ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 12
archivar.ru

Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Приложения: материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Шифр: А-44.1713-25 ППТ.ЛО.ПЗ

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области

Директор ООО «Архивариус» К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Лобня, 2025 г.

ИДМП ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Заказчик – ООО ТК «Руслан-1»

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

1/2024-72-ИГДИ

Том 1

Москва 2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНСТИТУТ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Заказчик – ООО ТК «Руслан-1»

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

1/2024-72-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор **Ю.В. Нецветаев**

Начальник ОИИ **Ю.В. Целых**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	038-2025		21.03.25
2	039-2025		08.04.25

Москва 2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Информационно-удостоверяющий лист

Информационно-удостоверяющий лист на раздел/подраздел/книга/часть:

1-2024-72-ИГДИ

Наименование объекта		**«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»**		
Номер п/п	**Обозначение документа (шифр)**	**Наименование документа**	**Версия**	**Номер последнего изменения**
1	1-2024-72-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	3	2

Алгоритм расчета контрольной суммы	**Значение контрольной суммы**
SHA1	D6FD4CAD36C5E89FBC931C70DC944AF3F0894411

Наименование файла документа	**Дата и время последнего изменения файла**	**Размер файла, байт**
1-2024-72-ИГДИ.pdf	15.08.2025 11:24	16497282

Характер работы	**ФИО**	**Подпись**	**Дата подписания**
Генеральный директор	Ю.В. Нецветаев		09.04.2025
Начальник Отдела Инженерных Изысканий	Ю.В. Целых		09.04.2025
Инженер - геодезист	К.С. Борейша		09.04.2025
Разработал	А.Н Соколов		09.04.2025

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Генеральный директор ООО «ИДМП»	Ю.В. Нецветаев
Начальник отдела инженерных изысканий (полевые работы, нормоконтроль)	Ю.В. Целых
Техник-геодезист (полевые работы)	А.М. Соколов
Инженер-геодезист (камеральные работы)	К.С. Борейша

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-СИ		
Разработал		Целых			26.12.24	Список исполнителей	Стадия: И	Лист: 1 / Листов: 1
							ООО «ИДМП»	

СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1/2024-72-ИГДИ	**Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям**	ООО «ИДМП»
2	1/2024-72-ИГИ	**Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям**	ООО «ДПИ»
3	1/2024-72-ИГМИ	**Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям**	ООО «ИДМП»
4	1/2024-72-ИЭИ	**Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям**	ООО «ИДМП»

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-СД		
Разработал		Целых			26.12.24	Состав отчётной технической документации	Стадия: И	Лист: 1 / Листов: 1
							ООО «ИДМП»	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1/2024-72-ИГДИ-СИ	Список исполнителей	2
1/2024-72-ИГДИ-СД	Состав отчётной технической документации	3
Текстовая часть:		
1/2024-72-ИГДИ-С	Содержание	4
1/2024-72-ИГДИ-Т	1. Введение	6
1/2024-72-ИГДИ-Т	2. Топографо-геодезическая изученность района изысканий	7
1/2024-72-ИГДИ-Т	3. Физико-географическая характеристика района работ	9
1/2024-72-ИГДИ-Т	4. Методика и технология выполнения работ	12
1/2024-72-ИГДИ-Т	4.1. Виды и объемы выполненных работ	12
1/2024-72-ИГДИ-Т	4.2. Опорная геодезическая сеть	13
1/2024-72-ИГДИ-Т	4.3. Съемочная геодезическая сеть	15
1/2024-72-ИГДИ-Т	4.4. Топографическая съемка	15
1/2024-72-ИГДИ-Т	4.5. Камеральные работы	16
1/2024-72-ИГДИ-Т	5. Результаты инженерно-геодезических изысканий	17
1/2024-72-ИГДИ-Т	6. Сведения по контролю качества и приемке работ	18
1/2024-72-ИГДИ-Т	7. Заключение	19
1/2024-72-ИГДИ-Т	8. Список нормативных и использованных документов и материалов	20
1/2024-72-ИГДИ-ТР	Таблица регистрации изменений	21
Приложения:		
Приложение А	Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий	22
Приложение Б	Программа инженерно-геодезических изысканий	26
Приложение Б1	Выписка из реестра членов СРО	42
Приложение Б2	Поверки на используемое геодезическое оборудование	44
Приложение Б3	Ситуационный план	47
Приложение Б4	Картограмма топографо-геодезической и картографической изученности района работ	48
Приложение Б5	Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий	49

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-С		
Разработал		Целых			26.12.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							И	1	2
							ООО «ИДМП»		

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение В	Акт внутреннего полевого и камерального контроля	53
Приложение Г	Технический паспорт вычисления координат пунктов	54
Приложение Д	Каталог координат пунктов ОГС	58
Приложение Е	Каталог координат пунктов съёмочного обоснования	59
Приложение Ж	Ведомость оценки точности положения пунктов	61
Приложение И	Характеристика теодолитных ходов	62
Приложение К	Характеристики ходов тригонометрического нивелирования	63
Приложение Л	Ведомость пересекаемых коммуникаций	64
Приложение Н	Ведомость согласования коммуникаций	68
Приложение П	Материалы согласования инженерных коммуникаций	71
Приложение Р	Акт приёма-передачи геодезических знаков долговременного закрепления на наблюдение за сохранностью	89
Приложение С	Ведомость углов поворота, прямых и кривых	90
Приложение Т	Ведомость пересекаемых угодий	91
Приложение Ф	Материалы фотофиксации	92

Графическая часть:

1/2024-72-ИГДИ-Г.1	Обзорная карта-схема	97
1/2024-72-ИГДИ-Г.2	Картограмма выполненных работ	98
1/2024-72-ИГДИ-Г.3	Схема сети планово-высотного обоснования	99
1/2024-72-ИГДИ-Г.4	Ведомость знаков опорной геодезической сети	91
1/2024-72-ИГДИ-Г.5	Топографический план М 1 : 500	93
1/2024-72-ИГДИ-Г.6	Продольный профиль М 1 : 2000	105
	Разрешение на внесение изменений №038-25	106
	Разрешение на внесение изменений №039-25	107

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области» выполнены на основании договора № 1/2024-72/ПИР от «05» ноября 2024г. между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с Техническим заданием (Приложение А).

1.2. Местоположение района (участка) работ: Московская область, городской округ Лобня. Обзорная карта-схема представлена в графическом приложении 1/2024-72-ИГДИ-Г.1

Заказчик: ООО ТК «Руслан-1»

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий: ООО «ИДМП», является членом саморегулируемой организации: «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» с правом выполнять инженерные изыскания. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-010-11122009. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации: И-010-005027120960-0058. Дата регистрации: 29.11.2009г. Выписка из реестра саморегулируемой организации №5027120960-20240306-1549 от 06 марта 2024 года представлена в Приложении Б1.

1.3. Вид градостроительной деятельности: архитектурно-строительное проектирование.

1.4. Этап выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации - первый этап.

1.5. Цель инженерных изысканий: получение достоверных и достаточных топографогеодезических материалов для разработки проектно-сметной документации.

1.6. Задачи инженерно-геодезических изысканий: комплексное изучение ситуации и рельефа местности, существующих и строящихся зданий и сооружений, элементов планировки, проявлений опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, составление инженерно-топографического плана в цифровом и в графическом виде, обеспечение объекта геодезической основой для строительства.

1.7. Обзорная схема района (полосы трассы) выполнения инженерных изысканий представлена в графическом приложении Г1, «Обзорная карта-схема»

1.8. Полевые инженерно-геодезические работы выполнены сотрудниками отдела инженерных изысканий в ноябре 2024 г.

Дата начала работ:15.11.2024 г.

Дата окончания работ: 15.08.2025 г.

Дата предоставления результатов работ: 15.08.2025 г.

1.9. Согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими службами, представлены в текстовом приложении Н.

1.10. Запроектированная трасса проходит в пределах полосы отвода земель. Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости представлены в «Ведомости пересекаемых угодий», Приложение Т.

1.11. По окончании работ материалы инженерно-геодезических изысканий переданы заказчику в 3 экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляре (на CD) в электронном.

1.12. Технические показатели трассы

- Категория дороги: Проезды: - основные (СП 42.13330.2016).
- протяженность - 660 м (уточняется проектом);
- ширина полосы движения - 3,50 м;
- К опасным производственным объектам не относится
- Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют
- Уровень ответственности сооружения – нормальный
- Объект капитального строительства не принадлежит к опасным производственным объектам
- Класс функциональной пожарной опасности – не классифицируется
- Ведомость углов поворота, прямых и кривых, представлена в Приложении С.
- Проектируемый путепровод является объектом транспортной инфраструктуры.
- Опасных природных процессов на участке производства работ не обнаружено.

1.13. Система координат: МСК-50 Зона 2

Система высот: Балтийская 1977 г.

2. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ

2.1. Система координат: МСК-50 Зона 2

Система высот: Балтийская 1977 г.

2.2. Сведенья о ранее проведенных геодезических изысканиях:

Район работ обеспечен космическими снимками и мелкомасштабными цифровыми картами, предоставляемыми на общедоступных геоинформационных ресурсах, пригодных к использованию во вспомогательных целях.

Картограмма топографо-геодезической и картографической изученности района работ приведена в Приложении Б4.

2.3. Участок работ находится на территории с развитой геодезической основой в виде сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы), которые использованы в качестве исходных для производства съемки. Результаты метрологической поверки СНГО Москвы, Рег.№51471-12 включены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, в соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". Свидетельство об утверждении типа средств измерений №48421 "Система измерительная - сеть опорная базисная активная "СНГО Москвы" и информация доступная по ссылке: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-31037795. Технический паспорт вычисления координат пунктов приведен в приложении Г.

2.4. Геодезические измерения производились спутниковой геодезической аппаратурой Trimble Navigation Ltd- Trimble R12i (№6129F00652) от сети опорных базисных пунктов, оснащённых непрерывно действующими приёмниками сигналов глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) сеть ГУП «Мосгоргеотрест» «СНГО Москвы».

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

3.1. Местоположение и границы района (участка) работ: Московская область, городской округ Лобня. В географическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины, на южном склоне Смоленско-Московской моренной возвышенности. В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок относится к пологоволнистой моренно-эрозионной равнине. Территория района изысканий представляет собой пологую равнину с отдельными сглаженными моренными холмами, с редкими заболоченными понижениями между ними. Речные долины хорошо разработаны, склоны часто асимметричны. Естественный рельеф местности изменен хозяйственной деятельностью.

3.2. Район работ согласно СП 131.13330.2020 относится к строительному климатическому подрайону IIВ. Рекомендациями СП 34.13330.2012 определено, что Москва и Московская область, и территория изысканий в частности, географически относятся ко II-ой дорожно-климатической зоне. Климат района умеренно-континентальный, обусловлен комплексом физико-географических условий, положением бассейна в центре Европейской равнины, удаленностью от морей и горных образований, отсутствием резких контрастов в рельефе. Характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Климатические условия района определяются влиянием двух противоположных факторов: присутствие на востоке обширных пространств Азиатского материка, перегретого в летний сезон и переохлажденного зимой, с другой стороны, на климате отражается влияние Атлантического океана, сглаживающего температурные колебания и дающего начало течениям влажного умеренно теплого воздуха, проникающего в пределы области с запада. Антициклоны (области повышенного давления) обуславливают летом высокую температуру воздуха (30-35°С), засухи, суховеи (при относительной влажности воздуха днем 15-30%), зимой – сильные морозы. Перемещение циклонов и связанных с ними фронтальных разделов вызывает резкие падения давления (за час на 2 мм и более) и, как результат, усиление ветра. Это приводит летом к длительным дождям и ливням, возникновению гроз, шквалов, зимой – метелей. Таблица 3.1 – Климатические параметры по МС Кашира согласно СП 131.13330.2020

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА		
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-34	оС
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-30	оС
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-29	оС
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-26	оС
Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-14	оС
Абсолютная минимальная температура воздуха	-44	оС
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6,3	оС
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, оС	143	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤0, оС	-6,1	оС
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8, оС	206	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8, оС	-3,0	оС
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10, оС	223	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤10, оС	-2,1	оС
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	84	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	81	%
Количество осадков за ноябрь-март	195	мм
Преобладающее направлением ветра за декабрь – февраль	Ю	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	3,9	м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 оС	3,6	м/с
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА		
Барометрическое давление	989	гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	21	оС
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	25	оС
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	23,8	оС
Абсолютная максимальная температура воздуха	39	оС
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,0	оС
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	71	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	57	%
Количество осадков за апрель – октябрь	414	мм
Преобладающее направление ветра за июнь – август	З	
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	2,5	м/с

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 5.3 п.5.5.3 СП 22.13330.2016, для участка работ составила:

-суглинков и глин – 108 см;

-супесей, песков мелких и пылеватых – 131 см;

-песков средней крупности и крупных – 141 см;

-крупнообломочные грунты – 159 см.

Инженерно-геодезические изыскания проводились в благоприятный период года.

3.3. Рельеф: Рельеф в границах производства работ представляет собой поверхность имеющую уклон с севера на юг с выраженными техногенными воздействиями. Участок работ проходит между промышленной зоной и железнодорожными путями по существующему проезду, покрытие которого в некоторых местах выполнено из ж/б плит. Доминирующие углы наклона поверхности, составляют 3 градусов. Абсолютные высотные отметки объекта находятся в пределах от 190,57 до 197,02 метров.

3.4. Элементы гидрографии: Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект – река Мещериха, протекает в 1,3 км на запад. Учитывая отдаленность реки от участка изысканий, гидравлическая связь подземных вод с уровнем воды в реке отсутствует. Мещериха — река в Московской области России, левый приток Клязьмы. Длина реки составляет 17 км, площадь водосборного бассейна — 70 км. Равнинного типа, питание преимущественно снеговое. По данным Государственного водного реестра России, относится к Окскому бассейновому округу. Главной особенностью водотоков района является сезонность стока, с достаточно выраженным весенним половодьем, летне-осенней и зимней меженью, нарушаемой дождевыми паводками и оттепелями. Подъем уровня половодья начинается обычно в первой-второй декаде апреля, происходит быстро и интенсивно, продолжительность составляет около 1/3 от общей продолжительности, для рек региона характерно одновершинное половодье. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

3.5. Наличие растительности: деревья в границах участка работ представлены высокорослыми лесными массивами ели, сосны, берёзы. Так же присутствуют массивы кустарника из ивы. Хозяйственное освоение территории: застроенная в объеме 3,0га.

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1.1. В соответствии с заданием на инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», выполнена топографическая съёмка, создан топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м.

Состав и объемы выполненных работ приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов работ	Объемы работ в натуральном выражении		Примечание
		По заданию (программе)	Фактически выполнено	
1	2	3	4	5
1	Развитие плановой опорной геодезической сети 2 разряда (полевые и камеральные работы)	4 пункта	4 пункта	категория сложности II, определение с использованием спутниковых систем
2	Развитие высотной опорной геодезической сети IV класса (полевые и камеральные работы)	4 пункта	4 пункта	категория сложности II
3	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. (полевые и камеральные работы)	3.9 га	3.9 га	картографические работы с составлением чертежей на бумажном и цифровом носителях
4	Проверка полноты планов в эксплуатирующих организациях	-	6 организаций	-
5	Составление плана подземных и надземных сооружений в масштабе 1:500	-	3.9 га	количество коммуникаций на участке - 5

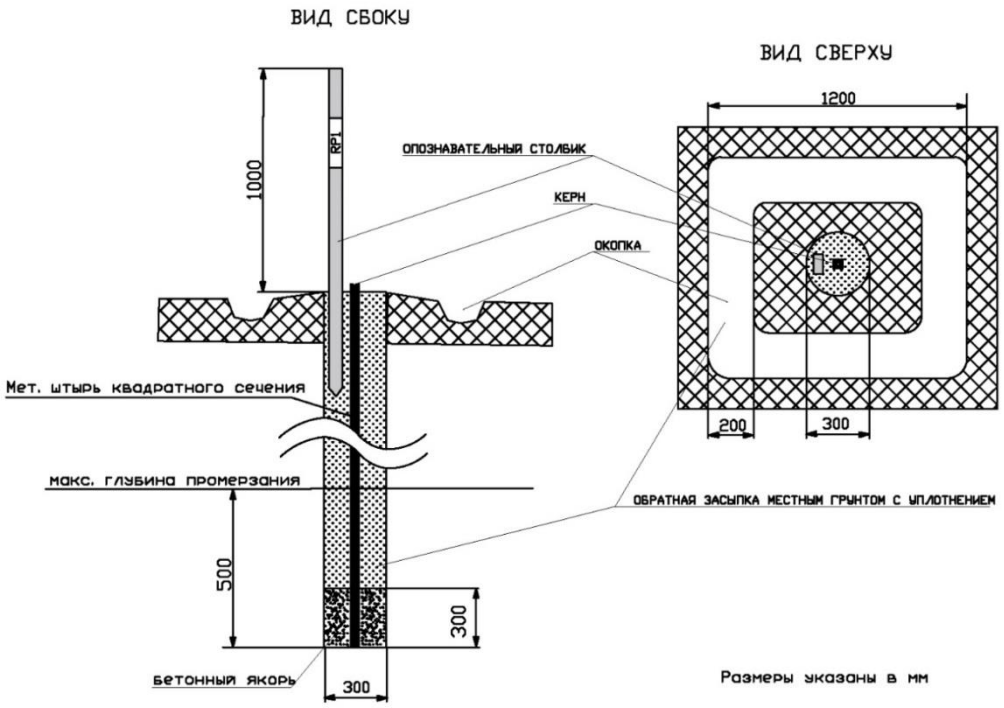
4.1.2. Выборочный операционный контроль и оценку качества отчетной технической документации выполнил Начальник ОИИ ООО «ИДМП» Ю.В. Целых

Результаты приемочного контроля и оценки качества технического отчета оформлены актами, которые хранятся в первом экземпляре материалов изысканий.

4.2. ОПОРНАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЕТЬ

4.2.1. С целью обеспечить требуемую плотность опорных геодезических пунктов на объекте для развития сети съемочного обоснования, были закреплены и определены спутниковым методом от базовых станций ГУП «Мосгоргеотрест» «СНГО Москвы» 4 долговременных пункта опорной геодезической сети (r1, r2, r3, r4). Технический паспорт вычисления координат исходных пунктов представлен в Приложении Г. Пункты закреплены на местности в местах, способных обеспечить их сохранность, а также учитывая геометрическое

Рисунок 1



положение для взаимной видимости и спутниковых измерений. Абрисы на закрепленные пункты ОГС представлены в приложениях. Вид типового знака представлен на рис.1.

4.2.2. Определение координат пунктов ОГС производится, используя глобальные навигационные спутниковые системы (ГНСС), а именно сеть ГУП «Мосгоргеотрест» «СНГО Москвы», дающую возможность определить пространственные координаты точек спутниковым методом. Для определения координат и высот пунктов опорной геодезической сети применяется метод спутниковых геодезических наблюдений (измерений). Опорная геодезическая сеть, создаваемая спутниковыми определениями, уравниваться по Методу Наименьших Квадратов (МНК). В программе используется параметрический способ МНК. Оценка точности при этом выполняется по элементам ковариационной матрицы. Оценивается точность определения положения пунктов (СКП или СКО). Получаемые погрешности в результате геодезических работ, согласно СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, не превышают предельно допустимых значений оценки точности измерений в планово-опорных геодезических сетях, а именно - СКП определения координат относительно исходных пунктов, не более 40 мм.

4.2.3. Для полевых измерений использовался спутниковый приемник фирмы Trimble Navigation Ltd- Trimble R12i (№6129F00652). Приемник устанавливался над знаком долговременного закрепления и производились наблюдения с режиме статика 45 минут при числе одновременно наблюдаемых спутниках Глонасс и GPS не менее 20. Обработка наблюдений осуществлялась Центром высокоточного позиционирования СНГО Москвы. Технический паспорт вычисления координат пунктов с результатами оценки точности измерений представлен в Приложение.Г. Копии свидетельства о метрологической аттестации приёмника (Приложение Б2), каталог координат пунктов ОГС долговременного закрепления (Приложение Д). Акт приёма-передачи геодезических знаков долговременного закрепления на наблюдение за сохранностью приведены в Приложение Р.

4.3. СЪЕМОЧНАЯ ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЕТЬ

Съемочная геодезическая сеть создана методом проложения теодолитных ходов, опирающихся на пункты ОГС, по трехштативной системе, одновременно с ходом тригонометрического нивелирования по точности соответствующего техническому (применялись соответствующие допуски).

Точки съемочного обоснования закреплены на местности по временному типу - дюбелями в покрытии, арматурными штырями и деревянными кольями с гвоздем в центре.

Схема съемочного обоснования, ведомости с результатами уравнивания и характеристиками ходов приведены в приложениях к техническому отчету. Копия свидетельства о поверке средства измерений так-же представлена в приложениях.

Для необходимого увеличения плотности пикетов, с точек съемочного обоснования выносятся дополнительные (висячие) съемочные точки временного закрепления. Измерения ведутся электронным прибором Leica FlexLine TS09 (№1362104) со встроенным блоком регистрации измерений, при помощи которого измерялись горизонтальные и вертикальные углы и расстояния. Длины полярных направлений не превышали 1000 метров, а средняя квадратичная погрешность измерения горизонтальных углов не превышала 15 сек. Точки временного закрепления фиксируются на местности деревянными кольями с гвоздем в центре и сторожком. Данные измерений обрабатывались на персональном компьютере в программе CREDO-DAT

4.4. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА

4.4.1. Топографическая съемка местности, производилась тахеометрическим методом, с точек съемочного обоснования равномерно по всему участку съёмки, включая характерные точки рельефа и ситуации. Работы выполнялись электронным тахеометром Leica FlexLine TS09 (№1362104). Свидетельство о поверке средства измерения приведено в приложении Б2. В пределах границ съемки были обследованы все воздушные, а также, все выявленные при производстве изысканий, подземные коммуникации. В ходе обследования воздушных коммуникаций и

сооружений уточнялись их назначение, взаимосвязь, определялись отметки подвеса и провиса провода над проектируемой осью дороги.

4.4.2. Подземные коммуникации нанесены на план в результате: обследования колодезных сетей и сетей, имеющих выходы на поверхность, и их съемки с применением трассопоискового оборудования, а также в результате перенесения с материалов исполнительных съемок, предоставленных эксплуатирующими организациями в процессе согласования. Работы по съёмке воздушных коммуникаций производились электронным тахеометром. Leica FlexLine TS09 (№1362104) Составлена ведомость пересекаемых коммуникаций (приложение Л). Правильность и полнота нанесения подземных коммуникаций согласована с представителями эксплуатирующих служб, (приложение Н). Материалы согласований инженерных коммуникаций, (приложение П)

4.5. КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ

4.5.1. В ходе камеральной обработки материалов полевых инженерно-геодезических изысканий создан инженерно-топографический план участка работ. Камеральная обработка материалов полевых инженерно-геодезических работ выполнена с использованием программного обеспечения Credo DAT, AutoCAD, GeoniCS, ТВС, исходными данными для которых являлись рабочие файлы, экспортируемые с приборов.

По итогам полевых и камеральных работ получены следующие материалы: инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, трехмерная модель рельефа, составлен настоящий технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, включающий текстовые и графические приложения, дающие исчерпывающую информацию о топографо-геодезических условиях на объекте изысканий.

На электронном носителе записаны следующие материалы в цифровом виде: планы М 1:500 (в формате AutoCAD), цифровая модель рельефа (в формате Robur), материалы фото-видео фиксации, цифровой вид данного отчёта. Отчет выпущен в бумажном виде, полностью идентичном цифровому.

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

5.1.1. Полученные погрешности в результате геодезических работ, согласно СП 47.13330.2012 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, не превосходят предельно допустимых значений в оценки точности измерений Планово-опорных геодезических сетях, а именно - СКП определения координат относительно исходных пунктов, не более 40 мм.

Схемы расположения, абрисы (кроки) расположения (Приложение Г4), а также каталог координат знаков опорной геодезической сети представлены в текстовом приложении Д.

5.1.2. На топографический план масштаба 1:500 нанесена ситуация и рельеф местности, существующие здания, сооружения, а также подземные коммуникации и другие элементы планировки.

5.1.3. Инженерно-топографический план местности масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5м. создан в системе координат МСК-50 Зона 2 и Балтийской системе высот 1977г.

6. СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ

В процессе работ производился систематический контроль за работой исполнителей. При этом проверялось соответствие работ требованиям задания, соблюдение требований инструкций и нормативно-технических документов, состояние приборов, проведение их своевременных поверок и соблюдение правил техники безопасности ведения работ.

Выборочный полевой контроль, приемку и оценку качества готовой технической документации выполнил начальник отдела инженерных изысканий – Ю.В. Целых.

Контроль съемочной геодезической сети произведён путем выборочного набора контрольных измерений (координат точек съемочной сети в плане и по высоте относительно ОГС) и сравнения со значениями, полученными во время изысканий.

Инструментальный полевой контроль созданного инженерно-топографического плана произведён путем выборочного набора контрольных пикетов (чётких и легко распознаваемых контуров объектов в плане и точек в произвольных местах по высоте) с точек съемочного обоснования. Акт полевого (камерального) контроля и приёмки работ с результатами проверки представлен в приложениях к отчету, Приложение В.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7.1. В результате проведённых инженерно-геодезических изысканий с целью разработки проектной документации по объекту: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», создан инженерно-топографический план масштаба 1:500, составлен настоящий отчет. Работы по инженерно-геодезическим изысканиям выполнены в полном объёме в соответствии с заданием Заказчика, программой работ, требований, действующих в настоящий момент нормативно-технических документов в области инженерно-геодезических изысканий. Результаты выполненных работ являются достоверными. По итогам технического контроля руководителем отдела была дана хорошая оценка выполненных работ, материалы изысканий могут быть использованы по своему целевому назначению. По полученным материалам можно судить о возможности реализации предварительных проектных решений.

8. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

[1] Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий
[2] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон №190 от 29.12.2004.
[3] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ.
[4] СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
[5] СП 317.13258000.2017. Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ
[6] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
[7] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.
[8] ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
[9] Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ "О геодезии и картографии"
[10] Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500", ГУГК, 1989 г.
[11] ГКИНП-02-033-082 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., 1982 г.
[12] ГКИНП (ГНТА)-01-006-03 "Основные положения о государственной геодезической сети РФ", ФСГиК, 2004 г.
[13] ГКИНП (ГНТА)-03-010-03 "Инструкция по нивелированию I, II, III, IV классов", ФСГиК, 2004 г.
[14] ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, М., 1999 г.
[15] ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
[16] ПТБ-88 "Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах", ГУГК, 1991г.

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	3-6, 78, 92-94	67-78, 82-86	96	80-81	96	038-25		21.03.2025
2	1,3,5,6, 68-70, 102-104	71-81	82-89, 107		107	039-25		15.08.2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-ТР		
Разработал		Целых			26.12.24	Таблица регистрации изменений	Стадия	Лист	Листов
							И	1	1
							ООО «ИДМП»		

Приложение А

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
ГКУ Московской области «ДДС»

_____ А.В. Лучкин

«15» 11 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО ТК «Руслан-1»

_____ А.А. Курегинян

«15» 11 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «ИДМП»

_____ Ю.В. Нецветаев

«15» 11 2024 г.

ЗАДАНИЕ

На проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

1. Наименование объекта	«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»
2. Местоположение объекта	Московская область, городской округ Лобня
3. Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023 - 2029 годы» (с изменениями). Договор 1/2024-72-ПИР от 05.11.2024.
4. Вид градостроительной деятельности	архитектурно-строительное проектирование
5. Идентификационные сведения о заказчике (Застройщик, технический заказчик, Государственный заказчик)	Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» 143522, Московская область, г. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2 ИНН 5024153527 ОГРН 1155024002726
6. Идентификационные сведения о заказчике(Генподрядчик, исполнитель)	ООО ТК «Руслан-1»
7. Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП»)

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-ТЗ		
Разработал		Целых			12.11.24	Задание на производство инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
							И	1	4
							ООО «ИДМП»		

8. Источник финансирования	Средства бюджета Московской области (включая средства Дорожного фонда Московской области)
9. Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для разработки проектной документации
10. Этап выполнения инженерных изысканий	Для разработки проектной документации в 1 этап
11. Вид инженерных изысканий	Выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для разработки проектной документации.
12. Идентификационные сведения об объекте	04.01.001.002 Дорога, улица в границах населенного пункта Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. Уровень ответственности сооружения – нормальный.
13. Предполагаемые техногенные воздействия	Не выявлено (уточнить в процессе инженерных изысканий)
14. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения	Схема границ площадки в соответствии с приложением 1 к настоящему заданию.
15. Краткая техническая характеристика объекта	Протяженность - 600 м (уточняется проектом). Количество полос движения - 2 Расчетная скорость - 40 км/ч Ширина полосы движения - 3,5 м
16. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	1.Закрепить пункты опорной геодезической сети знаками долговременного закрепления 2.По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению. 3.Выполнение инженерных изысканий подтвердить с предоставлением материалов фото- и видео-фиксации. 4.Передавать по Акту геодезическую разбивочную основу (знаки долговременного закрепления), выполненную на стадии проектирования, подрядной организации, осуществляющей строительство объекта, с ее восстановлением при необходимости.
17. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Не выявлено (уточнить в процессе инженерных изысканий)
18. Требование о необходимости научного сопровождения	Не требуется
19. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных	Требования к точности выполненных инженерно-геодезических изысканий принять на основе положений СП 47.13330.2016, СП 11-104-97
20. Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
21. Требования о подготовке предложений и рекомендаций	Не требуется
22. Требования по обеспечению контроля качества	Требования по обеспечению контроля качества выполненных инженерно-геодезических изысканий принять на основе положений СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, а также, внутренней системой качества и приёмки, представленной в программе работ
23. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	По итогам проведённых работ выпустить технический отчёт, содержащий материалы в текстовой форме (текстовая часть отчета, прилагаемые ведомости, каталоги, схемы, абрисы пунктов, копии актов, выписок из реестра членов СРО и свидетельств о поверке инструментов) и графической форме (план топографической съемки, продольный профиль, схема съемочного обоснования), отражающие сведения о задачах инженерных изысканий о местоположении территории на которой расположен объект, о видах, способах и о сроках

	проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, а также дающих исчерпывающую информацию о топографо-геодезических условиях на объекте изысканий. Технические отчёты об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания работ в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (1 экз.). Электронный носитель должен содержать форматы файлов с возможностью редактирования документа (Excel. Word. AutoCad) и в формате PDF. Вся передаваемая документация должна быть оформлена в соответствии с действующими нормами и аккуратно сброшюрована. Графические и текстовые материалы должны быть читаемы
24. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю, результатов ранее выполненных инженерных изысканий	Отсутствуют
25. Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат МСК-50 Зона 2, Балтийская система высот (1977 г.)
26. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа	Создать инженерно-топографический план местности в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5м
27. Требования к формированию цифровой модели местности	Создать цифровую модель рельефа в формате программного комплекса «Робур»
28. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием типа принадлежности, характеристики, высоты подвесок на пересечении с проектной осью дороги. Расположение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемого участка автомобильной дороги. Репера высотных отметок сдать Заказчику по акту до окончания проектирования.
29. Сроки завершения работ	В соответствии с календарным планом работ
30. Перечень нормативных правовых актов, НТД	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования». ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования». СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий», ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500». ГОСТ 21 301-2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Начальник отдела инженерных изысканий: Ю.В. Целых

Приложения:

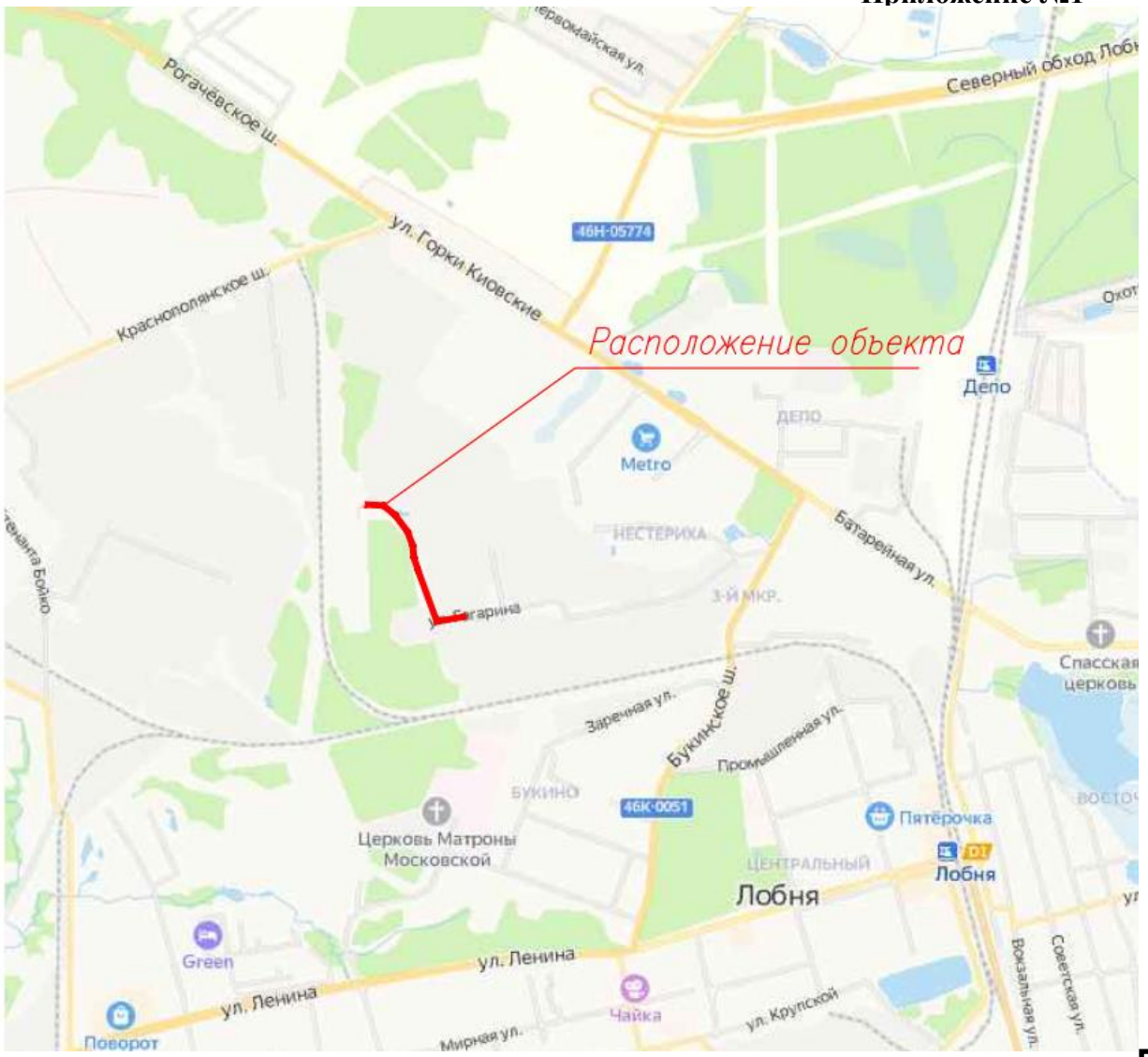
1 Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геодезических изысканий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геодезических изысканий

Приложение №1





Условные обозначения:

- граница производства инженерно-геодезических изысканий

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2024-72-ИГДИ-ТЗ

Приложение Б

ИДМП ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель директора
ГКУ Московской области «ДДС»

_____ А.В. Лучкин

«25» _____2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО ТК «Руслан-1»

_____ А.А. Кургинян

«11» _____2024 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ИДМП»

_____ Ю.В. Нецветаев

«15» 11 2024 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

для проведения инженерно-геодезических изысканий на объекте:

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

1/2024-72-ИГДИ

Начальник отдела
инженерных изысканий _____ Ю.В. Целых

Москва 2024

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
Содержание	2
1. Общие сведения	3
2. Оценка изученности территории	4
3. Краткая физико-географическая характеристика района работ	4
4. Состав и виды работ, организация их выполнения	6
5. Контроль качества и приёмка работ	10
6. Используемые нормативные документы	11
7. Требования по охране труда и технике безопасности	12
8. Охрана окружающей среды	12
9. Метрологическое обеспечение	13
10. Требования к способам закрепления (закладки) долговременных пунктов и реперов геодезической основы и виду внешнего оформления	13
11. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления	14
Приложение Б1 – Выписка из СРО	15
Приложение Б 2 – Копии свидетельств о поверке средств измерений	18
Приложение Б 3 – Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геодезических изысканий. Схема расположения пунктов ОГС	20
Приложение Б 4 - Картограмма топографо-геодезической и картографической изученности района работ	21
Приложение Б 5 – Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ		
Нач.ОИИ		Ю.В. Целых			12.11.24	Программа работ	Стадия	Лист	Листов
Разработал		К.С. Борейша			12.11.24		И	2	22
							ООО «ИДМП»		

1. Общие сведения

1.1. Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области» выполняются на основании договора № 1/2024-72 от «05» ноября 2024г между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с техническим заданием (Приложение Б5).

1.2. Местоположение района (участка) работ: Московская область, городской округ Лобня.

Заказчик: ООО ТК «Руслан-1»

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий: ООО «ИДМП», является членом саморегулируемой организации: «Союз дорожных проектных организаций «РОДОС» с правом выполнять инженерные изыскания. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-010-11122009. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации: И-010-005027120960-0058. Дата регистрации: 29.11.2009г. Выписка из реестра саморегулируемой организации №5027120960-20240306-1549 от 06 марта 2024 года представлена в Приложении Б1.

1.3. Цель инженерных изысканий: получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов для разработки проектно-сметной документации.

1.4. Задачи инженерно-геодезических изысканий: комплексное изучение ситуации и рельефа местности, существующих и строящихся зданий и сооружений, элементов планировки, проявлений опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, составление инженерно-топографического плана в цифровом и в графическом виде, обеспечение объекта геодезической основой для строительства.

1.5. Полевые инженерно-геодезические работы выполняются сотрудниками отдела инженерных изысканий:

Начальник отдела инженерных изысканий Ю.В. Целых (полевые и камер. работы)

Инженер-геодезист К.С. Борейша (камер. работы)

Техник-геодезист А.М. Соколов (полевые работы)

1.6. По окончании работ материалы инженерно-геодезических изысканий передаются заказчику в 4 экземплярах в бумажном виде и 1 экземпляре (на CD) в электронном.

2. Оценка изученности территории

2.1. Система координат: МСК-50 Зона 2
Система высот: Балтийская 1977 г.

2.2. Район работ обеспечен космическими снимками и мелкомасштабными цифровыми картами, предоставляемыми на общедоступных геоинформационных ресурсах, пригодных к использованию во вспомогательных целях.

2.3. Район работ в достаточной степени обеспечен пунктами ГГС (непосредственно на участке съемки нет). Опорную геодезическую сеть планируется развивать спутниковой геодезической аппаратурой South Galaxy G1(SG1186133266066QDS) и Trimble Navigation Ltd - Trimble R12i (№6129F00652) от сети опорных базисных пунктов, оснащённых непрерывно действующими приёмниками сигналов глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) сеть ГУП «Мосгоргеотрест» «СНГО Москвы».

2.4. ГУП «Мосгоргеотрест» разработало, внедрило и ввело в промышленную эксплуатацию Систему точного позиционирования «СНГО Москвы». Работа системы основана на использовании спутниковых данных российской навигационной системы ГЛОНАСС и американской GPS. «СНГО Москвы» позволяет определять координаты узловых точек объектов недвижимости (земельных участков, зданий, строений, сооружений) в режиме реального времени с высокой точностью (2-4 см).

3. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Местоположение района (участка) работ: Московская область, городской округ Лобня. В географическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины, на южном склоне Смоленско-Московской моренной возвышенности.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок относится к пологоволнистой моренно-эрозионной равнине. Территория района изысканий представляет собой пологую равнину с отдельными сглаженными моренными холмами, с редкими заболоченными понижениями между ними. Речные долины хорошо разработаны, склоны часто асимметричны.

Естественный рельеф местности изменен хозяйственной деятельностью.

Район работ согласно СП 131.13330.2020 относится к строительному климатическому подрайону IIВ. Рекомендациями СП 34.13330.2012 определено, что Москва и Московская область, и территория изысканий в частности, географически относятся ко II-ой дорожно-климатической зоне.

Климат района умеренно-континентальный, обусловлен комплексом физико-географических условий, положением бассейна в центре Европейской равнины, удаленностью от морей и горных образований, отсутствием резких контрастов в рельефе. Характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Климатические условия района определяются влиянием двух противоположных факторов: присутствие на востоке обширных пространств Азиатского материка, перегретого в летний сезон и переохлажденного зимой, с другой стороны, на климате отражается влияние Атлантического океана, сглаживающего температурные колебания и дающего начало течениям влажного умеренно теплого воздуха, проникающего в пределы области с запада.

Антициклоны (области повышенного давления) обуславливают летом высокую температуру воздуха (30-35°С), засухи, суховеи (при относительной влажности воздуха днем 15-30%), зимой – сильные морозы. Перемещение циклонов и связанных с ними фронтальных разделов вызывает резкие падения давления (за час на 2 мм и более) и, как результат, усиление ветра. Это приводит летом к длительным дождям и ливням, возникновению гроз, шквалов, зимой – метелей.

Таблица 3.1 – Климатические параметры по МС Кашира согласно СП 131.13330.2020

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА		
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-34	оС
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-30	оС
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-29	оС
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-26	оС
Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-14	оС
Абсолютная минимальная температура воздуха	-44	оС
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6,3	оС
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, оС	143	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤0, оС	-6,1	оС
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8, оС	206	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8, оС	-3,0	оС
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10, оС	223	сут

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤10, оС	-2,1	оС
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	84	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	81	%
Количество осадков за ноябрь-март	195	мм
Преобладающее направлением ветра за декабрь – февраль	Ю	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	3,9	м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 оС	3,6	м/с
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА		
Барометрическое давление	989	гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	21	оС
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	25	оС
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	23,8	оС
Абсолютная максимальная температура воздуха	39	оС
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,0	оС
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	71	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	57	%
Количество осадков за апрель – октябрь	414	мм
Преобладающее направление ветра за июнь – август	З	
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	2,5	м/с

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 5.3 п.5.5.3 СП 22.13330.2016, для участка работ составила:

-суглинков и глин – 108 см;

-супесей, песков мелких и пылеватых – 131 см;

-песков средней крупности и крупных – 141 см;

-крупнообломочные грунты – 159 см.

В соответствии с СП 131.13330.2020, Приложение А, район изысканий и проектирования относится к II В району строительно-климатической зоны.

В соответствии с СП 50.13330.2012 Приложение В, район изысканий относится к 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с СП 20.13330.2016, район изысканий классифицируется следующим образом:

- вес снегового покрова – III;
- давление ветра – I;
- толщина стенки гололеда – II.

В соответствии с Приложением Б СП 34.13330.2021 дорожно-климатическая зона – II2.

По предварительной оценке, инженерно-геологические условия относятся ко II-ой категории сложности.

Гидрография. Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют.

Ближайший водный объект – река Мещериха, протекает в 1,3 км на запад. Учитывая отдаленность реки от участка изысканий, гидравлическая связь подземных вод с уровнем воды в реке отсутствует.

Мещериха — река в Московской области России, левый приток Клязьмы. Длина реки составляет 17 км, площадь водосборного бассейна — 70 км. Равнинного типа, питание преимущественно снеговое. По данным Государственного водного реестра России, относится к Окскому бассейновому округу.

Главной особенностью водотоков района является сезонность стока, с достаточно выраженным весенним половодьем, летне-осенней и зимней меженью, нарушаемой дождевыми паводками и оттепелями.

Подъем уровня половодья начинается обычно в первой-второй декаде апреля, происходит быстро и интенсивно, продолжительность составляет около 1/3 от общей продолжительности, для рек региона характерно одновершинное половодье.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1. Исходя из ситуации местности, условий выполнения работ и в соответствии с характеристиками справочника базовых цен, участок работ отнесён к II категории сложности.

Ситуационный план с нанесённой границей участка съёмки представлен в приложениях.

Виды и объёмы предстоящих работ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объём
1	Рекогносцировочное обследование	объект	1
2	Развитие плановой опорной геодезической сети 2 разряда (полевые и камеральные работы)	пункт	4
3	Развитие высотной опорной геодезической сети IV класса (полевые и камеральные работы)	пункт	4
4	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. (полевые и камеральные работы)	га	3,9

4.2. Для обеспечения на объекте требуемой плотности исходных геодезических пунктов для развития съемочной сети (плотность пунктов ГГС, по предварительной оценке, не обеспечивает возможность развития сети съемочного обоснования теодолитными ходами), будет создаваться опорная геодезическая сеть, состоящая из долговременно закрепленных на местности геодезических пунктов. В специально выбранных местах (свободных от сплошной древесной растительности и создающих помехи объектов ситуации, способных обеспечить сохранность, геометрически подходящих для создания геодезических ходов и находящихся на границе работ) закладываются знаки долговременных закрепления. Геодезический пункт оформляется с учетом обеспечения его сохранности от неумышленного уничтожения.

4.3. Определение координат пунктов ОГС производится, используя глобальные навигационные спутниковые системы (ГНСС), а именно сеть ГУП «Мосгоргеотрест» «СНГО Москвы», дающую возможность определить пространственные координаты точек спутниковым методом. Для определения координат и высот пунктов опорной геодезической сети применяется метод спутниковых геодезических наблюдений (измерений) при помощи программно-аппаратного комплекса Trimble Navigation Ltd. Опорная геодезическая сеть, создаваемая спутниковыми определениями, уравниваться по Методу Наименьших Квадратов (МНК). В программе используется параметрический способ МНК. Оценка точности при этом выполняется по элементам ковариационной матрицы. Оценивается точность определения положения пунктов (СКП или СКО). Получаемые погрешности в результате геодезических работ, согласно СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, не превышают предельно допустимых значений оценки точности измерений в планово-опорных геодезических сетях, а именно - СКП определения координат относительно исходных пунктов, не более 40 мм.

Для полевых измерений используется спутниковые приемники фирмы South Galaxy G1(SG1186133266066QDS) и Trimble Navigation Ltd - Trimble R12i (№6129F00652). Копии свидетельств о метрологической и аттестации приёмников приведены в приложениях.

4.4. Съемочная геодезическая сеть (съемочное обоснование) создается методом проложения теодолитных ходов, опирающихся на пункты ОГС, по трехштативной системе, одновременно с ходом тригонометрического нивелирования по точности, соответствующего техническому (применяются соответствующие допуски). Технические требования к построению съемочной сети следующие: предельная длина

теодолитного хода между исходными пунктами - 1.2 км (1 км - между узловой и исходной/узловой), предельная абсолютная невязка теодолитного хода 0.3 м, предельно допустимое число сторон в ходе - 20, точность планового положения пунктов сети (СКП определения координат относительно исходных пунктов) - 0.08м, предельная длина нивелирного хода между исходными реперами 8.0 км (6.0 км - между исходным пунктом и узловой точкой, 4.0 км - между двумя узловыми точками), точность высотного положения пунктов сети (СКП определения высоты относительно исходных пунктов) 0.06м., невязка нивелирного хода рассчитывается по формуле $f=\pm 50\sqrt{2L}$ (где L-длина хода в км.). Технические требования даны в соответствии с СП 317.1325800.2017. Точки съемочного обоснования закрепляются на местности в соответствии с регламентом на соответствующий вид работ ООО ТК «Руслан-1» и согласно ВСН 208-89 (пунктами временного закрепления - арматурными штырями и кольями с гвоздями в грунте и дюбелями в твердом покрытии). Для проложения теодолитных ходов используется электронный тахеометр со встроенным блоком регистрации измерений, при помощи которого измеряются горизонтальные и вертикальные углы и расстояния. Данные измерений обрабатываются на персональном компьютере в программе CREDO-DAT, где, в результате уравнивания, получаются координаты точек съемочного обоснования для обеспечения выполнения топографической съемки.

Для полевых работ применяется электронный тахеометр Leica FlexLine TS09 (№1362104).

4.5. Топографическая съемка местности, производится тахеометрическим методом, с точек съемочного обоснования. Съёмка существующих автодорог ведется методом поперечников, через равные интервалы по земляному полотну, за пределами земляного полотна - равномерно по всему участку съёмки, включая характерные точки рельефа и ситуации. Работы выполняются электронным тахеометром. В пределах границ съемки обследуются все воздушные, а также, все выявленные при производстве изысканий, подземные коммуникации. В ходе обследования воздушных коммуникаций и сооружений уточняется их назначение, взаимосвязь, определяются отметки подвеса и провиса провода над проектируемой осью дороги.

4.6. Подземные коммуникации наносятся на план в результате:

- обследования колодезных сетей и сетей, имеющих выходы на поверхность, и их съемки с применением трассопоискового оборудования;

- перенесения с материалов исполнительных чертежей, предоставляемых эксплуатирующими организациями (в процессе согласования);

По итогам изысканий, производится согласование правильности и полноты нанесения подземных инженерных коммуникаций на топографический план участка работ с их владельцами.

4.7. В ходе камеральной обработки материалов полевых инженерно-геодезических изысканий создается инженерно-топографический план участка работ. Для обработки материалов полевых работ используется следующие программное обеспечение: AutoCad, GeoniCS, TBC, CREDO-DAT.

4.8. По итогам работ должны быть получены следующие материалы:

- инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, трехмерная модель рельефа,
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Технический отчёт должен включать в себя следующие основные разделы:

- текстовая часть;
- топографический план масштаба 1:500;
- продольный профиль;
- ситуационный план участка работ;
- копия задания на производство работ;
- схема планово-высотного съемочного обоснования;
- ведомости, отражающие характеристики ходов;
- каталог координат пунктов съемочного обоснования;
- выписка из реестра членов СРО;
- копии свидетельств о поверке геодезических инструментов;
- акт полевого (камерального) контроля и приёмки работ;
- кроки и каталог координат на пункты ОГС;
- материалы согласования инженерных коммуникаций;
- акт приёма-передачи пунктов ОГС на наблюдение за сохранностью;
- ведомости пересекаемых объектов.

4.9. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению.

4.10. Выполнение инженерных изысканий подтвердить с предоставлением материалов фото- и видео-фиксации.

4.11. Передавать по Акту геодезическую разбивочную основу (точки долговременных закрепления), выполненную на стадии проектирования, подрядной организации, осуществляющей строительство объекта, с ее восстановлением при необходимости.

5. Контроль качества и приемка работ

5.1. В процессе работ производится систематический контроль за работой исполнителей. При этом проверяется соответствие работ требованиям технического задания и установкам программы работ, соблюдение требований инструкций и нормативных документов, состояние измерительных приборов, проведение их своевременных поверок и соблюдение правил техники безопасности ведения работ. Пункты геодезической основы, закрепленные на местности знаками долговременного типа, сдаются заказчику по акту.

5.2. На завершающем этапе топографо-геодезических работ производится инструментальный полевой контроль опорной и съемочной геодезической сети путем выборочного набора контрольных измерений, и сравнения со значениями, полученными во время изысканий. Производится инструментальный полевой контроль произведенного инженерно-топографического плана путем выборочного набора контрольных пикетов (объектов с чёткими и легко распознаваемыми очертаниями в плане и произвольных точек по высоте) с точек съемочного обоснования. Кроме этого, при приёмке инженерно-топографического плана оценивается полнота и правильность отображения на плане следующих элементов помимо ситуации и рельефа: корректности отображения условных знаков, зданий и сооружений, инженерных коммуникаций с их характеристиками, элементов растительности, объектов гидрографии, а также участков проявления опасных природных процессов (при их наличии).

5.3. Акт полевого (камерального) контроля и приемки работ с приведёнными в нем результатами контроля приводится в качестве приложения к отчету.

