



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.10.2025 № 98-РА

городской округ Лобня

О создании комиссии по проведению торгов по продаже имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «городской округ Лобня»

Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по проведению торгов по продаже имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов согласно приложению № 1 к настоящему Распоряжению.

2. Утвердить Положение о Комиссии по проведению торгов по продаже имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Заместителя Главы городского округа К.И. Колчина.

Глава городского округа



А.В. Кротова

Приложение № 1
к распоряжению администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 30.10.2025 № 98-РА

СОСТАВ

комиссии по проведению торгов по продаже имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов

Председатель комиссии:

- заместитель Главы городского округа Лобня по вопросам строительства и земельно-имущественных отношений.

Члены комиссии:

- председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области;
- заместитель начальника управления правовой и кадровой работы – начальник отдела правовой работы Администрации городского округа Лобня Московской области;
- заместитель председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области;
- начальник отдела по распоряжению и аренде земельных участков Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области;

- начальник отдела разграничения собственности, приватизации и реестра Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области;
- начальник отдела аренды недвижимого имущества Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Приложение № 2
к распоряжению администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 30.10.2025 № 98-РА

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по проведению торгов по продаже имущества
и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
городского округа Лобня Московской области, а также права
на заключение договоров аренды имущества и земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня
Московской области, договоров безвозмездного пользования, договоров
доверительного управления имуществом и иных договоров,
предусматривающих переход прав владения и (или) пользования,
в отношении которого заключение указанных договоров может
осуществляться путем проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению торгов по продаже имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов (далее - комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, обеспечивающим рассмотрение и решение всех вопросов по продаже муниципального имущества на торгах и права на заключение договоров аренды объектов недвижимости на торгах.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом РФ, со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области.

1.3. Положение определяет полномочия и порядок работы комиссии при проведении торгов по проведению торгов по продаже имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, а также права на заключение договоров аренды имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Лобня Московской области, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия в сроки, устанавливаемые извещениями о проведении торгов:

- рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов;

- принимает решение о признании претендентов участниками торгов либо об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- определяет победителя торгов.

- принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2. Решения комиссии о результатах рассмотрения заявок

претендентов оформляются протоколами о признании претендентов участниками торгов (протоколами об итогах приема заявок и определении участников торгов).

Решения комиссии об итогах торгов с определением его победителя оформляются протоколами о результатах торгов.

Протоколы подписываются членами комиссии, присутствующими на заседании комиссии.

2.3. Комиссия несет ответственность за обеспечение сохранности предоставленных документов во время работы комиссии, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание предоставленных документов.

2.4. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды.

3.2. Заседание Комиссии проводится в сроки, установленные извещениями о проведении торгов по мере необходимости. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем 2/3 от общего числа ее членов.

3.3. Делегирование членам Комиссии своих полномочий иными должностными лицами не допускается.