

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута №470/7 от 01.04.2021</b>	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Самонова
	Имя Анна
	Отчество (при наличии) Изосимовна
3.2	Адрес электронной почты samonova@prizma-group.ru
3.3	Телефон 8 937 382 17 37
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-810, доверенность от 20.03.2020 г. зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП 35 кВ «Кр. Поляна - Лобня», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1952 г., что подтверждается Техническим паспортом электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Водники» (ПС №99) с линиями электропередачи. Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании следующих документов: разделительный баланс ОАО «Мосэнерго», реорганизуемого в форме выделения, утвержден протоколом №1 общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» от 29.06.2004 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 05.04.2013 г. серия АА №001156.</u> <u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для</u>

	<p><u>размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>В соответствии с Генеральным планом городского округа Лобня Московской области, утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 26.12.2017 г. № 439/22, данный объект относится к объектам регионального значения.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="228 958 687 2033">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</td> <td data-bbox="687 958 1445 2033">           50:41:0020506:32, 50:41:0020506:33, 50:41:0020507:4,            50:41:0020507:7, 50:41:0020507:9, 50:41:0020508:16,            50:41:0020513:39, 50:41:0020521:17, 50:41:0020521:23,            50:41:0020521:42, 50:41:0020521:44, 50:41:0020522:25,            50:41:0020522:27, 50:41:0020522:32, 50:41:0020522:36,            50:41:0020522:630, 50:41:0020522:642, 50:41:0020525:15,            50:41:0020610:369, 50:41:0020610:370, 50:41:0020610:371,            50:41:0020610:388, 50:41:0020610:398, 50:41:0020612:14,            50:41:0020612:259, 50:41:0020612:298, 50:41:0030205:10,            50:41:0030205:6, 50:41:0030306:37, 50:41:0030306:38,            50:41:0030306:39, 50:41:0030310:943, 50:41:0030310:942,            50:41:0030310:941, 50:41:0030310:66, 50:41:0030307:25,            50:41:0030307:61, 50:41:0030311:23, 50:41:0030311:43,            50:41:0020507:8, 50:41:0020508:13, 50:41:0020521:16,            50:41:0020521:19, 50:41:0020521:46, 50:41:0020522:26,            50:41:0020522:644, 50:41:0020525:12, 50:41:0020525:384,            50:41:0020525:8, 50:41:0020601:11, 50:41:0020610:394,            50:41:0020610:397, 50:41:0020610:408, 50:41:0020610:413,            50:41:0020610:881, 50:41:0030306:36, 50:41:0020506:8,            50:41:0020508:14, 50:41:0020521:2, 50:41:0020521:6,            50:41:0020522:31, 50:41:0020525:13, 50:41:0020525:4,            50:41:0020601:2, 50:41:0020610:395, 50:41:0020610:401,            50:41:0020612:32, 50:41:0020612:4, 50:41:0000000:38208,            50:41:0020508:17, 50:41:0020521:45, 50:41:0020522:33,            50:41:0020522:39, 50:41:0020522:675, 50:41:0020525:9,            50:41:0020610:390, 50:41:0020610:410, 50:41:0020610:885,            50:41:0020612:43, 50:41:0030205:2, 50:41:0030307:35,            50:41:0030311:6, 50:41:0020521:5, 50:41:0020522:52,            50:41:0020610:386, 50:41:0030311:8, 50:41:0020522:676,            50:41:0000000:38207, 50:41:0000000:32, 50:41:0000000:38211,            50:41:0020610:422, 50:41:0030306, 50:41:0030307, 50:41:0030310,            50:41:0030311, 50:41:0030205, 50:41:0020601, 50:41:0020610,            50:41:0020612, 50:41:0020506, 50:41:0020507, 50:41:0020508,            50:41:0020513, 50:41:0020522, 50:41:0020521, 50:41:0020525,            50:41:0020526         </td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:41:0020506:32, 50:41:0020506:33, 50:41:0020507:4, 50:41:0020507:7, 50:41:0020507:9, 50:41:0020508:16, 50:41:0020513:39, 50:41:0020521:17, 50:41:0020521:23, 50:41:0020521:42, 50:41:0020521:44, 50:41:0020522:25, 50:41:0020522:27, 50:41:0020522:32, 50:41:0020522:36, 50:41:0020522:630, 50:41:0020522:642, 50:41:0020525:15, 50:41:0020610:369, 50:41:0020610:370, 50:41:0020610:371, 50:41:0020610:388, 50:41:0020610:398, 