6. Используемые нормативные документы

[1] Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий
[2] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон №190 от 29.12.2004.
[3] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ.
[4] СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
[5] СП 317.13258000.2017. Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ
[6] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
[7] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.
[8] ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»
[9] Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 209-ФЗ "О геодезии и картографии"
[10] Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500", ГУГК, 1989 г.
[11] ГКИНП-02-033-082 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М., 1982 г.
[12] ГКИНП (ГНТА)-01-006-03 "Основные положения о государственной геодезической сети РФ", ФСГиК, 2004 г.
[13] ГКИНП (ГНТА)-03-010-03 "Инструкция по нивелированию I, II, III, IV классов", ФСГиК, 2004 г.
[14] ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, М., 1999 г.
[15] ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
[16] ПТБ-88 "Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах", ГУГК, 1991г.

7. Требования к охране труда и технике безопасности

При работе на объекте соблюдаются требования по технике безопасности согласно следующим инструкциям: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.

Часть 1.

Общие требования» и «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)». Перед началом работ на объекте среди работников проводится инструктаж по технике безопасности. Общее руководство, организация обучения работающих, контроль выполнения требований нормативных документов по охране труда и технике безопасности возлагается на главного геодезиста (начальника отдела).

При производстве изыскательских работ строго соблюдаются правила охраны окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

Особо соблюдаются правила противопожарной безопасности в условиях лесной местности.

8. Охрана окружающей среды

При производстве изыскательских работ строго соблюдать правила охраны окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

Особо соблюдаются правила противопожарной безопасности в условиях лесной местности.

Со всеми сотрудниками отдела, участвующих в работе над объектом обязательно проводится противопожарный инструктаж, назначается ответственный за противопожарную безопасность. Исключаются необоснованные порубки древесной растительности для создания визирных просек в районе производства работ.

9. Метрологическое обеспечение

Все применяемые геодезические приборы имеют сертификат о ежегодной метрологической поверке. Помимо этого, регулярно проводятся оперативные поверки геодезического оборудования (тахеометр, вехи, центриры).

10. Требования к способам закрепления (закладки) долговременных пунктов и реперов геодезической основы и виду внешнего оформления

Пункты опорной геодезической сети закрепляются на местности долговременными знаками. Места закладки знаков выбираются из условий обеспечения их сохранности, удобства доступа и расположения на границе строительных работ.

Чёткое обозначение закрепляемых пунктов позволяет их однозначно идентифицировать и исключить неумышленное уничтожение.

Вид внешнего оформления знаков, представлен на рис.1

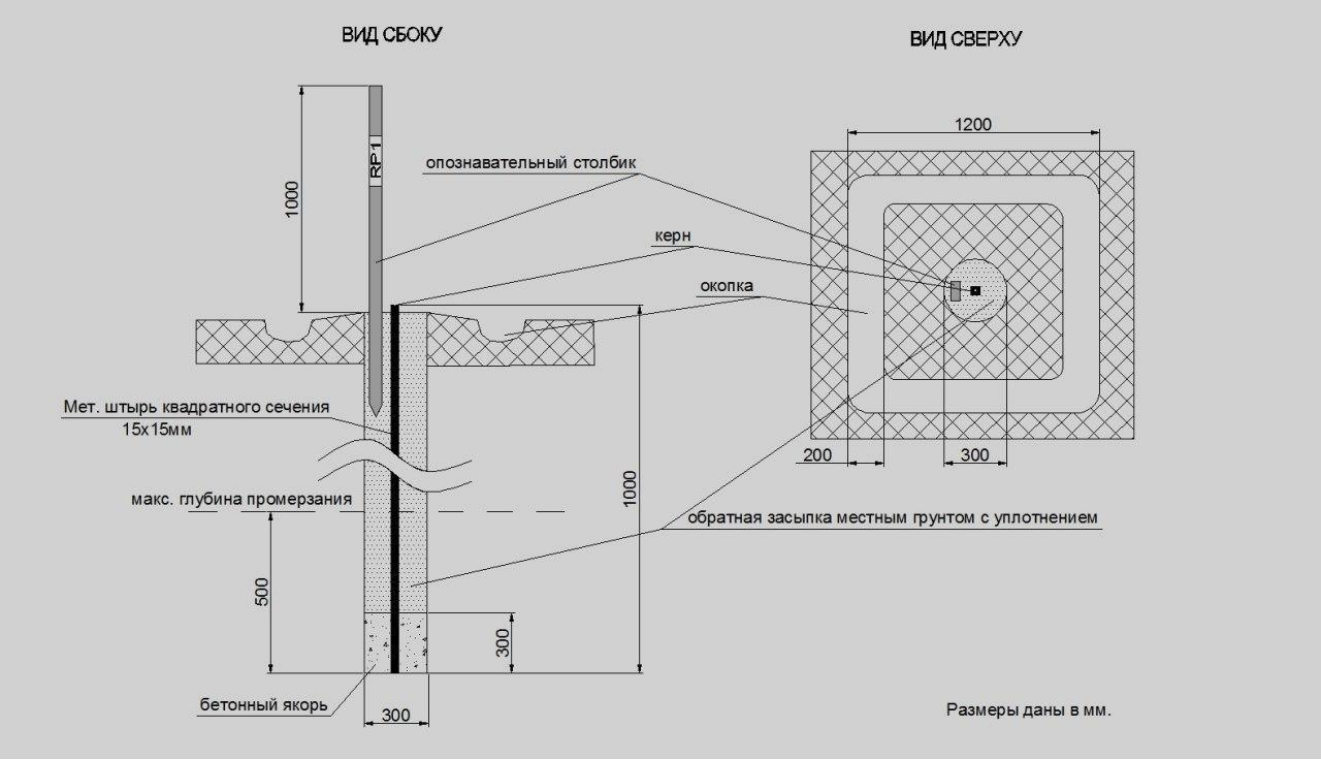


Рисунок 1.

11. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

По завершении работ заказчику предоставляются следующие материалы: отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в бумажном виде (в 4 экз.), полностью идентичный ему отчет в электронном виде совместно с цифровой моделью рельефа (в 1 экз. на компакт диске).

Электронный носитель должен содержать форматы файлов с возможностью редактирования документа (Excel, Word, AutoCad) и в формате PDF. Срок сдачи материалов изысканий заказчику - согласно календарного плана.

Знаки долговременного закрепления (пункты ОГС) сдаются заказчику по акту до окончания проектирования.

Приложение Б1

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5027120960-20241120-1524 (регистрационный номер выписки)

20.11.2024 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорожно-Мостового проектирования"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1065027029715
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5027120960
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорожно-Мостового проектирования"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИДМП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	121096, Россия, Москва, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, помещение I, комната 36
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз изыскательских организаций "РОДОС" (СРО-И-010-11122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-010-005027120960-0058
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.11.2009	Да, 23.12.2009	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**1441744 руб.**

Руководитель аппарата **А.О. Кожуховский**

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5
СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8
ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

2

Приложение Б2

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	48547-11
Тип СИ	Leica FlexLine TS02 plus, Leica FlexLine TS06 plus, Leica FlexLine TS09 plus
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	1362104
Год выпуска СИ	2013
Модификация СИ	Leica FlexLine TS09 plus, модификация TS09 R1000 2"

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ-СЕРВИС»(ООО «ГСИ-СЕРВИС»)
Условный шифр знака поверки	ДЭМ
Владелец СИ	Владелец
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	16.09.2024
Поверка действительна до	15.09.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДЭМ/16-09-2024/370831990
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

С-ГСХ/28-05-2024/342885786

84844-22 :: Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R12i зав. № 6129F00652

https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-342885786

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	84844-22
Тип СИ	Trimble R12i
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	6129F00652
Модификация СИ	Trimble R12i

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Дата поверки СИ	28.05.2024
Поверка действительна до	27.05.2025
Тип поверки	ПЕРИОДИЧЕСКАЯ
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 47-21
СИ пригодно	ДА
Номер свидетельства	С-ГСХ/28-05-2024/342885786
Знак поверки в паспорте	НЕТ
Знак поверки на СИ	НЕТ

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

81552.21.3Р.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; 3Р; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

GRmetr.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	68310-17
Тип СИ	South Galaxy G1
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	SG1186133266066QDS
Модификация СИ	South Galaxy G1

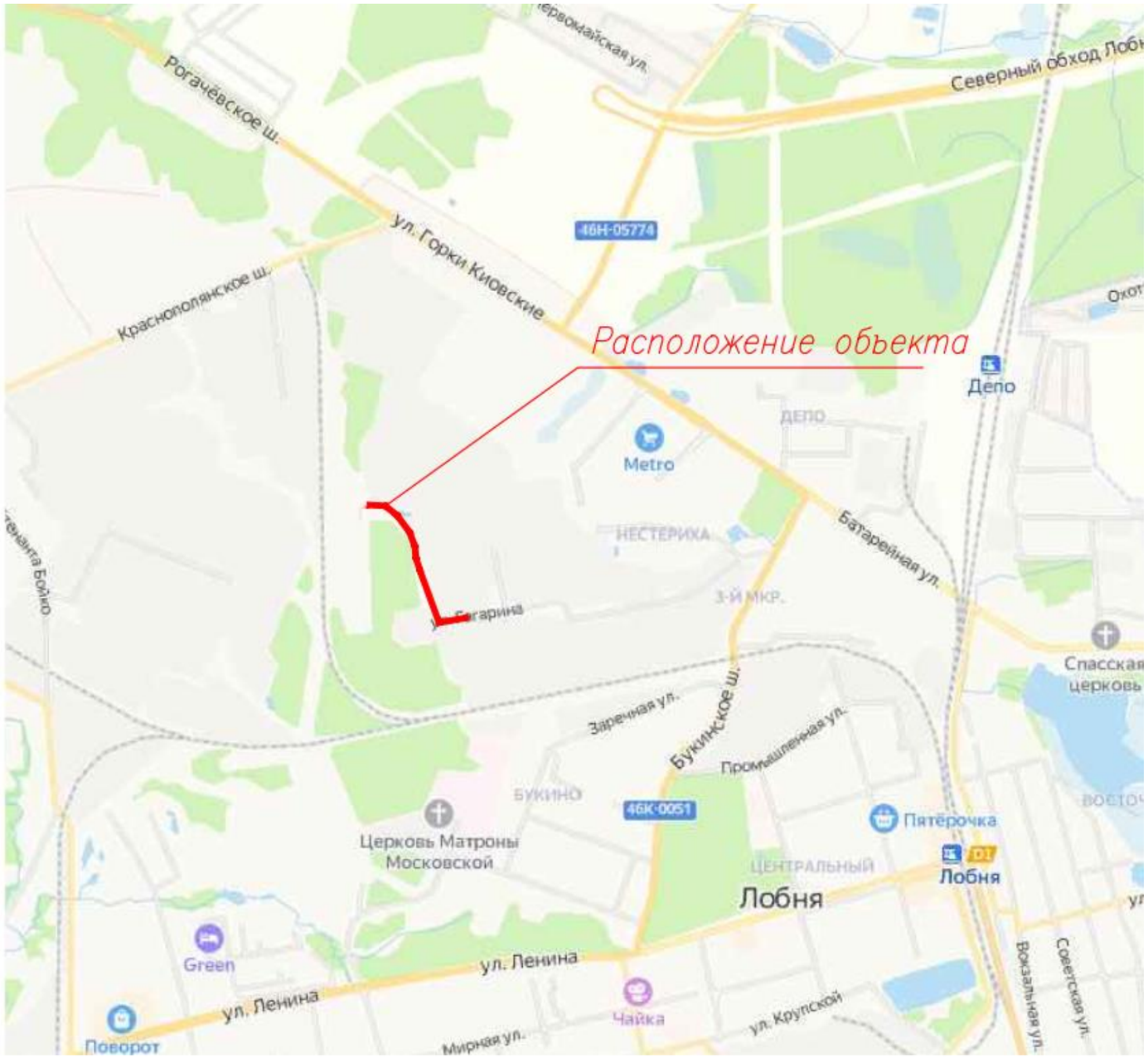
Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	25.01.2024
Поверка действительна до	24.01.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/25-01-2024/311506290
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Приложение Б3

Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геодезических изысканий.





Условные обозначения:	
	- Граница топографо-геодезических работ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГДИ-ПР	Лист 22

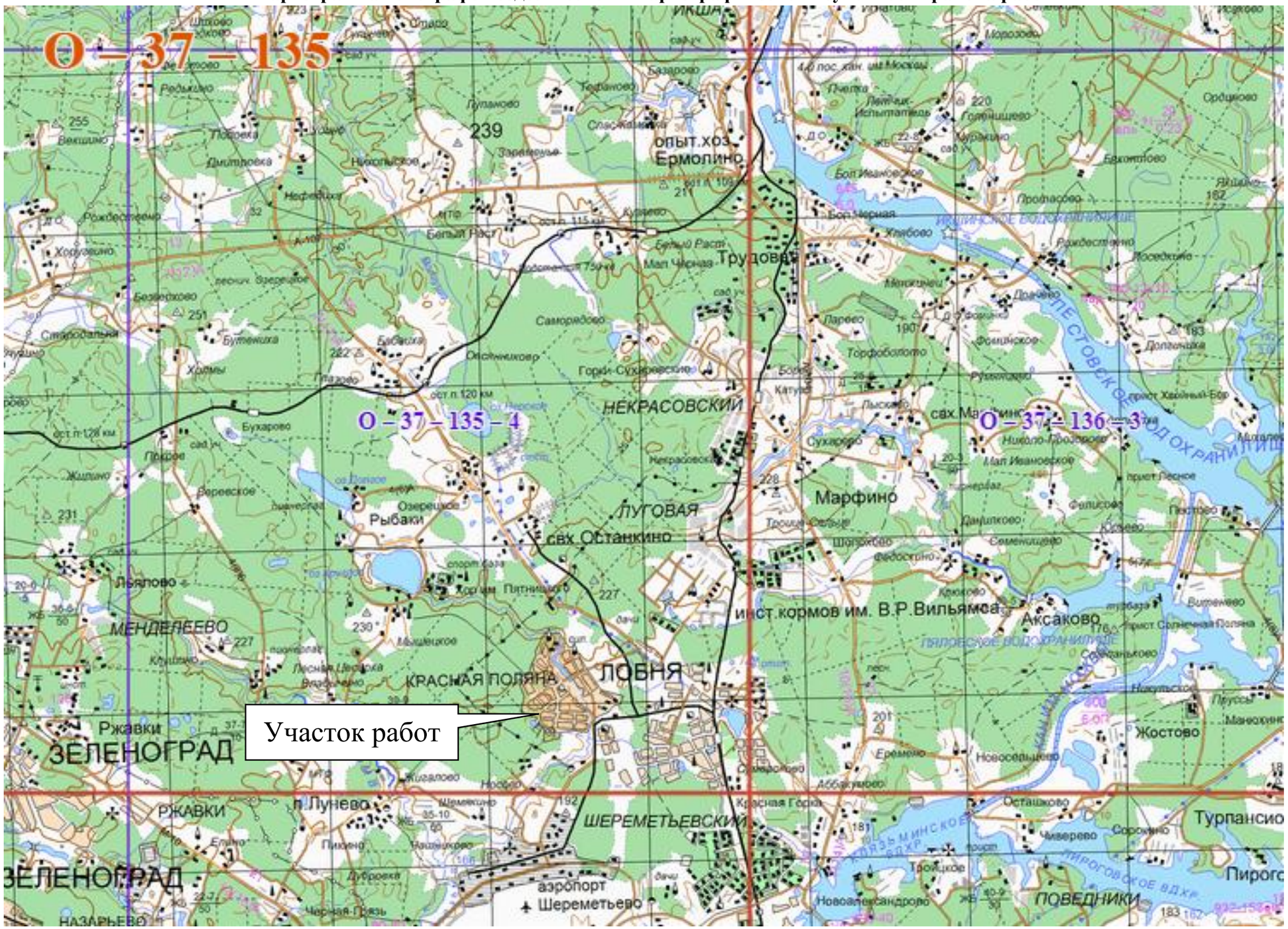
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Приложение Б4

Картограмма топографо-геодезической и картографической изученности района работ



Условные обозначения:

– *Разграфка топографической карты М 1: 100000*

– *Разграфка топографической карты М 1: 50000*

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГДИ-ПР	Лист 23

Приложение Б5

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
ГКУ Московской области «ДДС»

_____ А.В. Лучкин

«25» 11 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО ТК «Руслан-1»

_____ А.А. Курсинян

«15» 11 2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «ИДМП»

_____ Ю.В. Нецветаев

«15» 11 2024 г.

ЗАДАНИЕ

На проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

1. Наименование объекта	«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»
2. Местоположение объекта	Московская область, городской округ Лобня
3. Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023 - 2029 годы» (с изменениями). Договор 1/2024-72-ПИР от 05.11.2024.
4. Вид градостроительной деятельности	архитектурно-строительное проектирование
5. Идентификационные сведения о заказчике (Застройщик, технический заказчик, Государственный заказчик)	Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» 143522, Московская область, г. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2 ИНН 5024153527 ОГРН 1155024002726
6. Идентификационные сведения о заказчике(Генподрядчик, исполнитель)	ООО ТК «Руслан-1»
7. Идентификационные сведения об исполнителе	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП»)

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-ТЗ		
Разработал		Целых			12.11.24	Задание на производство инженерно-геодезических изысканий	Стадия	Лист	Листов
							И	1	4
							ООО «ИДМП»		

8. Источник финансирования	Средства бюджета Московской области (включая средства Дорожного фонда Московской области)
9. Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для разработки проектной документации
10. Этап выполнения инженерных изысканий	Для разработки проектной документации в 1 этап
11. Вид инженерных изысканий	Выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для разработки проектной документации.
12. Идентификационные сведения об объекте	04.01.001.002 Дорога, улица в границах населенного пункта Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. Уровень ответственности сооружения – нормальный.
13. Предполагаемые техногенные воздействия	Не выявлено (уточнить в процессе инженерных изысканий)
14. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения	Схема границ площадки в соответствии с приложением 1 к настоящему заданию.
15. Краткая техническая характеристика объекта	Протяженность - 600 м (уточняется проектом). Количество полос движения - 2 Расчетная скорость - 40 км/ч Ширина полосы движения - 3,5 м
16. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	1.Закрепить пункты опорной геодезической сети знаками долговременного закрепления 2.По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению. 3.Выполнение инженерных изысканий подтвердить с предоставлением материалов фото- и видео-фиксации. 4.Передавать по Акту геодезическую разбивочную основу (знаки долговременного закрепления), выполненную на стадии проектирования, подрядной организации, осуществляющей строительство объекта, с ее восстановлением при необходимости.
17. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Не выявлено (уточнить в процессе инженерных изысканий)
18. Требование о необходимости научного сопровождения	Не требуется
19. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных	Требования к точности выполненных инженерно-геодезических изысканий принять на основе положений СП 47.13330.2016, СП 11-104-97
20. Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
21. Требования о подготовке предложений и рекомендаций	Не требуется
22. Требования по обеспечению контроля качества	Требования по обеспечению контроля качества выполненных инженерно-геодезических изысканий принять на основе положений СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, а также, внутренней системой качества и приёмки, представленной в программе работ
23. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	По итогам проведённых работ выпустить технический отчёт, содержащий материалы в текстовой форме (текстовая часть отчета, прилагаемые ведомости, каталоги, схемы, абрисы пунктов, копии актов, выписок из реестра членов СРО и свидетельств о поверке инструментов) и графической форме (план топографической съемки, продольный профиль, схема съемочного обоснования), отражающие сведения о задачах инженерных изысканий о местоположении территории на которой расположен объект, о видах, способах и о сроках

	проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, а также дающих исчерпывающую информацию о топографо-геодезических условиях на объекте изысканий. Технические отчёты об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания работ в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (1 экз.). Электронный носитель должен содержать форматы файлов с возможностью редактирования документа (Excel. Word. AutoCad) и в формате PDF. Вся передаваемая документация должна быть оформлена в соответствии с действующими нормами и аккуратно сброшюрована. Графические и текстовые материалы должны быть читаемы
24. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю, результатов ранее выполненных инженерных изысканий	Отсутствуют
25. Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат МСК-50 Зона 2, Балтийская система высот (1977 г.)
26. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа	Создать инженерно-топографический план местности в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5м
27. Требования к формированию цифровой модели местности	Создать цифровую модель рельефа в формате программного комплекса «Робур»
28. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов	В границах съемки снять все подземные и наземные коммуникации с указанием типа принадлежности, характеристики, высоты подвесок на пересечении с проектной осью дороги. Расположение коммуникаций в границах съемки должно быть согласовано с владельцами коммуникаций. Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемого участка автомобильной дороги. Репера высотных отметок сдать Заказчику по акту до окончания проектирования.
29. Сроки завершения работ	В соответствии с календарным планом работ
30. Перечень нормативных правовых актов, НТД	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования». ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования». СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». ГОСТ 32869-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий», ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500». ГОСТ 21 301-2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Начальник отдела инженерных изысканий: Ю.В. Целых

Приложения:

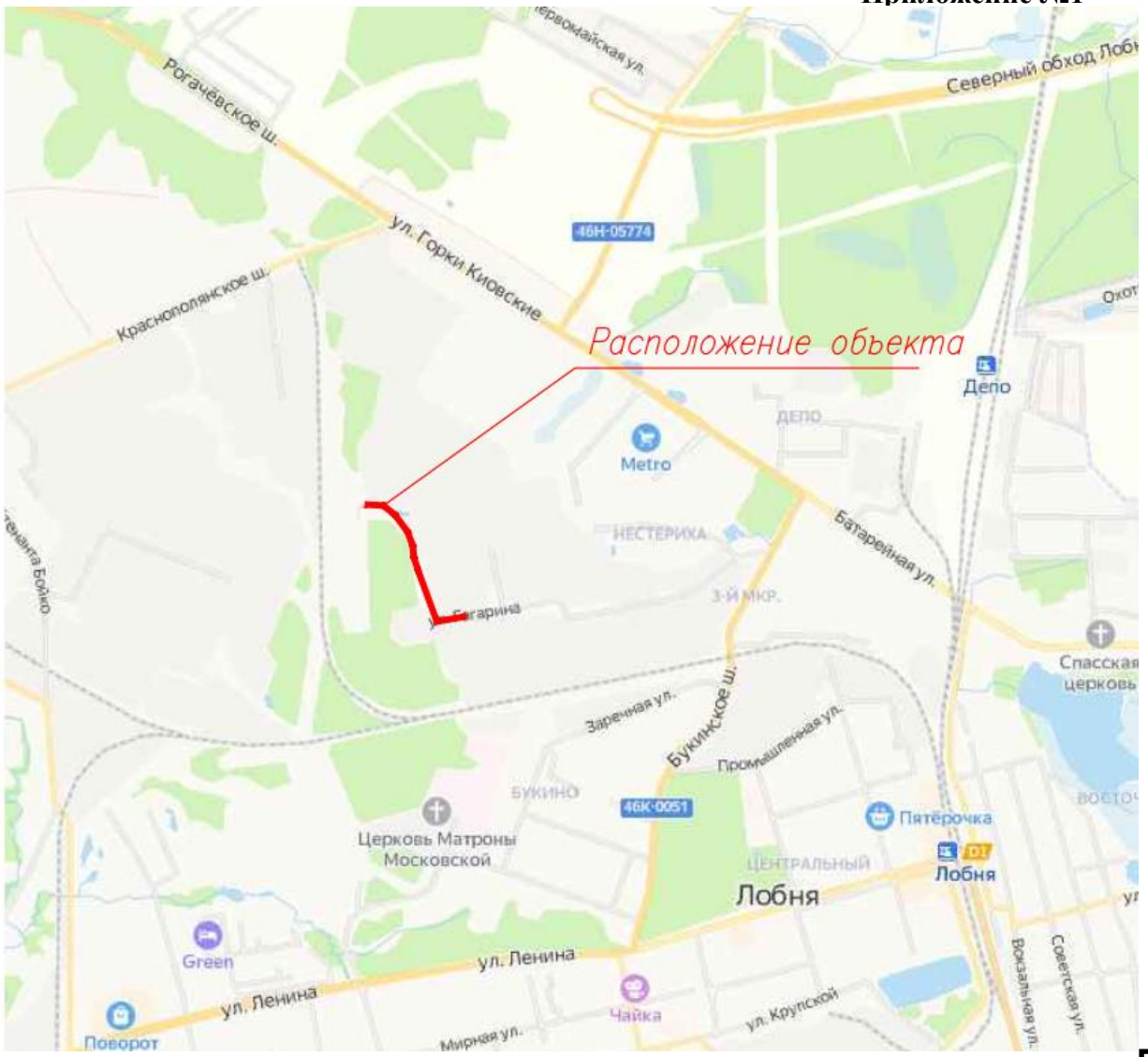
1 Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геодезических изысканий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геодезических изысканий

Приложение №1





Условные обозначения:

- граница производства инженерно-геодезических изысканий

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2024-72-ИГДИ-ТЗ

Приложение В

АКТ
ВНУТРЕННЕГО ПОЛЕВОГО (КАМЕРАЛЬНОГО) КОНТРОЛЯ И ПРИЁМКИ РАБОТ

«_29_» ноября 2024 г.

Московская область, городской округ Мытищи

Комиссия в составе:

Начальник ОИИ Ю.В. Целых

Инженер-геодезист К.С. Борейша

Рассмотрела представленные материалы инженерно-геодезических работ, топографический план в масштабе М 1:500 по объекту: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области» Произвела инструментальный и камеральный контроль качества выполненных инженерно-геодезических работ. Развитие плановой опорной геодезической сети 2 разряда – 4 пункта. Развитие высотной опорной геодезической сети IV класса – 4 пункта. Топографическая съёмка масштаба 1:500 площадью 3.9га. По итогам контроля установлено, что предъявленная работа выполнена в полном объёме, с соблюдением заданной точности построений, измерений и в соответствии с требованиями руководящих нормативных документов и инструкций.

В результате полевой проверки отмечено:

№ п\п	Критерии точности топографического плана	Количество проверенных точек	Допустимая средняя погрешность, м	Средняя погрешность, м	Кол-во промеров с погрешностью выше допустимой (предельной)
1	точки твердых контуров	10	0.25	0.10	0
2	высотные отметки	20	0.12	0.12	0
№ п\п	Критерии точности съемочного обоснования	Количество проверенных точек	Допустимая средняя квадратическая погрешность, мм	Средняя квадратическая погрешность, мм	Кол-во промеров с погрешностью выше допустимой (предельной)
1	определение плановых координат	5	80	25	0
2	определение отметок	5	60	27	0
№ п\п	Критерии точности ОГС	Количество проверенных точек	Допустимая средняя квадратическая погрешность, мм	Средняя квадратическая погрешность, мм	Кол-во промеров с погрешностью выше допустимой (предельной)
1	определение взаимного положения точек в плане	4	40	16	0
2	определение взаимного положения точек по высоте	4	-	13	0

Предельные погрешности устранены, корректировка плана произведена.

Инженер-геодезист К.С. Борейша _____

Начальник ОИИ Ю.В. Целых _____

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			29.11.24	Акт внутреннего полевого (камерального) контроля и приёмки работ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			29.11.24		И		1
							ООО «ИДМП»		

Приложение Г

МОСГОРГЕОТРЕСТ СНГО Москвы Базовая региональная система навигационно-геодезического обеспечения города Москвы на основе ГЛОНАСС/GPS

Технический паспорт

вычисления координат пунктов относительно базовых станций СНГО Москвы

Заказчик:	ООО "ИДМП"
Объект:	Московская область, г. Лобня
Реквизиты заявки:	8/111-24 от 19.11.2024
Система координат:	МСК-50 (Зона 2)
Система высот:	Балтийская 1977 г.
Дата производства работ:	15.11.2024; 16.11.2024
Дата обработки:	19.11.2024

Уравненные координаты в местной системе координат и высот

Номер пункта	*x (м)*	*y (м)*	*H (м)*	*Mx (м)*	*My (м)*	*Mн(м)*
г1	499237.872	2185749.034	197.18	0.011	0.007	0.04
г2	498939.238	2185786.784	196.13	0.011	0.007	0.04
г3	498868.156	2185939.961	195.05	0.007	0.006	0.04
г4	498475.294	2186103.396	191.47	0.009	0.006	0.04

Приложение:

- Результаты уравнивания;
- Результаты оценки точности вычисления базовых линий;
- Схемы спутниковых измерений.

Руководитель:	
Начальник сектора отдела основных геодезических и вычислительных работ	Шаров К.В.
Исполнитель:	
Техник 1 категории	Степина Т.М.

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			26.12.24	Технический паспорт вычисления координат пунктов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			26.12.24		И	1	4
							ООО «ИДМП»		

Приложение 1

Статистика уравнивания

Ср. кв. погрешность единицы веса	0.97
Контроль грубых ошибок по критерию Хи-квадрат с доверительной вероятностью 95%	Пройдено
Количество избыточных измерений	44

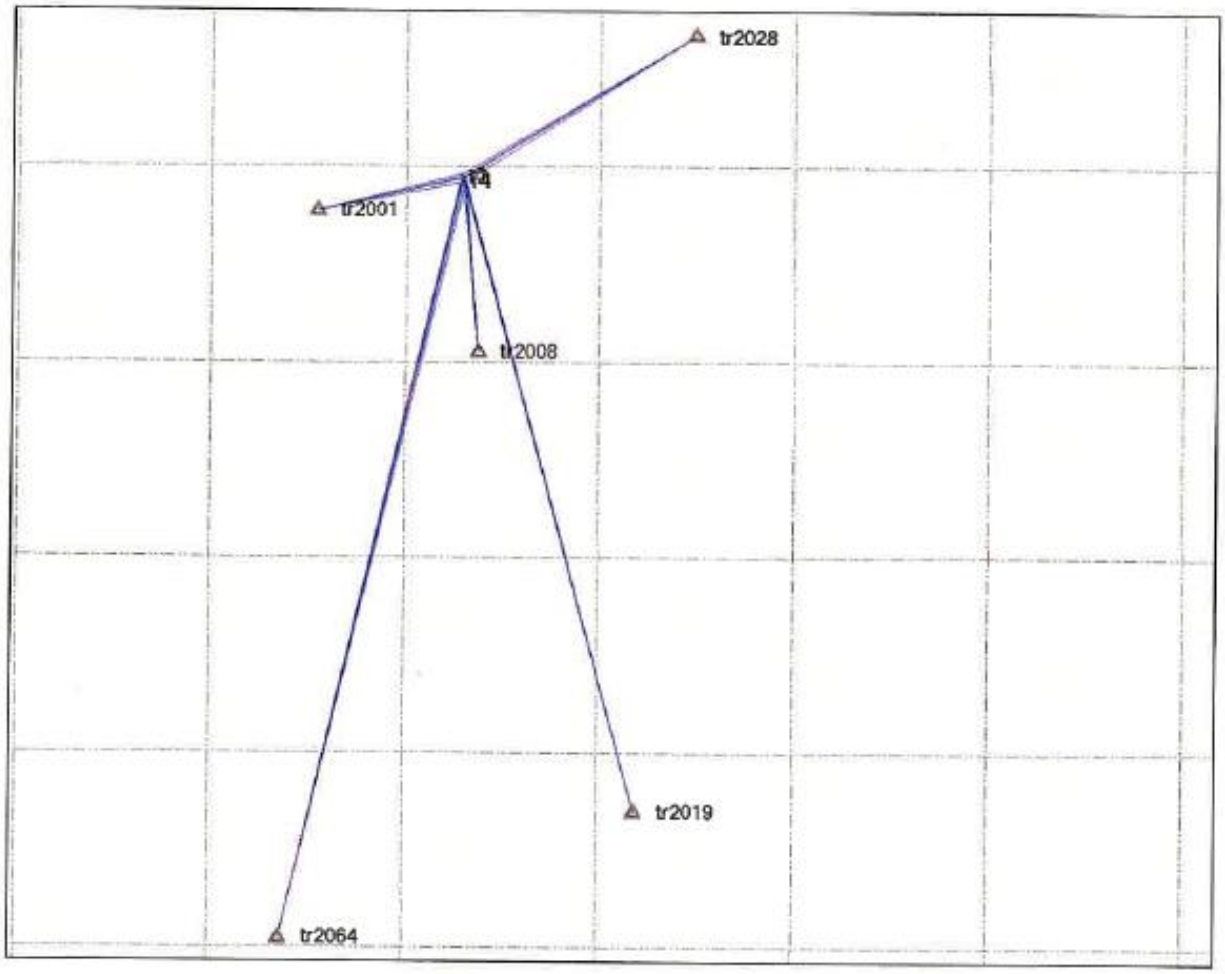
Приложение 2

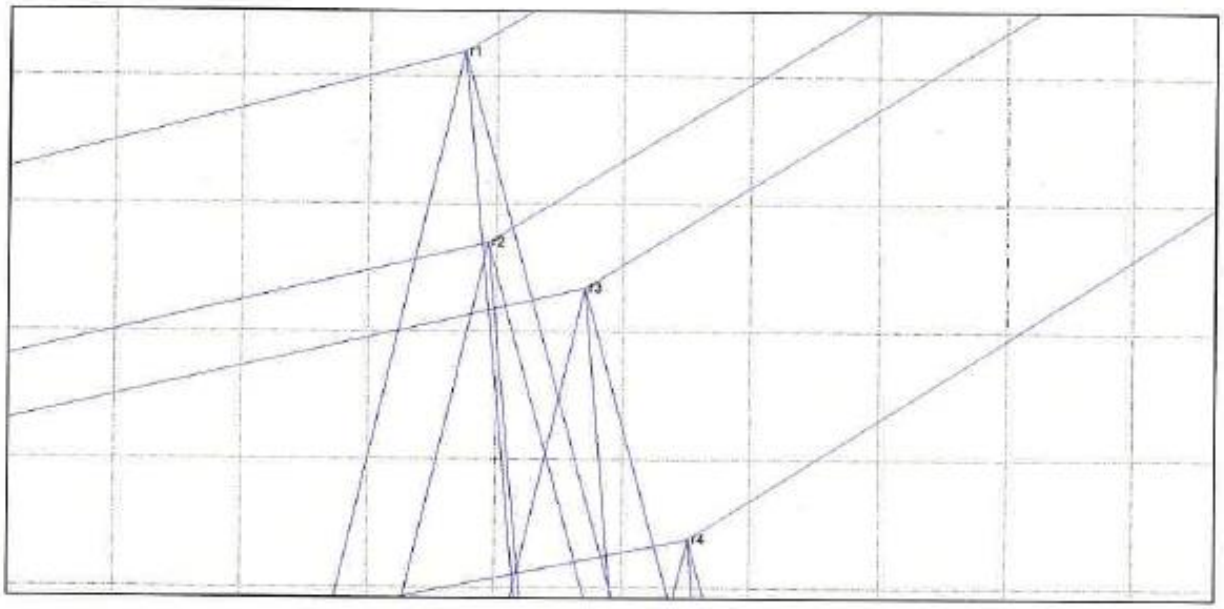
Результаты оценки точности вычисления базовых линий

нач.	кон.	DX (м)	DY (м)	DZ (м)	sDX (м)	sDY (м)	sDZ(м)
tr2019	r1	-31102.594	-47813.349	36686.091	0.026	0.017	0.041
tr2019	r2	-30932.506	-47629.901	36518.720	0.025	0.023	0.038
tr2019	r3	-30981.501	-47473.168	36479.371	0.022	0.020	0.041
tr2019	r4	-30829.062	-47143.160	36258.151	0.023	0.018	0.036
tr2008	r1	-10754.594	-10777.539	10204.231	0.010	0.008	0.021
tr2008	r2	-10584.532	-10594.104	10036.833	0.018	0.023	0.041
tr2008	r3	-10633.517	-10437.363	9997.435	0.022	0.018	0.041
tr2008	r4	-10481.054	-10107.346	9776.321	0.014	0.011	0.016
tr2028	r1	24056.317	-11600.771	-8092.491	0.026	0.019	0.039
tr2028	r2	24226.367	-11417.332	-8259.948	0.016	0.015	0.031
tr2028	r3	24177.379	-11260.598	-8299.301	0.022	0.019	0.041
tr2028	r4	24329.874	-10930.557	-8520.388	0.021	0.015	0.029
tr2064	r1	-61990.026	-25818.341	44333.927	0.020	0.014	0.037
tr2064	r2	-61819.922	-25634.888	44166.558	0.024	0.020	0.041
tr2064	r3	-61868.946	-25478.150	44127.208	0.030	0.019	0.036
tr2064	r4	-61716.456	-25148.129	43906.036	0.018	0.013	0.032
tr2001	r1	-11617.405	9671.321	2233.637	0.011	0.009	0.015
tr2001	r2	-11447.311	9854.770	2066.202	0.010	0.009	0.013
tr2001	r3	-11496.262	10011.538	2026.910	0.020	0.017	0.036
tr2001	r4	-11343.841	10341.543	1805.722	0.008	0.005	0.010

Приложение 3

Схемы спутниковых измерений





Приложение Д

Объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Каталог координат пунктов опорной геодезической сети

N	Имя пункта	X	Y	H
1	2	3	4	5
Исходные пункты				
1	r1	499237.872	2185749.034	197.180
2	r2	498939.238	2185786.784	196.130
3	r3	498868.156	2185939.961	195.050
4	r4	498475.294	2186103.396	191.470
Определяемые пункты				
5	1	498842.192	2185928.487	199.870
6	2	498781.952	2186006.510	194.692
7	3	498653.081	2186037.808	192.829
8	4	498532.290	2186085.268	191.535
9	5	498501.782	2186167.588	191.458
10	6	498757.916	2185976.724	193.792
11	R5	498507.282	2186097.295	192.794
12	R6	498501.371	2186074.095	192.724

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	Согласовано

Приложение Е

Объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Каталог координат пунктов съёмочного обоснования.

Пункт	X	Y	H	Дирекционный угол	На пункт	Сторона
1	2	3	4	5	6	7
Исходные						
R1	499237.872	2185749.034	197.180			
R2	498939.238	2185786.784	196.130	352°47'44"	R1	301.011
				124°24'20"	1	171.748
R3	498868.156	2185939.961	195.050			
R4	498475.294	2186103.396	191.470	342°21'23"	4	59.810
				349°12'08"	R5	32.565
				311°40'05"	R6	39.225
Определяемые						
1	498842.192	2185928.487	199.870	304°24'20"	R2	171.748
				23°50'33"	R3	28.386
				127°40'16"	2	98.573
2	498781.952	2186006.510	194.692	307°40'16"	1	98.573
				322°19'56"	R3	108.903
				166°20'57"	3	132.617

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			26.12.24	Каталог координат пунктов съёмочного обоснования	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			26.12.24		И	1	2
							ООО «ИДМП»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Пункт	X	Y	H	Дирекционный угол	На пункт	Сторона
1	2	3	4	5	6	7
3	498653.081	2186037.808	192.829	346°20'57"	2	132.617
				158°32'59"	4	129.780
4	498532.290	2186085.268	191.535	338°32'59"	3	129.780
				162°21'23"	R4	59.810
				154°18'56"	R5	27.750
				199°52'07"	R6	32.876
5			191.458			
6			193.792			
R5	498507.282	2186097.295	192.794			
R6	498501.371	2186074.095	192.724			

Приложение Ж

Объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Ведомость оценки точности положения пунктов

M min	Пункт	M max	Пункт	M средняя
0.010	1	0.021	3	0.015

Пункт	M	Mx	My	a	b	a	Mh
1	2	3	4	5	6	7	8
1	0.010	0.009	0.006	0.010	0.004	28°11'16"	0.005
2	0.017	0.012	0.012	0.014	0.010	45°16'27"	0.007
3	0.021	0.013	0.017	0.018	0.011	61°45'34"	0.008
4	0.013	0.009	0.009	0.010	0.009	52°16'36"	0.005
5							0.007
6							0.009
R5	0.014	0.012	0.008	0.012	0.007	164°28'48"	0.005
R6	0.012	0.009	0.008	0.009	0.008	37°03'27"	0.006

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			26.12.24	Ведомость оценки положения пунктов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			26.12.24		И		1
							ООО «ИДМП»		

Приложение И

Объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Характеристика теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода	Длина хода	N	Nb	Fb факт.	Fb доп.	Невязка до уравнивания				Невязки по уравн. дир. углам			
								Fx	Fy	Fs	[S]/Fs	Fx	Fy	Fs	[S]/Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Теоходы и мкр.трн. (1.0´)	2, 3, 4	262.402	3	3	0°00'50"	0°01'44"	-0.025	-0.050	0.055	4738	-0.004	0.001	0.005	58060

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			26.12.24	Характеристика теодолитных ходов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			26.12.24		И		1
							ООО «ИДМП»		

Приложение К

Объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Характеристики ходов тригонометрического нивелирования

Ход	Класс	Пункты	Длина	N	Fh факт.	Fh доп.
1	2	3	4	5	6	7
1	Триг. нив. (РК)	4, 3, 2	262.397	3	-0.023	0.026
2	Триг. нив. (РК)	1, 2	98.573	2	0.008	0.016
3	Триг. нив. (РК)	1, R2	171.748	2	-0.008	0.021
4	Триг. нив. (РК)	4, R4	59.810	2	0.005	0.012
5	Триг. нив. (РК)	1, R3	28.386	2	-0.002	0.008
6	Триг. нив. (РК)	2, R3	108.903	2	-0.010	0.016
7	Триг. нив. (РК)	R4, R5	32.565	2	-0.001	0.009
8	Триг. нив. (РК)	R4, R6	39.225	2	-0.002	0.010
9	Триг. нив. (РК)	R4, 5	69.442	2	0.000	0.013
10	Триг. нив. (РК)	2, 6	38.275	2	0.000	0.010
11	Триг. нив. (РК)	4, R5	27.750	2	0.001	0.008
12	Триг. нив. (РК)	4, R6	32.876	2	0.002	0.009

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			26.12.24	Характеристики ходов тригонометрического нивелирования	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			26.12.24		И		1
							ООО «ИДМП»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	Согласовано			

Приложение Л

Объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕКАЕМЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Подъезд к улице Гагарина

№ п/п	км	Место-положение		Наимено-вание линии	Угол пересе-чения	Кол-во проводов, кабелей, труб	Тип, материали высота опор	Расстояние от оси, м, номера опор		Габарит нижнего провода по оси, м	Материал, Ø труб, марка проводов, или кабелей	Владелец линии
		ПК	+					Левая опора	Правая опора			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	0	0	63.8	Кабель	31	6	-	-	-	-5.84	6 каб10 кВ	АО «МСК Энерго»
2	0	0	66.7	Кабель	31	2	-	-	-	-5.59	2 каб10 кВ	ООО « ПСБ Вестстрой»
3	0	0	83.0	Газопровод	20	1	-	-	-	-1.51	Ст.150	Мособлгаз
4	0	1	0.8	Каб связи	69	1	-	-	-	-0.6	МРЭШ-0.5-0.35	ООО «Сакура Лоджистик»

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			26.12.24	Ведомость пересекаемых коммуникаций	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			26.12.24		И	1	4
							ООО «ИДМП»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

№ п/п	км	Место-положение		Наимено-вание линии	Угол пересе-чения	Кол-во проводов, кабелей, труб	Тип, материали высота опор	Расстояние от оси, м, номера опор		Габарит нижнего провода по оси, м	Материал, Ø труб, марка проводов, или кабелей	Владелец линии
		ПК	+					Левая опора	Правая опора			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
5	0	1	1.2	Канализация ливневая	69	1	-	-	-	-3.12	Стеклопластиковая Ду 1200	ООО «Чайка»
6	0	1	3.2	Канализация фекальная	70	1				-3.50	Полимер-ная D 200	ООО «Чайка»
7	0	1	59.0	Газопровод	153	1				-0.9	Ст. 150	Мособлгаз
8	0	1	64.0	Кабель	107	2				-0.8	2каб 6 кВ	АО «МСК Энерго»
9	0	1	84.0	Кабель	139	2				-0.8	2 каб10 кВ	ООО « ПСБ Вестстрой»
10	0	2	14.0	Кабель	170	6				-0.8	6 каб10 кВ	АО «МСК Энерго»
11	0	3	35.3	Водопровод	22	1				-1.8	Чуг.300	ООО «Чайка»
12	0	3	67.4	Газопровод	6	1				-2.0	Ст.300	Мособлгаз

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

№ п/п	км	Место-положение		Наимено-вание линии	Угол пересе-чения	Кол-во проводов, кабелей, труб	Тип, материали высота опор	Расстояние от оси, м, номера опор		Габарит нижнего провода по оси, м	Материал, Ø труб, марка проводов, или кабелей	Владелец линии
		ПК	+					Левая опора	Правая опора			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
13	0	4	86.3	Газопровод	96	1				-2.0	Ст. 250	Мособлгаз
14	0	4	87.3	Кабель	119	1	Метал 5.5м	11.7	1.6	5.34	10 кВ	АО «МСК Энерго»
Улица Гагарина												
15	0	0	5.4	Кабель	86	2	-			-0.8	2 каб10 кВ	АО «МСК Энерго»
16	0	0	47.1	Газопровод	90	1	-			-1.1	ПЭ 100	Мособлгаз
17	0	0	50.4	Газопровод	90	1	-			-2.0	Ст.250	Мособлгаз
18	0	0	71.5	Кабель	90	1	Метал 5.8м	5.1	3.0	5.68	1 каб10 кВ	АО «МСК Энерго»
19	0	0	90.7	Кабель	46	1	Ж.Б. с фонарём 6.8м	7.5	15.3	5.74	1 каб10 кВ	АО «МСК Энерго»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

№ п/п	км	Место-положение		Наимено-вание линии	Угол пересе-чения	Кол-во проводов, кабелей, труб	Тип, материали высота опор	Расстояние от оси, м, номера опор		Габарит нижнего провода по оси, м	Материал, Ø труб, марка проводов, или кабелей	Владелец линии
		ПК	+					Левая опора	Правая опора			
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
20	0	0	96.7	Газопровод	46	1	-			-1.5	ПЭ 110	Мособлгаз

Составил:_____ / Борейша К. С./

Проверил:_____ / Целых Ю.В./

Приложение Н

ВЕДОМОСТЬ
согласования полноты и правильности нанесения инженерных коммуникаций на инженерно-топографический план

Объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печать), согласования Пояснительный текст
1	2	3
1	Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» Долглпрудненская РЭС	1.Данная топосьемка по адресу г. Лобня, Ул Гагарина(2 листа) с Долгопрудненской РЗС – согласована Газопроводы в.д.1.2Мпа, 0.6Мпа ддиаметрами300,150, 100 нанесены ориентировочно Арх.203,415,66. Проектируемый газопрвод нанесен схематично- газопровод в.д. диаметром 100,110 (нет ИТД) 2. Дополнительно согласовать со службой защитыПГ Химки, ул. Гоголя д.11 3. Дополнительно согласовать газопроводы Арх 66,415 с собственником газа . 4. Проект в М1:500 согласовать дополнительно Красногорск, ул. Заводская д.26. штамп Дата 15.08.25 подпись Зуева Т.Б.
2	СЗПГ филиал АО «Мособлгаз»	СЗПГ филиал АО «Мособлгаз» «Северо- Запад» В зоне топосьемки сооружений и коммуникаций нет.(на двух листах) Мастер СЗПГ Подпись Демулен Е.И. Штамп 28.02.2025
3	ООО « ПСБ «ВестСтрой»	В ответ на Ваше письмо исх. №226 от 17.О3.2025г. ООО "ПСБ "ВестСтрой" подтверждает полноту и правильность нанесения коммуникаций. Сети нанесены ориентировочно верно. До начала производства работ необходимо в присутствии собственника отшурфить существующее положение кабеля.
4	ООО «Чайка»	Согласовано при условии соблюдения требований, прописанных в письме №74168 от 11.03.2025 Руководитель ОТП Камышинская А.А. Печать. Подпись. В ООО «Чайка рассмотрено обращение № 133 от 12.02.2025 о рассмотрении и согласовании топографического плана объекта: «Реконструкция ул.Гагарина в городском округе Лобня Московской области». По итогу рассмотрения, топографический план считается

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

	Кол.		№	Подп.	Дата
		Борейша			26.12.24
	Проверил	Целых			26.12.24

1/2024-72-ИГДИ-Т

Ведомость согласования коммуникаций

Стадия	Лист	Листов
И	1	3

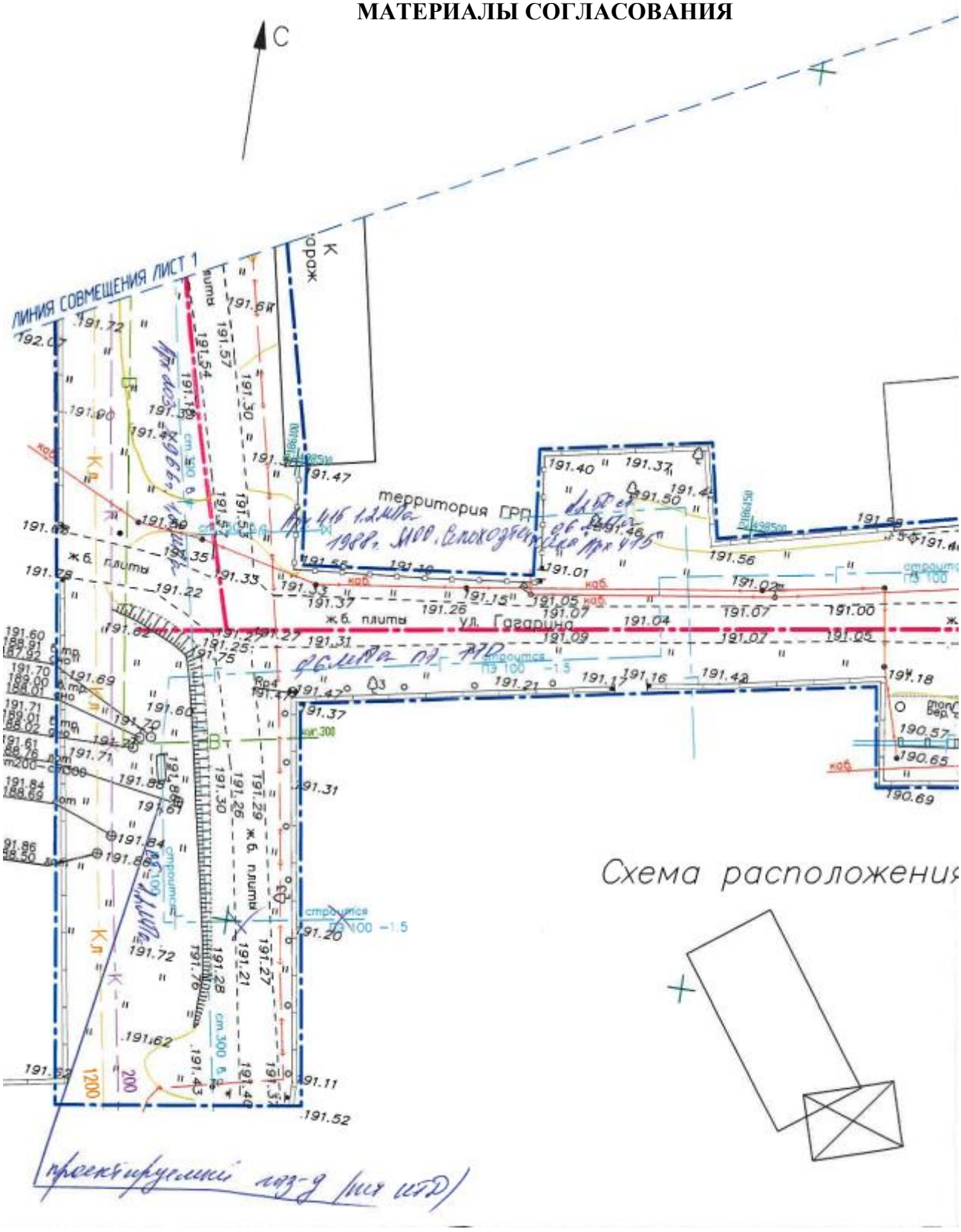
ООО «ИДМП»

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печать), согласования Пояснительный текст
1	2	3
		согласованным при условии: 1. Инженерные сети водоснабжения и водоотведения нанесены ориентировочно; 2. Получить технические условия в ООО «Чайка» на вынос и переустройство инженерных сетей; 3. Разработать и предоставить в ООО « Чайка» проект выноса и переустройства инженерных сетей; 4. Рабочую документацию в обязательном порядке согласовать с ООО «Чайка»; 5. До начала строительных работ вызвать представителя ООО «Чайка» для обозначения сетей на местности; 6. По окончанию работ, предоставить в ООО «Чайка» исполнительную документацию, оформленную в соответствии с действующими нормами и правилами. Генеральный директор Н.И.Молнар
5	ЗАО «Краснополянский Керамический Завод»	В ответ на входящее письмо №227 от 17 марта 2025 года сообщаю следующее Топографическое нанесение наличия инженерных сетей ЗАО «Краснополянский Керамический Завод» ориентировочно подтверждаем. Директор ЗАО «ККЗ» Печать. Подпись. Алексеев А.В.
6	Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети	Заявка №У-И-25-00-198898/С8 Филиалом ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети рассмотрен топографический план по объекту: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области». Шифр: 1 /2024-72-ИГДИ-Г.5. По резльтатам рассмотрения сообщаем, представленный топографический план согласован. Коммуникации филиала СЭС ПАО «Россети Московский регион) нанесены верно. До начала выполнения проектных работ получить технические условия (далее ТУ) на сохранность/переустройство ВЛ 1 l0 кВ «Луговая-Шереметьево». Проектную документацию выполнить в соответствии с ТУ и согласовать дополнительно. Заместитель директора – главный инженер Подпись. Я.В.Ткачук

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печать), согласования Пояснительный текст
1	2	3
7	АО МСК «Энерго»	Штамп: Согласование №0289/25 от 27.03.2025(Лист1-3) Топографический план с указанными объектами электросетевого хозяйства находящегося в эксплуатации АО МСК «Энерго» для дальнейшего проектирования и согласований. Главный инженер Подпись.
8	АО «Воентелеком»	Штамп. Согласование Ао «Военелеком» №С25-5068 от 04.04.2025г. Кабелей связи нет Главный инспектор по согласованиям Подпись. Данина Е.А. 8(800)200-02-64
9	ООО «Сакура Лоджистикс»	Письмо Исх. No. 210325 От «21>> марта 2025 г. На Вх. №221 от 17 февраля 2025г. ООО «Сакура Лоджистикс» изучила разработанную вашей организацией топографический план Ml:500 1/2024-72-ПИРИГДИ-Г.5 по объекту« Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», разделы проекта. ООО «Сакура Лоджистикс»; подтверждает полноту и правильность нанесения коммуникаций. Сети нанесены ориентировочно верно. До начала производства работ необходимо отшурфить существующее положение инженерных сетей в присутствии собственника. Генеральный директор ООО «Сакура Лоджистикс» подпись А.А. Ларин Круглая печать.
10	ПАО «Ростелеком»	Штамп ПАО «Ростелеком» Департамент технического учета. Центр технического учета. Управление технических условий и согласование технических проектов на инженерных сетях. Направление технических условий и согласований Центр. СОГЛАСОВАНО Башилов А.М (вед. инж.) Подпись 8 апреля 2025 г. Линии связи нанесены верно. Проект работ согласовать дополнительно.

