



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024 № 1224-ПА
городской округ Лобня

О создании Технического совета при Администрации городского округа
Лобня Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», распоряжением Губернатора Московской области от 07.07.2008 № 265-РГ «Об усилении контроля за строительством жилья на территории Московской области», Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 27.08.2024 № 112/60 «О Порядке использования опор наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, для размещения кабельных линий и (или) объектов связи на территории городского округа Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав Технического совета при Администрации городского округа Лобня Московской области (приложение 1).
2. В соответствии с Порядком использования опор наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Лобня Московской области, для размещения кабельных линий и (или) объектов

связи на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 27.08.2024 № 112/60, определить уполномоченным органом Управление благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области.

3. Утвердить Положение о Техническом совете при Администрации городского округа Лобня Московской области (приложение 2).

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Аптекина Е. Г.

Глава городского округа



А.В. Кротова

СОСТАВ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕТА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ

Председатель совета:

Аптекин Е.Г. - первый заместитель Главы городского округа

Заместитель председателя совета:

Демченко И.А. - заместитель Главы городского округа

секретарь Совета:

Нестеренко А.И. - исполняющий обязанности начальника отдела благоустройства Управления благоустройства и дорожного хозяйства городского округа

Члены Совета:

Колчин К.И. - заместитель Главы городского округа;

Коркмазов Р.М. - заместитель Главы городского округа;

Синицын Д.В. - заместитель Главы городского округа;

Ремезова С.Н. - председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа;

Генералов И.В. - главный эксперт отдела информационных технологий Управления территориальной безопасности и противодействия коррупции Администрации городского округа;

по согласованию - Общество с ограниченной ответственностью «Чайка»;

по согласованию - Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-10»;

по согласованию - Акционерное общество «Мосэнергосбыт».

ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОВЕТЕ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ

1. Общие положения

Технический совет при Администрации городского округа Лобня Московской области (далее - ТС) является постоянно действующим совещательным органом по проблемам развития градостроительства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Органом уполномоченным осуществлять контроль за деятельностью ТС является Управление благоустройства и дорожного хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области.

ТС в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, распоряжением Губернатора Московской области от 07.07.2008 № 265-РГ «Об усилении контроля за строительством жилья на территории Московской области», Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, нормативно-правовыми актами Правительства Московской области, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи

Основными задачами ТС являются:

- подготовка рекомендаций по формированию обоснованной технической политики в капитальном и специальном строительстве, градостроительстве и жилищно-коммунальном комплексе;
- поиск путей и механизмов, обеспечивающих эффективность проводимых реформ в строительстве и жилищной сфере, совершенствование градостроительства, повышение качества

планировочных и архитектурных решений при застройке населенных пунктов;

- определение перспектив развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, содействие реконструкции и техническому перевооружению базы строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

- содействие созданию благоприятных инвестиционных условий и развитию рыночных отношений в строительном и жилищно-коммунальном комплексах с учетом различных форм собственности;

- выявление прогрессивных, современных технологий, материалов, инструментов и содействие внедрению их в практику проектирования, инженерных изысканий, строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- совершенствование форм взаимодействия и укрепление связей с другими организациями, специалистами по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- содействие внедрению в производство результатов научно-технических разработок и распространение новых технологий, механизмов и методов, повышающих безопасность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- анализ рекомендаций по улучшению состояния охраны труда в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве;

- рассмотрение технических предложений и спорных технических вопросов в области создания и реформирования инженерной инфраструктуры;

- оптимизация технических предложений и технических условий на подключение объектов капитального строительства, координация деятельности инвесторов-застройщиков по созданию сетей инженерно-технического обеспечения при реализации проектов планировки и генплана.

3. Компетенция

ТС в соответствии с возложенными на него задачами рассматривает:

- целевые, технические, комплексные программы и концепции по развитию строительства, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, территорий населенных пунктов, охране труда;

- вопросы совершенствования строительной деятельности и жилищно-коммунальных услуг;

- мероприятия и технические условия по подсоединению строительных (реконструируемых) объектов к муниципальным сетям инженерно-технического обеспечения;

- технические предложения и спорные технические вопросы в области создания и реформирования инженерной инфраструктуры;

- технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

- проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Принимает участие:

- в разработке проектов договоров, заключаемых в целях развития систем коммунальной инфраструктуры;

- в мониторинге выполнения производственных и инвестиционных программ;

- в разработке критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Принимает решения в пределах своих полномочий, которые обязательны для исполнения организациями коммунального комплекса.

Запрашивает информацию в пределах своих полномочий у организаций коммунального комплекса.

4. Права

ТС для выполнения возложенных на него задач имеет право в установленном порядке:

- готовить предложения для экспертизы проектов проектно-планировочных и других материалов, разрабатывать и вносить по ним предложения по доработке, дополнению и изменению документов по своей тематике;

- привлекать для участия в своих заседаниях высококвалифицированных специалистов: проектировщиков, экспертов для консультаций и дачи заключений по вопросам, входящим в компетенцию ТС;

- готовить предложения в адрес Главы городского округа Лобня, руководителей администрации городского округа Лобня, муниципальных предприятий и организаций-застройщиков по вопросам строительства, реконструкции и жилищно-коммунального хозяйства;

- получать от структурных подразделений администрации и предприятий жилищно-коммунального комплекса и эксплуатирующих организаций информацию и материалы, необходимые для решения вопросов в рамках своей компетенции;

- осуществлять контроль за обоснованностью технических условий на подключение объектов жилищного строительства к муниципальным сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Состав ТС

Состав ТС формируется Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области. Члены ТС лично участвуют в его работе.

На заседания ТС по согласованию с постоянной депутатской комиссией перспективного развития Совета депутатов городского округа Лобня Московской области приглашаются депутаты Совета.

Возглавляет ТС Председатель.

Председатель ТС руководит его деятельностью и несет персональную ответственность за надлежащее выполнение ТС своих задач.

Организационное и техническое обеспечение текущей деятельности ТС осуществляется секретарем ТС.

6. Порядок работы ТС

Заседания ТС назначаются председателем ТС и проводятся по мере накопления заявок на рассмотрение (согласование), но не реже 2 раз в месяц.

Заявки по вопросам, отнесенным к компетенции ТС, подаются юридическими и физическими лицами на имя первого заместителя Главы городского округа Лобня и в коммунальные предприятия. После рассмотрения поступивших заявок коммунальными предприятиями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей инженерно-технического обеспечения, разработанные проекты технических условий направляются на рассмотрение ТС.

Рассмотрение ТС технических условий по подключению объектов капитального строительства к муниципальным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок не более 2 недель с момента поступления.

Заседание ТС правомочно при явке не менее 50% членов ТС.

Решения ТС принимаются большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов, поданных «за» и «против» решения, голос председателя ТС является решающим.

Решения ТС оформляются протоколом, который утверждается Главой городского округа Лобня.

После утверждения Главой городского округа решения ТС рассылаются заинтересованным службам администрации, в том числе в виде выписок из протокола.

Материалы ТС формируются в дела и хранятся в ТС постоянно.

Материальное обеспечение работы ТС возлагается на Администрацию городского округа Лобня.