



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.06.2026 № 1016-ПА

городской округ Лобня

Об организации и проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Лобня

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета депутатов городского округа Лобня от 28.04.2026 № 42/98 «О Положении «Об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области» (далее – Положение), руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать и провести торги в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области (далее – Электронный аукцион), согласно схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Лобня муниципального образования Московской области, утвержденной

постановлением Главы городского округа Лобня от 03.06.2026 № 193-ПГ.

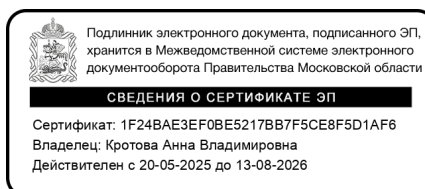
2. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

3. По результатам Электронного аукциона заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Лапшинову Е.А.

Глава городского округа



А.В. Кротова

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области

### 1. Общие положения

Вид информации	Содержание информации
Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Электронный аукцион Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также на земельном-участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области
Основание для проведения электронного аукциона	Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Лобня от <u>28.04.2026</u> № <u>42/98</u> (далее – Положение)

<p>Организатор электронного аукциона</p> <p>Контактная информация: Адрес</p> <p>Контактный телефон</p> <p>Адрес электронной почты</p> <p>Официальный сайт организатора электронного аукциона</p> <p>Официальный сайт торгов</p> <p>Портал</p> <p>Адрес электронной площадки</p>	<p>Администрация городского округа Лобня Московской области (далее - организатор электронного аукциона)</p> <p>Адрес (почтовый адрес): 141730, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Ленина, дом 21</p> <p>8 495 577 00 00 доб. 162, 164</p> <p>lobnyareklama@mail.ru</p> <p>Сайт размещения информации: <a href="http://лобня.рф">http://лобня.рф</a> (далее - официальный сайт)</p> <p>Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a></p> <p>Подсистема "Единый портал торгов Московской области" государственной информационной системы Московской области "Единая автоматизированная система управления закупками Московской области по адресу <a href="https://easuz.mosreg.ru">https://easuz.mosreg.ru</a>, предназначенная для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области</p> <p><a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>
<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация: Адрес</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>Определена на основании решения организатора электронного аукциона Постановление Администрации г.о. Лобня От 29.06.2026 № 1009-ПА</p> <p>Почтовый адрес: 141730, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Победы, дом 9</p> <p>8 495 577 00 00 доб. 162, 164 Контактное лицо: Хижняк Елена Николаевна</p>
<p>Обеспечение заявки (задаток)</p>	<p>Денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе. Подача заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по счету Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в Электронном аукционе</p>

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в соответствии с «Порядком расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости, находящихся в собственности или в ведении городского округа Лобня, утвержденным постановлением главы городского округа Лобня Московской области от <u>20.02.2026 № 50-ПГ</u> (с учетом постановления главы городского округа Лобня Московской области от 29.04.2026.№ 143-ПГ) и указана в пункте 2 настоящего Извещения для каждого лота
Размер задатка	Размер задатка составляет 100% (сто процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цена лота)
"Шаг аукциона"	"Шаг аукциона" составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	Место размещения рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Главы городского округа Лобня от <u>03.06.2026 № 193-ПГ</u> размещенной на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://лобня.рф/">http:// лобня.рф/</a> в разделе «Сферы жизнедеятельности», подраздел «Наружная реклама»
Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона электронной площадке, вправе обратиться за разъяснениями положений извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в личный кабинет организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса

	и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос
Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе	С 12 час. 00 мин. по московскому времени "30" июня 2026 г.
Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе	До 12 час.00 мин. по московскому времени "30" июля 2026 г.
Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	Адрес: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Осуществляется Аукционной комиссией с 12 час. 00 мин. по московскому времени "30" июля 2026 г.
Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	до 18 час. 00 мин. по московскому времени "31" июля 2026 г.
Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	По результатам рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе Аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании Аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки, а также размещается на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на Портале, электронной площадке. В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки
Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	Адрес: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> 10 час.00 мин. по московскому времени "03 августа 2026 г.
Порядок определения победителя	Победителем электронного аукциона признается

электронного аукциона	участник, предложивший наиболее высокую цену лота и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона
Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона
Срок подписания победителем договора	В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона
Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора
Решение об отказе от проведения электронного аукциона	<p>Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на Портале, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника). При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом</p>
Решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона

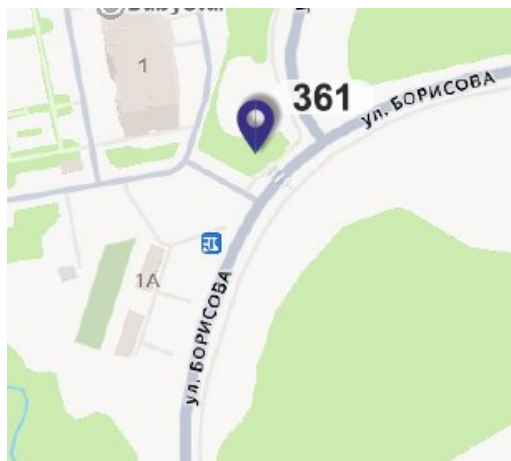
	<p>не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на Портале, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) календарных дней</p>
<p>Информация об условиях, ограничивающих победителя аукциона</p>	<p>Победитель аукциона самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформляет в установленном порядке разрешительную документацию;</li> <li>- получает технические условия по подключению рекламной конструкции к электрическим сетям или автономному источнику электропитания для обеспечения подсветки информационных полей в темное время суток;</li> <li>- оформляет ордер на право производства земляных работ.</li> </ul>
<p>Информация об обременениях (в случае если на дату публикации извещения на месте установки рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведение торгов назначено по истечении срока действия договора)</p>	<hr/>

## 2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

### Лот N 1

Адрес установки и эксплуатации	N РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок заключения договора на установку и эксплуатацию РК, лет	Начальная (минимальная) цена лота
Московская обл., г.о. Лобня, ул. Борисова / ул. Колычева	361	отдельностоящая	щит	3,0 x 6,0	2	36	внешний подсвет	городской округ Лобня	5	332 121,6

Начальная (минимальная) цена лота N 1 - 332 121,60 (триста тридцать две тысячи сто двадцать один) руб. 60 копеек  
 "Шаг аукциона" по лоту N 1 – 16 606,08 (шестнадцать тысяч шестьсот шесть) руб. 08 копеек  
 Размер задатка по лоту N 1 – 332 121,60 (триста тридцать две тысячи сто двадцать один) руб. 60 копеек



Сторона А

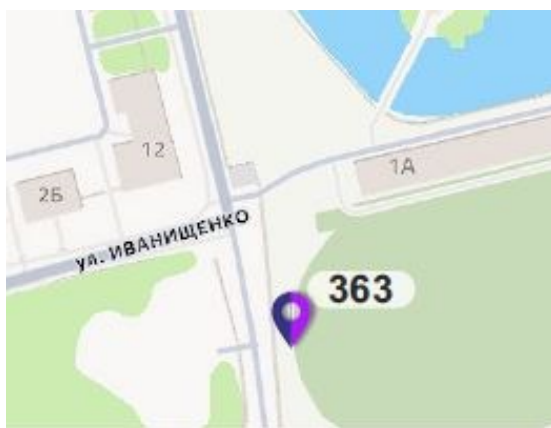


Сторона Б

Лот N 2

Адрес установки и эксплуатации	N РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок заключения договора на установку и эксплуатацию РК, лет	Начальная (минимальная) цена лота
Московская обл., г.о. Лобня, ул. Иванищенко, стадион	363	отдельностоящая	щит	3,0 x 6,0	2	36	сторона А - внешний подсвет, сторона Б - LED-дисплей (экран)	МБУ "Центр физической культуры и спорта города Лобня"	10	265 697,3

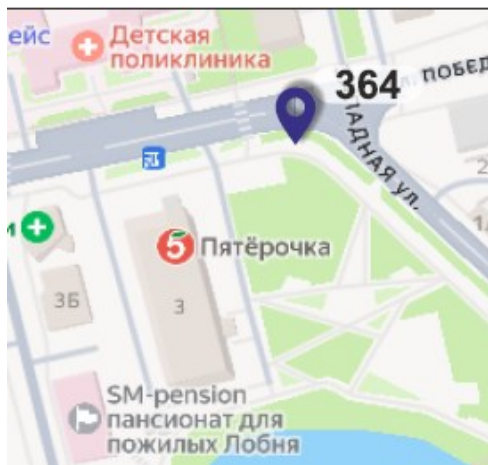
Начальная (минимальная) цена лота N 2 - 265 697,3 (двести шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 30 копеек  
 "Шаг аукциона" по лоту N 2 – 13 284,86 (тринадцать тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 86 копеек  
 Размер задатка по лоту N 2 – 265 697,3 (двести шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 30 копеек



