



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026 № 633-ПА

городской округ Лобня

Об определении временной управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении, которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с отсутствием лицензии на управление многоквартирными домами у управляющей компании ООО «САМОЛЕТ-ПРАЙМ» (ИНН 5047308801) и невозможностью осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг по обслуживанию жилищного фонда, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС» (ИНН 7718069636) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

1. Лобня г, Лобненский бульвар ул, 9
2. Лобня г, Физкультурная ул, 6
3. Лобня г, Физкультурная ул, 8

2. Определить ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ» (ИНН 5047195266) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
 1. Лобня г, Катюшки ул, 56
 2. Лобня г, Ленина ул, 71
3. Определить ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ» (ИНН 5047187177) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
 1. Лобня г, Спортивная ул, 1 к. 2
 2. Лобня г, Текстильная ул, 6
 3. Лобня г, Текстильная ул, 8
 4. Лобня г, Текстильная ул, 12
4. Определить АО «Домовладение» (ИНН 5047316802) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:
 1. Лобня г, Колычева ул, 6
 2. Лобня г, Текстильная ул, 14
5. Управляющим организациям ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС», ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», АО «ДОМОВЛАДЕНИЕ» предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечень работ и(или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
6. Установить для указанных многоквартирных домов размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 25.08.2025 №1146-ПА «О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Лобня от 23.11.2022 № 371-ПА «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги»

в зависимости от степени благоустройства.

7. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в многоквартирных домах по адресам, указанным в Приложении 1.

8. Управляющим организациям ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС», ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», АО «ДОМОВЛАДЕНИЕ» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на организацию расчетов.

9. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Лобня:

10.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации, разместить настоящее Постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль.

10.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении временной управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРУС», ООО «УК «НАШ ДОМ СМАРТ», ООО «УК «МОНОЛИТ КОМФОРТ», АО «ДОМОВЛАДЕНИЕ».

10. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Пигуля С.А.

Глава городского округа Лобня



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1F24BAE3EF0BE5217BB7F5CE8F5D1AF6
Владелец: Кротова Анна Владимировна
Действителен с 20-05-2025 до 13-08-2026

А.В. Кротова

Многоквартирные дома, для которых утвержден перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

№, п/п	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц) в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 25.08.2025 №1146-ПА
1.	г Лобня, б-р Лобненский, д. 9	47,73
2.	г Лобня, ул Катюшки, д. 56	47,73
3.	г Лобня, ул Колычева, д. 6	47,73
4.	г Лобня, ул Ленина, д. 71	47,73
5.	г Лобня, ул Спортивная, д. 1 к.2	47,73
6.	г Лобня, ул Текстильная, д. 12	45,54
7.	г Лобня, ул Текстильная, д. 14	30,98
8.	г Лобня, ул Текстильная, д. 6	45,54
9.	г Лобня, ул Текстильная, д. 8	41,12
10.	г Лобня, ул Физкультурная, д. 6	47,73
11.	г Лобня, ул Физкультурная, д. 8	47,73