

ЛОБНЯ

ОТЧЕТ ИТОГАМ ОБЪЕЗДА МИКРОРАЙОНА КАТЮШКИ. УК «ЖИЛСЕРВИС»



04 июня 2015 года



КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

4 июня выездная рабочая группа, которую возглавил руководитель администрации городского округа Лобня Евгений Смышляев, устроила плановую проверку микрорайона Катюшки.

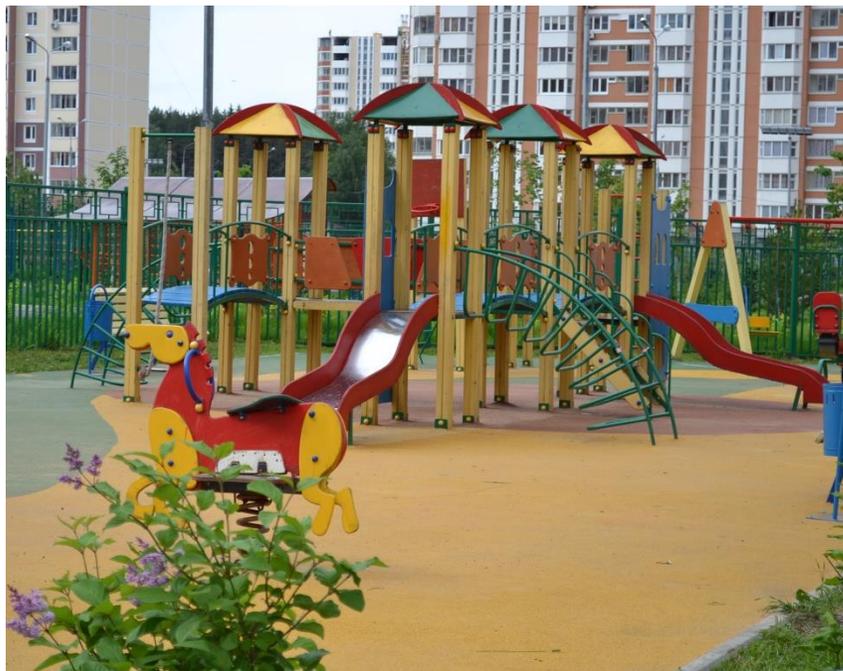
В объезде микрорайона приняли участие представители городской администрации, а также руководители управляющих компаний.





МИКРОРАЙОН КАТЮШКИ. УК «ЖИЛСЕРВИС»

Территория микрорайона - 267,4 тыс. м²; 20 многоквартирных домов в оперативном управлении; 9 спортивных площадок (из них 5 с покрытием); 16 детских площадок (4 с покрытием).





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Комиссия осмотрела спортивные и детские площадки, подъезды и подвалы многоквартирных домов, внутридворовые информационные щиты и территорию микрорайона.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Евгений Смышляев обратил внимание руководителей управляющих компаний на то, что в данном микрорайоне их коллеги производят окос травы до проезжей части, а не только непосредственно рядом с жилыми домами.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Кроме того, руководитель администрации указал на то, чтобы в самое ближайшее время на шести внутридворовых информационных стендах, расположенных на территории микрорайона, необходимая для жителей информация была дополнена и оформлена так, чтобы у жителей микрорайона было меньше вопросов. Например, по поводу графиков уборки домов, списков телефонов различных городских служб и полиции, планов праздничных мероприятий.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

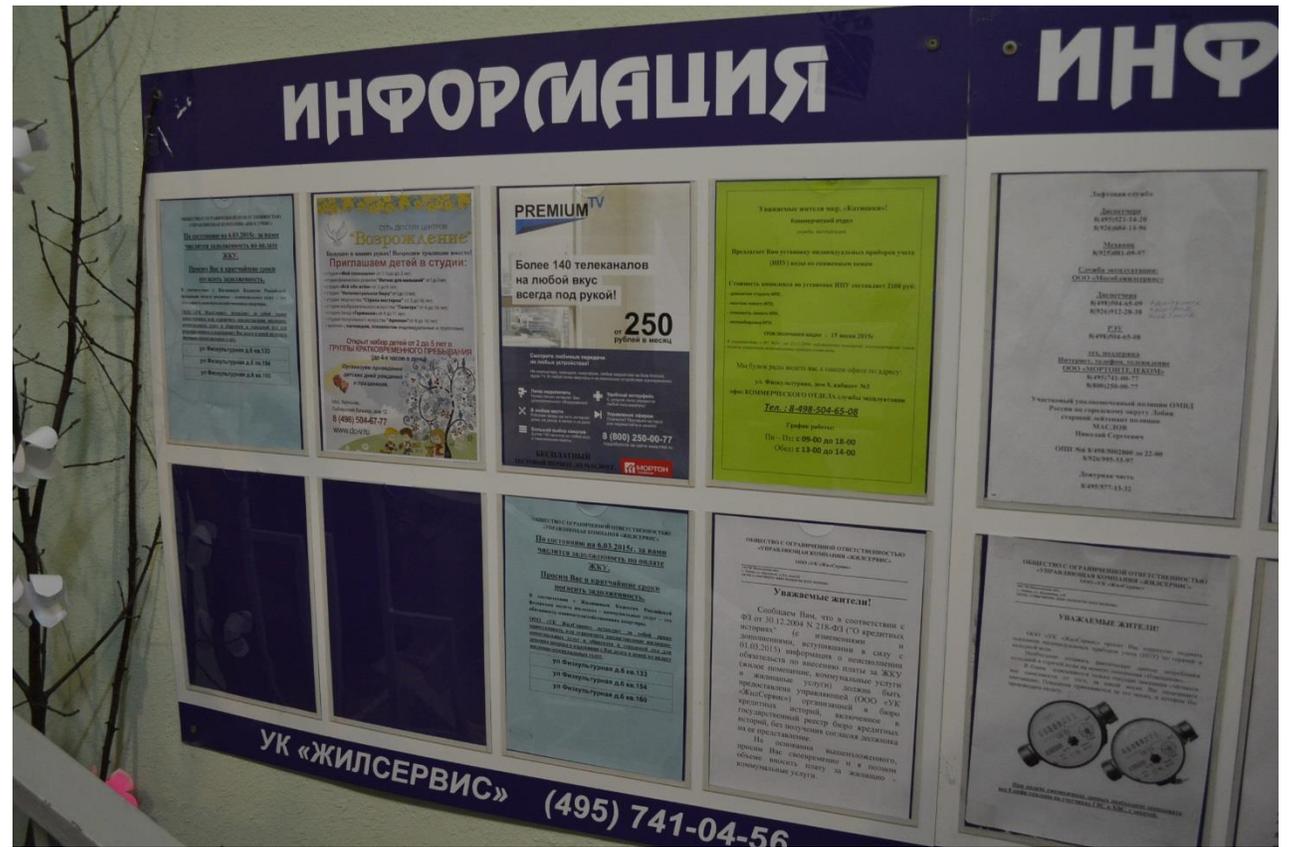
Также небольшие замечания были направлены и в адрес информационных досок, установленных на детских площадках. В частности, было предложено рассмотреть вопрос о том, чтобы в целях безопасности сделать их чуть выше.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Информационные доски, расположенные внутри подъездов, приятно удивили полнотой необходимой информации и замечаний не вызвали.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Интересовали представителей городской администрации на этой встрече не только вопросы, касающиеся содержания и уборки придомовой территории.

На встрече шла еще и о том, как еще более украсить этот микрорайон новыми деревьями, где разбить новые цветочные клумбы, как грамотно организовать инициативных жителей микрорайона, желающих украсить микрорайон.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

На этой встрече заместитель генерального директора ООО «Управляющая компания» «ЖилСервис» Сергей Смелов не только держал ответ, но и делился опытом с коллегами о том, какие преимущества дают жителям микрорайона работа консьержов и установка в каждом из 20 домов микрорайона камер видеонаблюдения.

Так, по мнению Смелова, только наличие в доме консьержа может уменьшить количество квартирных краж на 70%.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Объезд микрорайона продолжился к полудню, когда Лобню с рабочим визитом посетил Руководитель Госжилинспекции Московской области Вадим Соков.

Внимательно осмотрев информационные щиты, Вадим Викторович отметил, что с вводом «Системы 112» необходимо будет дополнить существующую информацию.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Встретив гуляющих на детской площадке молодых мам, руководитель администрации Евгений Смышляев задал вопрос о том, как им живется в Катюшках, устраивает ли их качество содержания территории, безопасность детских площадок и т.д. Ответ удивил членов комиссии. Оказывается, девушки в микрорайоне не живут, а приехали сюда специально, чтобы погулять с детьми.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Молодой человек посетовал на то, что в Катюшках не хватает парковочных мест.

По словам заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания» «ЖилСервис» Сергея Смелова, в микрорайоне имеется две большие автостоянки. «Причем на платной парковке всегда есть свободные места, а на бесплатной, как правило, занято машинами всего 60% площади». – отметил он.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Далее комиссия осмотрела подвал жилого дома, который уже сейчас полностью прошел подготовку к будущему отопительному сезону.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Подобные проверки работы управляющих компаний в Лобне проходят постоянно.

На сегодняшней встрече серьезных нареканий к руководству ООО «Управляющая компания» «ЖилСервис» высказано не было.





КОНТРОЛЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Подводя итоги встречи, руководитель администрации городского округа Лобня Евгений Смышляев настоятельно рекомендовал руководителям городских управляющих компаний использовать положительный опыт коллег, работающих в микрорайоне Катюшки, и предупредил, что контроль будет жестким.