Лот N 3

Адрес установки и эксплуатации	N РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок заключения договора на установку и эксплуатацию РК, лет	Начальная (минимальная) цена лота
Московская обл., г.о. Лобня, ул. Победы / ул. Западная	364	отдельностоящая	щит	3,0 x 6,0	2	36	внешний подсвет	неразграниченная собственность	5	332 121,6

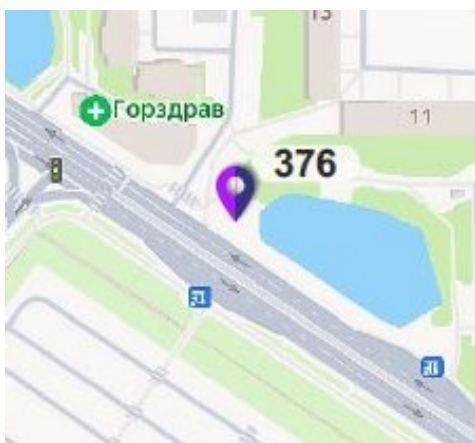
Начальная (минимальная) цена лота N 3 - 332 121,6 (триста тридцать две тысячи сто двадцать один) руб. 60 копеек  
 "Шаг аукциона" по лоту N 3 - 16 606,08 (шестнадцать тысяч шестьсот шесть) руб. 08 копеек  
 Размер задатка по лоту N 3 – 332 121,6 (триста тридцать две тысячи сто двадцать один) руб. 60 копеек



Лот N 4

Адрес установки и эксплуатации	N РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок заключения договора на установку и эксплуатацию РК, лет	Начальная (минимальная) цена лота
Московская обл., г.о. Лобня, ул. Чайковского, д. 17А	376	отдельностоящая	щит	3,0 x 6,0	2	36	сторона А - LED-дисплей (экран), сторона Б - внешний подсвет	неограниченная собственность	10	265 697,3

Начальная (минимальная) цена лота N 4 - 265 697,3 (двести шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 30 копеек  
 "Шаг аукциона" по лоту N 4 - 13 284,86 (тринадцать тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 86 копеек  
 Размер задатка по лоту N 4 – 265 697,3 (двести шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь) руб. 30 копеек



Сторона А



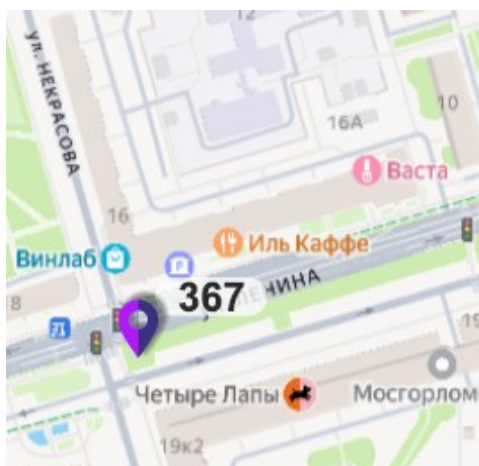
Сторона Б

Активация V

Лот N 5

Адрес установки и эксплуатации	N РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок заключения договора на установку и эксплуатацию РК, лет	Начальная (минимальная) цена лота
Московская обл., г.о. Лобня, ул. Ленина у д. 19 к2, разделитель у администрации	367	отдельностоящая	щит	3,0 x 6,0	2	36	сторона А - внешний подсвет, сторона Б - LED-дисплей (экран)	неразграниченная собственность	10	398 545,92

