

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Шифр: МЦД1.13.1.24.ДПТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ «ГРАЖДАНПРОМПРОЕКТ»
(ООО «Гражданпромпроект»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Шифр: МЦД1.13.1.24.ДПТ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. А. Гаврилович

Б. Н. Дымбренев

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Наименование раздела	Состав раздела
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 1	Графические материалы
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Часть 2	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Текстовая часть
Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Графические материалы
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Пояснительная записка	
	Титульный лист	1
	Состав документации по планировке территории	2
	Содержание	3
	Введение	5
1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	22
3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	23
4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	32
5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	41
5.1.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	43
5.2.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	43
5.3.	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	44
6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки	45

	проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
7.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	49
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	49
9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	61
10.	Характеристика планируемого развития территории	66
11.	Основные технико-экономические показатели проекта	67
	Приложение	
А.	Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи от 02.02.2024 № ДКСС-8/р О подготовке изменений в документацию по планировке территории Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи от 25.03.2025 № ДКСС-31/р О внесении изменений в распоряжение от 02.02.2024 № ДКСС-8/р	
Б.	Письма по запросам данных и согласованиям	

Введение.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ» (далее – Документация) разработана на основании распоряжения и задания Дирекции по строительству сетей связи от 02.02.2024 № ДКСС-8/р (в ред. изменений от 25.03.2025 № ДКСС-31/р).

Документация разработана в соответствии с заданием (приложение к распоряжению Дирекции по строительству сетей связи от 02.02.2024 № ДКСС-8/р (в ред. изменений от 25.03.2025 № ДКСС-31/р)), а также в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водного кодекса Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при необходимости);
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (при необходимости);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объекта землеустройства»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Генерального плана городского округа Лобня Московской области (с изменениями), утвержденного решением Совета депутатов города Лобня Московской области «Об утверждении генерального плана городского округа Лобня Московской области» от 26.12.2017 № 439/22;
- Генерального плана городского округа Долгопрудный Московской области (с изменениями), утвержденного решением Совета депутатов города Долгопрудного Московской области «Об утверждении генерального плана городского округа Долгопрудный Московской области» от 25.12.2017 № 130 - нр;
- Генерального плана городского округа Мытищи Московской области (с изменениями), утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области «Об утверждении генерального плана городского округа Мытищи Московской области» от 28.12.2017 №36/1;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;
- ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;
- СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- государственными регламентам, нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта

строительства, а также иные необходимые действующие нормативно-правовые акты и существующие нормативно-технические документы.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с планами ОАО «РЖД», Правительством города Москвы и Правительством Московской области, а также с генеральной схемой развития Московского транспортного узла, в городе планируется создание Московских центральных диаметров (МЦД), «пронизывающих» город. Проект МЦД призван соединить разрозненные радиальные направления МЖД и превратить их в диаметры. По ним можно будет проехать без пересадок через всю Москву и добраться до ближайших городов Подмосковья.

МЦД является крупнейшим транспортным проектом Москвы и Московской области - новое наземное метро, которое объединяет формат пригородных поездов и столичного метро.

На основании целевой схемы развития Московских центральных диаметров до 2023 года, предложенной Департаментом транспорта г. Москвы, рассматриваемый участок входит в маршрут МЦД-1 «Одинцово – Лобня».

Реализация всех этапов проекта позволит полностью удовлетворить спрос на пригородные пассажирские перевозки в соответствии с перспективой роста пассажиропотока до 2030 года, а также организовать тактовое движение пригородных электропоездов.

В рамках этапа 13.1 реконструкции ст. Лобня планировочными решениями предусматривается реконструкция путей № 9, 11, 13 станции и строительство нового поста электрической централизации (ЭЦ).

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории составляет 62,6 га.

Зона планируемого размещения линейного объекта составляет 55,55 га.

Основные характеристики

Рассматриваемый участок для размещения объектов железнодорожного транспорта расположен в городском округе Лобня, городском округе Мытищи, городском округе Долгопрудный Московской области и представляет собой территорию действующей железнодорожной станции Лобня, остановочного пункта Депо Савеловского направления Московской железной дороги с развитой инфраструктурой. Территория находится в плотной городской застройке с автодорогами, ограничена промышленными зонами и сооружениями, а также характеризуется высокой интенсивностью движения железнодорожного транспорта.

Смоленско-Савеловский диаметр состоит из радиального участка Смоленского направления Москва – Одинцово протяженностью 24 км, расположенного в западной части Московского железнодорожного узла, соединительного участка Москва-Пассажирская-Смоленская - Москва-

Бутырская протяженностью 2 км и радиального участка Савеловского направления Москва-Бутырская - Лобня протяженностью 26 км, расположенного в северной части Московского железнодорожного узла.

Участок Одинцово - Лобня на всем протяжении - двухпутный, оборудован устройствами автоблокировки, осуществляет пропуск поездов на электрической тяге.

На перспективу до 2025 года и 2030 года прогнозируется снижение интервала курсирования поездов МЦД-1 с 15 минут до 5 мин. в часы «пик» и 10 мин. в остальное время. Для обеспечения указанного интервала движения поездов прогнозируется назначение 171 пары поездов МЦД-1 в сообщении Одинцово – Лобня.

Следует отметить, что коэффициент использования пропускной способности рассматриваемых участков в настоящее время составляет порядка 0,85-0,9 при нормативном для двухпутных линий - 0,99. Пригородные поезда в большинстве своем следуют по рассматриваемому участку параллельным графиком.

Характерной особенностью организации движения поездов на участке Москва – Одинцово, влияющей на пропускную способность, являются:

- совпадение интенсивных часов движения дальних пассажирских и пригородных поездов;
- движение дальних пассажирских поездов и скорых пригородных со скоростями большими, чем пригородные электропоезда обыкновенной категории;
- минимальный реализуемый межпоездной интервал движения пригородных электропоездов в нечетном направлении 6 минут, в четном 5 минут.
- обеспечение пропуска скорых пригородных поездов «Аэроэкспресс» назначением Москва-Пассажирская-Смоленская – Аэропорт Шереметьево непараллельным графиком с пригородными поездами нумерацией 6000-ой;
- минимальный реализуемый межпоездной интервал движения пригородных электропоездов 5 минут.

Размеры движения поездов, следующих по участку Одинцово-Лобня во всех видах сообщений, приняты по данным института АО «ИЭРТ». Интенсивность движения пригородно-городских поездов назначением Одинцово-Лобня принята в соответствии с «Требованиями к технологии транспортного обслуживания на Московских центральных диаметрах (МЦД-1 и МЦД-2)», утвержденными Правительством Москвы и Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

Таблица 1 - Размеры движения поездов по МЦД-1 на 2025 год пар поездов в сутки

Наименование участков	Количество поездов в сообщениях						Всего
	В пассажирском					В грузовом	
	В дальнем и местном сообщении	В пригородном					
		«Спутники»	«Аэроэксpresso»	Пригородно-городские	Пригородные 6000-ые		
1	2	3	4	5	6	7	8
Московско-Савеловское направление							
о.п.Шереметьевская -Лобня	2	24	-	171	80	2	279
Лобня-Икша	2	13	-	-	80	6	101

Весовые нормы пассажирских поездов на расчетные сроки будут аналогичны существующим и составят 1200 тонн.

Тяговое обслуживание в пассажирском движении на рассматриваемом участке предусматривается электровозами ЭП10, ЭП20.

Существующее путевое развитие ст. Лобня

Железнодорожная станция Лобня по характеру работы является грузовой и отнесена к 1 классу.

В нечетном направлении к станции примыкает двухпутный перегон Лобня – Марк. По I главному железнодорожному пути - односторонняя четырехзначная автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления на электровозной тяге постоянного тока. Перегон оборудован устройствами для движения поездов в неправильном направлении по сигналам автоматической локомотивной сигнализации.

По II главному железнодорожному пути - односторонняя четырехзначная автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов четного направления на электровозной тяге постоянного тока. Перегон оборудован устройствами для движения поездов в неправильном направлении по сигналам автоматической локомотивной сигнализации.

В четном направлении к станции примыкает двухпутный перегон Лобня – Катуар. По I главному железнодорожному пути - односторонняя четырехзначная автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов нечетного направления на электровозной тяге постоянного тока. Перегон оборудован устройствами для движения поездов в неправильном направлении по сигналам автоматической локомотивной сигнализации.

По II главному железнодорожному пути - односторонняя четырехзначная автоблокировка для движения пассажирских и грузовых поездов четного направления на электровозной тяге постоянного тока. Перегон оборудован устройствами для движения поездов в неправильном направлении по сигналам автоматической локомотивной сигнализации.

Также в четном направлении к станции примыкает двухпутный перегон Лобня – Аэропорт Шереметьево. По I главному железнодорожному пути - односторонняя четырехзначная автоблокировка для движения пассажирских поездов нечетного направления на электровозной тяге постоянного тока. Перегон оборудован устройствами для движения поездов в неправильном направлении по сигналам автоматической локомотивной сигнализации.

По II главному железнодорожному пути - односторонняя четырехзначная автоблокировка для движения пассажирских поездов четного направления на электровозной тяге постоянного тока. Перегон оборудован устройствами для движения поездов в неправильном направлении по сигналам автоматической локомотивной сигнализации.

Путевое развитие станции состоит из:

- 2-х главных путей: № I и №II предназначенных для приема, отправления и пропуска пассажирских и грузовых поездов обоих направлений, по стрелочным переводам №40 и №50 к ним примыкают ветки для пропуска «Аэроэкспресса» в аэропорт Шереметьево и обратно;

- 6-ти приемоотправочных путей грузовых поездов обоих направлений: №3 полезной длиной 633 м, №4 полезной длиной 709 м, №5 полезной длиной 801 м,

- №5А полезной длиной 650 м, №7 полезной длиной 534 м, №9 полезной длиной 530 м;

- 1-го погрузочно-выгрузочного пути №10 полезной длиной 143 м;

- 1-го приемоотправочного пути для грузовых поездов обоих направлений. Для пригородных поездов «Экспресс Москва – Лобня» №11 полезной длиной 430 м;

- 1-го пути для отстоя вагонов №13 полезной длиной 125 м;

- 4-х путей для отстоя пригородно-городских электропоездов №10, 12, 14, 16 полезной длиной 540м, 523м, 525м, 549м соответственно.

- 5-ти предохранительных тупиков №16 полезной длиной 28 м и №21,22,23,24 полезной длиной по 50м.

На станции Лобня имеются 4 платформы:

- высокая пассажирская платформа между путями № II и 4 длиной 269 м;

- высокая пассажирская платформа между путями № I и 3 длиной 269 м;

- высокая пассажирская платформа о.п.Шереметьевская около пути № II длиной 264 м;

- высокая грузовая платформа около пути № 10 длиной 12 м.

Проектируемое путевое развитие

В проекта предусматривается:

- удлинение приемо-отправочных путей №9, 11 и 13;

- устройство нового пути №9а для отстоя вагонов;

- устройство нового съезда №62-64;

- удлинение предохранительного пути №16;

- устройство стрелочного перевода №18, а затем перенос его ординат по окончании работ.

Таблица 2 - Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Граница пути			Длина пути, м			Тип рельса
		От стрелки	Через стрелки	До стрелки и (упор)	Полная	Полезная	Укладываемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Приемо-отправочный	66	68,74	51	1006	810	822	Р65
11	Приемо-отправочный	68	-	51	946	810	863	Р65
9	Приемо-отправочный	70	-	39	966	830	886	Р65
9а	Отстоя вагонов	48	-	Упор 1	271	200	225	Р65
16	Предохранительный	5	-	Упор 3	118	50	24	Р65

Верхнее строение пути. Существующее положение

Существующее верхнее строение главных путей представлено бесстыковым путем с рельсами типа Р-65 на железобетонных шпалах со скреплением КБ.

Верхнее строение пути. Проектное положение

Переустройстваемые пути №9, 11 и 13, и вновь укладываемый путь №9а укладываются новыми рельсами типа Р65 категории ДТ-350 СС, сваренными в бесстыковые рельсовые плети, шпалы железобетонные типа ШС-АРС, скрепление типа АРС. Эпюра шпал в прямых и кривых участках пути с радиусом более 1200м - 1840 шп/ км, в кривых радиусом 1200 м и менее - 2000 шп/км.

Земляное полотно и водоотводные устройства

Существующее земляное полотно представлено насыпями до 4.0м и нулевыми местами.

Естественным основанием земляного полотна служат пески пылеватые, мелкие и средней крупности, средней плотности, от влажных до водонасыщенных, а также суглинки мягкопластичные, тугопластичные, полутвердые, твердые, супеси твердые и пластичные, глины полутвердые.

Проектные решения по переустройству земляного полотна приняты по результатам инженерно-геологического заключения, проектного плана путевого переустройства и состоянию водоотводов.

Ширина земляного полотна определяется проектными междупутьями и расстоянием от оси проектируемых путей до бровки земляного полотна равным 3.30м для главных путей и 3.10м для станционных путей с увеличением в кривых участках пути.

Для отвода поверхностных вод и понижения уровня грунтовой воды с полевой стороны справа и слева по ходу пикетажа запроектирована сеть водоотводов из крытых междупутных ж.б. лотков Тип II глубиной 0.75м, 1.25м, 1.50м и крытых ж.б. лотков глубиной 1.00м и дренажей с учетом переустройства земляного полотна существующей станционной площадки.

Выпуск воды из водоотводных лотков и дренажей производится в проектируемые колодцы ливневой канализации.

При устройстве крытых ж.б. лотков на подготовленное дно (втрамбованный щебень) устанавливаются блоки лотков, застенное пространство засыпается щебнем. Уложенные лотки накрываются железобетонными крышками. Конструкции дренажа выполняются в соответствии с «Техническими требованиями к дренажным трубам и фасонным соединениям к ним для Московской железной дороги». Траншея под дренаж сооружается механизированным способом в объеме дневного задания с заполнением траншеи конструкциями. До начала работ по устройству дренажей обеспечивается надежное водоотведение от выходного оголовка.

Откосы земляного полотна, залотковые полочки и откосы водоотводов планируются и укрепляются посевом многолетних трав по слою растительного грунта.

Централизованная система водоотведения поверхностного стока запроектирована от путевых лотков. Сброс очищенных поверхностных стоков осуществляется в существующий ручей без имени на ПК243 расположенный вдоль железнодорожных путей, который является притоком Шереметьевского пруда (далее ручей). Перед сбросом стоков в ручей предусматривается очистка с использованием очистных сооружений накопительного типа. В качестве очистных сооружений ливневых и талых вод (ЛОС) запроектированы наземные очистные сооружения с накопительным подземным железобетонным резервуаром $V=850\text{м}^3$.

