

Самовольное занятие земельных участков — одно из основных нарушений земельного законодательства в Лобне

НЕ ЗАНИМАЙ ЗЕМЛЮ САМОВОЛЬНО!



Ты не вправе:

Расширять границы своего участка путём самовольного вынесения ограждения за его фактические границы

Размещать строения или осуществлять складирование за границами предоставленного тебе участка

При покупке земельного участка убедись, что постройки и ограждения находятся в границах земельного участка



Штраф за самовольное занятие земель может достигать 700 тыс. руб. (ст. 7.1 КоАП РФ)

ШТРАФ

Муниципальный земельный контроль проводит обследования земельных участков для выявления нарушений требований земельного законодательства и напоминает обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке.

Требования обязательные к исполнению владельцами земельных участков:

- о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их

принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- использование земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению
- непроведение мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского.

Основные нарушения земельного законодательства при проведении проверок - это самовольное занятие земельных участков (территорий), нецелевое использование земельных участков, наличие борщевика Сосновского.

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.