Приложение 2 к постановлению

Главы городского округа Лобня

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 5 (S=225,3 м2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата | Стоимость на 1кв.м общ. Площади |
| (руб.) | (рублей в месяц) |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | 8 245,98 | 3,05 |
| Побелка деревьев (12 шт.) | 1 раз в год |   |
| Покос травы | 5 раз в летний период |
| Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| Посыпка песком во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок); | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| Уборка газонов | по мере необходимости |
| Подметание территории | в теплый период 1 раз в сутки |
| Поливка газонов, зеленых насаждений | в теплый период, по мере необходимости |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 14 707,58 | 5,44 |
| Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду  |   |   |
| Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 3 109,14 | 1,15 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| текущий ремонт общего имущества | В случае выявления повреждений | 8 651,52 | 3,20 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | 216,29 | 0,08 |
| Уборка контейнерной площадки | ежедневно | 1 027,37 | 0,38 |
| Управленческие услуги с учетом содержания РКЦ и паспортного стола | постоянно | 10 787,36 | 3,99 |
| Услуги МосОблЕИРЦ | постоянно | 2 541,38 | 0,94 |
| ИТОГО  | 49 286,63 | 18,23  |

Качество выполнения работ должно соответствовать:

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 Свод правил СП 50.13330.2012 ""СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий"" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)

ГОСТ 30494 ""Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях""

СанПиН 2.1.2.1002-00 ""Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям""

СанПиН 2.1.2.2645-10 ""Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях""

СНиП 3.04.01-87 ""Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004""

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ ""Технический регламент о безопасности зданий и сооружений",

Прочим действующим нормативным актам РФ

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |