



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2025 № 1040-ПА

городской округ Лобня

О введении режима повышенной готовности по ликвидации последствий подтопления дворовых и общественных территорий, а также в связи с протечками кровель в многоквартирных домах в городском округе Лобня Московской области

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Московской области

от 04.05.2005 № 110/2005-ОЗ «О защите населения Московской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Лобня от 21.07.2025, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести режим повышенной готовности для органов управления и сил Лобненского муниципального звена Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций с 01.08.2025 до устранения последствий подтоплений дворовых и общественных территорий, а также в связи с протечками кровель в многоквартирных домах в городском округе Лобня Московской области.

2. Привлечь для устранения последствий, указанных в п.1 настоящего Постановления, силы управляющих компаний.

3. Финансовому Управлению Администрации городского округа Лобня предусмотреть использование резервного фонда Администрации городского округа Лобня на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных

ситуаций и стихийных бедствий для устранения последствий аварии, указанной в п.1 настоящего Постановления.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Синицына Д.В.

Глава городского округа Лобня



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1F24BAE3EF0BE5217BB7F5CE8F5D1AF6
Владелец: Кротова Анна Владимировна
Действителен с 20-05-2025 до 13-08-2026

А.В. Кротова



**КОМИССИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ**

г.о. Лобня ул. Ленина, 21

Председатель: тел./факс (495) 577-00-00

Секретарь: тел./факс (495) 577-11-85

РЕШЕНИЕ

**Заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных
ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Лобня
21 июля 2025 года**

городской округ Лобня

І. «О дополнительных мерах по ликвидации последствий подтопления дворовых и общественных территорий, автомобильных дорог, а также в связи с массовыми протечками кровель в многоквартирных домах в городском округе Лобня Московской области».

21.07.2025 года на территории городского округа Лобня, в результате отсутствия централизованной сети ливневой канализации, а также в результате неблагоприятного развития паводковой обстановки, сложившейся в результате ливневых дождей, произошло подтопление дворовых и общественных территорий, а также автомобильных дорог по следующим адресам: ул. Молодежная, д 4А, ул. Победы д.13, ул. Мирная д. 25, ул. Мирная д. 32, ул. Мирная д. 19, ул. Мирная д. 32, ул. Пушкина, д 6, ул. Победы д. 10/11, ул. Силикатная д 4/1 – 4/2, ул. Окружная, д 1, ул. Окружная д. 13, ул. Ленина д. 5 – 7, ул. Ленина д. 11-13, ул. Ленина д. 7 к.2, ул. Ленина д. 63, ул. Заречная д.15А, ул. Туголукова д. 4-8, ул. Чехова д. 5, ул. Некрасова д. 7В, ул. Победы д. 14,16, ул. Калинина д. 6, мкр-н Депо – 6 точек подтопления, автомобильные дороги по улицам Заречная, ул. Ленина возле дома 9, Туголукова, Крупской, Катюшки, Батарейная, Деповская, Шадунца, ул. Юбилейная 8 к.1-к.7, Букинское шоссе, Центральный парк культуры и отдыха, сквер Защитников Москвы.

Выявленные протечки кровель по следующим адресам:

№п/п	Адрес	Наименование УК	Вид ремонта:	Ответственная организация	Вид кровли:
1	40 лет Октября 12	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2025	«Инстейт»	Скатная кровля
2	40 лет Октября 5	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2025	«Астра»	Скатная кровля

3	9 Квартал 4	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025	«Партнер»	Плоская кровля
4	9 Квартал 8	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	«Партнер»	Плоская кровля
5	Авиационная, д. 8	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025	«Партнер»	Скатная кровля
6	Авиационная 14	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	«Партнер»	Плоская кровля
7	Батарейная 6	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Плоская кровля
8	Батарейная 8	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Плоская кровля
9	Бычева 14	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Локальный ремонт силами УК	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Плоская кровля
10	ш Букинское, д. 23	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	«Астра»	Плоская кровля
11	Деповская 6	Домовладение	Капитальный ремонт на 2026 (по ОСС, заявка направлена в ФКР)	ФКР	Плоская кровля
12	Заречная 18 к 1	Домовладение	За счет средств администрации и на 2025 .	Администрация	Плоская кровля

