

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УЛИЦА ГАГАРИНА (УЧ.2)» ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СВЯЗЬЮ
ТЕРРИТОРИЙ Г. ЛОБНЯ СО СТРОЯЩЕЙСЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГОЙ «ХЛЕБНИКОВО-РОГАЧЕВО» - «ШЕРЕМЕТЬЕВО-1 -
ШЕРЕМЕТЬЕВО-2»**

Том 4. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории

ООО «Архивариус»

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
(Мособлархитектура)

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, город Реутов, Проспект Мира, д.57, помещение III,
тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

ООО «Архивариус»

Договор №309-2025-Э от 16.06.25

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«УЛИЦА ГАГАРИНА (УЧ.2)» ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ТРАНСПОРТНОЙ СВЯЗЬЮ ТЕРРИТОРИЙ Г. ЛОБНЯ СО СТРОЯЩЕЙСЯ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ «ХЛЕБНИКОВО-РОГАЧЕВО» - «ШЕРЕМЕТЬЕВО-1 -
ШЕРЕМЕТЬЕВО-2»**

Том 4. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории
Пояснительная записка

Центр обеспечения градостроительной деятельности

Руководитель центра

Начальник отдела



П.С. Богачёв

С.В. Крутилин

Состав исполнителей по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (должность, структурное подразделение)	Подпись
1	Проект межевания территории	Колосова Н.В. Главный инженер проекта отдела проектов межевания № 1 ЦОГД	
		Усачёв А.Е. Инженер проекта отдела проектов межевания № 1 ЦОГД	
		Попович Д.С. Инженер проекта отдела проектов межевания № 1 ЦОГД	
		Сушицкая С.В. Инженер проекта отдела проектов межевания № 1 ЦОГД	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть).	Пояснительная записка Графические материалы Чертеж красных линий, М 1:2000; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Пояснительная записка Графические материалы Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств, М 1:2000; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:2000; Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000.
Том 4. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории	Пояснительная записка Графические материалы Чертеж межевания территории, М 1:2000.
Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Положение о размещении линейных объектов Графические материалы Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000.

СОСТАВ ОТЧЕТА ПО ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Пояснительная записка.
 - Том 4. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Чертеж межевания территории, М 1:2000

Содержание

1...Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и прекращающих существование земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования	10
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	18
3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	19
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	20
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	22
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	22
5. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	23

А. Распоряжение «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина»;

Б. Техническое задание на выполнение работ на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения уполномоченного органа в составе земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0020105:1454, 50:41:0020105:55, 50:41:0020105:1453, 50:41:0020105:2627, 50:41:0020105:749, 50:41:0020104:25, 50:41:0020105:4, 50:41:0020105:26, 50:41:0020104:12, 50:41:0020104:56, 50:41:0020105:747, 50:41:0020105:752, 50:41:0020105:2616, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина - «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2».

Введение

Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» (далее – документация по планировке территории) разрабатывается на территории городского округа Лобня Московской области и выполнена ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» по заказу ООО «Архивариус» в соответствии с договором от 16.06.25г. №309-2025-Э.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с техническим заданием, утвержденным ООО «Архивариус»

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- «Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8;
- Генерального плана городского округа Подольск Московской области;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 07.12.2023) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Графическая часть включает в себя чертеж межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Текстовая часть должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;
номера характерных точек образуемых земельных участков;
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
площадь образуемых земельных участков;
способы образования земельных участков;
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии

с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

1. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и прекращающих существование земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, представлены в таблице 1.

Перечень существующих (неизменяемых) земельных участков в границах планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2

Сведения об отнесении к территории общего пользования образуемых земельных участков и существующих неизменяемых земельных участков представлены в таблице 1, 2.

Объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках в границах разработки проекта межевания территории, отсутствуют.

Сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута и об объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках, представлены в таблице 3.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы особо охраняемых природных территорий на рассматриваемой территории отсутствуют.

Границы существующих (неизменяемых), существующих сохраняемых земельных участков в исходных границах и прекращающих существование земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории» М 1:2000.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Способ образования	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Земельные участки, предполагаемые к изъятию	Сведение о правообладателе земельного участка
1	50:41:0020105	-	12408	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, после его образования, будет отнесен к территории общего пользования	-	-

Таблица 2

Перечень существующих (неизменяемых) земельных участков, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд / мероприятия для муниципальных нужд	Сведение о правообладателе земельного участка
2	50:41:0020105:1454	81	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Московская область, г Лобня, ул Гагарина	Земельный участок, относится к территории общего пользования	-	данные о правообладателе отсутствуют
3	50:41:0020105:54	81	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, в районе д.9.	Земельный участок, относится к территории общего пользования	-	данные о правообладателе отсутствуют

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Планируемая категория земельных участков	Адрес	Сведения об отнесении земельного участка к территории общего пользования	Информация о необходимости изъятия для муниципальных нужд / мероприятия для муниципальных нужд	Сведение о правообладателе земельного участка
4	50:41:0020105:55	81	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, в районе д.9.	Земельный участок, относится к территории общего пользования	-	данные о правообладателе отсутствуют
5	50:41:0020105:1453	49	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Московская область, г Лобня, ул Гагарина	Земельный участок, относится к территории общего пользования	-	данные о правообладателе отсутствуют
6	50:41:0020105:752	32	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Московская область, г.Лобня, ул.Гагарина, в районе д.9	Земельный участок, относится к территории общего пользования	-	данные о правообладателе отсутствуют

Таблица 3

Сведения о кадастровых номерах существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута и об объектах недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
1	50:41:0020104:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, дом 9	50:41:0000000:570, 50:41:0000000:571, 50:41:0000000:42709, 50:41:0000000:42757, 50:41:0000000:42832, 50:41:0000000:42833, 50:41:0000000:38393, 50:41:0000000:384, 50:41:0000000:385, 50:41:0000000:386, 50:41:0000000:387, 50:41:0000000:389, 50:41:0000000:3900, 50:41:0000000:391, 50:41:0000000:39151, 50:41:0000000:39301, 50:41:0000000:568, 50:41:0000000:572, 50:41:0000000:573, 50:41:0000000:574, 50:41:0000000:575, 50:41:0000000:576, 50:41:0000000:577, 50:41:0000000:578, 50:41:0000000:579,	Сооружения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
			50:41:0000000:581, 50:41:0000000:582, 50:41:0000000:583, 50:41:0000000:584, 50:41:0000000:585, 50:41:0000000:587, 50:41:0000000:588, 50:41:0000000:589, 50:41:0000000:590, 50:41:0000000:591	
2	50:41:0020104:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, дом 11А	50:41:0020104:64, 50:41:0000000:38401, 50:41:0020104:44, 50:41:0020104:46, 50:41:0020104:40, 50:41:0020104:41, 50:41:0020104:42, 50:41:0020104:43	Здания, нежилые, сооружение
3	50:41:0020105:2630	Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, шоссе Краснополянское	50:12:0000000:51593	Сооружение
4	50:41:0020105:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, дом 9	50:41:0000000:42709, 50:41:0000000:42757, 50:41:0000000:42832, 50:41:0000000:42833, 50:41:0000000:38393, 50:41:0000000:384, 50:41:0000000:385, 50:41:0000000:386, 50:41:0000000:387,	Сооружения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
			50:41:0000000:389, 50:41:0000000:3900, 50:41:0000000:391, 50:41:0000000:39151, 50:41:0000000:39301, 50:41:0000000:568, 50:41:0000000:570, 50:41:0000000:571, 50:41:0000000:572, 50:41:0000000:573, 50:41:0000000:574, 50:41:0000000:575, 50:41:0000000:576, 50:41:0000000:577, 50:41:0000000:578, 50:41:0000000:579, 50:41:0000000:581, 50:41:0000000:582, 50:41:0000000:583, 50:41:0000000:584, 50:41:0000000:585, 50:41:0000000:587, 50:41:0000000:588, 50:41:0000000:589, 50:41:0000000:590, 50:41:0000000:591	
5	50:41:0020105:26	Московская область, город Лобня, улица Гагарина, 16	50:41:0020105:105, 50:41:0020105:106, 50:41:0020105:107, 50:41:0020105:108,	Здания, нежилые, сооружения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер образуемого земельного участка	Адрес	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН	Примечание
			50:41:0020105:109, 50:41:0020105:110, 50:41:0020105:890, 50:41:0020105:94, 50:41:0020105:95, 50:41:0000000:705, 50:12:0000000:51593	
6	50:41:0020105:2616	Московская обл., г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 4.