Приложение П

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ



Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			26.12.24	Материалы согласования	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			26.12.24		И	1	12
							ООО «ИДМП»		

Согласовано

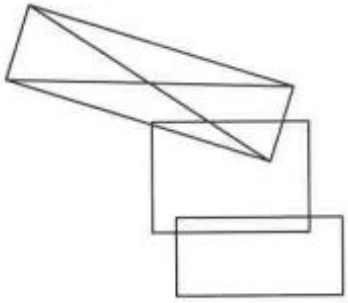
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1) Данная топосъемка по адресу г. Лобня ул. Гагарина (2 лист) с фактическим расположением сооружений согласована.
Отсутствует ГРО - согласована отсутствует ГРО - согласована
Отсутствует ГРО - согласована
Отсутствует ГРО - согласована

Схема расположения листов



Сзп границы ХД Нособлгаз «Север - Запад» в зоне деятельности (на 3х листах) сооружения и коммуникаций газового хозяйства

Служба защиты подземных газопроводов филиала ООО «Газпром трансгаз Москва» в Дмитровском районе

Дмитриев Е.Ю.

28.02.2025.

Система координат МСК–50 Зона 2
Система высот – Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 метра

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24
Нач. отд.		Боровша К.С.			26.12.24

1/2024–72–ПИРИГДИ–Г.5

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Стадия	Лист	Листов
И	1	3

Топографический план
М 1 : 500

ООО "ИДМП"

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

1/2024-72-ИГДИ-Т

Лист 3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИДМП ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНСТИТУТ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной д. 1, 7-й этаж, оф. 36., тел. +7 (495) 514-02-55, e-mail: info@idmp.ru, http://www.idmp.ru/

Исх. № 226
От «17» марта 2025 г.
На №_____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПСБ «ВестСтрой»
Горшенкову Н.Ю.

Уважаемый Николай Юрьевич!

В настоящее время ООО «ИДМП» во исполнение государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 486-ПП от 23.05.2024 г., разрабатывает проектную документацию по объекту «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

Прошу Вас актуализировать согласование топографического плана в части отображения инженерных сетей ООО «ПСБ «ВестСтрой» в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги.

Приложения:

1. Учетная карточка организации-эл. вид;
2. Ситуационный план-эл. вид;
3. Топографический план М 1:500-эл. вид;
4. Согласование ООО «ПСБ «ВестСтрой» -эл. вид.

С уважением,
Генеральный директор Ю.В. Нецветаев

Исп. Нецветаев И.С.
8 (999) 840-42-89
inetsvetaev@dor-service.ru

ООО «Производственно-складская база «ВестСтрой»
141733, Московская область, г. Лобня, ул. Горки Киовские 49
ИНН 5025021202, КПП 502501001, ОГРН 1045004803634

Исх.№3 от « 18 » марта 2025 г.

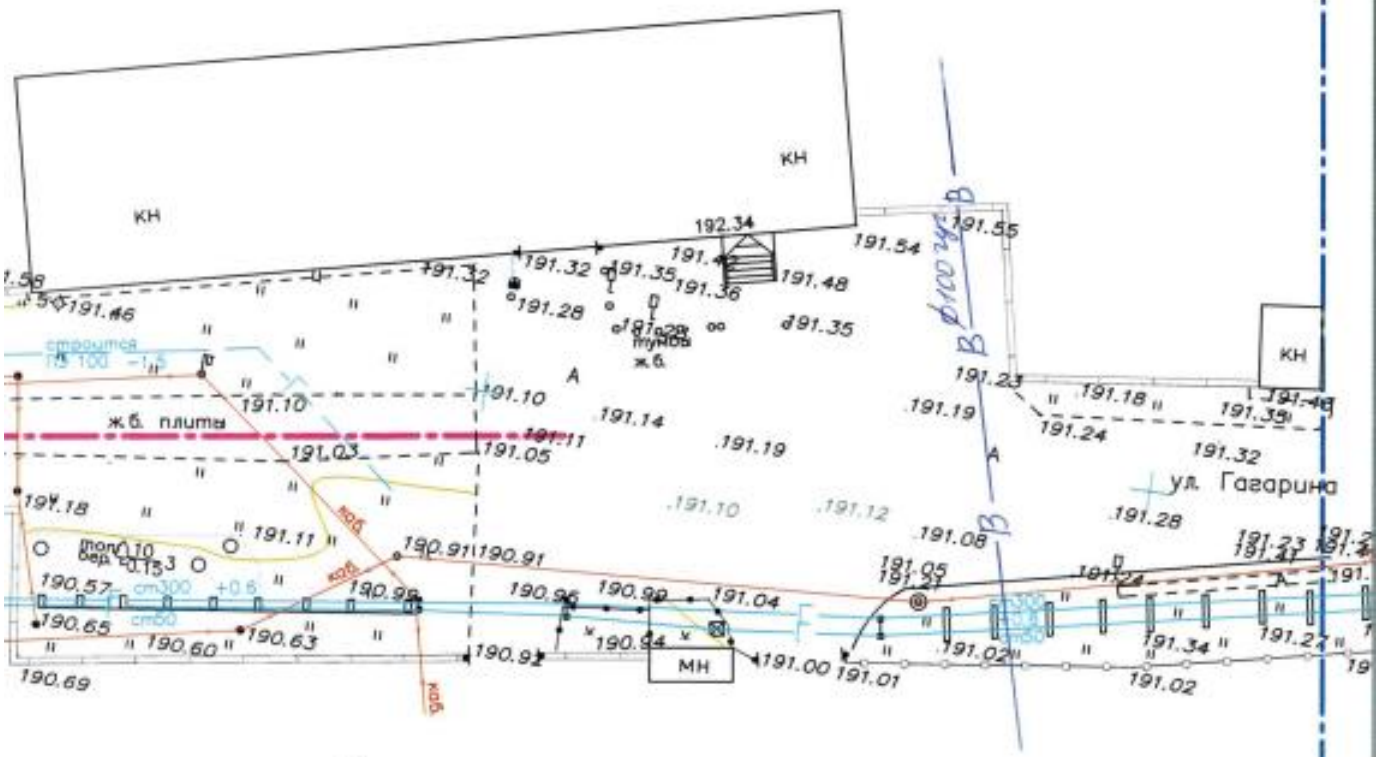
Генеральному директору
ООО «ИДМП» Нецветаеву Ю.В.

В ответ на Ваше письмо исх. №226 от 17.03.2025г. ООО "ПСБ "ВестСтрой" подтверждает полноту и правильность нанесения коммуникаций. Сети нанесены ориентировочно верно. До начала производства работ необходимо в присутствии собственника отшурфить существующее положение кабеля.

Генеральный директор
ООО «ПСБ «ВестСтрой» /Горшенков Н.Ю./

«18» марта 2025г.

Согласовано при соблюдении условий, прописанных в письме №2828 от 19.11.2024
Руководитель отдела
Калининская



кения листов

Система координат МСК–50 Зона 2
Система высот – Балтийская 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 метра

						–ИГДИ–Г.5	
						Подъезд к ул. Гагарина	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т	Лист 6

Согласовано при соблюдении условий, прописанных в письме № 62828 от 19.11.2024
Руководитель ОТК
Калашанская А.А.



ожения листов

Система координат МСК-50 Зона 2
Система высот – Балтийская 1977г
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 метра

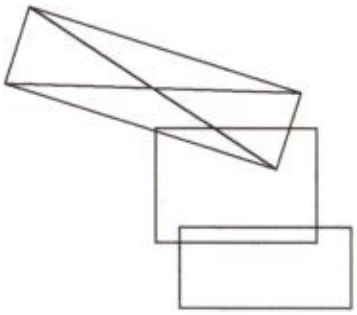
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ-Г.5
						Подъезд к ул. Гаварина

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т	Лист 7

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Согласовано при условии
соблюдения требований, прописанных в письме 1/74168 от 11.03.2025
Руководитель отдела
Калишинская А.А.

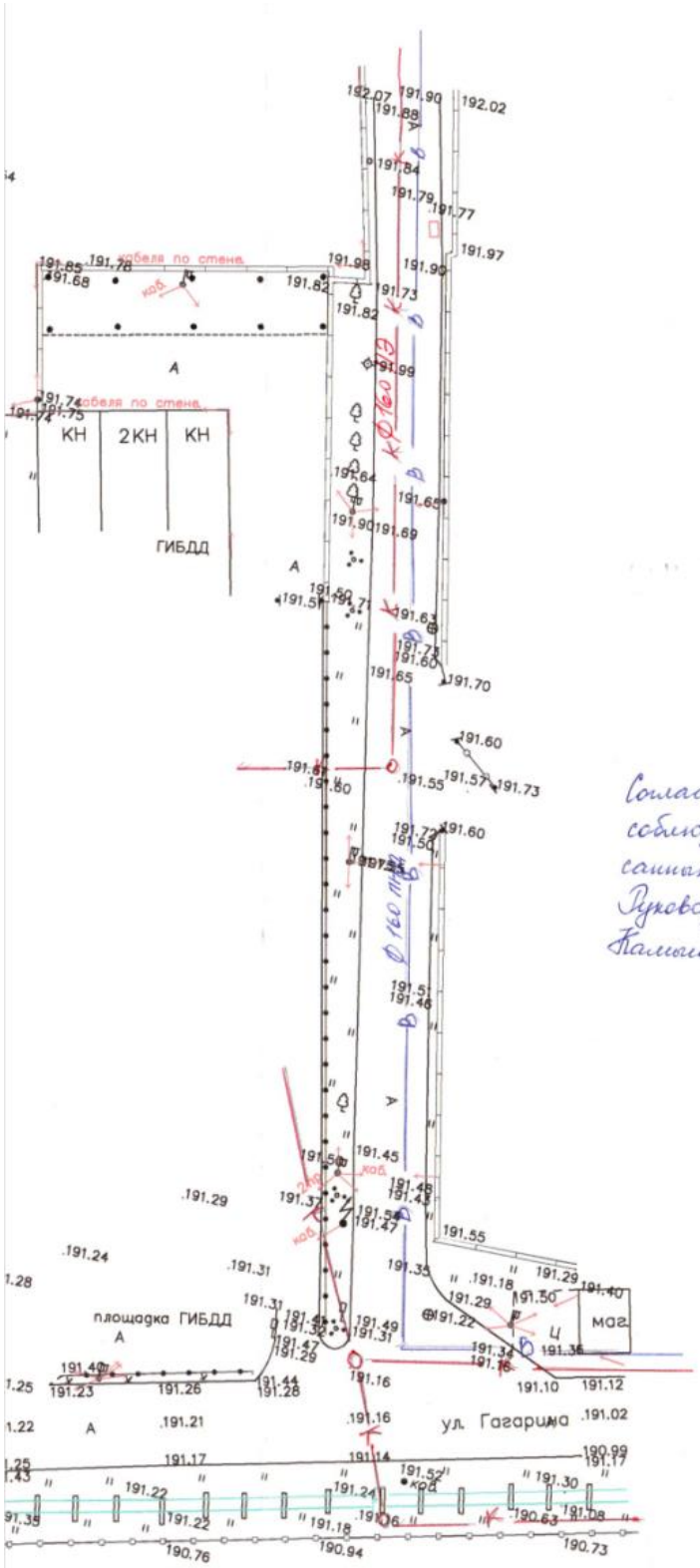
Схема расположения листов



Система координат МСК–50 Зона 2
Система высот – Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 метра

						1/2024–72–ПИРИГДИ–Г.5		
						«Реконструкция ул. Гаварина в городском округе Лобня Московской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер		Цалых Ю.В.			26.12.24	Технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Боревша К.С.			26.12.24		И	1	3

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Согласовано при условии соблюдения требований, прописанных в письме N 74168 от 11.03.2025
Руководитель ОТП
Калмыкова А.А.

ЧАЙКА

расположения листов

Система координат МСК-50 Зона 2
Система высот – Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 метра

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Цилик Ю.В.			26.12.24
Нач. отд.		Бородина К.С.			26.12.24

1/2024-72-ПИРИГДИ-Г.5

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Стадия	Лист	Листов
И	3	3

Топографический план

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

1/2024-72-ИГДИ-Т

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЧАЙКА»

Московская область, г.о.Лобня, ул.Дачная, д.2А, 141732
Тел.: (495) 139-63-25
ОКПО 23482131, ОГРН 1035004801050, ИНН/КПП 5025017750/502501001

E-mail: info@lobnyavod.ru
http: //www.lobnyavod.ru

от 11.03.2025 № 74168

на № от

Генеральному директору
ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования»
Ю.В.Нецветаеву

121096, г.Москва, ул.Василисы Кожиной,
д.1, 7-й этаж, оф.36
тел.+7(495)514-02-33
Email: inbox@idmp.ru

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ООО «Чайка рассмотрено обращение № 133 от 12.02.2025 о рассмотрении и согласовании топографического плана объекта: «Реконструкция ул.Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

По итогу рассмотрения, топографический план считается согласованным при условии:

1. Инженерные сети водоснабжения и водоотведения нанесены ориентировочно;
2. Получить технические условия в ООО «Чайка» на вынос и переустройство инженерных сетей;
3. Разработать и предоставить в ООО «Чайка» проект выноса и переустройства инженерных сетей;
4. Рабочую документацию в обязательном порядке согласовать с ООО «Чайка»;
5. До начала строительных работ вызвать представителя ООО «Чайка» для обозначения сетей на местности;
6. По окончанию работ, предоставить в ООО «Чайка» исполнительную документацию, оформленную в соответствии с действующими нормами и правилами.

С уважением,
генеральный директор **Н.И.Молнар**

Камышанская А.А.
8 (495) 139-63-25

КРАСНОПОЛЯНСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД

141730, Московская обл., г. Лобня,
ул. Лейтенанта Бойко, д.91,
тел. +7 (495) 577-77-19

Генеральному Директору
ООО «Институт Дорожно-
Мостового проектирования»
Нецветаеву Ю.В.

Исх. № 13 **от 25.03.2025г.**

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на входящее письмо №227 от «17» марта 2025 года сообщаю следующее:
Топографическое нанесение наличия инженерных сетей ЗАО «Краснополянский керамический завод» ориентировочно подтверждаем.
ЗАО «краснополянский керамический завод» не возражает против переноса части газопровода находящегося на нашем балансе при условии следующих требований:

1. Получить в АО «Мособлгаз» технические условия и согласовать их с ЗАО «Краснополянский керамический завод».
2. Разработать проект переноса газопровода согласно требованиям нормативной документации.
3. Согласовать проект в федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).
4. Согласовать проект переноса газопровода в АО «Мособлгаз» с учетом полученных ТУ от АО «Мособлгаз» с учетом сохранения пропускной способности газопровода для обеспечения установленных лимитов газопотребления ЗАО «Краснополянский керамический завод», а также изменения точки врезки к газопроводу АО «Мособлгаз».
5. Предоставить ЗАО «Краснополянский керамический завод» проект на перенос газопровода с отметками о согласовании от организаций, проводящих согласование.
6. После выполнения работ провести своими силами и за свой счет перерегистрацию опасного производственного объекта сеть газопотребления ЗАО «Краснополянский керамический завод» регистрационный номер А02-51111-0001 в федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).

Директор ЗАО «ККЗ» Алексеев А.В.

РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети

Российская Федерация, 127254,
г. Москва, ул. Руставели, д. 2
Тел.: +7 (499) 608 9523
ses@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru

от 24.03.2025 № СЭС/02/1058
на 230 от 17.03.2025

Генеральному директору
ООО «ИДМП»

Ю.В. Нецветаеву

О рассмотрении заявки
№ У-И-25-00-198898/С8

Уважаемый Юрий Васильевич!

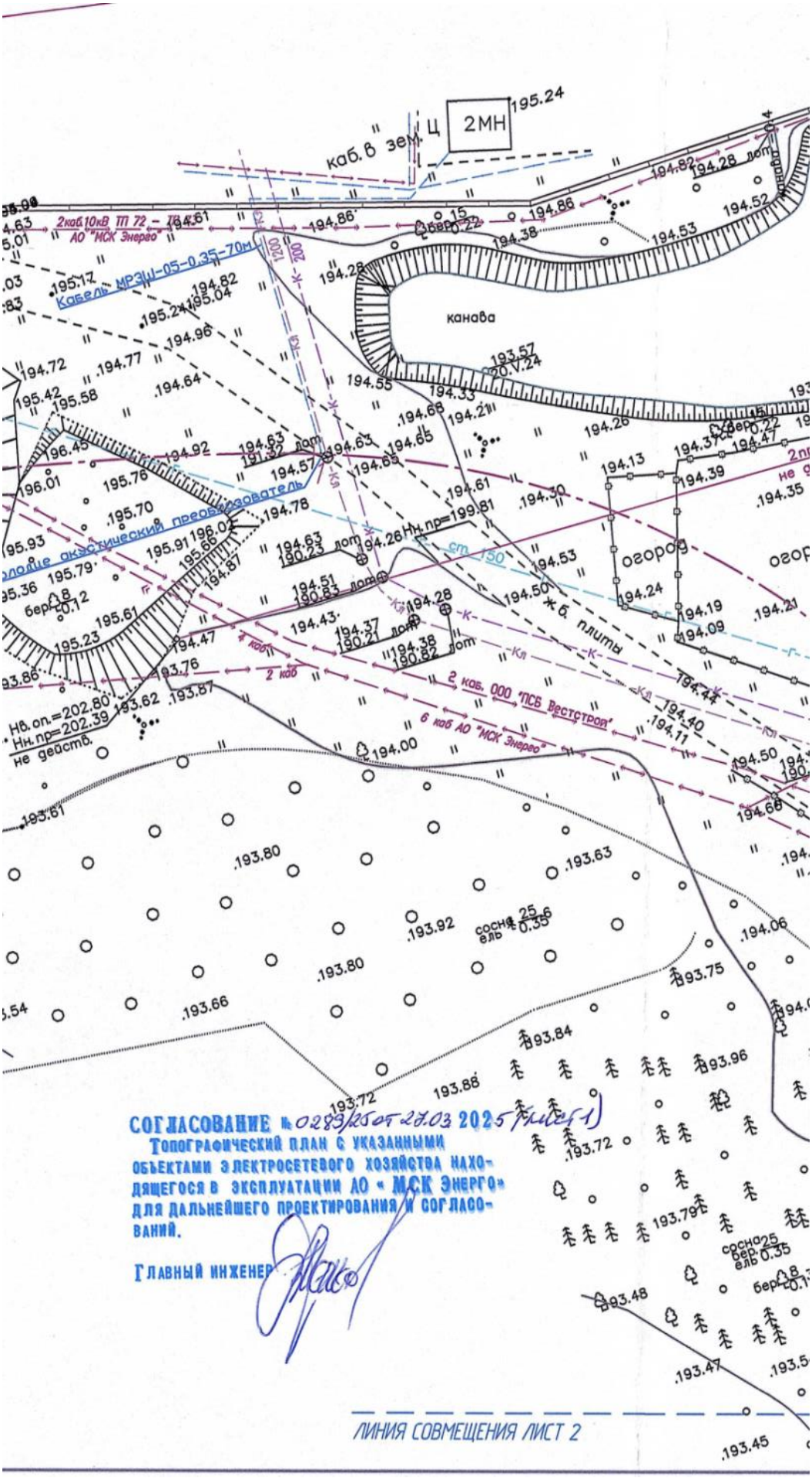
Филиалом ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети рассмотрен топографический план по объекту: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области». Шифр: 1/2024-72-ПИРИГДИ-Г.5.

По результатам рассмотрения сообщаем, представленный топографический план согласован. Коммуникации филиала СЭС ПАО «Россети Московский регион» нанесены верно. До начала выполнения проектных работ получить технические условия (далее ТУ) на сохранность/переустройство ВЛ 110 кВ «Луговая-Шереметьево». Проектную документацию выполнить в соответствии с ТУ и согласовать дополнительно.

Заместитель директора-
главный инженер Я.В. Ткачук

Н.С. Пахомов
(496) 222-66-98 (66-98)

РОССЕТИ МР
0 314055 995458



СОГЛАСОВАНИЕ № 0289/25 от 27.03 2025 (лист 1)

Топографический план с указанными объектами электросетевого хозяйства находящегося в эксплуатации АО «МСК Энерго» для дальнейшего проектирования и согласований.

Главный инженер

Взам. инв. №

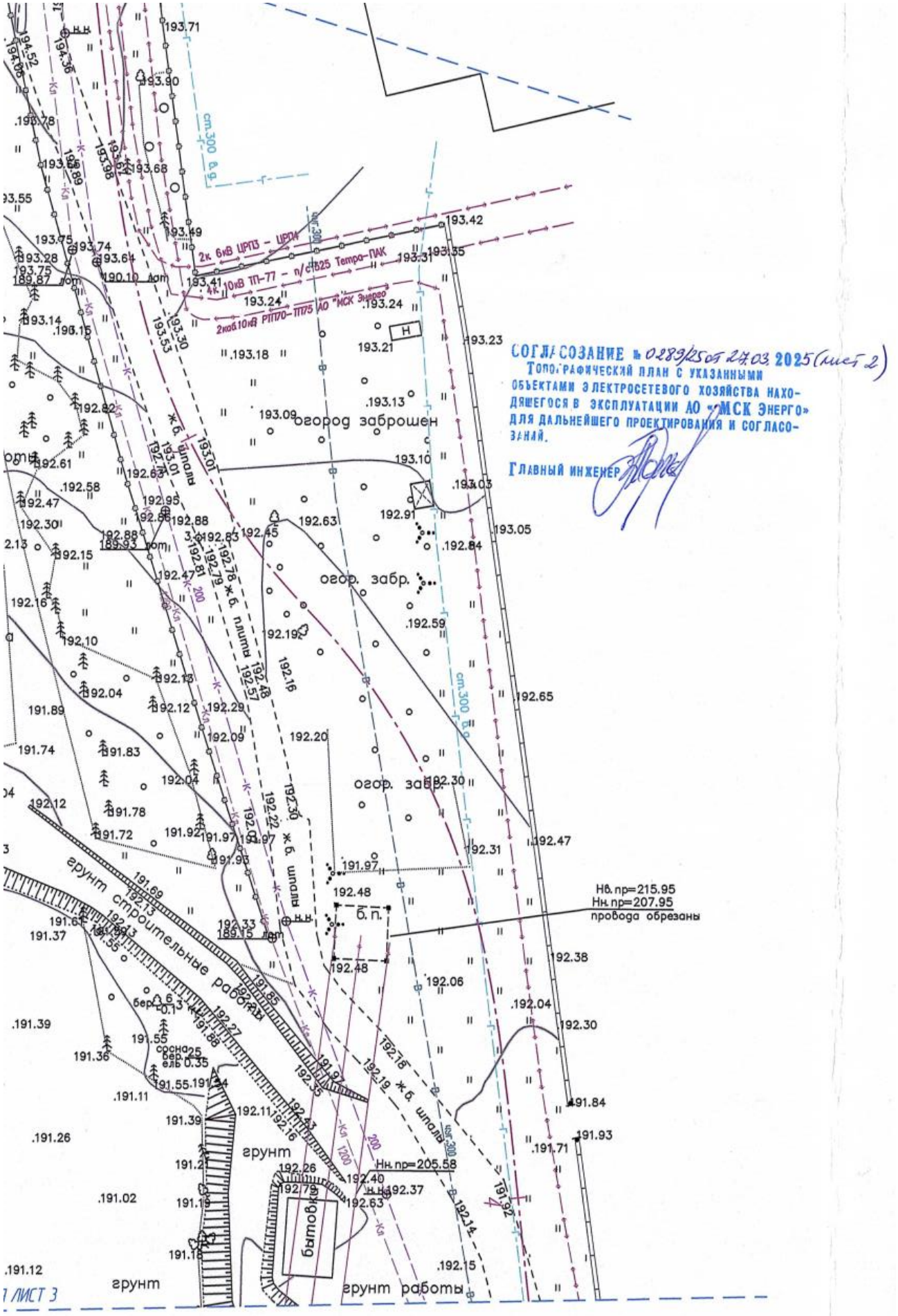
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

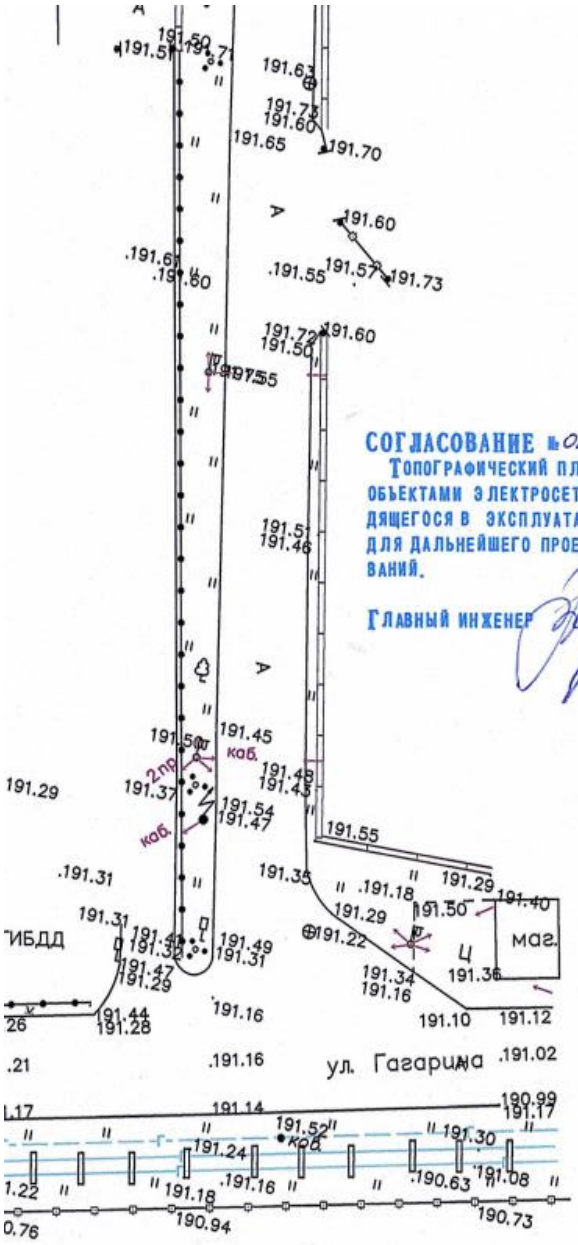
1/2024-72-ИГДИ-Т

Лист 13



Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т	Лист 14



СОГЛАСОВАНИЕ № 0283/25 от 27.03.2025 (лист 3)

Топографический план с указанными объектами электросетевого хозяйства находящегося в эксплуатации АО «МСК Энерго» для дальнейшего проектирования и согласований.

Главный инженер

кения листов

Система координат МСК–50 Зона 2
Система высот – Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 метра

						1/2024–72–ПИРИГДИ–Г.5		
						«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24	Технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.		Борейша К.С.			26.12.24		И	3	3
						Топографический план М 1 : 500	ООО "ИДМП"		

Формат А3х3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

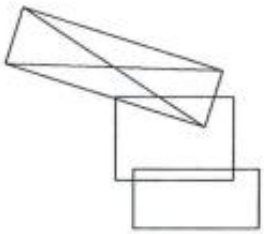
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

1/2024-72-ИГДИ-Т

Лист 15

СОГЛАСОВАНИЕ АО «Воентелеком»
№ С25-5068 от «04» 04 2025 г.
КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ НЕТ
Ст. инж. пр. сект. Данилов С.А.
(должность) (подпись) (фамилия)
Телефон: 8 (800) 200-02-64

Схема расположения листов





Система координат МСК-50 Зона 2
Система высот - Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 метра

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24
Нач.отд.		Боровцов К.С.			26.12.24

1/2024-72-ПИРИГДИ-Г.5

«Реконструкция ул. Говарина в городском округе Лобня Московской области»

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации

Стадия	Лист	Листов
И	1	3

Топографический план
М 1 : 500

ООО "ИДМП"

Формат А4х6

Общество с ограниченной ответственностью
«Сакура Лоджистикс»)
(ООО «Сакура Лоджистикс»)
127410 г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31, корп.1, эт.4, пом.I, ком.22
Телефон/Факс:+7 (495) 225-92-92,
ОГРН 1027739069192; ИНН/КПП 7715297553/771501001

Куда: **ООО «ИДМП»**
Генеральному директору Ю.В Нецветаеву
Адрес: 121096, г.Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1,эт.7, пом.1, комн.36.

Исх. №. 210325
От «21» марта 2025 г.
На Вх. №221 от 17 февраля 2025г.

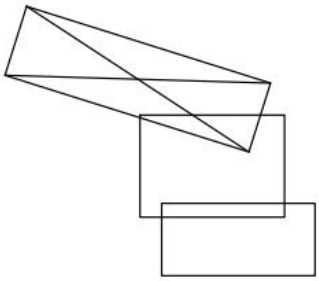
Уважаемый Юрий Васильевич!

ООО «Сакура Лоджистикс» изучила разработанную вашей организацией топографический план М1:500 1/2024-72-ПИРИГДИ-Г.5 по объекту « Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», разделы проекта.

ООО «Сакура Лоджистикс»; подтверждает полноту и правильность нанесения коммуникаций. Сети нанесены ориентировочно верно. До начала производства работ необходимо отшурфить существующее положение инженерных сетей в присутствии собственника.

Генеральный директор
ООО «Сакура Лоджистикс» **Ларин А.А.**

Схема расположения листов



ПАО «Ростелеком»
Департамент технического учета
Центр технического учета
Управление технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Направление технических условий
и согласований Центр
СОГЛАСОВАНО
Баттлав А.М. Баттлав
«8» апреля 2025 г.

Линии ввода нанесены верно.
Проект работ согласовать
дополнительно

Система координат МСК-50 Зона 2
Система высот - Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 метра

						1/2024-72 ИГДИ-Г.5		
						«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Борейша К.С.			26.12.24		И	1	3
						Топографический план М 1:500	ООО "ИДМП"		

Формат А4х5

Приложение Р

АКТ

Приёма-передачи геодезических знаков долговременного закрепления на наблюдение за сохранностью

Объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Московская область, городской округ Лобня.

«_29_» ноября 2024г.

Комиссия в составе:

Представителей заказчика: ООО ТК «Руслан-1» Начальник отдела проектирования Мазур Н.Ю.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителей организации, выполнившей работы по инженерно-геодезическим изысканиям и созданию геодезических знаков долговременного закрепления:

Начальник ОИИ ООО «ИДМП» Целых Ю.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер-геодезист ООО «ИДМП» Борейша К.С.
(должность, фамилия, инициалы)

Рассмотрела предоставленную техническую документацию на геодезические пункты долговременного закрепления для объекта: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»
(наименование объекта строительства)

и произвела осмотр закрепленных на местности пунктов: r1, r2, r3, r4.

Предъявленные к освидетельствованию геодезические пункты долговременного закрепления, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют техническим регламентам, а также требованиям заказчика. Работы выполнены с соблюдением точности построений и измерений.

Акт составлен в 2 (двух) экземплярах.

Приложения:

1. Каталог координат и высот пунктов планово-высотного обоснования;
2. Ведомость знаков опорной геодезической сети;

Представитель заказчика: ООО ТК «Руслан-1»

Начальник отдела проектирования Мазур Н.Ю.
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Начальник ОИИ ООО «ИДМП» Целых Ю.В.
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Инженер-геодезист ООО «ИДМП» Борейша К.С.
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			29.11.24	Акт приёма-передачи геодезических знаков	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			29.11.24		И		1
							ООО «ИДМП»		

Приложение С

ВЕДОМОСТЬ УГЛОВ ПОВОРОТА, ПРЯМЫХ И КРИВЫХ

Элементы плана																						
№	Вершина		Угол		Элементы круговой и переходных кривых, м									Границы элементов				Расстояние между ВУ, м	Длина прямой, м	Румб	Координаты, м	
	Пикет	КМ	Лево	Право	R	L1	L2	T1	T2	Кполн	Ксохр	Б	Д	НПК	НКК	ККК	КПК				Северная	Восточная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
НТ	0+00.00	0		0°0'0"																	498860,77	2185865,30
																		151,09	73,64	ЮВ:77°15'26"		
ВУ1	1+51.09	0		70°50'26"	80,00	40,00	40,00	77,45	77,45	138,91	58,91	19,19	15,98	0+73.64	1+13.64	1+72.55	2+12.55				498827,44	2186012,66
																		163,27	39,76	ЮВ:6°25'0"		
ВУ2	2+98.38	0	37°32'58"		80,00	40,00	0,00	46,07	28,56	72,43	32,43	4,94	2,20	2+52.31	2+92.31	3+24.74	3+24.74				498665,19	2186030,91
																		57,45	0,00	ЮВ:43°57'58"		
ВУ3	3+53.63	0		37°59'29"	80,00	0,00	40,00	28,89	46,43	73,05	33,05	3,38	2,28	3+24.74	3+24.74	3+57.79	3+97.79				498623,84	2186070,79
																		95,26	0,00	ЮВ:5°58'29"		
ВУ1	4+46.61	0	10°49'8"		410,00	20,00	20,00	48,83	48,83	97,42	57,42	1,87	0,24	3+97.78	4+17.78	4+75.20	4+95.20				498529,10	2186080,71
																		51,23	2,41	ЮВ:16°47'37"		
КТ	4+97.61	0		0°0'0"																	498480,05	2186095,51

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			26.12.24	Ведомость углов поворота, прямых и кривых	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			26.12.24		И	1	1
							ООО «ИДМП»		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	Согласовано			

Приложение Т

Ведомость пересекаемых угодий

Объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Влево от трассы					Вправо от трассы				
от ПК+	до ПК+	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Примечание	от ПК+	до ПК+	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
0+00	0+35	Земли населенных пунктов	50:41:0020105:749	Строительство промышленного предприятия железнодорожного транспорта	0+00	0+35	Земли населенных пунктов	50:41:0020105:749	Строительство промышленного предприятия железнодорожного транспорта
0+35	0+45	Земли населенных пунктов	50:41:0020105:2616	Транспорт (7.0)	0+35	0+45	Земли населенных пунктов	50:41:0020105:2616	Транспорт (7.0)
1+25	1+37	Земли населенных пунктов	50:41:0020105:1454	коммунальное обслуживание					
2+86	3+01	Земли населенных пунктов	50:41:0020105:1453	коммунальное обслуживание					
		Земли населенных пунктов	50:41:0020105:55	Для строительства ЛЭП	3+59	3+74	Земли населенных пунктов	50:41:0020105:55	Для строительства ЛЭП

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Т		
Разработал		Борейша			26.12.24	Ведомость пересекаемых угодий	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Целых			26.12.24		И	1	1
							ООО «ИДМП»		

Приложение Ф

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

фото 1



фото 2



фото 3



фото 4



фото 5



фото 6



фото 7



фото 8



фото 9

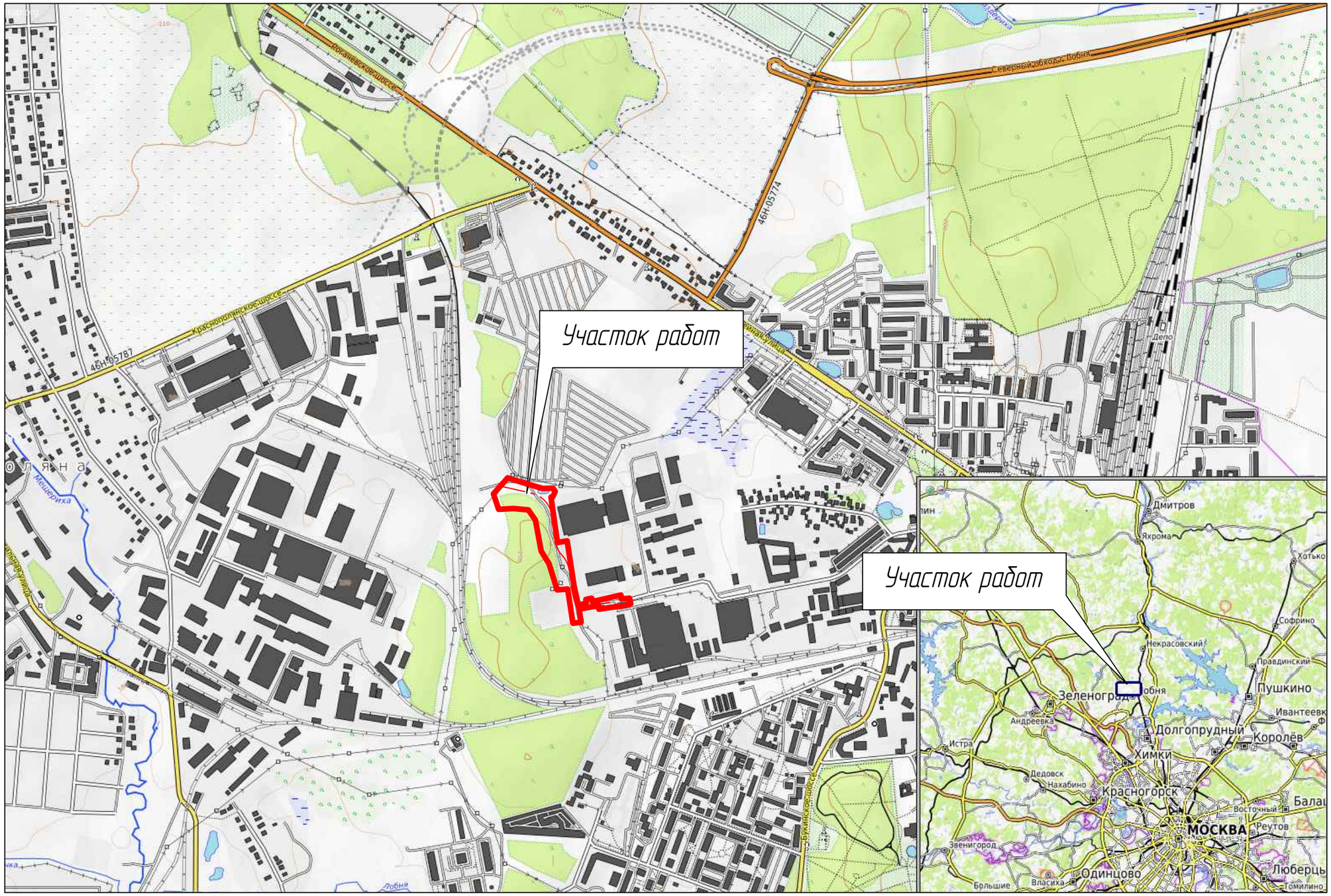


фото 10



ОБЗОРНАЯ КАРТА СХЕМА

С



Условные обозначения:

– Граница топографо-геодезических работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24
Нач.отд.		Борейша К.С.			26.12.24

1/2024-72-ИГДИ-Г.1

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Стадия	Лист	Листов
	И	1	1
Обзорная карта-схема	ООО "ИДМП"		

Согласовано

Взам. инв. №

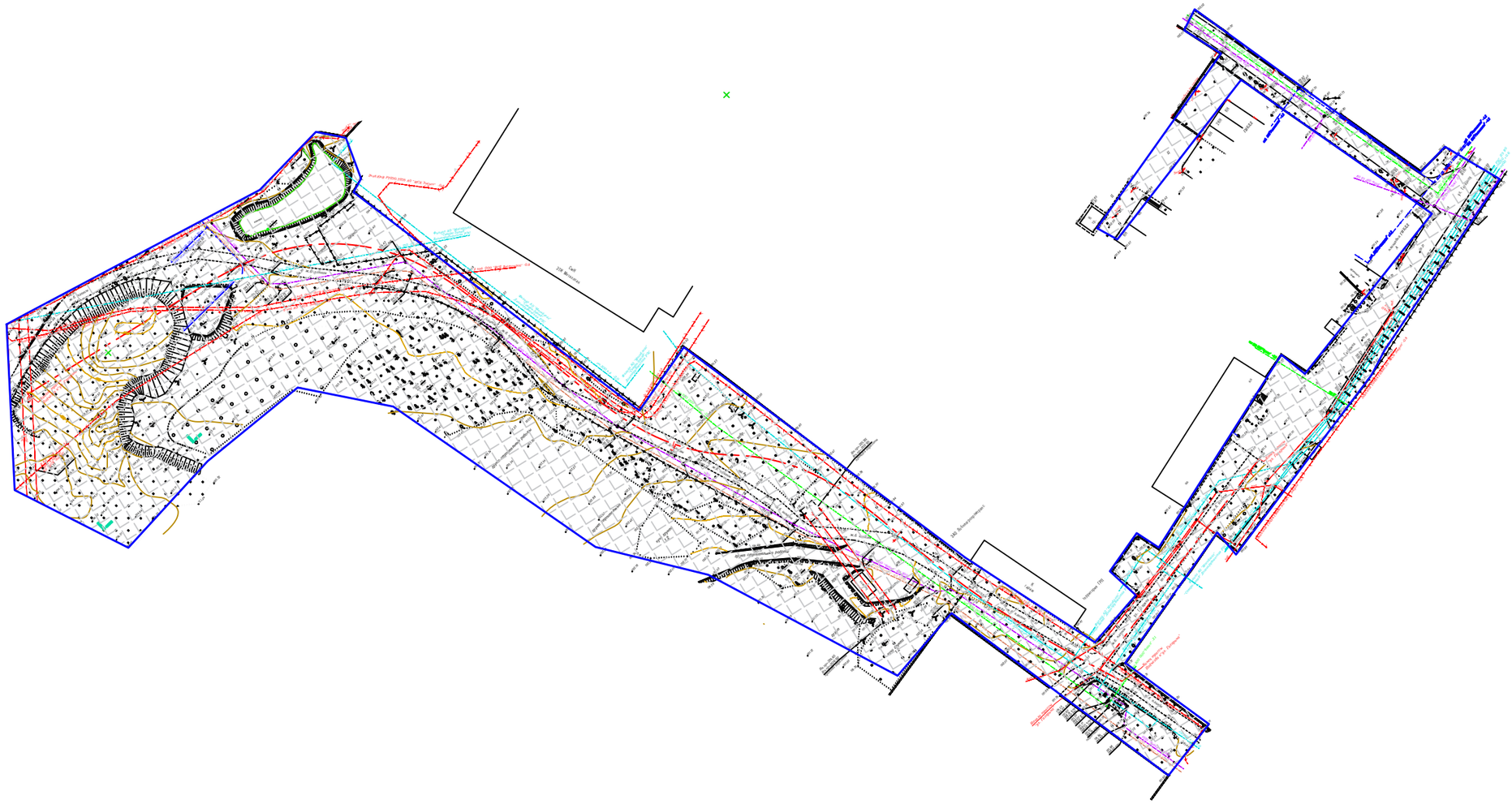
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

С

КАРТОГРАММА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



Условные обозначения :

- Граница топографо-геодезических работ

- Картограмма выполненных работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24
Нач.отд.		Борейша К.С.			26.12.24

1/2024-72-ИГДИ-Г.2

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Стадия	Лист	Листов
	И	1	1
Картограмма выполненных работ	ООО "ИДМП"		

Согласовано

Взам. инв. №

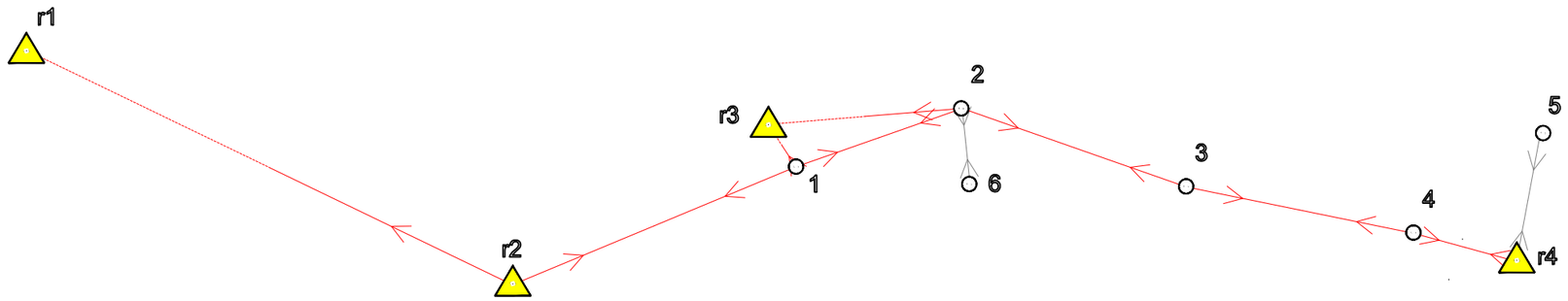
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

С

СХЕМА СЕТИ ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- Пункты опорной геодезической сети

- Определяемые пункты съемочного обоснования

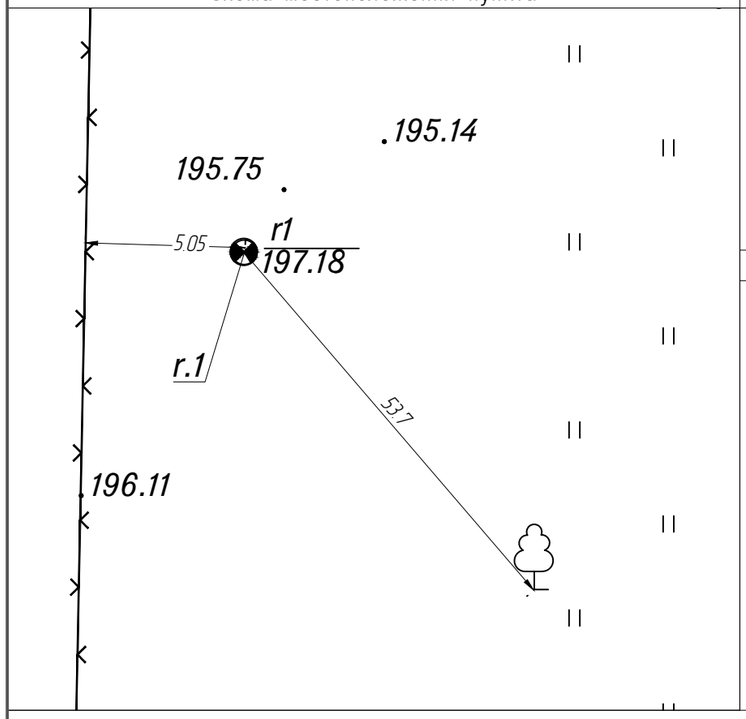
- Теодолитные хода, совмещенные с ходами тригонометрического нивелирования

Система координат МСК-50 Зона 2
Система высот - Балтийская 1977

						1/2024-72-ИГДИ-Г 4	
						«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Стадия: И; Лист: 1; Листов: 1
Нач.отд.		Борейша К.С.			26.12.24		
						Схема сети планово-высотного обоснования М 1:5000	ООО "ИДМП"

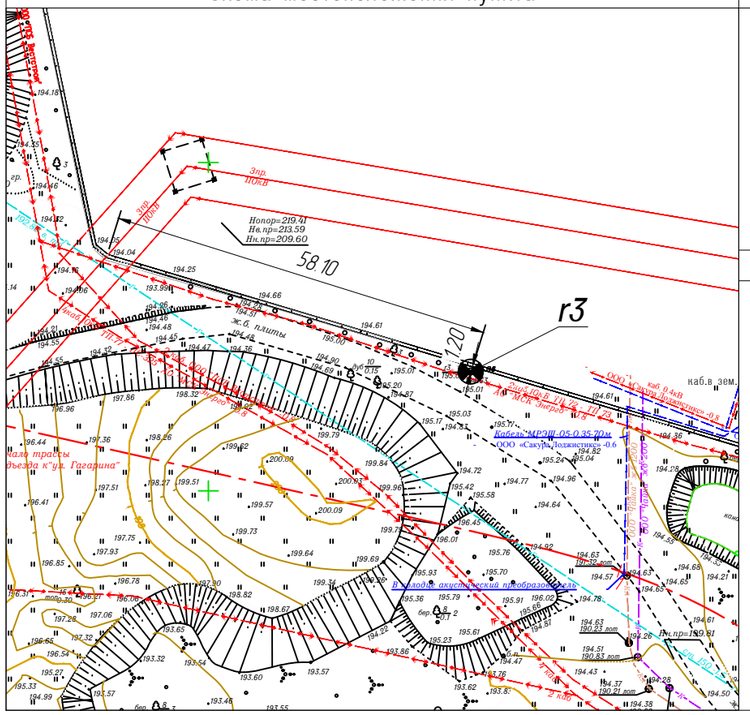
Формат А3

Геодезический знак r1

Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	*Стандартный грунтовый репер, рядом опознавательный деревянный столбик От начала трассы 394.6 м. на север. Установлен на возвышенности с западной стороны участка съёмки в 5.05 м. от металлического ограждения ж.д. дороги и в 53.7 м. от одиночного дерева.*
	Общий вид пункта
	

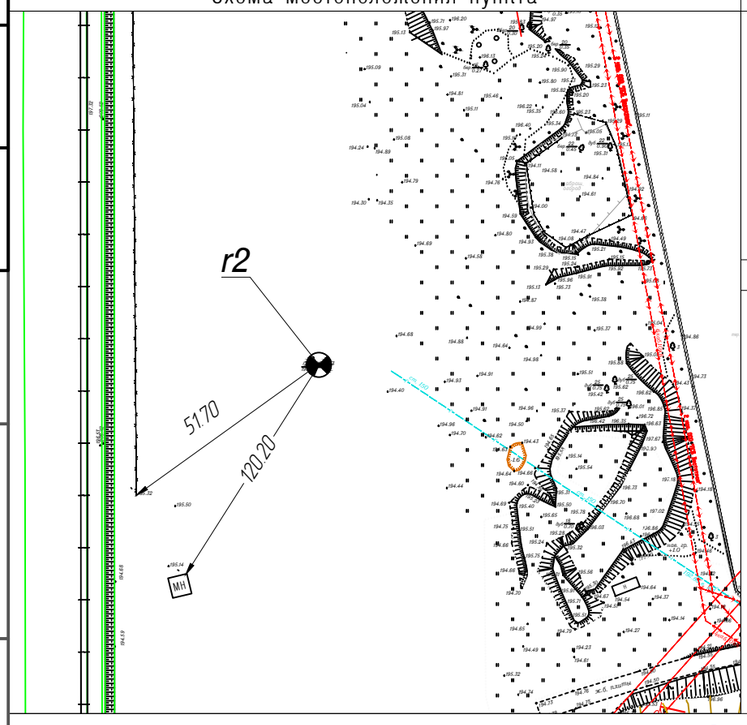
26.12.24 *Составил:* *Борейша К.С.*

Геодезический знак r3

Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	*Стандартный грунтовый репер, рядом опознавательный деревянный столбик ПК 0+71,3 влево 23.5м Установлен в северной части съёмки на расстоянии 1.20 м. от бетонного забора и в 58.10 м. от его угла .*
	Общий вид пункта
	

26.12.24 *Составил:* *Борейша К.С.*

Геодезический знак r2

Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта
	*Стандартный грунтовый репер, рядом опознавательный деревянный столбик От начала трассы 111.0 м.на запад. Установлен на возвышенности с западной стороны участка съёмки в 51.70 м. от начала металлического ограждения ж.д. дороги и в 120.20 м. от угла МН..*
	Общий вид пункта
	

26.12.24 *Составил:* *Борейша К.С.*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24
Нач.отд.		Борейша К.С.			26.12.24

1/2024-72-ИГДИ-Г.5

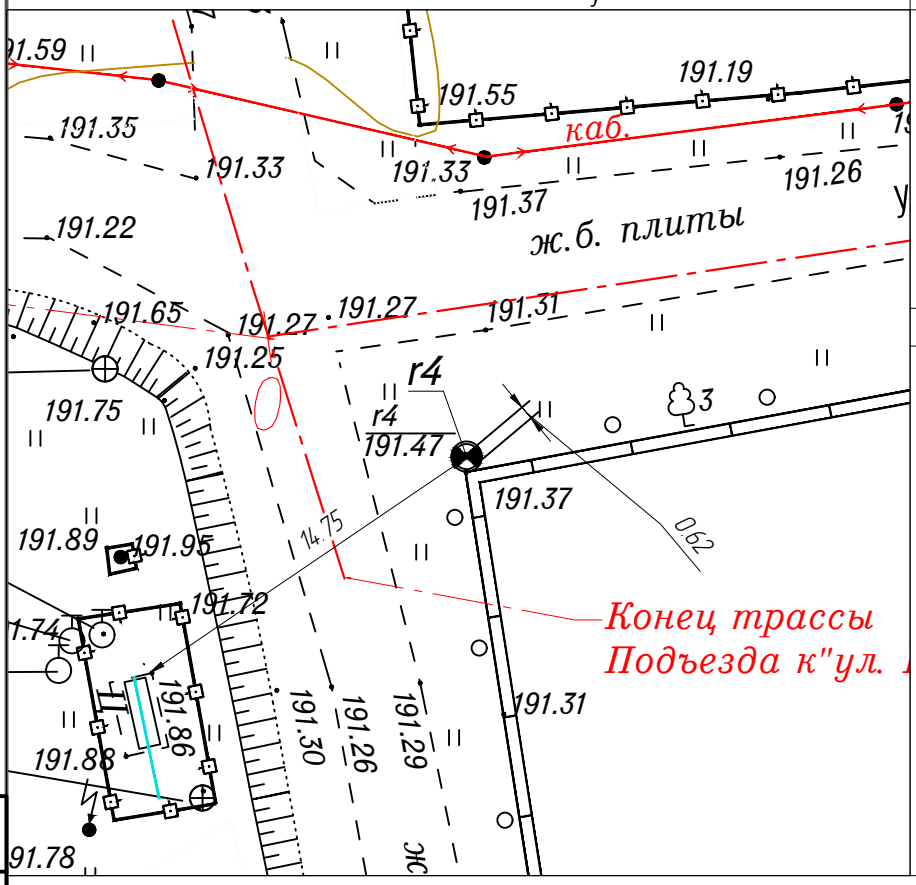
«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Стадия	Лист	Листов
	И	1	2
Ведомость знаков опорной геодезической сети	ООО "ИДМП"		

Формат А3

Геодезический знак r4

Схема местоположения пункта



Описание местоположения пункта

Стандартный грунтовый репер, рядом опознавательный деревянный столбик
ПК 5+50,73 влево 74,57м
Установлен на юго-восточной части съёмки в 0.62 м. от угла бетонного забора и в 14.75 м. от угла ж.б. плиты газового узла .

Общий вид пункта



26.12.24 *Составил:* *Борейша К.С.*

Согласовано

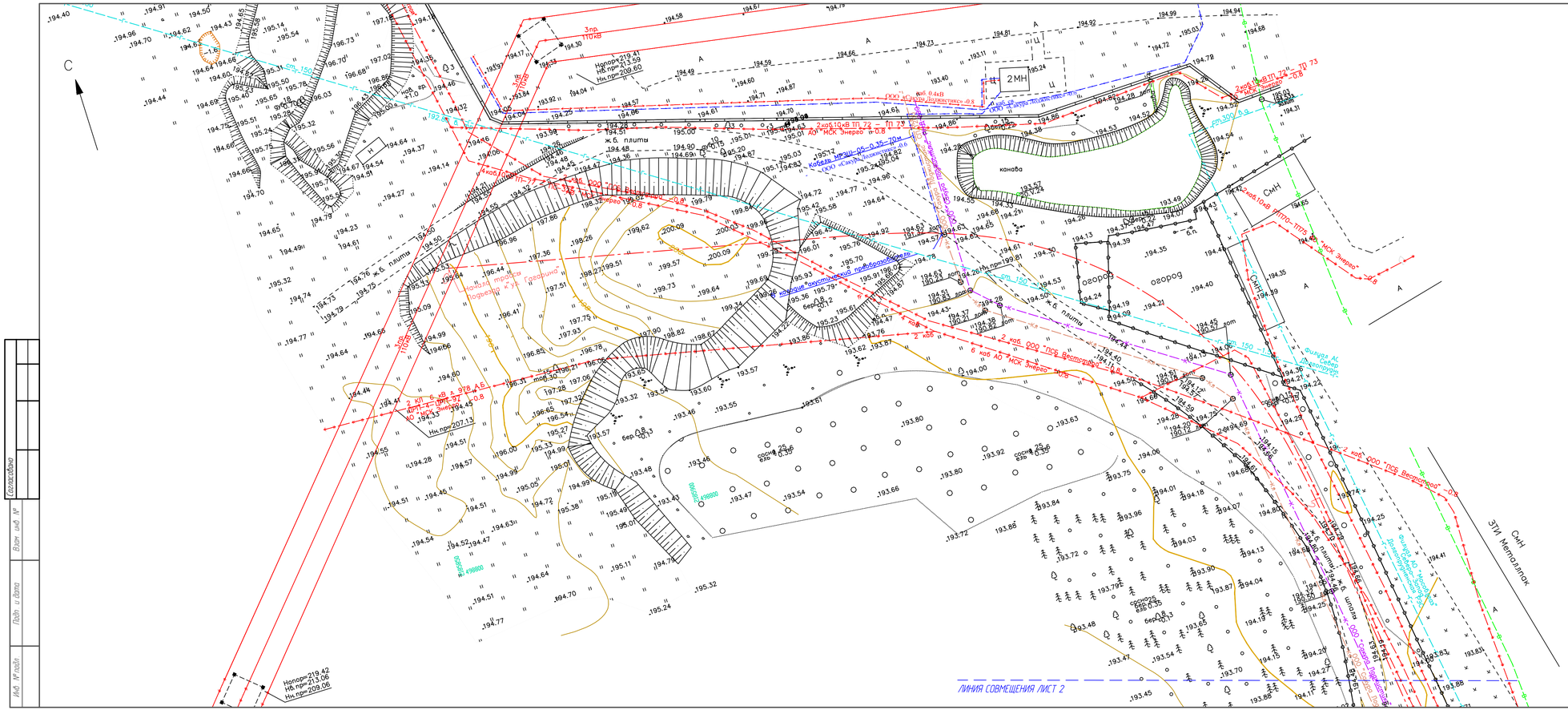
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГДИ-Г.5		
						«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»		
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Борейша К.С.			26.12.24		И	2	2
						Ведомость знаков опорной геодезической сети	ООО "ИДМП"		

Формат А4


С
ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 2
ЭТИ Металлок
СмН
2МН
Напор=219.41
НВ пр=213.59
Нн пр=209.65
Напор=219.42
НВ пр=213.06
Нн пр=209.06
Напор=219.42
НВ пр=213.06
Нн пр=209.06
Напор=219.42
НВ пр=213.06
Нн пр=209.06
Напор=219.41
НВ пр=213.59
Нн пр=209.65
Напор=219.41
НВ пр=213.59
Нн пр=209.65
Напор=219.41
НВ пр=213.59
Нн пр=209.65

С

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 1

грунт строительные работы

грунт строительные работы

кучи грунта 1.2

огород заброшен

огор. забр.

огор. забр.

КН

Филиал АО "Мособлэнерго" Северо-Западная Долгопрудненская РЭС

2ж 6кВ ЦРПЭ

10кВ ТП-77 – п/ст 525 Тетра-ПАК

2каб.10кВ АПвПуО-1175 АО "МСК Энерго"

ж/б 300 "Чапаев"

ст.300 в/д

ж/б шпала

ж/б плита

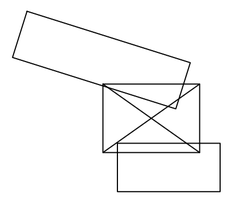
Нв.пр=215.95
Нн.пр=207.95
провода обрезаны

Нн.пр=205.58

б. п.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ ЛИСТ 3

Схема расположения листов



Система координат МСК-50 Зона 2
Система высот – Балтийская
Сплошные горизонтали проведены через 0.50 метра

						1/2024-72 ИГДИ-Г.5
						«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инженер		Целых Ю.В.			26.12.24	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Нач. отд.		Борейша К.С.			26.12.24	

Стадия	Лист	Листов
И	2	3

Топографический план
М 1:500

ООО "ИДМП"

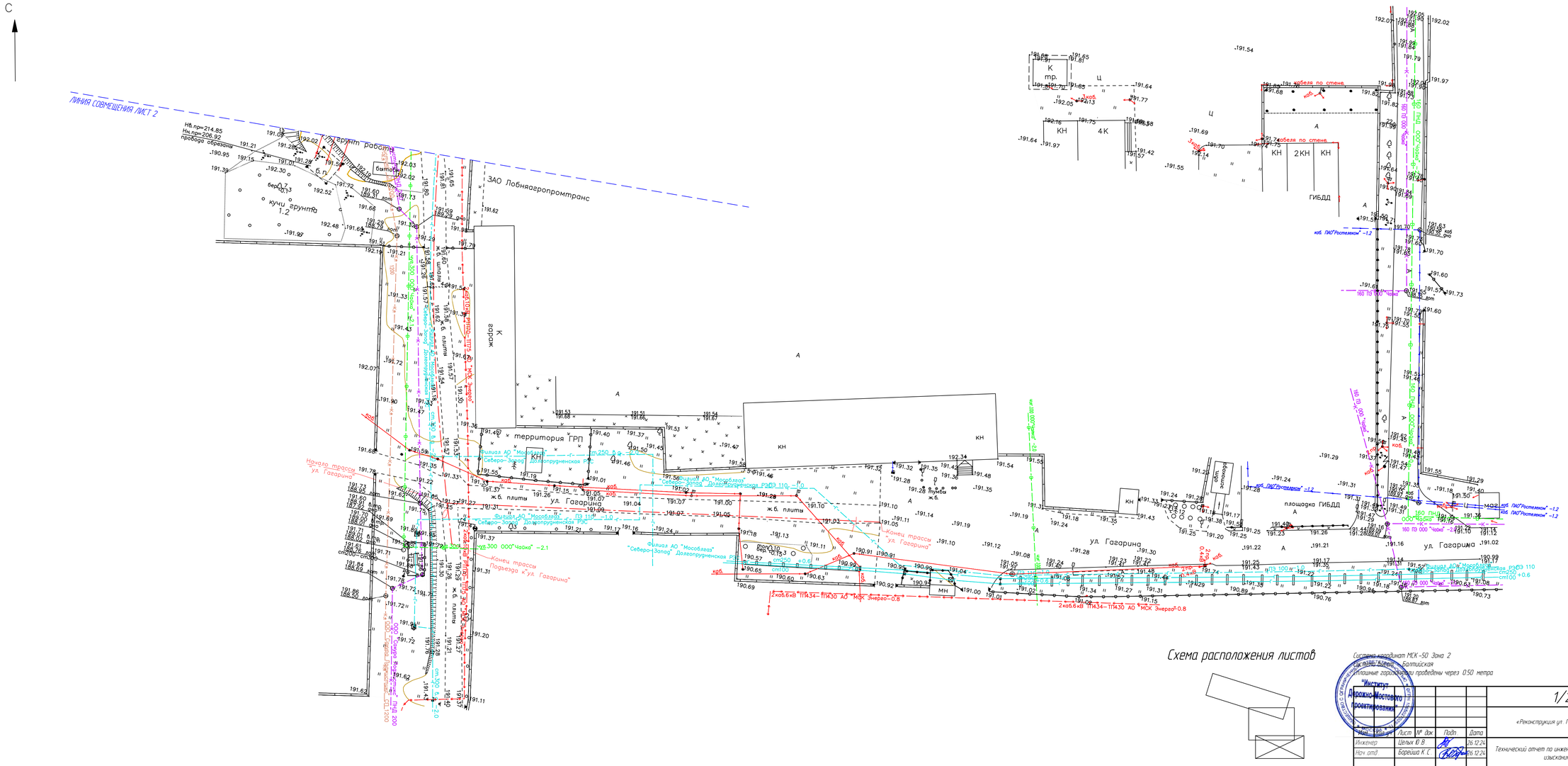
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



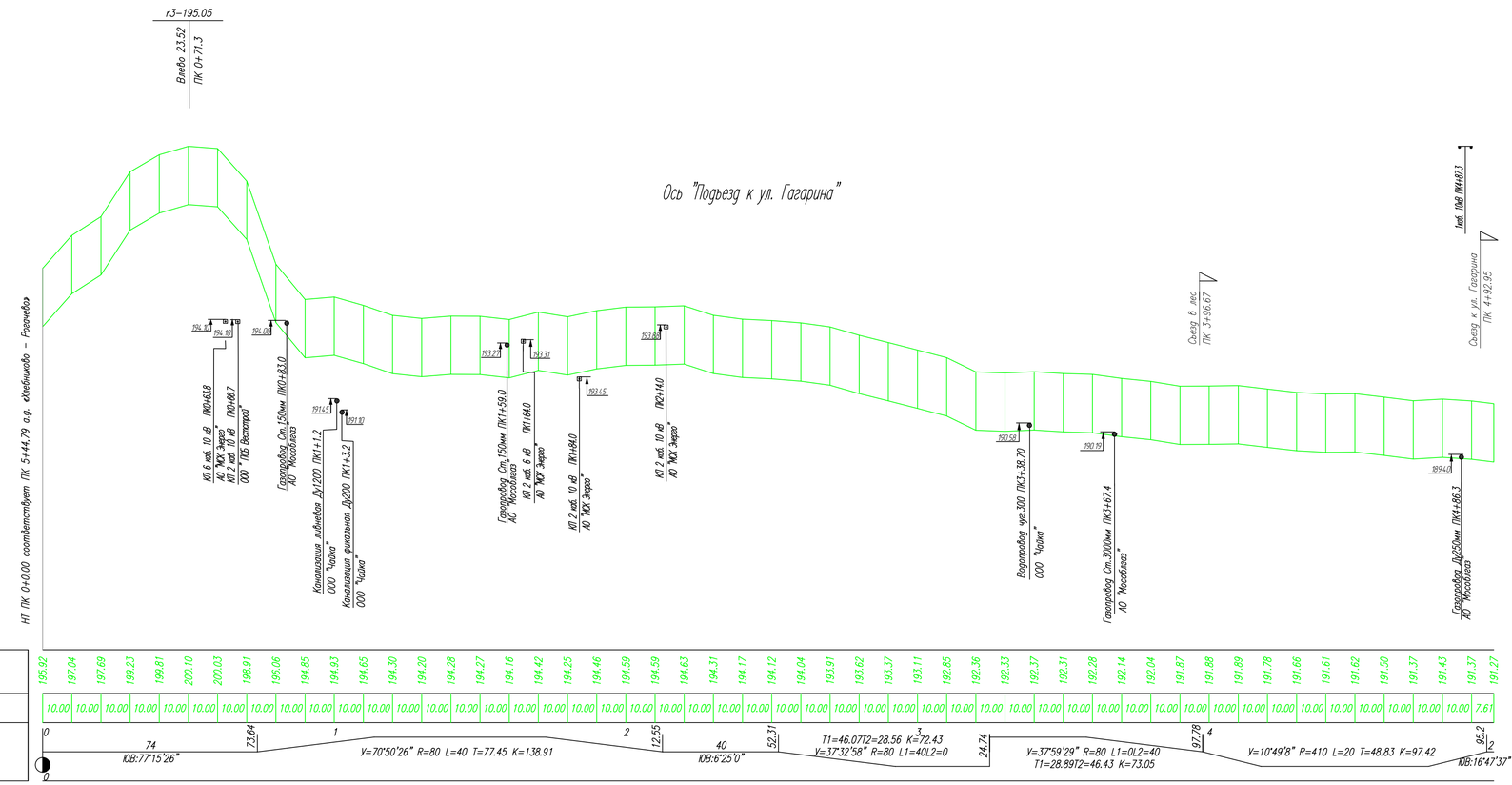
Система координат МСК-50 Зона 2
Система высот Балтийская
Отдельные горизонтали проведены через 0.50 метра

					1/2024-ТГ ИГДИ-Г.5
					«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»
Инженер	Целых В. В.			Дата	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Нач. отд.	Борейша К. С.			06.24	
					Топографический план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
И	3	3

ООО "ИДМП"

Формат А3х3


г3–195.05
Въезд 23.52
ПК 0+71.3
Ось "Подъезд к ул. Гагарина"
НТ ПК 0+0,00 соответствует ПК 5+44,79 о.р. «Хвойниково – Рогачёво»
Съезд в лес
ПК 3+96.67
Съезд к ул. Гагарина
ПК 4+92.95
Инв. №8 ЛН48Д3
КП 6 инв. 10 кВ
АО "МЭК Энерго"
ПКН+61.8
КП 2 инв. 10 кВ
ООО "ПКБ Вектора"
ПКН+86.7
Газопровод Ст.150мм ПК0+83.0
АО "Мособлгаз"
Канализация ливневая Ду1200 ПК1+1.2
ООО "Чайка"
Канализация фекальная Ду200 ПК1+3.2
ООО "Чайка"
Газопровод Ст.150мм ПК1+59.0
АО "Мособлгаз"
КП 2 инв. 6 кВ
АО "МЭК Энерго"
ПК1+64.0
КП 2 инв. 10 кВ ПК1+84.0
АО "МЭК Энерго"
КП 2 инв. 10 кВ
АО "МЭК Энерго"
ПК2+14.0
Водопровод чуг.300 ПК3+38.70
ООО "Чайка"
Газопровод Ст.300мм ПК3+67.4
АО "Мособлгаз"
Газопровод Ду250мм ПК4+86.3
АО "Мособлгаз"
194.10
194.10
194.08
191.45
193.27
193.31
192.80
192.58
190.19
189.47
195.92
197.04
197.69
199.23
199.81
200.10
200.03
198.91
196.06
194.85
194.93
194.65
194.30
194.20
194.28
194.27
194.16
194.42
194.25
194.46
194.59
194.59
194.63
194.31
194.17
194.12
194.04
193.91
193.62
193.37
193.11
192.85
192.36
192.33
192.37
192.31
192.28
192.14
192.04
191.87
191.88
191.89
191.78
191.66
191.61
191.62
191.50
191.37
191.43
191.37
191.27
10.00 10.00 10.00

Разрешение	Обозначение	1-2024-72-ИГДИ
038-25	Наименование объекта строительства	**«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»**

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	С	Добавлен новый документ: - Разрешение на внесение изменений №038-25	5	Зам.
1	Т	Откорректирована текстовая часть - Произведена корректировка по замечаниям МОЭ	5	Зам.
1	Т	Откорректирована текстовая часть, добавлены новые документы: - Приложение Н Ведомость согласования коммуникаций - Приложение П Материалы согласования - Приложение Р Акт приёма передачи геодезических знаков - Приложения Ф Материалы фотофиксации	5	Зам.
1	Г.6	Откорректирован чертеж «Топографический план М1:500»	5	Зам.
-	038-25	Добавлен новый документ: - Разрешение на внесение изменений №038-25	5	Нов.

Согласовано

Разрешение	Обозначение	1-2024-72-ИГДИ
039-25	Наименование объекта строительства	**«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»**

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	С	Добавлен новый документ: - Разрешение на внесение изменений №039-25	5	Зам.
1	Т	Откорректирована текстовая часть - Произведена корректировка по замечаниям МОЭ	5	Зам.
1	Т	Откорректирована текстовая часть, добавлены новые документы: - Приложение Н Ведомость согласования коммуникаций - Приложение П Материалы согласования	5	Зам.
1	Г.6	Откорректирован чертеж «Топографический план М1:500»	5	Зам.
-	039-25	Добавлен новый документ: - Разрешение на внесение изменений №039-25	5	Нов.

Согласовано

Общество с ограниченной ответственностью ДорПромИзыскания
ИНН 3628021640 КПП 362801001, 396931, РФ, Воронежская обл, Семилукский р-н, с. Ендовище, ул. Нагорная, д. 19
тел. +7-(910)-245-87-40
www.dorpromiz.ru E-mail: dorpromiz@mail.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорожно-Мостового проектирования»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

По инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Том 2

12024-72-ИГИ

Москва – 2025

Общество с ограниченной ответственностью ДорПромИзыскания
ИНН 3628021640 КПП 362801001, 396931, РФ, Воронежская обл, Семилукский р-н, с. Ендовище, ул. Нагорная, д. 19
тел. +7-(910)-245-87-40
www.dorpromiz.ru E-mail: dorpromiz@mail.ru

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорожно-Мостового проектирования»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

По инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

12024-72-ИГИ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Том 2

Руководитель организации:

Директор		В.А.Дахнов
должность	подпись, дата	Ф.И.О

Исполнители:

Инженер-геолог		Дахнова К.В.
должность	подпись	Ф.И.О.

Москва – 2025

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Информационно-удостоверяющий лист

Информационно-удостоверяющий лист на раздел/подраздел/книга/часть:

Том 2

Наименование объекта		**Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области**		
Номер п/п	**Обозначение документа (шифр)**	**Наименование документа**	**Версия**	**Номер последнего изменения**
1	1-2024-72-ИГИ	Технический отчет По инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области». Том 2	1	1

Наименование файла документа	**Дата и время последнего изменения документа**
1-2024-72-ИГИ.pdf	07.03.2025 12:45:57

Характер работы	**ФИО**	**Подпись**
Директор	В.А. Дахнов	
Инженер-геолог	К.В. Дахнова	

Состав отчетной документации

Номер тома	*Обозначение*	*Наименование*	*Примечание*
		Инженерные изыскания	
	12024-72-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Бабаев
	12024-72-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	Бабаев
	12024-72-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	Бабаев
	12024-72-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	Бабаев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

12024-72-ИГИ-СП

Директор	Дахнов		09.01.25
Составила	Дахнова		09.01.25

Оглавление

Стадия	Лист	Листов
П	1	131

ДОРПРОМИЗЫСКАНИЯ

Оглавление

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4
1. ВВЕДЕНИЕ 4
2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 7
3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 9
4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ 18
5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ 25
6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 27
7. СВОЙСТВА ГРУНТОВ 30
8. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ 33
9. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ 34
10. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ 39
11. СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ 40
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 43
13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ 46

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 49
ПРИЛОЖЕНИЕ А Техническое задание 50
ПРИЛОЖЕНИЕ Б Программа работ 54
ПРИЛОЖЕНИЕ В Выписка члена саморегулируемой организации 97
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории 99
ПРИЛОЖЕНИЕ Д Акт внутриведомственной приемки инженерно-геологических изысканий ООО «ДПИ» 110
Приложение Е Акт о проведении ликвидационного тампонажа скважин 112
ПРИЛОЖЕНИЕ И Сводная ведомость физико-механический свойств грунтов 112
ПРИЛОЖЕНИЕ К Компрессионные и сдвиговые испытания 114
ПРИЛОЖЕНИЕ Л Химия грунта 126
ПРИЛОЖЕНИЕ М Химический анализ воды 129
ПРИЛОЖЕНИЕ Н Ведомость результатов статистической обработки физико-механических свойств грунтов 132
ПРИЛОЖЕНИЕ П Сводная таблица нормативных значений прочностных и деформационных характеристик грунтов 135
Приложение С Статическое зондирование 137
Приложение Т Каталог координат и высот геологических выработок 138
Приложение Ф Рекогносцировочное обследование 139

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 141
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1 Карта фактического материала 142
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2 Инженерно-геологические колонки скважин №1-8 143
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.3 Инженерно-геологический профиль 145
ПРИЛОЖЕНИЕ 3.4 Инженерно-геологический профиль 146

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО "ДорПромИзыскания" (выписка № 3628021640-20250301-1644 от 01.03.2025 г., выданная ассоциацией «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр») в декабре 2024 года выполнила инженерно-геологические изыскания на объекте: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

Основание для проведения работ:

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023 - 2029 годы» (с изменениями).

Договор № 1-2024-72-ДПИ от 15.11.2024 между ООО «ДПИ» и ООО «ИДМП».

Техническое задание на выполнение работ и программа производства работ.

Местоположение объекта: Московская область, городской округ Лобня.

Застройщик (Государственный заказчик):

Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства»

143522, Московская область, г. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2

ИНН 5024153527

ОГРН 1155024002726

Заказчик:

ООО «ИДМП»

Адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36.

E-mail: inbox@idmp.ru

ИНН 5027120960

Исполнитель инженерных изысканий:

ООО «ДПИ»

Адрес: 396931, РФ, Воронежская обл, Семилукский р-н, с. Ендовище, ул. Нагорная, д. 19

E-mail: dorpromiz@mail.ru

ИНН 3628021640

Идентификационные сведения об объекте, включая техническую характеристику:

04.01.001.002 Дорога, улица в границах населенного пункта Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Уровень ответственности сооружения – нормальный.

Протяженность - 600 м (уточняется проектом).

Количество полос движения - 2

Расчетная скорость - 40 км/ч

Ширина полосы движения - 3,5 м

Категория сложности инженерно-геологических условий участка, согласно приложению Г Таблице Г.1 СП 47.13330.2016 и приложению Б СП 11-105-97 (часть I) – II (средней сложности).

Стадия проектирования: Проектная документация

Вид градостроительной деятельности: Реконструкция

Этап проведения изысканий: В один этап.

Цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий: получение необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений при разработке проектной документации для строительства, а именно изучение инженерно-геологических, гидрогеологических условий участка изысканий и определение физико-механических характеристик слагающих его грунтов, а также распространение, характер и интенсивность проявления физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта. Задачи инженерно-геологических изысканий включают изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определение физико-механических характеристик грунтов и их расчетных значений, химического состава грунтов и подземных вод и их агрессивности к материалам строительных конструкций, выявления опасных и неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.

Право на производство инженерных изысканий представлено следующими документами:

- Выписка СРО 3628021640-20250301-1644 от 01.03.2025 г., выданная ассоциацией «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» (прил. Б);

- Комплекс лабораторных испытаний и исследований выполнен грунтовой лабораторией ООО «ГлавГеоЛаб». Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.МСС.АЛ.1144, выданный АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» 19 ноября 2021 года (прил. В) на основании договора №17Л-24 от «23» января 2024 г.

Лабораторные работы выполнялись лабораторией ООО «ГлавГеоЛаб».

Общие сведения: Материалы инженерно-геологических изысканий выпускаются в двух экземплярах и направляются:

- экз. № 1-3, – в адрес Заказчика, 1 экз. в электронном виде;
- экз. № 4 – в архив ООО "ДПИ".

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с СП 11-105-97 степень геологической изученности района изысканий предварительно оценивается как «изученная».

При производстве инженерно-геологических изысканий и составлении отчета были использованы материалы геологических карт и пояснительная записка к ним.

В непосредственной близости от участка работ в 2024 г. АО «СтройКом» были выполнены инженерно-геологические изыскания по титулу: «Строительство автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области. Этап 2», шифр 0524-ЛШ-ИГИ. Материалы этих изысканий использованы в качестве архивных.

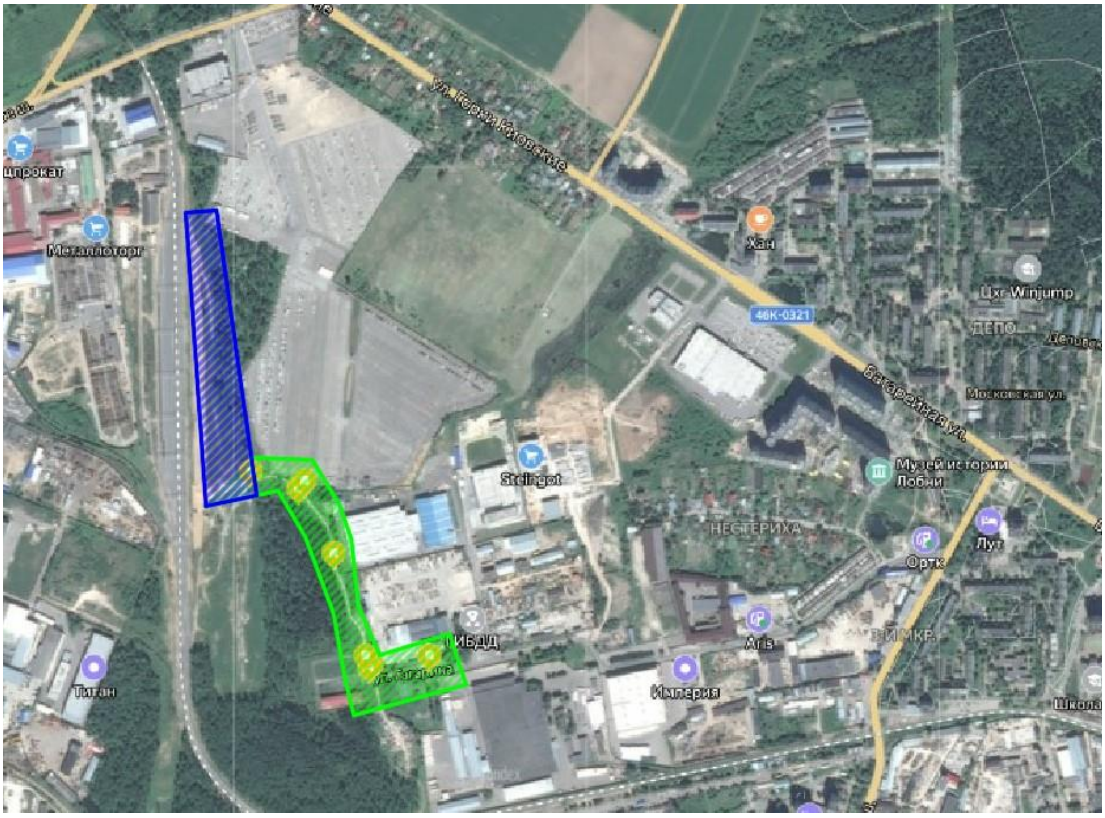


Рис. 2.1 Схема изученности участка проектируемого строительства.

Синяя штриховка- участок архивных изысканий, зеленая штриховка-участок текущих изысканий.

Геологическая строение было изучено до 10,0 м. Согласно ранее выполненных изысканий в геологическом строении принимают участие породы четвертичного возраста. Незастроенные участки территории перекрыты **почвенно-растительным слоем (pdQIV)**, представленным суглинком гумусированным, мощностью 0,2 м. **Современные техногенные отложения (tQIV)** представлены навалами грунтов, перемешанных со строительным мусором. Насыпь – суглинок серый, коричневый, черный, перемешанный с песком, с включениями до 50% мусора

строительного, неслежавшийся (ИГЭ-1). Общая мощность техногенных образований по данным бурения, составила 1,7 – 4,8 м. Основанием насыпи являются четвертичные отложения. **Верхнечетвертичные покровные отложения (prQIII)** вскрыты повсеместно, представлены суглинком. Суглинок светло-серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с редким вкл. дресвы (ИГЭ-2). Мощность слоя по данным бурения составила 2,7 – 4,3 м. **Среднечетвертичные нерасчлененные водно-ледниковые и озерно-ледниковые отложения московского горизонта (f, lgQIIms)**. Песок средней крупности серо-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка (ИГЭ-3). На всю мощность данные отложения не пройдены, вскрытая составила 0,6 – 2,4 м.

Район работ приурочен к Геологической карте четвертичных отложений Московской области, масштаб 1:500 000, 1998 г. Согласно геологической карте, территория работ представлена следующими стратиграфо-генетическими комплексами: современными техногенными отложениями (tQIV), почвенно-растительным слоем (solQIV), верхнечетвертичными покровными отложениями (prQIII), среднечетвертичными нерасчлененными водно-ледниковыми и озерно-ледниковыми отложениями московского горизонта (f,lgQIIms), среднечетвертичными моренными отложениями московской стадии оледенения (gQIIms).

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении участок работ настоящих изысканий расположен в Московской области, городской округ Лобня. Территория района изысканий представляет собой пологую равнину с отдельными сглаженными моренными холмами, с редкими заболоченными понижениями между ними. Территория не освоена, за исключением наличия навалов грунта и строительного мусора. Естественный рельеф местности изменен хозяйственной деятельностью человека.



Рисунок 3.1 Местоположение участка изысканий

В геоморфологическом отношении объект реконструкции автомобильной дороги расположен Клинско-Дмитровской моренно-эрозионной возвышенности. Абсолютные отметки согласно топографической съемке по устьям скважин колеблются от 191,11 до 195,53.

Район работ согласно СП 131.13330.2020 относится к строительному климатическому подрайону IIВ. Рекомендациями СП 34.13330.2012 определено, что Москва и Московская область, и территория изысканий, в частности, географически относятся ко II-ой дорожно-климатической зоне.

Климат района умеренно-континентальный, обусловлен комплексом физико-географических условий, положением бассейна в центре Европейской равнины, удаленностью от морей и горных образований, отсутствием резких контрастов в рельефе. Характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным

покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Климатические условия района определяются влиянием двух противоположных факторов: присутствие на востоке обширных пространств Азиатского материка, перегретого в летний сезон и переохлажденного зимой, с другой стороны, на климате отражается влияние Атлантического океана, сглаживающего температурные колебания и дающего начало течениям влажного умеренно теплого воздуха, проникающего в пределы области с запада.

Антициклоны (области повышенного давления) обуславливают летом высокую температуру воздуха (30-35°С), засухи, суховеи (при относительной влажности воздуха днем 15-30%), зимой – сильные морозы. Перемещение циклонов и связанных с ними фронтальных разделов вызывает резкие падения давления (за час на 2 мм и более) и, как результат, усиление ветра. Это приводит летом к длительным дождям и ливням, возникновению гроз, шквалов, зимой – метелей.

Для составления метеорологической записки приняты материалы наблюдений по метеостанции Москва (Тушино), как наиболее репрезентативной по признакам географической близости, местоположения станции в однородных физико-географических условиях и радиуса репрезентативности, с привлечением некоторых данных по МС Москва (ВДНХ). Метеостанция Москва (Тушино) полностью соответствуют требованиям п. 5.5.5 СП 482.1325800.2020. Климатические параметры приведены по данным научно-прикладного справочника «Климат России».

Таблица 3.1 Климатические параметры по МС Москва (ВДНХ) согласно СП 131.13330.2020

Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98	-34°С
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92	-29°С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98	-29°С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	-26°С
Температура воздуха, обеспеченностью 0.94	-13 °С
Абсолютная минимальная температура воздуха	-43 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6.0 °С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, °С	135 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤0, °С	-5.3 °С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8, °С	204 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8, °С	-2.2 °С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10, °С	222 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤10, °С	-1.3 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	84%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	80%
Количество осадков за ноябрь-март	235 мм
Преобладающее направлением ветра за декабрь - февраль	З
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	2.0 м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8, °С	1.8 м/с
Климатические параметры теплого периода года	

Барометрическое давление	997 гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0.95	23 °С
Температура воздуха обеспеченностью 0.98	26 °С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	24.5 °С
Абсолютная максимальная температура воздуха	38 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10.1 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	72%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	57%
Количество осадков за апрель - октябрь	470 мм
Суточный максимум осадков	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь - август	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0 м/с

Температура воздуха.

Для температурного режима рассматриваемой территории характерна холодная зима и умеренно теплое лето. Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет +6.0 °С. Величина годовой амплитуды между средней месячной температурой самого холодного и самого теплого месяца составляет 26,0 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха -31.2 °С, абсолютны максимум +37,5 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха (по ВДНХ за период 1939-2021гг) -43,1 °С, абсолютны максимум +38,2 °С.

Наибольшая продолжительность безморозного периода в районе изысканий равна 184 дням. Наименьшая продолжительность 65 дней. Средняя продолжительность варьируется от 140 до 162 дней в году.

Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого -6,6 0С. На изучаемой территории довольно часто отмечаются оттепели, продолжающиеся в среднем от 1-2 до 4-5 дней. С марта начинается интенсивное повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем от 7,7 ^{0} С.

Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура которого +19,4 ^{0} С. Наиболее резкое понижение температуры (в среднем 6,9 ^{0} С) имеет место от сентября к октябрю. В октябре средняя температура еще повсеместно положительна и составляет в среднем около 5,7 ^{0} С. В ноябре наблюдаются отрицательные температуры.

Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через -5 ^{0} С весной происходит в третьей декаде марта-первой декаде апреля. Переход через 0 ^{0} С – в первой-второй декаде апреля. Переход температуры через +5 ^{0} С отмечается в третьей декаде апреля.

Осенью устойчивый переход через +5 ^{0} С имеет место в первой декаде октября. А ее переход через 0 ^{0} С в третьей декаде октября. Устойчивый переход температуры воздуха через – 5 ^{0} С происходит в третьей декаде октябре-первой декаде ноября.

Сводные значения средних и абсолютных месячных температур воздуха за период 1991-2020 гг. представлены в таблицах 3.2-3.4.

Таблица 3.2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (^{0} С), МС Москва (Тушино) (1991-2021 гг.).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-6.6	-6.3	-1.1	6.6	13.4	17.0	19.4	17.4	11.8	5.7	-0.7	-4.6	6.0

Таблица 3.3 – Абсолютный минимум температуры воздуха (^{0} С), Москва (Тушино) (1991-2021 гг.).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-31.0	-31.2	-22.8	-12.5	-4.7	2.2	5.3	4.0	-4.2	-12.3	-21.4	-31.1	-31.2
2006	1991	2018	1998	1995	2008	1992	1994	1996	2014	1992	1997	1991

Таблица 3.4 – Абсолютный максимум температуры воздуха (^{0} С), Москва (Тушино) (1991-2021 гг.).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
8.3	7.5	18.7	28.8	33.5	33.3	37.2	37.5	29.5	23.3	15.6	9.3	37.5
2007	2020	2014	2012	2007	1998	2010	2010	1992	1999	2013	2008	2010

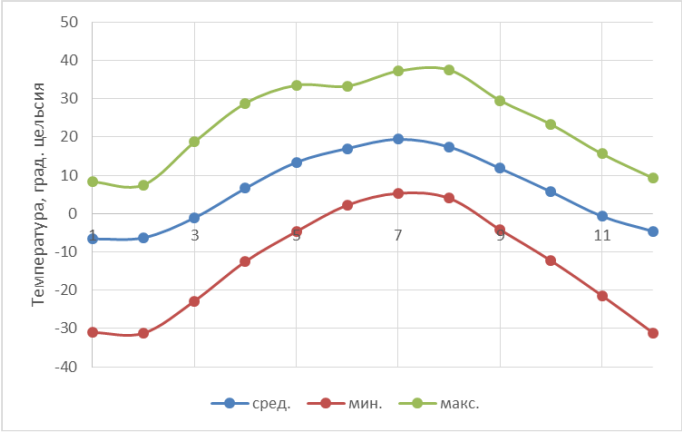


Рисунок 3.1 – Средняя месячная, абсолютные максимум и минимум температуры воздуха, МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

Ветер

Наименьшая скорость ветра наблюдается в размытых безградиентных полях. Самая большая скорость ветра отмечается в тылу циклонов, куда поступает масса холодного воздуха при больших градиентах. Зимой большие скорости ветра наблюдаются и также в теплом секторе циклонов.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра представлена в таблице 3.5. Средняя скорость ветра по месяцам представлена в таблице 3.6.

Таблица 3.5 – Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.).

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	7	7	18	14	14	19	11	14
II	11	5	8	23	13	13	15	12	14
III	12	6	8	20	13	12	17	12	15
IV	13	8	14	19	9	11	14	12	19
V	13	8	17	18	7	6	14	17	24
VI	13	6	15	13	6	6	17	24	26
VII	9	8	15	14	7	6	16	25	31
VIII	10	7	15	13	6	6	18	25	34
IX	8	6	13	15	8	6	21	23	32
X	9	5	8	17	12	10	22	17	21
XI	7	5	9	20	15	13	20	11	16
XII	8	4	8	21	15	15	17	12	13
год	10	6	11	18	10	10	18	17	22

Таблица 3.6 – Средняя месячная и годовая скорости ветра (м/с), МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

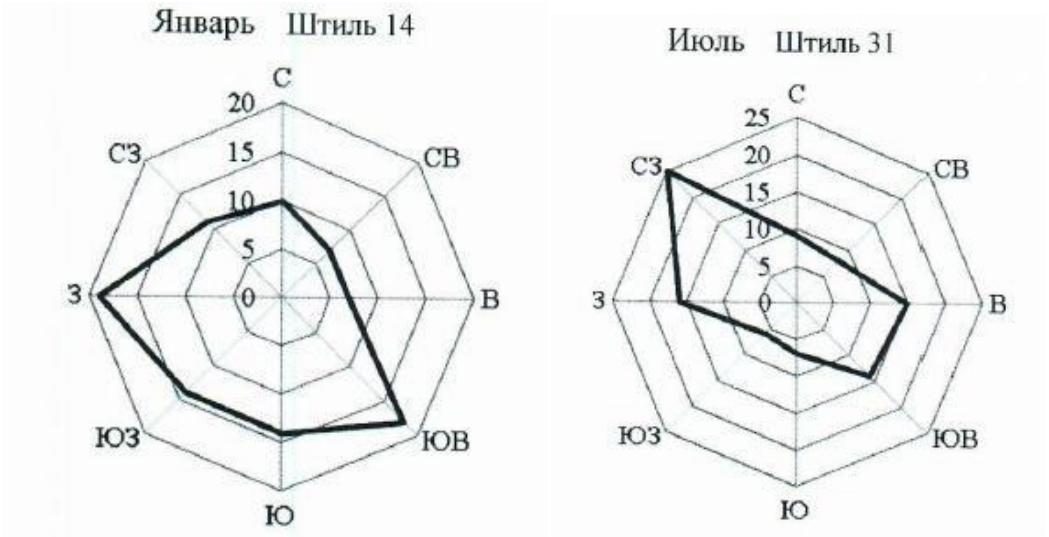
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2.6	3.1	2.7	2.4	1.9	1.9	1.8	1.9	1.6	2.3	2.0	2.5	1.8

Таблица 3.7 – Расчетные скорости ветра (м/с) различных направлений МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.).

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	1.7	1.3	1.6	1.8	1.5	1.3	1.5	1.7
Июль	1.3	1.2	1.3	1.3	1.2	1.2	1.3	1.5

Значение скорости ветра, превышаемое в среднем многолетнем режиме в 5% случаев, – 3 м/с.

Повторяемость направлений ветра и штилей приведена на рисунке 3.2



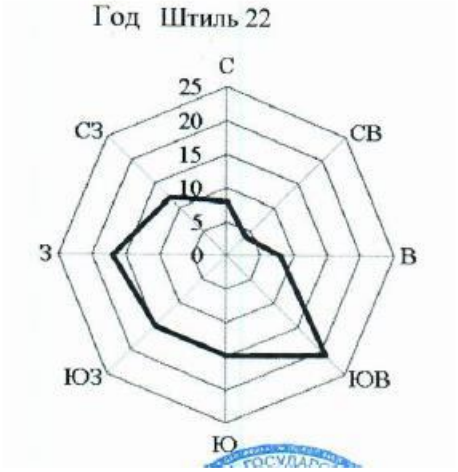


Рисунок 3.2 Повторяемость направлений ветра и штилей, МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

Атмосферные осадки

Количество осадков на территории изысканий определяется, главным образом, особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности фронтальной деятельностью западных циклонов. На распределение влаги оказывает также влияние рельеф местности.

Годовая сумма осадков по наблюдениям на МС Москва (Тушино) составляет в среднем 683 мм. Наибольшее в году месячное количество осадков наблюдается преимущественно в июле и составляет в среднем за многолетний период 80 мм. Меньше всего осадков выпадает в апреле с нормой в 34 мм (таблица 5.1.8).

За теплый период (апрель-октябрь) выпадает до 70 % годовой суммы осадков. Суточный максимум осадков наблюдался в июле 2000 года, и составил 77,1 мм.

По МС Москва (Тушино) расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет 89 мм.

Таблица 3.8 – Распределение осадков по месяцам (мм), МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
51	39	35	34	59	76	80	79	62	69	51	48	683

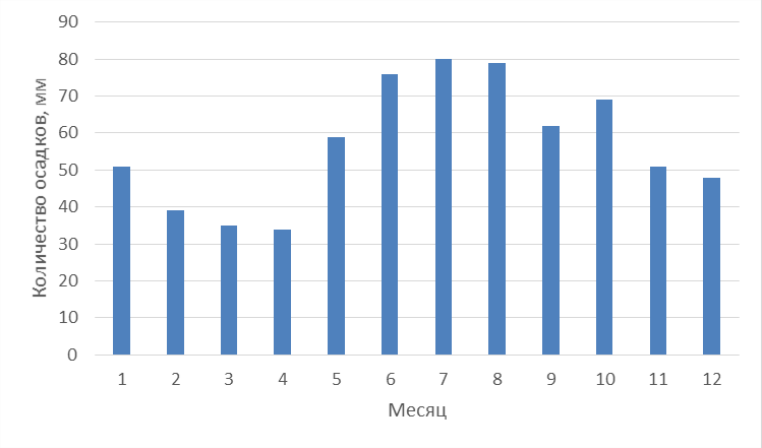


Рисунок 3.3 – Распределение осадков по месяцам (мм), Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

Снежный покров

Рассматриваемая территория относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Постоянный снежный покров образуется в период с 24 октября по 31 декабря (в среднем 29 ноября). Средняя дата схода снежного покрова – 10 апреля, наиболее ранняя 18 марта, поздняя – 21 мая.

Средняя высота снежного покрова за зиму составляет 22,5 мм. максимальная высота снежного покрова по наблюдениям на МС Москва (ВДНХ) составляет 78 см.

В среднем в течение 1,2 дней в году наблюдаются метели, наибольшее отмеченное их количество в течение года – 7 дней.

Наибольшая плотность снежного покрова (в поле) составляет 0,22-0,29 г/см. Средние величины из наибольших запасов воды в снежном покрове составляют 85 мм. Величина запаса воды в снеге, как и высота снежного покрова, может сильно изменяться в зависимости от высоты и рельефа местности, степени защищенности растительностью, а также значительно колеблется из года в год.

Согласно приложению 7 ОДМ 218.011-98 Москва и Московская область относятся ко II району (средней трудности снегоборьбы), объем снегопереноса, как правило, не превышает 100-150 м3/м.

Таблица 3.9 – Характерные даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова (1966-2021 гг.)

Средняя дата появления снежного покрова	Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	Средняя дата схода снежного покрова	Среднее число дней с устойчивым снежным покровом
28.10.	29.11.	31.03.	10.04.	135

Влажность воздуха

Самая высокая относительная влажность воздуха отмечается в холодный период года. В ноябре-декабре она достигает 85% (среднемесячные значения). Самая низкая относительная влажность отмечается в мае – 65%. Наиболее интенсивное понижение относительной влажности происходит февраля к марту.

Таблица 3.10 – Среднемесячная относительная влажность воздуха (%) МС Москва (ВДНХ) (1966-2021 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
84	80	74	67	65	69	72	76	80	81	85	85	76

Промерзание грунта

Средняя минимальная температура поверхности почвы характеризует температуру наиболее холодной части суток. Она в большей степени, чем средняя, подвержена влиянию местных условий. Средняя температура поверхности почвы в течение холодного периода года ниже средней температуры воздуха в среднем на 1°С. Средняя температура поверхности почвы имеет отрицательные значения с ноября по март.

Абсолютные значения минимальной температуры поверхности почвы характеризуют самые значительные понижения температуры за весь период наблюдений, отмеченные в исключительно холодные ночи.

Таблица 3.11 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (°С), МС Москва (ВДНХ) (1966-2021 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9.2	-9.2	-3.9	5.6	14.8	19.6	21.3	18.7	11.4	4.5	-1.4	-6.2	5.5

Таблица 3.12 – Абсолютный максимум и минимум температуры поверхности почвы (°С) МС Москва (ВДНХ) (1976-2021 гг.)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Макс.	6.5	2.0	18.9	34.5	48.5	53.2	57.5	49.5	37.5	24.1	12.8	7.7
Мин.	-38.0	-40.0	-34.6	-20.0	-4.0	1.0	5.0	1.0	-4.4	-16.0	-29.3	-40.0

Средняя дата первого заморозка на поверхности почвы приходится на 07.10, средняя дата последнего заморозка на 05.05. Средняя многолетняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 153 дня. Заморозки на поверхности почвы осенью наступают раньше, чем в воздухе, а весной прекращаются позже. Продолжительность безморозного периода в воздухе более чем на месяц превышает продолжительность его на почве. На горизонтах 0,8-1,2-1,6 м наибольших значений температура достигает в августе, на

горизонтах 2,4-3,2 м – в сентябре. Затем начинается ее спад. Температура почвы весной и летом с глубиной понижается, с сентября-октября устанавливается обратный ход.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по положениям п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 [13] и составляет:

-для суглинков и глин 1,11 м,

-для супесей, песков мелких и пылеватых 1,43 м,

-для песков гравелистых, крупных и средней крупности 1,45 м,

-крупнообломочных грунтов 1,65 м.

Нагрузки и воздействия

Согласно приложению Е карта 1 СП 20.13330.2016 [14] по весу снегового покрова район изысканий отнесен к III району. Нормативное значение веса снегового покрова по таблице 10.1 СП 20.13330.2016 следует принять равным 1,5 кН/м2.

Согласно приложению Е карта 2 СП 20.13330.2016 по давлению ветра район изысканий отнесен ко I району, нормативное значение ветрового давления по таблице 11.1 СП 20.13330.2016 составляет 0,23 кПа.

Согласно приложению Е карта 3 СП 20.13330.2016 по нормативной толщине стенки гололеда район изысканий отнесен ко II району, значение по таблице 12.1 СП 20.13330.2016 составляет 5 мм.

Атмосферные явления

Продолжительность и частота проявлений атмосферных явлений приведена в таблице 5.13.

Таблица 3.13 – Среднее и наибольшее число дней с атмосферными явлениями за период 1966-2021 гг. МС Москва (ВДНХ)

Явление	Среднее число дней в году с атмосферными явлениями, дни	Наибольшее число дней в году с атмосферными явлениями, дни
Туман	7,60	22
Гроза	21,9	43
Метель	7,50	34
Град	0,74	4
Гололед	6,27	19
Изморозь	9,71	29

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

При производстве инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие виды работ: - изучение архивных материалов на данной территории;

- рекогносцировочное обследование
- буровые работы;
- лабораторные работы;
- камеральные работы.

Акт приемки полевых работ приведен в Приложении Д.

Полевые инженерно-геологические работы проведены под руководством инженера геолога Русакова К.М. Буровая бригада под руководством Горпинченко А.А. Камеральная обработка материалов была выполнена инженером-геологом Дахновой К.В. Приемочный контроль и оценку качества отчетной технической документации произвел Директор ООО «ДПИ» Дахнов В.А.

Категория пород по трудности разработки определена по ГЭСН 81-02-01-2020. Полевые работы выполнены в соответствии с ПБ 08-37-2005 и ГОСТ 12071-2014.

Сроки проведения работ: с 15.11.2024 до 07.03.2025 г.

Объемы выполненных полевых и лабораторных работ приведены в таблице №2. Нормативные документы и стандарты, устанавливающие методику производства работ, приведены в «Списке использованной литературы».

Таблица № 2.

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Полевые работы:			
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II	км	1,0
2	Ударно-канатное бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 5,0. Категория породы II	м	15,0
3	Ударно-канатное бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 10,0. Категория породы II	м	50,0
	Статическое зондирование	испытание	8
4	Плановая и высотная привязка скважин при расстоянии между геологическими выработками до 20м, кат.сложности II	т.	8
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: от 0,0 до 10,0 м	м	65,0
6	Отбор монолитов из буровых скважин глубиной до 10,0м (связные грунты)	шт	44
7	Отбор проб нарушенной структуры из буровых скважин глубиной от 0,00 до 10,0 м (несвязные грунты)	шт	22
Лабораторные работы:			
8	Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунту срезу (консолидированный срез) и компрессионными испытаниями под нагрузкой до 1,6 МПа. Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания, плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ методом ареометра. Сопротивление срезу с нагрузками до 0,6 МПа - 4 точки. Влажность и плотность до и после опыта. Показатели сжимаемости по одной ветви с нагрузкой до 0,6 МПа с наблюдением за консолидацией - 6 точек. Плотность и влажность до и после опыта	проба	12
9	Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	проба	42
10	Гранулометрический анализ песчаных грунтов ситовым методом		21
11	Плотность частиц песчаного грунта	проба	21
12	Влажность песчаного грунта	проба	21
13	Комплексные исследования химического состава. Стандартный (типовой) анализ воды	проба	3
14	Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов по отношению к стали	проба	6
Камеральные работы:			

15	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II	км	1,0
16	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ. Категория сложности инженерно-геологических условий II	м	65,0
17	Камеральная обработка статического зондирования	испытание	8
18	Составление программы производства работ	шт	1
19	Составление технического отчета	шт	1

3.1 Рекогносцировочное обследование

В процессе проведения инженерно-геологических работ, было выполнено рекогносцировочное обследование территории.

По результатам рекогносцировочного обследования в настоящее время визуально ***не отмечаются*** оползневые процессы на участке работ. Поверхностных карстово-суффозионных деформаций (провалы, воронки) не выявлено.

3.2. Буровые работы.

Буровые работы выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, п. 6.3.6-6.3.8, СП 11-105-97, ч. I, п. 5.6, 7.8-7.11 с целью изучения геологического разреза, оценки условий залегания грунтов (их состава и состояния), отбора проб грунта и воды, определения гидрогеологических условий участка работ.

При выполнении изысканий выполнена проходка 8-ми скважин глубиной от 5,0 до 10,0 м. Общий объем буровых работ составил – 65,00 п.м, что соответствует запланированному объему работ по согласованию с Заказчиком.

Бурение скважин осуществлялось установкой ПБУ-2, в соответствии с требованиями СП 11-105-97 ч. I, III [6]. Начальный диаметр бурения 127-168 мм. Проходка скважин велась с выделением литологических разностей, разделением водоносных горизонтов, восстановлением уровней подземных вод, ведением полевой документации.

В процессе бурения из скважин отбирались образцы грунта для лабораторных испытаний в соответствии с ГОСТ 12071-2014 [1] грунтоносом типа ГЗ-92, 127, ударным буровым стаканом, колонковой трубой в зависимости от типа и консистенции грунта.

Объем опробования грунтов для изучения химического состава водной вытяжки определялся, исходя из необходимости подтверждения каждого вида коррозионной агрессивности в зоне воздействия на строительные конструкции, не менее чем три исследования.

После выполнения буровых работ с целью охраны окружающей среды был выполнен тщательный тампонаж всех скважин, исключающий соединение горизонтов подземных вод и загрязнение их поверхностными водами, в соответствии с [6].

После завершения горнопроходческих работ производилась полная их засыпка выбранным грунтом, рекультивация (прил. Е).

Вынос в натуру и привязка геологических выработок в планово-высотном отношении произведен инструментально с помощью комплекта GPS-приемников. Все скважины нанесены на карту фактического материала масштаба 1:500.

Расположение инженерно-геологических выработок приведено на карте фактического материала (прил. 3.1).

Для оценки прочностных и деформационных свойств грунтов, а также для уточнения литологических границ разреза в 8-ми точках были проведены испытания грунтов методом статического зондирования. Для выполнения статического зондирования использовался «ЗИЛ-131», укомплектованный аппаратурным комплексом ПИКА-19, тип зонда II по ГОСТ 19912-2012 [12], площадь конуса 10 см^2, площадь муфты 250 см^2. В процессе испытаний осуществлялась автоматическая цифровая регистрация и запись с привязкой по глубине следующих параметров с шагом 0,05 м:

- удельное сопротивление грунта внедрению острия конуса (лобовое) (qc, МПа);
- удельное сопротивление грунта по муфте трения (боковое) (fs, кПа).

Испытания проводились до предельного сопротивления грунтов под конусом зонда. Графики статического зондирования представлены в Приложении 3.2 совместно с колонками скважин. В Приложении С приведены результаты статистической обработки данных статического зондирования грунтов. Обработка результатов статического зондирования выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 19912-2012 [12], ГОСТ 20522-2012 [30] и СП 47.13330.2016 [7].





Фотография 1,2. Фото с площадки изысканий (ударно-канатное бурение).



Фотография 3. Фото с площадки изысканий (статическое зондирование).



Фотография 4. Фото с площадки изысканий (ударно-канатное бурение)

3.3. Лабораторные работы.

Выбор вида и состава лабораторных определений характеристик грунтов произведен в соответствии с приложением Е, СП 47.13330.2016.

Комплекс лабораторных испытаний и исследований выполнен грунтовой лабораторией ООО «ГлавГеоЛаб». Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.МСС.АЛ.1144, выданный АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» 19 ноября 2021 года (прил. В).

Лабораторные исследования выполнялись с целью определения нормативных и расчётных значений физико-механических характеристик грунтов, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 25584-2016, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 26490-85, ГОСТ 27753.11-88, ГОСТ 27395-87, ГОСТ 28622-2012, ГОСТ 26423-85.

Лабораторные измерения коррозионной агрессивности образцов грунта к углеродистой и низколегированной стали выполнялись в соответствии с ГОСТ 9.602-2016. Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону, железобетонным конструкциям, определена согласно СП 28.13330.2017. Результаты испытаний на коррозионную агрессивность представлены в приложении Л.

Ведомость частных значений результатов анализа физико-механических характеристик грунтов приведена в приложении И.

3.3. Камеральные работы.

Камеральные работы выполнены инженером-геологом Дахновой К.В. в соответствии с ГОСТ 21.302-2021 и ГОСТ 21.101-2020.

Камеральные работы включали в себя составление программы работ, обработку полученных полевых и лабораторных материалов и составление настоящего технического отчета.

Статистическая обработка результатов лабораторных анализов произведена в соответствии с ГОСТ 20522-2012 в сертифицированном программном комплексе «EngGeo», данные результаты приведены в приложении Н. Нормативные и расчетные характеристики сведены в единую ведомость приложение П.

5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Согласно геологической карте четвертичных отложений Московской области Масштаб 1:500 000, 1998 г. в геологическом строении исследуемой территории изысканий до глубины 10,0 м принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы (СГК):

-современные техногенные отложения (*tQIV*);

-почвенно-растительный слой (*solQIV*);

-верхнечетвертичные покровные отложения (*prQIII*);

-среднечетвертичные нерасчлененные водно-ледниковые и озерно-ледниковые отложения московского горизонта (*f, lgQIIms*);

-среднечетвертичные моренные отложения московской стадии оледенения (*gQIIms*).

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой (0,10 м) в скважинах №№3,4. Асфальт (0,10 м – 0,15 м). Вскрыт в скважинах № 5,8. Щебнистый грунт (0,40 м). Вскрыт в скважине №№5,8

Четвертичная система

Современные техногенные отложения (tQIV) вскрыты во всех скважинах и представлены:

- насыпным грунтом- суглинком серо-черным, тяжелым, тугопластичным, с прослоями супеси пластичной, с линзами песка мелкого, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона), (ИГЭ 1), с мощностью отложений от 1,40 до 1,50 (189,31-189,37) м.

- насыпным грунтом – суглинком серо-коричневым, пылеватым, тяжелым, тугопластичным, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня, (ИГЭ 1а), с мощностью отложений от 0,80 до 2,10 (189,57-193,75) м.

Верхнечетвертичные покровные отложения (prQIII) вскрыты во всех скважинах и представлен:

- суглинком серо-коричневым, пылеватым, тяжелым, тугопластичным, с линзами суглинка мягкопластичного, с редким вкл. дресвы (ИГЭ 2), с мощностью отложений от 1,60 до 3,10 (186,51-191,28) м.

Среднечетвертичные нерасчлененные водно-ледниковые и озерно-ледниковые отложения московского горизонта (f, lgQIIms) вскрыты в скважинах №№1-3, 5-8 и представлены:

- песком средней крупности серо-коричневым, средней плотности, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка (ИГЭ 3), с мощностью отложений от 0,30 до 3,20 (186,11-190,53) м.

- песком средней крупности светло-серым до светло-коричневого, средней плотности, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов (ИГЭ 4), с мощностью отложений от 0,20 до 3,00 (183,67-186,71) м.

Среднечетвертичные моренные отложения московской стадии оледенения (gQIIms) вскрыты в скважинах №№2-4,6-7 и представлены:

- суглинком красно-коричневым, опесчаненным, тяжелым, полутвердым, с линзами песка мелкого водонасыщенного, с вкл. до 10% гравия и дресвы (ИГЭ 5), с мощностью отложений от 1,00 до 7,30 (181,47-184,55) м.

Мощности и распространение выделенных грунтов показаны в графических материалах (прил. 3.2 Инженерно-геологические колонки).

Сведения о распространении выделенных в пределах генетических комплексов литологических разностей систематизированы в табл. 3 и в графических приложениях 3.2 и 3.3.3.4.

Распространение выделенных ИГЭ

Таблица №5.1

Номер ИГЭ	Номера выработок, в которых вскрыт ИГЭ	Глубина кровли, м		Глубина подошвы, м		Максимальная вскрытая мощность, м	Минимальная вскрытая мощность, м
		минимальная	максимальная	минимальная	максимальная		
	Скважина 3-5,8	0,00 / 191,11	0,00 / 194,51	0,10 / 190,71	0,40 / 194,41	0,40	0,10
1	Скважина 5,8	0,40 / 190,71	0,40 / 190,87	1,80 / 189,31	1,90 / 189,37	1,50	1,40
1а	Скважина 1-4,6-7	0,00 / 191,47	0,10 / 195,53	0,80 / 189,57	2,10 / 193,75	2,10	0,80
2	Скважина 1-8	0,80 / 189,31	2,10 / 193,75	2,70 / 186,51	4,70 / 191,28	3,10	1,60
3	Скважина 1-3,5-8	3,30 / 186,51	4,70 / 191,21	4,80 / 186,11	6,50 / 190,53	3,20	0,30
4	Скважина 2-3,6-8	4,80 / 186,47	6,50 / 188,55	5,00 / 183,67	9,00 / 186,71	3,00	0,20
5	Скважина 2-4,6-7	2,70 / 183,67	9,00 / 191,28	10,00 / 181,47	10,00 / 184,55	7,30	1,00

6. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрогеологические условия площадки на момент бурения (декабрь 2024 года) характеризуются наличием одного водоносного горизонта.

Четвертичный водоносный горизонт вскрыты в скважинах №№2-8 на глубинах 4,80-6,90 м (186,47-188,55). Установленный уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 4,00-4,80 м (187,07-190,05) Воды слабо напорные. Величина напора составляет 0,60-2,90 м. Водовмещающими породами служат пески средней крупности (ИГЭ 4). Верхним относительным водоупором служат насыпные грунты (ИГЭ 1,1а), суглинки тугопластичные (ИГЭ 2). Нижний водоупор вскрыт и представлен суглинком полутвердым (ИГЭ 5).

По составу подземная вода гидрокарбонатная магниево-кальциевая, весьма пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная), показатель кислотности pH = 7,1.

Подземные воды, согласно ГОСТ 31384-2017, неагрессивны к бетонам марок W_4, W_6, W_8, W_{10}-W_{12}. Воды неагрессивны к арматуре ж/б конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании. К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода вода среднеагрессивная.

Химический анализ воды приведен в Приложении М.

Питание комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, стока подземных вод с водораздельных пространств, за счёт утечек из подземных коммуникаций.

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня подземных на 1,0-0,5 от зафиксированного на момент изысканий на отметки, близких к поверхности земли.

Данные по появившимся и установившимся уровням подземных вод представлены в ведомости единовременного замера уровня грунтовых вод, сделанного 1 декабря 2024 года (Таблица №6).

По оценке подтопляемости территория мостового перехода согласно СП 11- 105-97 часть II, на момент изысканий, территория следует отнести к **потенциально подтопляемой,** (критерий типизации по подтопляемости **III Неподтопляемые (Нкр/(Нср - dH) << 1)** За глубину критического уровня подтопления принята глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,10 м.

Результаты оценки потенциальной подтопляемости приведены в таблице №7.

Таблица 6. Ведомость результатов наблюдений за уровнями подземных вод при проходке выработок

№ п/п	Сведения о выработке					Сведения о подземных водах					Дата замера	Напор, м
	Тип выработки, номер	Абсолютная отметка устья, м	Глубина, м	Абсолютная отметка забоя, м	Дата проходки	Водоносный горизонт	Появление воды		Установленный уровень			
							Глубина, м	Абс. отм, м	Глубина, м	Абс. отм, м		
1	Скважина 2	194,55	10,00	184,55	01.12.2024	1	6,00	188,55	4,50	190,05	01.12.2024	1,50
2	Скважина 3	194,51	10,00	184,51	01.12.2024	1	6,50	188,01	4,80	189,71	01.12.2024	1,70
3	Скважина 4	193,98	10,00	183,98	01.12.2024	1	6,90	187,08	4,00	189,98	01.12.2024	2,90
4	Скважина 6	191,47	10,00	181,47	01.12.2024	1	4,80	186,67	4,20	187,27	01.12.2024	0,60
5	Скважина 7	191,62	10,00	181,62	01.12.2024	1	4,90	186,72	4,20	187,42	01.12.2024	0,70
6	Скважина 8	191,27	5,00	186,27	01.12.2024	1	4,80	186,47	4,20	187,07	01.12.2024	0,60

Таблица 7. Оценка потенциальной подтопляемости территории

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Горизонт № 1

			миним.	средн.	макс.
1.	Класс капитальности сооружения		1		
2.	Естественный уровень подземных вод	h_e, м	4,00	4,32	4,80
3.	Критический уровень подтопления	H_c, м	1,10		
4.	Природные условия территории (табл. 32)		1		
5.	Категория по водопотреблению (табл. 31)		А		
6.	Удельный расход воды (табл. 31)	$м^3$/сут на 1 га	более 15000		
7.	Тип подтопляемости (табл. 33)		I		
8.	Вероятная скорость	V, м/год			
	подъема уровня за первые 10 лет		0,50	0,75	1,00
	10 – 15 лет		0,30	0,45	0,60
	15 – 20 лет		0,30	0,45	0,60
	20 – 25 лет		0,30	0,45	0,60
9.	Расчетное повышение	h=Vt, м			
	уровня подз. вод за первые 10 лет		5,00	7,50	10,00
	10 – 15 лет		6,50	9,75	13,00
	15 – 20 лет		8,00	12,00	16,00
	20 – 25 лет		9,50	14,25	19,00
10.	Критерий	$P=(h_e-\Delta h)/H_c$			
	подтопляемости за первые 10 лет			-2,89	
	10 – 15 лет			-4,94	
	15 – 20 лет			-6,98	
	20 – 25 лет			-9,03	
11.	Оценка территории по подтопляемости		**потенциально подтопляемая**		
12.	Расчетный срок подтопления территории	$t_c=(h_e-H_c)/V$, лет	4,29		
13.	Степень потенциальной подтопляемости территории				
	1 степень до 5 лет I класс II класс		1		
	2 степень до 10 лет I класс II класс				
	3 степень до 15 лет I класс II класс				
	4 степень до 20 лет I класс				
	5 степень до 25 лет I класс				
14.	Критерий типизации по подтопляемости		**III Неподтопляемые (Нкр/(Нср - dH) << 1)**		

Примечание.

1. Расчеты произведены по п.п.2.94 – 2.104 “Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83”, Москва, 1986. и по Приложению И к СП 11-105-97(II).

7. СВОЙСТВА ГРУНТОВ

Физико-механические свойства грунтов изучались полевыми) и лабораторными методами (на образцах нарушенной и ненарушенной структуры). Испытания грунтов выполнялись в соответствии с действующими методиками и ГОСТами.

Рекомендуемые значения характеристик физико-механических свойств грунтов получены в результате статистической обработки частных значений лабораторных исследований и результатов испытаний статическим зондированием согласно требованиям, ГОСТ 20522-2012.

Коэффициент пористости четвертичных песков определен согласно интерполяции данных из таблицы Б.12, обязательного приложения Б, ГОСТ 25100-2020.

Природная плотность песчаных грунтов естественного сложения была определена по формулам: $n = 100\ e\ 1{+}e$; $\rho = \rho d\ (1 + W)$; $\rho d = \rho s\ 1{+}e$

Таблица 7.1 Расчет плотности песчаных грунтов

Наименование грунта	W Влажность природная (%)	r_s Плотность частиц грунта, г/см^3	e Коэффициент пористости	n Пористость, д.ед	rd Плотность сухого грунта, г/см^3	r Плотность грунта, г/см^3
1	2	3	4	5	6	7
ИГЭ № 3 Песок средней крупности серо-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, flgQIIms	7,98	2,66	0,639	0,39	1,62	1,75
ИГЭ № 4 Песок средней крупности светло-серый до светло-коричневого, средней плотности, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, flgQIIms	18,26	2,66	0,630	0,39	1,63	1,93

Таблица 7. 2 Физико-механические свойства грунтов.

Геолого-генетический индекс	№ ИГЭ	Наименование характеристик	ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК						
			По лабораторным данным	По результатам статического зондирования	По СП 22.13330.2016	**Рекомендуемые характеристики грунтов**	Для расчета по деформациям	Для расчета по несущей способности	Категория по трудности разработки
tQIV	ИГЭ №1 Насыпной грунт-Суглинок серо-черный, тяжелый, тугопластичный, с прослоями супеси пластичной, с линзами песка мелкого, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона)	Плотность грунта,г/смз	1,94		Расчетное сопротивление R0= 150 к ПА				35б
		Влажность грунта, %	21,80						
		Коэф-т пористости, д.е.	0,705						
		Число пластичности, Ip	15,50						
		Показатель текучести,Ii.	0,28						
		Модуль деформации, МПа		14,0					
		Угол внутр. Трения, Град		21					
		Удельное сцепление, МПа		0,023					
tQIV	ИГЭ№1а Насыпной грунт-Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня	Плотность грунта,г/смз	1,88		Расчетное сопротивление R0= 150 к ПА				35б
		Влажность грунта, %	24,75						
		Коэф-т пористости, д.е.	0,806						
		Число пластичности, Ip	12,91						
		Показатель текучести,Ii.	0,34						
		Модуль деформации, МПа		15,2					
		Угол внутр. Трения, Град		21					
		Удельное сцепление, МПа		0,024					
prQIII	ИГЭ №2 Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с линзами суглинка мягкопластичного, с редким вкл. дресвы	Плотность грунта,г/смз	1,90			**1,90**	1,90	1,90	35б
		Влажность грунта, %	24,34			**24,34**			
		Коэф-т пористости, д.е.	0,779			**0,779**			
		Число пластичности, Ip	12,33			**12,33**			
		Показатель текучести,Ii.	0,32			**0,32**			
		Модуль деформации, МПа	17,1	16,4	13,0	**17,1**			
		Угол внутр. Трения, Град	20	22	20	**20**	20	20	
		Удельное сцепление, МПа	0,029	0,025	0,022	**0,029**	0,029	0,028	
flgQIIms	ИГЭ №3 Песок средней крупности серо-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка	Плотность грунта,г/смз		1,75		**1,75**	1,75	1,74	29б
		Влажность грунта, %	7,98			**7,98**			
		Коэф-т пористости, д.е.		0,639		**0,639**			
		Число пластичности, Ip							
		Показатель текучести,Ii.							
		Модуль деформации, МПа		26,6	31,1	**26,6**			
		Угол внутр. Трения, Град		32	35,00	**32**	32	32	
		Удельное сцепление, МПа		0,000	0,001	**0,001**	0,001	0,000	
flgQIIms	ИГЭ №4 Песок средней крупности светло-серый до светло-коричневого, средней плотности, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов	Плотность грунта,г/смз		1,93		**1,93**	1,93	1,92	29б
		Влажность грунта, %	18,26			**18,26**			
		Коэф-т пористости, д.е.		0,630		**0,630**			
		Число пластичности, Ip							
		Показатель текучести,Ii.							
		Модуль деформации, МПа		27,3	32,0	**32,0**			
		Угол внутр. Трения, Град		33	35	**33**	33	33	
		Удельное сцепление, МПа		0	0,001	**0,001**	0,001	0,000	
gQIIms	ИГЭ №5 Суглинок красно-коричневый, опесчаненный, тяжелый, полутвердый, с линзами песка мелкого водонасыщенного, с вкл. до 10% гравия и дресвы	Плотность грунта,г/смз	2,08			**2,08**	2,08	2,07	35г
		Влажность грунта, %	13,32			**13,32**			
		Коэф-т пористости, д.е.	0,474			**0,474**			
		Число пластичности, Ip	9,48			**9,48**			
		Показатель текучести,Ii.	0,14			**0,14**			
		Модуль деформации, МПа	19,0		32,0	**19,0**			
		Угол внутр. Трения, Град	25		24	**25**	24	24	
		Удельное сцепление, МПа	0,044		0,044	**0,044**	0,044	0,044	

В результате анализа и обобщения данных, полученных полевыми и лабораторными методами, грунты, слагающие площадку изысканий до глубины 10,0 м, выделены 6 инженерно-геологических элементов.

Таблица №8 Перечень инженерно-геологических элементов

ИГЭ	**Описание**
1	Насыпной грунт- Суглинок серо-черный, тяжелый, тугопластичный, с прослоями супеси пластичной, с линзами песка мелкого, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона), tQIV
1а	Насыпной грунт- Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня, tQIV
2	Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с линзами суглинка мягкопластичного, с редким вкл. дресвы, prQIII
3	Песок средней крупности серо-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, flgQIIms
4	Песок средней крупности светло-серый до светло-коричневого, средней плотности, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, flgQIIms
5	Суглинок красно-коричневый, опесчаненный, тяжелый, полутвердый, с линзами песка мелкого водонасыщенного, с вкл. до 10% гравия и дресвы, gQIIms

Распространение выделенных инженерно-геологических элементов, глубины залегания их кровли и подошвы, максимальные суммарные вскрытые мощности отражены в инженерно-геологических колонках выработок (прил. 3.2) и на инженерно-геологических разрезах в графических приложениях (прил. 3.3).

Грунты согласно СП 28.13330.2017, неагрессивны к бетонам марок W_4, W_6, W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_{20} и к железобетонным конструкция.

По удельному электрическому сопротивлению грунтов коррозионная агрессивность по отношению к стали – высокая.

Результаты химического анализа грунта представлены в приложении Л.

8. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

К специфическим грунтам в пределах площадки исследований относятся техногенные грунты, которые относятся к грунтам природного происхождения, первоначальная структура которых изменена в результате разработки и вторичной укладки. Согласно СП 22.13330.2016 п.6.6.3 грунты ИГЭ-1, ИГЭ-1а относятся к III типу, а в соответствии с Таблицей 6, грунты считаются не слежавшимися, так как период их самоуплотнения предположительно не завершен. Согласно п.6.6.6 данные грунты не допускается использовать в качестве естественных оснований.

Современные техногенные отложения (tQIV), вскрыты в районе расположения всех скважин и представлены:

- насыпным грунтом- суглинком серо-черным, тяжелым, тугопластичным, с прослоями супеси пластичной, с линзами песка мелкого, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона), (ИГЭ 1), с мощностью отложений от 1,40 до 1,50 (189,31-189,37) м.

- насыпным грунтом – суглинком серо-коричневым, пылеватым, тяжелым, тугопластичным, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня, (ИГЭ 1а), с мощностью отложений от 0,80 до 2,10 (189,57-193,75) м.

Согласно ГЭСН 81-02-01-2001 часть 1, группа грунтов по трудности разработки 35б. Расчетные сопротивления насыпных грунтов R_0 = 150 кПа.

Насыпные грунты на участке изысканий характеризуются изменчивостью по составу и распространению, обладают анизотропными свойствам по глубине.

Нормативные значения физико-механических характеристик по лабораторным данным указаны в Приложении П.

9. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

На территории изысканий к геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся:

Карстово-суффозионные процессы

Территория изысканий относится к VI категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов по СП 11-105-97 часть II [8].

Оценка карстовой и карстово-суффозионной опасности участка осуществлялась в ходе рекогносцировки участка, буровых работ, а также на основании анализа собранных фондовых данных.

В ходе изыскательских работ, выполненных на площадке, а также анализа фондовых материалов, установлено, что основными особенностями ее геологического строения являются:

- отсутствие поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов в виде воронок и оседаний;

- отсутствие заметных карстово-суффозионных проявлений (разуплотненных зон, смещений слоев и т.п.) в исследованных толщах;

- зон разуплотнения в толще вышележащих песков также не выявлено по данным статического зондирования, пески характеризуются как средней плотности;

- режим подземных вод длительное время остается стабильным;

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий и с учетом архивных данных площадка работ расположена на территории неопасной в отношении проявления карстово-суффозионных процессов на земной поверхности.

По устойчивости относительно карстовых провалов территория относится к VI категории - возможность провалов **исключена** (СП 11-105-97 часть II табл. 5.1, 5.2).

Сейсмичность

По картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 сейсмичность района (г. Серпухов) по карте ОСР-2015-А – менее 6-ти баллов шкалы MSK-64 (СП 14.13330.2018 с изменениями Строительство в сейсмических районах).

Глубина сезонного промерзания

Нормативная глубина сезонного промерзания рассчитана по формуле 5.3 п. 5.5.3 СП 22.13330.2016:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}$$

где M_t – безразмерный коэффициент, численно равный 34,6 – сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе (по СП 131.13330.2020);

d_0 – величина, принимаемая равной:

- 0,23 для суглинков и глин;

- 0,28 для супеси, песков мелких и пылеватых;

- 0,30 для песков крупных и средней крупности.

Нормативная величина глубины сезонного промерзания, таким образом, составляет для:

На величину промерзания большое влияние оказывает микрорельеф, состав грунтов, высота снежного покрова и его плотность, влажность грунта, защищенность растительностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по положениям п.5.5.3 СП 22.13330.2016 [13] и составляет:

- для суглинков и глин 1,10 м, (ИГЭ 1, ИГЭ 1 а, ИГЭ 2, ИГЭ 5);
- для супесей, песков мелких и пылеватых 1,43 м,
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности 1,45 м, (ИГЭ 3, ИГЭ 4);
- крупнообломочных грунтов 1,65 м.

Относительная деформация морозного пучения e_{fh} определена по параметру R_f, в соответствии с формулой п. 6.8.3 СП 22.13330.2016:

$$R_f = 0{,}67 p_d \left[0{,}012(W - 0{,}1) + \frac{W(W -}{W_{sat} W_p} \right.$$

где W, W_p – влажность в пределах слоя промерзающего грунта соответственно природная и на границе раскатывания, доли единицы;

W_{cr} – критическая влажность, определяется по графикам (СП 22.13330.2016);

W_{sat} – полная влагоемкость грунта, доли единицы;

ρ_d – плотность сухого грунта, кг/см^3.

По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100-2020, грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, характеризуются как:

Песчаные грунты:

ИГЭ 3 - Песок средней крупности

Показатель дисперсности D 0,01

Классификация грунта по пучинистости: ***Непучинистый***

Содержание частиц			Средний диаметр фракции d, мм	p/d	đ	k	Коэффициент пористости, e	D=k/đ²e
Размер фракций	p, %	p, д.е.						
свыше 20 мм	0,0	0,00	28,00	0,00	0,19	$1,85*10^{-4}$	0,639	**0,01**
10 мм - 20 мм	2,4	0,02	14,00	0,00				
5 мм - 10 мм	3,5	0,04	7,00	0,01				
2 мм - 5 мм	7,0	0,07	2,80	0,03				
1 мм - 2 мм	8,8	0,09	1,40	0,06				
0,5 мм - 1 мм	11,4	0,11	0,70	0,16				
0,25 мм - 0,5 мм	25,6	0,26	0,35	0,73				
0,10 мм - 0,25 мм	22,4	0,22	0,14	1,60				
0,05 мм - 0,10 мм	18,9	0,19	0,07	2,70				
меньше 0,05 мм	0,0	0,00	0,04	0,00				

ИГЭ 4 – Песок средней крупности

Показатель дисперсности D 0,01

Классификация грунта по пучинистости: ***Непучинистый***

Содержание частиц			Средний диаметр фракции d, мм	p/d	đ	k	Коэффициент пористости, e	D=k/đ²e
Размер фракций	p, %	p, д.е.						
свыше 20 мм	0,0	0,00	28,00	0,00	0,25	$1,85*10^{-4}$	0,630	**0,01**
10 мм - 20 мм	7,7	0,08	14,00	0,01				
5 мм - 10 мм	1,9	0,02	7,00	0,00				
2 мм - 5 мм	8,7	0,09	2,80	0,03				
1 мм - 2 мм	13,9	0,14	1,40	0,10				
0,5 мм - 1 мм	14,8	0,15	0,70	0,21				
0,25 мм - 0,5 мм	24,4	0,24	0,35	0,70				
0,10 мм - 0,25 мм	16,7	0,17	0,14	1,19				
0,05 мм - 0,10 мм	12,0	0,12	0,07	1,71				
меньше 0,05 мм	0,0	0,00	0,04	0,00				

Глинистые грунты:

ИГЭ 1, 1 а ,2 – суглинок тугопластичный – ***слабопучинистый;***

ИГЭ 4 – Суглинок полутвердый – ***слабопучинистый.***

Также следует учесть возможность увлажнения грунтов, в том числе и по техногенным причинам, что приводит к увеличению степени пучинистости.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности процесса – ***умеренно опасная.***

Согласно СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003) рекомендуемые мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов включают в себя следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

Естественное подтопление территории

Тип режима подземных вод на территории естественно-техногенный (СП 11-105-97, часть II, п.8.1.5). По наличию процесса подтопления рассматриваемый участок дороги, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, относится к области III (неподтопляемый), по условиям развития процесса – к району II-А (потенциально подтопляемые), по времени развития процесса – к участку II-$А_2$ (потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных условий).

Согласно СП 116.13330.2012 (СНиП 22-02-2003) рекомендуемые мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов включают в себя следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

В соответствии со СП 116.13330.2012 в целях защиты сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

10. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Следует отметить, что в периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков, в паводковые периоды, а также при утечках из водонесущих коммуникаций при строительстве и эксплуатации проектируемого сооружения возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в толще насыпных и глинистых грунтов на отметках близких к поверхности. Ухудшение физико-механических свойств грунтов по естественным причинам не прогнозируется.

11. СВЕДЕНИЯ ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

При проведении изысканий используются стандартные, аттестованные и допущенные к применению методики: ПНД Ф, ГОСТы, ИСО, руководящие документы (РД) и методические указания (МУ).

Для оценки качества изысканий, обеспечения их точности и достоверности в ООО «ДПИ» проводится предупредительный, внутренний и внешний контроль.

Предупредительный контроль включает:

- контроль правильности применения документации;
- контроль за соблюдением требований НД при проведении изысканий.

Внутренний контроль качества результатов изысканий выполняет функции предупредительного контроля и служит для принятия оперативных мер в случаях, когда точностные характеристики результатов изысканий не соответствуют нормативам контроля.

Внешний контроль проводится путем аудита (проверки) в случае разногласий в оценке качества между ООО «ДПИ» и Заказчиком, в соответствии с условиями договора по требованию Заказчика, а также при прохождении экспертизы в составе проекта.

Полевые инженерно-геологические работы выполняться под контролем ответственного инженера-геолога.

Приемочный контроль и оценка качества отчетной технической документации производится главным геологом.

Контроль качества производства работ выполняется в соответствии с внутренней системой контроля качества ООО «ДПИ». Приемка полевых, лабораторных материалов и отчетной технической документации осуществляется директором Дахновым В.А.

По результатам составляется акт внутриведомственной приемки работ.

Виды и объемы выполненных работ

Таблица № 11.1

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Полевые работы:			
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II	км	1,0
2	Ударно-канатное бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 5,0. Категория породы II	м	15,0
3	Ударно-канатное бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 10,0. Категория породы II	м	50,0

	Статическое зондирование	испытание	8
4	Плановая и высотная привязка скважин при расстоянии между геологическими выработками до 20м, кат.сложности II	т.	8
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: от 0,0 до 10,0 м	м	65,0
6	Отбор монолитов из буровых скважин глубиной до 10,0м (связные грунты)	шт	44
7	Отбор проб нарушенной структуры из буровых скважин глубиной от 0,00 до 10,0 м (несвязные грунты)	шт	22
Лабораторные работы:			
8	Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунту срезу (консолидированный срез) и компрессионными испытаниями под нагрузкой до 1,6 МПа. Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания, плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ методом ареометра. Сопротивление срезу с нагрузками до 0,6 МПа - 4 точки. Влажность и плотность до и после опыта. Показатели сжимаемости по одной ветви с нагрузкой до 0,6 МПа с наблюдением за консолидацией - 6 точек. Плотность и влажность до и после опыта	проба	12
9	Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	проба	42
10	Гранулометрический анализ песчаных грунтов ситовым методом		21
11	Плотность частиц песчаного грунта	проба	21
12	Влажность песчаного грунта	проба	21
13	Комплексные исследования химического состава. Стандартный (типовой) анализ воды	проба	3
14	Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов по отношению к стали	проба	6
Камеральные работы:			
15	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II	км	1,0
16	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ. Категория сложности инженерно-геологических условий II	м	65,0
17	Камеральная обработка статического зондирования	испытание	8
18	Составление программы производства работ	шт	1
19	Составление технического отчета	шт	1

Количество отбора проб грунта определено согласно СП 47.13330.2016.

Проверкой установлено:

1. Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 ";

- СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения».

2. Объемы выполненных работ соответствуют техническому заданию.

3. Оформление материалов изысканий выполнено надлежащим образом.

Работу сдала: Дахнова К.В.

Работу принял: Директор Дахнов В.А.

12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Категория сложности инженерно-геологических условий участка, согласно приложению Г Таблице Г.1 СП 47.13330.2016 и приложению Б СП 11-105-97 (часть I) – II (средней сложности).

Стадия проектирования: Проектная документация (П).

2. В административном отношении участок настоящих изысканий расположен по адресу: Московская область, городской округ Лобня. Абсолютные отметки согласно топографической съемке по устьям скважин колеблются от 191,11 до 195,53.

3. Согласно геологической карте, территория работ представлена следующими стратиграфо-генетическими комплексами: современными техногенными отложениями (tQIV), почвенно-растительным слоем (solQIV), верхнечетвертичными покровными отложениями (prQIII), среднечетвертичными нерасчлененными водно-ледниковыми и озерно-ледниковыми отложениями московского горизонта (f,lgQIIms), среднечетвертичными моренными отложениями московской стадии оледенения (gQIIms).

4. Гидрогеологические условия площадки на момент бурения (декабрь 2024 года) характеризуются наличием одного водоносного горизонта.

Четвертичный водоносный горизонт вскрыты в скважинах №№2-8 на глубинах 4,80-6,90 м (186,47-188,55). Установленный уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах 4,00-4,80 м (187,07-190,05) Воды слабо напорные. Величина напора составляет 0,60-2,90 м. Водовмещающими породами служат пески средней крупности (ИГЭ 4). Верхним относительным водоупором служат насыпные грунты (ИГЭ 1,1а), суглинки тугопластичные (ИГЭ 2). Нижний водоупор вскрыт и представлен суглинком полутвердым (ИГЭ 5).

По составу подземная вода гидрокарбонатная магниево-кальциевая, весьма пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная), показатель кислотности pH = 7,1.

Подземные воды, согласно ГОСТ 31384-2017, неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W12. Воды неагрессивны к арматуре ж/б конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании. К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода вода среднеагрессивная.

В периоды продолжительных дождей и интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока и утечек из водонесущих коммуникаций, возможен подъем уровня подземных на 0,5-1,0 м от зафиксированного на момент изысканий.

6. Грунты согласно СП 28.13330.2017, неагрессивны к бетонам марок W_4, W_6, W_8, W_{10}-W_{14}, W_{16}-W_{20} и к железобетонным конструкция. По удельному электрическому сопротивлению грунтов коррозионная агрессивность по отношению к стали – высокая.

7. Нормативная величина глубины сезонного промерзания, составляет:

– для суглинков и глин 1,10 м,

– для супесей, песков мелких и пылеватых 1,43м,

– для песков гравелистых, крупных и средней крупности 1,45 м,

– крупнообломочных грунтов 1,65 м.

По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100-2020, грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания, характеризуются как:

ИГЭ 1,1а,2 – суглинок тугопластичный – слабопучинистый.

Также следует учесть возможность увлажнения грунтов, в том числе и по техногенным причинам, что приводит к увеличению степени пучинистости.

8. В составе проведенных инженерных изысканий была выполнена оценка карстовой опасности территории участка проектируемого строительства.

По карте «Границы зон с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями», развитие карстовых процессов отсутствует.

Площадка проектируемого строительства отнесена к VI категории карстовой опасности и к неопасной категории в карстово-суффозионном отношении, при которых образование карстовых и карстово-суффозионных провалов не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, строительство объекта может осуществляться без каких-либо мероприятий по карстовой и карстово-суффозионной опасности.

9. Сейсмичность района работ – менее 6-ти баллов (СП 22.13330.2016, СП 14.13330.2018 и карта ОСР-2016-В).

10. Современные техногенные отложения (tQIV), вскрыты на территории изысканий и представлены: - насыпным грунтом- суглинком серо-черным, тяжелым, тугопластичным, с прослоями супеси пластичной, с линзами песка мелкого, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона), (ИГЭ 1), с мощностью отложений от 1,40 до 1,50 (189,31-189,37) м.

- насыпным грунтом – суглинком серо-коричневым, пылеватым, тяжелым, тугопластичным, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня, (ИГЭ 1а), с мощностью отложений от 0,80 до 2,10 (189,57-193,75) м.

Согласно ГЭСН 81-02-01-2001 часть 1, группа грунтов по трудности разработки 35б. Расчетные сопротивления насыпных грунтов R0 = 150 кПа. Подробное описание в главе 8. Специфические грунты.

11. Особенности инженерно-геологических условий, которые необходимо учесть при разработке проектной документации.

- при устройстве подземной части проектируемого сооружения может повыситься интенсивность коррозии конструкций подземных сооружений и коммуникаций различного назначения;

12. На основании анализа выявленных особенностей инженерно-геологических условий площадки при проектировании рекомендуется:

- выполнить гидроизоляцию подземных конструкций и фундаментов;
- выполнить мероприятия по сбору и отводу поверхностных вод;
- принять меры против обводнения поверхностными водами и замачивания грунтов на длительное время;
- упорядочить отвод поверхностных и грунтово-техногенных вод с устройством организованного отвода;
- недопущение сосредоточенных, долговременных утечек вод из водонесущих коммуникаций;
- не допускать устройство водозаборов возле площадки строительства.

13. Данный отчет по инженерно-геологическим изысканиям соответствует техническому заданию, программе работ, нормативным документам и технической документации, и подтверждает возможность использования результатов работ в соответствии с целями, для которых они выполнялись.

Составила: Дахнова К. В.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. ОСР-2015. Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации.

2. СП 131.13330.2020. Строительная климатология.

3. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

4. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия.

5. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах.

6. МГСН 2.07-01. Основания, фундаменты и подземные сооружения.

7. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства.

8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

9. ГОСТ 30672-2019. Грунты. Полевые испытания. Общие положения.

10. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.

11. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

12. ГОСТ 19912-2012. Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием.

13. Грунтоведение. В. Т. Трофимов. Москва, Наука, 2005 г.

14. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.

15. ГОСТ 30416-2020. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.

16. ГОСТ 31384-2017. Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии.

17. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.

18. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.

19. ГОСТ 12248-2020. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.

20. ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.

21. ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.

22. ГОСТ 18164-72. Вода питьевая. Метод определения содержания сухого остатка.

23. ГОСТ 18826-73. Вода питьевая. Методы определения содержания нитратов.

24. ГОСТ 3351-74. Вода питьевая. Методы определения вкуса, запаха, цветности и мутности.

25. ГОСТ 4151-72*. Вода питьевая. Метод определения общей жесткости.

26. ГОСТ 4245-72. Вода питьевая. Методы определения содержания хлоридов.

27. ГОСТ 4389-72. Вода питьевая. Методы определения содержания сульфатов.

28. ГОСТ 4974-72. Вода питьевая. Методы определения содержания марганца.

29. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.

30. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

31. ГЭСН 81-02-01-2020. Часть 1. Земляные работы.

32. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений.

33. ГОСТ 21.302-2013. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.

34. Государственная карта четвертичный образований Московской области, масштаб 1:500 000, 1988 г.

35. СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий. М., 2004 г.

36. Инструкция по электроразведке. М. Недра.1984 г

37. РД-91.020.00-КТН-149-06. Нормы проектирования электрохимической защиты магистральных трубопроводов и площадок НПС. М. 2006 г

38. РСН 64-87. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству геофизических работ. Электроразведка.

39. Методы контроля и измерений при защите подземных сооружений от коррозии. М.Недра.1978 г.

40. СП 11-105-97. Инженерно – геологические изыскания для строительства. Часть 6. Правила производства геофизических исследований.

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док	Подп	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ А Техническое задание

(обязательное)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

ГКУ Московской области «ДДС»

_____ **А.В. Лучкин**

М.П.

«___» _____ **2024 г.**

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО ТК «Руслан-1»

_____ **А.А. Куркинян**

М.П.

«15» _____ **2024 г.**

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «ИДМП»

_____ **Ю.В. Нецветаев**

«___» _____ **2024 г.**

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «ДорПромИзыскания»

_____ **В.А. Захнов**

«___» _____ **2024 г.**

ЗАДАНИЕ

на проведение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

1. Наименование объекта	«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»
2. Местоположение объекта	Московская область, городской округ Лобня
3. Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023 - 2029 годы» (с изменениями)
4. Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
5. Идентификационные сведения о заказчике	Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» 143522, Московская область, г. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2 ИНН 5024153527 ОГРН 1155024002726
6. Генподрядчик	ООО ТК «Руслан-1»

7. Подрядчик (Заказчик)	ООО «ИДМП»
8. Субподрядчик (Исполнитель)	ООО «ДорПромИзыскания» (ООО «ДПИ»)
9. Источник финансирования	Средства бюджета Московской области (включая средства Дорожного фонда Московской области)
10. Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнение инженерно-геологических изысканий с целью комплексного изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка для разработки проектной документации с выделением в плане и по глубине инженерно-геологических элементов с определением для них физико-механических характеристик, агрессивного воздействия грунтов и подземных вод к бетону и стали
11. Этап выполнения инженерных изысканий	Для разработки проектной документации в 1 этап
12. Вид инженерных изысканий	Инженерно-геологические
13. Идентификационные сведения об объекте	04.01.001.002 Дорога, улица в границах населенного пункта Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. Уровень ответственности сооружения – нормальный.
14. Предполагаемые техногенные воздействия	Не выявлено (уточнить в процессе инженерных изысканий)
15. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения	Схема границ площадки в соответствии с приложением 1 к настоящему заданию.
16. Краткая техническая характеристика объекта	Протяженность - 600 м (уточняется проектом). Количество полос движения - 2 Расчетная скорость - 40 км/ч Ширина полосы движения - 3,5 м
17. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	15.1 Выполнить инженерно-геологические изыскания согласно СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, и согласно постановлению Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 15.2. Обеспечить получение нормативных и расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов; 15.3. Обеспечить детализацию и уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий конкретных участков строительства проектируемых сооружений в период строительства и эксплуатации, достаточную для обоснования проектных решений. (определяется индивидуально для каждого объекта): - количество и глубину скважин на участке изысканий принять в соответствии с действующими нормативными документами; - дать сведения о гидрогеологических условиях участка изысканий (положение уровня грунтовых вод, распространение, условия залегания, водовмещающие и водоупорные грунты, источники питания)
18. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Определить при изысканиях
19. Требование о необходимости научного сопровождения	Не требуется
20. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных	Доверительную вероятность расчётных значений характеристик грунтов принимают равной при расчётах оснований по первой группе предельных состояний 0,95, по второй группе - 0,85

21. Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Дать качественную оценку ожидаемого изменения природных условий
22. Требования о подготовке предложений и рекомендаций	Определить сейсмичность района работ в соответствие с картой А сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах
23. Требования по обеспечению контроля качества	Внутренний контроль
24. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	По итогам проведённых работ выпустить технический отчёт, содержащий материалы в текстовой форме и графической форме, отражающие сведения о задачах инженерных изысканий о местоположении территории на которой расположен объект, о видах, способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, а также дающих исчерпывающую информацию о геологических условиях на объекте изысканий. Технические отчёты об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания работ в переплетенном виде (5 экз.) и на электронном носителе (1 экз.). Электронный носитель должен содержать форматы файлов с возможностью редактирования документа (Excel. Word. AutoCad) и в формате PDF. Вся передаваемая документация должна быть оформлена в соответствии с действующими нормами и аккуратно сброшюрована. Графические и текстовые материалы должны быть читаемы
25. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю, результатов ранее выполненных инженерных изысканий	Отсутствуют
26. Сроки завершения работ	В соответствии с календарным планом работ

Главный инженер: Т.Р. Бабаев

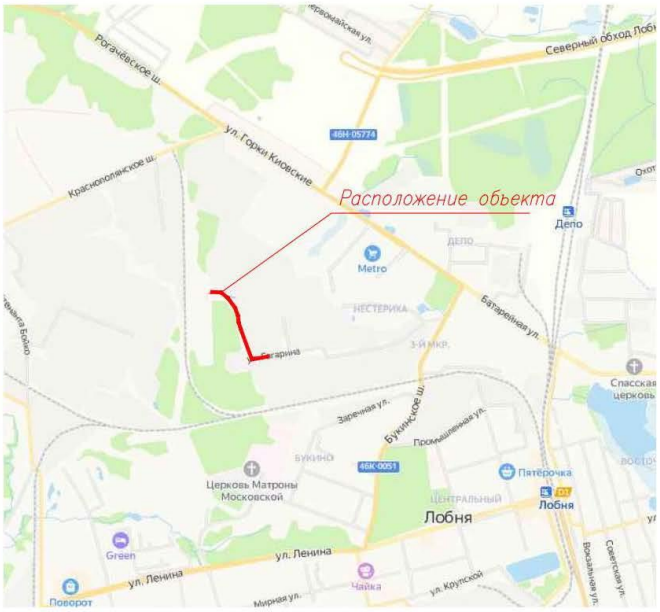
Приложения:

1 Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геологических изысканий.

Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геологических изысканий

Приложение №1





Условные обозначения:
- граница производства инженерно-геологических изысканий

ПРИЛОЖЕНИЕ Б Программа работ

(обязательное)

ИДМП ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора
ГКУ Московской области «ДДС»

_____ **А.В. Лучкин**
м.п.
«15» 11 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО ТК «Р[illegible]»

_____ **А.А. Кургинян**
м.п.
«15» 11 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ИДМП»

_____ **Ю.В. Нецветаев**
м.п.
«15» 11 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «ДорПроектИзыскания»

_____ **В.А. Тихонов**
м.п.
«15» 11 2024 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

для проведения инженерно-геологических изысканий на объекте:

Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

1/2024-72-ИГИ-ПР

Начальник отдела
инженерных изысканий _____ Ю.В. Целых

Москва, 2024

Содержание

Введение ... 2

I. Характеристика изученности природных условий территории строительства по материалам ранее выполненных изысканий ... 5

II. Краткая физико-географическая характеристика района работ ... 9

2.1. Физико-географические и техногенные условия ... 9

III. Состав и виды работ, организация их выполнения ... 13

3.1 Сбор и обработка материалов изысканий ... 13

3.2 Полевые работы ... 13

3.2.1. Объёмы предполагаемых работ ... 14

3.2.2 Гидрогеологические исследования ... 16

3.3 Лабораторные работы ... 16

3.4 Камеральные работы ... 18

3.4.1 Перечень и состав отчётной документации ... 18

IV. Охрана окружающей среды ... 20

V. Охрана труда и техника безопасности при проведении работ ... 21

VI. Метрологическое обеспечение, контроль качества и приёмка работ ... 22

6.1 Внутренний контроль ... 22

6.2 Внешний контроль ... 22

6.3 Метрологическое обеспечение ... 22

Список литературы и нормативно-технических документов ... 24

Приложение А – Выписка из СРО, актуальная на дату составления Программы 25
Приложение Б – Аттестат аккредитации лаборатории 27
Приложение В – Техническое задание 38
Приложение Г – Схема расположения проектируемых выработок 42

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГИ-ПР	Лист 1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 55

Введение

Инженерно-геологические изыскания на объекте: **Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области** выполняются на основании договора и в соответствии с заданием на проведение инженерно-геологических изысканий.

Основание для выполнения работ:

- Договор № 1/2024-72-ДПИ от 15.11.2024 г.

- Техническое задание заказчика (Приложение Б).

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023 - 2029 годы» (с изменениями).

Местоположение района (участка) работ: Московская область, городской округ Лобня.

Заказчик: Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства». Юридический адрес: 143522, Московская область, г. о. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2, помещ. III, часть комнаты 5. Почтовый адрес: 143522, Московская область, г. о. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2, помещ. III, часть комнаты 5. Тел / факс: 8-498-602-02-58. E-mail: info@ddsmo.ru. Директор ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» Подсобляев Сергей Александрович.

