

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141730, г. Лобня, ул. Ленина, 21

Тел./факс: (495) 577 14 02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.12.2025 № 1621-ПА**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, в отношении части земель, государственная собственность на которые неразграничена в кадастровом квартале 50:41:0030102 в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 13.11.2025 № Р001-0048198848-104667317,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земель, государственная собственность на которые неразграничена в кадастровом квартале 50:41:0030102, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещение объекта газового хозяйства – газопровод с кадастровым номером 50:41:0030102:52 для его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности, в границах в соответствии с приложением «Описание

местоположения границ» на основании ст. 3.6 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст. 39.37 ЗК РФ, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Установить плату за публичный сервитут в границах, установленных в Приложении к настоящему Постановлению, в размере, определенном в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 ЗК РФ - 9 423,23 рублей (Девять тысяч четыреста двадцать три рубля 23 копейки) за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия Постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 5025003370, КПП 502501001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня л/с 00483005590) ОКТМО 46740000, Банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, Счет 40102810845370000004, Казначейский счет 03100643000000014800 КБК 903 1 11 05312 04 0000 120.

Обязать акционерное общество «Мособлгаз» привести земельные участки, указанные в п. 1 настоящего Постановления в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут. Направить в Администрацию подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.lobnya.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат

1F24BAE3EF0BE5217BB7F5CE8F5D1AF6

Владелец Кротова Анна Владимировна

ФИО владельца Кротова Анна

Владимировна

Действителен с 20.05.2025 по

13.08.2026

Глава городского округа

A.B. Кротова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод», кадастровый номер 50:41:0030102:52

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, г.о. Лобня, Лобня г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 538 м ² ± 8 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод», кадастровый номер 50:41:0030102:52 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|----------------------|--------------|--|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 499 590,82 | 2 184 022,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 499 563,52 | 2 183 952,21 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | 499 621,46 | 2 183 926,97 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | 499 623,06 | 2 183 930,63 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | 499 568,64 | 2 183 954,35 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 499 594,54 | 2 184 020,79 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 1 | 499 590,82 | 2 184 022,25 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

Раздел 3

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны
- - характерная точка границы зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705
50:09:0080705:6 - кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « 6 » ноября 20 25 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта