**Проведение мероприятий в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа Лобня Московской области**

**за 2022 год**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации   
и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» до конца 2022 года действовал мораторий на проведение проверок бизнеса и граждан (плановых и внеплановых). В связи с этим в городском округе Лобня за 2022 год внеплановые проверки по исполнению предписаний в отношении правообладателей не проводились.

Проверки за отчетный период могли проводиться в исключительных случаях: при непосредственных угрозах возникновения чрезвычайных ситуаций и (или) на опасных производственных объектах 1,2 класса, а также по поручению Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации. Таких проверок за отчетный период на территории городского округа Лобня не проводилось.

За отчетный 2022 год проведены выездные обследования отношении   
325 земельных участков без взаимодействия с правообладателями   
на основании задания Министерства имущественных отношений.

В ходе выездных обследований выявлены признаки нарушения обязательных требований статей 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении ста трех земельных участков, а именно использование части земельных участков без правоустанавливающих документов, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1. КоАП РФ; В связи с мораторием на проверки правообладателям направлены информационные письма с рекомендациями по устранению нарушений   
и объявлены предостережения о недопустимости нарушений земельного законодательства.

В отношении двадцати четырех правообладателей выявлены нарушения требований земельного законодательства, выразившиеся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии   
с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8. КоАП РФ.

Правообладателям земельных участков объявлено предостережение   
о недопустимости нарушений. В отношении тридцати пяти правообладателей выявлены нарушения требований земельного законодательства, выразившееся в неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, ответственность за которое предусмотрена   
частью 3 статьи 8.8. КоАП РФ. Правообладателю земельного участка объявлено предостережение о недопустимости нарушений.

На сегодняшний день нарушения земельного законодательства полностью устранены 18 правообладателем земельных участков.   
Часть нарушений устранены путем перераспределения земель и земельных участков, в результате чего в бюджет поступили денежные средства в сумме   
12 104 765 рублей. Некоторые правообладатели освободили самовольно занятую территорию и установили ограждения в соответствии с границами, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости.

В настоящее время законодательство в области контрольно-надзорной деятельности, в том числе и муниципального земельного контроля, акцентирует всю работу на профилактические мероприятия. В связи с этим сотрудниками муниципального земельного контроля за отчетный период были проведены профилактические визиты в отношении трех правообладателей земельных участков, в ходе которых проведены консультации   
об обязательных требованиях земельного законодательства, предъявляемых   
к объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения   
к соответствующей категории риска.

Также в течении года на постоянной основе должностные лица муниципального земельного контроля проводят консультацию по телефону, лично при обращении в Администрацию.

В соответствии с программой профилактики в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Лобня Московской области на 2022 год на постоянной основе на официальном сайте Администрации городского округа Лобня Московской области размещается краткий обзор изменений требований законодательства, тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, информация о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции.

**Что следует знать всем владельцам земельных участков:**

- на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на них, должны быть оформлены права в соответствии   
с требованиями действующего законодательства;

- нельзя расширять границы своего земельного участка путем самовольного вынесения ограждения и других объектов за его границы, соответствующие правоустанавливающим документам.

- нельзя размещать капитальные строения и сооружения, а также осуществлять складирование любого имущества за границами предоставленного земельного участка;

- земельные участки должны использоваться в соответствии с видом разрешенного использования, то есть, если земельный участок с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», то на нем может быть возведен индивидуальный жилой дом, если земельный участок с видом разрешенного использования «производственная деятельность» - должна быть именно производственная база, а не объект торговли или дорожного сервиса.

- размещение объектов строительства на земельном участке должно осуществляться в соответствии с установленными правилами. Необходимая информация имеется в градостроительном плане земельного участка, получить который можно по услуге «Подготовка градостроительных планов

земельных участков» через Региональный портал государственных услуг Московской области.

- не допускается сброс ливневых, талых вод, хозяйственно-бытовых   
как очищенных, так и неочищенных стоков на рельеф местности и в водные объекты без разрешения на водопользование.