13	Заречная 18 к 2	Домовладение	За счет средств администрации и на 2025 .	Администрация	Плоская кровля
14	Заречная 20	Домовладение	Локальный ремонт силами УК	Домовладение	Плоская кровля
15	Краснополянская, д. 29	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025	«Астра»	Плоская кровля
16	Калинина 10	"ПАРУС"	Локальный ремонт силами УК	"ПАРУС"	Плоская кровля
17	Калинина 19 А	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2026 (по ОСС, заявка направлена в ФКР)	ФКР	Плоская кровля
18	Калинина 2	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	«Партнер»	Плоская кровля
19	Комиссара Агапова, д. 5	Домовладение "	Капитальный ремонт на 2025	"Дуолан Строй"	Плоская кровля
20	Комиссара Агапова, д. 6	Домовладение "	Капитальный ремонт на 2025	"Дуолан Строй"	Плоская кровля
21	Катюшки 58	КБТУРА ЖКХ"	Локальный ремонт силами УК	КБТУРА ЖКХ"	Плоская кровля
22	Катюшки 60	КБТУРА ЖКХ"	Локальный ремонт силами УК	КБТУРА ЖКХ"	Плоская кровля
23	Кольцевая 4	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	«Партнер»	Плоская кровля

24	Крупской 12 А	"ПАРУС"	Локальный ремонт силами УК	"ПАРУС"	Плоская кровля
25	Крупской 14	"ДОЛМАСТЕР"	Локальный ремонт силами УК	"ДОЛМАСТЕР"	Плоская кровля
26	Крупской 14 А	"ДОЛМАСТЕР"	Локальный ремонт силами УК	"ДОЛМАСТЕР"	Плоская кровля
27	Крупской 18 1	Домовладение	За счет средств администрации на 2025 .	Администрация	Плоская кровля
28	Крупской 18 2	Домовладение	Локальный ремонт силами УК	Домовладение	Плоская кровля
29	Ленина 1	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2025	«Партнер»	Плоская кровля
30	Ленина 16	Домовладение	Локальный ремонт силами УК	Домовладение	Плоская кровля
31	Ленина 19к1	"ДОЛМАСТЕР"	Локальный ремонт силами УК	"ДОЛМАСТЕР"	Плоская кровля
32	Ленина д. 23 к1	СМАРТ	Планируется за счет средств администрации на 2025 .	Администрация	Комбинированная (скатная, мягкая)
33	Ленина д. 23 к2	СМАРТ	Планируется за счет средств администрации на 2025 .	Администрация	Комбинированная (скатная, мягкая)
34	Ленина д. 23 к3	СМАРТ	Планируется за счет средств администрации на 2025 .	Администрация	Комбинированная (скатная, мягкая)
35	Ленина 3	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025	«Партнер»	Плоская кровля

36	Ленина 5	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2025	"Астра"	Плоская кровля
37	Ленина, д. 6/3	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025	"Астра"	Скатная кровля
38	Ленина 67	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Плоская кровля
39	Лобненский Бъвар 4	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Плоская кровля
40	Лобненский Бъвар 5	КЪТУРА ЖКХ"	Локальный ремонт силами УК	КЪТУРА ЖКХ"	Плоская кровля
41	Лобненский Бъвар 7	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Плоская кровля
42	Лобненский Бъвар 9	«САМОЛЕТ-ПРАЙМ»	Локальный ремонт силами УК	«САМОЛЕТ-ПРАЙМ»	Плоская кровля
43	Мирная 12	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Скатная кровля
44	Мирная 13 1	КЪТУРА ЖКХ"	Капитальный ремонт на 2025	«Партнер»	Плоская кровля
45	Мирная 13 2	КЪТУРА ЖКХ"	Капитальный ремонт на 2025	«Партнер»	Плоская кровля
46	Мирная 22	Домовладение	Локальный ремонт силами УК	Домовладение	Скатная кровля
47	Мирная 25	КЪТУРА ЖКХ"	Капитальный ремонт на 2025	«Партнер»	Плоская кровля
48	Молодежная 10	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Локальный ремонт силами УК	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Плоская кровля
49	Молодежная 4 А	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Локальный ремонт силами УК	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Плоская кровля
50	Молодежная 4 Б	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Локальный ремонт силами УК	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Плоская кровля

