



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2026 № 565-ПА

городской округ Лобня

**О демонтаже самовольно размещенных объектов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 25.03.2026 (пункт 1 протокола № 1), Администрация городского округа Лобня Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

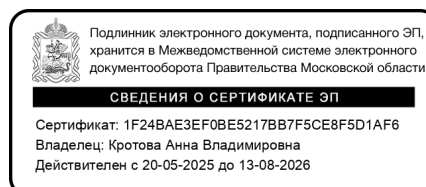
1. Демонтировать самовольно размещенный объект (ограждение), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 50:41:0020102:458 с западной стороны, расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, улица Нестериха.
2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.
3. По истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства и дорожного хозяйства.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

25.03.2026

**Протокол № 1**  
**заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства**  
**и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня**

**На заседании присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений

**Члены комиссии:**

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня  
Начальник отдела строительства и архитектуры МБУ «Уютный Город»  
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Уютный Город»  
Главный эксперт отдела управления благоустройства и дорожного хозяйства МБУ «Уютный Город»  
Начальник отдела управления инвестициями, потребительского рынка и рекламы  
Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации  
Заместитель начальника управления правового и кадрового обеспечения МКУ «Центр обеспечения деятельности» - начальник отдела судебной работы

На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня, присутствовали 7 членов МВК, что составляет более половины всех членов МВК. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Принять к рассмотрению повестку дня от 25.03.2026 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов, расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:

1. кадастровый номер: 50:41:0020102:458, Московская область, Лобня городской округ, город Лобня, улица Нестериха, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 969 кв.м. (самовольное занятие путем размещения ограждения).
2. кадастровый номер: 50:41:0020102:457, Московская область, Лобня городской округ, город Лобня, улица Нестериха, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 1360 кв.м (самовольное занятие путем размещения ограждения и построек).
3. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Красноармейская, возле дома 37; координаты: 56.0142205, 37.4301241 (гараж 1 шт.).
4. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Чайковского, вблизи д. 16, координаты: 56.029306, 37.4747067 (гаражи 110 шт.).
5. кадастровый номер: 50:41:0020514:3, Московская область, г. Лобня, мкр. «Москвич», площадь участка: 22 765 кв.м.(Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров:1 -6732.7 кв.м ; 2 - 16032.41 кв.м.)

Рассмотрев и детально обсудив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельных участков в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022 № 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА, от 17.02.2026 171-ПА)

Приняты следующие решения:

| № п/п | Наименование объекта, Адрес/адресный ориентир | Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателей, основания для принятия решения | Докладчик   | Решение комиссии                        |
|-------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| 1.    | 50:41:0020102:458, Московская область, Лобня  | Тип объекта: объект некапитального строительства (ограждение). Фактическое использование: эксплуатируется.   | Волкова М.А | Признать объект самовольно размещенным. |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| городской округ,<br>город Лобня, улица<br>Нестериха                                           | Земельно-правовые отношения: собственник - Ефимова Наталья Николаевна,<br>Дополнительная информация: Согласно акту выездного обследования от 26.02.2026 выявлено самовольное занятие, Установленное на местности ограждение (обозначение) земельного участка к.н. 50:41:0020102:458 выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН (с западной стороны).                                                                                                                                                                                                   |             | Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенного объекта.                                                                                                                         |
| По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. Московская область, Лобня городской округ,<br>город Лобня, улица Нестериха                 | Тип объекта: объекты некапитального строительства (ограждение, хозяйственные контейнеры). Фактическое использование: эксплуатируется.<br>Земельно-правовые отношения: собственник - Соколова Вера Сергеевна<br>Дополнительная информация: Согласно акту выездного обследования от 26.02.2026 выявлено самовольное занятие. Установленное на местности ограждение (обозначение) земельного участка к.н. 50:41:0020102:457 выходит за границы земельного участка, внесенные в ЕГРН (с северной стороны)                                                               | Волкова М.А | Признать объекты самовольно размещенными.<br>Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов                                                                             |
| По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. Московская область, г. Лобня, ул. Чайковского, д. 16, координаты: 56.029306, 37.4747067    | Тип объекта: объекты некапитального строительства (металлические гаражи 110 шт),<br>Фактическое использование: эксплуатируется.<br>Земельно-правовые отношения: нет.<br>Дополнительная информация: Выявлено самовольное занятие части земельного участка на территории зоны Клинского и Наро-Фоминского лесничества (реестровый номер границы: 50:00-15.1) путем размещения объектов некапитального строительства металлических гаражи в количестве 110 шт.<br>Правоустанавливающие документы не предоставлены.<br>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН. | Волкова М.А | Признать объекты самовольно размещенными.<br>Секретарю комиссии после согласования Комитета Лесного хозяйства подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов некапитального строительства. |
| По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | 50:41:0020514:3,<br>обл. Московская, г.<br>Лобня, мкр.<br>"Москвич" | <p>Тип объекта: объекты некапитального строительства (хозпостройки, парковка).</p> <p>Фактическое использование: эксплуатируется.</p> <p>Земельно-правовые отношения: ПБП - Гаражно-Строительный кооператив "Москвич-3", ИНН: 5025006042, ОГРН: 1025003081498</p> <p>Дополнительная информация: Земельный участок состоит из двух контуров. Строения (сооружения или др. строения), расположенные на части земельного участка (контур 1 - 6732.7 кв.м.), возведены на земельном участке самовольно без какой-либо разрешительной документации.</p> <p>Согласно акту выездного обследования от 27.01.2026 на земельном участке (контур 1 - 6732.7 кв.м.) выявлены самовольные постройки (хозпостройки, парковка), земельный участок используется в нарушение целей его предоставления.</p> <p>Земельный участок предоставлялся под строительство Гаражно-строительного кооператива (Постановления от 02.12.92 № 974/12, от 15.02.2010 № 140), фактически часть земельного участка используется под автостоянку, и размещение объектов самовольного строительства.</p> | Волкова М.А. | <p>1. Признать объекты самовольными постройками.</p> <p>2. Признать факт использования земельного участка не по целевому назначению и изменения вида разрешенного использования без согласования с собственником (нарушение условия предоставления земли ст. 42 ЗК РФ).</p> <p>3. Принять решение о сносе самовольной постройки в соответствии со ст. 55.32.</p> <p>4. В срок, установленный ст. 55.32 ГрК РФ направить копию решения лицу, осуществившему самовольную постройку.</p> <p>5. В случае устранения допущенных нарушений:</p> <p>а.) секретарю комиссии, в срок установленный п. 12 ст. 55.32,</p> <p>- направить Уведомление о неисполнении Решения в Комитет по управлению имуществом.</p> <p>б.) Комитету по управлению имуществом</p> <p>- образовать земельный участок путём раздела исходного земельного участка в соответствии со ст. 11.4, ст. 54.1 ЗК РФ,</p> <p>- прекратить право постоянного (бессрочного) пользования на образуемый земельный участок площадью 6732,7 кв.м. в соответствии ст. 45, ст. 54 ЗК РФ.</p> |
|----|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                 |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК. |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.                                                                                              | г. Лобня,<br>Красноармейская<br>улица, возле дома<br>37; координаты:<br>56.0142205,<br>37.4301241 | <p>Тип объекта: объект некапитального строительства (гараж).</p> <p>Фактическое использование: эксплуатируется.</p> <p>Земельно-правовые отношения: нет.</p> <p>Дополнительная информация: Выявлено самовольное занятие неограниченной государственной собственности путем размещения капитального объекта (гаража).</p> <p>Правоустанавливающие документы не представлены.</p> <p>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН</p> | <p>Александрова А.Н.</p> <p>Признать объект самовольной постройкой.</p> <p>Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольной постройки.</p>                                  |
| По пятому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.                                                                                              | 50:41:0020403:1077<br>Московская<br>область, г.о. Лобня,<br>г Лобня, ул<br>Некрасова, з/у 10      | <p>Тип объекта: объект незавершенного строительства (бетонная площадка).</p> <p>Фактическое использование: не эксплуатируется.</p> <p>Земельно-правовые отношения: нет.</p> <p>Дополнительная информация: Выявлено самовольное занятие земельного участка путем размещения объекта незавершенного строительства (бетонной площадки).</p> <p>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН</p>                                        | <p>Волкова М.А.</p> <p>Признать объект незавершенного строительства самовольно размещенным.</p> <p>Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенного объекта</p> |
| По шестому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |

**Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня**

Заместитель Главы городского округа Лобня

Ответственный секретарь комиссии

 К.И. Колчин

 К.С. Подрезов