Ручей без имени - приток Шереметьевского пруда был построен вместе с железнодорожным полотном от станции Шереметьевская до станции Лобня в 1901 году с целью водопонижения и водоотведения полосы РЖД и прилегающей территории лесного массива. Перед вводом в эксплуатацию системы централизованного водоотведения поверхностного стока необходимо произвести очистка ручья от ила, поросли, камышей и кустов с целью организации беспрепятственного водоотведения поверхностных стоков в Шереметьевский пруд.

Искусственные сооружения

Для очистки дождевого стока проектом предусматривается установка очистных сооружений проточного типа.

Регулирование расхода сточных вод, подаваемых на очистку, производится установленной на подводящем коллекторе разделительной камеры с водосливным устройством, куда направляется пиковый расход стока, образующийся в периоды выпадения интенсивных дождей.

Сооружение глубокой очистки поверхностных сточных вод представляет собой подземное очистное сооружение горизонтального типа для поверхностных сточных вод, изготовленное из спиральновитой полиэтиленовой трубы.

Установка очистки поверхностных сточных вод предназначена для механической и физико-химической очистки поверхностных сточных вод от загрязнений, взвешенных веществ и нефтепродуктов.

Так же проектом предусмотрено строительство новой водопропускной одноочковой трубы на ПК267+85 круглого сечения 1.25м, предназначенной для пропуска постоянного водотока в рамках разработки мероприятий переустройства существующих мостов по I, II главному и 3 станционному пути на 27км ПК8 электрифицированного участка. Основное пересекаемое препятствие – канава, принимающая сток частного сектора. Реконструкция мостов (I, II и 3 пути) производится методом переустройства на круглую железобетонную трубу диаметром 1,25м. Длина трубы составляет 36 м. Проектируемая труба расположена в одном створе с существующей автодорожной трубой. Полная длина сооружения, включая откосные крылья на входе и колодец на выходе, после реконструкции составит – 46 м. Труба запроектирована с уклоном и работает в безнапорном режиме.

Электрификации и электроснабжения

В части электрификации и электроснабжения предусмотрен следующий комплекс работ:

- электроснабжение поста ЭЦ;
- электрообогрев стрелочных переводов ст. Лобня;
- электроосвещение ст. Лобня и территории поста ЭЦ;
- дистанционное управление разъединителями нетягового электроснабжения ст. Лобня.

Устройства СЦБ и сети связи

В части устройства СЦБ и сетей связи предусмотрен следующий комплекс работ:

- устройство системы релейно-процессорной централизации (РПЦ) станции Лобня для строительства и организации движения;
- организация радиосвязи;
- организация железнодорожной электросвязи;
- переустройство действующей кабельной сети двусторонней парковой связи.

Переустройство железнодорожных коммуникаций

В рамках проекта предусматривается:

- вынос линии продольного электроснабжения по II этапу организации движения станции Лобня;
- переустройство ВЛ АБ-6кВ и МКР-10кВ в зоне работ по замене железобетонных мостов на ПК267+85 на водопропускную трубу;
- переустройство линий электроснабжения Аб. МКР ст. Лобня;
- переустройство линии продольного электроснабжения МКР-3 на участке ПК269-ПК274;
- вынос сетей электроснабжения из зоны строительства поста ЭЦ;
- переустройство контактной сети.
- вынос кабелей СЦБ;
- вынос сетей связи;
- переустройство существующих волоконно-оптических кабелей связи и волновода;

- переустройство кабельной канализации и устройство линейных сооружений связи.

Сведения о строительстве новых, реконструкции существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, обеспечивающих функционирование линейного объекта

Для полноценного функционирования линейного объекта для обслуживания подвижного состава, эксплуатируемого на Московском центральном диаметре, в соответствии с заданием предусмотрено новое строительство здания поста электрической централизации (ЭЦ).

Здание поста электрической централизации (ЭЦ) – предназначено для размещения постового технологического оборудования электрической централизации станции, в котором располагается комплекс технических средств для управления движением поездов и маневровых единиц на станции, обеспечивающих функционирование сигналов (светофоров), стрелок, их взаимозависимость, установку и замыкание маршрутов, контроль проследования поездов по маршрутам, размыкание маршрутов.

Строительство поста ЭЦ позволит усовершенствовать технологию работы станции по пропуску и обработке поездов, повысит безопасность движения поездов, а также пропускную способность за счет применения автоматического маршрутного набора.

Компактное и комфортное размещение сотрудников, обеспечивающих работу технических обустройств ж/д станции повысит эффективность и производительность труда на данном объекте.

Использование помещений в здании поста ЭЦ должно соответствовать их функциональному назначению согласно проекту.

Проектные решения и конфигурация здания приняты в соответствии с требованиями: технических регламентов; межгосударственных и национальных стандартов, сводов правил и нормативных документов в области проектирования и строительства эксплуатационных локомотивных предприятий, технических и технологических норм ОАО «РЖД».

Так же проектом предусматривается строительство следующих зданий, строений и сооружений:

- Комплектная трансформаторная подстанция КТП-400кВА;
- Трансформаторная подстанция (2БКТП-630кВА);
- Трансформаторная подстанция (БКТП-250кВА);
- Модульный дизель-генераторный агрегат ДГА (БАЭКТ);
- Локальные очистные сооружения;
- Ограждение территории;
- Площадки для мусорных контейнеров.

Формирование архитектурно-планировочных решений зданий определено условиями площадки, отведенной под строительство. Объемно-планировочные решения обеспечивают комфортные условия труда, бытовые условия, учитывают взрывопожарные особенности и

приняты с учетом их функциональной структуры, необходимости создания оптимальных условий для технологических процессов, максимальной возможности блокировки.

Согласно технологическим решениям проектом предусмотрено наличие помещений с постоянным пребыванием людей. Состав и площади административно-бытовых помещений определены в соответствии с количеством работающих, групп производственных процессов.

Комплектная трансформаторная подстанция КТП-400кВА предназначена для обеспечения электроэнергией потребителей в качестве основного источника питания, используется для обеспечения электроснабжения объектов различного назначения

Трансформаторная подстанция предназначена для преобразования и распределения электроэнергии в сетях с глухозаземленной нейтралью и изолированной нейтралью. Благодаря современным трансформаторным подстанциям происходит высокоэффективное бесперебойное электроснабжение удаленных объектов.

Здание представляет блочную комплектную трансформаторную подстанцию в железобетонной оболочке, состоит из транспортных модулей и представляет собой корпус из бетонных оболочек и кабельных сооружений. Объемно-планировочные решения подстанции приняты согласно технологическим решениям.

Модульный дизель-генераторный агрегат ДГА предназначен для обеспечения электроэнергией потребителей в качестве резервного источника питания.

Локальные очистные сооружения предназначены для очистки поверхностных сточных вод. После очистки концентрация загрязняющих веществ в пробе воды не превышает требований к стокам, сбрасываемым в водоем рыбохозяйственного значения.

На территории поста ЭЦ предусматриваются площадки для сбора ТБО. Площадки имеют прямоугольную форму в плане.

Дополнительно в составе проекта планировки территории, в границах зон планируемого размещения линейных объектов предлагается следующие мероприятия:

- мероприятия по обеспечению объекта техническими средствами транспортной безопасности на период эксплуатации (ограждение территории, устройство волоконно-оптических линий связи, системами видеонаблюдения (СВН), системами сбора и обработки информации (ССОИ), системами громкоговорящего оповещения (ГГО), системами охранно-тревожной сигнализации (СОТС), системами контроля и управления доступом (СКУД);

- мероприятия по обеспечению объекта внешним электроснабжением;

- устройство защитных футляров и железобетонных обжимов на сохраняемых инженерных коммуникациях;

- проведение мероприятий по сохранению, с обеспечением эксплуатационной надёжности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зонах планируемого размещения объектов.

Планировочные решения по реконструкции станции Лобня и остановочного пункта Депо на чертежах документации по планировке территории отображены в информационных целях. Архитектурные, конструктивные и технологические решения реконструкции станции Лобня и остановочного пункта Депо планируется к рассмотрению в рамках разработки отдельной градостроительной документации соответствующих объектов.

Объем работ по строительству, выносу, переустройству и реконструкции существующих инженерных коммуникаций будет уточняться на стадии разработки проектной документации.

Наименование, основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На период реконструкции планируется устройство строительных площадок в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Основные технико-экономические показатели и габариты площадки для их размещения определены в соответствии с нормами СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Площадь рассчитана исходя из потребности во временных зданиях и сооружениях. На строительных площадках организовано: складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанного строительства.

Дополнительно в составе проекта планировки территории предлагаются следующие мероприятия:

Переустройство инженерных коммуникаций городских и сторонних организаций.

Проектными решениями предусматривается выполнение работ по переустройству (перекладке) существующих инженерных коммуникаций и подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям городских и сторонних организаций, в соответствии с действующими и актуализированными техническими условиями, полученными от балансодержателей.

Переустройство (вынос) существующих сетей электроснабжения на ПК257+21,53, ПК258+42,00, ПК263+82,57, ПК247+46,40, ПК 242+47,85-ПК273;

Переустройство вышеуказанных коммуникаций выполняется кабельными вставками открытым способом вдоль полосы отвода железной дороги и закрытым способом методом ГНБ при пересечении железнодорожных путей.

При пересечении или прокладки проектируемых кабелей под твердыми поверхностями или инженерными коммуникациями, рекомендуется предусмотреть прокладку кабеля в трубах

полиэтиленовых термостойких. В местах прокладки кабеля в трубах рекомендуется предусмотреть укладку резервной трубы такого же диаметра.

Для защиты кабелей от механических повреждений для линий используются ПЗК плиты. Прокладка кабелей в траншее, присыпка кабелей мелкопросеянным грунтом и укладка ПЗК плит, должны производиться в присутствии представителя электромонтажной организации и владельца электросетей.

Соединение проектируемой кабельной линии с существующей происходит с помощью соединительных кабельных муфт.

Строительно-монтажные работы должны производиться специализированной организацией при строгом соблюдении «ПУЭ», «ПОТЭУ» в присутствии и при техническом надзоре представителей электросетевой организации, ОАО «РЖД».

Вынос (переустройство) объектов электросетевого хозяйства осуществляется согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Переустройство (вынос) линий связи на ПК243+90-ПК251.

В зону в зоне проведения работ по реконструкции путей N 9, 11, 13, попадают оптические кабели связи ООО «ЛОИС-нэт», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС», лежащие в грунте и кабельной канализации связи, кабель связи ПАО «Ростелеком» по опорам.

Количество и принадлежность существующих кабелей связи определена по результатам обследования колодцев кабельной канализации связи и проложенных в грунте кабельных трасс, данных инженерно-топографических планов, а также данных технических условий и архивной документации владельцев кабельных линий связи.

Проектными решениями предусматривается строительство кабельной канализации связи, устройство кабельных колодцев связи, прокладка кабелей связи, перекладка существующих кабелей попадающих в зону строительства объекта.

Строительство кабельной канализации следует производить в соответствии с планами и продольно-геодезическими профилями.

При переустройстве линий связи следует использовать кабели связи тех же марок, что и существующие. Протяженность заменяемых участков кабелей определяется техническими условиями.

Плановое положение, глубина залегания, способы прокладки на различных участках и места установки колодцев проектируемой кабельной канализации связи определить на стадии архитектурно-строительного проектирования

Работы по переустройству кабельных линий связи выполнить в первую очередь – до начала основных работ по строительству объекта. Работы производить в строгом соответствии с проектом организации строительства, требованиями действующих СНиП и Ведомственных норм по организации строительства и безопасности работ.

Переустройство газопроводов на ПК245+47,74, 253+5,55.

Проектируемые (переустраиваемые) распределительные газопроводы относятся к подземным стальным и полиэтиленовым газопроводам.

Существующие распределительные газопроводы на участке строительства объекта не соответствует требованиям СП 62.13330.2011, а также попадают на частную территорию ОАО «РЖД».

Длина участка переустройства распределительного газопровода высокого давления АО «Мособлгаз» D=110 мм, 0,6 МПа на ПК245+47,74 составляет 25,5 м (согласно ТУ АО «Мособлгаз» от 10.01.2019 № 14920-1-П/5).

Длина участка переустройства распределительного газопровода высокого давления АО «Мособлгаз» D=159 мм, 0,6 МПа на ПК253+5,55 составляет 897,1 м (диаметром 219х6,0, давлением 0,6 Мпа - протяженность 216 м по плану, диаметром 159х5,0, давлением 0,6 Мпа - протяженность 681,1 м по плану, согласно ТУ АО «Мособлгаз» от 10.01.2019 № 14920-1-П/8).

Длина участка переустройства распределительного газопровода низкого давления АО «Мособлгаз» D=108 мм, 0,005 МПа на ПК253+5,55 составляет 1138 м (диаметром 219х6,0 - протяженность 2 м по плану, диаметром 108х3,5 - протяженность 1 м по плану, диаметром 225х20,5 - протяженность 461 м по плану, диаметром 160х14,6 - протяженность 669 м по плану, диаметром 110х10,0 - протяженность 5 м по плану, согласно ТУ АО «Мособлгаз» от 10.01.2019 № 14924-1-П/9).

Длина участка переустройства распределительного газопровода высокого давления АО «Мособлгаз» D=89 мм, 0,005 МПа на ПК253+5,55 составляет 32 м (согласно ТУ АО «Мособлгаз» от 18.09.2019 № 10464-28-П/2).

После выполнения переустройства газопроводов реконструируемые участки передаются в постоянную эксплуатацию прежнему владельцу, изменений производственных процессов в ходе реконструкции линейного объекта не производится.

Работы по переустройству газопроводов являются первоочередными и выполняются до начала строительства искусственных сооружений. Работы должны проводиться специализированной строительной-монтажной организацией, имеющей лицензию на строительство систем газоснабжения.

Необходимо предусмотреть поочередное строительство проектируемого газопровода по новой трассе с поэтапным переключением к действующему газопроводу.

Переустройство существующих сетей водоснабжения D=159 мм и D=325 мм ПК254+14,50.

Проектом предусматривается переустройство существующей сети водопровода диаметром 325 мм (сталь) и 159 мм (сталь) на ПК 254+14,50 проложенных в одном футляре Ду 1000мм, попадающего в зону строительства новых железнодорожных путей. Проектируемый водопровод вынесен из зоны существующих и проектируемых стрелок железнодорожных путей.

Переход проектируемым водопроводом железнодорожных путей выполнить в стальном футляре согласно п.11.51 СП 31.13330.2012. Способ прокладки - закрытый методом горизонтального шнекового бурения (ГШБ).

Длина участка переустройства водопровода $D=159$ мм ориентировочно составляет 617,2 м по плану, $D=325$ мм ориентировочно составляет 571,4 м по плану.

Переустройство существующих сетей водоотведения $D=325$ мм ПК262-264.

Проектом предусматривается переустройство самотечной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 325мм.

Сеть водоотведения запроектирована из полимерных труб, под автомобильной дорогой и железной дорогой сеть прокладывается из полиэтиленовых труб. Для защиты опор контактной сети на трубупроводах К1 предусматривается стальной футляр. Устройство проектируемой канализации под автомобильной и железной дорогой производится закрытым способом методом горизонтального шнекового бурения. Расстояние по вертикали от верха защитного футляра от подошвы рельса железнодорожного пути составляет 3 метра согласно п.7.1.9 СП 227.1326000.2014.

Длина участка переустройства канализации $D=325$ мм ориентировочно составляет 357,5 м по плану.

Переустройство существующих сетей водоотведения $D=150$ мм по улице Вокзальная.

Для сохранности существующей сети хозяйственно-бытовой канализации на ул. Вокзальная попадающей в зону строительства объекта проектом предусмотрена перекладка участка.

На сети предусмотрено устройство колодцев диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов.

Длина участка переустройства канализации $D=150$ мм ориентировочно составляет 19,5 м по плану.

На стадии подготовки проектной документации необходимо предусмотреть устройство защитных футляров и железобетонных обойм на сохраняемых инженерных коммуникациях, а так же проведение мероприятий по сохранению, с обеспечением эксплуатационной надёжности, реконструкции и переустройству существующих инженерных коммуникаций, расположенных в зонах планируемого размещения объектов.

На дальнейших стадиях проектирования допускается переустройство иных существующих городских инженерных коммуникаций при необходимости. Объем работ по переустройству и реконструкции существующих инженерных сетей, с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Общие основные технико-экономические показатели проекта отображены в таблице 8.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории городского округа Лобня, городского округа Долгопрудный и городского округа Мытищи Московской области.

Размещение объекта планируется на землях населённых пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Точки и границы зон планируемого размещения линейных объектов отображены в Разделе 1. Проект планировки территории. Графическая часть. «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из потребности размещения конструктивных элементов железнодорожной инфраструктуры, инженерных коммуникаций и сооружений необходимых для их последующего функционирования и обслуживания.

Таблица 3
Система координат МСК-50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	497269,38	2187909,64
2	497378,49	2187877,47
3	497379,31	2187877,23
4	497380,04	2187879,33
5	497382,83	2187878,34
6	497393,87	2187874,44
7	497418,14	2187868,01
8	497492,58	2187849,72
9	497562,49	2187832,25
10	497585,13	2187826,59
11	497640,09	2187812,85
12	497660,14	2187807,78
13	497657,56	2187797,56
14	497650,45	2187799,41
15	497648,46	2187791,98
16	497658,79	2187789,30
17	497659,15	2187790,77
18	497682,26	2187784,84
19	497684,84	2187794,50
20	497689,41	2187793,38
21	497689,86	2187795,32
22	497690,66	2187798,84
23	497715,76	2187792,64
24	497731,77	2187788,68
25	497743,70	2187785,60

Номер точки	Координаты	
	X	Y
26	497741,95	2187779,19
27	497755,93	2187776,43
28	497766,55	2187774,18
29	497844,38	2187757,31
30	497903,68	2187746,89
31	497905,91	2187746,42
32	497906,43	2187749,30
33	497909,45	2187749,02
34	497920,47	2187748,02
35	497923,00	2187751,38
36	497927,52	2187757,35
37	498058,86	2187738,45
38	498079,54	2187733,95
39	498102,31	2187726,86
40	498130,10	2187716,30
41	498152,50	2187707,03
42	498163,15	2187702,14
43	498205,39	2187678,34
44	498206,40	2187677,78
45	498226,43	2187663,82
46	498249,09	2187645,65
47	498291,51	2187607,41
48	498310,86	2187591,43
49	498315,47	2187585,32
50	498331,70	2187555,45

Номер точки	Координаты	
	X	Y
51	498344,03	2187527,61
52	498339,62	2187526,07
53	498350,44	2187497,61
54	498351,33	2187497,76
55	498356,31	2187483,50
56	498372,32	2187437,92
57	498372,54	2187420,75
58	498377,56	2187418,32
59	498380,23	2187407,03
60	498374,79	2187405,83
61	498376,56	2187397,82
62	498375,93	2187397,68
63	498365,84	2187395,45
64	498366,31	2187393,05
65	498381,81	2187396,48
66	498382,24	2187396,57
67	498382,26	2187396,38
68	498384,05	2187382,87
69	498386,00	2187383,13
70	498386,46	2187380,94
71	498387,27	2187371,84
72	498387,83	2187362,76
73	498387,99	2187355,24
74	498389,31	2187325,86
75	498389,69	2187317,95
76	498389,32	2187309,55
77	498388,37	2187287,58
78	498383,11	2187247,11
79	498370,53	2187180,32
80	498372,35	2187179,87
81	498369,74	2187155,84
82	498368,37	2187153,24
83	498365,36	2187150,36
84	498351,82	2187079,95
85	498357,30	2187079,24
86	498356,22	2187073,81
87	498355,20	2187068,72
88	498349,75	2187069,17
89	498346,72	2187063,95
90	498343,66	2187046,47
91	498343,32	2187045,01

Номер точки	Координаты	
	X	Y
92	498341,18	2187035,47
93	498326,20	2186946,89
94	498325,34	2186946,90
95	498324,03	2186934,55
96	498321,89	2186922,36
97	498316,96	2186922,93
98	498315,64	2186912,10
99	498317,30	2186911,93
100	498316,57	2186897,51
101	498314,86	2186897,14
102	498312,86	2186886,63
103	498315,14	2186885,69
104	498317,06	2186884,90
105	498311,74	2186856,75
106	498310,76	2186851,56
107	498308,80	2186841,24
108	498305,90	2186826,64
109	498302,32	2186823,01
110	498300,84	2186820,36
111	498298,39	2186808,59
112	498297,72	2186799,16
113	498295,71	2186789,37
114	498294,08	2186789,67
115	498290,45	2186776,11
116	498286,69	2186756,14
117	498288,79	2186754,61
118	498258,73	2186608,43
119	498254,80	2186605,46
120	498250,56	2186599,05
121	498226,68	2186475,10
122	498224,05	2186475,57
123	498212,49	2186415,50
124	498209,58	2186400,32
125	498203,30	2186401,74
126	498187,87	2186405,12
127	498185,44	2186358,18
128	498183,80	2186356,64
129	498173,65	2186315,54
130	498171,02	2186300,77
131	498169,24	2186268,30
132	498178,72	2186266,55

Номер точки	Координаты	
	X	Y
133	498185,88	2186265,22
134	498175,51	2186204,57
135	498172,75	2186191,55
136	498164,88	2186144,84
137	498160,60	2186095,04
138	498143,93	2186007,83
139	498142,83	2186005,74
140	498141,62	2185999,25
141	498141,85	2185997,03
142	498124,66	2185907,83
143	498134,42	2185905,66
144	498147,90	2185902,71
145	498160,87	2185967,73
146	498162,79	2185958,49
147	498164,42	2185951,65
148	498166,21	2185944,84
149	498168,15	2185938,09
150	498170,05	2185932,02
151	498172,56	2185924,57
152	498174,88	2185918,24
153	498203,76	2185934,38
154	498197,73	2185951,19
155	498193,05	2185974,38
156	498194,63	2185978,49
157	498194,79	2185978,92
158	498190,93	2186013,46
159	498187,42	2186013,33
160	498187,79	2186027,27
161	498185,12	2186033,92
162	498185,31	2186044,63
163	498193,14	2186090,72
164	498207,65	2186176,10
165	498197,45	2186179,64
166	498199,23	2186200,76
167	498247,29	2186451,97
168	498250,41	2186466,19
169	498273,89	2186588,46
170	498274,70	2186600,77
171	498278,28	2186619,33
172	498279,26	2186628,13
173	498282,14	2186647,32

Номер точки	Координаты	
	X	Y
174	498284,31	2186659,69
175	498285,25	2186663,56
176	498295,52	2186676,84
177	498322,92	2186821,44
178	498323,69	2186841,42
179	498333,74	2186840,96
180	498336,63	2186851,50
181	498343,38	2186895,17
182	498350,97	2186931,45
183	498345,76	2186933,00
184	498348,18	2186947,53
185	498351,93	2186946,91
186	498356,98	2186961,03
187	498355,67	2186962,68
188	498356,73	2186963,84
189	498351,97	2186967,89
190	498351,14	2186970,20
191	498351,11	2186972,30
192	498356,50	2186985,42
193	498363,29	2187023,52
194	498364,30	2187047,01
195	498367,37	2187066,09
196	498361,01	2187067,48
197	498361,91	2187073,90
198	498362,56	2187078,52
199	498369,38	2187077,61
200	498371,91	2187086,74
201	498377,46	2187107,60
202	498383,89	2187164,15
203	498390,85	2187198,94
204	498391,90	2187201,21
205	498393,17	2187207,77
206	498393,38	2187210,22
207	498400,94	2187248,93
208	498406,51	2187291,89
209	498406,59	2187312,15
210	498403,88	2187383,40
211	498406,28	2187384,05
212	498405,56	2187391,56
213	498404,18	2187391,53
214	498403,20	2187397,11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
215	498405,18	2187397,39
216	498403,48	2187400,98
217	498403,28	2187401,42
218	498405,37	2187401,88
219	498411,22	2187403,18
220	498410,92	2187404,55
221	498410,74	2187405,38
222	498402,33	2187403,52
223	498399,67	2187409,40
224	498387,87	2187444,86
225	498389,50	2187446,93
226	498377,52	2187481,26
227	498374,31	2187480,28
228	498370,96	2187490,77
229	498372,68	2187491,36
230	498347,09	2187557,74
231	498345,29	2187557,03
232	498343,50	2187558,89
233	498338,64	2187565,35
234	498324,30	2187595,89
235	498314,40	2187617,78
236	498300,70	2187627,46
237	498300,94	2187629,00
238	498277,98	2187651,51
239	498258,84	2187667,43
240	498238,17	2187681,66
241	498243,76	2187702,01
242	498254,80	2187703,26
243	498254,60	2187704,54
244	498253,77	2187710,05
245	498253,30	2187714,05
246	498254,21	2187714,17
247	498253,36	2187720,77
248	498209,07	2187715,00
249	498178,08	2187717,36
250	498178,36	2187719,52
251	498165,95	2187721,55
252	498163,60	2187722,56
253	498161,54	2187724,10
254	498160,08	2187725,56
255	498151,02	2187734,65

Номер точки	Координаты	
	X	Y
256	498147,77	2187733,55
257	498147,26	2187735,61
258	498145,60	2187735,26
259	498144,03	2187741,90
260	498143,56	2187751,22
261	498305,76	2187779,63
262	498308,44	2187761,22
263	498308,47	2187761,06
264	498312,30	2187760,52
265	498314,70	2187760,94
266	498314,11	2187764,78
267	498321,25	2187765,85
268	498320,10	2187773,29
269	498318,86	2187781,25
270	498346,67	2187784,98
271	498347,19	2187785,88
272	498355,82	2187786,59
273	498411,65	2187796,93
274	498413,64	2187796,59
275	498426,55	2187798,28
276	498474,36	2187804,63
277	498479,78	2187804,72
278	498480,14	2187801,96
279	498496,76	2187804,28
280	498512,23	2187802,60
281	498522,77	2187802,10
282	498527,08	2187800,38
283	498527,77	2187794,77
284	498528,76	2187786,64
285	498532,73	2187787,13
286	498531,96	2187793,47
287	498531,02	2187801,15
288	498540,87	2187797,86
289	498541,25	2187793,18
290	498553,12	2187791,25
291	498556,38	2187792,98
292	498559,32	2187792,11
293	498576,38	2187788,78
294	498616,79	2187790,81
295	498647,21	2187788,68
296	498659,54	2187783,91

Номер точки	Координаты	
	X	Y
297	498660,42	2187785,29
298	498683,14	2187776,78
299	498696,64	2187770,44
300	498719,28	2187751,36
301	498730,70	2187742,84
302	498731,74	2187743,36
303	498754,96	2187723,93
304	498774,73	2187701,55
305	498822,56	2187647,42
306	498831,82	2187639,79
307	498848,95	2187625,68
308	498895,52	2187602,60
309	498926,95	2187593,62
310	498930,54	2187591,40
311	498945,40	2187589,34
312	498981,16	2187587,55
313	498982,47	2187574,21
314	498990,90	2187575,23
315	499015,86	2187579,41
316	499014,41	2187586,97
317	499014,26	2187588,87
318	499016,08	2187590,72
319	499052,39	2187597,29
320	499054,82	2187596,71
321	499060,57	2187591,89
322	499064,38	2187567,58
323	499089,56	2187573,17
324	499077,59	2187649,15
325	499110,96	2187654,63
326	499141,92	2187665,51
327	499134,51	2187695,40
328	499172,26	2187706,34
329	499174,92	2187706,83
330	499193,87	2187701,47
331	499190,94	2187713,66
332	499197,98	2187712,33
333	499227,98	2187719,56
334	499280,05	2187732,14
335	499351,66	2187751,56
336	499365,52	2187758,11
337	499375,60	2187762,74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
338	499384,69	2187766,72
339	499386,63	2187771,78
340	499388,58	2187778,96
341	499415,57	2187855,45
342	499415,28	2187862,12
343	499425,12	2187872,22
344	499441,75	2187915,58
345	499455,27	2187966,35
346	499465,34	2188004,19
347	499476,05	2188044,40
348	499407,93	2188032,66
349	499330,37	2188019,30
350	499184,00	2187991,81
351	499135,16	2187982,05
352	499128,87	2187980,80
353	499122,07	2187979,44
354	499109,53	2187976,95
355	499065,34	2187968,15
356	499058,30	2187967,02
357	499051,90	2187966,02
358	499045,26	2187964,98
359	499032,96	2187963,05
360	499025,74	2187961,91
361	499013,46	2187959,99
362	499006,26	2187958,86
363	498994,08	2187956,96
364	498986,65	2187955,79
365	498974,32	2187953,85
366	498830,91	2187931,40
367	498828,22	2187915,69
368	498783,18	2187908,69
369	498726,43	2187898,85
370	498644,44	2187878,18
371	498620,58	2187872,16
372	498594,42	2187866,91
373	498576,84	2187863,38
374	498528,16	2187857,32
375	498513,14	2187857,34
376	498492,59	2187857,36
377	498455,36	2187848,89
378	498439,08	2187840,52