Таблица 4

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	498488.45	2186101.54
2	498474.70	2186103.39
3	498463.12	2186105.14
4	498461.51	2186094.35
5	498457.66	2186087.20
6	498456.71	2186081.33
7	498538.79	2186068.02
8	498557.14	2186056.61
9	498561.41	2186048.69
10	498561.73	2186040.26
11	498606.55	2186046.12
12	498680.63	2186022.48
13	498776.42	2186009.47
14	498799.48	2185994.80
15	498835.04	2185931.62
16	498847.01	2185910.36
60	498863.14	2185906.16
17	498862.73	2185907.49
18	498869.79	2185922.61
19	498871.69	2185926.20
20	498862.15	2185956.90
21	498843.96	2186015.44
22	498828.99	2186017.46
23	498818.83	2186018.84
24	498793.43	2186022.28
25	498781.40	2186023.91
26	498684.07	2186037.09
27	498678.48	2186039.44
28	498678.00	2186038.00
29	498677.97	2186037.80
30	498677.00	2186032.00
31	498668.00	2186034.00

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
32	498668.97	2186038.85
33	498669.00	2186039.00
34	498670.00	2186043.00
35	498672.22	2186042.51
36	498666.72	2186045.67
37	498660.46	2186050.01
38	498654.50	2186054.82
39	498651.13	2186057.67
40	498647.66	2186060.70
41	498644.04	2186063.54
42	498640.27	2186066.20
43	498636.38	2186068.66
44	498632.38	2186070.90
45	498628.26	2186072.94
46	498624.05	2186074.76
47	498617.59	2186076.87
48	498546.06	2186087.29
49	498546.19	2186089.28
50	498499.30	2186098.83
51	498488.44	2186101.54
1	498488.45	2186101.54
За исключением		
52	498611.21	2186052.88
53	498610.89	2186061.88
54	498601.90	2186061.56
55	498602.22	2186052.57
52	498611.21	2186052.88
За исключением		
56	498822.00	2185998.00
57	498824.00	2186007.00
58	498815.00	2186009.00
59	498813.00	2186000.00
56	498822.00	2185998.00

3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат представлена в таблице «Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания» (таблица 5).

Таблица 5

Перечень координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-50

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
1	498488.45	2186101.54
2	498474.70	2186103.39
3	498463.12	2186105.14
4	498461.51	2186094.35
5	498457.66	2186087.20
6	498456.71	2186081.33
7	498538.79	2186068.02
8	498557.14	2186056.61
9	498549.22	2186052.35
10	498553.48	2186044.42
11	498561.41	2186048.69
12	498561.73	2186040.26
13	498606.55	2186046.12
14	498680.63	2186022.48
15	498776.42	2186009.47
16	498847.01	2185910.36
60	498863.14	2185906.16
17	498835.04	2185931.62
18	498846.56	2185911.16
19	498862.73	2185907.49
20	498869.79	2185922.61
21	498871.68	2185926.21
22	498843.96	2186015.44
23	498828.99	2186017.46

Номер точек	Координаты, м	
	X	Y
24	498818.83	2186018.84
25	498793.43	2186022.28
26	498781.40	2186023.91
27	498684.07	2186037.09
28	498678.48	2186039.44
29	498679.00	2186041.00
30	498672.22	2186042.51
31	498666.72	2186045.67
32	498660.46	2186050.01
33	498654.50	2186054.82
34	498651.13	2186057.67
35	498647.66	2186060.70
36	498644.04	2186063.54
37	498640.27	2186066.20
38	498636.38	2186068.66
39	498632.38	2186070.90
40	498628.26	2186072.94
41	498624.05	2186074.76
42	498617.59	2186076.87
43	498546.06	2186087.29
44	498546.19	2186089.28
45	498499.30	2186098.83
46	498488.44	2186101.54
1	498488.45	2186101.54

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, представлены в таблице 6.