50:41:0020612:14, 50:41:0020612:259, 50:41:0020612:298, 50:41:0030205:10, 50:41:0030205:6, 50:41:0030306:37, 50:41:0030306:38, 50:41:0030306:39, 50:41:0030310:943, 50:41:0030310:942, 50:41:0030310:941, 50:41:0030310:66, 50:41:0030307:25, 50:41:0030307:61, 50:41:0030311:23, 50:41:0030311:43, 50:41:0020507:8, 50:41:0020508:13, 50:41:0020521:16, 50:41:0020521:19, 50:41:0020521:46, 50:41:0020522:26, 50:41:0020522:644, 50:41:0020525:12, 50:41:0020525:384, 50:41:0020525:8, 50:41:0020601:11, 50:41:0020610:394, 50:41:0020610:397, 50:41:0020610:408, 50:41:0020610:413, 50:41:0020610:881, 50:41:0030306:36, 50:41:0020506:8, 50:41:0020508:14, 50:41:0020521:2, 50:41:0020521:6, 50:41:0020522:31, 50:41:0020525:13, 50:41:0020525:4, 50:41:0020601:2, 50:41:0020610:395, 50:41:0020610:401, 50:41:0020612:32, 50:41:0020612:4, 50:41:0000000:38208, 50:41:0020508:17, 50:41:0020521:45, 50:41:0020522:33, 50:41:0020522:39, 50:41:0020522:675, 50:41:0020525:9, 50:41:0020610:390, 50:41:0020610:410, 50:41:0020610:885, 50:41:0020612:43, 50:41:0030205:2, 50:41:0030307:35, 50:41:0030311:6, 50:41:0020521:5, 50:41:0020522:52, 50:41:0020610:386, 50:41:0030311:8, 50:41:0020522:676, 50:41:0000000:38207, 50:41:0000000:32, 50:41:0000000:38211, 50:41:0020610:422, 50:41:0030306, 50:41:0030307, 50:41:0030310, 50:41:0030311, 50:41:0030205, 50:41:0020601, 50:41:0020610, 50:41:0020612, 50:41:0020506, 50:41:0020507, 50:41:0020508, 50:41:0020513, 50:41:0020522, 50:41:0020521, 50:41:0020525, 50:41:0020526
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:41:0020506:32, 50:41:0020506:33, 50:41:0020507:4, 50:41:0020507:7, 50:41:0020507:9, 50:41:0020508:16, 50:41:0020513:39, 50:41:0020521:17, 50:41:0020521:23, 50:41:0020521:42, 50:41:0020521:44, 50:41:0020522:25, 50:41:0020522:27, 50:41:0020522:32, 50:41:0020522:36, 50:41:0020522:630, 50:41:0020522:642, 50:41:0020525:15, 50:41:0020610:369, 50:41:0020610:370, 50:41:0020610:371, 50:41:0020610:388, 50:41:0020610:398, 50:41:0020612:14, 50:41:0020612:259, 50:41:0020612:298, 50:41:0030205:10, 50:41:0030205:6, 50:41:0030306:37, 50:41:0030306:38, 50:41:0030306:39, 50:41:0030310:943, 50:41:0030310:942, 50:41:0030310:941, 50:41:0030310:66, 50:41:0030307:25, 50:41:0030307:61, 50:41:0030311:23, 50:41:0030311:43, 50:41:0020507:8, 50:41:0020508:13, 50:41:0020521:16, 50:41:0020521:19, 50:41:0020521:46, 50:41:0020522:26, 50:41:0020522:644, 50:41:0020525:12, 50:41:0020525:384, 50:41:0020525:8, 50:41:0020601:11, 50:41:0020610:394, 50:41:0020610:397, 50:41:0020610:408, 50:41:0020610:413, 50:41:0020610:881, 50:41:0030306:36, 50:41:0020506:8, 50:41:0020508:14, 50:41:0020521:2, 50:41:0020521:6, 50:41:0020522:31, 50:41:0020525:13, 50:41:0020525:4, 50:41:0020601:2, 50:41:0020610:395, 50:41:0020610:401, 50:41:0020612:32, 50:41:0020612:4, 50:41:0000000:38208, 50:41:0020508:17, 50:41:0020521:45, 50:41:0020522:33, 50:41:0020522:39, 50:41:0020522:675, 50:41:0020525:9, 50:41:0020610:390, 50:41:0020610:410, 50:41:0020610:885, 50:41:0020612:43, 50:41:0030205:2, 50:41:0030307:35, 50:41:0030311:6, 50:41:0020521:5, 50:41:0020522:52, 50:41:0020610:386, 50:41:0030311:8, 50:41:0020522:676, 50:41:0000000:38207, 50:41:0000000:32, 50:41:0000000:38211, 50:41:0020610:422, 50:41:0030306, 50:41:0030307, 50:41:0030310, 50:41:0030311, 50:41:0030205, 50:41:0020601, 50:41:0020610, 50:41:0020612, 50:41:0020506, 50:41:0020507, 50:41:0020508, 50:41:0020513, 50:41:0020522, 50:41:0020521, 50:41:0020525, 50:41:0020526		
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности</p>		

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:</p> <p>1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек.</p> <p>1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.</p> <p>2. Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 35 кВ «Водники» (ПС №99) с линиями электропередачи, 1 экз., копия.</p> <p>3. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.04.2013 г. серия АА №001156, 1 экз., копия.</p> <p>4. Доверенность от 23.09.2020 г., зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2020-5-810, 1 экз., копия.</p> <p>5. Доверенность от 20.03.2020 г., зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2020-2-927, 1 экз., копия.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	(подпись)	А.И. Самонова (инициалы, фамилия)
		« 01 » апреля 2021 г.