Номер точки	Координаты	
	X	Y
379	498390,81	2187837,80
380	498284,38	2187818,69
381	498194,11	2187802,91
382	498138,84	2187793,25
383	498073,80	2187787,95
384	498036,86	2187789,24
385	498002,50	2187792,45
386	497999,08	2187794,07
387	497992,05	2187794,79
388	497974,04	2187797,76
389	497956,01	2187801,46
390	497955,18	2187799,42
391	497949,30	2187800,82
392	497933,64	2187805,64
393	497919,92	2187809,87
394	497890,77	2187823,40
395	497891,51	2187825,32
396	497880,69	2187829,64
397	497873,55	2187831,39
398	497869,33	2187833,35
399	497857,28	2187836,55
400	497851,48	2187838,59
401	497820,29	2187846,89
402	497796,04	2187853,89
403	497795,47	2187852,99
404	497790,49	2187854,31
405	497793,35	2187864,15
406	497800,56	2187888,97
407	497800,65	2187889,26
408	497809,52	2187921,19
409	497796,49	2187924,50
410	497796,60	2187924,92
411	497782,96	2187928,53
412	497784,30	2187933,63
413	497770,41	2187936,98
414	497772,35	2187944,20
415	497769,12	2187944,99
416	497767,16	2187937,76
417	497762,50	2187938,89
418	497761,25	2187934,48
419	497735,29	2187941,27

Номер точки	Координаты	
	X	Y
420	497735,08	2187940,05
421	497712,43	2187945,20
422	497686,91	2187878,10
423	497602,40	2187900,00
424	497594,03	2187902,00
425	497500,77	2187924,44
426	497365,36	2187957,08
427	497299,78	2187969,81
428	497291,66	2187971,38
429	497292,54	2187976,49
430	497275,75	2187979,22
431	497236,08	2187987,03
432	497191,78	2187996,15
433	497190,74	2187991,26
434	497186,01	2187992,10
435	497187,01	2187996,40
436	497175,24	2187998,73
437	497174,79	2187996,30
438	497159,27	2187998,82
439	497131,78	2188005,00
440	497123,78	2188008,58
441	497107,12	2188011,80
442	497082,47	2188018,61
443	497030,04	2188033,07
444	497030,77	2188039,31
445	496956,36	2188058,20
446	496955,15	2188053,53
447	496947,09	2188055,36
448	496948,83	2188060,01
449	496916,79	2188067,95
450	496884,56	2188075,42
451	496879,41	2188073,16
452	496878,95	2188073,26
453	496877,04	2188076,75
454	496875,16	2188077,84
455	496875,03	2188077,96
456	496861,86	2188080,74
457	496729,10	2188114,03
458	496556,62	2188156,74
459	496484,80	2188174,16
460	496482,64	2188174,47

Номер точки	Координаты	
	X	Y
461	496482,61	2188174,47
462	496133,70	2188257,47
463	495899,64	2188319,99
464	495897,57	2188320,47
465	495767,36	2188350,75
466	495767,52	2188351,58
467	495614,87	2188389,53
468	495613,12	2188394,50
469	495607,64	2188395,77
470	495603,88	2188392,26
471	495497,31	2188418,75
472	495324,67	2188461,65
473	495153,08	2188504,26
474	494971,81	2188549,31
475	494736,88	2188607,69
476	494677,73	2188622,39
477	494534,82	2188653,07
478	494518,46	2188589,99
479	494678,67	2188553,04
480	494950,95	2188489,26
481	494987,52	2188480,52
482	495159,47	2188438,17
483	495297,87	2188404,05
484	495297,32	2188401,81
485	495394,34	2188377,70
486	495381,08	2188324,31
487	495392,73	2188321,42
488	495401,55	2188356,98
489	495437,66	2188347,92
490	495440,54	2188347,20
491	495444,16	2188364,75
492	495585,77	2188321,02
493	495588,12	2188328,67
494	495752,22	2188277,93
495	495752,34	2188277,89
496	495798,16	2188262,21
497	495824,13	2188250,64
498	495841,49	2188242,91
499	495881,93	2188218,53
500	495919,02	2188189,30
501	495952,18	2188155,67

Номер точки	Координаты	
	X	Y
502	495980,88	2188118,17
503	495992,11	2188098,92
504	495992,12	2188098,93
505	496022,74	2188105,91
506	496074,97	2188120,11
507	496096,05	2188125,86
508	496105,23	2188128,36
509	496099,11	2188141,84
510	496095,02	2188150,81
511	496071,76	2188195,29
512	496108,87	2188193,45
513	496114,48	2188193,17
514	496145,64	2188188,92
515	496172,96	2188184,90
516	496209,96	2188178,36
517	496251,68	2188168,66
518	496278,06	2188161,53
519	496337,68	2188142,83
520	496351,38	2188141,01
521	496449,61	2188111,99
522	496451,40	2188119,31
523	496465,21	2188116,28
524	496463,77	2188109,62
525	496666,92	2188061,66
526	496696,31	2188059,50
527	496722,78	2188053,06
528	496730,60	2188052,72
529	496753,58	2188050,17
530	496757,32	2188049,57
531	496765,93	2188046,29
532	496769,30	2188045,63
533	496781,27	2188043,08
534	496785,18	2188042,16
535	496818,24	2188031,63
536	496832,57	2188027,50
537	496833,04	2188027,36
538	496832,81	2188026,47
539	496832,20	2188024,06
540	496848,31	2188019,67
541	496860,07	2188016,55
542	496872,50	2188013,25

Номер точки	Координаты	
	X	Y
543	496881,55	2188011,11
544	496918,32	2188002,73
545	496946,90	2187994,12
546	496979,51	2187986,56
547	496989,05	2187983,74
548	496996,07	2187981,42
549	497032,04	2187969,51
550	497075,23	2187954,46
551	497100,07	2187947,51
552	497133,64	2187938,65
553	497158,03	2187932,62
554	497156,71	2187926,55
555	497159,03	2187917,94
556	497176,90	2187922,33
557	497192,18	2187913,88
558	497221,84	2187915,86
559	497241,44	2187910,07
560	497245,70	2187908,81
561	497262,09	2187903,98
562	497263,83	2187910,13
1	497269,38	2187909,64
563	499108,68	2187684,97
564	499105,41	2187705,00
565	499102,87	2187705,55
566	499093,00	2187703,90
567	499088,07	2187703,13
568	499073,08	2187700,55
569	499076,69	2187685,27
570	499077,21	2187682,57
571	499083,69	2187683,79
572	499091,96	2187685,24
573	499096,11	2187685,91
574	499100,79	2187683,62
563	499108,68	2187684,97
575	498851,91	2187654,87
576	498846,73	2187656,93
577	498842,98	2187658,45
578	498833,88	2187663,28
579	498829,23	2187666,01

Номер точки	Координаты	
	X	Y
580	498819,61	2187673,09
581	498812,83	2187678,08
582	498810,74	2187675,33
583	498821,62	2187663,60
584	498842,72	2187640,56
585	498844,72	2187637,81
586	498848,48	2187635,16
587	498883,75	2187615,23
588	498915,16	2187602,22
589	498923,35	2187599,95
590	498937,82	2187601,08
591	498938,76	2187598,53
592	498956,88	2187595,25
593	498953,03	2187624,89
594	498944,61	2187624,03
595	498942,43	2187642,27
596	498932,95	2187641,49
597	498925,55	2187641,26
598	498918,41	2187640,27
599	498902,28	2187641,74
600	498879,66	2187647,93
601	498867,57	2187651,47
602	498855,50	2187656,06
603	498855,07	2187655,35
604	498854,61	2187655,58
605	498853,87	2187654,10
575	498851,91	2187654,87
606	498934,47	2187677,18
607	498933,19	2187701,57
608	498911,84	2187699,25
609	498909,04	2187698,95
610	498903,77	2187728,59
611	498901,65	2187740,49
612	498899,90	2187750,33
613	498868,75	2187755,50
614	498862,27	2187754,90
615	498854,42	2187755,11
616	498826,13	2187764,84
617	498803,50	2187767,80
618	498801,57	2187755,80

Номер точки	Координаты	
	X	Y
619	498775,53	2187752,96
620	498769,32	2187761,56
621	498766,73	2187770,91
622	498734,75	2187780,19
623	498726,30	2187780,20
624	498722,86	2187775,78
625	498719,02	2187770,78
626	498736,79	2187756,34
627	498778,64	2187715,10
628	498779,15	2187715,65
629	498790,98	2187703,51
630	498794,63	2187699,39
631	498837,08	2187673,43
632	498840,76	2187670,19
633	498857,50	2187660,95
634	498867,93	2187656,87
635	498886,25	2187651,82
636	498892,32	2187650,53
637	498926,21	2187646,75

Номер точки	Координаты	
	X	Y
638	498932,70	2187647,10
639	498941,87	2187647,55
640	498939,74	2187662,81
641	498936,84	2187669,96
642	498926,95	2187655,67
643	498922,96	2187655,32
644	498921,85	2187659,16
606	498934,47	2187677,18
645	495440,13	2188368,99
646	495435,59	2188352,81
647	495415,40	2188357,64
648	495415,20	2188356,86
649	495413,67	2188357,26
650	495414,08	2188358,89
651	495408,88	2188360,13
652	495412,63	2188375,77
645	495440,13	2188368,99

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Точки и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отображены в Разделе 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» на чертежах «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

Таблица 4
Система координат МСК-50

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	498531,02	2187801,15
2	498531,96	2187793,47
3	498541,16	2187794,26
4	498540,87	2187797,86
1	498531,02	2187801,15
5	498573,81	2187789,28
6	498576,38	2187788,78
7	498581,47	2187789,03
8	498616,79	2187790,81
9	498647,21	2187788,68
10	498659,54	2187783,91
11	498660,42	2187785,29
12	498667,01	2187782,82
13	498666,15	2187779,97
14	498665,07	2187779,56
15	498651,81	2187783,27
16	498642,43	2187784,78
17	498639,72	2187781,59
18	498619,28	2187779,68
19	498617,05	2187781,17
20	498616,38	2187784,40
21	498613,86	2187786,35
22	498577,48	2187784,91
5	498573,81	2187789,28
23	497895,51	2187705,63

Номера точек	Координаты	
	X	Y
24	497893,65	2187695,84
25	497894,55	2187695,07
26	497902,17	2187693,47
27	497903,29	2187694,01
28	497905,28	2187703,52
29	497904,57	2187704,99
30	497902,99	2187705,32
31	497909,45	2187749,02
32	497906,43	2187749,30
33	497905,91	2187746,42
34	497903,68	2187746,89
35	497844,38	2187757,31
36	497839,56	2187758,35
37	497838,67	2187753,16
38	497839,61	2187751,52
39	497846,24	2187749,91
40	497853,87	2187749,93
41	497891,81	2187741,59
42	497895,36	2187737,44
43	497899,52	2187734,78
44	497896,35	2187706,29
23	497895,51	2187705,63
45	Исключена	
46	497297,87	2187901,24
47	497295,40	2187893,72
48	497291,93	2187892,87

Номера точек	Координаты	
	X	Y
49	497271,16	2187898,35
50	497270,07	2187901,37
51	497267,87	2187904,52
52	497269,38	2187909,64
53	497263,83	2187910,13
54	497262,09	2187903,98
54.1	497245,70	2187908,81
55	497241,44	2187910,07
56	497237,18	2187911,32
57	497235,20	2187903,57
58	497235,40	2187902,81
59	497237,39	2187902,07
60	497238,05	2187902,37
61	497242,79	2187901,03
62	497242,86	2187901,29
63	497290,90	2187887,54
64	497292,26	2187888,42
65	497295,73	2187889,22
66	497298,27	2187888,46
67	497300,41	2187895,44
68	497304,90	2187894,22
69	497305,81	2187897,28
70	497373,35	2187877,22
71	497373,84	2187878,84
46	497297,87	2187901,24
72	496733,93	2188114,52
73	496736,30	2188127,73
74	496784,99	2188116,05
75	496782,78	2188104,00
72	496733,93	2188114,52
76	496835,08	2188093,91
77	496838,40	2188103,23
78	496849,04	2188108,00
79	496860,42	2188106,56
80	496860,49	2188106,86
81	496862,89	2188106,25
82	496898,01	2188101,81
83	496918,32	2188097,50
84	496916,42	2188078,51

Номера точек	Координаты	
	X	Y
85	496876,71	2188085,88
76	496835,08	2188093,91
86	496483,82	2188219,15
87	496493,14	2188217,97
88	496490,38	2188198,81
89	496708,78	2188145,61
90	496738,76	2188141,15
91	496738,19	2188138,07
92	496837,37	2188114,28
93	496847,55	2188118,84
94	496921,68	2188107,59
95	496943,19	2188098,07
96	496955,85	2188103,11
97	496972,19	2188098,63
98	496963,89	2188074,31
99	496950,59	2188079,29
100	496936,21	2188069,00
101	496972,25	2188061,13
102	496983,57	2188064,67
103	497009,18	2188058,39
104	497009,11	2188044,81
105	497004,03	2188046,10
106	497004,11	2188052,02
107	497003,07	2188053,25
108	496983,79	2188057,93
109	496979,05	2188056,45
110	496977,92	2188052,73
111	496956,36	2188058,20
112	496955,15	2188053,53
113	496947,09	2188055,36
114	496948,83	2188060,01
115	496916,79	2188067,95
116	496884,56	2188075,42
117	496879,41	2188073,16
118	496878,95	2188073,26
119	496877,04	2188076,75
120	496875,16	2188077,84
121	496875,03	2188077,96
122	496861,86	2188080,74
123	496729,75	2188113,87

Номера точек	Координаты	
	X	Y
124	496732,40	2188128,66
125	496701,58	2188136,06
126	496633,46	2188146,18
127	496612,06	2188152,80
128	496609,12	2188143,74
129	496556,62	2188156,74
130	496513,38	2188167,23
131	496516,55	2188180,45
132	496483,01	2188188,49
86	496483,82	2188219,15
133	497767,16	2187937,76
134	497769,12	2187944,99
135	497767,50	2187945,39
136	497765,79	2187945,82
137	497761,39	2187939,77
138	497761,25	2187934,48
139	497762,50	2187938,89
133	497767,16	2187937,76
140	497772,35	2187944,20
141	497775,50	2187943,43
142	497773,90	2187937,24
143	497784,73	2187934,45
144	497785,40	2187933,50
145	497784,58	2187928,10
146	497782,96	2187928,53
147	497784,30	2187933,63
148	497770,41	2187936,98
140	497772,35	2187944,21
149	497735,29	2187941,27
150	497736,68	2187940,90
151	497739,74	2187952,44
152	497736,28	2187953,32
153	497729,58	2187954,94
154	497721,86	2187957,02
155	497718,25	2187943,88
156	497735,08	2187940,05
149	497735,29	2187941,27