Таблица 6

Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

Условный номер земельного участка по чертежу	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков
1	50:41:0020105	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	50:41:0020105:1454	Коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3	50:41:0020105:54	Для строительства ЛЭП	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
4	50:41:0020105:55	Для строительства ЛЭП	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	50:41:0020105:1453	Коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	50:41:0020105:752	Коммунальное обслуживание	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

В границы разработки проекта межевания территории входят границы, утвержденных проектов межевания территории:

1. Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км ' (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденная распоряжением Министерства транспорта российской федерации. Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) №АБ-635-р от 01.11.2023 г.

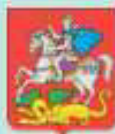
2. Документация по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16, утвержденный Администрация города Лобня № 1783 от 29.10.2010 г.

3. Документация по планировке территории по размещению промышленного предприятия железнодорожного транспорта в городе Лобня Московской области, утвержденный Администрация города Лобня Московской области № 2104 от 10.12.2014 г.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На рассматриваемой территории защитные леса, а также леса, расположенные на землях лесного фонда и на землях иных категорий, включая городские леса, отсутствуют.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2025 № РДПТ/ГСН-0251-2025

**О подготовке документации по планировке территории по адресу:
Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области», с учетом обращения Администрации городского округа Лобня Московской области:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина, - «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в соответствии с приложением 1 к настоящему распоряжению и задание на выполнение инженерных изысканий в соответствии с приложением 2 к настоящему распоряжению.

3. Рекомендовать Администрации городского округа Лобня Московской области осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований, указанных в приложении к заданию на разработку документации по планировке территории.

4. Управлению по комплексному развитию территорий и проектов планировки территорий:

4.1. Обеспечить направление копии настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на официальном сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области (<https://gusn.mosreg.ru/>) в 3-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 3-дневный срок после его подписания:

Главе городского округа Лобня Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4.3. Оказать содействие Администрации городского округа Лобня Московской области в подготовке документации по планировке территории, проверке и подготовке к утверждению, а также в получении необходимых согласований.

5. Рекомендовать Администрации городского округа Лобня Московской области и Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области оказать содействие в подготовке документации по планировке территории.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Главного управления
государственного
строительного надзора
Московской области**



З.А. Ястребов

Приложение
к Договору № 309-2025-Э

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по подготовке «Документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения «ул. Гагарина» к строящейся автомобильной дороге «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»

1	Наименование работы	«Документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения «ул. Гагарина» к строящейся автомобильной дороге «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Письмо-обращение ООО «Архивариус»
3	Заказчик	ООО «Архивариус»
4	Исполнитель	Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории.	Проект планировки и межевания территории линейного объекта
6	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта на размещение объекта	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; – Федеральный закон от 08.11.2007 № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ; – Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного



		самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; – Генеральный план городского округа Лобня Московской области; – Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лобня Московской области.
7.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.	город Лобня, Городской округ Лобня, Московская область.
8.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его	Вид: линейный объект. Наименование: Автомобильная дорога местного значения «ул. Гагарина» в г. Лобня, городского округа Лобня Московской области. Категория – дорога местного значения протяженностью - 0,53



	основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.).	км. Количество полос – 2. Категорию и протяженность уточнить проектом планировки территории.
9.	Исходные данные для проектирования.	Исходные данные Заказчиком не предоставляются.
6.	Состав документации по планировке территории.	Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть). Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», включающий в себя: ▪ Чертеж красных линий, М 1:2000; ▪ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000; ▪ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», включающий в себя: ▪ наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; ▪ перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; ▪ перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; ▪ перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; ▪ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



	строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий в себя: - Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000; - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; - Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000; - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:2000; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:2000; - Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий в себя:
--	---



		▪ описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; ▪ обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; ▪ обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; ▪ обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; ▪ ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; ▪ ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ▪ ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). ▪ Приложения, включающие в себя исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. Том 3. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть», включающий в себя: ▪ Чертеж (чертежи) межевания территории М 1:2000. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть», включающий в себя: ▪ перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения; ▪ перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; ▪ сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ,
--	--	--



		установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; ■ вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть», включающий в себя: ■ Чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка», включающий в себя: ■ обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; ■ обоснование способа образования земельного участка; ■ обоснование определения размеров образуемого земельного участка; обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.	Перечень кадастровых номеров земельных участков уточняется в процессе разработки документации по планировке территории линейного объекта. Ориентировочная площадь границ подготовки документации – 3,2 га. (Подлежит уточнению при разработке документации).
8	Цель подготовки документации по планировке территории.	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик.
10.	Формы представления материалов проекта планировки территории,	После выполнения работы Исполнитель передает Заказчику информационный отчет: На электронном носителе в 1 экземпляре



	требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.	в формате pdf (jpg).
11.	Согласование и утверждение проектов.	Согласование документации по планировке территории осуществляет Заказчик при участии Исполнителя. Утверждение документации по планировке территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ГАУ МО «ННПН градостроительства»

Заместитель директора
по приносящей доход деятельности

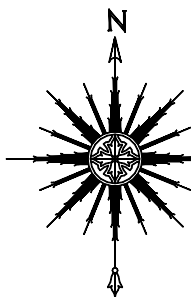
_____/А.А. Ратушинов/

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Архивариус»