51	Молодежная 8	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Капитальный ремонт на 2025	"Русстройгрупп "	Плоская кровля
52	Монтажников, д. 2	КЪТУРА ЖКХ"	Капитальный ремонт на 2025	"Дуолан Строй"	Плоская кровля
53	Научный г-к, 8	Домовладение	За счет средств администрации и на 2025 .	Администрация	Плоская кровля
54	Первая 7	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	"Астра"	Плоская кровля
55	Первая, д. 8	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	"Астра"	Плоская кровля
56	Победы 10/11	СМАРТ	Планируется за счет средств администрации и на 2025 .	Администрация	Плоская кровля
57	Победы 16	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Локальный ремонт силами УК	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Плоская кровля
58	Победы 20	КЪТУРА ЖКХ"	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	«Партнер»	Плоская кровля
59	Победы 8	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Плоская кровля
60	Пушкина, 16	"Кътура ЖКХ"	За счет средств администрации и на 2025 .	Администрация	Скатная кровля (шиферная)

61	Спортивная 3 3	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	«Партнер»	Плоская кровля
62	Спортивная 5 3	Домовладение	Локальный ремонт силами УК	Домовладение	Плоская кровля
63	Текстильная 1 А	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025	"Инстейт"	скатная кровля
64	Текстильная 16	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Локальный ремонт силами УК	"МОНОЛИТ КОМФОРТ"	Плоская кровля
65	Текстильная 8	«САМОЛЕТ-ПРАЙМ»	Локальный ремонт силами УК	«САМОЛЕТ-ПРАЙМ»	Плоская кровля
66	Фестивальная 2А	" ПАРУС"	За счет средств администрации и на 2025 .	Администрация	Скатная кровля (шиферная)
67	Фестивальная 4	"ПАРУС"	Капитальный ремонт на 2025 (планируется перенос на 2026)	"Астра"	Плоская кровля
68	Фестивальная 8 1	"ПАРУС"	Локальный ремонт силами УК	"ПАРУС"	Плоская кровля
69	Физкультурная 4	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Плоская кровля
70	Физкультурная 6	«САМОЛЕТ-ПРАЙМ»	Локальный ремонт силами УК	«САМОЛЕТ-ПРАЙМ»	Плоская кровля
71	Циолковского, д. 2	Домовладение	Капитальный ремонт на 2025	"Астра"	скатная кровля
72	Чайковского 25	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Плоская кровля

73	Чайковского 4	Домовладение	Капитальный ремонт на 2026 (по ОСС, заявка направлена в ФКР)	ФКР	скатная кровля
74	Чкалова 13	Домовладение	За счет средств администрации и на 2025 .	Администрация	плоская кровля
75	Чкалова 17 3	Домовладение	За счет средств администрации и на 2025 .	Администрация	плоская кровля
76	Юбилейная 4 7	СМАРТ	Локальный ремонт силами УК	СМАРТ	Плоская кровля

В связи с прошедшими неблагоприятными погодными явлениями сложилась сложная ситуация, в результате которой возникло нарушение условий жизнедеятельности населения. В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Московской области № 110/2005-ОЗ «О защите населения и территории Московской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с целью недопущения нарушений условий жизнедеятельности населения Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Лобня

РЕШИЛА:

1. Ввести режим повышенной готовности для органов управления и сил Лобненского муниципального звена Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций с 21.07.2025 до окончания мероприятий по исключению рисков повторного возникновения массовых подтоплений дворовых и общественных территорий, автомобильных дорог, а также протечек кровель.

2. Начальнику отдела территориальной безопасности и противодействия коррупции Администрации городского округа Лобня (И.Д. Ким) организовать взаимодействие с органами управления и сил Лобненского муниципального звена Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций по организации месячника безопасности в соответствии с Планом действий по предупреждению чрезвычайной ситуации на территории городского округа Лобня.

Срок: незамедлительно, до окончания мероприятий по исключению рисков повторного возникновения массовых подтоплений дворовых и общественных территорий, автомобильных дорог, а также протечек кровель.

2.1 Директору Муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба города Лобня» (Сасов И.В.), предусмотреть передачу через «Единую дежурно - диспетчерскую службу города Лобня» формализованных донесений по формам: 1/ЧС, 2/ЧС, 3/ЧС, 4/ЧС, 5/ЧС.

Срок: незамедлительно, до окончания мероприятий по исключению рисков повторного возникновения массовых подтоплений дворовых и общественных территорий, автомобильных дорог, а также протечек кровель.

2.2 Начальнику отдела территориальной безопасности и противодействия коррупции Администрации городского округа Лобня (И.Д. Ким), организовать взаимодействие с ОМВД России по г.о. Лобня (В.С. Демурчян), Химкинским ОВО - филиала ФГКУ УВО ВНГ России по Московской области по вопросам организации охраны общественного порядка, антитеррористической защищенности в районе проведения работ.