Номера точек	Координаты	
	X	Y
157	496291,62	2188234,42
158	496289,28	2188227,12
159	496283,40	2188221,86
160	496133,70	2188257,47
161	496132,96	2188257,67
162	496135,24	2188273,87
163	496138,85	2188273,29
164	496161,01	2188261,11
165	496180,29	2188254,72
166	496244,87	2188238,99
167	496283,34	2188229,29
168	496286,03	2188230,09
169	496287,72	2188235,35
170	496295,66	2188260,13
171	496280,70	2188264,72
172	496284,87	2188278,44
173	496291,22	2188276,52
174	496292,08	2188279,36
175	496299,52	2188277,27
176	496298,31	2188272,84
177	496336,99	2188262,25
178	496330,43	2188235,90
179	496424,92	2188213,23
180	496474,21	2188201,40
181	496476,92	2188220,02
182	496483,79	2188219,16
183	496482,98	2188188,50
184	496471,50	2188191,26
185	496422,47	2188203,02
186	496326,35	2188226,08
187	496320,99	2188227,37
188	496317,62	2188213,72
189	496312,16	2188215,02
190	496315,58	2188228,67
157	496291,62	2188234,42
191	498527,97	2187793,12
192	498527,08	2187800,38
193	498522,77	2187802,10
194	498518,67	2187802,29
195	498518,42	2187794,11

Номера точек	Координаты	
	X	Y
196	498519,27	2187792,80
197	498522,83	2187792,56
191	498527,97	2187793,12
198	496979,51	2187986,56
199	496951,20	2187987,61
200	496949,78	2187989,08
201	496950,09	2187993,38
198	496979,51	2187986,56
202	496868,09	2188014,42
203	496866,31	2188002,80
204	496864,47	2187995,83
205	496861,88	2187982,93
206	496847,09	2187976,49
207	496767,14	2187879,55
208	496774,51	2187874,25
209	496772,18	2187871,00
210	496761,34	2187878,80
211	496844,61	2187979,78
212	496858,37	2187985,76
213	496860,54	2187996,53
214	496863,54	2188015,63
202	496868,09	2188014,42
215	495826,95	2188249,38
216	495841,49	2188242,91
217	495881,93	2188218,53
218	495919,02	2188189,30
219	495952,18	2188155,67
220	495978,36	2188121,46
221	495968,12	2188115,39
222	495955,98	2188128,88
223	495940,30	2188145,70
224	495873,38	2188211,91
225	495828,55	2188227,33
215	495826,95	2188249,38
216-237	Исключены	

Номера точек	Координаты	
	X	Y
238	498105,07	2187791,05
239	498136,26	2187793,52
240	498139,61	2187795,76
241	498181,36	2187802,65
242	498245,97	2187813,88
243	498312,15	2187826,04
244	498339,08	2187830,89
245	498368,92	2187836,28
246	498418,98	2187845,25
247	498437,37	2187845,72
248	498447,16	2187847,53
249	498453,06	2187849,41
250	498456,72	2187849,20
251	498455,36	2187848,89
252	Не используется	
253	498439,08	2187840,52
254	498390,81	2187837,80
255	498284,38	2187818,69
256	498194,11	2187802,91
257	498138,84	2187793,25
258	498096,37	2187789,79
259	498035,56	2187796,39
260	498003,02	2187801,36
261	498001,02	2187801,49
262	498000,36	2187799,41
263	497994,55	2187799,90
264	497992,25	2187800,41
265	497977,38	2187805,85
266	497977,55	2187806,89
267	497965,13	2187808,25
268	497958,20	2187809,75
269	497951,28	2187811,32
270	497944,39	2187812,98
271	497937,51	2187814,71
272	497930,65	2187816,51
273	497923,82	2187818,40
274	497917,00	2187820,36
275	497910,21	2187822,40
276	497903,44	2187824,51
277	497896,70	2187826,70
278	497889,98	2187828,97

Номера точек	Координаты	
	X	Y
279	497883,28	2187831,31
280	497876,62	2187833,73
281	497869,98	2187836,23
282	497863,37	2187838,79
283	497856,79	2187841,44
284	497850,24	2187844,15
285	497844,46	2187846,62
286	497843,45	2187845,66
287	497824,85	2187850,41
288	497823,85	2187852,45
289	497808,57	2187856,66
290	497808,13	2187855,09
291	497797,83	2187857,33
292	497797,23	2187854,76
293	497814,80	2187849,37
294	497839,91	2187841,67
295	497820,29	2187846,89
296	497796,04	2187853,89
297	497795,47	2187852,99
298	497790,49	2187854,31
299	497793,14	2187863,37
300	497817,05	2187856,60
301	497823,87	2187854,64
302	497829,90	2187853,01
303	497832,98	2187852,14
304	497833,23	2187853,21
305	497845,10	2187850,25
306	497844,75	2187849,11
307	497851,04	2187846,35
308	497857,37	2187843,66
309	497863,72	2187841,05
310	497870,10	2187838,51
311	497876,52	2187836,04
312	497882,96	2187833,65
313	497889,43	2187831,34
314	497895,93	2187829,10
315	497902,45	2187826,94
316	497908,99	2187824,85
317	497915,56	2187822,84
318	497922,16	2187820,91
319	497928,77	2187819,05

Номера точек	Координаты	
	X	Y
320	497935,41	2187817,27
321	497942,06	2187815,56
322	497948,74	2187813,94
323	497955,44	2187812,39
324	497962,15	2187810,92
325	497965,44	2187810,23
326	497977,90	2187808,86
327	497978,60	2187811,61
328	497995,26	2187808,93
329	497995,86	2187808,63
330	498005,30	2187807,12
331	498004,69	2187803,29
332	498035,82	2187798,37
333	498098,20	2187791,71
334	498102,93	2187792,09
238	498105,07	2187791,05
335	497890,77	2187823,40
336	497891,51	2187825,32
337	497882,53	2187828,90
338	497919,56	2187816,08
339	497920,64	2187813,13
340	497919,79	2187809,93
335	497890,77	2187823,40
341	496108,02	2188188,97
342	496089,60	2188185,69
343	496088,62	2188178,36
344	496082,24	2188175,25
345	496071,76	2188195,29
346	496108,87	2188193,45
341	496108,02	2188188,97
347	496108,89	2188193,45
348	496114,48	2188193,17
349	496145,64	2188188,92
350	496172,96	2188184,90
351	496209,96	2188178,36
352	496251,68	2188168,66
353	496244,37	2188167,14
354	496178,94	2188181,35

Номера точек	Координаты	
	X	Y
355	496144,70	2188186,02
356	496127,34	2188188,07
357	496126,72	2188183,99
358	496122,95	2188181,80
359	496119,11	2188175,70
360	496114,27	2188165,06
361	496113,39	2188161,16
362	496114,79	2188158,18
363	496111,18	2188156,47
364	496109,18	2188160,70
365	496110,46	2188166,34
366	496115,54	2188177,52
367	496120,06	2188184,63
368	496123,06	2188186,68
369	496123,32	2188188,54
370	496112,65	2188189,80
371	496108,04	2188188,97
347	496108,89	2188193,45
372	498738,97	2187737,31
373	498743,12	2187730,67
374	498774,73	2187701,55
375	498754,96	2187723,93
372	498738,97	2187737,31
376	498854,03	2187623,16
377	498862,40	2187616,83
378	498864,43	2187614,91
379	498868,04	2187613,91
380	498879,44	2187609,31
381	498887,33	2187605,96
382	498889,99	2187604,83
383	498895,52	2187602,60
376	498854,03	2187623,16
384	497291,66	2187971,38
385	497299,78	2187969,81
386	497365,36	2187957,08
387	497411,05	2187946,07
388	497412,46	2187949,67
389	497418,12	2187947,72

Номера точек	Координаты	
	X	Y
390	497429,45	2187945,05
391	497443,99	2187941,61
392	497446,52	2187940,10
393	497452,41	2187939,56
394	497455,60	2187941,01
395	497488,21	2187932,70
396	497491,59	2187934,63
397	497501,35	2187932,25
398	497502,60	2187931,87
399	497519,16	2187926,62
400	497533,42	2187922,46
401	497556,63	2187917,29
402	497580,53	2187912,13
403	497588,01	2187910,61
404	497639,63	2187895,54
405	497688,81	2187883,10
406	497689,53	2187884,99
407	497640,15	2187897,47
408	497591,61	2187911,65
409	497591,88	2187913,19
410	497588,22	2187913,93
411	497588,63	2187916,28
412	497581,62	2187917,97
413	497563,67	2187922,41
414	497559,26	2187923,30
415	497534,35	2187928,48
416	497516,23	2187933,17
417	497514,89	2187933,63
418	497514,49	2187933,80
419	497514,33	2187934,02
420	497514,13	2187935,03
421	497503,94	2187938,26
422	497501,41	2187940,74
423	497498,26	2187941,96
424	497494,14	2187941,83
425	497493,82	2187940,03
426	497491,61	2187939,82
427	497473,37	2187943,76
428	497449,84	2187948,99
429	497448,84	2187944,22
430	497447,79	2187943,63

Номера точек	Координаты	
	X	Y
431	497430,56	2187947,96
432	497413,48	2187951,43
433	497414,18	2187953,77
434	497396,96	2187960,00
435	497395,56	2187957,00
436	497390,02	2187957,45
437	497383,97	2187958,12
438	497376,52	2187959,12
439	497364,18	2187961,18
440	497344,24	2187965,80
441	497301,11	2187976,86
442	497295,87	2187978,21
443	497296,64	2187982,79
444	497296,02	2187983,96
445	497284,40	2187986,31
446	497283,08	2187984,97
447	497281,66	2187978,26
448	497292,54	2187976,49
384	497291,66	2187971,38
449	496666,92	2188061,66
450	496688,85	2188060,05
451	496696,99	2188056,12
452	496696,36	2188053,38
453	496699,74	2188052,61
454	496700,23	2188054,77
455	496725,46	2188049,19
456	496729,35	2188045,90
457	496732,11	2188045,40
458	496733,08	2188045,01
459	496736,34	2188044,22
460	496740,30	2188043,74
461	496743,85	2188042,82
462	496747,53	2188042,16
463	496750,32	2188041,69
464	496750,68	2188043,90
465	496757,06	2188042,71
466	496763,33	2188041,12
467	496764,74	2188040,46
468	496768,38	2188039,62
469	496770,93	2188039,10

Номера точек	Координаты	
	X	Y
470	496771,67	2188039,01
471	496784,00	2188035,89
472	496786,59	2188037,39
473	496791,02	2188036,24
474	496792,08	2188039,96
475	496794,01	2188039,34
476	496792,98	2188035,73
477	496796,27	2188034,88
478	496793,76	2188025,20
479	496784,08	2188027,71
480	496782,50	2188029,56
481	496755,68	2188036,35
482	496750,32	2188037,37
483	496741,36	2188037,62
484	496726,49	2188040,86
485	496724,07	2188042,84
486	496695,57	2188049,14
487	496691,48	2188047,05
488	496687,37	2188035,45
489	496668,59	2188042,63
490	496658,28	2188046,99
491	496562,05	2188071,66
492	496500,30	2188086,55
493	496489,50	2188087,49
494	496461,12	2188092,24
495	496401,89	2188106,62
496	496341,77	2188117,85
497	496339,07	2188125,71
498	496338,12	2188131,16
499	496336,47	2188140,57
500	496337,68	2188142,83
501	496351,38	2188141,01
502	отсутствует	
503	496372,16	2188134,88
504	496359,50	2188136,01
505	496356,17	2188137,00
506	496351,77	2188137,75
507	496352,17	2188140,19
508	496345,44	2188141,28
509	496344,75	2188136,99
510	496341,74	2188135,24

Номера точек	Координаты	
	X	Y
511	496343,44	2188126,85
512	496345,32	2188121,34
513	496380,63	2188115,25
514	496388,97	2188113,50
515	496407,69	2188109,53
516	496412,24	2188108,72
517	496424,84	2188106,49
518	496439,52	2188102,72
519	496451,97	2188099,78
520	496461,62	2188096,25
521	496495,75	2188089,70
522	496499,35	2188101,22
523	Не используется	
449	496666,92	2188061,66
524	496284,25	2188159,59
525	496284,45	2188156,42
526	496295,76	2188152,95
527	496294,58	2188148,58
528	496281,84	2188101,06
529	496268,75	2188066,42
530	496368,89	2188019,04
531	496367,38	2188015,54
532	496469,89	2187971,26
533	496464,31	2187958,33
534	496461,76	2187952,52
535	496469,23	2187949,29
536	496479,30	2187944,93
537	496484,11	2187954,78
538	496472,35	2187960,43
539	496480,21	2187979,26
540	496472,15	2187981,72
541	496473,93	2187985,64
542	496461,69	2187990,85
543	496464,97	2187998,16
544	496454,01	2188003,05
545	496449,70	2187993,50
546	496451,28	2187983,65
547	496372,64	2188017,63
548	496374,09	2188021,00
549	496274,54	2188068,22

Номера точек	Координаты	
	X	Y
550	496290,21	2188107,63
551	496297,45	2188104,71
552	496299,32	2188105,53
553	496305,82	2188102,63
554	496309,15	2188109,90
555	496310,11	2188126,63
556	496326,16	2188122,82
557	496330,09	2188139,36
557.1	496336,47	2188140,57
557.2	496337,68	2188142,83
524	496284,25	2188159,59
558	497174,79	2187996,30
559	497175,24	2187998,73
560	497187,01	2187996,40
561	497186,01	2187992,10
562	497190,74	2187991,26
563	497191,78	2187996,15
564	497192,30	2187996,04
565	497192,70	2187997,95
566	497186,70	2187999,20
567	497187,99	2188005,50
568	497185,08	2188006,09
569	497184,44	2188003,31
570	497181,20	2188004,12
571	497180,77	2188002,03
572	497177,19	2188002,80
573	497177,78	2188006,14
574	497169,51	2188007,47
575	497161,02	2188008,93
576	497159,62	2188000,82
577	497143,29	2188004,03
578	497123,80	2188008,70
579	497124,72	2188014,44
580	497121,75	2188014,93
581	497120,87	2188009,40
582	497082,47	2188018,61
583	497107,12	2188011,80
584	497120,83	2188009,15
585	497123,78	2188008,58
586	497131,78	2188005,00

Номера точек	Координаты	
	X	Y
587	497159,27	2187998,82
558	497174,79	2187996,30
588	498321,25	2187765,85
589	498314,11	2187764,78
590	498314,70	2187760,94
591	498335,24	2187764,51
592	498346,67	2187784,98
593	498318,86	2187781,25

Номера точек	Координаты	
	X	Y
594	498320,10	2187773,29
588	498321,25	2187765,85
595	498305,76	2187779,63
596	498308,45	2187761,23
597	498306,87	2187760,10
598	498289,78	2187776,83
595	498305,76	2187779,63

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе входящих в состав линейных объектов, определены по границам проектируемых объектов необходимых для надежного функционирования объектов железнодорожной транспортной инфраструктуры, и совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, расположены в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры. Целью выделения указанной зоны является обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*:

- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

Охранные зоны от инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии:

- для сетей наружного электроосвещения и электроснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24,02,2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

- для линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для сетей водопровода устанавливаются в соответствии требованиями СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12,35.
- для газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и составляют:
 - а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
 - б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
 - в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
 - г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
 - д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
 - е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода, Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;

- для тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей» в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;
- для хозяйственно-бытовой и дождевой канализации ширина технических зон в местах изменения местоположения и точек присоединения к существующим городским сетям составляет 2,0 м (по 1,0 м в обе стороны от планируемой сети) и определена в соответствии с таблицей 12.5 п, 12.35 и таблицей 12.6 п, 12.36 СП 42.13330.2016. «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (зоны) (код вида разрешенного использования земельного участка (зоны))	Площадь участка (зоны), м ²	Предельные параметры		
			Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Предельная высота объектов кап. строительства, м	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6
1	Железнодорожный транспорт (7.1)	555 465	-	10	-
ИТОГО:		555 465			

5.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав

линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов – не устанавливаются.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с п 1.1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применительно к линейному объекту не подлежат установлению.

Таким образом, для планируемых к размещению объектов капитального строительства отсутствует градостроительный регламент. Предельное количество этажей объектов капитального строительства, максимальный процент застройки для земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в проекте планировки территории не приведены.

5.3. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Объект не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Общие принципы архитектурно-планировочных и объемно-планировочных решений зданий приняты с учетом градостроительных условий места строительства, в соответствии с заданием на проектирование и предусматривают единство архитектурно-художественного и конструктивного облика, в соответствии с назначением зданий и с учетом технологических процессов, предусматривают рациональное применение материалов, конструкций, способов отделки.

Объемно-планировочные решения зданий приняты в соответствии с их функциональными назначениями и расположением на железнодорожной станции Лобня.

Обеспечен подвод инженерных сетей: водопровода, канализации, электроснабжения, связи.

Функциональная принадлежность проектируемых объектов к транспортной инфраструктуре РЖД определило композиционное и цветовое решение фасадов и интерьеров.

Для обеспечения защиты технологических объектов железной дороги от проникновения третьих лиц проектом предусматривается установка сетчатых ограждений. В некоторых местах функцию ограждения выполняет шумозащитный экран (предусматривается в рамках других этапов проектирования на линейную часть). Шумозащитные экраны выполняются из стали с

полимерным покрытием и шумопоглощающим слоем минеральной ваты в водонепроницаемой плёнке.

Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических и колористических характеристик прилегающих объектов городской застройки, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей среды, с сохранением общей стилистики объемно-планировочных решений с учетом характеристики прилегающих объектов городской застройки.

При оформлении объектов инфраструктуры рекомендуется использовать основные корпоративные цвета ОАО «РЖД».

Конкретные объемно-планировочные и архитектурные (цветовые) решения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, разрабатываются на последующих стадиях проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта в границах производства работ имеет пересечение с зонами планируемого размещения объектов, установленными Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8:

- 1) Путепровод (22051 по СТП);
- 2) "Хлебниково - Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево-2" (42016303 по СТП);
- 3) Лобня - аэропорт Шереметьево (42172501 по СТП);
- 4) г. Лобня, ул. Ленина (42172701 по СТП);
- 5) Северный подъезд к г. Лобня (32198401 по СТП).

На рассматриваемой территории (в границах внесения изменений) выявлены ранее утвержденные проекты планировки территории:

- документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги Северный подъезд к городу Лобня Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 24.08.2021 № 724/28;

- откорректированная документация по планировке территории в районе улицы Комиссара Агапова города Лобня, утвержденная постановлением администрации городского округа Лобня от 23.08.2013 № 1296;
- документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 "Одинцово-Лобня"). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково-Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденная распоряжением Росжелдора от 27.04.2021 № АИ-128-р (с учетом внесения изменений от 01.11.2023 № АБ-635-р);
- проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла "Лобня" в городском округе Лобня Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 20.06.2016 № 475/20;
- документация по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня - аэропорт Шереметьево», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1011/46, в ред. внесения изменений утвержденных постановлением Правительства Московской области от 21.12.2023 № 1279-ПП;
- документация по планировке территории по размещению промышленного предприятия железнодорожного транспорта в городе Лобня Московской области, утвержденная постановлением администрации города Лобня Московской области от 10.12.2014 № 2104;
- документация по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути в районе улицы Кольцевая, дом 15 в городском округе Лобня Московской области, утвержденная Распоряжением Мособлархитектуры от 16.02.2024 № 29РВ-141, в ред. внесения изменений утвержденных Распоряжением Мособлархитектуры от 27.09.2024 № 29РВ-993;
- проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области, утверждённый постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38, в ред. внесения изменений утвержденных постановлением Правительства Московской области от 05.08.2022 № 812/26;
- проект планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Лобня, микрорайон "Южный" в границах улиц: 40 лет Октября - Кольцевая -

Калинина - Космонавтов, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 28.03.2016 № П52/577 (отменено распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 03.06.2021 №П20/8);

- проект планировки территории в границах улиц Батарейная - Букинское шоссе-проезд Шадунца города Лобня, утвержденный постановлением Главы города Лобня Московской области от 02.06.2010 № 821.

На рассматриваемой территории (в границах подготовки проекта планировки территории) выявлены разрабатываемые проекты планировки территории:

- документация по планировке территории для строительства транспортно-пересадочного узла на железнодорожной станции Лобня в городском округе Лобня Московской области, разрабатываемая на основании Распоряжения Мособлarquitectуры от 19.06.2025 № 33РВ-637.

Документация разработана с учетом ранее утвержденных и разрабатываемых проектов планировки территории.

Размещение объектов железнодорожной транспортной инфраструктуры выполнено с учетом размещения проектируемых железных и автомобильных дорог, проектируемых и переустраиваемых инженерных коммуникаций и сооружений.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта включают в себя мероприятия по ограничению шумового воздействия на прилегающие территории.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к размещению в соответствии с документами территориального планирования Московской области, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект капитального строительства	Нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории	Мероприятия
1	2	3	4
1	Проектируемые и существующие объекты железной инфраструктуры Савеловского направления Московской железной дороги	Распоряжение Росжелдора от 27.04.2021 № АИ-128-р (с учетом внесения изменений от 01.11.2023 № АБ-635-р); Постановление администрации города Лобня Московской области от 10.12.2014 № 2104	На стадии разработки документации по планировке территории и подготовки проектной документации произведена увязка проектных решений
2	Проектируемые автомобильные дороги регионального	Правительства Московской области от 24.08.2021 № 724/28;	Пересечение проектируемых железнодорожных путей и автомобильной дороги

1	2	3	4
	значения	Постановление Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1011/46, в ред. внесения изменений утвержденных постановлением Правительства Московской области от 21.12.2023 № 1279-ПП; Постановление Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38, в ред. внесения изменений утвержденных постановлением Правительства Московской области от 05.08.2022 № 812/26;	отсутствует. При производстве строительных работ на последующих стадиях проектирования следует разработать раздел «Проект организации строительства», где отразить мероприятия по безопасному производству строительных работ.
3	Пешеходный переход через железнодорожные пути	Распоряжение Мособлархитектуры от 16.02.2024 № 29РВ-141, в ред. внесения изменений утвержденных постановлением Мособлархитектуры от 27.09.2024 № 29РВ-993	Проектные решения согласованы и увязаны.
4	ТПУ Лобня	Постановление Правительства Московской области от 20.06.2016 № 475/20; Распоряжение Мособлархитектуры от 19.06.2025 № 33РВ-637 (разрабатываемый)	Размещение объектов железнодорожной инфраструктуры было увязано с Объектами ТПУ. Пересечение сети СЦБ с планируемыми к размещению парковками. При производстве строительных работ на последующих стадиях проектирования следует разработать раздел «Проект организации строительства», где следует отразить мероприятия по безопасному производству строительных работ.

В период выполнения работ необходимо вести систематический контроль за состоянием объекта строительства, а также за близлежащими сооружениями и коммуникациями (если производство работ может повлиять на них каким-либо образом), с соответствующим документированием. До начала работ конструкции, которые могут быть подвержены деформациям, должны быть закреплены.

При выполнении работ вблизи действующих коммуникаций, на место работ должны вызываться представители соответствующих эксплуатационных организаций.

На последующих стадиях проектирования следует оценить необходимость выполнения

геотехнического прогноза — это оценка влияния строительства на изменение состояния окружающего грунтового массива, в том числе оснований зданий и сооружений окружающей застройки.

Геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося сооружения, которая определяется в зависимости от глубины котлована и типа крепления грунта (определяются на последующей стадии проектирования).

Перед выполнением геотехнического прогноза необходимо провести техническое обследование состояния конструкций сооружений окружающей застройки, расположенных в предварительно назначаемой зоне влияния нового строительства. По результатам технического обследования следует определить категорию технического состояния сооружений окружающей застройки.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия не требуется.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В пределах участка проектирования отсутствуют земли мелиорации и особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, скотомогильники, захоронения в земляную яму, биотермические ямы и другие места захоронения животных, полезные ископаемые в недрах.

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на стадии подготовки проектной документации необходимо предусмотреть проведение комплекса природоохранных мероприятий с учетом требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Предложение с перечнем мероприятий по охране окружающей среды представлен в таблице 7.

Таблица 7 - Мероприятия по охране окружающей среды.

п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	2	3
1	Мероприятия по охране почвенного покрова	
1.	Почвенный покров	1. Рекультивация нарушенных земель всех категорий, а также прилегающих земельных участков, полностью или частично утративших продуктивность в результате негативного воздействия процессов строительства
2	Мероприятия по защите зеленого фонда и иных озеленённых территорий	
2.1	Зеленые насаждения	1. Компенсационное озеленение. 2. Пересадка зеленых насаждений. 3. Рекультивация покровных слоев с посевом и высадкой травянистых растений. 4. Устройство защитных ограждений и покрытий, предохраняющих ствол и корневые наплывы дерева от механических повреждений
3	Мероприятия по защите от шума	
3.1	Прилегающие территории жилого назначения	1. В период строительства применение только технически исправных машин и механизмов; распределение строительной техники, производящей шум, равномерно по строительной площадке, для уменьшения концентраций шумового эффекта; применение строительной техники с электро- и гидроприводом; использование глушителей для двигателей, использование звукоизолирующих кожухов на

1	2	3
		<p>шумных агрегатах.</p> <p>2. В период строительства для изоляции локальных источников шума следует использовать противошумные экраны, завесы, палатки</p>
4	Мероприятия по охране растительного и животного мира	
4.1	Растительный и животный мир	<p>1. При строительстве (реконструкции) объектов необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - валку древесно-кустарниковой растительности рекомендуется проводить в осенне-зимний период; - обеспечить рациональное использование древесины по согласованию с владельцами лесных угодий; - запретить использование токсичных материалов и веществ, неисправной строительной техники, сброса грунта, мусора, строительных материалов в водотоки; - производить работы строго в границах стройгенплана; - работы производить на минимальной площади, минимальным использованием строительной техники; - устанавливается временное ограждение зоны производства земляных работ; - предусматривается благоустройство и озеленение; - исключить возможность орошения маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания почвенного покрова; - для защиты сохраняемых зеленых насаждений от повреждений предусматривается их ограждение деревянными коробами высотой не менее 2 м; - для предотвращения гибели сохраняемых деревьев, не перекрывая корневую шейку, складирование грунта перед вывозом или для использования при вертикальной планировке территории предусматривается на местах не занятых зелеными насаждениями; - бытовой городок строителей необходимо организовать в границах СГП, на свободной от зеленых насаждений территории; - складирование грунта перед вывозом или для использования при засыпке траншеи и вертикальной планировке территории

1	2	3
		<p>необходимо предусмотреть на местах не занятых зелеными насаждениями, не перекрывая их корневую шейку.</p> <p>2. С целью сохранению видов животных и растений, занесенных в Красную книгу РФ рекомендуется запретить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уничтожение или незаконное добывание особей соответствующего вида животных, яиц птиц или рептилий, икры амфибий; - разрушение или уничтожение среды обитания объектов животного мира, местообитаний беспозвоночных животных, гнезд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных; - предусмотреть перемещение строительной техники только в границах отвода под зону работ; - размещение временных бытовых сооружений и мест складирования строительных материалов необходимо предусмотреть строго в границах зоны производства работ.
5	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	
5.1	Охрана атмосферного воздуха	<p>1. В качестве мероприятий при проведении строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строгое соблюдение графика использования строительной техники в соответствии с разделами ПОС; - проведение своевременного техосмотра и техобслуживания спецтехники; - сокращение нерациональных и «холостых» пробегов спецтехники и автотранспорта путем оперативного планирования перевозок; - использование сплошных кожухов для грузовых автомобилей при перевозке строительного мусора и сыпучих материалов, исключаящих пыление перевозимого груза; - проведение обязательного экологического контроля отходящих газов и регулировки двигателей в соответствии с требованиями ГОСТ; - максимальное использование транспортных средств, дорожно-строительной техники, спецоборудования и

1	2	3
		<p>механизмов, оборудованных нейтрализаторами выхлопных газов;</p> <p>- исключение работы оборудования без нагрузки.</p>
6	<p>Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах</p>	
6.1	<p>Снижение негативного воздействия на территории в границах 2-го и 3-го поясов ЗСО, на поверхностные водные объекты и водные биоресурсы на период строительства объекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проведение работ с соблюдением режима водоохраных зон, рыбоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водотоков, зон с особыми условиями использования (ЗСО) источников водоснабжения; выполнять требования Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; - исключить проведение планируемых работ в пойменных зонах и русловых зонах в период нереста рыб (с 1 апреля по 10 июня); - строительство проектируемых объектов предусматривается с соблюдением границ участков, отводимых под строительство с соблюдением проектных решений в части охраны окружающей среды; - предотвращение попадания неочищенных ливневых вод в поверхностные водные объекты с территории строительных площадок и временных дорог, попадающих в водоохранную зону и 2-й и 3-й пояс ЗСО, путем устройства систем сбора в герметичные резервуары. Сточные воды по мере наполнения вывозятся по договору со специализированной организацией; - отсутствие сброса хозяйственно-фекальных сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф; - сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в пределах строительной площадки производится в гидроизолированные емкости с последующим вывозом и утилизацией в установленном порядке; - отсутствие сброса ливневых и талых вод в поверхностные водные объекты; - сбор поверхностных вод в пределах строительной площадки должен производиться в специальные герметичные емкости с вывозом и дальнейшей утилизацией в установленном порядке;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - организация постоянного отвода поверхностных вод со всей зоны производства работ достигается посредством вертикальной планировки стройплощадок (с учетом существующего рельефа), предусматривается обваловка территории стройплощадки, прокладка канав в период подготовительных работ; - устройство постов мойки колес автотранспорта на выезде с территории строительных площадок с оборотной системой водоснабжения; - обязательный контроль за выполнением строительно-монтажных работ; - обеспечение свободного протока воды через водотоки исключая запруживания при осуществлении работ; - проведение строительных работ с минимальным нарушением почвенно-растительного покрова; - персональная ответственность за выполнение запланированных в проектной документации природоохранных мероприятий, связанных с защитой поверхностных и подземных вод от загрязнения и соблюдение требований рыбнадзора возлагается на руководителя строительства; - исключение загрязнения водосборной площади – своевременная уборка строительного мусора, временное хранение его в специальных герметичных контейнерах и вывоз на постоянную свалку; - оборудование площадок с твердым покрытием и размещение специальных герметичных контейнеров для сбора строительных и бытовых отходов с последующим вывозом и утилизацией в установленном порядке; - заправка техники на территории строительных площадок отсутствует, заправка и ремонт строительных машин и механизмов производится только в специально отведенных для этого организациях (места) (АЗС, СТОА) за пределами водоохраных зон; - исключение мойки техники на берегах водотоков, а также

