



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2026 № 1026-ПА

городской округ Лобня

О демонтаже самовольно размещенных объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 11.07.2022 № 125-ПА «О мерах по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня Московской области от 25.06.2026 (пункт 2 протокола № 2), Администрация городского округа Лобня Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Демонтировать самовольно размещенные объекты (металлические гаражи 9 шт.), обеспечив освобождение самовольно занятого земельного участка неразграниченной государственной собственности, расположенного по улице Дёповская, вблизи дома № 2 в городском округе Лобня (кадастровый квартал: 50:41:0040119 координаты (56.027006, 37.479187));

2. Разместить извещение о планируемом демонтаже объектов и освобождении земельного участка.

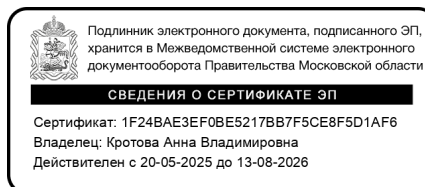
3. По истечении 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения извещения о планируемом демонтаже, Управлению благоустройства и дорожного хозяйства МБУ «Уютный город» организовать мероприятия по демонтажу самовольно размещенных объектов.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.лобня.рф.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа по вопросам благоустройства, дорожного хозяйства и экологической безопасности.

Глава городского округа Лобня



А.В. Кротова

Протокол № 2
заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства
и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

На заседании присутствовали:

Председатель комиссии: Заместитель Главы городского округа Лобня, курирующий вопросы земельно-имущественных отношений

Члены комиссии:

Председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня

Начальник отдела строительства и архитектуры МБУ «Уютный Город»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Уютный Город»

Главный эксперт отдела управления благоустройства и дорожного хозяйства МБУ «Уютный Город»

Начальник отдела управления инвестициями, потребительского рынка и рекламы

Начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета по управлению имуществом Администрации

Заместитель начальника управления правового и кадрового обеспечения МКУ «Центр обеспечения деятельности» - начальник отдела судебной работы

На заседании комиссии по вопросам пресечения самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня, присутствовали 9 членов МВК, что составляет 100 % всех членов МВК.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Принять к рассмотрению повестку дня от 25.06.2026 по всем пунктам заседания Межведомственной комиссии о демонтаже незаконно установленных объектов, расположенных в городском округе Лобня по адресам/адресным ориентирам:

1. кадастровый номер: 50:41:0020514:561, Московская область, Лобня городской округ, г Лобня, ул. Победы, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств, Размещение гаражей для собственных нужд, Сведения о границах земельного участка внесены в ЕГРН, площадь участка: 6733 кв.м. (Самовольное занятие прилегающих земельных участков, частей земельных участков осуществляется путем размещения объектов некапитального строительства-ограждения, контейнерами морского типа, хозяйственными постройками).
2. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Деповская, д. 2, кадастровый квартал: 50:41:0040119 координаты (56.027006, 37.479187); (металлические гаражные боксы – 9 шт.).
3. адресный ориентир: Московская область, г. Лобня, ул. Чайковского, д. 1, кадастровый квартал 50:41:0040119 (56.027448, 37.475547); (металлические гаражные боксы – 3 шт.).
4. адресный ориентир: Московская область, ул. Калинина, д. 32, кадастровый квартал: 50:41:0000000 (56.001464, 37.483843); (металлические гаражные боксы – 2 шт.; бетонный гараж – 1 шт.)

Рассмотрев и детально обсудив обобщенные материалы о каждом из фактов самовольного строительства (размещения) объектов и самовольного занятия земельный участков в отдельности, в соответствии с Положением о Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня от 11.07.2022 № 125-ПА (в редакции от 30.10.2023 № 1232-ПА, от 01.07.2024 № 730-ПА, от 17.02.2026 171-ПА)

Приняты следующие решения:

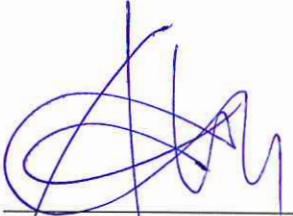
№ п/п	Наименование объекта, Адрес/ адресный ориентир	Сведения о ЗУ и расположенных на них объектов, о виде прав, правообладателях, основания для принятия решения	Докладчик	Решение комиссии
1.	50:41:0020514:561, обл. Московская, г. Лобня, ул. Победы	<p><u>Тип объекта:</u> объекты некапитального строительства (ограждение, контейнеры морского типа, хозяйственные постройки).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> земельный участок находится в собственности Муниципального образования «Городской округ Лобня Московской области»</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Строения (сооружения или др. строения), расположенные на земельном участке, возведены самовольно без какой-либо разрешительной документации. Согласно акту выездного обследования от 23.06.2026 на земельном участке выявлено самовольное занятие. Осуществляется путем размещения объектов некапитального строительства-ограждения, контейнерами морского типа, хозяйственными постройками.</p> <p>Решением комиссии от 25.03.2026 данные объекты признаны самовольно размещенными.</p>	Волкова М.А	Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По первому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
2.	г. Лобня, ул. Дёповская, д. 2, кадастровый квартал: 50:41:0040119 координаты (56.027006, 37.479187);	<p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения не капитальных объектов (металлические гаражные боксы – 9 шт.).</p> <p>Правоустанавливающие документы не предоставлены.</p> <p>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН</p>	Александрова А.Н.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По второму вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				

3.	г. Лобня, ул. Чайковского, д. 1, кадастровый квартал 50:41:0040119 (56.027448, 37.475547);	<p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения не капитальных объектов (металлические гаражные боксы – 3 шт.).</p> <p>Правоустанавливающие документы не предоставлены.</p> <p>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН</p>	Александрова А.Н.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По третьему вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				
4.	г. Лобня, ул. Калинина, д. 32, кадастровый квартал: 50:41:0000000 (56.001464, 37.483843).	<p><u>Тип объекта:</u> объект некапитального строительства (гараж).</p> <p><u>Фактическое использование:</u> эксплуатируется.</p> <p><u>Земельно-правовые отношения:</u> нет.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u> Выявлено самовольное занятие неразграниченной государственной собственности путем размещения некапитальных объектов (металлические гаражные боксы – 2 шт.; бетонный гараж – 1 шт.).</p> <p>Правоустанавливающие документы не предоставлены.</p> <p>Сведения на указанные объекты не внесены в ЕГРН</p>	Александрова А.Н.	Признать объекты самовольно размещенными. Секретарю комиссии подготовить Постановление Администрации городского округа Лобня о демонтаже самовольно размещенных объектов.
По четвертому вопросу проголосовали единогласно «ЗА» - 100 % голосов присутствующих членов МВК.				

Председатель Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня

Заместитель Главы городского округа Лобня

Ответственный секретарь комиссии


К.И. Колчин


К.С. Подрезов