3. Заместителю Главы городского округа Лобня, (Синицыну Д.В.), управляющим компаниям городского округа Лобня (ООО «ПАРУС», АО «Домовладение», ООО «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «МОНОЛИТ-КОМФОРТ», ООО "КУЛЬТУРА ЖКХ", ООО «САМОЛЕТ-ПРАЙМ», ООО "ДОЛМАСТЕР"), организовать проведение работ по устранению подтоплений дворовых территорий и протечек кровель. Заместителю Главы городского округа Лобня, (Туркин В.А.) организовать работы по восстановлению и благоустройству прилегающей территории. В случае необходимости привлечения дополнительных сил и средств, провести ротацию созданной группировки сил и средств ликвидации аварийной ситуации.

Срок: до 25.07.2025

4. Заместителю Главы городского округа Лобня, курирующего вопросы ЖКХ (Синицыну Д.В.) в случае ухудшения обстановки спланировать

обеспечение населения питьевой и технической водой, дополнительно проверить технический паспорт емкостей для питьевой воды и технической воды.

Срок: незамедлительно, до окончания мероприятий по исключению рисков повторного возникновения массовых подтоплений дворовых и общественных территорий, автомобильных дорог, а также протечек кровель.

5. Главному врачу ГБУЗ Московской области «Лобненская больница» (Тен В.В.), организовать получение информации и анализ медицинской обстановки, взять на особый контроль оказание медицинских услуг в районе проведения работ пострадавшему населению;

Срок: ежедневно, до окончания мероприятий по исключению рисков повторного возникновения массовых подтоплений дворовых и общественных территорий, автомобильных дорог, а также протечек кровель.

6. Начальнику отдела средств массовой информации (Рахманина Е.Э.) провести работу по информированию населения о ходе аварийно-восстановительных работ и их окончанию.

Срок: незамедлительно, до окончания мероприятий по исключению рисков повторного возникновения массовых подтоплений дворовых и общественных территорий, автомобильных дорог, а также протечек кровель.

7. Финансовому Управлению Администрации городского округа Лобня (Сазонова Т.Н.), при нехватке бюджетных средств, в том числе, средств из резервного фонда на ликвидацию чрезвычайной ситуации, (Постановление Администрации городского округа Лобня от 04.04.2024 № 288-ПА «Об утверждении Порядка использования (перераспределения) средств, зарезервированных в составе утвержденных в решении о бюджете городского округа Лобня бюджетных ассигнований») на устранение дорожно-транспортной ситуации, в результате которой возникло нарушение условий жизнедеятельности населения и транспортного сообщения с прилегающими территориями, рассмотреть возможность дополнительного финансирования средствами Министерства экономики и финансов Московской области.

8. Контроль за исполнением возложить на Заместителя Главы городского округа – Сеницына Д.В.

Руководителям, указанным в настоящем Решении предоставить информацию о выполнении предписанных мероприятий в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению

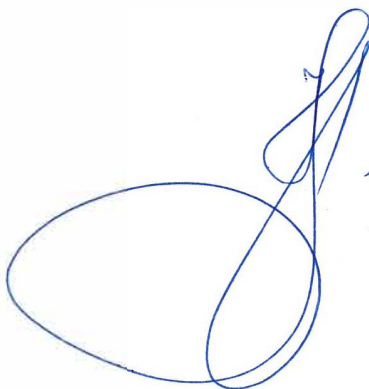
пожарной безопасности городского округа Лобня через отдел по территориальной безопасности и противодействию коррупции по факсу 8(495)577-11-85 или по электронной почте: lobn_gochs@mosreg.ru в соответствии с указанными сроками.

Заместитель председателя КЧС и ОПБ
городского округа Лобня,
Первый заместитель главы
городского округа Лобня



Е.Г. Аптекин

Секретарь КЧС и ОПБ



Н.А. Панкратова

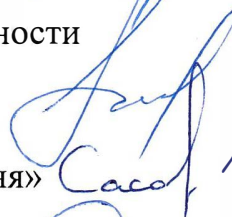
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы городского округа



Д.В. Синицын

Начальник отдела по территориальной безопасности
и противодействия коррупции



И.Д. Ким

Директор МКУ «ЕДДС городского округа Лобня»



И.В. Сасов

Заместитель начальника 82 ПСЧ



В.И. Воржев