Директор

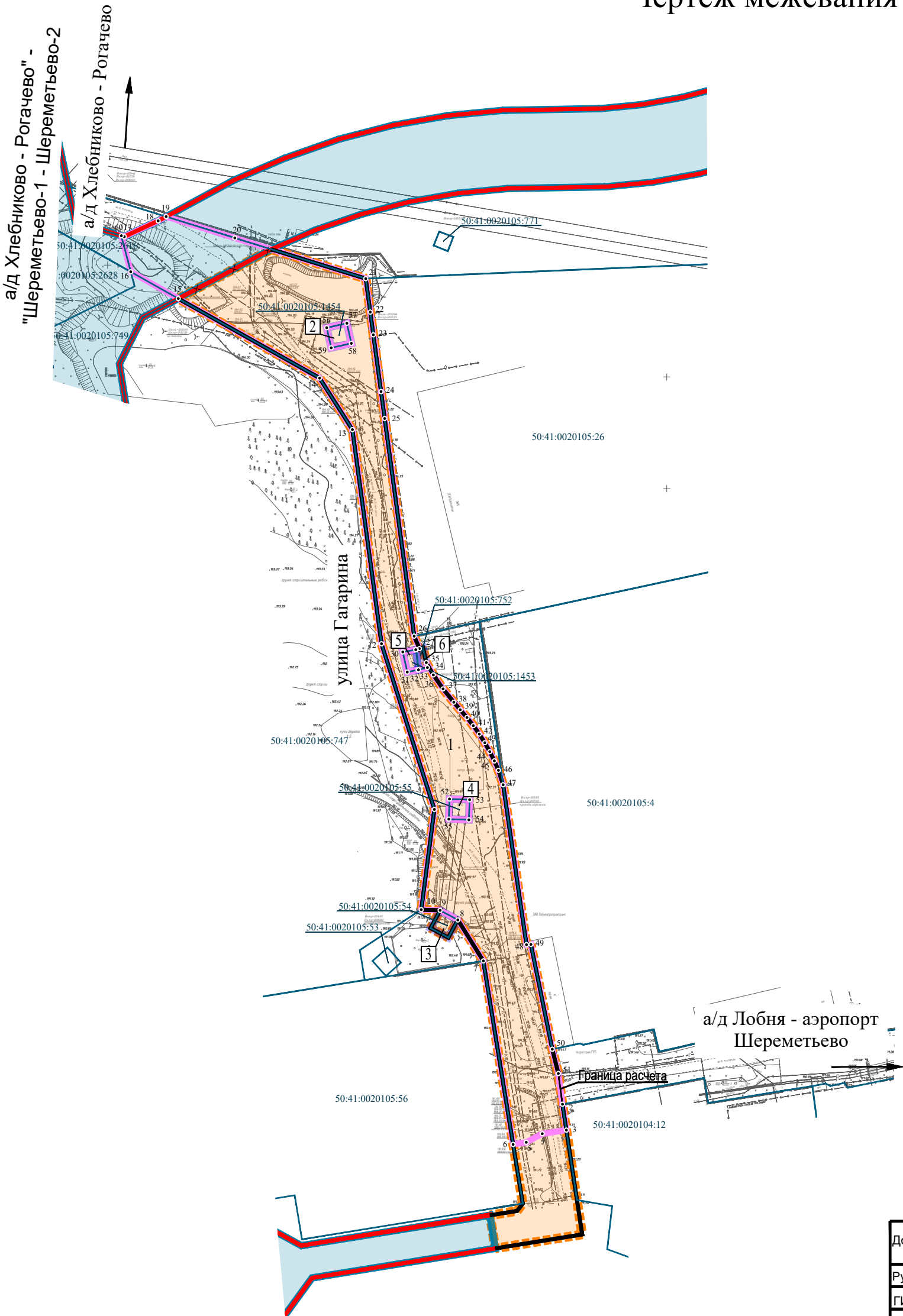
_____/К.Н. Гребенщиков/





Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»

Чертеж межевания территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Планируемые элементы планировочной структуры:**
- улично-дорожная сеть
- Существующие элементы планировочной структуры:**
(Границы существующих элементов планировочной структуры отображаются в соответствии с Приказом Минотроя России от 25.04.2017 738пр" в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки территории)
- улично-дорожная сеть
- ГРАНИЦЫ**
- существующих (неизменяемых) земельных участков
 - образуемых земельных участков
 - земельных участков, предполагаемых к изъятию
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ:**
- существующие красные линии *
 - отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- условные номера существующих (неизменяемых) земельных участков в границах планируемого линейного объекта
 - условные номера образуемых земельных участков
 - кадастровый номер земельного участка
 - характерные точки образуемых земельных участков

Примечания:

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка, отсутствуют в границах разработки проекта межевания территории.
- На рассматриваемой территории защитные леса, а также леса, расположенные на землях лесного фонда и на землях иных категорий, включая городские леса, отсутствуют.

* Существующие красные линии отображены в соответствии со следующей документацией по планировке территории:

- «Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги "Хлебниково-Рогачево"-Шереметьево-1-Шереметьево-2" в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области», утвержденный постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 г. № 804/38;
- «Документация по планировке территории по размещению промышленного предприятия железнодорожного транспорта в городе Лобня Московской области», утверждена постановлением Администрации города Лобня Московской области от 10.12.2014 г. № 2104;
- «Документация по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16», утверждена постановлением Администрации города Лобня Московской области от 29.10.2010 г. № 1783;
- «Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЖД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км ' (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденные распоряжением Министерства транспорта российской федерации. Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 30.12.2020 г. № АБ-635-р.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №309-2025-Э от 16.06.25		
Рук. МГП	Богачёв П.С.			Московская область, городской округ Лобня		
ГИП	Колосова Н.В.					
Инженер	Усачёв А.Е.					
Инженер	Попович Д.С.					
Инженер	Свишуккая С.В.					
				Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	1
				НИИ и ПИ градостроительства		
				ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Колосова Н.В.			Чертеж межевания территории М 1:2000		