Исполнитель: ООО «ДорПромИзыскания». Юридический адрес: 396931, РФ, Воронежская обл, Семилукский р-н, с. Ендовище, ул. Нагорная, д. 19. Почтовый адрес: 396931, РФ, Воронежская обл, Семилукский р-н, с. Ендовище, ул. Нагорная, д. 19. Тел / факс 8-910-245-87-40. E-mail: dorpromiz@mail.ru. Директор: Дахнов Вячеслав Александрович.

Вид строительства: Реконструкция

Этап выполнения инженерных изысканий: для разработки проектной документации в 1 этап.

Идентификационные сведения об объекте: Линейный объект транспортной инфраструктуры.

Сведения о земельных участках, полученные по данным ЕГРП, попадающих в постоянную и временную полосу отвода проектируемого объекта, приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Исходная площадь земельного участка, кв. м	Занимаемая площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	50:41:0020105:42	Земли населенных пунктов	Городские леса	46186	7289
2	50:41:0020105:749	Земли населенных пунктов	Строительство промышленного предприятия железнодорожного транспорта	90541	185
3	50:41:0020105:1454	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	85	85
4	50:41:0020105:752	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	33	33
5	50:41:0020105:1453	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	51	51
6	50:41:0020105	Неразграниченная территория	-	-	5603
7	50:41:0020105:55	Земли населенных пунктов	Для строительства ЛЭП	81	81
8	50:41:0020104	Неразграниченная территория	-	-	1645

Уровень ответственности – II (нормальный) в соответствии с п. 7 ст. 4 гл. 1 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения: Схема границ площадки в соответствии с приложением 1 к Техническому заданию.

Ориентировочная отметка планировки: планировочные отм. земли 191,27 – 195,92м.

Проектные решения не предусматривают помещения с постоянным пребыванием людей.

Требования к точности и обеспеченности необходимых данных: Доверительную вероятность расчётных значений характеристик грунтов принимают равной при расчётах оснований по первой группе предельных состояний 0,95, по второй группе - 0,85.

Требования к составлению прогноза изменения природных условий: дать качественную оценку ожидаемого изменения природных условий.

Подробные технические характеристики всех проектируемых объектов приведены в Техническом задании (Приложение В).

Цель изысканий: комплексное изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка для разработки проектной документации с выделением в плане и по глубине инженерно-геологических элементов с определением для них физико-механических характеристик, агрессивного воздействия грунтов и подземных вод к бетону и стали.

Для достижения указанных целей в рамках инженерно-геологических изысканий будет решаться следующий комплекс задач:

– изучение геологического разреза, состава и состояния слагающих его литологических разностей на глубину, достаточную для проектирования, с разделением грунтовой толщи на инженерно-геологические элементы (ИГЭ);

– выяснение условий залегания подземных вод и их химического состава для установления степени агрессивности и коррозионной активности вод к строительным материалам, а также определение степени их влияния на остальные компоненты инженерно-геологических условий;

– определение нормативных и расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов для каждого выделенного литологического слоя;

– выявление активных геологических и инженерно-геологических процессов.

Для решения поставленных задач на исследуемом участке будет проведен следующий комплекс работ:

– анализ региональных геологических и фондовых данных по району работ;

– бурение скважин с ведением геологической документации и гидрогеологическими наблюдениями в процессе производства буровых работ;

– отбор из скважин и исследование в лаборатории образцов грунта, в том числе определение их физико-механических и коррозионных свойств;

– статическое зондирование с целью определения плотности песчаных грунтов разреза;

– камеральная обработка материалов изысканий и составление отчета.

I. Характеристика изученности природных условий территории строительства по материалам ранее выполненных изысканий

Общая характеристика геологических условий района изучалась по материалам архивов, справочников и изысканий на сопредельных участках.

Район работ приурочен к листу геологической карты Лист О-37-XXXII Карта четвертичных и дочетвертичных отложений, покрытой геолого-гидрогеологической съемкой масштаба 1:200 000, ВСЕГЕИ, 1997 г [16]. При производстве инженерно-геологических изысканий и составлении отчета были использованы материалы геологических карт и пояснительная записка к ним.

В непосредственной близости от участка работ в феврале 2024гг ООО «ИДМП» были выполнены инженерно-геологические изыскания по титулу: «Строительство автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 – Шереметьево-2 в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области. Этап 2», шифр 0524-ЛШ-ИГИ, 2024 г [17]. Материалы этих изысканий использованы в качестве архивных.

Схема изученности приведена Рисунке 1.1.

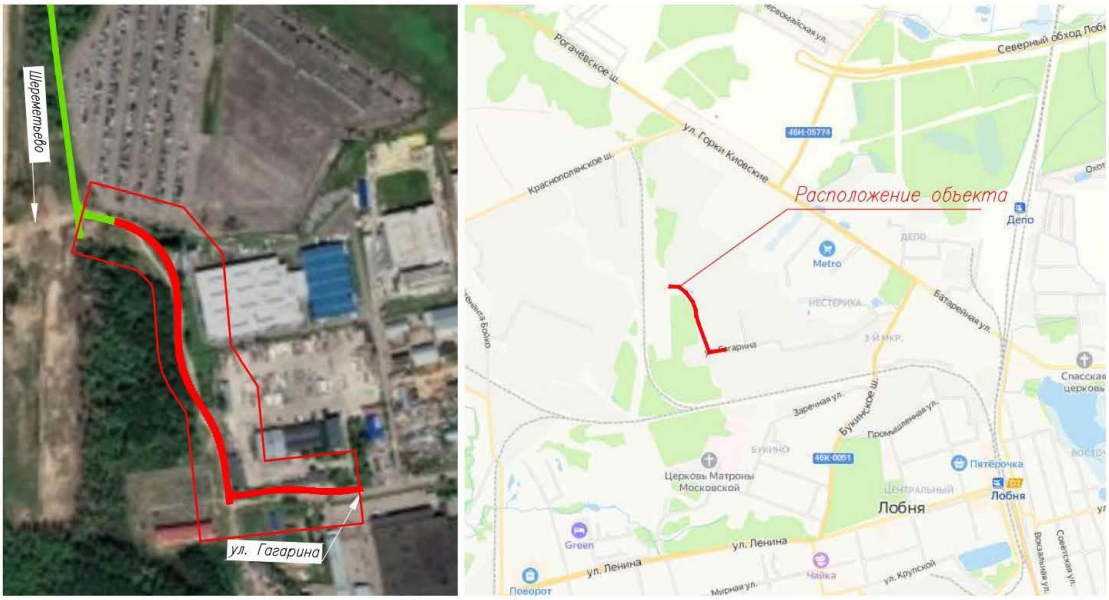


Рисунок 1.1 – Схема изученности участка проектируемого строительства

Зеленый участок – архивные данные [17]

Красный контур – участок настоящих изысканий.

Во время изысканий [17] был выполнен следующий объем работ:

- бурение скважин – 4, общим метражом 20 пог.м.
- испытания грунтов методом статического зондирования – 4 точки.

- отобрано и исследовано в лаборатории – 10 образцов ненарушенной структуры, 20 образцов нарушенной структуры.

- полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов – 10 испытаний методом компрессионного и трехосного сжатия, а также одноплоскостного среза.

- химический анализ водной вытяжки – 3 проб.

- химический анализ воды и коррозионная агрессивность водной среды – 3 проб.

Геологическое строение участка работ, согласно [17], было изучено до глубины 35,0 м и представлено (сверху–вниз): современными техногенными отложениями (tQIV), почвенно-растительным слоем (solQIV), верхнечетвертичными покровными отложениями (prQIII), среднечетвертичными нерасчлененными водно-ледниковыми и озерно-ледниковыми отложениями московского гори-зонта (f,lgQIIms), среднечетвертичными озерно-болотными отложениями (lbQII), среднечетвертичными моренными отложениями московской стадии оледенения (gQIIms), нижнесреднечетвертичными нерасчлененными водно-ледниковыми и озерно-ледниковыми отложениями донского-московского горизонта (f,lgQIdns-IIms), нижне-среднечетвертичными озерно-болотными отложениями (lbQII-II), нижнечетвертичными моренными отложениями донской стадии оледенения (gQIdns), верхнеюрскими отложениями (J3).

В границах участка, рассматриваемого при настоящих изысканиях, при изысканиях [17] была пробурена скв. №297 глубиной 6 м. В соответствии с Таблицей 6.1 СП 47.13330.2016, срок давности архивных материалов истек, так как составляет более 2-х лет на застроенных территориях. При этом использование ранее выполненных изысканий необходимо на основании требований п.5.16.3 СП 446.1325800.2016. Таким образом, в техническом отчет по результатам настоящих изысканий по архивной скважине будет привлечено только геолого-литологическое строение. Колонка представлена на Рисунке 1.2.

Согласно [17], в скважине №297 были выделены следующие ИГЭ:

ИГЭ 10б. Суглинок светло-коричневый, тяжелый, тугопластичный, с редкими прослоями суглинка мягкопластичного (pr QIII). Нормативные показатели данного ИГЭ по данным лабораторных исследований составляют: модуль деформации E=18,4 МПа, угол внутреннего трения φ=17°, удельное сцепление C=0,031 МПа, природная влажность грунта W=22,2%, плотность грунта ρ=1,97 г/см3, коэффициент пористости e=0,684.

ИГЭ 32. Песок средней крупности, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный, с включениями гравия и гальки (f, lgQIIms). Природная влажность грунта W=8,7-27,4%; Нормативные показатели данного ИГЭ по данным статического зондирования составляют: модуль деформации E=27,9 МПа, угол внутреннего трения φ=33°, плотность

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГИ-ПР	Лист 6

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 60

грунта ρ=1,91 г/см3, коэффициент пористости е=0,627. Удельное сцепление по СП 22.13330.2016 – 0,002 МПа.

ОПИСАНИЕ ВЫРАБОТКИ

Скважина № 297

Абсолютная отметка устья, м: 194.90 Дата окончания бурения 23.11.2019
Абсолютные координаты: X=2185777.93 Y=499362.07 Глубина выработки 6.00 м

Геологич. индекс	Абс. отм. подошвы слоя, м	Глубина подошвы м	Мощн. слоя, м	№ ИГЭ	Описание грунтов	Грунтовые воды	
						появл.	устан.
solQIV	194.70	0.20	0.20		Почвенно-растительный слой solQIV	Нет воды	
prQIII	191.30	3.60	3.40	106	Суглинок светло-коричневый, тугопластичный, с редкими прослоями суглинка мягкопласт., prQIII		
f,lgQIIms	188.90	6.00	2.40	32	Песок средней крупности серо-коричневый, средней степени водонасыщения, с вкл. гравия, с вкл. гальки, f,lgQIIms		

Рисунок 1.2 – Колонка архивной скважины №297 [17]

В гидрогеологическом отношении район работ находится в центральной части Московского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия участка, согласно [17], до глубины 35,0 м характеризуются наличием водоносного комплекса, объединяющего два смежных водоносных горизонта и обводненные линзы, приуроченные к среднечетвертичным и нижне-среднечетвертичным пескам различной крупности и к проницаемым прослоям в глинистых грунтах. В архивной скв. №297 подземные воды не вскрыты.

Геологические и инженерно-геологические процессы.

Согласно таблице В.1 Приложения В СП 116.13330.2012, на территории Московской области зарегистрированы следующие проявления опасных геологических процессов: оползни, обвалы, карст, подтопление, пучение.

Оползни, обвалы. Рельеф участка достаточно ровный, без резких перепадов высотных отметок, искусственно спланирован. Непосредственно в пределах изучаемой территории проявлений оползней и обвалов не ожидается.

Карст. По данным фондовых материалов (пояснительная записка к карте дочетвертичных отложений 1:200 000, О-37-XXXII) и результатам проведенных работ, согласно [17], рассматриваемый район в плане современной карстовой опасности может оцениваться по следующим признакам:

– отсутствие на поверхности земли проявлений карстово-суффозионных процессов;

– наличие и достаточная мощность водоупорного слоя юрских глин, отделяющего водонасыщенные четвертичные отложения от закарстованных известняков, вследствие чего вертикальная фильтрация подземных вод в закарстованные горизонты известняков не возникает.

Таким образом, по результатам изысканий [17] и по данным фондовых материалов непосредственно участок изысканий в плане современной карстовой опасности может оцениваться как неопасный в карстово-суффозионном отношении. Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 ч. II категорию устойчивости территории относительно интенсивности карстовых провалов можно отнести типу VI (провалообразование исключается).

Подтопление. Ввиду геологического строения территории и на основании результатов изысканий [17], проявления процесса подтопления не ожидаются.

Пучение. В разрезе геологической толщи повсеместно ожидается распространение пучинистых грунтов.

Сейсмичность. Территория проведения инженерно-геологических изысканий расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью землетрясений согласно СП 14.13330.2018 и карте А (10 %) ОСР-2015 – менее 5 баллов.

Проявления других опасных геологических и инженерно-геологических процессов на участке работ не ожидается.

II. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок расположения на карте Московской области приведен на Рисунке 2.1.

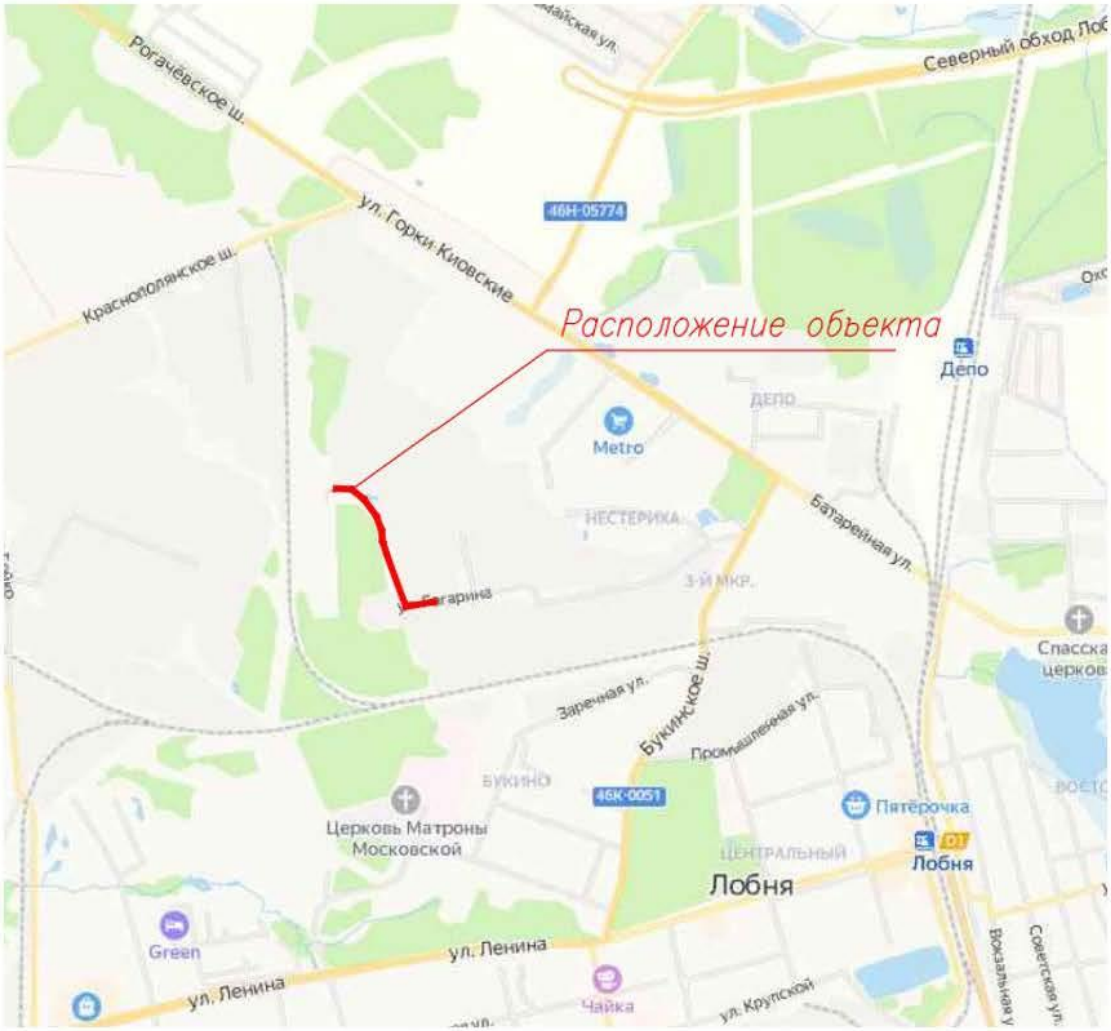


Рисунок 1 – Расположение района проектируемого объекта на карте Московской области

2.1. Физико-географические и техногенные условия

В географическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины, на южном склоне Смоленско-Московской моренной возвышенности.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок относится к пологоволнистой моренно-эрозионной равнине. Территория района изысканий представляет собой пологую равнину с отдельными сглаженными моренными холмами, с редкими

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГИ-ПР	Лист 9

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 63

заболоченными понижениями между ними. Речные долины хорошо разработаны, склоны часто асимметричны.

Естественный рельеф местности изменен хозяйственной деятельностью.

Климат.

Участок работ расположен в умеренном климатическом поясе, в атлантико-континентальной европейской области, которая характеризуется значительной годовой изменчивостью радиационных условий. Это обуславливает наличие в годовом климатическом цикле определенных, отчетливо выраженных сезонов, или времен года. В целом для района характерны теплое лето, умеренно-холодная зима с устойчивым снежным покровом и отчетливо выраженными переходными сезонами.

Климат района работ умеренно-континентальный с ярко выраженными временами года. Климатическая характеристика района приведена ниже по данным ближайшей метеостанции в г. Москва, согласно СП 131.13330.2020.

Таблица 2.1 – Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98:	-34 °С
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92:	-29 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98:	-29 °С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92:	-26 °С
Температура воздуха, обеспеченностью 0,94:	-13 °С
Абсолютная минимальная температура воздуха:	-43 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца:	6 °С
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤0°С:	135 сут
Средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха ≤0°С:	-5,3 °С
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤8°С:	204 сут
Средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха ≤8°С:	-2,2 °С
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤10°С:	222 сут
Средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха ≤10°С:	-1,3 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца:	84 %
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного холодного месяца:	80 %
Количество осадков за ноябрь - март:	235 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль:	З
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь:	2 м/с
Средняя скорость ветра, за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С:	1,8 м/с

Таблица 2.2 – Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление:	997 гПа
Температура воздуха, обеспеченностью 0,95:	23 °С
Температура воздуха, обеспеченностью 0,98:	26 °С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца:	24,5 °С
Абсолютная максимальная температура воздуха:	38 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца:	10,1 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца:	72 %
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца:	57 %
Количество осадков за апрель - октябрь:	470 мм
Суточный максимум осадков:	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь - август:	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль:	0 м/с

Таблица 2.3 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, град

Республика, край, автономный округ, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Москва	-7,8	-6,9	-1,3	6,5	13,3	17,0	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 5.3 п.5.5.3 СП 22.13330.2016, для участка работ составила:

- суглинков и глин – 108 см;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 131 см;
- песков средней крупности и крупных – 141 см;
- крупнообломочные грунты – 159 см.

В соответствии с СП 131.13330.2020, Приложение А, район изысканий и проектирования относится к II В району строительно-климатической зоны.

В соответствии с СП 50.13330.2012 Приложение В, район изысканий относится к 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с СП 20.13330.2016, район изысканий классифицируется следующим образом:

- вес снегового покрова – III;
- давление ветра – I;

- толщина стенки гололеда – II.

В соответствии с Приложением Б СП 34.13330.2021 дорожно-климатическая зона – II_2.

По предварительной оценке, инженерно-геологические условия относятся ко II-ой категории сложности.

Гидрография. Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют.

Ближайший водный объект – река Мещериха, протекает в 1,3 км на запад. Учитывая отдаленность реки от участка изысканий, гидравлическая связь подземных вод с уровнем воды в реке отсутствует.

Мещериха — река в Московской области России, левый приток Клязьмы. Длина реки составляет 17 км, площадь водосборного бассейна — 70 км. Равнинного типа, питание преимущественно снеговое. По данным Государственного водного реестра России, относится к Окскому бассейновому округу.

Главной особенностью водотоков района является сезонность стока, с достаточно выраженным весенним половодьем, летне-осенней и зимней меженью, нарушаемой дождевыми паводками и оттепелями.

Подъем уровня половодья начинается обычно в первой-второй декаде апреля, происходит быстро и интенсивно, продолжительность составляет около 1/3 от общей продолжительности, для рек региона характерно одновершинное половодье.

III. Состав и виды работ, организация их выполнения

Последовательность выполнения видов работ:

1. Сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет;

2. Полевые (инженерно-геологическая рекогносцировка и обследование, бурение скважин, статическое зондирование грунтов, отбор проб грунта на лабораторные исследования, а также рекогносцировочное наблюдение);

3. Лабораторные работы (испытания и анализ полученных образцов грунтов, грунтовых вод);

4. Камеральная обработка полевых и лабораторных работ и написание технической документации инженерных изысканий.

3.1 Сбор и обработка материалов изысканий

Сбору и обработке будут подлежать материалы:

– инженерно-геологических изысканий прошлых лет, выполненных для обоснования проектирования и строительства объектов различного назначения;

– технические отчеты об инженерно-геологических изысканиях, гидрогеологических, геофизических и сейсмологических исследованиях, стационарных наблюдениях и другие данные, сосредоточенные в государственных и ведомственных фондах и архивах при наличии;

– геолого-съемочных работ (в частности, геологические карты наиболее крупных масштабов, имеющиеся для данной территории), инженерно-геологические картирования, региональных исследований, режимных наблюдений;

– научно-исследовательских работ и научно-технической литературы, в которых обобщаются данные о природных и техногенных условиях территории и их компонентах и приводятся результаты новых разработок по методике и технологии выполнения инженерно-геологических изысканий.

3.2 Полевые работы

Рекогносцировочное обследование трассы проектируемой автомобильной дороги.

В задачи рекогносцировочного обследования будет входить:

– обследование состояния элементов дорожного покрытия;

– поиск и описание проявлений опасных геологических процессов, фиксация их развития;

– поиск мест для бурения скважин и инструментальный вынос выработок в натуру.

Полевые работы:

– бурение скважин с целью изучения геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка;

– в процессе бурения предусмотрен отбор монолитов грунтов и проб воды для лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов и химического состава воды и грунтов;

– лабораторные исследования проб грунтов и воды;

– статическое зондирование грунтов.

3.2.1. Объёмы предполагаемых работ

Расположение скважин, количество и объем буровых работ назначен в соответствии с СП 446.1325800.2019 п. 7.1.11 и таблицы 7.2, п. 7.2.16 и таблицы 7.4. Расстояние между скважинами будет составлять около 200 м с дополнительными скважинами в характерных точках (поворотах трассы, резком изменении рельефа).

Итого предварительно предполагается бурение 4 скважин глубиной 5 м, 4 скважины, глубиной до 10,0 м по оси проектируемой автомобильной дороги или в непосредственной близости от нее. Общий метраж бурения составит 60,0 м. В случае выявления специфических грунтов, они будут пройдены на полную мощность с заглублением в подстилающие грунты на 1 – 2 м, согласно требованиям п. 8.4 ГОСТ 32868-2014.

Все предполагаемые выработки нанесены на схему расположения выработок (Приложение Г).

Бурение будет производиться ударно-канатным способом буровыми установками УГБ-ВС-1 и/или ПБУ-2 начальным диаметром до 168 мм. Оформление буровых журналов производить в соответствии с ГОСТ Р 58889-2020. После окончания буровых работ скважины подлежат ликвидации.

Для определения физико-механических свойств грунтов в массиве, а также плотности песчаных грунтов (в связи с невозможностью отбора образцов песка ненарушенной структуры) планируется выполнение статического зондирования грунтов (ГОСТ 19912-2012) до забоя либо до отказа, с применением разбуривания непродавливаемых грунтов (в случае их наличия), с применением электрического зонда типа К4. Статическое зондирование предполагается выполнить во всех точках бурения скважин.

Обработка результатов статического зондирования будет выполнена в соответствии с Приложением Ж СП 446.1325800.2016.

Характеристики плотности естественного сложения песков принимаются при природной влажности, определенной в лабораторных условиях, в зависимости от лобового сопротивления зонда, полученного по результатам статического зондирования.

Для водонасыщенных песков плотность определена по формуле (1):

$$\rho = \frac{\rho s + Sr*e}{1+e} \qquad (1)$$

где: ρs – плотность частиц;

e – коэффициент пористости, рассчитанный в зависимости от лобового сопротивления грунта;

Sr – коэффициент водонасыщения принят равным 0,9 для водонасыщенных песков. Природная влажность водонасыщенных песков определяется обратным расчетом.

Для песков средней и малой степени водонасыщения плотность будет определена по формуле (2):

$$\rho = \frac{\rho s + (1+W/100)}{1+e} \qquad (2)$$

где: ρs – плотность частиц;

e – коэффициент пористости, рассчитанный в зависимости от лобового сопротивления грунта;

W – влажность.

В процессе бурения осуществить отбор проб грунтов и воды для лабораторных определений их свойств. Опробованию подлежат все встреченные литологические разности. Пробы нарушенной структуры отбирать из песков разной крупности, суглинков и глин текучепластичных и текучих консистенций, пластичных и текучих супесей. Пробы грунтов ненарушенной структуры (монолиты) отбирать из глинистых грунтов для определения их физико-механических свойств. Число монолитов и их размеры должны быть такими, чтобы можно было получить не менее десяти образцов из каждого отдельного слоя для определения физических характеристик и не менее шести для прочностных и деформационных (в соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2016). В глинистых грунтах при резком изменении границ пластичности пробы следует отбирать через 2-0.5 м.

Учитывая очень ограниченный объем буровых работ, опробованию подлежат все скважины, при этом количество образцов на ИГЭ может быть снижено на основании п.5.4 ГОСТ 20522-2012.

Отобрать пробы для определения коррозионной агрессивности грунтов к металлам и бетону, а также пробы воды на сокращенный химический анализ в соответствии с требованиями п.7.1.16.6 и п.7.2.24.7 СП 446.1325800.2016.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГИ-ПР	Лист 15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 69

Отбор, упаковку, транспортировку проб грунтов и воды осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. Не допускается хранение образцов при низких температурах на открытом воздухе.

3.2.2 Гидрогеологические исследования

Параллельно с бурением скважин, провести гидрогеологические наблюдения для фиксирования уровня появления и установления подземных вод. Из каждого водоносного горизонта отобрать 3 пробы воды для определения их химического состава и коррозионной агрессивности.

3.3 Лабораторные работы

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод намечается выполнять для определения состава и свойств грунтов и выделения инженерно-геологических элементов.

Для глинистых грунтов нарушенной структуры проводится комплекс определения физических свойств (влажность, пластичность), а ненарушенной структуры - проводится полный комплекс определения физико-механических свойств (модуль деформации, сцепление, угол внутреннего трения). Для песчаных грунтов проводятся определения физических характеристик и гранулометрический анализ. Также необходимо определить коррозионную агрессивность грунтов и воды по отношению к стали и бетону.

Количество определений одноименных характеристик грунтов, необходимых для вычисления нормативных и расчетных значений должно быть не менее десяти физических и шести механических свойств грунтов для каждого инженерно-геологического элемента, согласно п. 7.2.24.5 СП 446.1325800.2019. Доверительная вероятность расчетных значений характеристик грунтов устанавливается в соответствии с требованиями п. 17 Технического задания: при расчетах по деформациям и несущей способности - 0,85 и 0,95.

Количество испытаний должно быть достаточным для статистической обработки в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Методика определений физических свойств грунтов принята по ГОСТ 5180-2015, гранулометрический состав по ГОСТ 12536-2014, коэффициент фильтрации по ГОСТ 25584-2016.

Прочностные характеристики глинистых грунтов (φ и c) планируется получить в результате испытаний грунтов методом одноплоскостного среза в соответствии с требованиями ГОСТ 12248.1-2020. Испытания будут проведены на приборах комплекса «АСИС» производства ООО «НПП «Геотек» (г. Пенза) по схеме консолидировано-дренированного (КД) испытания в диапазонах давлений, принимаемых в соответствии с Таблицей 8.1 ГОСТ 12248.1-

2020. Если степень влажности глинистых грунтов составит менее 0,8 д.е., испытания будут выполнены на образцах в водонасыщенном состоянии. В противном случае – при природной влажности.

Деформационные характеристики глинистых грунтов (Е, МПа) в лабораторных условиях будут определены методом компрессионного сжатия в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020. Испытания будут проводиться на приборах комплекса «АСИС» производства ООО «НПП «Геотек» (г. Пенза) на образцах грунтов по схеме консолидированно-дренированного (КД) испытания. Если степень влажности глинистых грунтов составит менее 0,8 д.е., испытания будут выполнены на образцах в водонасыщенном состоянии. В Противном случае – при природной влажности.

Для определения коррозионной агрессивности по отношению к бетону, железобетонным конструкциям и стали должны быть исследованы не менее трех проб грунтов в зоне взаимодействия с подземными конструкциями проектируемого сооружения, согласно п. 7.2.24.7 СП 446.1325800.2019. Методика определения частных параметров соответствует общепринятым и будет указана в бланках лаборатории. Оценка коррозионной активности грунтов будет принята по СП 28.13330.2017 и ГОСТ 9.602-2016.

Каждый водоносный горизонт в зоне взаимодействия с проектируемыми фундаментами и конструкциями следует охарактеризовать не менее чем тремя частными значениями показателей химического состава подземных вод, согласно п. 6.3.14 СП 446.1325800.2019.

Количество предполагаемых определений и виды испытаний приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Состав и объем предполагаемых работ

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Кол-во по программе
	Полевые работы		
1.	Рекогносцировочное обследование	км	0,6
2.	Колонковое бурение скважин глубиной 10,0 м с гидрогеологическими наблюдениями	шт/пог. м.	8/65,0
3.	Отбор монолитов/образцов нарушенного сложения (для песков)	монолит/образец	10/20
4.	Отбор проб воды	проба	3
5.	Статическое зондирование	точка	8
6.	Плановая и высотная привязка выработок (скважины, керн)	точка	8
	Лабораторные работы		
7.	Комплекс определений физических свойств песчаных грунтов (влажность, плотность частиц, грансостав ситовым методом)	опр.	20
8.	Определение физических свойств глинистых	опр.	20

	грунтов		
9.	Определение физико-механических свойств глинистых грунтов (компрессия, срез)	опр.	6
10.	Сокращенный анализ воды	опр.	3
11.	Коррозионная активность грунтов к стали и бетону	опр.	3
Камеральные работы			
	Камеральная обработка материалов и составление технического отчета	отчет	1

Комплекс лабораторных испытаний и исследований будет выполнен грунтовой лабораторией ООО «ГлавГеоЛаб». Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.МСС.АЛ.1144, выданный АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» 19 ноября 2021 года на основании договора №17Л-24 от «23» января 2024 г. Аттестат аккредитации лаборатории приложен в Приложении Б.

3.4 Камеральные работы

После выполнения полевых работ и лабораторных испытаний грунтов проводится камеральная обработка полученных в процессе изысканий материалов, на основе которых составляется технический отчет, удовлетворяющий требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения».

Камеральная обработка полученных материалов осуществляется в процессе производства полевых работ (текущая, предварительная) и после их завершения (окончательная).

При окончательной камеральной обработке производится доработка предварительных материалов, оформление текстовых и графических приложений и составление текста технического отчета о результатах инженерно-геологических изысканий, содержащего все необходимые сведения, предъявляемые к материалам изысканий для строительства.

3.4.1 Перечень и состав отчётной документации

Изыскательская продукция для подготовки проектной документации строительства автомобильных дорог оформляется в виде комплексной отчетной документации. Комплексная отчетная документация представляется в виде отдельных книг (томов) по видам ИИ.

Отдельные тома (книги) будут состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к ним. Текстовая часть технического отчета должна включать общую и техническую части.

В общей части должны быть представлены: основные сведения об объекте; исполнителе ИИ; сроках, составе и объеме выполненных работ; данные об изменениях и отступлениях от

технического задания и программы ИИ выявленные в процессе выполнения изыскательских работ.

Техническая часть будет содержать:

- характеристику природных и техногенных условий района изысканий
- обобщение и анализ ранее выполненных результатов ИИ и других материалов
- методы и технологию выполнения изыскательских работ
- нормативные документы, используемые при проведении работ
- сведения о метрологическом обеспечении средств измерений
- сведения об используемом программном обеспечении
- данные о системе качества и результатах контроля и приемки выполненных работ
- оценку рисков природных и техногенных процессов
- анализ результатов, выводы и рекомендации.

Графическая часть технического отчета будет содержать (в зависимости от вида ИИ): карты, планы, визуализация цифровых моделей на характерных участках, разрезы, профили, графики, таблицы параметров (характеристик), каталоги полученных данных, основные результаты изысканий, графики и таблицы прогноза изменений природных и техногенных условий объекта строительства.

В состав приложений к техническому отчету будут входить копии технического задания, программа ИИ, исходно разрешительные и регистрационные документы на выполнение ИИ.

Технический отчет должен быть представлен в соответствии с требованиями межгосударственных и национальных стандартов.

Технические отчёты об инженерных изысканиях и предпроектном обследовании передать Заказчику после окончания работ в переплетенном виде (4 экз.) и на электронном носителе (1 экз.). Электронный носитель должен содержать форматы файлов с возможностью редактирования документа (*.doc, *.xls, *.dwg) и в формате *.pdf.

IV. Охрана окружающей среды

При производстве изыскательских работ строго соблюдать правила охраны окружающей среды, руководствуясь основами лесного, земельного и водного законодательства.

Особо соблюдать правила противопожарной безопасности в условиях лесной местности.

Обязательно провести со всеми сотрудниками партий, отрядов противопожарный инструктаж с росписью в журнале, назначить ответственных за противопожарную безопасность.

При рубке леса не оставлять высоких пней, зависших деревьев, исключить необоснованные порубки деревьев вне района производства работ.

Во избежание загрязнения недр и грунтовых вод – пробуренные скважины следует затампонировать выбуренным грунтом. Места отбора кернов должны быть заделаны сразу после их отбора равнопрочным материалом, предотвращающим водонасыщение материалов дорожной одежды и грунтов земляного полотна (раствором цемента).

V. Охрана труда и техника безопасности при проведении работ

При изыскательских работах необходимо выполнять правила техники безопасности, изложенные в следующих нормативных документах:

- СП 48.13330.2019 Организация строительства.
- «Инструкция по охране труда при инженерно-изыскательских работах».

Общее руководство, организация обучения работающих, контроль выполнения требований нормативных документов по охране труда и технике безопасности возлагается на главного геолога.

К инженерно-изыскательским работам на опасном производстве допускаются лица не моложе 18-ти лет, имеющие соответствующую квалификацию и не имеющие медицинских противопоказаний.

VI. Метрологическое обеспечение, контроль качества и приёмка работ

На основании СП 47.13330.2016 при выполнении работ предусматривается внутренний и внешний контроль качества выполняемых работ.

6.1 Внутренний контроль

Внутренний контроль качества изысканий проводится исполнителем, согласно СП 47.13330.2016 п.4.9, и устанавливает соответствие результатов выполненных работ требованиям технического задания и программе работ, и включает в себя:

- оформление полевых материалов в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- достаточность объемов выполненных работ для обоснования проектных решений;
- правильность применяемой методики производства работ;
- соблюдение правил техники безопасности во время производства работ.
- операционный контроль, который производится каждым непосредственным исполнителем;
- выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведение полевой документации, которая проводится руководителем работ, ответственными за их выполнения.

Главные инженеры проектов и главные специалисты производственных отделов в процессе производства изыскательских работ периодически проверяют их качество, имея в виду достаточность материалов для обоснования проектных решений.

Результаты контроля изыскательских работ фиксируются актами контрольной проверки, в которых указываются вскрытые при проверке недостатки.

После устранения недостатков результаты законченных полевых и лабораторных работ передаются для камеральной обработки.

Сдача работ заказчику осуществляется по акту приемки полевых работ и камеральных работ.

6.2 Внешний контроль

Внешний контроль. Осуществляется застройщиком согласно п 4.10 СП 47.13330.2016. Оценку соответствия технических регламентов и их достаточность определяется экспертизой отчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3 Метрологическое обеспечение

Инженерно-геологические изыскания на площадке проводятся в соответствии с действующими нормативными документами и с внутриорганизационным контролем.

Диаметры скважин, а также способ бурения определяются согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

Разбивка и планово-высотная привязка скважин осуществляется согласно СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», 2018 (вынос в натуру и привязка инженерно-геологических выработок, скважины привязаны инструментально).

Лабораторные исследования свойств грунтов и обработка результатов анализов осуществляется согласно ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 20522-2012.

Отбор, консервация, хранение и транспортировка образцов грунта для лабораторных исследований производятся согласно ГОСТ 12071-2014. Отбор проб ненарушенного сложения производится вдавливаемым грунтоносом ГВ-1Н (со съемным башмаком) диаметром 108 мм.

Оформление отчетных графических материалов производится в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021, ГОСТ Р 21.302-2021, ГОСТ Р 21.1101-2013.

Лабораторные исследования грунтов проводятся для определения их состава, состояния, физических, механических и химических свойств, что позволяет определить классификационную принадлежность грунта в соответствии с ГОСТ 25100-2020, установить их нормативные и расчетные характеристики, выявить степень однородности (выдержанности) грунтов по площади и глубине для выделения инженерно-геологических элементов, а также прогноза изменения состояния и свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации объекта (СП 446.1325800.2016, СП 47.13330.2016).

Список литературы и нормативно-технических документов

1. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация.
2. ГОСТ 30416-2020. Грунты. Лабораторные испытания. Общие приложения.
3. ГОСТ 23278-2014. Грунты. Методы полевых испытаний проницаемости.
4. ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического и микроагрегатного состава.
5. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
6. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
7. ГОСТ 32836-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования
8. ГОСТ 32868-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-геологических изысканий
9. СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.
10. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии.
11. СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги.
12. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
13. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.
14. СП 131.13330.2020 Строительная климатология.
15. СП 446.1325800.2019 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
16. Карта четвертичных и дочетвертичных отложений 1:200 000, О-37-XXXII, Министерство геологии СССР, 1997 г.
17. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Строительство автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» – «Рогачевское шоссе» (Северный обход г. Лобни)», шифр 1589.19-ИГИ, ООО «ГОРКА», 2020 г.

Приложение А к программе работ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3628021640-20240930-1251
(регистрационный номер выписки)

30.09.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью " ДорПромИзыскания"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1213600032931
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3628021640
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью " ДорПромИзыскания"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО " ДПИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	396931, Россия, Воронежская область, М.Р-Н СЕМИЛУКСКИЙ, С.П. СЕМИЛУКСКОЕ, С ЕНДОВИЩЕ, УЛ НАГОРНАЯ, Д. 19
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-037-003628021640-1391
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.02.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.02.2022	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**1/2024-72-ИГИ-ПР**	Лист 26

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 80

Приложение Б к программе работ

Дубликат

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

№ RU.МСС.АЛ.1144 Дата выдачи 19 ноября 2021 г.

Выдан **Обществу с ограниченной ответственностью " ГлавГеоЛаб "**
ИНН 9723124621
115088, г.Москва, ул.Южнопортовая, д.5, стр.5, этаж 2, пом. 04

И УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

"ГлавГеоЛаб"
115088, г.Москва, ул.Южнопортовая, д.5, стр.5, этаж 2, пом. 04

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ **ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 "ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОМПЕТЕНТНОСТИ ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ И КАЛИБРОВОЧНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ"**

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ: 1. Заключения об оценке компетентности испытательной лаборатории от 19.11.2021 г. № 129;
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 19.11.2021 г. № 129.

Срок действия АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ **с 19 ноября 2021 года**.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в **РЕЕСТРЕ ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ (ЦЕНТРОВ) 19 ноября 2021 г.**

Генеральный директор **С.В.Моисеева**

М.П.

Область объектов испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации и является его неотъемлемой частью.

Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

000045

АО «ОПЦИОН», Москва, 2023 г., «Б». ТЗ № 220.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ

№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтвердившее документ:			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	
1	19.11.2023 г.	Эксперт по аккредитации	Шапошникова Ю.Н		
2	19.11.2025 г.				
3	19.11.2027 г.				
4	19.11.2029 г.				
5	19.11.2031 г.				

Дубликат

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ"

Приложение № 1
к аттестату аккредитации
№ RU.МСС.АЛ.1144 от 19 ноября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

С.В.Моисеева

19 ноября 2021 г.

М.П.

Область объектов испытаний

" ГлавГеоЛаб "

в составе Общества с ограниченной ответственностью " ГлавГеоЛаб "
ИНН 9723124621

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
115088, г.Москва, ул.Южнопортовая, д.5, стр.5, этаж 2, пом. 04 (адрес осуществления деятельности)					
1	Грунты	ОКПД 2	08.12	Физические свойства грунтов: плотность влажность влажность на границе текучести; влажность на границе раскатывания плотность частиц грунта число пластичности глинистых грунтов	ГОСТ 5180-2015

Эксперт Ю.Н.Шапошникова

Лист 29

1/2024-72-ИГИ-ПР

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

12024-72-ИГИ

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Лист 83

Дубликат RU.МСС.АЛ.1144 Приложение № 1

2

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
				показатель текучести глинистых грунтов пористость коэффициент пористости	
				Гранулометрический состав (ситовым методом и методом ареометра)	ГОСТ 12536-2014;
				Максимальная плотность при оптимальной влажности (стандартное уплотнение)	ГОСТ 22733-2016;
				Коэффициент фильтрации песчаных грунтов	ГОСТ 25584-2016
				Угол естественного откоса песчаных грунтов	РСН 51-84
				Плотность в рыхлом и плотном состоянии песчаных грунтов	РСН 51-84
				Относительное содержание органического вещества методом прокаливания	ГОСТ 23740-2016
				Просадочность	ГОСТ 23161-2012;
				Удельное электрическое сопротивление грунтов; плотность катодного тока;	ГОСТ 9.602-2016 (приложение А, Приложение Б);
				Механические свойства грунтов: модуль деформации грунта сцепление грунта угол внутреннего трения грунта относительное набухание давление набухания фильтрационная консолидация глинистых грунтов коэффициент Пуассона	ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 12248.2-2020 ГОСТ 12248.3-2020 ГОСТ 12248.4-2020 ГОСТ 12248.5-2020 ГОСТ 12248.6-2020
				Химические свойства грунтов: содержание катионов содержание анионов показатель pH	ГОСТ Р 59540-2021 ГОСТ 26423-85

Эксперт Ю.Н.Шапошникова

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
				удельная электропроводность содержание карбонатов содержание гидрокарбонатов содержание железа	
2	Грунты. Торф	ОКПД 2	08.12 08.92	Степень разложения торфа	ГОСТ 10650-2013
				Зольность	ГОСТ 27784-88
				Содержание органического вещества методом прокаливания;	ГОСТ 26213-91
4	Песок для строительных работ.	ОКПД 2	08.12.11	Зерновой состав и модуль крупности Содержание пылевидных и глинистых частиц Содержание глины в комках Насыпная плотность Влажность Коэффициент фильтрации	ГОСТ 8735-88
5	Вода природная (в т.ч. поверхностная, подземная, грунтовая)	ОКПД 2	36.00.1	Нитрит - ион	ГОСТ 33045 -2014
				Нитрат – ион	ГОСТ 33045-2014
				Ион аммония	ГОСТ 33045-2014
				Жесткость	ГОСТ 31954 - 2012
				Свободная и общая щелочность	ГОСТ 31957 - 2012
				Карбонат и гидрокарбонат ион	ГОСТ 31957 - 2012
				Сухой остаток	ГОСТ 18164-72
				Водородный показатель pH	РД 52.24.495-2017
				Сульфат ион	ГОСТ 4389-72
				Хлорид ион	ГОСТ 4245-72
				Кальций	ГОСТ 31954-2012

Эксперт Ю.Н.Шапошникова

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
				Железо общее	ГОСТ 4011-72
				Окисляемость перманганатная	ГОСТ Р 55684-2013
				Свободная щелочность	ГОСТ 31957-2012
				Прозрачность	РД 52.24.496 - 2018
				Запах	РД 52.24.496 - 2018
				Цветность	ГОСТ 31868-2012

Эксперт Ю.Н.Шапошникова

Оснащенность
испытательной лаборатории (центра) средствами измерений
_____ГЛАВГЕОЛАБ_____
(наименование испытательной лаборатории (центра))
в составе _____ООО «ГЛАВГЕОЛАБ_____
(наименование юридического лица, филиала, представительства, индивидуального предпринимателя, ИНН)

№ № п/п	Измеряемые (контролируемые) показатели испытываемых материалов, изделий, конструкций и работ	Средства измерений, тип, марка	Основные технические характеристики	Свидетельство о поверке или о калибровке средств измерений (номер, дата, срок действия)	Право собственности или иное законное основание, предусматривающее право владения и пользования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 5, стр. 5, этаж 2, пом. 04 (адрес осуществления деятельности)						
1. 2.	Плотность (частиц)	Весы электронные лабораторные SHIMADZU BW 4200H серийный № D431900004 инв. №	0-4200 г 0,01 г, класс точности II, калибровка внутренняя	Свидетельство о поверке № С-ВРЮ/16-11-2023/294924280 от 16.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
		Весы электронные лабораторные SHIMADZU AW 220, серийный № D439200133	0-300 г 0,0001 г, класс точности I, калибровка внутренняя	Свидетельство о поверке № С-ВРЮ/16-11-2023/294924278 от 16.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
3.	Влажность	Сушильный шкаф SNOL 58/350 серийный № 12605 инв. №	Температура +80...+350°С. Предел абсолютной погрешности измерения не превышает ± 3°С	Аттестат № А/027-1511/23 от 15.11.23 Протокол периодической аттестации А/027-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
4.	Пластичность	Балансирный конус Васильева серийный № 10 инв. №	Угол при вершине конуса – 30°; Масса балансира – 76 г ± 0,2; Глубина внедрения – 10 мм; Расстояние до риски – 10 мм.	Сертификат № К0051-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
5.	Гранулометрический состав	Набор сит для грунта КП – 131 серийный № б/н	Диаметр ячеек 10; 5; 2; 1; 0,5; 0,25; 0,1 мм	Сертификат о калибровке № К0052-	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

		инв. №		1511/23 от 15.11.2023		
		Ареометр для грунта серийный № 7269 инв. №	Диапазон измерения плотности, 995÷1030 кг/м^3 Ц.Д., 1 кг/м^3	Сертификат № К0053-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
6.	Деформируемость	Комплекс измерительно-вычислительный АСИС Зав.№ 142	Диапазон измерений (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 20) мм ± 0,5 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407097 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
		Комплекс измерительно-вычислительный АСИС-1 Зав.№ 0285	Диапазон измерений (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 20) мм ± 0,5 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407098 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
		Системы измерительные АСИС Зав.№ 18	Диапазон измерений (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 20) мм ± 0,5 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407096 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
7.	Прочность	Системы измерительные АСИС Зав.№ 17	Диапазон измерений (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 20) мм ± 0,5 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407092 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
8.	Прочность и деформируемость	Системы измерительные АСИС Зав.№ 16	Диапазон измерений Силы сжатия (0,1-5) кН ± 1 % Лин. Премещения (0 -20) мм ± 0,5 % Давления (0-600) кПа ± 2 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407095 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
9.	Коррозионная агрессивность	АКАГ-К Зав.№ 101226 инв. №	Диапазон измеряемого электрического сопротивления - от 10 Ом до 9,99 кОм Диапазон измеряемого катодного тока - от 10 до 510 мкА Входное сопротивление - не менее 10 МОм Предел допускаемой основной погрешности: ±10 Ом (в диапазоне 10-1990 Ом) ±100 Ом (в диапазоне 2000-9990 Ом) ±10 мВ (в диапазоне 10-990 мВ) ±10 мкА (в диапазоне 10-510 мкА)	Сертификат № К0054-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
10.	Коэффициент фильтрации	Прибор КФ-1 СоюзДорНии	Внутр. диаметр цилиндра – 50,5	Аттестат № 0876 от	Собственность ООО	

		Зав.№ 675 инв.	мм ± 0,1; Высота цилиндра – 220,0 мм ± 0,5; Высота от верхней риски до дна прибора – 200,0 мм ±0,5; Расстояние между рисками на цилиндре – 100,0 ± 0,5; Расстояние от верхнего торца рабочего цилиндра до нижнего торца подставки – 245,0 мм ±0,5; Длина деления шкалы водомерной трубки – 5,0 мм ±0,2; Контроль совпадения уровня нулевой отметки на водомерной трубке с расположением верхней риски на цилиндре – не более 0,5 мм; Внутренняя высота стакана – 125,0 мм ±0,5; Масса груза – 500 г ± 5; Высота падения груза – 300,0 мм ± 3.	21.09.2023	«ГЛАВГЕОЛАБ»	
11.	Определение угла откоса (в воздушно-сухом состоянии и под водой)	Прибор УВТ – 3М серийный № бн инв. №	Диапазон измерения угла 0-45 град; ± 0,1 град.	Сертификат № К0055-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
12.	Приготовление рабочих растворов реактивов	Мерная посуда	Объем от 10 до 1000 мл.; Отклонение от номинальных размеров ± 3 %	Сертификат № К0057-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
13.	Измерение pH и температуры водных растворов	pH –метр/ Иономер Экотест-120 серийный № 549 инв. №	pH: (0-14) ед. ± 0,05 ед. pH	Свидетельство о поверке С-ЭКС/16-11-2023/294890343 от 16.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
14.	Измерение температуры	Термометр ТЛ – 2М серийный № 95 инв. №	От 0 до 100 град С ± 0,1 град С	Свидетельство о поверке № С-ВРЮ/16-11-2023/294924276 от 16.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
15.	Измерение интервалов времени	Секундомер механический СОПпр – 2а- 3 -000 серийный № 1098 инв. №	60с 60 мин При 30 мин. ±1,6 с	Поверка № С-ГХС/14-11-2023/295355538 от 14.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
16.	Измерение оптической плотности и спектрального	Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	(325 - 1000) нм (1-100) Т%	Свидетельство о поверке № С-	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	

	коэффициента направленного пропускания растворов (химический анализ воды и водной вытяжки)	Зав.№ 54ВИ1128	(0,0- 2,0) Abs 1%T 2 нм	ВРЮ/16-11-2023/294924271 от 16.11.2023		
17.	Определение зольности	Печь муфельная SNOL 8.2/1100 Зав № 06768	+50 …+1100^{0}C; ± 2^{0}C	Аттестат № А/028-1511/23 от 15.11.23 Протокол периодической аттестации А/028-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
18.	Определение размокания	ПРГ-1 Зав № 511	0-25% Диапазон показаний шкалы прибора 0-25; Высота кольца – пробоотборника – 30,01 мм; Диаметр кольца – пробоотборника – 30,00 мм.	Сертификат о калибровке № К0056-1511/23 от 15.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
19.	Определение набухания	Прибор определения для набухания грунтов ПНГ с ИЧ-1 Зав № 453216	0-100 мм. Внутр. диаметр рабочего кольца и вкладыша – 56,5 мм ± 0,01 мм; Высота рабочего кольца – 22 мм.	Сертификат № К0058-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
20.	Определение максимальной плотности и оптимальной влажности	ПСУ СоюзДорНии	Высота цилиндра 127 ± 0,1 Диаметр цилиндра 100 ± 1мм; Емкость цилиндра 1000 см^3; Масса гири 2,5 ± 0,5 кг; Высота падения гири 300 мм ± 0,1; Ø Наковальни – 99,8 мм.	Сертификат о калибровке № К0059-1511/23 от 15 ноября 2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	

Управляющий
ООО «Лабораторный центр ГЛАВГЕОЛАБ» _____ /О.С.Киселников/

1/2024-72-ИГИ-ПР

Лист 36

12024-72-ИГИ

Лист 90

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

МОСКОВСКАЯ СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
(СИСТЕМА «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ»)
Регистрационный № РОСС RU.32036.04ЯЛ01
в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

АБВ 45811

Орган по сертификации «Мосстройсертификация»
Свидетельство участника Системы «Мосстройсертификация» № RU.MCC.O.211
105118, г. Москва, ул. Вольная, д. 13, помещение VI, этаж 3, кабинет 5 45 46 47 50
тел./факс: 8 (499) 785-38-71

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RU.MCC.211.408.01830
Срок действия с 12 ноября 2021 г.

