

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Лобни

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Лобни (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования «Город Лобня» (лота № 1, 2).

Основание проведения открытого конкурса:

Конкурс проводится на основании ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановления Главы города Лобни от 28.12.2011 г. № 2292 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом», Постановления Администрации города Лобни от 16.04.2013г. № 563 «О внесении изменений в Постановление Главы города Лобни от 28.12.2011 г. № 2292 ».

Организатор конкурса - Управление ЖКХ Администрации города Лобни

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 141730, Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)

Адрес электронной почты: otkrytkonkurslobnya@mail.ru

Контактные телефоны: тел / факс (495)577-01-34 (каб. 215)

Контактное лицо:

- Хренов Сергей Петрович (вопросы по объектам конкурса).
- Белогур Наталья Николаевна (информация по процедуре конкурса).

Предмет конкурса. Характеристика объекта конкурса. Предметом настоящего конкурса является отбор управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенного на территории муниципального образования «Город Лобня» (лота № 1, 2).

Характеристика объектов конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:

№ п/п	Адрес	№ дома	Кол-во этажей	Количество квартир	Площадь здания, м ²	Площадь жилых помещений, м ²	Площадь не жилых помещений, м ²	Уборочная площадь придомовой территории, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Серия постройки	Год постройки	Кол-во лифтов	Кол-во проживающих	Виды благоустройства					Размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома руб./кв. м. в месяц	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в год
															Централизованное отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Мусоропровод		
1	ул. Текстильная	16	17	498	41644,0	28961,0	-	-	КН 50:41:0030310:53	6600	индивидуальный	2012	2	286	*	*	*	*	26,67р.	926878,44р.	
1	ул. Кавинова	16	10	100	8473,4	5346,8	-	-	КН 50:41:0020527:12	3013	индивидуальный	2010	2	176	*	*	*	*	26,67р.	171189,87р.	

Количество квартир, площадь помещений, в т.ч. нежилых, общего пользования, вид благоустройства, серия и тип постройки, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников указаны в конкурсной документации (в актах о состоянии общего имущества собственников).

Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса, представлены в Приложении №3 к Конкурсной документации.

Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: содержание общего имущества, теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз мусора, утилизация мусора - в зависимости от степени благоустроенности многоквартирного дома.

Конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

Размер платы (максимальный) за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитан организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг в соответствии с

Постановлением Администрации города Лобня Московской области № 2300 от 28.12.2012 г. «О размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги на 2013 г.»

Размер обеспечения заявки:

5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот - составляет:

Номер лота	Обеспечения заявки в размере 5%
ЛОТ №1	38619,49 руб.
ЛОТ №2	7129,96 руб.

Плата за обеспечение заявки производится безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое Управление Администрации города Лобни (Администрация города Лобня) Московской области
Банк получателя: Сбербанк России ОАО г. Москва, Митишинское ОСБ № 7810
ИНН 5025004567, КПП 502501001, БИК 044525225
Р/с 403 028 106 402 650 320 07
К/с 301 018 104 000 000 002 25

Назначение платежа: Плата за обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе № 3 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Лобня (лот №)

Условия предоставления конкурсной документации:

Конкурсную документацию можно бесплатно получить на бумажном носителе, на электронном носителе при наличии у заявителя (представителя заявителя) электронного носителя в администрации города Лобня в течение 2 дней после подачи письменного запроса (заявления составленного в произвольной форме), либо скачать (бесплатно) на официальном сайте www.logi.gov.ru или на сайте города Лобня по адресу: Лобня, рф

Место получения: г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215), в рабочие дни: понедельник-четверг с 9 ч 00м до 18 ч 00 м, пятница с 9 ч 00м до 16-45 (перерыв с 13 ч до 14 ч)

Подача заявок на участие в конкурсе:

Порядок подачи:

Заявки на участие в конкурсе подаются Заказчику в письменной форме в запечатанном конверте (подробно условия в конкурсной документации) **Срок подачи:** конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором ежедневно в рабочие дни с 9 ч.00 м. до 16 ч. 00 м. (перерыв с 13 до 14 ч.) по московскому времени, начиная со дня, следующего за днём публикации в печатном издании или размещения на официальном сайте настоящего извещения.

Прием конвертов на участие в конкурсе прекращается в 10 часов 00 минут по московскому времени 04.11.2013года.
Заявки, поданные позднее установленного срока не принимаются.

Место подачи: г. Любня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссии заявок на участие в конкурсе: Вскрытия конвертов с заявками и рассмотрение заявок производится 06 ноября 2013 г. в 11-00 по адресу: г. Любня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)

Место, дата и время проведения конкурса: Конкурс проводится 08 ноября 2013 г. в 11-00 по адресу: г. Любня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)

Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса: осмотры проводятся по письменному заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в конкурсе каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Осмотры проводятся по следующему графику: ежедневно с даты опубликования извещения о проведении конкурса по 04 ноября 2013 года (кроме субботы, воскресения и праздничных дней) в 10:00, сбор по адресу: г. Любня, ул. Ленина, д. 21 (каб. 215)