



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ городского округа ЛОБНЯ

**РЕШЕНИЕ**

от 26.03.2024 № 34/53

О внесении изменений в Положение  
«О муниципальном земельном контроле  
на территории городского округа Лобня»

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, рассмотрев предложения Главы городского округа Лобня Московской области, учитывая предложения и замечания комиссии по промышленности, землепользованию и экологии, мнения депутатов,

Совет депутатов городского округа Лобня Московской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня, принятое решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 10.11.2021 № 61/5 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 21.12.2021 № 92/8, от 31.01.2023 № 2/29, от 29.08.2023 № 129/38), следующие изменения:

1) часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 6) следующего содержания:  
«6) самообследование.»;

2) часть 7 статьи 5 дополнить следующим текстом:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального земельного контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

Орган муниципального земельного контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Орган муниципального земельного контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

а) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

б) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица органом муниципального земельного контроля было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

в) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

г) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального земельного контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального земельного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

3) статью 5 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Самообследование проводится в целях добровольного определения контролируемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований. В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.

Самообследование осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте городского округа Лобня в сети «Интернет», и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений, иных объектов.

Контролируемые лица, получившие высокую оценку соблюдения ими обязательных требований, по итогам самообследования вправе принять декларацию соблюдения обязательных требований.

Декларация соблюдения обязательных требований направляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля, который осуществляет ее регистрацию и размещает на официальном сайте городского округа Лобня в сети «Интернет».

Срок действия декларации соблюдения обязательных требований составляет один год с момента регистрации указанной декларации органом муниципального земельного контроля.

В случае изменения сведений, содержащихся в декларации соблюдения обязательных требований, уточненная декларация представляется контролируемым лицом в орган муниципального земельного контроля в течение одного месяца со дня изменения содержащихся в ней сведений.

В отношении объекта контроля, относительно которого зарегистрирована и действует декларация, предусмотренная настоящим Положением, плановые контрольные (надзорные) мероприятия органом муниципального земельного контроля не проводятся.

В случае, если при проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия выявлены нарушения обязательных требований, факты представления контролируемым лицом недостоверных сведений при самообследовании, декларация соблюдения обязательных требований аннулируется решением, принимаемым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия. В случае аннулирования декларации соблюдения обязательных требований контролируемое лицо может вновь

принять декларацию соблюдения обязательных требований по истечении шести месяцев со дня принятия решения о ее аннулировании.»;

4) статью 5 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Профилактические мероприятия осуществляются органом муниципального земельного контроля в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной Постановлением главы городского округа Лобня.»;

5) в части 5 статьи 7 слова «внеплановых проверок» заменить словами «внепланового контрольного (надзорного) мероприятия»;

6) в приложении 2 к Положению «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня» «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Лобня»:

а) в наименовании приложения 2 к Положению «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня» слова «внеплановых проверок» заменить словами «внепланового контрольного (надзорного) мероприятия»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Заращение земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью (или) древесно-кустарниковой растительностью (в том числе борщевиком Сосновского), не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.»;

в) пункт 8 признать утратившим силу;

7) в частях 1 и 3 приложения 3 к Положению «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Лобня» слова «плановых и внеплановых проверок» в соответствующем падеже заменить словами «плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий» в соответствующем падеже.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Лобня».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по промышленности, землепользованию и экологии Совета депутатов городского округа Лобня Московской области.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Лобня

А.С. Кузнецов

«28» 03 2024г



Глава городского округа Лобня

А.В. Кротова