Выдан: **КИСЕЛЬНИКОВУ ОЛЕГУ СЕРГЕЕВИЧУ**

Настоящий сертификат удостоверяет, что уровень профессионального образования, опыт работы и профессиональные знания Кисельникова Олега Сергеевича в должности Начальника грунтовой лаборатории

Соответствует требованиям: Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23.04.2008 года №188.

Основания для выдачи: решение о выдаче сертификата соответствия от 12.11.2021 г. № 117-1.

Дополнительная информация: действие сертификата соответствия не имеет территориальных ограничений.

Руководитель
органа по сертификации Ф.И. Виноградов

Эксперт К.А. Бчемян

М.П.

Зарегистрирован в Реестре Системы «Мосстройсертификация» 12 ноября 2021 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГИ-ПР	Лист 37

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 91

Приложение В к программе работ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

ГКУ Московской области «ДДС»

_____ **А.В. Лучкин**

М.П.

«___» _____ **2024 г.**

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО ТК «Руслан-1»

_____ **А.В. Кудрявцев**

М.П.

«15» 11 **2024 г.**

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «ИДМП»

_____ **Ю.В. Нецветаев**

«___» _____ **2024 г.**

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «ДорПромИзыскания»

_____ **В.А. Захнов**

«___» _____ **2024 г.**

ЗАДАНИЕ

на проведение инженерно-геологических изысканий по объекту:
«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

1. Наименование объекта	«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»
2. Местоположение объекта	Московская область, городской округ Лобня
3. Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023 - 2029 годы» (с изменениями)
4. Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
5. Идентификационные сведения о заказчике	Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» 143522, Московская область, г. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2 ИНН 5024153527 ОГРН 1155024002726
6. Генподрядчик	ООО ТК «Руслан-1»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2024-72-ИГИ-ПР

Лист 38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

12024-72-ИГИ

Лист 92

7. Источник финансирования	Средства бюджета Московской области (включая средства Дорожного фонда Московской области)
8. Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнение инженерно-геологических изысканий с целью комплексного изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка для разработки проектной документации с выделением в плане и по глубине инженерно-геологических элементов с определением для них физико-механических характеристик, агрессивного воздействия грунтов и подземных вод к бетону и стали
9. Этап выполнения инженерных изысканий	Для разработки проектной документации в 1 этап
10. Вид инженерных изысканий	Инженерно-геологические
11. Идентификационные сведения об объекте	Дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. Уровень ответственности сооружения – нормальный.
12. Предполагаемые техногенные воздействия	Не выявлено (уточнить в процессе инженерных изысканий)
13. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения	Схема границ площадки в соответствии с приложением 1 к настоящему заданию.
14. Краткая техническая характеристика объекта	Протяженность - 600 м (уточняется проектом). Количество полос движения - 2 Расчетная скорость - 40 км/ч Ширина полосы движения - 3,5 м
15. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	15.1 Выполнить инженерно-геологические изыскания согласно СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, и согласно постановлению Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 15.2. Обеспечить получение нормативных и расчетных характеристик физико-механических свойств грунтов; 15.3. Обеспечить детализацию и уточнение инженерно-геологических и гидрогеологических условий конкретных участков строительства проектируемых сооружений в период строительства и эксплуатации, достаточную для обоснования проектных решений. (определяется индивидуально для каждого объекта): - количество и глубину скважин на участке изысканий принять в соответствии с действующими нормативными документами; - дать сведения о гидрогеологических условиях участка изысканий (положение уровня грунтовых вод, распространение, условия залегания, водовмещающие и водоупорные грунты, источники питания)
16. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений	Определить при изысканиях
17. Требование о необходимости научного сопровождения	Не требуется
18. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных	Доверительную вероятность расчётных значений характеристик грунтов принимают равной при расчётах оснований по первой группе предельных состояний 0,95, по второй группе - 0,85
19. Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Дать качественную оценку ожидаемого изменения природных условий

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/2024-72-ИГИ-ПР

Лист 39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

12024-72-ИГИ

20. Требования о подготовке предложений и рекомендаций	Определить сейсмичность района работ в соответствие с картой А сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах
21. Требования по обеспечению контроля качества	Внутренний контроль
22. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий	По итогам проведённых работ выпустить технический отчёт, содержащий материалы в текстовой форме и графической форме, отражающие сведения о задачах инженерных изысканий о местоположении территории на которой расположен объект, о видах, способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, а также дающих исчерпывающую информацию о геологических условиях на объекте изысканий. Технические отчёты об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания работ в переплетенном виде (5 экз.) и на электронном носителе (1 экз.). Электронный носитель должен содержать форматы файлов с возможностью редактирования документа (Excel. Word. AutoCad) и в формате PDF. Вся передаваемая документация должна быть оформлена в соответствии с действующими нормами и аккуратно сброшюрована. Графические и текстовые материалы должны быть читаемы
23. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю, результатов ранее выполненных инженерных изысканий	Отсутствуют
24. Сроки завершения работ	В соответствии с календарным планом работ

Начальник отдела инженерных изысканий: Ю.В. Целых

Приложения:

1 Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геологических изысканий.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/2024-72-ИГИ-ПР	Лист 40

Взам. инв. №

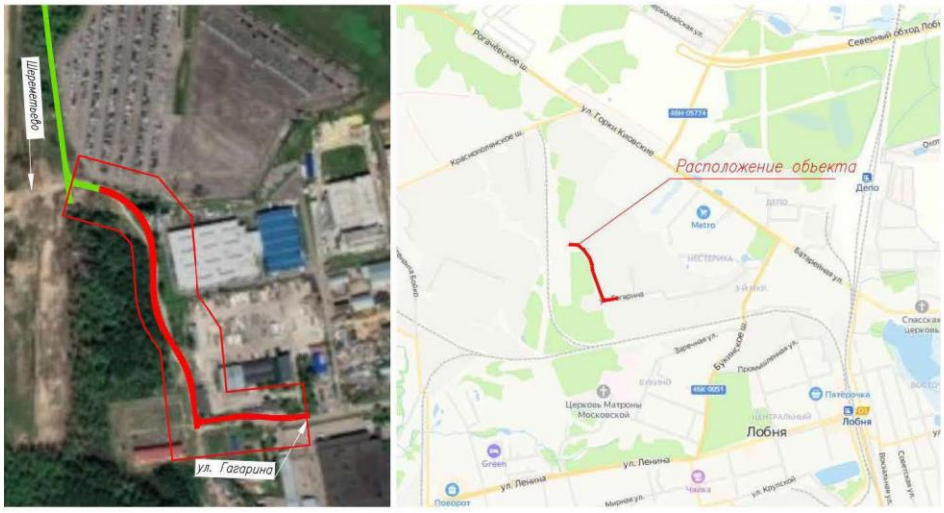
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 94

Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геологических изысканий

Приложение №1



Условные обозначения:
- граница производства инженерно-геологических изысканий

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**1/2024-72-ИГИ-ПР**	Лист 41

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0524-ЛШ-ИГИ-ПР	Лист 42

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 96

ПРИЛОЖЕНИЕ В Выписка члена саморегулируемой организации

(обязательное)

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3628021640-20250301-1644
(регистрационный номер выписки)

01.03.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью " ДорПромИзыскания"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1213600032931
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	3628021640
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью " ДорПромИзыскания"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО " ДПИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	396931, Россия, Воронежская область, М.Р-Н СЕМИЛУКСКИЙ, С.П. СЕМИЛУКСКОЕ, С ЕНДОВИЩЕ, УЛ НАГОРНАЯ, Д. 19
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Национальный Альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-037-003628021640-1391
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.02.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.02.2022	Нет	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории

(обязательное)

Дубликат

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

№ RU.МСС.АЛ.1144 Дата выдачи 19 ноября 2021 г.

Выдан **Обществу с ограниченной ответственностью " ГлавГеоЛаб "**
ИНН 9723124621
115088, г.Москва, ул.Южнопортовая, д.5, стр.5, этаж 2, пом. 04

И УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

"ГлавГеоЛаб"
115088, г.Москва, ул.Южнопортовая, д.5, стр.5, этаж 2, пом. 04

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ **ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 "ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КОМПЕТЕНТНОСТИ ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ И КАЛИБРОВОЧНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ"**

ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ: 1. Заключения об оценке компетентности испытательной лаборатории от 19.11.2021 г. № 129;
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 19.11.2021 г. № 129.

Срок действия АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ **с 19 ноября 2021 года**.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в **РЕЕСТРЕ ИСПЫТАТЕЛЬНЫХ ЛАБОРАТОРИЙ (ЦЕНТРОВ) 19 ноября 2021 г.**

Генеральный директор **С.В.Моисеева**

М.П.

Область объектов испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации и является его неотъемлемой частью.

Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

000045

АО «ОПЦИОН», Москва, 2023 г., «В». ТЗ № 220.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ АТТЕСТАТА АККРЕДИТАЦИИ

№№ п/п	Дата подтверждения	Лицо, подтвердившее документ:			Место печати
		должность	Фамилия И.О.	подпись	
1	19.11.2023 г.	Эксперт по аккредитации	Малошникова Ю.Н		
2	19.11.2025 г.				
3	19.11.2027 г.				
4	19.11.2029 г.				
5	19.11.2031 г.				

Дубликат

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ"

Приложение № 1
к аттестату аккредитации
№ RU.МСС.АЛ.1144 от 19 ноября 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

С.В.Моисеева

19 ноября 2021 г.

М.П.

Область объектов испытаний

" ГлавГеоЛаб "

в составе Общества с ограниченной ответственностью " ГлавГеоЛаб "
ИНН 9723124621

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
115088, г.Москва, ул.Южнопортовая, д.5, стр.5, этаж 2, пом. 04 (адрес осуществления деятельности)					
1	Грунты	ОКПД 2 .	08.12	Физические свойства грунтов: плотность влажность влажность на границе текучести; влажность на границе раскатывания плотность частиц грунта число пластичности глинистых грунтов	ГОСТ 5180-2015

Эксперт Ю.Н.Шапошникова

Лист 101

12024-72-ИГИ

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
				показатель текучести глинистых грунтов пористость коэффициент пористости	
				Гранулометрический состав (ситовым методом и методом ареометра)	ГОСТ 12536-2014;
				Максимальная плотность при оптимальной влажности (стандартное уплотнение)	ГОСТ 22733-2016;
				Коэффициент фильтрации песчаных грунтов	ГОСТ 25584-2016
				Угол естественного откоса песчаных грунтов	РСН 51-84
				Плотность в рыхлом и плотном состоянии песчаных грунтов	РСН 51-84
				Относительное содержание органического вещества методом прокаливания	ГОСТ 23740-2016
				Просадочность	ГОСТ 23161-2012;
				Удельное электрическое сопротивление грунтов; плотность катодного тока;	ГОСТ 9.602-2016 (приложение А, Приложение Б);
				Механические свойства грунтов: модуль деформации грунта сцепление грунта угол внутреннего трения грунта относительное набухание давление набухания фильтрационная консолидация глинистых грунтов коэффициент Пуассона	ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 12248.2-2020 ГОСТ 12248.3-2020 ГОСТ 12248.4-2020 ГОСТ 12248.5-2020 ГОСТ 12248.6-2020
				Химические свойства грунтов: содержание катионов содержание анионов показатель pH	ГОСТ Р 59540-2021 ГОСТ 26423-85

Эксперт Ю.Н.Шапошникова

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
				удельная электропроводность содержание карбонатов содержание гидрокарбонатов содержание железа	
2	Грунты. Торф	ОКПД 2	08.12 08.92	Степень разложения торфа	ГОСТ 10650-2013
				Зольность	ГОСТ 27784-88
				Содержание органического вещества методом прокаливания;	ГОСТ 26213-91
4	Песок для строительных работ.	ОКПД 2	08.12.11	Зерновой состав и модуль крупности Содержание пылевидных и глинистых частиц Содержание глины в комках Насыпная плотность Влажность Коэффициент фильтрации	ГОСТ 8735-88
5	Вода природная (в т.ч. поверхностная, подземная, грунтовая)	ОКПД 2	36.00.1	Нитрит - ион	ГОСТ 33045 -2014
				Нитрат – ион	ГОСТ 33045-2014
				Ион аммония	ГОСТ 33045-2014
				Жесткость	ГОСТ 31954 - 2012
				Свободная и общая щелочность	ГОСТ 31957 - 2012
				Карбонат и гидрокарбонат ион	ГОСТ 31957 - 2012
				Сухой остаток	ГОСТ 18164-72
				Водородный показатель pH	РД 52.24.495-2017
				Сульфат ион	ГОСТ 4389-72
				Хлорид ион	ГОСТ 4245-72
				Кальций	ГОСТ 31954-2012

Эксперт Ю.Н.Шапошникова

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наимено-вание классифи-катора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
				Железо общее	ГОСТ 4011-72
				Окисляемость перманганатная	ГОСТ Р 55684-2013
				Свободная щелочность	ГОСТ 31957-2012
				Прозрачность	РД 52.24.496 - 2018
				Запах	РД 52.24.496 - 2018
				Цветность	ГОСТ 31868-2012

Эксперт Ю.Н.Шапошникова

Оснащенность
испытательной лаборатории (центра) средствами измерений
_____ГЛАВГЕОЛАБ_____
(наименование испытательной лаборатории (центра))
в составе _____ООО «ГЛАВГЕОЛАБ_____
(наименование юридического лица, филиала, представительства, индивидуального предпринимателя, ИНН)

№№ п/п	Измеряемые (контролируемые) показатели испытываемых материалов, изделий, конструкций и работ	Средства измерений, тип, марка	Основные технические характеристики	Свидетельство о поверке или о калибровке средств измерений (номер, дата, срок действия)	Право собственности или иное законное основание, предусматривающее право владения и пользования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
115088, г. Москва, ул. Южнопортовая, д. 5, стр. 5, этаж 2, пом. 04 (адрес осуществления деятельности)						
1. 2.	Плотность (частиц)	Весы электронные лабораторные SHIMADZU BW 4200H серийный № D431900004 инв. №	0-4200 г 0,01 г, класс точности II, калибровка внутренняя	Свидетельство о поверке № С-ВРЮ/16-11-2023/294924280 от 16.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
		Весы электронные лабораторные SHIMADZU AW 220, серийный № D439200133	0-300 г 0,0001 г, класс точности I, калибровка внутренняя	Свидетельство о поверке № С-ВРЮ/16-11-2023/294924278 от 16.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
3.	Влажность	Сушильный шкаф SNOL 58/350 серийный № 12605 инв. №	Температура +80...+350°С. Предел абсолютной погрешности измерения не превышает ± 3°С	Аттестат № А/027-1511/23 от 15.11.23 Протокол периодической аттестации А/027-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
4.	Пластичность	Балансирный конус Васильева серийный № 10 инв. №	Угол при вершине конуса – 30°; Масса балансира – 76 г ± 0,2; Глубина внедрения – 10 мм; Расстояние до риски – 10 мм.	Сертификат № К0051-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
5.	Гранулометрический состав	Набор сит для грунта КП – 131 серийный № б/н	Диаметр ячеек 10; 5; 2; 1; 0,5; 0,25; 0,1 мм	Сертификат о калибровке № К0052-	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	

		инв. №		1511/23 от 15.11.2023		
		Ареометр для грунта серийный № 7269 инв. №	Диапазон измерения плотности, 995÷1030 кг/м^3 Ц.Д., 1 кг/м^3	Сертификат № К0053-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
6.	Деформируемость	Комплекс измерительно-вычислительный АСИС Зав.№ 142	Диапазон измерений (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 20) мм ± 0,5 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407097 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
		Комплекс измерительно-вычислительный АСИС-1 Зав.№ 0285	Диапазон измерений (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 20) мм ± 0,5 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407098 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
		Системы измерительные АСИС Зав.№ 18	Диапазон измерений (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 20) мм ± 0,5 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407096 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
7.	Прочность	Системы измерительные АСИС Зав.№ 17	Диапазон измерений (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 5) кН ± 1 % (0 - 20) мм ± 0,5 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407092 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
8.	Прочность и деформируемость	Системы измерительные АСИС Зав.№ 16	Диапазон измерений Силы сжатия (0,1-5) кН ± 1 % Лин. Премещения (0 -20) мм ± 0,5 % Давления (0-600) кПа ± 2 %	Свидетельство о поверке № С-ГЦЧ/29-08-2023/283407095 от 28.08.2023, 1 год	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
9.	Коррозионная агрессивность	АКАГ-К Зав.№ 101226 инв. №	Диапазон измеряемого электрического сопротивления - от 10 Ом до 9,99 кОм Диапазон измеряемого катодного тока - от 10 до 510 мкА Входное сопротивление - не менее 10 МОм Предел допускаемой основной погрешности: ±10 Ом (в диапазоне 10-1990 Ом) ±100 Ом (в диапазоне 2000-9990 Ом) ±10 мВ (в диапазоне 10-990 мВ) ±10 мкА (в диапазоне 10-510 мкА)	Сертификат № К0054-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
10.	Коэффициент фильтрации	Прибор КФ-1 СоюзДорНии	Внутр. диаметр цилиндра – 50,5	Аттестат № 0876 от	Собственность ООО	

		Зав.№ 675 инв.	мм ± 0,1; Высота цилиндра – 220,0 мм ± 0,5; Высота от верхней риски до дна прибора – 200,0 мм ±0,5; Расстояние между рисками на цилиндре – 100,0 ± 0,5; Расстояние от верхнего торца рабочего цилиндра до нижнего торца подставки – 245,0 мм ±0,5; Длина деления шкалы водомерной трубки – 5,0 мм ±0,2; Контроль совпадения уровня нулевой отметки на водомерной трубке с расположением верхней риски на цилиндре – не более 0,5 мм; Внутренняя высота стакана – 125,0 мм ±0,5; Масса груза – 500 г ± 5; Высота падения груза – 300,0 мм ± 3.	21.09.2023	«ГЛАВГЕОЛАБ»	
11.	Определение угла откоса (в воздушно-сухом состоянии и под водой)	Прибор УВТ – 3М серийный № бн инв. №	Диапазон измерения угла 0-45 град; ± 0,1 град.	Сертификат № К0055-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
12.	Приготовление рабочих растворов реактивов	Мерная посуда	Объем от 10 до 1000 мл.; Отклонение от номинальных размеров ± 3 %	Сертификат № К0057-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
13.	Измерение pH и температуры водных растворов	pH –метр/ Иономер Экотест-120 серийный № 549 инв. №	pH: (0-14) ед. ± 0,05 ед. pH	Свидетельство о поверке С-ЭКС/16-11-2023/294890343 от 16.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
14.	Измерение температуры	Термометр ТЛ – 2М серийный № 95 инв. №	От 0 до 100 град С ± 0,1 град С	Свидетельство о поверке № С-ВРЮ/16-11-2023/294924276 от 16.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
15.	Измерение интервалов времени	Секундомер механический СОПпр – 2а- 3 -000 серийный № 1098 инв. №	60с 60 мин При 30 мин. ±1,6 с	Поверка № С-ГХС/14-11-2023/295355538 от 14.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
16.	Измерение оптической плотности и спектрального	Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	(325 - 1000) нм (1-100) Т%	Свидетельство о поверке № С-	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	

	коэффициента направленного пропускания растворов (химический анализ воды и водной вытяжки)	Зав.№ 54ВИ1128	(0,0- 2,0) Abs 1%T 2 нм	ВРЮ/16-11-2023/294924271 от 16.11.2023		
17.	Определение зольности	Печь муфельная SNOL 8.2/1100 Зав № 06768	+50 …+1100^{0}C; ± 2^{0}C	Аттестат № А/028-1511/23 от 15.11.23 Протокол периодической аттестации А/028-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
18.	Определение размокания	ПРГ-1 Зав № 511	0-25% Диапазон показаний шкалы прибора 0-25; Высота кольца – пробоотборника – 30,01 мм; Диаметр кольца – пробоотборника – 30,00 мм.	Сертификат о калибровке № К0056-1511/23 от 15.11.2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
19.	Определение набухания	Прибор определения для набухания грунтов ПНГ с ИЧ-1 Зав № 453216	0-100 мм. Внутр. диаметр рабочего кольца и вкладыша – 56,5 мм ± 0,01 мм; Высота рабочего кольца – 22 мм.	Сертификат № К0058-1511/23 от 15.11.23	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	
20.	Определение максимальной плотности и оптимальной влажности	ПСУ СоюзДорНии	Высота цилиндра 127 ± 0,1 Диаметр цилиндра 100 ± 1мм; Емкость цилиндра 1000 см^3; Масса гири 2,5 ± 0,5 кг; Высота падения гири 300 мм ± 0,1; Ø Наковальни – 99,8 мм.	Сертификат о калибровке № К0059-1511/23 от 15 ноября 2023	Собственность ООО «ГЛАВГЕОЛАБ»	

Управляющий
ООО «Лабораторный центр ГЛАВГЕОЛАБ» _____ /О.С.Кисельников/

МОСКОВСКАЯ СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
(СИСТЕМА «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ»)
Регистрационный № РОСС RU.32036.04ЯЛ01
в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

АБВ 45811

Орган по сертификации «Мосстройсертификация»
Свидетельство участника Системы «Мосстройсертификация» № RU.MCC.O.211
105118, г. Москва, ул. Вольная, д. 13, помещение VI, этаж 3, кабинет 5 45 46 47 50
тел./факс: 8 (499) 785-38-71

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RU.MCC.211.408.01830
Срок действия с 12 ноября 2021 г.

Выдан: КИСЕЛЬНИКОВУ ОЛЕГУ СЕРГЕЕВИЧУ

Настоящий сертификат удостоверяет, что уровень профессионального образования, опыт работы и профессиональные знания Кисельникова Олега Сергеевича в должности Начальника грунтовой лаборатории

Соответствует требованиям: Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности», утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23.04.2008 года №188.

Основания для выдачи: решение о выдаче сертификата соответствия от 12.11.2021 г. № 117-1.

Дополнительная информация: действие сертификата соответствия не имеет территориальных ограничений.

Руководитель
органа по сертификации Ф.И. Виноградов

Эксперт К.А. Бчемян

М.П.

Зарегистрирован в Реестре Системы «Мосстройсертификация» 12 ноября 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Д Акт внутриведомственной приемки инженерно-геологических изысканий ООО «ДПИ»

(обязательное)

Составлен: 09.01.2025 г. г. Москва

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области.
(наименование объекта, адрес)

Работы выполнены в период: 01.10.2024 – 09.01.2024 г.

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
Полевые работы:			
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II	км	1,0
2	Ударно-канатное бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 5,0. Категория породы II	м	15,0
3	Ударно-канатное бурение скважины диаметром до 160 мм, глубиной, м: до 10,0. Категория породы II	м	50,0
	Статическое зондирование	испытание	8
4	Плановая и высотная привязка скважин при расстоянии между геологическими выработками до 20м, кат.сложности II	т.	8
5	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром, мм: до 160. Глубина скважины, м: от 0,0 до 10,0 м	м	65,0
6	Отбор монолитов из буровых скважин глубиной до 10,0м (связные грунты)	шт	44
7	Отбор проб нарушенной структуры из буровых скважин глубиной от 0,00 до 10,0 м (несвязные грунты)	шт	22
Лабораторные работы:			
8	Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Полный комплекс физико-механических свойств грунта с определением сопротивления грунту срезу (консолидированный срез) и компрессионными испытаниями под нагрузкой до 1,6 МПа. Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания, плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ методом ареометра. Сопротивление срезу с нагрузками до 0,6 МПа - 4 точки. Влажность и плотность до и после опыта. Показатели сжимаемости по одной ветви с нагрузкой до 0,6 МПа с наблюдением за консолидацией - 6 точек. Плотность и влажность до и после опыта	проба	12
9	Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	проба	42
10	Гранулометрический анализ песчаных грунтов ситовым методом		21
11	Плотность частиц песчаного грунта	проба	21
12	Влажность песчаного грунта	проба	21

13	Комплексные исследования химического состава. Стандартный (типовой) анализ воды	проба	3
14	Определение коррозионной активности грунтов и воды. Коррозионная активность грунтов по отношению к стали	проба	6
Камеральные работы:			
15	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при проходимости: удовлетворительной. Категория сложности II	км	1,0
16	Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ. Категория сложности инженерно-геологических условий II	м	65,0
17	Камеральная обработка статического зондирования	испытание	8
18	Составление программы производства работ	шт	1
19	Составление технического отчета	шт	1

Виды и объемы выполненных работ

Количество отбора проб воды принято согласно СП 11-105-97 п.5.16.

Количество отбора проб грунта определено согласно СП 11-105-97 ч.1 п. 7.16.

Проверкой установлено:

1. Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 ";
- СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- МГСН 2.07-01 «Основания, фундаменты и подземные сооружения».

2. Объемы выполненных работ соответствуют техническому заданию.

3. Оформление материалов изысканий выполнено надлежащим образом.

Работу сдал: Дахнова К. В.

Приложение Е Акт о проведении ликвидационного тампонажа скважин

(обязательное)

Дата выполнения буровых работ: 15.11.2024 г.

Настоящий акт составлен в том, что пробуренные ООО "ДПИ" буровые скважины №№ 1-8, на объекте: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», по окончании работ ликвидированы проведением тампонажа с послойным уплотнением.

Начальник полевой группы: Горпинченко А.А.

Акт утверждаю: Директор Дахнов В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ И Сводная ведомость физико-механический свойств грунтов

(обязательное)

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124614 **КПП** 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

ПРИЛОЖЕНИЕ №

ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГРУНТОВ № 431ГГЛ ОТ 25.12.2024

Лабораторный номер пробы	Номер выработки	Глубина отбора пробы, м	Номер ИГЭ	Содержание частиц, %											Степень неоднородности гранулометрического состава, д.е.	Содержание карбонатов, %	Гигроскопическая влажность, %	Плотность частиц грунта, г/см³	Влажность природная, %	Плотность сухого грунта природного сложения, г/см³	Плотность грунта, г/см³			Коэффициент пористости, д.е.			Влажность на границе текучести, %	Влажность на границе раскатывания, %	Число пластичности, %	Показатель текучести, д.е.	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Удельное сцепление, МПа	Угол внутреннего трения, градус	Модуль деформации с учетом m_{oed}, МПа	Угол откоса, градус		Коэффициент фильтрации, м/сут			Относительное содержание органич. веществ, %	Модуль деформации, МПа	Угол внутреннего трения, градус	Удельное сцепление, МПа	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2020
				свыше 10 мм	10 - 5 мм	5 - 2 мм	2 - 1 мм	1 - 0,5 мм	0,5 - 0,25 мм	0,25 - 0,10 мм	0,10 - 0,05 мм	0,05 - 0,01 мм	0,01 - 0,002 мм	меньше 0,002 мм							природного сложения	в максимально рыхлом состоянии	в максимально плотном состоянии	природного сложения	в максимально рыхлом состоянии	в максимально плотном состоянии										в воздушно-сухом состоянии	под водой	природного сложения	в максимально рыхлом состоянии	в максимально плотном состоянии					
				A_{10}	A_5	A_2	A_1	$A_{0,5}$	$A_{0,25}$	$A_{0,1}$	$A_{0,05}$	$A_{0,01}$	$A_{0,002}$	A_0	C_u	D_{carb}	W_g	ρ_s	W	ρ_d	ρ	$\rho_{,min}$	$\rho_{,max}$	e	e_{max}	e_{min}	W_L	W_p	I_p	I_L	S_r	$C_{пк}$	$\varphi_{пк}$	E_{moed}	φ_s	φ_w	$K_ф$	$K_{ф,max}$	$K_{ф,min}$	I_{om}	E	φ	C	
8908	1	0,50	1а															2,72	25,48	1,51	1,89			0,806			34,81	21,56	13,25	0,30	0,86													Суглинок тяжел. тугопластич.
8929	1	0,70	1а															2,72	26,03	1,50	1,89			0,814			35,09	21,12	13,97	0,35	0,87													Суглинок тяжел. тугопластич.
8871	1	1,00	1а															2,72	26,05	1,50	1,89			0,814			35,76	21,26	14,50	0,33	0,87													Суглинок тяжел. тугопластич. незасол.
8930	1	1,20	1а															2,72	28,36	1,48	1,90			0,838			34,69	24,76	9,93	0,36	0,92													Суглинок легк. тугопластич.
8909	1	2,90	2															2,72	23,83	1,53	1,90			0,773			33,06	19,42	13,64	0,32	0,84													Суглинок тяжел. тугопластич.
8910	1	3,50	2															2,72	24,62	1,52	1,90			0,784			32,11	19,64	12,47	0,40	0,85	0,028	20,56	16,89										Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.
8933	1	4,70	3	2,2	4,1	6,1	8,2	9,8	21,8	26,9	20,9	-----	-----	-----	5,27			2,66	7,16																									Песок ср.крупн. неоднород.
8872 *	1	4,80	3															2,70	18,67	1,79	2,12			0,511			20,05	14,77	5,28	0,74	0,99													Супесь пластич.
8873	2	0,50	1а															2,72	18,03	1,59	1,88			0,708			26,66	14,97	11,69	0,26	0,69													Суглинок легк. тугопластич.
8931	2	2,30	2															2,72	23,15	1,54	1,90			0,763			32,16	19,65	12,51	0,28	0,83													Суглинок тяжел. тугопластич.
8932	2	3,00	2															2,72	24,78	1,53	1,91			0,777			31,56	21,08	10,48	0,35	0,87	0,029	21,06	17,22										Суглинок легк. тугопластич. среднедеформ.
8905	2	4,50	3	2,5	3,6	6,5	7,8	10,5	23,5	21,5	24,1	-----	-----	-----	5,70			2,66	9,18																									Песок ср.крупн. неоднород.
8874	2	5,00	3		0,8	0,8	4,2	11,4	32,4	35,8	14,6	-----	-----	-----	3,85			2,66	5,86																									Песок мелкий неоднород.
8934	2	5,30	3	1,9	3,5	6,9	8,1	10,2	23,4	21,4	24,6	-----	-----	-----	5,68			2,66	8,17																									Песок ср.крупн. неоднород.
8935	2	5,80	3	1,9	4,5	6,3	9,0	11,9	27,0	23,1	16,3	-----	-----	-----	5,46			2,66	9,36																									Песок ср.крупн. неоднород.
8906	2	6,20	4	7,5	1,9	8,3	12,4	15,6	16,9	28,4	9,0	-----	-----	-----	6,48			2,66	20,63																									Песок ср.крупн. неоднород.
8907	2	6,50	4	7,1	1,5	8,0	12,6	18,4	23,4	13,6	15,4	-----	-----	-----	8,57			2,65	17,65																									Песок ср.крупн. неоднород.
8875	2	7,00	4	4,4	3,2	10,0	14,6	15,3	26,5	17,0	9,0	-----	-----	-----	6,85			2,66	14,52																									Песок ср.крупн. неоднород.
8876	2	9,50	5															2,71	12,78	1,85	2,09			0,462			21,44	11,77	9,67	0,10	0,75	0,045	24,70	18,75										Суглинок легк. полутверд. среднедеформ.
8899	3	0,40	2															2,72	26,90	1,49	1,89			0,826			35,19	21,46	13,73	0,40	0,89													Суглинок тяжел. тугопластич.
8877	3	0,90	2															2,72	25,31	1,52	1,90			0,794			33,62	20,31	13,31	0,38	0,87	0,029	20,56	16,59										Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.
8900	3	2,00	2															2,72	24,06	1,53	1,90			0,776			32,17	19,82	12,35	0,34	0,84	0,030	19,80	17,26										Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.
8901	3	3,50	3	2,3	3,6	6,5	8,1	10,2	23,6	22,8	22,9	-----	-----	-----	5,59			2,66	7,91																									Песок ср.крупн. неоднород.
8878	3	4,00	3	2,3	4,5	14,1	13,3	11,9	26,9	12,9	14,1	-----	-----	-----	8,85			2,66	7,05																									Песок ср.крупн. неоднород.
8902	3	4,50	3	1,9	3,6	6,3	7,4	10,5	24,8	19,8	25,7	-----	-----	-----	5,70			2,66	8,32																									Песок ср.крупн. неоднород.
8903	3	7,00	4	7,5	2,4	8,6	15,0	13,6	28,9	14,6	9,4	-----	-----	-----	7,17			2,66	19,33																									Песок ср.крупн. неоднород.
8879	3	7,00	4	11,9	1,0	8,3	14,2	14,8	27,7	14,7	7,4	-----	-----	-----	6,68			2,65	16,92																									Песок крупн. неоднород.
8904	3	7,50	4	7,6	1,5	9,0	12,5	14,3	26,0	15,2	13,9	-----	-----	-----	7,81			2,66	18,06																									Песок ср.крупн. неоднород.
8880	4	0,40	1а															2,72	19,36	1,49	1,78			0,824			27,56	16,23	11,33	0,28	0,64													Суглинок легк. тугопластич. незасол.
8894	4	1,00	1а															2,72	26,11	1,50	1,89			0,815			36,05	20,31	15,74	0,37	0,87													Суглинок тяжел. тугопластич.
8895	4	2,00	2															2,72	23,16	1,55	1,91			0,754			32,59	19,06	13,53	0,30	0,84	0,030	19,29	17,10										Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.
8896	4	2,30	2															2,72	24,06	1,53	1,90			0,776			32,16	21,14	11,02	0,26	0,84													Суглинок легк. тугопластич.
8897	4	3,00	5															2,71	13,49	1,82	2,06			0,493			21,48	12,00	9,48	0,16	0,74													Суглинок легк. полутверд.
8881	4	4,80	5															2,71	13,75	1,83	2,08			0,482			21,39	11,73	9,66	0,21	0,77	0,044	24,94	19,15										Суглинок легк. полутверд. среднедеформ.
8898	4	7,00	5															2,71	14,02	1,82	2,08			0,486			21,19	11,83	9,36	0,23	0,78	0,046	24,47	18,92										Суглинок легк. полутверд. среднедеформ.
8911	4	9,50	5															2,71	12,65	1,83	2,06			0,482			21,90	12,43	9,47	0,02	0,71													Суглинок легк. полутверд.
8919	5	0,40	1															2,72	22,13	1,58	1,93			0,721			32,16	18,02	14,14	0,29	0,83													Суглинок тяжел. тугопластич.
8882	5	0,50	1	25,8	12,3	14,8	8,0	7,6	4,6	2,4	24,5	-----	-----	-----	65,54			2,64	15,80																									Дресв.грунт заполнитель: песок

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ **25.12.24** 14:43 (MSK) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124614 **КПП** 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта **info@gglab.ru**; Сайт **gglab.ru**

8920	5	1,00	1														2,72	23,19	1,56	1,92			0,745			31,48	17,76	13,72	0,40	0,85												пылев. 47,1%
8921	5	1,30	1														2,72	24,00	1,56	1,93			0,748			33,19	17,16	16,03	0,43	0,87												Суглинок тяжел. тугопластич.
8883	5	1,40	1														2,72	22,39	1,59	1,95			0,707			33,05	17,80	15,25	0,30	0,86												Суглинок тяжел. тугопластич.
8922	5	1,60	1														2,72	22,43	1,57	1,92			0,734			33,12	18,03	15,09	0,29	0,83												Суглинок тяжел. тугопластич.
8884 *	5	3,00	2														2,72	23,90	1,53	1,90			0,774			33,33	20,03	13,30	0,29	0,84												Суглинок тяжел. тугопластич.
8936	5	4,80	3	2,2	4,5	8,1	9,0	12,3	27,8	23,1	13,0	-----	-----	-----	5,26		2,66	9,14																								Песок ср.крупн. неоднород.
8937	6	0,90	1а														2,72	25,14	1,51	1,89			0,801			33,14	21,18	11,96	0,33	0,85												Суглинок легк. тугопластич.
8886	6	1,20	1а														2,72	25,93	1,50	1,89			0,812			34,79	21,44	13,35	0,34	0,87												Суглинок тяжел. тугопластич.
8887	6	4,00	2														2,72	25,06	1,52	1,90			0,790			34,06	21,59	12,47	0,28	0,86	0,031	20,00	17,67								Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.
8888	6	7,00	4	7,3	1,8	7,5	16,2	13,4	19,8	23,6	10,4	-----	-----	-----	7,46		2,66	19,78																								Песок ср.крупн. неоднород.
8912	6	8,00	5														2,71	13,25	1,85	2,09			0,468			20,93	12,46	8,47	0,09	0,77	0,044	25,17	18,87								Суглинок легк. полутверд. среднедеформ.
8913	6	9,20	5														2,71	13,02	1,86	2,10			0,458			20,96	11,23	9,73	0,18	0,77												Суглинок легк. полутверд.
8889	7	0,80	1а														2,72	27,03	1,49	1,89			0,828			34,51	21,13	13,38	0,44	0,89												Суглинок тяжел. тугопластич. незасол.
8890	7	3,30	2														2,72	23,19	1,54	1,90			0,764			31,49	20,19	11,30	0,27	0,83												Суглинок легк. тугопластич.
8891	7	4,10	3	7,1	2,3	8,6	12,9	15,3	24,8	16,3	12,7	-----	-----	-----	7,86		2,66	7,62																								Песок ср.крупн. неоднород.
8914	7	6,00	4	7,5	1,5	9,9	14,2	13,6	25,1	12,3	15,9	-----	-----	-----	9,16		2,66	19,05																								Песок ср.крупн. неоднород.
8915	7	7,30	4	8,6	2,6	9,1	12,6	15,3	24,6	11,9	15,3	-----	-----	-----	9,29		2,66	18,06																								Песок ср.крупн. неоднород.
8916	7	8,20	5														2,71	14,15	1,82	2,08			0,487			22,19	12,03	10,16	0,21	0,79	0,045	23,99	19,20								Суглинок легк. полутверд. среднедеформ.
8917	7	9,00	5														2,71	12,06	1,87	2,10			0,446			21,56	12,00	9,56	0,01	0,73												Суглинок легк. полутверд.
8918	7	9,80	5														2,71	14,02	1,83	2,09			0,478			21,56	12,36	9,20	0,18	0,79	0,043	24,23	19,26								Суглинок легк. полутверд. среднедеформ.
8925	8	1,00	1														2,72	21,09	1,60	1,94			0,698			32,58	17,14	15,44	0,26	0,82												Суглинок тяжел. тугопластич.
8924	8	1,20	1														2,72	21,89	1,59	1,94			0,709			34,02	17,12	16,90	0,28	0,84												Суглинок тяжел. тугопластич.
8926	8	1,40	1														2,72	22,36	1,59	1,94			0,716			33,89	17,26	16,63	0,31	0,85												Суглинок тяжел. тугопластич.
8927	8	1,70	1														2,72	22,46	1,59	1,95			0,708			32,65	17,46	15,19	0,33	0,86												Суглинок тяжел. тугопластич.
8928	8	1,80	1														2,72	22,11	1,61	1,96			0,695			33,12	16,59	16,53	0,33	0,87												Суглинок тяжел. тугопластич.
8892	8	2,60	2														2,72	23,95	1,53	1,90			0,774			32,12	20,95	11,17	0,27	0,84												Суглинок легк. тугопластич.
8893	8	4,80	4	7,3	2,0	8,6	14,3	13,2	24,8	15,2	14,6	-----	-----	-----	8,36		2,66	18,63																								Песок ср.крупн. неоднород.

Примечание: * - проба не используется в расчетах статистики.

13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В.

Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ **25.12.24** 14:43 (MSK) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

Подп. и дата. | Инв.№ дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	12024-72-ИГИ	Лист 113

Копировал Формат А3

ПРИЛОЖЕНИЕ К Компрессионные и сдвиговые испытания

(обязательное)

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru, Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 1 | Лабораторный номер: 8910
Интервал отбора, м: 3,50 – 3,70 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 2 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА
№ 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

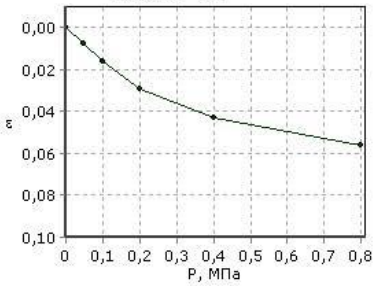
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
1,90	1,52	2,72	0,784	0,85	24,62	32,11	19,64	12,47	0,40

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа⁻¹ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа⁻¹ m_z	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_z
0,0	0,000	0,784						
0,05	0,008	0,770	0,29	6,25				
0,1	0,016	0,755	0,29	6,25				
0,2	0,029	0,732	0,23	7,69				
0,4	0,043	0,707	0,12	14,29				
0,8	0,056	0,684	0,06	30,77				

График ε = f(P)



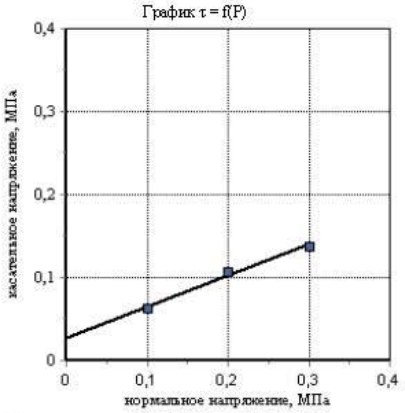
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 7,69
Модуль деформации с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 16,89
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{λ}_{ocd}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,063		
0,2	0,0	0,107		
0,3	0,1	0,138		

Угол внутр трения, град.	20,56	
Удельн. сцепление, МПа	0,028	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@geolab.ru, Сайт geolab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 2 | Лабораторный номер: 8932
Интервал отбора, м: 3,00 – 3,20 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 2 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок легк. тугопластич. среднедеформ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

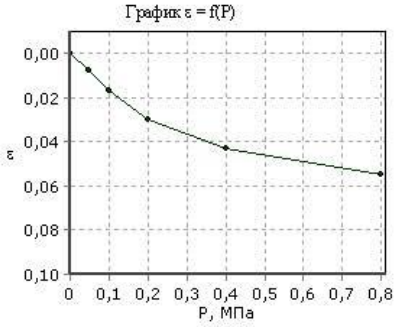
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластичности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
1,91	1,53	2,72	0,777	0,87	24,78	31,56	21,08	10,48	0,35

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимаемости, МПа⁻¹ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод), д.е. e_s	Коэф. сжимаемости (вод.), МПа⁻¹ m_z	Одометр. модуль деф. (вод.), МПа E_z
0,0	0,000	0,777						
0,05	0,008	0,763	0,28	6,25				
0,1	0,017	0,747	0,32	5,56				
0,2	0,030	0,724	0,23	7,69				
0,4	0,043	0,701	0,12	15,38				
0,8	0,055	0,679	0,05	33,33				

График ε = f(P)



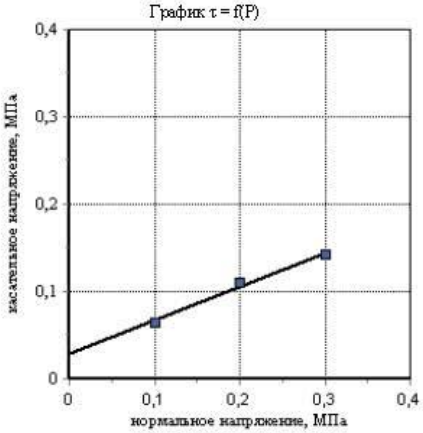
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 7,69	
Модуль деформации с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 17,22	
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:	
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:	
Касательный одометрический модуль деформации E^{λ}_{ocd}, МПа:	
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:	
Относительная просадочность при P= МПа:	
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:	
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:	
Влажность набухания (ПНГ), %:	
Давление набухания (ПНГ), МПа:	

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,065		
0,2	0,0	0,11		
0,3	0,1	0,142		

Угол внутр трения, град.	21,06	
Удельн. сцепление, МПа	0,029	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@glavlab.ru; Сайт glavlab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 3 | Лабораторный номер: 8877
Интервал отбора, м: 0,90 – 1,10 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 2 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

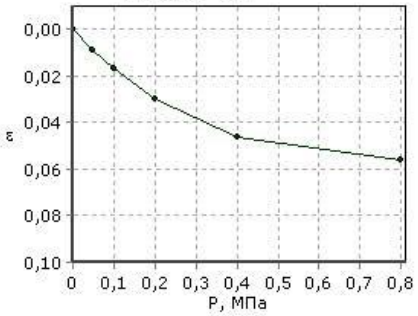
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
1,90	1,52	2,72	0,794	0,87	25,31	33,62	20,31	13,31	0,38

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа$^{-1}$ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа$^{-1}$ m_z	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_z
0,0	0,000	0,794						
0,05	0,009	0,778	0,32	5,56				
0,1	0,017	0,763	0,29	6,15				
0,2	0,030	0,740	0,23	7,77				
0,4	0,046	0,711	0,14	12,50				
0,8	0,056	0,693	0,04	40,00				

График ε = f(P)



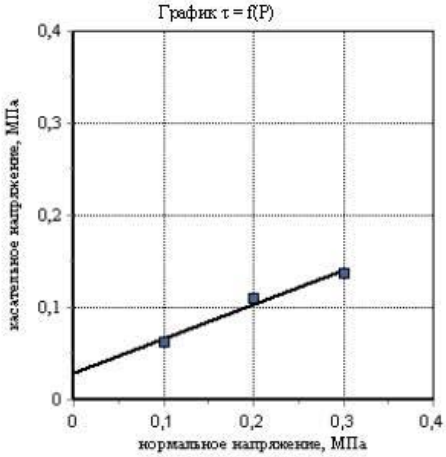
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 7,77
Модуль деформации с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 16,59
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{k}_{ocd}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,063		
0,2	0,0	0,11		
0,3	0,1	0,138		

Угол внутр трения, град.	20,56	
Удельн. сцепление, МПа	0,029	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 3 | Лабораторный номер: 8900
Интервал отбора, м: 2,00 – 2,20 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 2 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

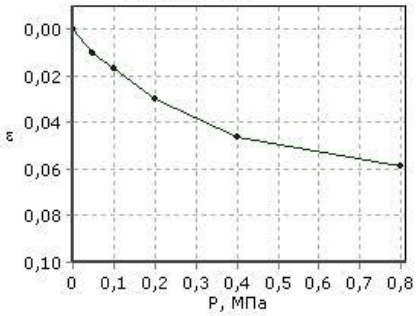
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
1,90	1,53	2,72	0,776	0,84	24,06	32,17	19,82	12,35	0,34

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа$^{-1}$ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа$^{-1}$ m_s	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_s
0,0	0,000	0,776						
0,05	0,010	0,758	0,36	5,00				
0,1	0,017	0,746	0,25	7,14				
0,2	0,030	0,723	0,23	7,69				
0,4	0,046	0,694	0,14	12,50				
0,8	0,059	0,671	0,06	30,77				

График ε = f(P)



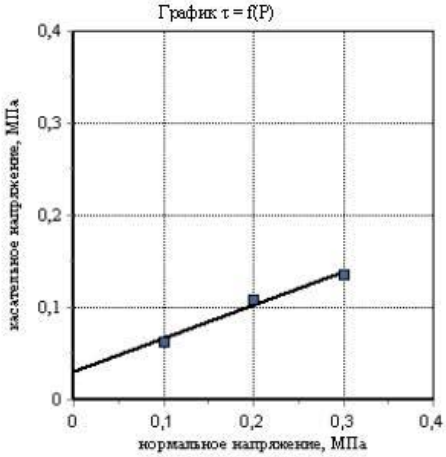
Одометрический модуль деформации $E_{0,1-0,2}$, МПа: 7,69
Модуль деформации с учетом m_{ccd} $E_{0,1-0,2}$, МПа: 17,26
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1-0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ccd} $E_{0,1-0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^k_{ccd}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,063		
0,2	0,0	0,109		
0,3	0,1	0,135		

Угол внутр трения, град.	19,80	
Удельн. сцепление, МПа	0,030	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 4 | Лабораторный номер: 8895
Интервал отбора, м: 2,00 – 2,20 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 2 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

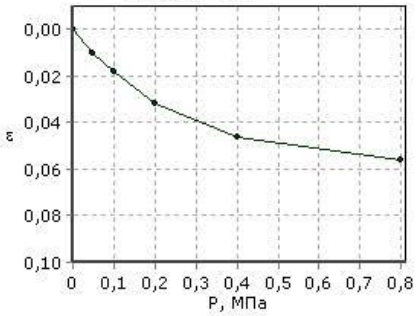
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
1,91	1,55	2,72	0,754	0,84	23,16	32,59	19,06	13,53	0,30

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа$^{-1}$ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа$^{-1}$ m_{σ}	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_{σ}
0,0	0,000	0,754						
0,05	0,010	0,736	0,35	5,00				
0,1	0,018	0,722	0,28	6,25				
0,2	0,032	0,698	0,24	7,20				
0,4	0,046	0,673	0,12	14,18				
0,8	0,056	0,656	0,04	40,00				

График ε = f(P)



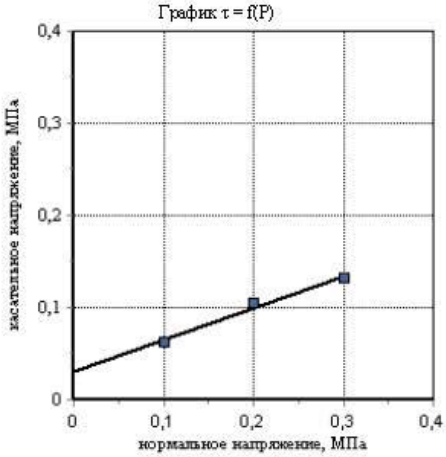
Одометрический модуль деформации $E_{0,1-0,2}$, МПа: 7,20
Модуль деформации с учетом m_{ocd} $E_{0,1-0,2}$, МПа: 17,10
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1-0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ocd} $E_{0,1-0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{k}_{ocd}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,062		
0,2	0,0	0,105		
0,3	0,1	0,132		

Угол внутр трения, град.	19,29	
Удельн. сцепление, МПа	0,030	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 6 | Лабораторный номер: 8887
Интервал отбора, м: 4,00 – 4,20 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 2 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок тяжел. тугопластич. среднедеформ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

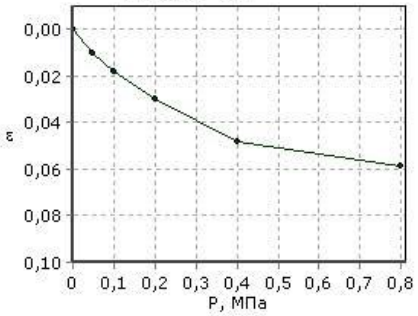
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
1,90	1,52	2,72	0,790	0,86	25,06	34,06	21,59	12,47	0,28

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа⁻¹ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа⁻¹ m_z	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_z
0,0	0,000	0,790						
0,05	0,010	0,772	0,36	5,00				
0,1	0,018	0,758	0,29	6,25				
0,2	0,030	0,736	0,22	8,19				
0,4	0,048	0,704	0,16	11,25				
0,8	0,059	0,685	0,05	36,36				

График ε = f(P)



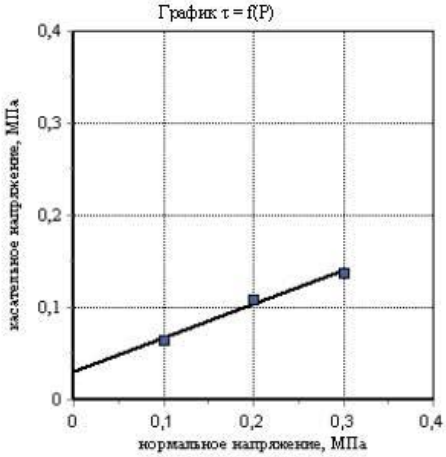
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 8,19
Модуль деформации с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 17,67
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{k}_{ocd}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,065		
0,2	0,0	0,108		
0,3	0,1	0,138		