1	2	3
		<p>заправки и ремонта техники в пределах береговой зоны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - движение и стоянка строительных транспортных средств осуществляется только по дорогам, имеющим твердое покрытие; - исключение значительных, неоправданных передвижений технических средств и механизмов, особенно в прибрежной полосе; - не допускается утечка нефтепродуктов. Для устранения утечки нефтепродуктов и загрязнения почвы и воды рекомендовано под насосы и другие механизмы устанавливать поддоны; - не допускается складирование ГСМ, стоянки, ремонт, мойка, заправка автотранспортной техники, складирование мусора, отходов производства в водоохранной зоне водного объекта и в зонах с особыми условиями использования (ЗСО) источников водоснабжения; - складирование грунта на строительной площадке в границах водоохраных и рыбоохраных зон, прибрежных защитных полос исключается; - производство работ, передвижение транспортных средств и строительной техники осуществлять строго в пределах строительной полосы, огороженной специальным забором; - упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов. При транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки кузова автомашин предусматривается накрывать специальными тентами; - запрещение сброса отработанного масла в грунт; - исключение использования в работе техники без проверки на отсутствие утечек ГСМ и топлива; - устройство строительных площадок в непосредственной близости от возводимых сооружений с минимизацией количества временных подъездных дорог; - размещение всех временных строительных площадок, стоянок строительной техники и т.п. за пределами водоохраных зон, прибрежных защитных полос и зон с

1	2	3
		<p>особыми условиями использования (ЗСО) источников водоснабжения с последующей рекультивацией;</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадки для временного складирования выполнены из водонепроницаемых материалов; - устройство строительных площадок на отметках, исключающих подтопление паводковыми водами; - своевременное удаление строительного мусора и других отходов в установленном порядке; - уборка территории в месте проведения работ от посторонних предметов по окончании строительства; - строительство проектируемого объекта предусматривается с соблюдением границ участков, отводимых под строительство объекта; - отсутствие забора воды из водных объектов и подземных источников на период строительства; - обеспечение временного водоснабжения на период строительства привозной водой; - работы по переустройству водотоков проводить на основании и в соответствии с техническими условиями на их переустройство, выданными специально уполномоченными организациями; - запрещение разведения костров на территории стройплощадки и варки битума в открытых котлах; - соблюдение режима рыбоохранных зон, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 20.01.2016 № 11 «О внесении изменений в Правила установления рыбоохранных зон».
6.2	<p>Снижение негативного воздействия на территории в границах 2-го и 3-го поясов ЗСО, на поверхностные водные объекты и водные биоресурсы на период эксплуатации объекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие водопотребления из поверхностных и подземных вод; - отсутствие водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в поверхностные водные объекты, а также сброс сточных вод в подземные воды; - постоянный контроль систем сбора и отведения ливневых вод (водоотводящие лотки, кюветы, канавы и пр.) с целью

1	2	3
		<p>предотвращения инфильтрации поверхностных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> - гидроизоляция и герметизация искусственных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание дополнительных загрязнений в поверхностные воды; - снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части и тротуара за счет применения качественного состава дорожной одежды и благоустройства территории; - строгое соблюдение режима 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос водотоков и водоемов; - соблюдение технологического режима эксплуатации очистных сооружений ливневых сточных вод с целью предупреждения аварийных сбросов сточных вод, особенно в период экстремальных метеорологических условий (интенсивное выпадение дождя и таяние снега); - поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов водоотводной системы сбора поверхностного стока, обеспечивающих предотвращение активации эрозионных и оползневых процессов; - разработка комплекса мер предупредительного и ликвидационного характера в целях минимизации негативного влияния аварийных разливов нефтепродуктов.
7	Шумозащитные мероприятия	
7.1	На период строительства	<ul style="list-style-type: none"> - установка на строительных площадках переносных шумозащитных экранов высотой 4 метра, расположенных наиболее приближенно к строительной площадке, со сторон жилой и общественной застройки (эффективность мероприятия – до 18 дБА); - строительные работы проводить минимальным количеством машин и механизмов; - наиболее интенсивные по шуму источники должны располагаться на максимально возможном удалении от жилой

1	2	3
		застройки; - непрерывное время работы техники с высоким уровнем шума (бульдозер, экскаватор, кран и т.п.) в течение часа не должно превышать 20 минут (эффективность мероприятия – до 5 дБА); - для звукоизоляции двигателей строительных машин удобных для внедрения применить защитные кожуха и звукоизоляционные покрытия капотов; - ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке В организационном отношении график производства работ, предусматривающий применение машин с высоким уровнем шума, должен строиться из расчета их работы исключительно в дневное время суток с 7.00 до 23.00.
7.2	На период эксплуатации	Для снижения акустического воздействия от железнодорожной линии предусматривается установка шумозащитных экранов и замена окон в жилых домах на шумозащитные (в рамках других этапов проектирования)

Объекты природного комплекса

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие и планируемые к организации особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213 и анализом фондовых данных и картографических материалов, особо охраняемые природные территории федерального значения на участке проектирования отсутствуют. В соответствии с письмом министерства экологии и природопользования Московской области (письмо от 19.09.2024 № 25Исх-43808) рассматриваемый объект пересекает границу охранной зоны ООПТ - памятника природы федерального значения «Озеро Киово и его котловина».

Границы и положение охранной зоны памятника природы федерального значения «Озеро Киово и его котловина» установлены и утверждены приказом Минприроды России от 31.03.2025 № 163 (далее - приказ Минприроды от 31.03.2025 № 163). Согласно п. 7, 7.10, 7.10.1 положения (приложение № 2 к приказу Минприроды от 31.03.2025 № 163) в границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные

комплексы памятника природы, в том числе строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов связанных с обеспечением функционирования населенного пункта, расположенного в границах охранной зоны.

Обеспечение функционирования населенного пункта включает в себя комплекс мероприятий по поддержанию и развитию его инфраструктуры, в том числе инфраструктуры железнодорожного транспорта. Реконструкция станции Лобня и объектов являющихся неотъемлемой частью инфраструктуры железнодорожного транспорта (строительство, реконструкция и переустройство путевого развития, инженерных коммуникаций) обеспечивают функционирование населенного пункта.

Исходя из вышеизложенного частичное размещение объекта (строительство, реконструкция и переустройство путевого развития, инженерных коммуникаций) в границах охранной зоны памятника природы федерального значения «Озеро Киово и его котловина» допускается.

Водоохранные зоны

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ВОЗ – это территории, которые примыкают к береговой линии рек, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Ширина ВОЗ для водных объектов устанавливается в зависимости от длины реки и может составлять от 50 до 200 м.

В границах ВОЗ устанавливаются ПЗП, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина ПЗП устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и варьирует от 15 до 100 м.

Объект пересекает 1 водный объект: ручей без названия с водоохранной зоной равной 50 м.

Зоны санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с письмами ООО «ВКС» (письмо от 10.10.2024 № /Орг-7754/24), МУП «Инженерные сети г. Долгопрудный» (письмо от 17.09.2024 № 485-02), ООО «Чайка» (от 19.09.2024 письмо №66080) в районе расположения проектируемого объекта источники поверхностного и подземного водоснабжения и их зоны санитарной охраны на территории проектирования отсутствуют.

В соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа Лобня Московской области на период с 2017 г, до 2031 г,» зона планируемого размещения линейных объектов (для устройства железнодорожных сетей связи) расположена в пределах 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ВЗУ «Западный» в Касимовском водоносном комплексе и в границах 3-го пояса ВЗУ «Главный» в Подольско-Мячковском водоносном комплексе.

Согласно распоряжению Министерства от 16.12.2024 № 49с «Об установлении границ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы» границы объекта частично расположены во втором поясе зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы, а также 100 м зону от уреза воды ручья б/н – притока первого порядка Клязьминского водохранилища. Осуществление хозяйственной деятельности в границах второго пояса ЗСО, в том числе 100 м зоны, предусмотрены в п. 4.4, п. 4.4.4. Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10». Пунктом 4.4.4. СП 2.1.4.2625-10 размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения.

Месторождения полезных ископаемых

В соответствии с разъяснениями Федерального Агентства по недропользованию (Роснедра) от 06.04.2018 г. № СА-01-30/4752 при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Земли лесного фонда

На момент подготовки проекта планировки территории, границы зон планируемого размещения линейного объекта и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не затрагивают земли лесного фонда.

Лесопарковый зеленый пояс на территории Московской области – отсутствует.

Животные и растения, занесенные в Красную книгу

По результатам геоботанических и фаунистических исследований установлено, что места стационарного обитания объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации, на участке проектирования отсутствуют. В соответствии с ответом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213 установлено, что на участке проектирования отсутствуют места стационарного обитания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации.

Объекты похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны

Согласно ответу администрации городского округа Мытищи Московской области (письмо от

18.09.2024 № И-26713/8-УД-Э) на участке проектирования отсутствуют объекты похоронного назначения и, соответственно, их санитарно-защитные зоны.

Полосы воздушных подходов

По данным rgis.mosreg.ru и в соответствии с Приказом Росавиации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)» (Московская область, городской округ Лобня) от 17.04.2020 N 395-П, проектируемый объект расположен частично в границах района аэродрома Москва (Шереметьево), частично в границе сектора 3.2.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), частично в границе пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), частично в границе шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), частично в границе сектора 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), частично в граница сектора 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), вне границ санитарно-защитных зон аэродромов..

Размещение Объекта в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) обусловлено существующим месторасположением железнодорожной инфраструктуры Савеловского направления Московской железной дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

Категорирование объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 «Об утверждении правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, утверждены приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632-ДСП (зарегистрирован в Минюсте России 29.12.2016 №45037).

Проектируемый объект не имеет показателей для отнесения к категории по ГО, однако, эксплуатируется ОАО «РЖД», отнесенной к категории по ГО.

Проектируемый объект:

- не имеет мобилизационного задания.
- не является организацией, имеющей уникальные в историко-культурном отношении объекты.
- не является организацией, обеспечивающей выполнение мероприятий по гражданской

обороне.

- расположено на территории Московской области, на территории, не являющейся территорией закрытого административно-территориального образования.
- не эксплуатирует опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно и ядерно опасные производства и объекты, последствия потенциальных радиационных аварий на которых могут выходить за пределы их территорий и причинять вред жизни и здоровью населения, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности.

К объектам, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов, отнесенных к группам по гражданской обороне и объектам особой важности не относится.

Проектируемый объект расположен на территории объекта, отнесенного к категории по гражданской обороне.

Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

Проектируемый объект находится на территории городского округа Лобня, городского округа Долгопрудный и городского округа Мытищи Московской области.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» рассматриваемая территория не отнесена к группе территорий по гражданской обороне.

Согласно СП 165.1325800.2014 обоснование удаления объектов от организаций отнесенных к категориям по ГО, и территориям, отнесенным к группам по ГО, выполняется для групп новых промышленных предприятий, аэропортов, радиоцентров и ряда других объектов, которые перечислены в СП 165.1325800.2014. Проектируемый объект к их числу не относится.

Сведения о границах зон возможных опасностей, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в т.ч. зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зоны световой маскировки

В соответствии с положениями ГОСТ Р 55201-2012, Приложения А СП165.1325800.2014 объект находится:

- в границе зоны световой маскировки (на основании п.10.2 СП165.1325800.2014, п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012).
- вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) в особый период (на основании п.4.4, 4.9 СП165.1325800.2014).

- вне зоны катастрофического затопления (на основании п.4.12 СП165.1325800.2014).
- в границе зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения (на основании п.1.1, а также на основании Приложения А СП165.1325800.2014).

Проектируемый объект может попасть в зону возможного химического заражения (при выбросе химически опасных веществ на авто и/или железной дороге).

Проектируемый объект инфраструктуры железной дороги является потенциально опасным объектом, на котором возможна перевозка значительного количества людей и транспортировка взрывопожароопасных веществ, создающих угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации (пожара).

Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты

Система пожарной безопасности – комплекс организационных и технических средств, направленных на предотвращение возникновения пожара, а в случае его возникновения обеспечение безопасности людей от воздействия опасных факторов пожара и уменьшения ущерба от него.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно–технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Обеспечение надежного функционирования этих систем и выполнение комплекса инженерных, организационно–технических мероприятий, предусмотренных «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ, а так же действующими нормативными документами по пожарной безопасности, обеспечит защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты.

Система предотвращения пожара

Система предотвращения пожара на объекте защиты реализуется выполнением мероприятий по исключению образования горючей среды и появления в ней источника возгорания. Это достигается:

- применением новых, наиболее безопасных технологий и технологического оборудования;
- снижением пожарной нагрузки и реализацией безопасных способов ее размещения;
- применением пожаробезопасных строительных материалов и инженерно–технического оборудования;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов;
- применением устройств защиты оборудования от повреждений и аварий, в том числе при проведении ремонтных работ и другими мероприятиями.

Для предупреждения пожара предусматриваются мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность технологических решений и инженерных систем:

- проектирование в производственных помещениях приточно–вытяжной вентиляции.
- автоматического включения резервного оборудования.
- применение электрооборудования в исполнении соответствующим классам зон (по ПУЭ) помещений и наружных установок;
- молниезащита объекта и заземление производственного оборудования и трубопроводов с целью защиты от статического электричества.

Система противопожарной защиты

Система противопожарной защиты реализуется комплексом конструктивно–планировочных и технологических решений, а также применением средств противопожарной защиты.

В систему противопожарной защиты объекта входят:

- объемно–планировочные и технические решения, обеспечивающие своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара;
- регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов;
- внутренний и наружный противопожарные водопроводы;
- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Система противопожарной защиты предусматривает выполнение нескольких задач:

1. Снижение опасности воздействия опасных факторов пожара на людей до нормативного значения или исключение ее полностью.
2. Обеспечение локализации пожара в зданиях и предотвращение распространения пожара на близлежащие объекты.
3. Сохранение устойчивости зданий в условиях пожара до принятия мер по его локализации или тушению.
4. Снижение воздействия опасных факторов пожара на близлежащие объекты до нормативного порогового значения или исключение полностью.
5. Обеспечение своевременной передачи сообщения о пожаре и формирование импульса на управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
6. Ликвидация пожара на объекте.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ на объекте защиты обеспечиваются конструктивными, объемно – планировочными, инженерно–техническими и организационными мероприятиями.

К ним относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- устройство противопожарного водопровода;
- размещение на нормативном расстоянии от здания (объекта защиты) депо подразделения пожарной охраны с необходимой численностью личного состава и оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров;
- устройство наружных пожарных лестниц для подъема на кровлю надземного вестибюля.

Проезды для основных и специальных пожарных машин предусмотрены в соответствии с требованиями Технического регламента. Устройство противопожарного водопровода и других стационарных средств пожаротушения предусмотрено в зависимости от степени огнестойкости, конструктивной и функциональной пожарной опасности проектируемого здания.

Потенциально опасными объектами, расположенными поблизости к проектируемому объекту, являются (цистерны) транспортных коммуникаций железной дороги и прилегающей улично-дорожной сети. Аварии на других соседних потенциально опасных объектах, в результате которых существует вероятность поражения персонала или населения, рассматриваются в соответствующих специальных разделах, разработанных/разрабатываемых для данных объектов.

Организация защиты персонала проектируемого объекта от воздействия опасных факторов гипотетических аварий включает в себя:

- организацию своевременного оповещения об угрозе или по факту ЧС;
- использование персоналом средств индивидуальной защиты при возникновении ЧС связанной с выбросом АХОВ, а также от негативного воздействия продуктов горения;
- организацию эвакуационных мероприятий;
- обучение персонала правильным и организованным действиям при возникновении ЧС (путем проведения заблаговременных тренировок, инструктажей);
- обучение персонала способам оказания первой медицинской помощи;
- соблюдение требований к обеспечению безопасности, оповещению и эвакуации персоналом соседних потенциально опасных объектов.

Некоторые климатические воздействия могут стать причиной возникновения аварий (катастроф) на планируемом железнодорожном линейном объекте, следовательно, необходимо предусмотреть технологические решения на стадии рабочего проектирования, а также в процессе эксплуатации данного участка железной дороги, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на планируемый линейный объект, на жизнь и здоровье людей.

10. Характеристика планируемого развития территории

10.1. Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования

В соответствии с п.12 ст.1 Градостроительного Кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно п.11 ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом планировки территории не предусматривается установление красных линий ввиду действия Приказа Минстроя России от 16.12.2019 № 803/пр, отменяющего действие Приказа Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» с 07.02.2020 г. При этом, проектом предусматривается отмена ранее установленных красных линий в границах полосы отвода железной дороги.

Проектом планировки территории не предусмотрено образование земельных участков относящихся к территориям общего пользования.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы 16.04.2019 N 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы» и приказом Москомархитектуры от 31.10.2022 N 273 «Об утверждении Эталона условных картографических знаков линий градостроительного регулирования и зон, образуемых линиями градостроительного регулирования» проектом предусмотрено установление, изменение и (или) отмена линии градостроительного регулирования (далее – ЛГР). Установление ЛГР на территории Московской области не является обязательным.

10.2. Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)

Согласно заданию на подготовку документацию по планировке территории для размещения объекта и Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования

земельных участков», образуемые участки имеют вид разрешённого использования 7.1 – Железнодорожный транспорт.

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса РФ возможно установление публичного сервитута по границам зон планируемого размещения объектов, а так же по границам зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

11. Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица 8
Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	№ на плане ППТ	Адрес объекта	Наименование	Ед. изм.	Проектные предложения	Этапы по реализации
1	2	3	4	5	6	7
Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры						
1.	-	Московская область, городской округ Лобня, Мытищи, Долгопрудный	Водоотводные лотки	км	3,4	1
2.	-		Ограждение	км	0,8	1
3.	-		Укладка путей	км	7,3	1
ЛОС						
4.	1	Московская область, городской округ Мытищи	ЛОС	м ²	450	1
Ст. Лобня, территория поста ЭЦ						
5.	2	Московская область, городской округ Лобня	Здание поста ЭЦ	м ²	555	1
6.	3		Здание ДС. Существующее	м ²	459	1
7.	4		ДГА(БАЭКТ)	м ²	14	1
8.	5		Здание двухэтажное каменное . Существующее	м ²	311	1
9.	6.1		Подстанция БКТП -250 кВА	м ²	29	1
10.	6.2		Подстанция БКТП -630 кВА	м ²	13	1
11.	7		Площадка для ТБО (2 контейнера)	м ²	11	1
12.	8		Металлическое ограждение	м.п	5,6	1
13.	9		Здание гаража. Существующее.	м ²	122	1

1	2	3	4	5	6	7
14.	10		Здание одноэтажное каменное. Существующее	м ²	91	1
15.	11		Пост ЭЦ. Существующий	м ²	230	1
16.	12		Трансформаторная подстанция ТП-27. Существующая	м ²	18	1
17.	13		КТП	м ²	11	1
18.	14		Водопропускная труба	м.п	53,5	1

Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к демонтажу

19.	1	Московская область, городской округ Мытищи	Сооружение	кв.м	25	1
20.	2	Московская область, городской округ Лобня	Металлическое нежилое здание	кв.м	15	1
21.	3.1		Сооружение	кв.м	24	1
22.	3.2		Сооружение	кв.м	14	1
23.	3.3		Сооружение	кв.м	15	1
24.	4		Нежилое здание	кв.м	10	1
25.	5		Гараж	кв.м	6	1
26.	6.1		Металлическое нежилое здание	кв.м	23	1
27.	6.2		Металлическое нежилое здание	кв.м	21	1
28.	6.3		Металлическое нежилое здание	кв.м	21	1
29.	6.4		Металлическое нежилое здание	кв.м	18	1
30.	6.5		Металлическое нежилое здание	кв.м	14	1
31.	7		Сооружение	кв.м	20	1
32.	8		Металлическое нежилое здание	кв.м	41	1
33.	9		Сооружение	кв.м	20	1
34.	10		Сооружение	кв.м	15	1
35.	11		Сооружение	кв.м	22	1
36.	12.1		Сооружение	кв.м	12	1
37.	12.2		Сооружение	кв.м	15	1
38.	13		Сооружение	кв.м	6	1
39.	14	Сооружение	кв.м	19	1	

1	2	3	4	5	6	7
40.	15		Гаражи	кв.м	304	1
41.	16		Нежилое здание	кв.м	26	1
42.	17		Сооружение	кв.м	14	1
43.	18		Сооружение	кв.м	23	1
44.	19		Нежилое здание	кв.м	5	1
45.	20		Металлическое нежилое здание	кв.м	128	1
46.	21		Сооружение	кв.м	41	1
47.	22		Каменное нежилое здание	кв.м	39	1
48.	23		Сооружение металлическое	кв.м	46	1
49.	24		Железобетонный мост	кв.м	287	1
50.	25		Сооружение	кв.м	36	1
51.	26		Гараж металлический (боксового типа) (1 участка)	кв.м	175	1
52.	27		Гараж металлический (боксового типа) (1 участка)	кв.м	138	1
53.	29		Ограждение	кв.м	431	1
54.	30		Ограждение	кв.м	420	1
55.	31	Павильон	кв.м	17	1	
Мероприятия в области охраны окружающей среды						
56.	-	-	Регулирование поверхностного стока	га	Границы размещения объекта	1
Показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения						
		Московская область, городской округ Лобня, Мытищи, Долгопрудный	Сети ЖД			
57.	-		Электроснабжение	км	20,1	1
58.	-		Сети связи	км	9,1	1
59.	-		СЦБ	км	13,2	1
60.	-		ВОЛС	км	4,2	1
61.	-		Контактная сеть	км	16,3	1
			Городские сети			
62.	-		Электроснабжение	км	4,1	1
63.	-		Водоснабжения	км	1,2	1

1	2	3	4	5	6	7
64.	-		Водоотведения	км	0,7	1
65.	-		Газоснабжения	км	2,2	1
66.	-		Сети связи	км	1	1

Примечание:

Показатели проектных предложений подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи от 02.02.2024 № ДКСС-8/р «О подготовке изменений в документацию по планировке территории»

Распоряжение Дирекции по строительству сетей связи от 25.03.2025 № ДКСС-31/р «О внесении изменений в распоряжение от 02.02.2024 № ДКСС-8/р»



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.02.2024 г. № ДКСС-8/Р

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского
железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня
(МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)»**

**Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения.
Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13
станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ».

2. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского

пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ».

3. Заместителю начальника дирекции – начальнику отдела Смирнову А.В.:

а) обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

б) обеспечить в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного инженера Зыкова В.В.

И.о. начальника дирекции



А.А.Бородин



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2025 г.

г. Москва

№ ДКСС-31/р

О внесении изменений в распоряжение от 2 февраля 2024 г. № ДКСС-8/р

В связи с вступлением в силу с 1 сентября 2024 г. постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», а также согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Внести в распоряжение от 2 февраля 2024 г. № ДКСС-8/р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ» (далее – Распоряжение), следующие изменения:

а) Задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского

железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ», утвержденное пунктом 2 Распоряжения, читать в новой редакции, прилагаемой к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника дирекции – начальнику отдела Смирнову А.В.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение требований части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении (задания в измененной редакции) главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

в) совершать иные необходимые юридические действия, связанные с реализацией настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного инженера Зыкова В.В.

Начальник



А.А.Бородин

Приложение
к распоряжению Дирекции
по строительству сетей связи
от 25.03.2025 г. № ФКСС-31/р

З А Д А Н И Е

**на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Организация пригородно-городского
пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня
(МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13 «Реконструкция станции Лобня.
II этап организации движения» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня.
II этап организации движения. Первая очередь строительства.
Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство
нового поста ЭЦ»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по строительству сетей связи ОАО «РЖД».
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД».
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ».
5.	Поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации	Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, городской округ Мытищи, городской округ Долгопрудный.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.),</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		<p>границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России</p>

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		от 11 декабря 2023 г. № 890/пр. «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории».
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:42:0000000:22, 50:12:0000000:116, 50:41:0000000:1, 50:41:0000000:44657, 50:41:0020302:1584, 50:41:0020302:1582, 50:41:0020205:529, 50:41:0020205:443, 50:41:0040119:1446, 50:41:0040119:1445, 50:41:0010205:432, 50:41:0010205:433, 50:12:0050102:1.</p> <p>Дополнительные земельные участки определяются по итогам разработки проектных решений.</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 13 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9, 11, 13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ».</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Письма по запросам данных и согласованиям



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

143522, Московская область, муниципальный округ
Истра, территория «Нью Рига Резорт», строение № 2,
помещение III, тех. этаж, часть комнаты № 5

тел.: 8 (498) 602-02-58
e-mail: info@ddsмо.ru

11.09.2025 №Исх-4525/2025

на № _____ от _____

Заместителю директора по
управлению проектами
филиала АО «Росжелдорпроект»
Московского проектно-
изыскательского института
«Мосжелдорпроект»

А.В. Каштанову
info_mzd@rzdp.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

ГКУ Московской области «ДДС» выполняет функции Заказчика-застройщика по объекту: «Строительство разноуровневого пешеходного перехода через ж/д пути в районе ул. Кольцевая, д.15 в г.о. Лобня Московской области» (далее – Объект).

В ответ на Ваш запрос о рассмотрении и согласовании проектных решений по Объекту сообщаем, что представленные решения по реализации МЦД-1 не противоречат проектным решениям по строительству надземного пешеходного перехода и могут быть согласованы.

Обращаю Ваше внимание, что в настоящее время выполняются работы по реализации объекта и переустройству коммуникаций ОАО «РЖД». На сегодняшний день ГКУ Московской области «ДДС» не приняты исполнительные схемы по переустройству коммуникаций ОАО «РЖД», что не дает возможности подтвердить соответствие фактического переустройства проектным решениям.

Заместитель директора



А.В. Лучкин

С.О. Бурцев
тел.: 8 (498) 602-02-58 доб.296
почта: burtsevso@ddsмо.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Филиал АО «Росжелдорпроект»
Московский проектно-изыскательский
институт «Мосжелдорпроект»

Info_mzd@rzdpr.ru

26.11.2025 № 15-47/50703

на № _____ от _____

По вопросу размещения объекта " 13
этап МЦД-1" в охранной зоне
памятника природы "Озеро Киево и его
котловина"

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо Филиала АО «Росжелдорпроект» Московский проектно-изыскательский институт «Мосжелдорпроект» от 28.10.2024 № 20исх-09267 о предоставлении информации по допустимости размещения объекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)» Этап 13 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения» Этап 13.1 «Реконструкция станции Лобня. II этап организации движения. Первая очередь строительства. Реконструкция путей № 9,11,13 станции Лобня и строительство нового поста ЭЦ» (далее – Объект) и сообщает.

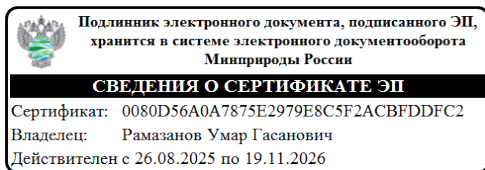
Испрашиваемый объект частично расположен в охранной зоне памятника природы федерального значения «Озеро Киево и его котловина» (далее - Памятник природы).

Пунктом 10 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» установлено, что для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

Границы охранной зоны Памятника природы и его режим особой охраны установлены в соответствии с положением, утвержденным приказом Минприроды от 31.03.2025 № 163.

Согласно пунктам 7, 7.10, 7.10,1 Положения об охранной зоне Памятника природы в границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе: строительство объектов капитального строительства, линейных объектов, за исключением объектов, связанных с обеспечением функционирования населенного пункта, расположенного в границах охранной зоны.

Таким образом, в соответствии с режимом особой охраны границах охранной зоны Памятника природы допускается строительство объектов инфраструктуры железнодорожного и автомобильного транспорта, связанных с функционированием населенного пункта.



Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

У.Г. Рамазанов