

Доклад
об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах
деятельности и об эффективности данного контроля в городском округе
Лобня Московской области
за 2015 год

1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующих сферах деятельности.

Нормативно-правовое регулирование в сфере исполнения контрольно-надзорных полномочий представлено федеральными и муниципальными нормативно-правовыми актами.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», положениями Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Лобня, Постановлением руководителя Администрации города Лобня от 10.04.2012 г. №517 утвержден Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля».

Постановлением от 27.12.2012 г. №2271 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Лобня Московской области» был принят регламент о муниципальном земельном контроле.

Решением Совета депутатов города Лобня от 25.02.2010 г. №24/13 «О Положении «О муниципальном земельном контроле в городе Лобня» был принят регламент о муниципальном лесном контроле.

Решением Совета депутатов города Лобня от 27.11.2012 г. №293/13 «О Положении «О муниципальном лесном контроле на территории города Лобня Московской области» был принят регламент о муниципальном лесном контроле.

Постановлением от 18.09.2012 г. №1523 принят Регламент по осуществлению муниципального контроля за соблюдением требований установленных норм и правилами в сфере наружной рекламы и информации в городе Лобня.

Решением Совета депутатов города Лобня от 28.05.2013 г. №433/20 «О Положении «О муниципальном жилищном контроле на территории города Лобня» было принято положение о муниципальном жилищном контроле в городе.

Решением Совета депутатов города Лобня от 30.07.2013 г. №462/22 «О Положении «Об осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Лобня» было принято положение о муниципальном контроле за сохранностью автомобильных дорог в городе.

Постановлением от 30.12.2014 г. №2324 «О Порядке осуществления отделом по внутреннему муниципальному контролю Администрации города Лобня полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю и контролю в сфере закупок» были приняты Порядок проведения контрольных мероприятий отделом по внутреннему муниципальному контролю Администрации города Лобня при осуществлении внутреннего муниципального контроля и Порядок осуществления контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд города Лобня.

Нормативно-правовая база размещена на сайте города Лобня, а также в информационной системе «Консультант плюс» и доступна для ознакомления юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам.

2. Организация муниципального контроля.

Функции лесного контроля и контроля за использованием земель на территории города Лобня возложены на Управление земельных отношений Администрации города Лобня.

Основными направлениями деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля являются:

- контроль использования земельных участков по целевому назначению и выявление фактов использования земель с нарушением вида разрешенного использования;
- выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- контроль требований охраны использования земель;
- контроль сроков освоения земельных участков, если такие сроки установлены законодательством Российской Федерации;
- контроль исполнения предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
- ограничений в использовании земельных участков, установленных органами местного самоуправления, в государственных или общественных интересах, а также в целях безопасности населения и в других случаях, определенных законодательством Российской Федерации и Московской области.

К вспомогательным (обеспечительным) функциям муниципального земельного контроля относятся:

- обеспечение соблюдения юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями законодательства в области использования и охраны земель;
- предотвращением вреда воздействия на окружающую среду при использовании земли в различных сферах хозяйственной и иной деятельности.

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального земельного контроля на территории города Лобня, являются:

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление от 27.12.2012 г. №2271 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Лобня Московской области»;
- Решение Совета депутатов города Лобня от 25.02.2010 г. №24/13 «О Положении «О муниципальном земельном контроле в городе Лобня».

Осуществление функций земельного контроля на территории города Лобня обеспечивается посредством взаимодействия Администрации города Лобня с органом государственного земельного контроля (Управление Росреестра по Московской области). Данное взаимодействие проявляется в:

- координации планов по осуществлению муниципального земельного контроля и планов по осуществлению государственного земельного контроля;
- информировании о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного (муниципального) контроля;
- информировании о результатах проводимых проверок, состояния соблюдения земельного законодательства Российской Федерации и об эффективности государственного (муниципального) земельного контроля;
- повышении квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Проблем при взаимодействии органов муниципального земельного контроля с органами государственного контроля (в частности с Росреестром) в 2015 году не возникало.

На территории города Лобня организации, подведомственные органам местного самоуправления, не наделены полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля.

В городе Лобня работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю, не проводилась.

Основным направлением деятельности по осуществлению муниципального лесного контроля является обеспечение соблюдения требований правовых норм, установленных в законодательстве Российской Федерации и Московской области, а также в нормативных правовых актах органов местного самоуправления города Лобня в сфере использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, находящихся в муниципальной собственности города Лобня.

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального лесного контроля на территории города Лобня, являются:

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2004 г. №200-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 г. №51-ФЗ;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Решение Совета депутатов города Лобня от 27.11.2012 №293/13 «О Положении «О муниципальном лесном контроле на территории города Лобня Московской области».

На территории города Лобня организации, подведомственные органам местного самоуправления, не наделены полномочиями по осуществлению муниципального лесного контроля.

В городе Лобня работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю, не проводилась.

Функции контроля по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Лобня возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации города Лобня.

Основным направлением деятельности органов местного самоуправления города Лобня является организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда законодательством Российской Федерации и Московской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального жилищного контроля на территории города Лобня являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Закон Московской области от 11 октября 2012 года №148/2012-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области»;

- Решение Совета депутатов города Лобня от 28.05.2013 г. №433/20 «О Положении «О муниципальном жилищном контроле на территории города Лобня».

На территории города Лобня организации, подведомственные органам местного самоуправления, не наделены полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

В городе Лобня работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю, не проводилась.

Функции контроля за соблюдением требований установленных норм и правил в сфере наружной рекламы и информации, а также контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Лобня возложены на Отдел строительства, архитектуры и рекламы и Отдел дорожного хозяйства и транспорта.

Основными направлениями деятельности по осуществлению муниципального контроля за соблюдением требований установленных норм и правил в сфере наружной рекламы и информации являются:

- контроль за реализацией городских программ в части размещения рекламной, социальной, праздничной и городской информации;

- контроль за правомерностью размещения средств наружной рекламы и информации, их соответствием утвержденной проектной и разрешительной документации;

- контроль за состоянием рекламно-художественного оформления и прилегающей к средству наружной рекламы и информации, территории;

- контроль за выполнением рекламодателем требований нормативных документов в части сроков установки (демонтажа) средств наружной рекламы и информации.

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального контроля за соблюдением требований установленных норм и правил в сфере наружной рекламы и информации на территории города Лобня, являются:

- Федеральный закон от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Постановление Администрации г. Лобня от 08.07.2014 г. №1087 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;

- Решение Совета депутатов г. Лобня МО от 25.04.2006 г. №24/480 «О Положении о размещении наружной рекламы и информации в городе Лобне»;

- Постановление от 18.09.2012 г. №1523 «О Регламенте по осуществлению муниципального контроля за соблюдением требований установленных норм и правил в сфере наружной рекламы и информации в городе Лобня».

На территории города Лобня организации, подведомственные органам местного самоуправления, не наделены полномочиями по осуществлению муниципального контроля за соблюдением требований установленных норм и правил в сфере наружной рекламы и информации.

В городе Лобня работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю, не проводилась.

Основным направлением деятельности по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Лобня является контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере дорожной деятельности в отношении дорог местного значения.

Нормативно-правовыми актами, являющимися основаниями для исполнения функций муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Лобня, являются:

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

- Приказ Минтранса РФ от 12.08.2011 г. №211 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам федерального значения и частным автомобильным дорогам»;

- Распоряжение Минтранса РФ от 3 октября 2002 года №ИС-840-р (Отраслевые дорожные нормы ОДН 218.0.006-2002 «Правила диагностики и оценки состояния автомобильных дорог. Основные положения»);

- Решение Совета депутатов города Лобня от 30.07.2013 г. №462/22 «О Положении «Об осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Лобня».

На территории города Лобня организации, подведомственные органам местного самоуправления, не наделены полномочиями за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в городе Лобня.

В городе Лобня работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю, не проводилась.

Необходимо отметить, что подписано Соглашение о взаимодействии и взаимном информационном обмене между Межрайонной Инспекцией ФНС России №13 по Московской области и Администрацией города Лобня Московской области №3 от 01 августа 2011 года. Согласно данному Соглашению стороны организуют взаимодействие в следующих основных формах:

- создание и обеспечение деятельности комиссии по мобилизации налоговых доходов, в т. ч. по вопросам, касающимся поступления налоговых доходов в муниципальный бюджет за счет взимания имущественных налогов и проведения соответствующих мероприятий по привлечению к налогообложению имущества, ранее не задействованного в процессе налогообложения;
- оказание содействия налоговым органам при осуществлении деятельности, касающейся передачи налоговых уведомлений, в т. ч. оказание содействия в получении информации об адресах, необходимой для направления налоговых уведомлений и (или) взыскания задолженности по имущественным налогам;
- оказание содействия налоговым органам по вопросам, касающимся создания федеральной информационной адресной системы (в части предоставления необходимой информации на местном уровне).

В соответствии с п. 4.2 данного соглашения в рамках регламентированного взаимодействия Администрация города Лобня предоставляет следующую информацию: о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения по земельному налогу и о лицах, являющихся правообладателями участков в объеме, необходимом для администрирования земельного налога.

Предоставление сведений осуществляется на электронных носителях с сопроводительным письмом. Также допускается передача сведений на бумажных носителях.

В целях совершенствования и повышения эффективности контрольной деятельности от 14 ноября 2014 года подписано Соглашение об информационном взаимодействии между Главным контрольным управлением Московской области и Администрацией города Лобня Московской области. Согласно данному Соглашению стороны организуют взаимодействие в следующих основных формах:

- взаимный обмен информацией, представляющий интерес для Сторон и необходимой для выполнения задач и функций, информационно-аналитическими и иными материалами, необходимыми для осуществления деятельности, направленной на предупреждение, выявление и пресечение нарушений в сферах контроля, в том числе, сведений о результатах проводимых проверок, о планах контрольных мероприятий;
- проведение совместных консультаций, семинаров и совещаний;
- обмен методическими рекомендациями, статистическими данными и иной информацией для последующего использования в повседневной работе с целью совершенствования форм и методов контрольной деятельности.

Информация представляется в электронном виде и/или на бумажных носителях, а также посредством внесения сведений в информационные системы Главного Управления. Соответствующий способ передачи информации определяется в зависимости от характера передаваемых сведений.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

Обязанности по осуществлению функций по муниципальному контролю дополнительно к основным обязанностям возложены на специалистов соответствующих управлений и отделов Администрации города Лобня. Специалисты, исполняющие указанные обязанности, имеют высшее образование. Финансирование сотрудников, на которых возлагаются контрольные функции, отдельной статьей не выделено.

Исключение составляет созданный в 2014 году Отдел по внутреннему муниципальному контролю Администрации города Лобня. В структуре данного отдела предусмотрено 3 штатные единицы. По состоянию на 31.12.2015 г. имеется 2 свободные штатные единицы в Отделе по внутреннему муниципальному контролю Администрации города Лобня. Финансовое обеспечение исполнения функций Отдела по внутреннему муниципальному контролю Администрации города Лобня в 2015 году осуществлялось за счет средств из бюджета города в части расходов на содержание работников (штатной численности) в размере 630,8 тыс. рублей.

Средняя нагрузка на 1 работника (проверок на 1 человека)

Вид контроля	1 полугодие 2014 года	2014 год	1 полугодие 2015 года	2015 год
Земельный контроль	1	5,6	2	2,33
Контроль за содержанием и ремонтom муниципальных дорог	0	0	0,5	1,5

4. Проведение муниципального контроля.

В соответствии с п.6 ст. 9 Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ проект ежегодного плана проведения плановых проверок на 2014 год был согласован с Прокуратурой города Лобня в количестве 10 выездных проверок.

За 2015 год проведено семь проверок в рамках муниципального земельного контроля в соответствии с плановыми проверками.

В том числе:

за 1 полугодие 2015 г. – 6 проверок;

за 2 полугодие 2015 г. – 1 проверка.

В соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок, согласованным с Прокуратурой Московской области в 2015 году, проведено семь документарных проверок:

1) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №1 от 16.02.2015 г. в отношении ООО «Малыш» на предмет использования земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020403:1, расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Некрасова, д. 13;

2) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №2 от 19.02.2015 г. в отношении ООО «Русь» на предмет использования земельного участка с кадастровым номером 50:41:0030204:8, расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Индустриальная, д. 7А и земельный участок с кадастровым номером 50:41:0030204:9, расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Индустриальная, д. 7Б;

3) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №3 от 16.03.2015 г. в отношении ООО «Холдинговая компания «Карда»» на предмет использования земельного участка с кадастровым номером 50:41:0010205:48, расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Вокзальная, д. 22;

4) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №4 от 30.03.2015 г. в отношении ООО «Лейла ЛТД» на предмет использования земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020407:7, расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Чехова, д. 2;

5) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №5 от 31.03.2015 г. в отношении ООО «Мособлкомплекс» на предмет использования земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020604:8, расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, проезд Краснополянский, д. 4;

6) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №6 от 16.04.2015 г. в отношении ООО «Торговое объединение «Авиатт» на предмет использования земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020614:7, расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Циолковского, д. 6Б;

7) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №7 от 17.09.2015 г. в отношении ООО «СМУ Ингеоком» на предмет использования земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020601:11, расположенного по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Катюшки, д. 1а.

В результате проведенных мероприятий нарушений в использовании земельных участков не выявлено.

Внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось в связи с отсутствием оснований для их проведения.

В течение 2015 года была осуществлено обследование земель сельскохозяйственного назначения, для их дальнейшего вовлечения в сельскохозяйственное производство на общей площади 466 га. По итогам проведенных контрольных мероприятий на территории города выявлены нарушения действующего земельного законодательства в отношении 5 земельных участков, общей площадью 104 га, в части неиспользования земельных участков по целевому назначению (ч.2 ст.8.8 КоАП РФ). Материалы обследований были направлены в Прокуратуру города Лобня.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля было обследовано 1048 земельных участков, в части использования земельных участков в соответствии с его целевым назначением и установленным видом разрешенного использования, для дальнейшего направления на рассмотрение в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решения о преимущественном праве покупки земельного участка, находящегося в аренде, о продлении договоров аренды земельных участков или внесении в него изменений, о продаже земельного участка или передаче земельного участка в аренду собственнику здания, строения, сооружения, о проведении торгов по продаже земельного участка или права их аренды.

Лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, на территории города Лобня нет.

В рамках муниципального лесного контроля, в соответствии с Положением «О муниципальном Лесном контроле на территории города Лобня Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов города от 27.11.2012 г. №293/13, с целью выявления нарушений лесного законодательства, предупреждения возникновения лесных пожаров, а также своевременного обнаружения очагов вредителей леса, пресечения незаконных рубок и несанкционированных свалок, на 2015 год был разработан план обхода лесов.

В результате обхода лесов были выявлены участки насаждений, зараженных лесными вредителями, в т. ч. короедом:

- лесные участки, расположенные на пересечении ул. Краснополянская, ул. Лесная и ул. Верхняя (0,4 га.);

- лесной участок, прилегающий к городу в районе р. Раздериha (ул. Пушкина, ул. Луговая, Флотский пер.) (5,7 га.).

В связи с тем, что указанные участки относятся к лесному фонду, для ликвидации очагов поражения короедом, Администрацией города направлены повторные письма в Комитет лесного хозяйства Московской области для принятия необходимых мер.

Факты незаконных вырубок на лесных территориях не выявлены.

За 2015 год проведено три проверки в рамках муниципального контроля соблюдения исполнения заключенных муниципальных контрактов по содержанию и ремонту муниципальных дорог в соответствии с плановыми проверками.

В том числе:

за 1 полугодие 2015 г. – 1 проверка;

за 2 полугодие 2015 г. – 2 проверки.

В соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок, согласованным с Прокуратурой Московской области в 2015 году проведено три документарных проверки:

1) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица №1 от 11.05.2015 г. в отношении ООО «Дороги и озеленение» на предмет исполнения заключенных муниципальных контрактов по содержанию и ремонту муниципальных дорог;

2) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица №2 от 05.08.2015 г. в отношении ИП Сычева Н.П. на предмет исполнения заключенных муниципальных контрактов по содержанию и ремонту муниципальных дорог;

3) Акт проверки органом муниципального контроля юридического лица №3 от 09.11.2015 г. в отношении ОАО «Мособлдорремстрой» «Химкинский ПДСК» на предмет исполнения заключенных муниципальных контрактов по содержанию и ремонту муниципальных дорог.

В результате проведенных мероприятий нарушений в соблюдении исполнения заключенных муниципальных контрактов по содержанию и ремонту муниципальных дорог не выявлено.

Внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось в связи с отсутствием оснований для их проведения.

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не зафиксированы.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последующих таких нарушений.

По результатам контрольных мероприятий органом муниципального земельного контроля проведена работа по дополнительному вовлечению в налоговый и хозяйственный оборот (сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет) земельных участков общей площадью 46,27 га.

Необходимо отметить, что для пресечения нарушений со стороны юридических и физических лиц требований законодательства, своевременно размещаются нормативно-правовые акты города Лобня, а также вносимые в них изменения: на официальном сайте города Лобня и в справочно-правовой системе Консультант плюс, с которой может ознакомиться каждый желающий в свободном доступе.

Кроме того, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, которые подлежат муниципальному контролю, по мере необходимости проводятся информационные встречи об изменениях действующего законодательства, в форме семинаров, а также проводится индивидуальная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по разъяснению действующего законодательства.

В судебном порядке проведение проверок муниципального земельного контроля юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями не оспаривалось.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

В 2015 году органом муниципального контроля проведено 10 проверок в соответствии с ежегодным планом, утвержденным Прокуратурой города Лобня.

В 2015 году в рамках муниципального земельного контроля проверки проведены в форме плановых выездных проверок. Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

№ п/п	Наименование показателя	1 полугодие 2014 г.	2014 г.	1 полугодие 2015 г.	2015 г.
1	Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)	100%	100%	100%	100%
2	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в	0%.	0%.	0%.	0%.

	согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)				
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0%.	0%.	0%.	0%.
4	Доля проверок, проведенных органом муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)	0%	0%	0%.	0%.
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Лобня, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)	0,5%	1,3%	0,9%	1,3%
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	0,03	0,03	0,03	0,03
7	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	0%	0%	0%.	0%.
8	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0%	0%	0%.	0%.
9	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано	0%	0%	0%.	0%.

	возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)				
10	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0%	0%	0%.	0%.
11	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0%	0%.	0%	0%
12	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0%	0%	0%	0%

13	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0%	0%	0%	0%
14	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0%	0%	0%	0%
15	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0%	0%	0%	0%
16	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни	0	0	0	0

	и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)				
17	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0%	0%	0%	0%
18	Отношение суммы взысканных административных штрафов в общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0%	0%	0%	0%
19	Средний размер наложенных административных штрафов, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс.руб.)	0	0	0	0
20	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований).	0%	0%	0%	0%

Сводная таблица показателей осуществления муниципального земельного контроля за 2014 – 2015 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2014 год	2015 год	отклонения к 2014 г. (+; -)
1.	Количество проверок проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	ед.	8	7	-1
2.	Количество выявленных нарушений земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	ед.	1	5	+4
3.	Взыскано штрафных санкций	тыс.руб.	0	0	0
4.	Всего проведено проверок и обследований земельных участков	ед.	28	1055	+1027

5.	Количество сотрудников, на которых возложены обязанности муниципальных земельных инспекторов	ед.	5	3	-2
6.	Средняя нагрузка на 1 человека	ед.	5,6	351,7	+346,1

Количество проверок и обследований земельных участков в 2015 году увеличилось на 265% к показателю предыдущего года.

В ходе проведения проверок в области земельного контроля наиболее распространенными являлись такие виды правонарушений, как использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

Сводная таблица показателей осуществления муниципального контроля за соблюдением исполнения муниципальных контрактов по содержанию и ремонту муниципальных дорог 2014 – 2015 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2014 год	2015 год	отклонения к 2014 г. (+; -)
1.	Количество проверок проведенных в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	ед.	0	3	+3
2.	Количество выявленных нарушений законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	ед.	0	0	0
3.	Взыскано штрафных санкций	тыс.руб.	0	0	0
4.	Количество сотрудников, на которых возложены обязанности муниципальных инспекторов по контролю за исполнением муниципальных контрактов по содержанию и ремонту муниципальных дорог	ед.	2	2	0
5.	Средняя нагрузка на 1 человека	ед.	0	1,5	+1,5

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

Разработан и утвержден план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год. Данный план утвержден Прокуратурой г.Лобня.

За истекший год, при проведении муниципального контроля, специалистами наработана практика проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Для дальнейшей эффективной работы необходимо совершенствование нормативной правовой базы по соответствующим сферам деятельности.

Перспективным направлением муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора в ближайшее время должны быть нацелены на успешное и плодотворное сотрудничество, в том числе в части установления отлаженного, четкого исполнения возложенных законом обязанностей в целях достижения

основополагающей цели, установленной Жилищным кодексом, – создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Совершенствование нормативно-правового регулирования необходимо осуществлять в следующих направлениях:

- во-первых, необходимо четко разграничить полномочия органов государственного и муниципального контроля при осуществлении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, исключив дублирование полномочий контролирующих органов и проверку исполнения ими одних и тех же требований законодательства;

- во-вторых, в части уточнения понятия и предмета муниципального жилищного контроля;

- в-третьих, необходимо определить порядок действий органов муниципального контроля в случаях уклонения физических и юридических лиц от участия в проверках и непредставления документов;

- в-четвертых, в части усиления эффективности проведения контрольных мероприятий необходимо предусмотреть кратное увеличение штрафных санкций за нарушение земельного законодательства;

- в-пятых, организация межведомственного взаимодействия в электронном виде с Управлением Росреестра по Московской области и Администрацией города Лобня для передачи и обмена информацией;

- в-шестых, создание на региональном уровне «горячих линий/информационных центров» для обращения органов местного самоуправления со сложными вопросами, возникающими в процессе реализации функций по контролю.

Кроме того, существует необходимость дополнительного обучения специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, в целях правильного применения на практике положений действующего законодательства.

На текущий год планируется повышение показателей эффективности муниципального контроля. Основными задачами на 2016 год следует считать эффективное выполнение в полном объеме запланированных проверок.

Глава города Лобня

Н.Н. Гречишников