

Ходатайство об установлении публичного сервитута, №1075/2 от 25.05.2021	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Самонова
	Имя Анна
	Отчество (при наличии) Изосимовна
3.2	Адрес электронной почты samonova@prizma-group.ru
3.3	Телефон 8 937 382 17 37
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-810, доверенность от 20.03.2020 г. зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 35 кВ «Луговая-Катуар», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению,</u>
7	<u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1933 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Луговая» (ПС №352) с линиями электропередачи.</u> <u>Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании разделительного баланса ОАО «Мосэнерго» от 27.04.2004 г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.08.2012 г. серия 50-АВ №484713.</u> <u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по</u>

	<p>планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p><u>В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Лобня Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 26.12.2017 г. № 439/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области», объект ЛЭП 35 кВ «Луговая-Катуар» относится к объектам регионального значения.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -----</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>50:41:0040119:1003, 50:41:0040119:1004, 50:41:0040119:1005, 50:41:0040119:1006, 50:41:0040119:1007, 50:41:0040119:1008, 50:41:0040119:1009, 50:41:0040119:1425, 50:41:0020105:127, 50:41:0020205:108, 50:41:0020205:112, 50:41:0020205:113, 50:41:0020205:28, 50:41:0020205:29, 50:41:0040106:2714, 50:41:0040106:2715, 50:41:0040106:2716, 50:41:0040106:2717, 50:41:0040106:2718, 50:41:0040106:2719, 50:41:0040106:2720, 50:41:0040106:2721, 50:41:0040106:3554, 50:41:0020204:23, 50:41:0020204:28, 50:41:0020204:3, 50:41:0020301:27, 50:41:0020301:3, 50:41:0020301:474, 50:41:0020301:475, 50:41:0020203:1, 50:41:0020203:13, 50:41:0020203:2, 50:41:0020203:25, 50:41:0020203:257, 50:41:0020203:258, 50:41:0020203:26, 50:41:0020203:256, 50:41:0020105:129, 50:41:0020205:4, 50:41:0020302:20, 50:41:0020203:19, 50:41:0020203:24, 50:41:0020204:33, 50:41:0040106:626, 50:41:0000000:20, 50:41:0000000:37639, 50:41:0000000:46025, 50:41:0000000:38217, 50:41:0000000:13, 50:04:0050401:31, 50:04:0050404:164, 50:04:0050404:21, 50:04:0050409:4, 50:04:0050409:6, 50:04:0050409:7, 50:04:0050409:8, 50:04:0050701:93, 50:04:0050801:28, 50:04:0050801:29, 50:04:0050801:30, 50:04:0050403:14, 50:04:0050403:15, 50:04:0050403:20, 50:04:0050403:22, 50:04:0050403:23, 50:04:0050804:136, 50:04:0050804:52, 50:04:0110404:177, 50:04:0110404:178, 50:04:0110404:179, 50:04:0110404:180, 50:04:0110404:181, 50:04:0110404:182, 50:04:0110404:183, 50:04:0110404:184, 50:04:0110404:185, 50:04:0110404:186, 50:04:0110404:187, 50:04:0110404:188, 50:04:0110404:189, 50:04:0110404:502, 50:04:0110404:58, 50:04:0050704:40, 50:04:0050704:41, 50:04:0050704:42, 50:04:0050401:2, 50:04:0050410:42, 50:04:0050404:22, 50:04:0050409:42, 50:04:0050409:9, 50:04:0050403:16, 50:04:0050403:24, 50:04:0110404:26, 50:04:0110404:485, 50:04:0110404:517, 50:04:0050410:43, 50:04:0050409:10, 50:04:0050403:63, 50:04:0110404:486, 50:04:0050409:5, 50:04:0050403:64, 50:04:0050403:65, 50:04:0110404:518, 50:04:0110404:695, 50:04:0000000:91436</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности</p>

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Луговая» (ПС №325) с линиями электропередачи», 1 экз., копия. Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2012 г. серия 50-АГ №366387, 1 экз., копия. Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-810, 1 экз., копия. Доверенность от 20.03.2020 г., зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	А.И. Самонова	« 25 » мая 2021 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	