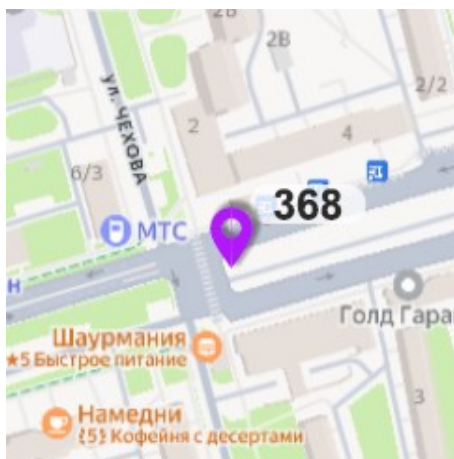
Начальная (минимальная) цена лота N 5 - 398 545,92 (триста девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять) руб. 92 копейки  
 "Шаг аукциона" по лоту N 5 – 19 927,30 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать семь) руб. 30 копеек  
 Размер задатка по лоту N 5 – 398 545,92 (триста девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять) руб. 92 копейки



Лот N 6

Адрес установки и эксплуатации	N РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок заключения договора на установку и эксплуатацию РК, лет	Начальная (минимальная) цена лота
Московская обл., г.о. Лобня, ул. Ленина у д. 9, разделитель	368	отдельностоящая	щит	3,0 x 6,0	2	36	LED-дисплей (экран)	неразграниченная собственность	10	298 909,44

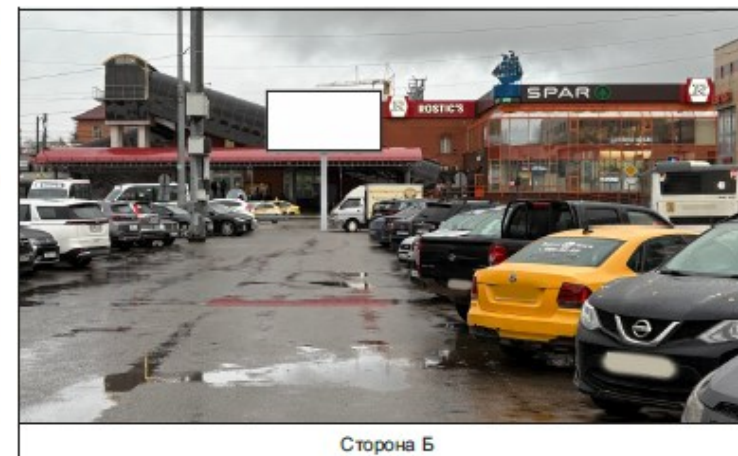
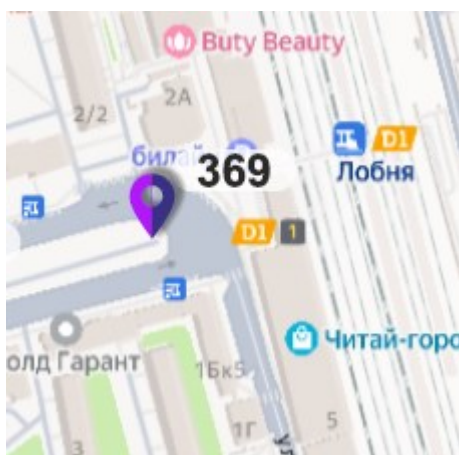
Начальная (минимальная) цена лота N 6 – 298 909,44 (двести девяносто восемь тысяч девятьсот девять) руб. 44 копейки  
 "Шаг аукциона" по лоту N 6 – 14 945,47 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок пять) руб. 47 копеек  
 Размер задатка по лоту N 6 – 298 909,44 (двести девяносто восемь тысяч девятьсот девять) руб. 44 копейки



Лот N 7

Адрес установки и эксплуатации	N РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Срок заключения договора на установку и эксплуатацию РК, лет	Начальная (минимальная) цена лота
Московская обл., г.о. Лобня, ул. Ленина у д. 2а, разделитель	369	отдельностоящая	щит	3,0 x 6,0	2	36	сторона А - LED-дисплей (экран), сторона Б - внешний подсвет	неразграниченная собственность	10	398 545,92

Начальная (минимальная) цена лота N 7 - 398 545,92 (триста девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять) руб. 92 копейки  
 "Шаг аукциона" по лоту N 7 - 19 927,30 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать семь) руб. 30 копеек  
 Размер задатка по лоту N 7 – 398 545,92 (триста девяносто восемь тысяч пятьсот сорок пять) руб. 92 копейки



### 3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

2. Заявка подается в срок, который установлен в извещении о проведении Электронного аукциона.

3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним Заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

4. Заявка направляется Заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого Заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе (далее - счет заявителя), в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

5. Заявка оформляется по форме согласно приложения к Извещению о проведении Электронного аукциона и должна содержать:

1) согласие Заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении;

2) заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной Извещением, содержащее обязательство Заявителя в случае признания его победителем Электронного аукциона подписать Договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию Заявителя о достоверности представленной информации;

3) сведения о Заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица;

4) идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

5) основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя;

6) почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание Договоров;

7) документ, подтверждающий полномочия лица на подписание Договоров;

8) банковские реквизиты;

9) документ, подтверждающий право лица действовать от имени Заявителя;

10) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

11) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя - юридического лица заключение Договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

В случае проведения Электронного аукциона среди субъекта малого и среднего предпринимательства заявка должна содержать:

- декларацию, подтверждающую статус таких субъектов.

В случае, если Электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой

заявки в установленные в извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

7. Прием заявки прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявки.

8. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае:

1) предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени Заявителя;

2) отсутствия на счете Заявителя, подавшего заявку на участие в Электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним Заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае Заявителю возвращаются все поданные заявки;

4) получения оператором электронной площадки Заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

9. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом Электронной площадки.

10. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявка с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

11. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

12. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету Заявителя в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Электронном аукционе.

13. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Электронного аукциона.

14. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в Электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Электронном аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает Заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

15. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение срока, определенного регламентом электронной площадки.

#### **4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе**

1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

2. Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в Электронном аукционе каждый Заявитель должен обеспечить наличие денежных средств на своем счете заявителя в размере задатка, установленного извещением.

3. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4. Победителю (единственному участнику) Электронного аукциона,

уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

## **5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота на величину "шага аукциона".

3. Регламент проведения процедуры Электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

4. Во время проведения Электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 5 настоящего извещения.

5. На основании результатов Электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания Электронного аукциона;

начальную минимальную цену лота;

предложение о цене лота победителя Электронного аукциона и следующих после него предложений о цене лота участников Электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

6. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после окончания Электронного аукциона.

7. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после размещения на электронной площадке протокола, указанного в подпункте 6 пункта 5 настоящего извещения, оператор электронной площадки обязан направить организатору электронного аукциона такой протокол и предложения участников Электронного аукциона по цене лота в порядке ранжирования. Также в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки обязан направить соответствующие уведомления указанным участникам электронного аукциона.

8. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения Электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене лота, предусматривающее повышение текущего предложения о цене лота на величину в пределах "шага" Электронного аукциона, данный Электронный аукцион признается несостоявшимся.

9. В течение времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании Электронного аукциона несостоявшимся.

10. Победителем Электронного аукциона признается его участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении Электронного аукциона.

11. Результаты Электронного аукциона оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается членами аукционной комиссии, и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются на электронной площадке, официальном сайте торгов, Портале.

12. Протокол подведения итогов Электронного аукциона в электронной форме

подлежит хранению организатором Электронного аукциона в электронной форме не менее 3 (трех) лет по окончании срока действия Договора.

13. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам Заявителей в отношении участников Электронного аукциона, которые не приняли участие в Электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном Электронном аукционе.

14. После подведения итогов Электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Электронного аукциона, за исключением победителя (единственного участника) электронного аукциона.

## **6. Заключение договора по результатам электронного аукциона**

1. Организатор электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов Электронного аукциона на электронной площадке готовит проекты договоров, направляет оператору электронной площадки проекты договоров в соответствии с ценой лота, предложенной победителем электронного аукциона (с ценой не ниже начальной (минимальной) цене лота в случае заключения договора с единственным участником электронного аукциона). Оператор электронной площадки в срок, определенный регламентом электронной площадки, направляет поступившие документы победителю (единственному участнику) Электронного аукциона.

2. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десяти) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов Электронного аукциона при условии перечисления победителем (единственным участником) Электронного аукциона единовременной платы за право заключения договора в бюджет городского округа Лобня.

3. Победитель (единственный участник) Электронного аукциона в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 настоящего извещения перечисляет единовременную плату за право заключения договора в бюджет городского округа Лобня, подписывает проект договора, представляет обеспечение исполнения обязательств по договору (если данное условие предусмотрено извещением), а также представляет организатору электронного аукциона подписанный договор на бумажных носителях в 2 (двух) экземплярах.

4. Организатор электронного аукциона подтверждает внесение победителем (единственным участником) электронного аукциона единовременной платы за право заключения договора, представление обеспечения исполнения обязательств по договору (если данное условие предусмотрено извещением), подписание победителем (единственным участником) электронного аукциона договора и представление подписанного договора на бумажных носителях в двух экземплярах в соответствии с подпунктом 3 пункта 6 настоящего извещения, направляет соответствующее уведомление оператору электронной площадки и возвращает победителю (единственному участнику) электронного аукциона один экземпляр договора, подписанного с обеих сторон.

5. Организатор электронного аукциона подписывает электронно-цифровой подписью проект договора на электронной площадке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания победителем (единственным участником) электронного аукциона на электронной площадке проекта договора и выполнения им в полном объеме требований, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6 настоящего извещения.

6. Победитель (единственный участник) электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам электронного аукциона, если он в течение 10 (десяти) календарных дней с момента размещения

организатором электронного аукциона проекта Договора на электронной площадке не исполнит в полном объеме требования, установленные подпунктом 3 пункта 6 настоящего извещения.

7. В случае уклонения или отказа победителя (единственного участника) электронного аукциона от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона аукционная комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем уклонения или отказа, принимает решение о признании победителя (единственного участника) электронного аукциона уклонившимся, что оформляется протоколом. Организатор электронного аукциона направляет указанный протокол оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, а также размещает его на официальном сайте торгов, обеспечивает его размещение на Портале. Победителю (единственному участнику) Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток, единовременная плата за право заключения договора, обеспечение исполнения обязательств по договору не возвращаются. Если победитель Электронного аукциона уклонился от заключения договора, то право на заключение договора переходит на участника электронного аукциона, занявшего второе место на основании протокола. Если участник электронного аукциона, занявший второе место, уклоняется от заключения договора, то электронный аукцион признается несостоявшимся.

## Приложение 1

к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области

На бланке претендента  
Дата, исх. номер

Организатору электронного аукциона

---

Наименование оператора электронной площадки

---

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области

#### Заявитель:

- извещает о своем согласии с условиями, указанными в Извещении от \_\_\_ о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области" (далее - Электронный аукцион);

- извещает о своем желании принять участие в Электронном аукционе N \_\_, лот N \_\_, находящийся по адресу: \_\_ который состоится "\_\_" \_\_ 20\_\_ г. на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона;

- обязуется установить рекламную конструкцию, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении электронного аукциона;

- обязуется в случае признания победителем электронного аукциона подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной-конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городской округ Лобня Московской области в установленные извещением о проведении электронного аукциона сроки;

- уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе;

- подтверждает достоверность представленной информации.



## Приложение 2

к извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области

(проект договора)

Договор № \_\_\_\_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области

городской округ Лобня

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Лобня, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и владелец рекламной конструкции \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола подведения итогов Электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право осуществить установку и эксплуатацию рекламной конструкции: вид \_\_\_\_\_, тип \_\_\_\_\_, размер одной стороны \_\_\_\_\_ (ширина x высота, в метрах), количество сторон \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв. м, адрес размещения: городской округ Лобня, \_\_\_\_\_, номер рекламной конструкции согласно действующей схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Лобня \_\_\_\_\_. Рекламораспространитель осуществляет установку и эксплуатацию рекламной конструкции в целях распространения наружной рекламы, в соответствии с условиями договора и Техническими требованиями к рекламной конструкции (Приложение № 1 к Договору).

1.2. Рекламная конструкция может быть использована

Рекламораспространителем исключительно для размещения рекламы, социальной рекламы.

1.3. Установка рекламной конструкции осуществляется Рекламораспространителем за свой счет.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, но не позднее чем через 2 (два) месяца со дня заключения настоящего Договора и действует в течение \_\_\_\_ лет, до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

## 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_ копеек при проведении торгов платеж составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью).

Оплата права на заключение Договора производится отдельным платёжным поручением по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН КПП  
УФК по Московской области  
(Администрация городского округа Лобня л/с) ОКТМО

Банк получателя:

БИК  
Счёт  
КБК

«Назначение платежа»: оплата права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по аукциону, Договору № \_\_\_\_ (без НДС)

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3.3. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.4. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента вступления в силу настоящего Договора в течение всего срока его действия независимо от фактической установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3.5. Рекламораспространитель обязан представить в Администрацию копии

документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.6. Размер годовой платы по Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете и в случае изменения коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.7. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производятся ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору (Приложение 2 к Договору).

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями законодательства.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования Рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями Договора.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Беспрепятственно проводить периодический осмотр рекламной конструкции.

4.2.2. В случае несоответствия рекламных конструкций действующему законодательству Российской Федерации, требованиям ГОСТ, типам и видам рекламных конструкций, допустимых к установке на территории городского округа Лобня, требовать от Рекламораспространителя приведения её в соответствие с установленными нормами.

4.2.3. При повреждении рекламной конструкции требовать от Рекламораспространителя за свой счет произвести ее техническую экспертизу на соответствие государственным стандартам и проектной документации.

4.2.4. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию, если это необходимо для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных работ на срок проведения таких работ, за счет средств Рекламораспространителя.

4.2.5. В случаях, предусмотренных договором, Администрация вправе обратиться в суд для расторжения Договора.

4.2.6. Осуществлять контроль платежей, предусмотренных Договором.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Получить разрешение в установленном порядке;

4.3.2. Спроектировать, изготовить и установить рекламную конструкцию в строгом соответствии с Техническими требованиями к рекламной конструкции (Приложение № 1 к Договору), Извещением об Электронном аукционе, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Обеспечить присутствие служб городского округа Лобня, сети которых расположены в непосредственной близости от места установки рекламной конструкции согласно инженерно-топографическим планам земельных участков, а также уполномоченного сотрудника Администрации при установке рекламной конструкции.

4.3.4. Разместить на рекламной конструкции в пятидневный срок со дня ее установки маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя, номера его телефона.

4.3.5. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории, производить мероприятия по сохранению её эстетического вида, удалять загрязнения.

Рекламораспространитель обязан обеспечить недопустимость оклеивания рекламных конструкций плакатами, листовками, объявлениями, а также нанесения каких-либо подписей и рисунков.

4.3.6. При повреждении рекламной конструкции, не позволяющем ее эксплуатацию по назначению, произвести ее демонтаж в кратчайшие сроки;

4.3.7. За свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции, нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, без права требования возмещения понесенных расходов с Администрации;

4.3.8. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.9. Письменно в пятидневный срок уведомлять Администрацию:

4.3.9.1. Об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, места регистрации, платежных и иных реквизитов), а также данных о лице, имеющем право представлять Рекламораспространителя и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой), в том числе в случае реорганизации. В случае неисполнения Рекламораспространителем этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Администрацией по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Рекламораспространителю надлежащим способом, и Рекламораспространитель вне зависимости от их фактического получения считается извещенным надлежащим образом (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

4.3.9.2. Обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

4.3.10. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

4.3.11. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. После заключения договора и получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, в течение срока, определенного в пункте 2.1 Договора. Тип рекламной конструкции и место ее установки должны соответствовать параметрам, указанным в разрешении на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Договоре.

4.4.2. Приступить к деятельности по размещению рекламы для целей, связанных с осуществлением прав Рекламораспространителя, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия Договора.

4.4.3. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 2.1 Договора, по любым основаниям. При этом оплата за право установки

и эксплуатации рекламной конструкции, ежегодная плата по Договору Рекламораспространителю не возвращаются.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Рекламораспространитель в случае нарушения им сроков оплаты обязуется уплатить Администрации пени за просрочку платежей в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. Оплата пеней и неустоек не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями договора.

5.5. Задолженность и пени по оплате по настоящему договору, в случае их неуплаты Рекламораспространителем в добровольном порядке, подлежат взысканию в судебном порядке.

## 6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа рекламной конструкции и восстановления благоустройства территории, письменно уведомив Администрацию о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения или внесения в неполном объеме Рекламораспространителем платы по настоящему договору в предусмотренные настоящим договором сроки оплаты, установленные в пункте 3.2 настоящего договора, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев;

6.3.3. Невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения Рекламораспространителем требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, Администрация направляет Рекламораспространителю письменное уведомление о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

6.6. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

6.6.1. аннулирования или признания недействительным разрешения в соответствии с действующим законодательством;

6.6.2. ликвидации Рекламораспространителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя и смерти Рекламораспространителя - физического лица.

6.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Рекламораспространитель обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней и демонтировать рекламную конструкцию с восстановлением благоустройства территории в течение одного месяца, а также произвести полный расчет за период действия настоящего договора.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

## 8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств в случае, если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

## 9. Прочие условия

9.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также на электронную почту. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по электронной почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по адресу электронной почты, указанной в настоящем договоре.

9.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Рекламораспространитель:

Администрация городского округа Лобня	
тел.	
адрес	
ИНН	
КПП	
Банк	
Р/сч	
КБК	
БИК	
ОКАТО	

Администрация городского округа Лобня  
Московской обл.

Рекламораспространитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

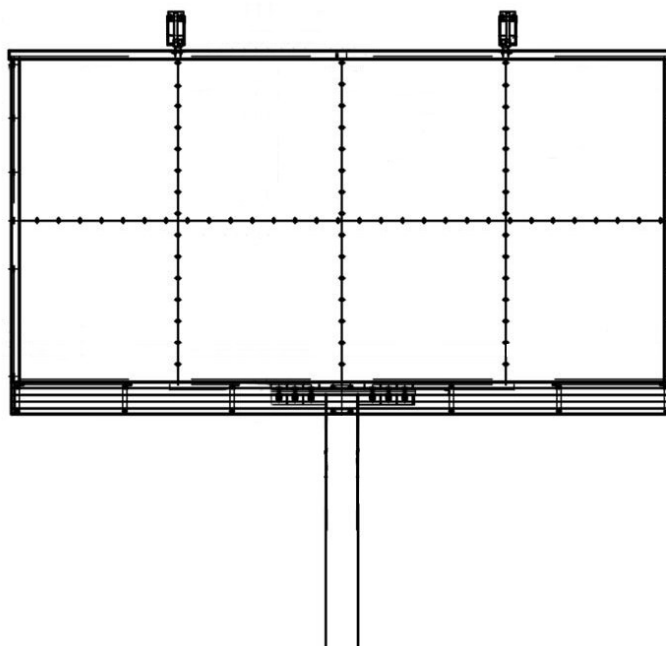
## Приложение № 1

к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Технические требования к рекламной конструкции, типа щит 6 м \* 3 м

Габаритная ширина РК	до 6200 мм
Габаритная высота РК	7000-10000 мм
Размер рекламного поля	6000x3000 мм
Высота нижнего обрамления рекламного поля	240-300 мм
Ширина опорной стойки	200-300 мм
Техническое описание	отдельно стоящая конструкция, на собственной опоре, двухсторонняя, взаимное положение сторон - параллельное
Фундамент	заглубленный, в случае установки на тротуаре он должен быть облицован декоративным камнем и представлять собой объект благоустройства цветочницей с лавочками
Цвет конструкции	RAL 7021 (черно-серый)

### Общий вид рекламной конструкции



\* Рекламная конструкция может быть выполнена как с центральным расположением ее относительно оси стойки, так и со смещением на 800мм  
Требования к маркировке рекламной конструкции

## Приложение № 2

к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

городской округ Лобня

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Лобня, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и владелец рекламной конструкции \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, заключили настоящее приложение о нижеследующем:

Размер годовой платы по Договору № от \_\_ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на 20\_\_ год составляет

(НДС не облагается в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

и вносится Рекламораспространителем ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала, а за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала в бюджет городского округа Лобня по следующему графику выплат:

Отчётный период	Квартал		Сумма, руб.	Срок оплаты
01 января – 31 декабря 20__ г.	I квартал	«01» января 20__ г. – «31» марта 20__ г.		15 марта 20__ г.
	II квартал	«01» апреля 20__ г. – «30» июня 20__ г.		15 июня 20__ г.
	III квартал	«01» июля 20__ г. – «30» сентября 20__ г.		15 сентября 20__ г.
	IV квартал	«01» октября 20__ г. – «31» декабря 20__ г.		15 декабря 20__ г.
ИТОГО				

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН КПП  
УФК по Московской области  
(Администрация городского округа Лобня л/с) ОКТМО

Банк получателя:

БИК  
Счёт  
КБК

«Назначение платежа»: годовая плата по договору от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ на установку  
и эксплуатацию рекламных конструкций (за период с \_\_ по \_\_)

Администрация городского округа Лобня  
Московской обл.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Рекламораспространитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /