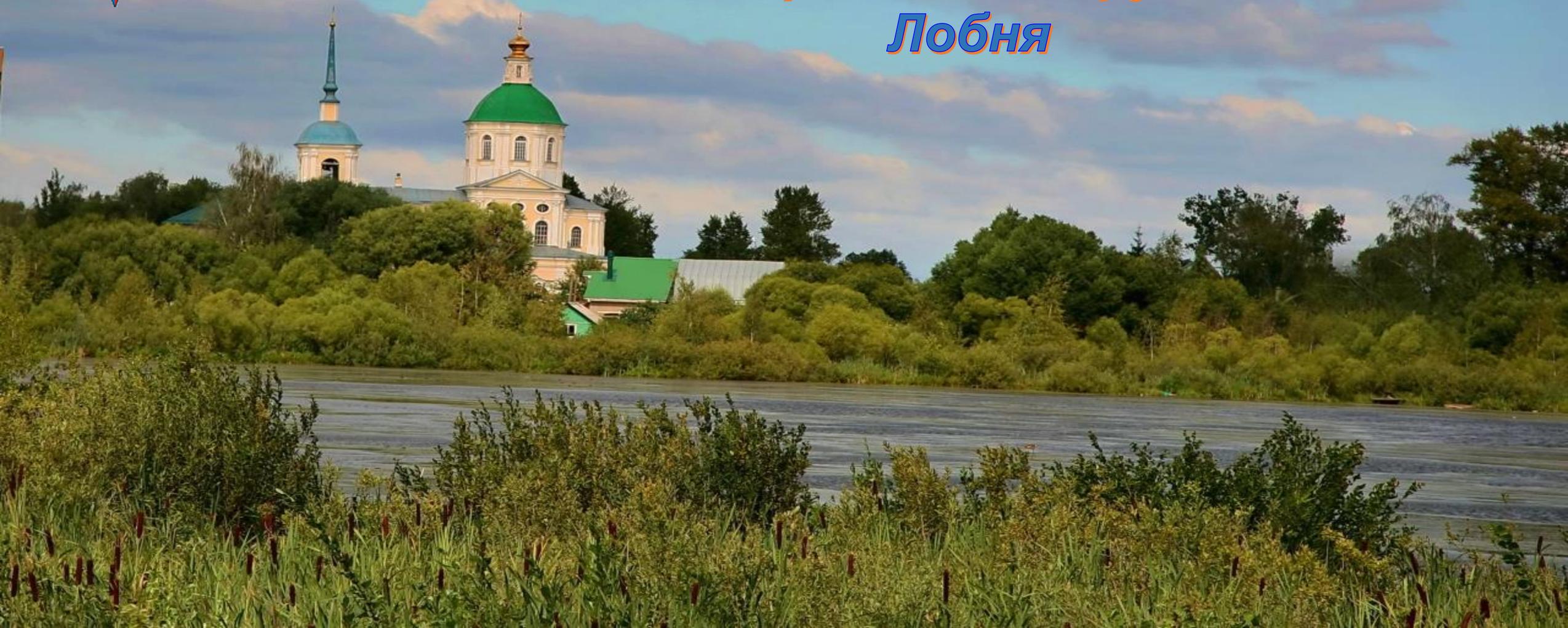




**Инвестиционный
паспорт
городского округа
Лобня**





**«Наше Подмосковье.
Идеология лидерства»
Подмосковье - это
наша территория
ответственности**



**Лобня растет и
развивается вместе с
Подмосковьем**





Город Лобня находится в северной части Московской области, в 12 км от МКАД, между Дмитровским и Ленинградским шоссе. Савеловская железная дорога делит город на две части, большая из них лежит к западу от магистрали. Рогачевское шоссе пересекает город с юго-востока на северо-запад.

Лобня граничит с сельскими поселениями: Федоскино Мытищинского района, Лунево Солнечногорского района, Габо Дмитровского района и с городским поселением Некрасовский Дмитровского района.

В 3 км от города расположен аэропорт «Шереметьево-1».



**Площадь городского округа
Лобня- 2961,6 га**

**Численность население
на 01.01.2014г. - 82 071 чел.**

Исторические вехи города

90-е годы XV века – первое упоминание о селе Киево в Духовной грамоте князя Ивана Юрьевича Патрикеева (правнука Дмитрия Донского, потомка великого князя Литовского Гедемина).

XVII век - на месте пустошей, известных из переписных книг, возникают небольшие деревеньки Пучки, Горки, Нестериха, Катюха, Букина, позднее вошедшие в состав Лобни.

1850 год - в сельце Поляна купцами Крестовниковыми построено первое в округе промышленное предприятие хлопкопрядильная фабрика, работающая до сих пор.



1769 г.



1850г.

1902 год – открытие железнодорожной станции Лобня, рядом с которой формируется пристанционный поселок.

1941 год, 30 ноября - 8 декабря - фашисты захватили Красную Поляну, Пучки, Луговую, Горки Киевские, Катюшки и Нестериху. Бои на Лобненском рубеже, самом близком к Москве.

1947 год - Лобня получает статус рабочего поселка.

1953 год - начало строительства аэропорта «Шереметьево». Формируется поселок «Букино».

1961 год, 18 декабря Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Лобня был преобразован в город с подчинением Солнечногорскому району.

1975 год - рабочий поселок Красная Поляна вошел в состав Лобни. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР. Лобня стала городом областного подчинения.



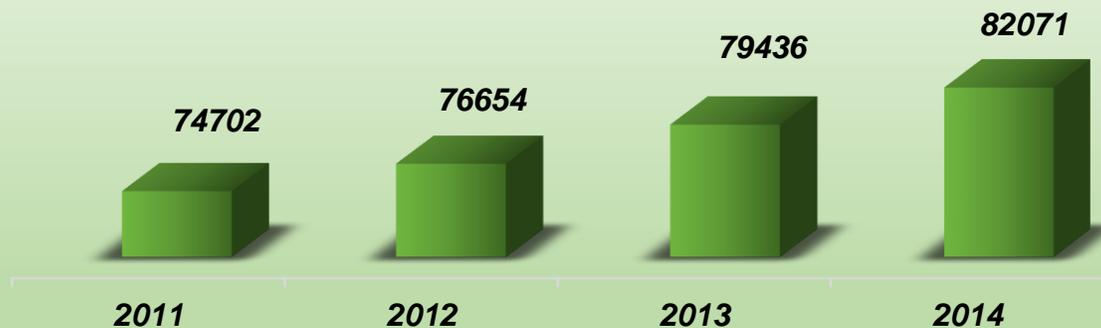
1976 год - городу Лобня административно подчинен дачный поселок Луговая.

2004 год – расширены границы города Лобня. Поселок Луговая превращен в городской микрорайон.

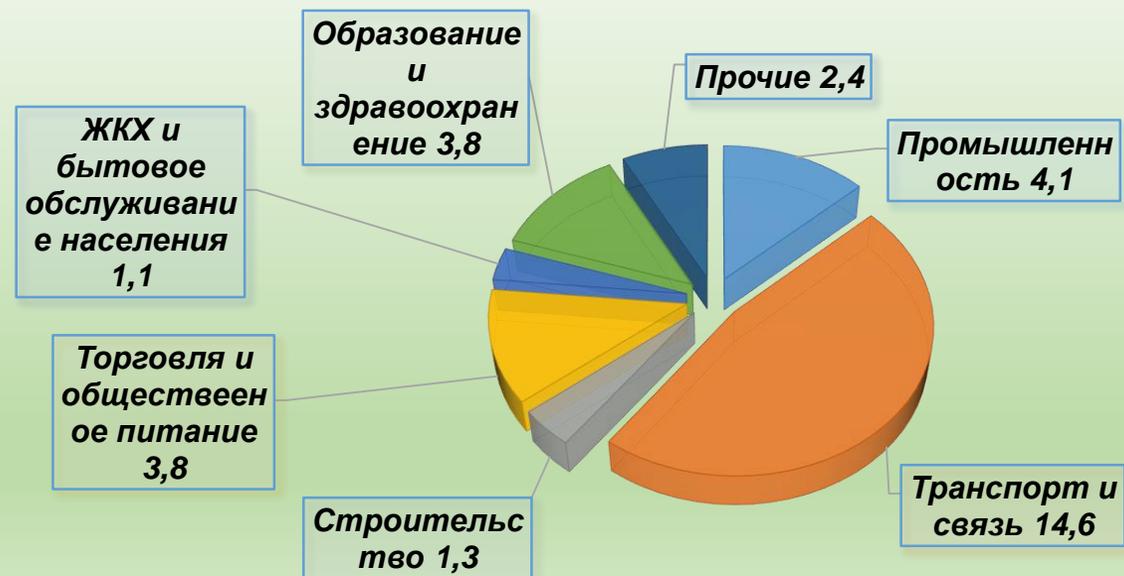
Более подробно с историей города Лобня можно ознакомиться в книге Роговой Т.Б. «ЛОБНЯ. Природа. История» выпущенной в год 50-летия города.

Трудовые ресурсы

Численность населения, чел.



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ, ТЫС.ЧЕЛ.



Общая численность населения на 01.01.14г. - 82071 чел., в том числе

моложе трудоспособного возраста – 14028 чел.,

трудоспособного возраста – 50290 чел.

старше трудоспособного возраста - 17753 чел.

Экономика

Город Лобня сегодня - динамично развивающееся муниципальное образование.

Промышленный комплекс состоит из 60 предприятий различных отраслей. Годовой объем выпуска промышленной продукции в 2013 году превысил 32 млрд. рублей.

Прибыль предприятий в 2013 году составила 1,1 млрд. руб.

Балансовая стоимость муниципального имущества 6,0 млрд. руб.

Средняя заработная плата составляет свыше 65 000 рублей в месяц.

За 2013 год в городе создано около 500 новых рабочих мест.

Объем розничного товарооборота превысил показатель 2012 года на 15% и составил 5,7 млрд. руб.

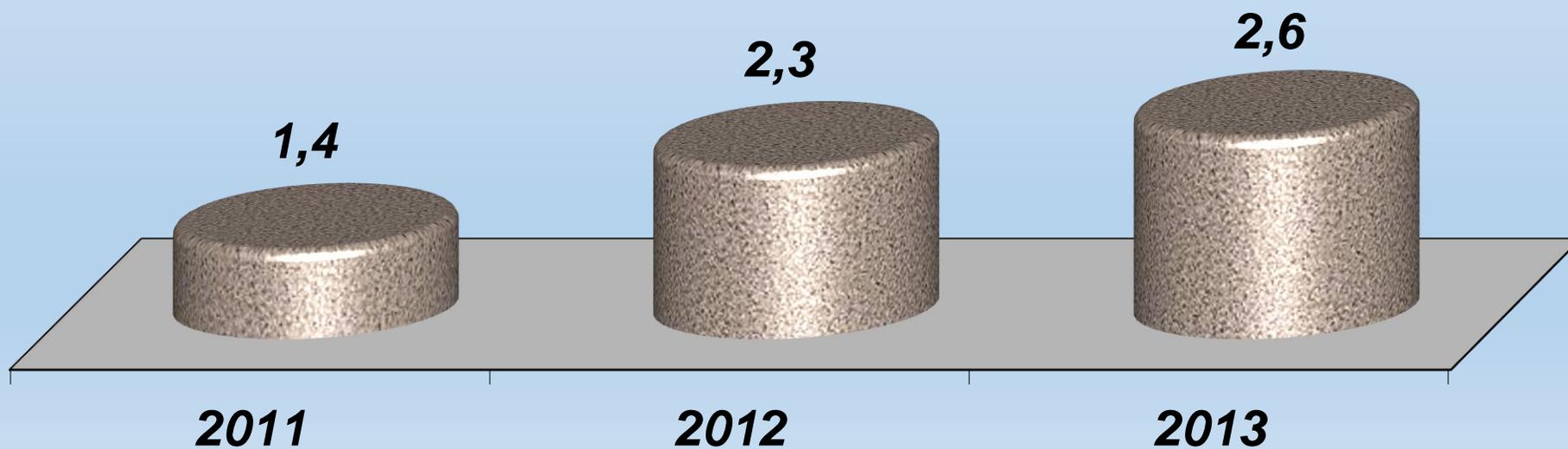
Платные услуги населению оказаны на сумму 2,7 млрд. руб.

Доходная часть местного бюджета 2,4 млрд. руб.





**Инвестиции в основной капитал (без жилья),
млрд. руб.**



Предприятия строительного комплекса

<u>Наименование организации</u>	<u>Выпускаемая продукция</u>	<u>Контакты</u>	<u>Руководитель</u>
Центральный филиал ООО «Компания Металл Профиль»	Кровельные и фасадные материалы	8(495) 225-61-51	Станелик Игорь Константинович
ООО «Спецпрокат»	Металлочерепица, оцинкованный лист	8(495) 579-40-04	Виноградов Анатолий Петрович
ЗАО «Лобненский завод строительного фарфора»	Санитарно-керамическая продукция	8(495) 577-64-44	Тур Александр Николаевич
ЗАО «Краснополянский Керамический завод»	Полнотельный красный кирпич двух марок	8(495) 579-43-32	Алексеев Александр Викторович
Филиал ООО «СМУ Ингеоком»	Строительные конструкции	8(495) 577-94-79	Пономарев Михаил Борисович
ООО «Зика»	Изготовление технологических добавок в строительстве	8(495) 577-73-33	Зюзя Сергей Петрович
ООО «Мастер»	Изделия из мрамора и гранита по индивидуальным заказам	8(495) 579-44-79	Назаренко Сергей Владимирович
ООО «Окна-XXI век»	Окна, фасады и двери из ПВХ и алюминиевых профилей	8(495) 577-61-60	Анисимов Борис Михайлович
ООО «Гранитстрой»	Производство цемента	8(495) 988-28-69	Лемайкин Юрий Анатольевич

Учреждения образования:

- Дошкольные образовательные учреждения – 16
- Общеобразовательные учреждения- 10
- Лицей
- Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа
- Вечерняя (сменная) средняя общеобразовательная школа
- Учреждения дополнительного образования -3
- Московский областной «Лобненский техникум строительной индустрии и предпринимательства»



Учреждения здравоохранения:

- Лобненская центральная городская больница
- Лобненская центральная городская поликлиника
- Лобненская Детская городская поликлиника
- Лобненская городская Стоматологическая поликлиника
- Женская консультация поликлиническое отделение
- Луговское поликлиническое отделение Лобненской городской поликлиники
- Краснополянское поликлиническое отделение Лобненской городской поликлиники
- Станция скорой помощи



Учреждения культуры:



- Театр «Камерная сцена»
- Театр «Куклы и Люди»
- «Парк культуры и отдыха города Лобня»
- Дворец культуры «Чайка»
- «Музей истории города Лобня»
- «Художественная галерея»
- Дом культуры «Красная Поляна»
- «Молодежный культурно-спортивный центр «Депо»
- Дом культуры «Луговая»
- Центр досуга «Восточный»
- Учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств»
- Центр детских и молодежных инициатив «Шанс»
- 6 библиотек

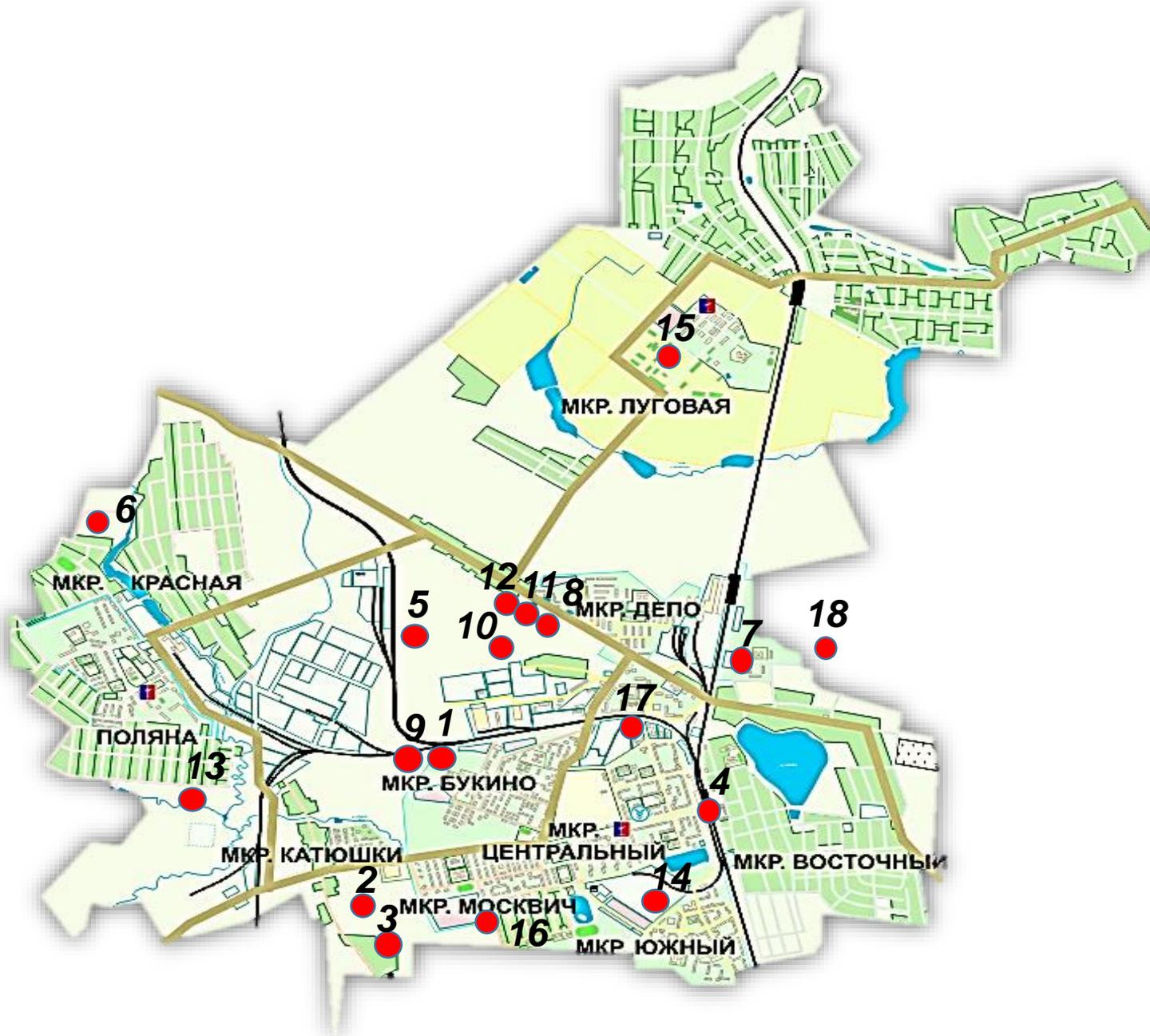


Учреждения спорта:

- Дворец спорта «Лобня»
- Ледовый каток
- 2 стадиона
- 2 плавательных бассейна
- 26 внутридворовых спортивных площадок
- «Центр физической культуры и спорта города Лобня»
- 22 спортивных площадки с усовершенствованным покрытием



Планируемые инвестиционные проекты

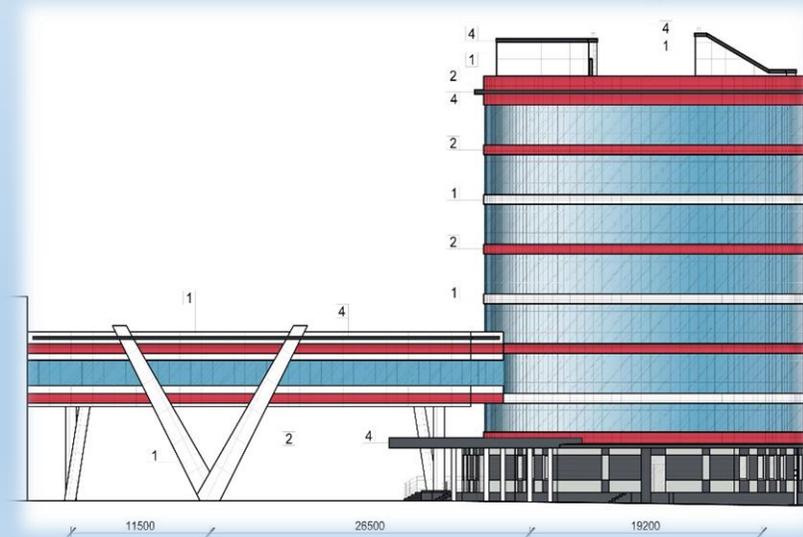
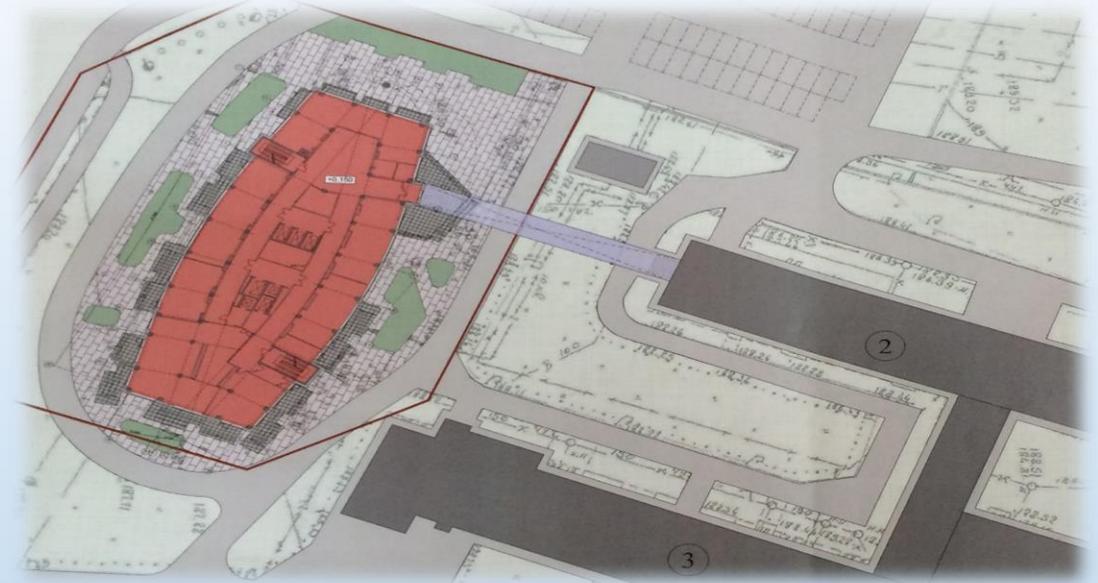


1. Поликлиника на 1000 посещений
2. Плавательный бассейн
3. Спорт-отель
4. Развитие улицы Ленина и реконструкция привокзальной площади с восточной и западной стороны
5. Промышленное предприятие железнодорожного транспорта (ППЖТ)
6. Городской спортивно-оздоровительный лагерь
7. Строительство торгового центра ул.Комиссара Агапова
8. Строительство центра оптовой торговли ООО «МЕТРО Кэш энд Керри»
9. Строительство здания Компьютерной томографии
10. ООО «Брик эстейт»
11. ООО «ВебастоРус»
12. ООО «Виртген-Интернациональ-Сервис»
13. Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ «Красная Поляна»
14. Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ «Южный»
15. Реконструкция канализационных очистных сооружений «ВНИИ Кормов»
16. Строительство канализационных очистных сооружений «Москвич»
17. Строительство котельной ул.Букинское шоссе
18. Строительство котельной ул. Комиссара Агапова

Городская поликлиника на 1000 посещений

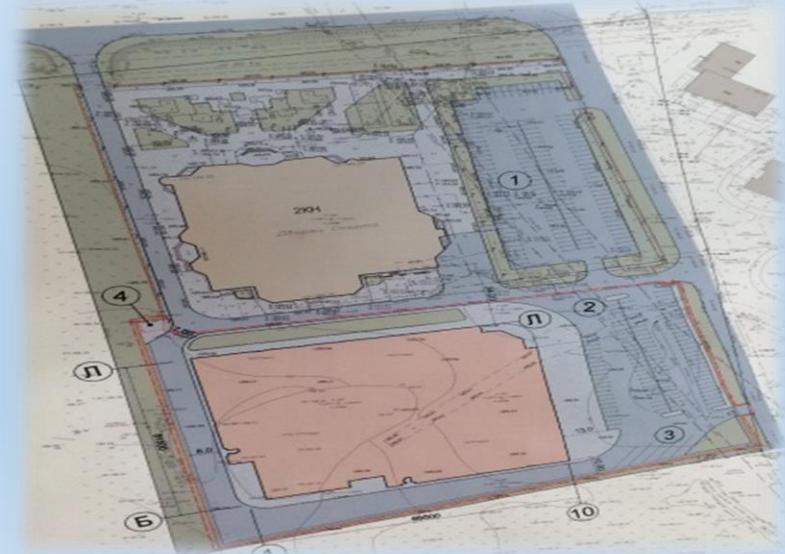
1. Местоположение: М.О., г. Лобня, ул. Заречная д.15
2. Площадь земельного участка: 4055 кв.м.
3. Разрешенное использование: для расширения территории больницы
4. Категория земель: земли населенных пунктов кадастровый номер 50:41:0020609:18
5. Вид права: собственность
6. Правообладатель: Муниципальное образование г. Лобня.
7. Возможность подключения к инженерным сетям:
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение.
8. Срок реализации: 2017г.

Инвестор отсутствует



Плавательный бассейн

1. **Местоположение:** М.О., г. Лобня ул. Ленина 65
 2. **Площадь земельного участка:** 39446 кв.м.
(часть участка)
 3. **Разрешенное использование:** размещение Дворца
Спорта «Лобня»
 4. **Категория земель:** земли населенных пунктов
кадастровый номер 50:41:0020504:8
 5. **Вид права:** постоянное бессрочное пользование
 6. **Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение;
 7. **Срок реализации:** 2016г.
- Инвестор** ООО «Водноспортивный досуговый центр»

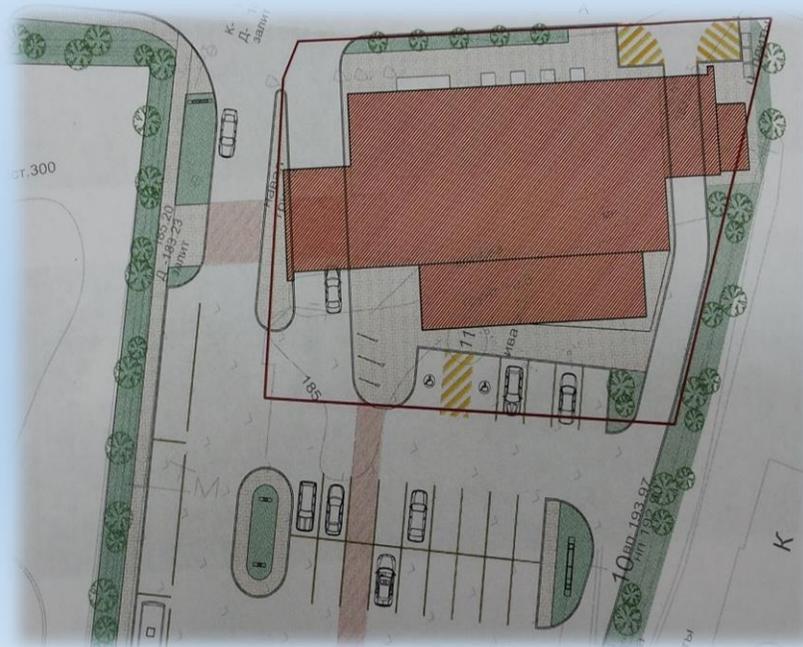


Спорт-отель

1. **Местоположение:** М.О., г. Лобня, ул. Мирная д.31
2. **Площадь земельного участка:** 1797 кв.м.
3. **Разрешенное использование:** размещение спорт-отеля
4. **Категория земель:** земли населенных пунктов
кадастровый номер 50:41:0020504:13
5. **Вид права:** аренда
6. **Правообладатель:** ООО «Спортинвест»
7. **Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение.
8. **Срок реализации:** 2016г.

Инвестор

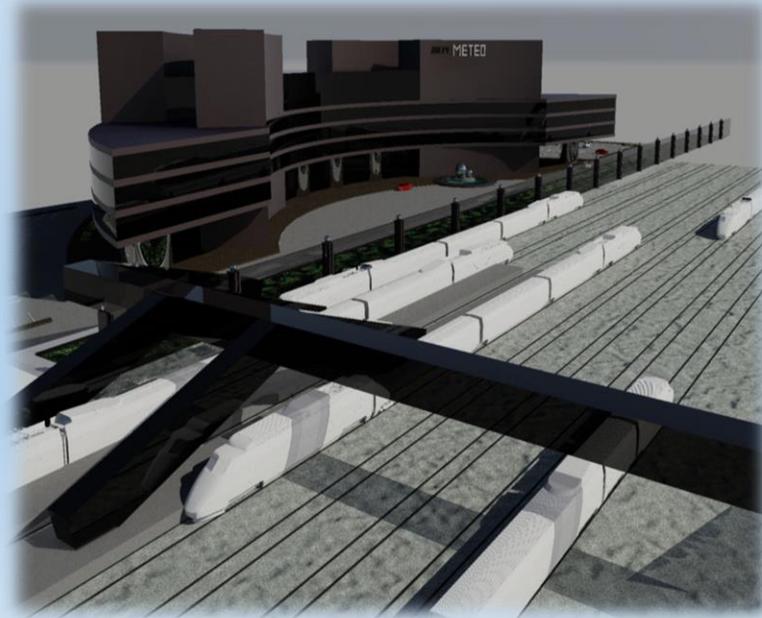
ООО «Спортинвест»



Развитие ул.Ленина и реконструкция привокзальной площади с восточной и западной стороны

1. Местоположение: М.О., г. Лобня
2. Площадь земельного участка: определяется
3. Разрешенное использование: улица, площадь
4. Категория земель: земли населенных пунктов
5. Вид права: неразграниченная государственная собственность
6. Возможность подключения к инженерным сетям:
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение.
7. Срок реализации: 2017г.

Аукцион



Промышленное предприятие железнодорожного транспорта (ППЖТ)

1. Местоположение: М.О., г. Лобня ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная
2. Площадь земельного участка: 152002 кв.м.
3. Разрешенное использование: строительство промышленного предприятия железнодорожного транспорта (ППЖТ)
4. Категория земель: земли населенных пунктов
5. кадастровый номер: 50:41:0020105:41
6. Вид права: аренда
7. Правообладатель: ОАО «Технопарк «Лобня»
8. Возможность подключения к инженерным сетям:
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение.
9. Срок реализации: 2016г.

Инвестор ОАО «Технопарк «Лобня»



Городской спортивно-оздоровительный лагерь

1. **Местоположение:** М.О., г. Лобня, ул. Женевского, д. 21
2. **Площадь земельного участка:** 37660 кв.м.
3. **Разрешенное использование:** размещение пионерского лагеря «Березка»
4. **Категория земель:** земли населенных пунктов кадастровый номер 50:41:0030401:0001
5. **Вид права:** собственность
6. **Правообладатель:** Муниципальное образование г. Лобня
7. **Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение.
8. **Срок реализации:** 2017 г.
Инвестор отсутствует



Строительство торгового центра ул. Комиссара Агапова

- 1. Местоположение: М.О., г. Лобня, ул. Комиссара Агапова, д.6 и 7**
- 2. Площадь земельного участка: 4700 кв.м.**
- 3. Разрешенное использование: под строительство торгового центра**
- 4. Категория земель: земли населенных пунктов кадастровый номер 50:41:0010101:63**
- 5. Вид права: аренда**
- 6. Правообладатель: Муниципальное образование г. Лобня**
- 7. Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;**
 - канализование;**
 - газоснабжение;**
 - электроснабжение;**
 - теплоснабжение;**
- 8. Срок реализации: 2016г.**

Инвестор ООО «Сталкер»



Строительство центра оптовой торговли ООО «МЕТРО Кэш энд Керри»

- 1. Местоположение: М.О., г. Лобня, ул. Горки
Киовские, промзона, вл.15**
- 2. Площадь земельного участка: 5,0 га**
- 3. Разрешенное использование: размещение
многофункционального торгового комплекса**
- 4. Категория земель: земли населенных пунктов
кадастровый номер 50:41:0020105:45; 50:41:0020105:64**
- 5. Вид права: собственность**
- 6. Разрешение на строительство RU50323000-008-2014 от
07.02.2014 г. срок действия до 15 октября 2016 г.**
- 7. Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;**
 - канализование;**
 - газоснабжение;**
 - электроснабжение;**
 - теплоснабжение;**
- 8. Срок реализации: 2016г.**

Инвестор ООО «МЕТРО Кэш энд Керри»



Строительство здания Компьютерной томографии

- 1. Местоположение: М.О., г. Лобня, ул. Заречная**
- 2. Площадь земельного участка: 1800 кв.м.**
- 3. Разрешенное использование: размещение здания компьютерной томографии**
- 4. Категория земель: земли населенных пунктов**
- 5. Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;**
 - канализование;**
 - газоснабжение;**
 - электроснабжение;**
 - теплоснабжение;**
- 6. Срок реализации: 2015г.**

Инвестор ООО «Регионинвестстрой»



Строительство комплекса по производству вибропрессованной продукции ООО «Брик эстейт»

- 1. Местоположение: М.О., г. Лобня, ул. Гагарина ,10**
- 2. Площадь земельного участка: 36 000 кв.м.**
- 3. Разрешенное использование: размещение производственной базы**
- 4. Категория земель: земли населенных пунктов
кадастровый номер 50:41:0020105:8;
50:41:0020105:14**
- 5. Вид права: аренда**
- 6. Возможность подключения к инженерным сетям:
-водоснабжение;
-канализование;
-газоснабжение;
-электроснабжение;
-теплоснабжение;**
- 7. Срок реализации:**

Инвестор ООО «Брик эстейт»



Строительство торгово-сервисного центра ООО «ВебастоРус»

1. Местоположение: М.О., г. Лобня, ул. Горки Киевские, вл.13
2. Площадь земельного участка: 30 га
3. Разрешенное использование: размещение торгово-сервисного центра
4. Категория земель: земли населенных пунктов
кадастровый номер 50:41:0020105:34
5. Вид права: собственность
6. Разрешение на строительство RU50323000-080-2013 от 16.12.2013 г. срок действия до 20 июня 2015 г.
7. Возможность подключения к инженерным сетям:
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение;
8. Срок реализации: 2015г.

Инвестор ООО «ВебастоРус»



Строительство производственно-складских предприятий ООО «Виртген-Интернациональ-Сервис»

1. **Местоположение:** М.О., г. Лобня, ул. Горки Киевские
2. **Площадь земельного участка:** 49600 кв.м.
3. **Разрешенное использование:**
производственная зона
4. **Категория земель:** земли населенных пунктов
кадастровый номер 50:41:0020105:0025
5. **Вид права:** собственность
6. **Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение;
7. **Срок реализации:**
Инвестор ООО «Виртген-
Интернациональ-Сервис»



Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ «Красная Поляна» производительностью 7 000 м³/сут.

- 1. Местоположение: М.О. г.Лобня, мкр.Красная Поляна, ул.Речная д.19**
- 2. Площадь земельного участка: 1,33 Га.**
- 3. Разрешенное использование: размещение станции обезжелезивания воды**
- 4. Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 50:41:0030336:12**
- 5. Вид права: аренда**
- 6. Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;**
 - канализование;**
 - электроснабжение;**
 - теплоснабжение;**
- 7. Срок реализации: 2014г.**

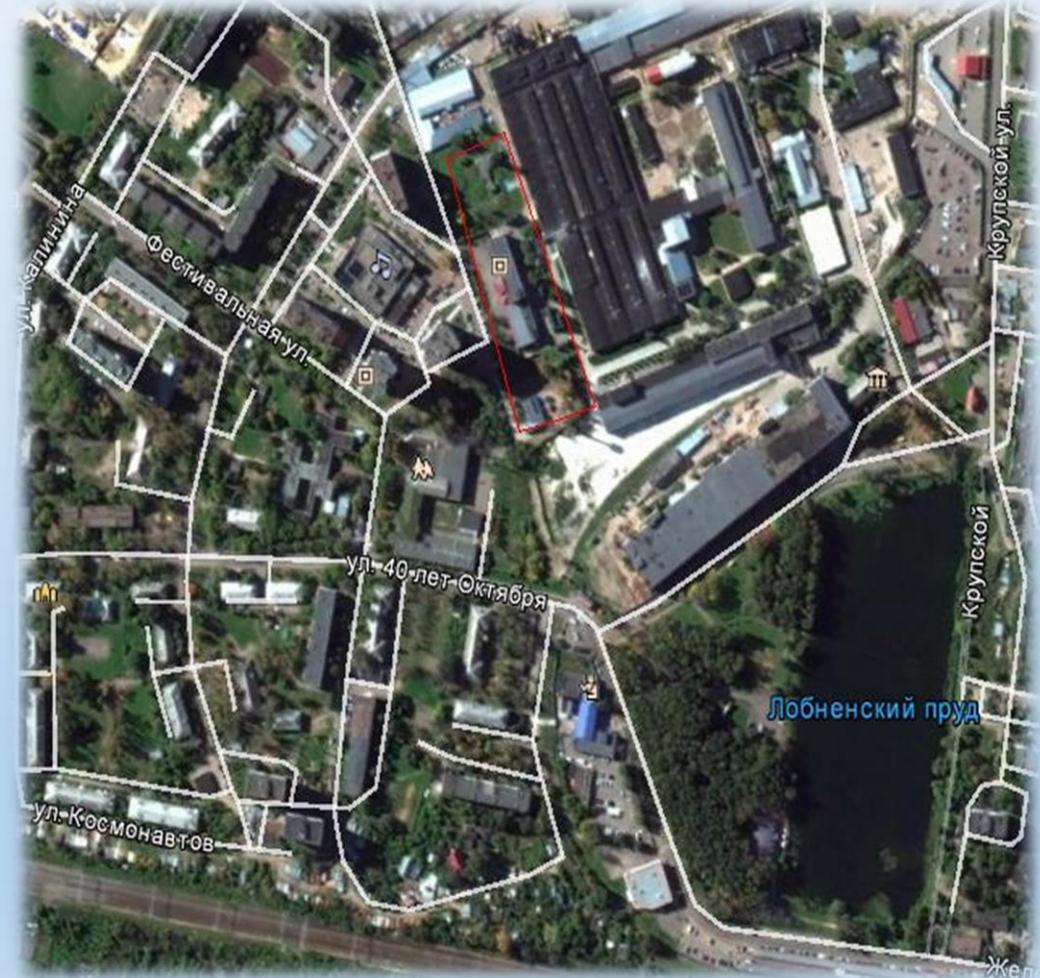
Инвестор ООО «Лобненский водоканал»



Строительство станции обезжелезивания воды на ВЗУ «Южный» производительностью 1 200 м³/сут.

- 1. Местоположение: М.О. г.Лобня, мкр. Южный, ул.Силикатная, д.2А**
- 2. Площадь земельного участка: 0.413 Га**
- 3. Разрешенное использование: размещение станции обезжелезивания воды**
- 4. Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 50:41:0020302:0022**
- 5. Вид права: аренда**
- 6. Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;**
 - канализование;**
 - электроснабжение;**
 - теплоснабжение;**
- 7. Срок реализации: 2015г.**

Аукцион



Реконструкция канализационных очистных сооружений «ВНИИ Кормов» с увеличением производительности до 2 500 м³/сут.

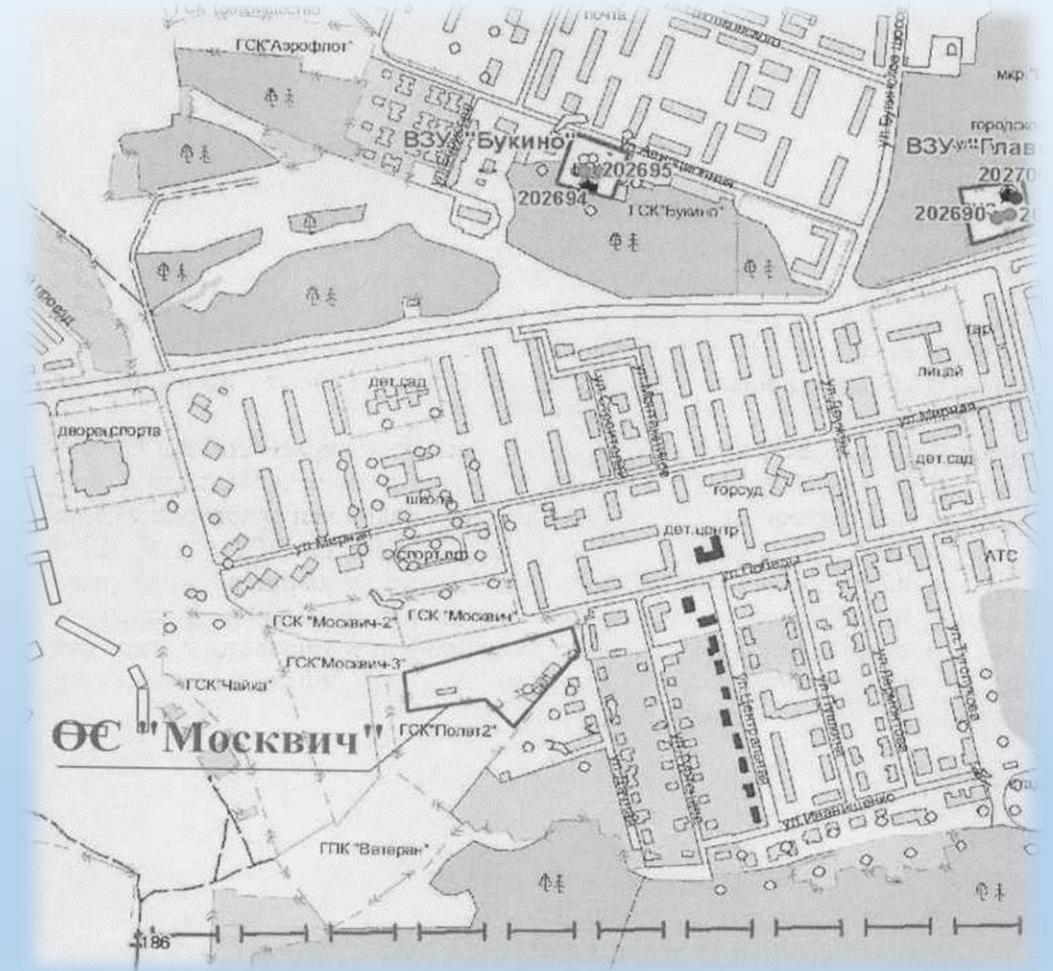
- 1. Местоположение:** М.О., г.Лобня, мкр. Луговая, ул.Научный городок, д.26
- 2. Площадь земельного участка:** 4,41 Га
- 3. Разрешенное использование:** размещение канализационных очистных сооружений
- 4. Категория земель:** земли населенных пунктов, кадастровый номер 50:41:0040119:1000
- 5. Вид права:** аренда
- 6. Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение;
- 7. Срок реализации:** 2015г.
Аукцион



Строительство канализационных очистных сооружений «Москвич» производительностью 10 000 м³/сут.

- 1. Местоположение: М.О., г.Лобня, ул. Дачная, д.4**
- 2. Площадь земельного участка: 1,05 Га**
- 3. Разрешенное использование: размещение канализационных очистных сооружений**
- 4. Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 50:41:0020514:24**
- 5. Вид права: аренда**
- 6. Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;**
 - канализование;**
 - электроснабжение;**
 - теплоснабжение;**
- 7. Срок реализации: 2017г.**

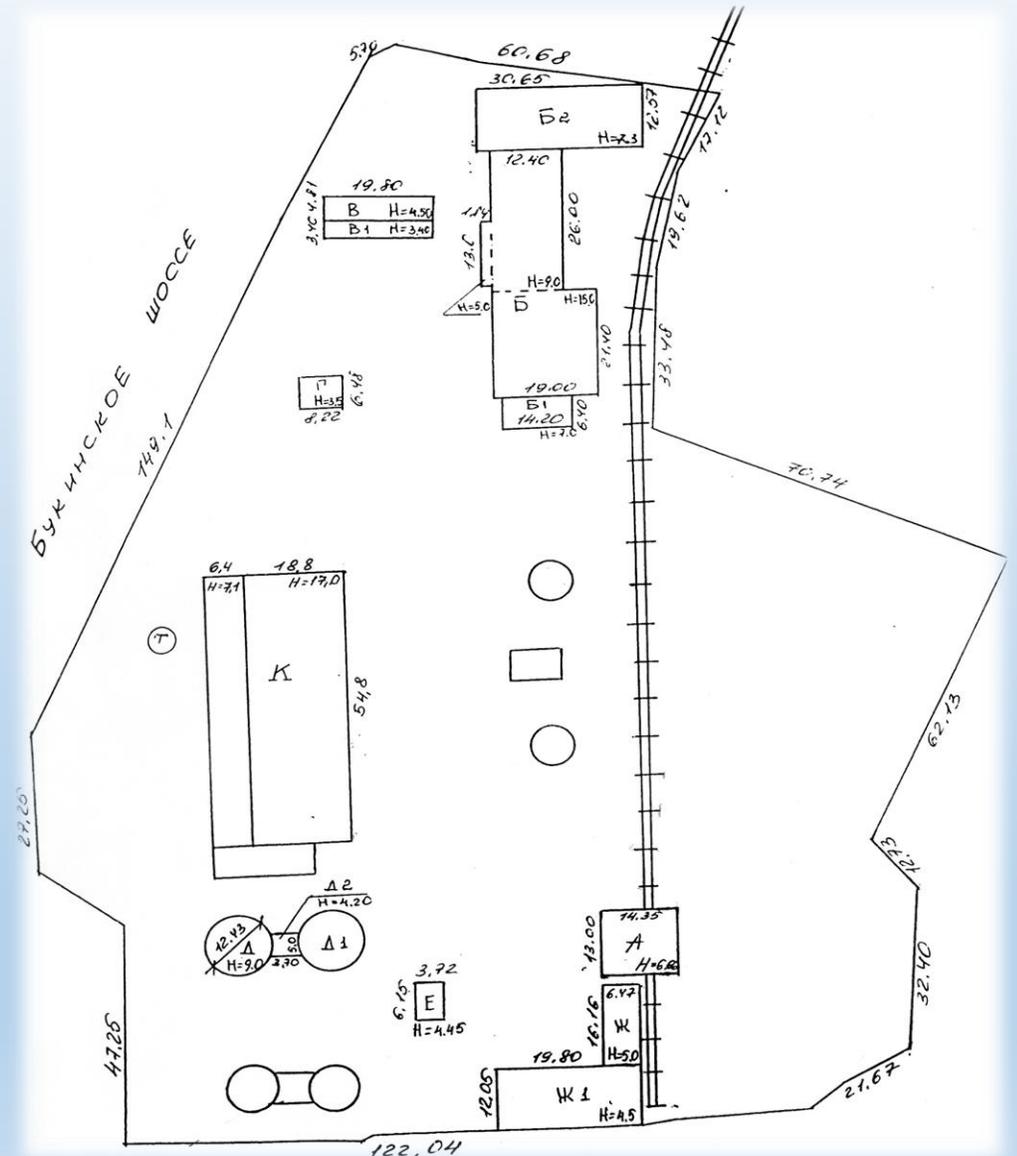
Инвестор отсутствует



Строительство котельной ул. Букинское шоссе, 4Б

1. Местоположение: М.О., г. Лобня, ул. Букинское шоссе, д.4Б
2. Площадь земельного участка: 1,88 Га
3. Разрешенное использование: под размещение производственной базы
4. Категория земель: земли населённых пунктов
Кадастровый номер: 50:41:0020401:39
5. Вид права: собственность (аренда УМП «Лобненская Теплосеть»)
6. Возможность подключения к инженерным сетям:
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение;
7. Срок реализации: 2014г.

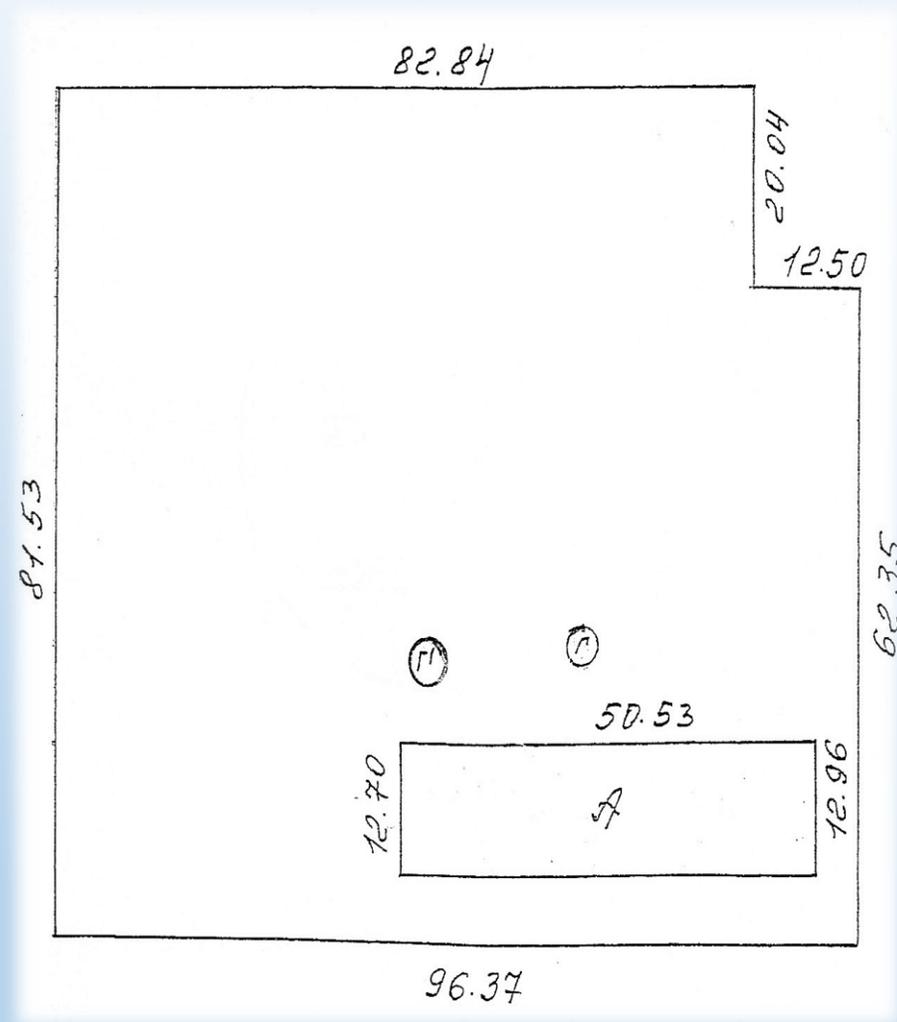
Аукцион



Строительство котельной

1. **Местоположение:** М.О., Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Аббакумово, из участка №5
2. **Площадь земельного участка:** 0,76 Га
3. **Разрешенное использование:** под размещение котельной
4. **Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровый номер: 50:12:0050305:10
5. **Вид права:** собственность (аренда УМП «Лобненская Теплосеть»)
6. **Возможность подключения к инженерным сетям:**
 - водоснабжение;
 - канализование;
 - газоснабжение;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение;
7. **Срок реализации:** 2014г.

Аукцион



Полезная информация для инвесторов

Администрация города Лобня

141730 Московская область, город Лобня, ул. Ленина д.21

E – mail: lobadm@lobadm.ru

Глава города Лобня	Гречишников Николай Николаевич	тел/факс 8(495) 577-12-43 glava@lobadm.ru
Руководитель Администрации	Смышляев Евгений Викторович	тел/факс 8(495) 577-12-43 lobadm@lobnya.mosreg.ru
Первый Заместитель Руководителя Администрации	Куманова Анна Акимовна	8(495)577-67-41 lobadm@lobnya.mosreg.ru
Заместитель Руководителя Администрации по вопросам экономики и финансов	Кусенков Виктор Юрьевич	8(495) 577-27-22 lobadm@yandex.ru
Заместитель Руководителя Администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	Хайруллин Ильгизар Шагиевич	8(495) 577-04-26 Gkh-lobnya@yandex.ru
Заместитель Руководителя Администрации по вопросам строительства и архитектуры.	Шишкин Александр Иванович	8(495) 579-05-95 os.lobnya@mail.ru
Начальник Управления архитектуры и градостроительства	Кустов Виктор Александрович	8(495)577-31-07 a5770145@yandex.ru
Председатель Комитета по управлению имуществом	Козлова Алевтина Николаевна	8(495)577-11-07 kuilobnya@mail.ru
Генеральный директор Лобненской торгово-промышленной палаты	Кошкин Евгений Иванович	8(495)577-57-78 tpp@tpplo.ru
Директор ГКУ МО Лобненский центр занятости населения	Бояршинова Алевтина Васильевна	8(495) 579-04-13 lob5028@msznmo.ru

Информация о свободных земельных участках

<u>Местоположение земельного участка</u>	<u>Площадь земельного участка, га</u>	<u>Форма собственности земельного участка</u>	<u>Категория земель</u>
Московская область, город Лобня, ул. Краснополянская	1,2	ЗАО «Краснополянская Птицефабрика» собственность	Земли населенных пунктов
Московская область, город Лобня, район дер. Катюшки	6	ЗАО «Краснополянская Птицефабрика» собственность	Земли населенных пунктов
Московская область, город Лобня, район дер. Катюшки	3,2	ЗАО «Краснополянская Птицефабрика» собственность	Земли населенных пунктов
Московская область, город Лобня, район дер. Катюшки	3,1	ЗАО «Краснополянская Птицефабрика» собственность	Земли населенных пунктов
Московская область, город Лобня, район ул. Комиссара Агапова	3,1	ЗАО «Краснополянская Птицефабрика» собственность	Земли населенных пунктов
Московская область, город Лобня, северо-западнее Шереметьевского шоссе, за базовым складом ГСМ ОАО	36,2	ООО «Шереметьево Бизнес-Парк	Земли сельскохозяйственного назначения

Реализуем задуманное вместе!

