## ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_

**на техническое обслуживание и ремонт внутренних газопроводов, газового оборудования, расположенных в жилых (многоквартирных) домах**

г. Солнечногорск, Московская область. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающий (ая) поадресу**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый (ая) в дальнейшем **«Заказчик»**, и ООО «ВЭЛНЭС», именуемое в дальнейшем **"Исполнитель"**, в лице Генерального директора Пархомчука В.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. **Исполнитель** обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию внутреннего газопровода, а также газового оборудования в жилом помещении (ВКГО) по следующему плану работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;

- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию;

- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;

- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;

- проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;

-проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений;

- визуальная проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, наличие притока воздуха для горения;

- разборка и смазка всех кранов бытового газоиспользующего оборудования;

- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;

- проверка герметичности (опрессовка) бытового газоиспользующего оборудования;

- выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования;

- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту.

Работы, выполняемые при техническом обслуживании бытовых газовых плит:

- проверка надежности крепления стола к корпусу плиты;

- проверка надежности крепления термоуказателя и его работоспособности;

- проверка отсутствия механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды;

- проверка надежности крепления и свободного перемещения противней и решетки в духовом шкафу;

- проверка фиксации дверки духового шкафа;

- проверка автоматического зажигания горелок, вращения вертела и работоспособности предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности.

**Периодичность обслуживания-1 раз в год. Дата и время согласовывается дополнительно.**

**2. Обязанности и права Сторон.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Обеспечить эксплуатацию Объектов согласно «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства № 410 от 14.05.2013г. а также контролировать их соблюдение населением.

2.1.2. При выявлении нарушений требований Правил пользования газом в быту и других нормативных правовых актов в период проведения технического обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

2.1.3. **Прекратить подачу газа полностью или частично после предупреждения Заказчика в следующих случаях:**

необходимости принятия мер по предотвращению, ликвидации аварии;

неудовлетворительного состояния Объектов, создающего угрозу аварии или жизни и безопасности граждан;

отсутствия доступа представителей Исполнителя к Объектам для проведения проверки герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам путем опрессовки испытательным давлением.

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Ознакомиться с правилами пользования газового исполнительного оборудования.

2.2.2. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания Объектов.

2.2.3. Выполнять предписания и следовать рекомендациям Исполнителя, оформленным в письменном виде.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для осуществления работ по техническому обслуживанию Объектов, включая участки проложенных в квартирах.

**В случае отсутствия доступа к участкам газопроводов, проложенных в квартирах, Исполнитель не несет ответственность за их безопасную эксплуатацию.**

2.2.5.В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату за техническое обслуживание Объектов.

2.2.6. Контролировать проведение технического обслуживания, выполняемого Исполнителем.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость материалов и запасных частей ,необходимых для ремонта и замены газового оборудования не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию .

3.2. Оплата стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию Объекта производится Заказчиком после подписания данного договора.

**3.3. Стоимость технического обслуживания в месяц составляет 77 (семьдесят семь) рублей .**

**4. Срок действия Договора и его расторжение.**

4.1. Договор вступает в силу с «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года и заключен на неопределенный срок. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. В случае расторжения одна из сторон уведомляет другую в письменном виде , не менее чем за 30 дней.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6.** З**аключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (Ф.И.О.)  МП | **ООО «ВЭЛНЭС»**  Юридический адрес**:** 141503, Московская обл., г. Солнечногорск, ул. Пролетарская, д.1, тел. **8(495)666-04-20**  Почтовый адрес: 141503, Московская обл., г. Солнечногорск,  ул. Пролетарская, д.1, тел**. 8(495)666-04-20**  ИНН/КПП 5044084159/504401001  **Банковские реквизиты:**  Р/сч № 40702810005100143464 К/сч № 30101810900000000181  БИК 044525181 Наименование Банка, его адрес:  «Возрождение» ОАО г. Москва  **Генеральный директор ООО «ВЭЛНЭС»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.М.Пархомчук/  (подпись) (Ф.И.О.)  М.П. |

**Телефон диспетчерской службы 8-(4962)-64-21-62**

**ВНИМАНИЕ!** Договор подписывается в двух экземплярах. Один подписанный Вами экземпляр необходимо вернуть «Исполнителю».