Угол внутр трения, град.	20,00	
Удельн. сцепление, МПа	0,031	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, вдд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 2 | Лабораторный номер: 8876
Интервал отбора, м: 9,50 – 9,70 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 5 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок легк. полутверд. среднедеформ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

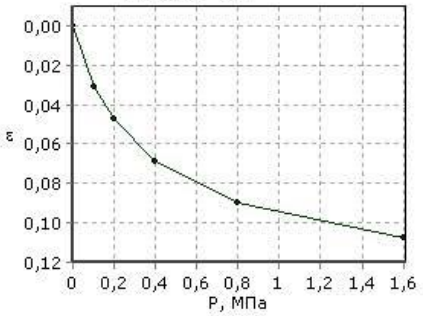
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
2,09	1,85	2,71	0,462	0,75	12,78	21,44	11,77	9,67	0,10

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа$^{-1}$ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа$^{-1}$ m_s	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_s
0,0	0,000	0,462						
0,1	0,031	0,417	0,45	3,23				
0,2	0,047	0,394	0,23	6,25				
0,4	0,069	0,361	0,16	9,09				
0,8	0,090	0,331	0,08	19,05				
1,6	0,108	0,304	0,03	44,44				

График ε = f(P)



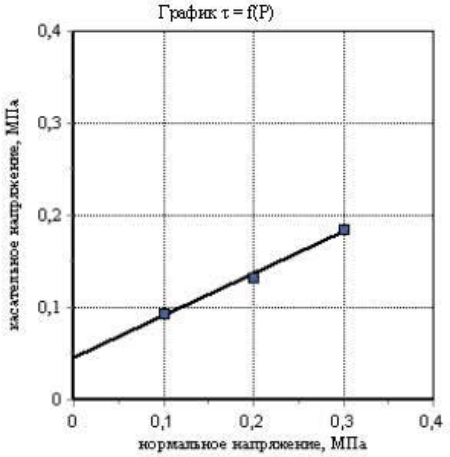
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 6,25
Модуль деформации с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 18,75
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{k}_{ocd}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,093		
0,2	0,1	0,133		
0,3	0,1	0,185		

Угол внутр трения, град.	24,70	
Удельн. сцепление, МПа	0,045	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, вдд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 4 | Лабораторный номер: 8881
Интервал отбора, м: 4,80 – 5,00 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 5 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок легк. полутверд. среднедеформ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

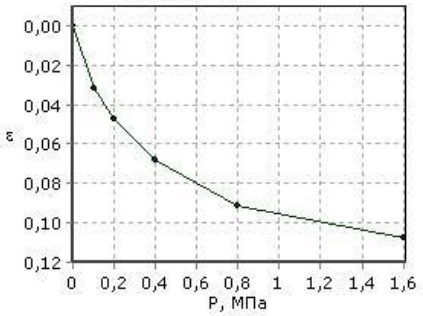
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
2,08	1,83	2,71	0,482	0,77	13,75	21,39	11,73	9,66	0,21

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа$^{-1}$ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа$^{-1}$ m_s	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_s
0,0	0,000	0,482						
0,1	0,031	0,435	0,47	3,18				
0,2	0,047	0,412	0,23	6,38				
0,4	0,068	0,381	0,15	9,58				
0,8	0,091	0,347	0,09	17,39				
1,6	0,108	0,322	0,03	47,06				

График ε = f(P)



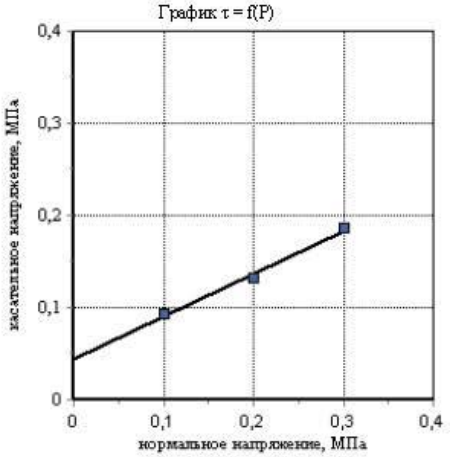
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 6,38
Модуль деформации с учетом m_{ecd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 19,15
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ecd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{k}_{ecd}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,093		
0,2	0,1	0,132		
0,3	0,1	0,186		

Угол внутр трения, град.	24,94	
Удельн. сцепление, МПа	0,044	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 4 | Лабораторный номер: 8898
Интервал отбора, м: 7,00 – 7,20 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 5 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок легк. полутверд. среднедеформ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

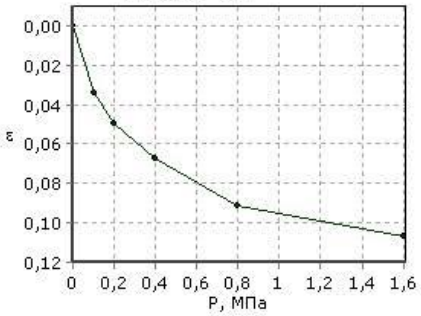
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
2,08	1,82	2,71	0,486	0,78	14,02	21,19	11,83	9,36	0,23

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа⁻¹ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа⁻¹ m_s	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_s
0,0	0,000	0,486						
0,1	0,034	0,435	0,51	2,94				
0,2	0,050	0,411	0,24	6,31				
0,4	0,067	0,386	0,13	11,67				
0,8	0,091	0,350	0,09	16,67				
1,6	0,107	0,327	0,03	50,00				

График ε = f(P)



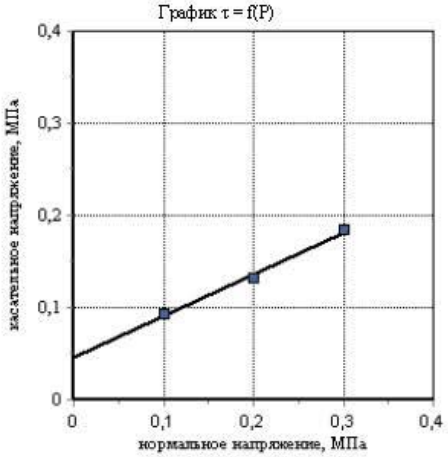
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 6,31
Модуль деформации с учетом m_{ed} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 18,92
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ed} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{k}_{edh}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,093		
0,2	0,1	0,133		
0,3	0,1	0,184		

Угол внутр трения, град.	24,47	
Удельн. сцепление, МПа	0,046	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 6 | Лабораторный номер: 8912
Интервал отбора, м: 8,00 – 8,20 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 5 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок легк. полутверд. среднедеформ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

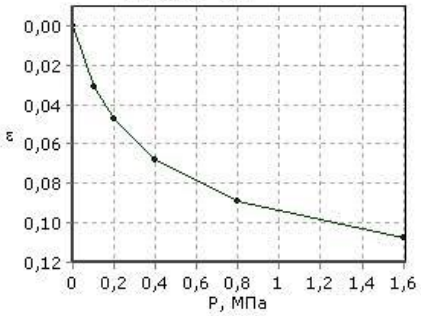
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
2,09	1,85	2,71	0,468	0,77	13,25	20,93	12,46	8,47	0,09

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа$^{-1}$ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа$^{-1}$ m_s	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_s
0,0	0,000	0,468						
0,1	0,031	0,423	0,46	3,23				
0,2	0,047	0,400	0,23	6,29				
0,4	0,068	0,369	0,15	9,48				
0,8	0,089	0,338	0,08	19,05				
1,6	0,108	0,310	0,03	42,11				

График ε = f(P)



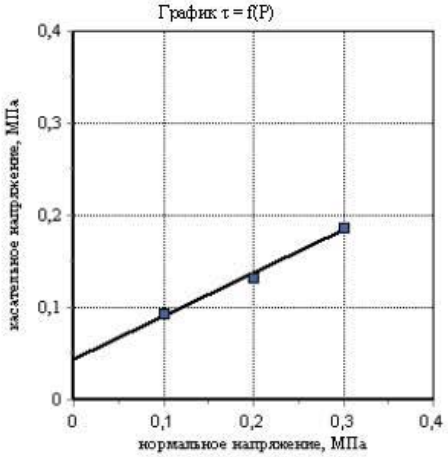
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 6,29
Модуль деформации с учетом m_{ecd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 18,87
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ecd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{k}_{ecd}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,093		
0,2	0,1	0,133		
0,3	0,1	0,187		

Угол внутр трения, град.	25,17	
Удельн. сцепление, МПа	0,044	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 7 | Лабораторный номер: 8916
Интервал отбора, м: 8,20 – 8,40 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 5 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок легк. полутверд. среднедеформ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

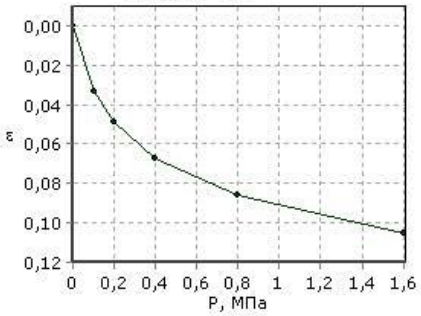
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластич-ности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
2,08	1,82	2,71	0,487	0,79	14,15	22,19	12,03	10,16	0,21

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимае-мости, МПа$^{-1}$ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимае-мости (вод.), МПа$^{-1}$ m_s	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_s
0,0	0,000	0,487						
0,1	0,033	0,438	0,49	3,02				
0,2	0,049	0,415	0,23	6,40				
0,4	0,067	0,388	0,14	10,96				
0,8	0,086	0,359	0,07	21,05				
1,6	0,105	0,331	0,04	42,11				

График ε = f(P)



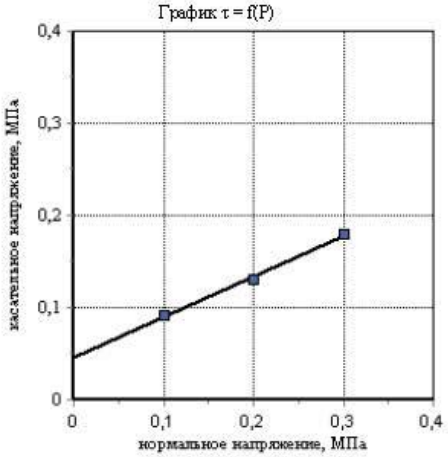
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 6,40
Модуль деформации с учетом m_{sed} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 19,20
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{sed} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{k}_{oed}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,091		
0,2	0,1	0,131		
0,3	0,1	0,18		

Угол внутр трения, град.	23,99	
Удельн. сцепление, МПа	0,045	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Номер выработки: 7 | Лабораторный номер: 8918
Интервал отбора, м: 9,80 – 10,00 | Структура грунта: не нарушена
Номер ИГЭ: 5 | Состояние образца: природной влажности
Наименование грунта: Суглинок легк. полутверд. среднедеформ

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРОЧНОСТНЫХ И ДЕФОРМАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

	Компрессионное сжатие	Срез
Испытание произведено на приборах		
Испытание произведено по	ГОСТ 12248.4-2020	ГОСТ 12248.1-2020
Диаметр кольца	87,5 мм	72 мм
Высота кольца	25 мм	35 мм

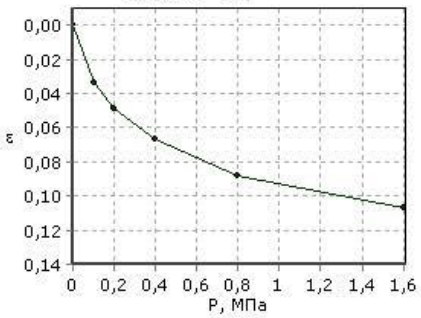
Физические свойства грунта

Плотность грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Плотность частиц, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водо-насыщения, д.е.	Влажность, %			Число пластичности, %	Показатель текучести, д.е.
					природная	на границе текучести	на границе раскатывания		
2,09	1,83	2,71	0,478	0,79	14,02	21,56	12,36	9,20	0,18

Дата испытания: 13.12.2024

Вертик давл-е, МПа P	Отн. деф., д.е. ε	Коэф. порист., д.е. e	Коэф. сжимаемости, МПа⁻¹ m	Одометр. модуль деф., МПа E	Отн. деф. (вод.), д.е. ε_1	Коэф. порист. (вод.), д.е. e_s	Коэф. сжимаемости (вод.), МПа⁻¹ m_s	Одометр модуль деф. (вод.), МПа E_s
0,0	0,000	0,478						
0,1	0,034	0,429	0,50	2,96				
0,2	0,049	0,406	0,23	6,42				
0,4	0,067	0,379	0,13	11,32				
0,8	0,088	0,348	0,08	19,05				
1,6	0,107	0,320	0,04	42,11				

График ε = f(P)



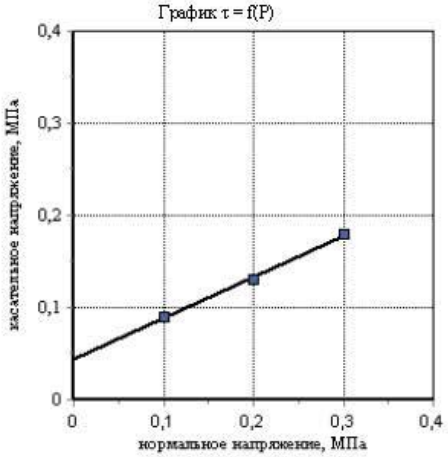
Одометрический модуль деформации $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 6,42
Модуль деформации с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа: 19,26
Одометрический модуль деформации (водонасыщ) $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Модуль деформации(водонасыщ) с учетом m_{ocd} $E_{0,1\text{-}0,2}$, МПа:
Касательный одометрический модуль деформации E^{k}_{ocd}, МПа:
Модуль деформации соответствующий штамповому модулю деформации E, МПа:
Относительная просадочность при P= МПа:
Начальное просадочное давление P_{sp}, МПа:
Относительное набухание (ПНГ), д.е.:
Влажность набухания (ПНГ), %:
Давление набухания (ПНГ), МПа:

Дата испытания: 13.12.2024

	Состояние грунта			
	Природное			
Вид среза	медленный консолидированный-дренированный срез			
нормальное давление P, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа	срезающая нагрузка, кН	касательное напряжение τ, МПа
0,1	0,0	0,09		
0,2	0,1	0,13		
0,3	0,1	0,18		

Угол внутр трения, град.	24,23	
Удельн. сцепление, МПа	0,043	

График τ = f(P)



13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ПРИЛОЖЕНИЕ Л Химия грунта

(обязательное)

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 **КПП** 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

Номер образца: 8871

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Номер выработки: 1
Глубина отбора образца, м 1,00 – 1,20
Тип грунта: Суглинок тяжел. тугопластич. незасол.
Отношение грунта и воды 1:5
Номер ИГЭ 1а

Содержание компонентов на 100 г абсолютно сухого грунта

Анионы	мг	мг-экв	%
HCO_3	41,49	0,68	0,04
Cl	8,86	0,25	0,01
SO_4	53,79	1,12	0,05
CO_3	0,00	0,00	0,00

Катионы	мг	мг-экв	%
Ca	5,81	0,29	0,01
Mg	1,46	0,12	0,00
$Na+K$	37,49	1,63	0,04
NH_4	0,18	0,01	0,00

Сумма ионов, %	0,15
Сухой остаток (по сумме ионов), %	0,13
Сухой остаток (выпариванием), %	
pH	6,8

Средняя плотность катодн. тока, А/м² (лаб)	0,21
Удельное эл. сопротивление, Ом*м (лаб)	46,9

Грунт по степени засоления

ГОСТ 25100-2020	незасол.
СП 34.13330.2021	незасол.

Наименование типа засоления

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016

Средняя плотность катодного тока (лаб)	высокая
Удельное электрическое сопротивление (лаб)	средняя
Наихудший показатель	высокая

Степень агрессивности сульфатов в грунтах к бетонным конструкциям по ГОСТ 31384-2008

		W4	W6	W8	W10-W14	W16-W20
К бетонам	Портландцемент	нет	нет	нет	нет	нет
	Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет	нет	нет
	Сульфатостойкие	нет	нет	нет	нет	нет

Степень агрессивности хлоридов в грунтах к ж/б конструкциям по ГОСТ 31384-2008

	W4	W6	W8	W10	W12	W14	W16-W20
К ж/б конструкциям	нет	нет					

13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ **25.12.24** 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, вдд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

Номер образца: 8880

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Номер выработки: 4
Глубина отбора образца, м 0,40 – 0,60
Тип грунта: Суглинок легк. тугопластич. незасол.
Отношение грунта и воды 1:5
Номер ИГЭ 1а

Содержание компонентов на 100 г абсолютно сухого грунта

Анионы	мг	мг-экв	%
HCO_3	33,56	0,55	0,03
Cl	10,99	0,31	0,01
SO_4	40,83	0,85	0,04
CO_3	0,00	0,00	0,00

Катионы	мг	мг-экв	%
Ca	5,21	0,26	0,01
Mg	1,58	0,13	0,00
$Na+K$	30,36	1,32	0,03
NH_4	0,00	0,00	0,00

Сумма ионов, %	0,12
Сухой остаток (по сумме ионов), %	0,11
Сухой остаток (выпариванием), %	
pH	

Средняя плотность катодн. тока, А/м² (лаб)	0,18
Удельное эл. сопротивление, Ом*м (лаб)	32,6

Грунт по степени засоления

ГОСТ 25100-2020	незасол.
СП 34.13330.2021	незасол.

Наименование типа засоления

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016

Средняя плотность катодного тока (лаб)	средняя
Удельное электрическое сопротивление (лаб)	средняя
Наихудший показатель	средняя

Степень агрессивности сульфатов в грунтах к бетонным конструкциям по ГОСТ 31384-2008

		W4	W6	W8	W10-W14	W16-W20
К бетонам	Портландцемент	нет	нет	нет	нет	нет
	Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет	нет	нет
	Сульфатостойкие	нет	нет	нет	нет	нет

Степень агрессивности хлоридов в грунтах к ж/б конструкциям по ГОСТ 31384-2008

	W4	W6	W8	W10	W12	W14	W16-W20
К ж/б конструкциям	нет	нет					

24.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ГРУНТА № 431ГГЛ от 25.12.2024

Номер образца: 8889

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Номер выработки: 7
Глубина отбора образца, м 0,80 – 1,00
Тип грунта: Суглинок тяжел. тугопластич. незасол.
Отношение грунта и воды 1:5
Номер ИГЭ 1а

Содержание компонентов на 100 г абсолютно сухого грунта

Анионы	мг	мг-экв	%
HCO_3	32,34	0,53	0,03
Cl	12,41	0,35	0,01
SO_4	38,90	0,81	0,04
CO_3	0,00	0,00	0,00

Катионы	мг	мг-экв	%
Ca	4,61	0,23	0,00
Mg	1,70	0,14	0,00
$Na+K$	30,13	1,31	0,03
NH_4	0,18	0,01	0,00

Сумма ионов, %	0,12
Сухой остаток (по сумме ионов), %	0,10
Сухой остаток (выпариванием), %	
pH	

Средняя плотность катодн. тока, А/м² (лаб)	0,19
Удельное эл. сопротивление, Ом*м (лаб)	31,6

Грунт по степени засоления

ГОСТ 25100-2020	незасол.
СП 34.13330.2021	незасол.

Наименование типа засоления

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016

Средняя плотность катодного тока (лаб)	средняя
Удельное электрическое сопротивление (лаб)	средняя
Наихудший показатель	средняя

Степень агрессивности сульфатов в грунтах к бетонным конструкциям по ГОСТ 31384-2008

		W4	W6	W8	W10-W14	W16-W20
К бетонам	Портландцемент	нет	нет	нет	нет	нет
	Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет	нет	нет
	Сульфатостойкие	нет	нет	нет	нет	нет

Степень агрессивности хлоридов в грунтах к ж/б конструкциям по ГОСТ 31384-2008

	W4	W6	W8	W10	W12	W14	W16-W20
К ж/б конструкциям	нет	нет					

13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ПРИЛОЖЕНИЕ М Химический анализ воды

(обязательное)

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ВОДЫ № 431ГГЛ от 25.12.2024

Номер пробы: 8961

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Номер выработки: 2		Осадок:	нет
Глубина отбора пробы, м	6,00	Запах:	без запаха
Условия фильтрации:	Кф > 0.1	Нитриты:	
Мутность:	прозрачная	Железо двухвалентное:	
Цветность:	светло-желтый	Железо трехвалентное:	

Содержание в дм³

Анионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	%мг-экв
HCO_3	298,39	4,89	83,45
Cl	15,24	0,43	7,34
SO_4	25,46	0,53	9,04
CO_3	0,00	0,00	0,00
NO_3	0,62	0,01	0,17

Катионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	%мг-экв
Ca	75,55	3,77	63,79
Mg	25,76	2,12	35,87
NH_4	0,18	0,01	0,17
$Na+K$	0,00	0,00	0,00
Fe	0,28	0,01	0,17

Сумма ионов, мг/дм³	441,48
Сухой остаток (по сумме ионов), мг/дм³	292,28
Сухой остаток (выпариванием), мг/дм³	
CO_2 свободный, мг/дм³	0,00
CO_2 агрессивный, мг/дм³	
Щелочность общая, мг-экв/дм³	4,89

Жесткость	мг-экв/дм³	в нем. град.
Общая	5,89	16,49
Карбонатная	4,89	13,69
Постоянная	1,00	2,80
pH	7,1	

Степень агрессивности по ГОСТ 31384-2008

	W4	W6	W8	W10-W12
Бикарбонатная щёлочность	нет	нет	нет	нет
Водородный показатель	нет	нет	нет	нет
Агрессивная углекислота				
Магнезиальные соли	нет	нет	нет	нет
Аммонийные соли	нет	нет	нет	нет
Едкие щёлочи	нет	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред по ГОСТ 31384-2008

	W8	W10 - W14	W16 - W20
Портландцемент	нет	нет	нет
Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет
Сульфатостойкие	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, по ГОСТ 31384-2008

	W4	W6	W8
Портландцемент	нет	нет	нет
Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет
Сульфатостойкие	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сред по ГОСТ 31384-2008

К ж/б конструкциям при смачивании	постоянном	нет
	периодическом	слабая

Степень агрессивности пресных вод по СП 28.13330.2017

К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода	средняя

$$M\ 0{,}4\ \frac{HCO3\ 83\ [SO4\ 9\ Cl\ 7]}{Ca\ 64\ Mg\ 36}\ pH7{,}1$$

Примечание: вода гидрокарбонатная магниево-кальциевая, весьма пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная)

13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (MSK) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, вдд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ВОДЫ № 431ГГЛ от 25.12.2024

Номер пробы: 8964

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Номер выработки: 4		Осадок:	нет
Глубина отбора пробы, м:	6,90	Запах:	без запаха
Условия фильтрации:	Кф > 0.1	Нитриты:	
Мутность:	прозрачная	Железо двухвалентное:	
Цветность:	светло-желтый	Железо трехвалентное:	

Содержание в дм³

Анионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	%мг-экв
HCO_3	402,12	6,59	86,26
Cl	17,37	0,49	6,41
SO_4	26,90	0,56	7,33
CO_3	0,00	0,00	0,00
NO_3	0,00	0,00	0,00

Катионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	%мг-экв
Ca	78,16	3,90	51,05
Mg	25,03	2,06	26,96
NH_4	0,18	0,01	0,13
$Na+K$	37,95	1,65	21,60
Fe	0,56	0,02	0,26

Сумма ионов, мг/дм³	588,26
Сухой остаток (по сумме ионов), мг/дм³	387,20
Сухой остаток (выпариванием), мг/дм³	
CO_2 свободный, мг/дм³	
CO_2 агрессивный, мг/дм³	
Щелочность общая, мг-экв/дм³	6,59

Жесткость	мг-экв/дм³	в нем. град.
Общая	5,96	16,69
Карбонатная	5,96	16,69
Постоянная	0,00	0,00
pH		7,1

Степень агрессивности по ГОСТ 31384-2008

	W4	W6	W8	W10-W12
Бикарбонатная щёлочность	нет	нет	нет	нет
Водородный показатель	нет	нет	нет	нет
Агрессивная углекислота				
Магнезиальные соли	нет	нет	нет	нет
Аммонийные соли	нет	нет	нет	нет
Едкие щёлочи	нет	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред по ГОСТ 31384-2008

	W8	W10 - W14	W16 - W20
Портландцемент	нет	нет	нет
Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет
Сульфатостойкие	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, по ГОСТ 31384-2008

	W4	W6	W8
Портландцемент	нет	нет	нет
Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет
Сульфатостойкие	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сред по ГОСТ 31384-2008

К ж/б конструкциям при смачивании	постоянном	нет
	периодическом	слабая

Степень агрессивности пресных вод по СП 28.13330.2017

К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода	средняя

$$M\ 0{,}6\ \frac{HCO3\ \ 86\ [SO4\ \ 7\ Cl\ \ 6]}{Ca\ 51\ Mg\ 27\ [Na\ 22]}\ pH7{,}1$$

Примечание: вода гидрокарбонатная магниево-кальциевая, пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная)

13.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ГЛАВГЕОЛАБ
ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 115088
г. Москва, ул. Южнопортовая, влд. 5, стр. 2, этаж 2, ком. 04
ИНН 9723124621 КПП 772301001
Тел. +7(495) 215-52-72, +7(917) 545-44-77
Почта info@gglab.ru; Сайт gglab.ru

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ВОДЫ № 431ГГЛ от 25.12.2024

Номер пробы:

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Номер выработки: 8
Глубина отбора пробы, м
Условия фильтрации: Кф > 0.1
Мутность:
Цветность:
Осадок:
Запах:
Нитриты:
Железо двухвалентное:
Железо трехвалентное:

Содержание в дм³

Анионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	%мг-экв
HCO_3	390,53	6,40	87,07
Cl	17,37	0,49	6,67
SO_4	21,61	0,45	6,12
CO_3	0,00	0,00	0,00
NO_3	0,62	0,01	0,14

Катионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	%мг-экв
Ca	79,96	3,99	54,28
Mg	23,21	1,91	25,99
NH_4	0,18	0,01	0,14
$Na+K$	32,66	1,42	19,32
Fe	0,56	0,02	0,27

Сумма ионов, мг/дм³	566,70
Сухой остаток (по сумме ионов), мг/дм³	371,43
Сухой остаток (выпариванием), мг/дм³	
CO_2 свободный, мг/дм³	
CO_2 агрессивный, мг/дм³	
Щелочность общая, мг-экв/дм³	6,40

Жесткость	мг-экв/дм³	в нем. град.
Общая	5,90	16,52
Карбонатная	5,90	16,52
Постоянная	0,00	0,00
pH		7,1

Степень агрессивности по ГОСТ 31384-2008

	W4	W6	W8	W10-W12
Бикарбонатная щёлочность	нет	нет	нет	нет
Водородный показатель	нет	нет	нет	нет
Агрессивная углекислота				
Магнезиальные соли	нет	нет	нет	нет
Аммонийные соли	нет	нет	нет	нет
Едкие щёлочи	нет	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред по ГОСТ 31384-2008

	W8	W10 - W14	W16 - W20
Портландцемент	нет	нет	нет
Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет
Сульфатостойкие	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, по ГОСТ 31384-2008

	W4	W6	W8
Портландцемент	нет	нет	нет
Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет
Сульфатостойкие	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сред по ГОСТ 31384-2008

К ж/б конструкциям при смачивании	постоянном	нет
	периодическом	слабая

Степень агрессивности пресных вод по СП 28.13330.2017

К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода	средняя

$$M\ 0{,}6\ \frac{HCO3\ \ 87\ [C1\ \ 7\ SO4\ \ 6]}{Ca\ 54\ Mg\ 26\ [Na\ 19]}\ pH7{,}1$$

Примечание: вода гидрокарбонатная магниево-кальциевая, пресная, умеренно жёсткая (жёсткость карбонатная)

24.12.2024 Составил: Кирюхин А.В. Проверил: Кисельников О.С.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ГЛАВГЕОЛАБ", КИСЕЛЬНИКОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 25.12.24 14:43 (МСК) Сертификат 02E313A40031B1EBBA42525AB6F603558D

ПРИЛОЖЕНИЕ Н Ведомость результатов статистической обработки физико-механических свойств грунтов

(обязательное)

№ п/п	Лабораторный номер пробы	Номер выработки	Глубина отбора пробы, м	Содержание частиц, %											Влажность природная, %	Плотность грунта природного сложения, г/см³	Плотность частиц грунта, г/см³	Плотность сухого грунта, г/см³	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Влажность на границе текучести, %	Влажность на границе раскатывания, %	Число пластичности, %	Показатель текучести, д.е.	Удельное сцепление, МПа	Угол внутреннего трения, градус	Модуль деформации с учетом m_{oed}, МПа	Модуль деформации (водонасыщ) с учетом [illegible], МПа	Относительная деформация набухания без нагрузки, д.е.	Давление набухания, МПа	Коэф. фильтрационной консолидации, см2/мин	Коэффициент вторичной консолидации
				свыше 10 мм	10 - 5 мм	5 - 2 мм	2 - 1 мм	1 - 0,5 мм	0,5 - 0,25 мм	0,25 - 0,10 мм	0,10 - 0,05 мм	0,05 - 0,01 мм	0,01 - 0,002 мм	меньше 0,002 мм																		
				A_{10}	A_5	A_2	A_1	$A_{0,5}$	$A_{0,25}$	$A_{0,1}$	$A_{0,05}$	$A_{0,01}$	$A_{0,002}$	A_0	W	ρ	ρ_s	ρ_d	e	S_r	W_L	W_p	I_p	I_L	$C_{пк}$	$\varphi_{пк}$	E_{moed}	$E_{moed,z}$	ε_{swo}	P_{nab}	CV	CA
ИГЭ № 1 Насыпной грунт-Суглинок серо-черный, тяжелый, тугопластичный, с прослоями супеси пластичной, с линзами песка мелкого, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона), tQIV																																
1.	8919	5	0,40												22,13	1,93	2,72	1,58	0,721	0,83	32,16	18,02	14,14	0,29								
2.	8882	5	0,50	25,8	12,3	14,8	8,0	7,6	4,6	2,4	24,5	------	------		15,80		2,64															
3.	8920	5	1,00												23,19	1,92	2,72	1,56	0,745	0,85	31,48	17,76	13,72	0,40								
4.	8921	5	1,30												24,00	1,93	2,72	1,56	0,748	0,87	33,19	17,16	16,03	0,43								
5.	8883	5	1,40												22,39	1,95	2,72	1,59	0,707	0,86	33,05	17,80	15,25	0,30								
6.	8922	5	1,60												22,43	1,92	2,72	1,57	0,734	0,83	33,12	18,03	15,09	0,29								
7.	8925	8	1,00												21,09	1,94	2,72	1,60	0,698	0,82	32,58	17,14	15,44	0,26								
8.	8924	8	1,20												21,89	1,94	2,72	1,59	0,709	0,84	34,02	17,12	16,90	0,28								
9.	8926	8	1,40												22,36	1,94	2,72	1,59	0,716	0,85	33,89	17,26	16,63	0,31								
10.	8927	8	1,70												22,46	1,95	2,72	1,59	0,708	0,86	32,65	17,46	15,19	0,33								
11.	8928	8	1,80												22,11	1,96	2,72	1,61	0,695	0,87	33,12	16,59	16,53	0,33								
Amin	Миним.знач.			25,8	12,3	14,8	8,0	7,6	4,6	2,4	24,5				15,80	1,92	2,64	1,56	0,695	0,82	31,48	16,59	13,72	-0,06								
Amax	Максим.знач.			25,8	12,3	14,8	8,0	7,6	4,6	2,4	24,5				24,00	1,96	2,72	1,61	0,748	0,87	34,02	18,03	16,90	0,43								
Аср	**Среднее знач.**			**25,8**	**12,3**	**14,8**	**8,0**	**7,6**	**4,6**	**2,4**	**24,5**				**21,80**	**1,94**	**2,71**	**1,58**	**0,705**	**0,84**	**32,93**	**17,43**	**15,50**	**0,28**								
Общее кол-во значений				1	1	1	1	1	1	1	1				11	10	11	10	10	10	10	10	10	10								
Взятое в расчет				1	1	1	1	1	1	1	1				11	10	11	10	10	10	10	10	10	10								
Коэф. вариации															0,097	0,007	0,009	0,011	0,027	0,02	0,023	0,027	0,068	0,193								
Расчётное значение 0,85															22,51	1,93	2,72	1,60	0,711	0,84	33,19	17,60	15,87	0,30								
Расчётное значение 0,95															22,96	1,93	2,73	1,60	0,716	0,85	33,36	17,70	16,11	0,31								
Грансост. по фракциям					52,9				47,1																							
ИГЭ № 1а Насыпной грунт-Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня, tQIV																																
12.	8908	1	0,50												25,48	1,89	2,72	1,51	0,806	0,86	34,81	21,56	13,25	0,30								
13.	8929	1	0,70												26,03	1,89	2,72	1,50	0,814	0,87	35,09	21,12	13,97	0,35								
14.	8871	1	1,00												26,05	1,89	2,72	1,50	0,814	0,87	35,76	21,26	14,50	0,33								
15.	8930	1	1,20												28,36	1,90	2,72	1,48	0,838	0,92	34,69	24,76	9,93	0,36								
16.	8873	2	0,50												18,03	1,88	2,72	1,59	0,708	0,69	26,66	14,97	11,69	0,26								
17.	8880	4	0,40												19,36	1,78	2,72	1,49	0,824	0,64	27,56	16,23	11,33	0,28								
18.	8894	4	1,00												26,11	1,89	2,72	1,50	0,815	0,87	36,05	20,31	15,74	0,37								
19.	8937	6	0,90												25,14	1,89	2,72	1,51	0,801	0,85	33,14	21,18	11,96	0,33								
20.	8886	6	1,20												25,93	1,89	2,72	1,50	0,812	0,87	34,79	21,44	13,35	0,34								
21.	8889	7	0,80												27,03	1,89	2,72	1,49	0,828	0,89	34,51	21,13	13,38	0,44								
Amin	Миним.знач.														18,03	1,78	2,72	1,48	0,708	0,64	26,66	14,97	9,93	0,26								
Amax	Максим.знач.														28,36	1,90	2,72	1,59	0,838	0,92	36,05	24,76	15,74	0,44								
Аср	**Среднее знач.**														**24,75**	**1,88**	**2,72**	**1,51**	**0,806**	**0,84**	**33,31**	**20,40**	**12,91**	**0,34**								
Общее кол-во значений															10	10	10	10	10	10	10	10	10	10								
Взятое в расчет															10	10	10	10	10	10	10	10	10	10								
Коэф. вариации															0,134	0,019	0,0	0,021	0,045	0,109	0,101	0,137	0,132	0,149								
Расчётное значение 0,85															25,91	1,87	2,72	1,52	0,818	0,87	34,48	21,37	13,50	0,36								
Расчётное значение 0,95															26,68	1,86	2,72	1,52	0,827	0,89	35,25	22,02	13,89	0,37								
Грансост. по фракциям																																
ИГЭ № 2 Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с линзами суглинка мягкопластичного, с редким вкл. дресвы, prQIII																																
22.	8909	1	2,90												23,83	1,90	2,72	1,53	0,773	0,84	33,06	19,42	13,64	0,32								
23.	8910	1	3,50												24,62	1,90	2,72	1,52	0,784	0,85	32,11	19,64	12,47	0,40	0,028	20,56	16,89					
24.	8931	2	2,30												23,15	1,90	2,72	1,54	0,763	0,83	32,16	19,65	12,51	0,28								
25.	8932	2	3,00												24,78	1,91	2,72	1,53	0,777	0,87	31,56	21,08	10,48	0,35	0,029	21,06	17,22					
26.	8899	3	0,40												26,90	1,89	2,72	1,49	0,826	0,89	35,19	21,46	13,73	0,40								
27.	8877	3	0,90												25,31	1,90	2,72	1,52	0,794	0,87	33,62	20,31	13,31	0,38	0,029	20,56	16,59					
28.	8900	3	2,00												24,06	1,90	2,72	1,53	0,776	0,84	32,17	19,82	12,35	0,34	0,030	19,80	17,26					

Подп. и дата | Инв.№ дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

№ п/п	Лабораторный номер пробы	Номер выработки	Глубина отбора пробы, м	Содержание частиц, %											Влажность природная, %	Плотность грунта природного сложения, г/см^3	Плотность частиц грунта, г/см^3	Плотность сухого грунта, г/см^3	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Влажность на границе текучести, %	Влажность на границе раскатывания, %	Число пластичности, %	Показатель текучести, д.е.	Удельное сцепление, МПа	Угол внутреннего трения, градус	Модуль деформации с учетом m_{oed}, МПа	Модуль деформации (водонасыщ) с учетом [illegible], МПа	Относительная деформация набухания без нагрузки, д.е.	Давление набухания, МПа	Коэф. фильтрационной консолидации, см2/мин	Коэффициент вторичной консолидации
				свыше 10 мм	10 - 5 мм	5 - 2 мм	2 - 1 мм	1 - 0,5 мм	0,5 - 0,25 мм	0,25 - 0,10 мм	0,10 - 0,05 мм	0,05 - 0,01 мм	0,01 - 0,002 мм	меньше 0,002 мм																			
				A_{10}	A_5	A_2	A_1	$A_{0,5}$	$A_{0,25}$	$A_{0,1}$	$A_{0,05}$	$A_{0,01}$	$A_{0,002}$	A_0	W	ρ	ρ_s	ρ_d	e	S_r	W_L	W_p	I_p	I_L	$C_{пк}$	$\varphi_{пк}$	E_{moed}	$E_{moed,z}$	ε_{swo}	P_{nab}	CV	CA
29.	8895	4	2,00												23,16	1,91	2,72	1,55	0,754	0,84	32,59	19,06	13,53	0,30	0,030	19,29	17,10					
30.	8896	4	2,30												24,06	1,90	2,72	1,53	0,776	0,84	32,16	21,14	11,02	0,26								
31.	8887	6	4,00												25,06	1,90	2,72	1,52	0,790	0,86	34,06	21,59	12,47	0,28	0,031	20,00	17,67					
32.	8890	7	3,30												23,19	1,90	2,72	1,54	0,764	0,83	31,49	20,19	11,30	0,27								
33.	8892	8	2,60												23,95	1,90	2,72	1,53	0,774	0,84	32,12	20,95	11,17	0,27								
Amin	Миним.знач.														23,15	1,89	2,72	1,49	0,754	0,83	31,49	19,06	10,48	0,26	0,028	19,29	16,59					
Amax	Максим.знач.														26,90	1,91	2,72	1,55	0,826	0,89	35,19	21,59	13,73	0,40	0,031	21,06	17,67					
Aср	**Среднее знач.**														**24,34**	**1,90**	**2,72**	**1,53**	**0,779**	**0,85**	**32,69**	**20,36**	**12,33**	**0,32**	**0,029**	**20,21**	**17,12**					
Общее кол-во значений															12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	6					
Взятое в расчет															12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	6	6	6					
Коэф. вариации															0,045	0,003	0,0	0,01	0,024	0,022	0,034	0,042	0,09	0,163	0,041	0,034	0,021					
Расчётное значение 0,85															24,68	1,90	2,72	1,53	0,785	0,86	33,04	20,63	12,68	0,34	0,029	19,91	16,95					
Расчётное значение 0,95															24,90	1,90	2,72	1,54	0,789	0,86	33,26	20,81	12,91	0,35	0,028	19,69	16,82					
Грансост. по фракциям																																	
ИГЭ № 3 Песок средней крупности серо-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, flgQIIms																																	
34.	8933	1	4,70	2,2	4,1	6,1	8,2	9,8	21,8	26,9	20,9	------	------		7,16		2,66																
35.	8905	2	4,50	2,5	3,6	6,5	7,8	10,5	23,5	21,5	24,1	------	------		9,18		2,66																
36.	8874	2	5,00		0,8	0,8	4,2	11,4	32,4	35,8	14,6	------	------		5,86		2,66																
37.	8934	2	5,30	1,9	3,5	6,9	8,1	10,2	23,4	21,4	24,6	------	------		8,17		2,66																
38.	8935	2	5,80	1,9	4,5	6,3	9,0	11,9	27,0	23,1	16,3	------	------		9,36		2,66																
39.	8901	3	3,50	2,3	3,6	6,5	8,1	10,2	23,6	22,8	22,9	------	------		7,91		2,66																
40.	8878	3	4,00	2,3	4,5	14,1	13,3	11,9	26,9	12,9	14,1	------	------		7,05		2,66																
41.	8902	3	4,50	1,9	3,6	6,3	7,4	10,5	24,8	19,8	25,7	------	------		8,32		2,66																
42.	8936	5	4,80	2,2	4,5	8,1	9,0	12,3	27,8	23,1	13,0	------	------		9,14		2,66																
43.	8891	7	4,10	7,1	2,3	8,6	12,9	15,3	24,8	16,3	12,7	------	------		7,62		2,66																
Amin	Миним.знач.			0,0	0,8	0,8	4,2	9,8	21,8	12,9	12,7				5,86		2,66																
Amax	Максим.знач.			7,1	4,5	14,1	13,3	15,3	32,4	35,8	25,7				9,36		2,66																
Aср	**Среднее знач.**			**2,4**	**3,5**	**7,0**	**8,8**	**11,4**	**25,6**	**22,4**	**18,9**				**7,98**		**2,66**																
Общее кол-во значений				10	10	10	10	10	10	10	10				10		10																
Взятое в расчет				10	10	10	10	10	10	10	10				10		10																
Коэф. вариации				0,735	0,332	0,463	0,3	0,142	0,119	0,274	0,278				0,139		0,0																
Расчётное значение 0,85				3,1	3,9	8,1	9,7	12,0	26,7	24,5	20,7				8,36		2,66																
Расчётное значение 0,95				3,5	4,2	8,9	10,3	12,3	27,4	25,9	21,9				8,62		2,66																
Грансост. по фракциям					13,0				87,0																								
ИГЭ № 4 Песок средней крупности светло-серый до светло-коричневого, средней плотности, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, flgQIIms																																	
44.	8906	2	6,20	7,5	1,9	8,3	12,4	15,6	16,9	28,4	9,0	------	------		20,63		2,66																
45.	8907	2	6,50	7,1	1,5	8,0	12,6	18,4	23,4	13,6	15,4	------	------		17,65		2,65																
46.	8875	2	7,00	4,4	3,2	10,0	14,6	15,3	26,5	17,0	9,0	------	------		14,52		2,66																
47.	8879	3	7,00	11,9	1,0	8,3	14,2	14,8	27,7	14,7	7,4	------	------		16,92		2,65																
48.	8903	3	7,00	7,5	2,4	8,6	15,0	13,6	28,9	14,6	9,4	------	------		19,33		2,66																
49.	8904	3	7,50	7,6	1,5	9,0	12,5	14,3	26,0	15,2	13,9	------	------		18,06		2,66																
50.	8888	6	7,00	7,3	1,8	7,5	16,2	13,4	19,8	23,6	10,4	------	------		19,78		2,66																
51.	8914	7	6,00	7,5	1,5	9,9	14,2	13,6	25,1	12,3	15,9	------	------		19,05		2,66																
52.	8915	7	7,30	8,6	2,6	9,1	12,6	15,3	24,6	11,9	15,3	------	------		18,06		2,66																
53.	8893	8	4,80	7,3	2,0	8,6	14,3	13,2	24,8	15,2	14,6	------	------		18,63		2,66																
Amin	Миним.знач.			4,4	1,0	7,5	12,4	13,2	16,9	11,9	7,4				14,52		2,65																
Amax	Максим.знач.			11,9	3,2	10,0	16,2	18,4	28,9	28,4	15,9				20,63		2,66																
Aср	**Среднее знач.**			**7,7**	**1,9**	**8,7**	**13,9**	**14,8**	**24,4**	**16,7**	**12,0**				**18,26**		**2,66**																
Общее кол-во значений				10	10	10	10	10	10	10	10				10		10																
Взятое в расчет				10	10	10	10	10	10	10	10				10		10																
Коэф. вариации				0,239	0,332	0,091	0,093	0,105	0,148	0,316	0,272				0,093		0,002																
Расчётное значение 0,85				8,3	2,2	9,0	14,3	15,3	25,6	18,5	13,2				18,86		2,66																
Расчётное значение 0,95				8,7	2,3	9,2	14,6	15,6	26,5	19,7	13,9				19,25		2,66																
Грансост. по фракциям					18,3				81,7																								

Подп. и дата | Инв.№ дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	12024-72-ИГИ	Лист 133

Копировал Формат А3

№ п/п	Лабораторный номер пробы	Номер выработки	Глубина отбора пробы, м	Содержание частиц, %											Влажность природная, %	Плотность грунта природного сложения, г/см^3	Плотность частиц грунта, г/см^3	Плотность сухого грунта, г/см^3	Коэффициент пористости, д.е.	Коэффициент водонасыщения, д.е.	Влажность на границе текучести, %	Влажность на границе раскатывания, %	Число пластичности, %	Показатель текучести, д.е.	Удельное сцепление, МПа	Угол внутреннего трения, градус	Модуль деформации с учетом m_{oed}, МПа	Модуль деформации (водонасыщ) с учетом [illegible], МПа	Относительная деформация набухания без нагрузки, д.е.	Давление набухания, МПа	Коэф. фильтрационной консолидации, см2/мин	Коэффициент вторичной консолидации
				свыше 10 мм	10 - 5 мм	5 - 2 мм	2 - 1 мм	1 - 0,5 мм	0,5 - 0,25 мм	0,25 - 0,10 мм	0,10 - 0,05 мм	0,05 - 0,01 мм	0,01 - 0,002 мм	меньше 0,002 мм																			
				A_{10}	A_5	A_2	A_1	$A_{0,5}$	$A_{0,25}$	$A_{0,1}$	$A_{0,05}$	$A_{0,01}$	$A_{0,002}$	A_0	W	ρ	ρ_s	ρ_d	e	S_r	W_L	W_p	I_p	I_L	$C_{пк}$	$\varphi_{пк}$	E_{moed}	$E_{moed,z}$	ε_{swo}	P_{nab}	CV	CA
ИГЭ № 5 Суглинок красно-коричневый, опесчаненный, тяжелый, полутвердый, с линзами песка мелкого водонасыщенного, с вкл. до 10% гравия и дресвы, gQIIms																																
54.	8876	2	9,50												12,78	2,09	2,71	1,85	0,462	0,75	21,44	11,77	9,67	0,10	0,045	24,70	18,75						
55.	8897	4	3,00												13,49	2,06	2,71	1,82	0,493	0,74	21,48	12,00	9,48	0,16									
56.	8881	4	4,80												13,75	2,08	2,71	1,83	0,482	0,77	21,39	11,73	9,66	0,21	0,044	24,94	19,15						
57.	8898	4	7,00												14,02	2,08	2,71	1,82	0,486	0,78	21,19	11,83	9,36	0,23	0,046	24,47	18,92						
58.	8911	4	9,50												12,65	2,06	2,71	1,83	0,482	0,71	21,90	12,43	9,47	0,02									
59.	8912	6	8,00												13,25	2,09	2,71	1,85	0,468	0,77	20,93	12,46	8,47	0,09	0,044	25,17	18,87						
60.	8913	6	9,20												13,02	2,10	2,71	1,86	0,458	0,77	20,96	11,23	9,73	0,18									
61.	8916	7	8,20												14,15	2,08	2,71	1,82	0,487	0,79	22,19	12,03	10,16	0,21	0,045	23,99	19,20						
62.	8917	7	9,00												12,06	2,10	2,71	1,87	0,446	0,73	21,56	12,00	9,56	0,01									
63.	8918	7	9,80												14,02	2,09	2,71	1,83	0,478	0,79	21,56	12,36	9,20	0,18	0,043	24,23	19,26						
Amin Миним.знач.															12,06	2,06	2,71	1,82	0,446	0,71	20,93	11,23	8,47	0,01	0,043	23,99	18,75						
Amax Максим.знач.															14,15	2,10	2,71	1,87	0,493	0,79	22,19	12,46	10,16	0,23	0,046	25,17	19,26						
Acp Среднее знач.															**13,32**	**2,08**	**2,71**	**1,84**	**0,474**	**0,76**	**21,46**	**11,98**	**9,48**	**0,14**	**0,044**	**24,58**	**19,02**						
Общее кол-во значений															10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	6	6	6						
Взятое в расчет															10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	6	6	6						
Коэф. вариации															0,052	0,007	0,0	0,01	0,031	0,035	0,018	0,031	0,046	0,568	0,02	0,02	0,011						
Расчётное значение 0,85															13,56	2,08	2,71	1,84	0,479	0,77	21,60	12,11	9,63	0,17	0,044	24,37	18,93						
Расчётное значение 0,95															13,72	2,07	2,71	1,85	0,483	0,78	21,68	12,20	9,73	0,19	0,044	24,22	18,85						
Грансост. по фракциям																																

Подп. и дата. | Инв.№ дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	12024-72-ИГИ	Лист 134

Копировал Формат А3

ПРИЛОЖЕНИЕ П Сводная таблица нормативных значений прочностных и деформационных характеристик грунтов

(обязательное)

Геолого-генетический индекс	№ ИГЭ	Наименование характеристик	ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК						
			По лабораторным данным	По результатам статического зондирования	По СП 22.13330.2016	**Рекомендуемые характеристики грунтов**	Для расчета по деформациям	Для расчета по несущей способности	Категория по трудности разработки
tQIV	ИГЭ №1 Насыпной грунт-Суглинок серо-черный, тяжелый, тугопластичный, с прослоями супеси пластичной, с линзами песка мелкого, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона)	Плотность грунта,г/смз	1,94		Расчетное сопротивление R0= 150 к ПА				35б
		Влажность грунта, %	21,80						
		Коэф-т пористости, д.е.	0,705						
		Число пластичности, Ip	15,50						
		Показатель текучести,IL	0,28						
		Модуль деформации, МПа		14,0					
		Угол внутр. Трения, Град		21					
		Удельное сцепление, МПа		0,023					
tQIV	ИГЭ№1а Насыпной грунт-Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня	Плотность грунта,г/смз	1,88		Расчетное сопротивление R0= 150 к ПА				35б
		Влажность грунта, %	24,75						
		Коэф-т пористости, д.е.	0,806						
		Число пластичности, Ip	12,91						
		Показатель текучести,IL	0,34						
		Модуль деформации, МПа		15,2					
		Угол внутр. Трения, Град		21					
		Удельное сцепление, МПа		0,024					
prQIII	ИГЭ №2 Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с линзами суглинка мягкопластичного, с редким вкл. дресвы	Плотность грунта,г/смз	1,90			**1,90**	1,90	1,90	35б
		Влажность грунта, %	24,34			**24,34**			
		Коэф-т пористости, д.е.	0,779			**0,779**			
		Число пластичности, Ip	12,33			**12,33**			
		Показатель текучести,IL	0,32			**0,32**			
		Модуль деформации, МПа	17,1	16,4	13,0	**17,1**			
		Угол внутр. Трения, Град	20	22	20	**20**	20	20	
		Удельное сцепление, МПа	0,029	0,025	0,022	**0,029**	0,029	0,028	
flgQIIms	ИГЭ №3 Песок средней крупности серо-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка	Плотность грунта,г/смз		1,75		**1,75**	1,75	1,74	29б
		Влажность грунта, %	7,98			**7,98**			
		Коэф-т пористости, д.е.		0,639		**0,639**			
		Число пластичности, Ip							
		Показатель текучести,IL							
		Модуль деформации, МПа		26,6	31,1	**26,6**			
		Угол внутр. Трения, Град		32	35,00	**32**	32	32	
		Удельное сцепление, МПа		0,000	0,001	**0,001**	0,001	0,000	
flgQIIms	ИГЭ №4 Песок средней крупности светло-серый до светло-коричневого, средней плотности, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов	Плотность грунта,г/смз		1,93		**1,93**	1,93	1,92	29б
		Влажность грунта, %	18,26			**18,26**			
		Коэф-т пористости, д.е.		0,630		**0,630**			
		Число пластичности, Ip							
		Показатель текучести,IL							
		Модуль деформации, МПа		27,3	32,0	**27,3**			
		Угол внутр. Трения, Град		33	35	**33**	33	33	

		Удельное сцепление, МПа		0	0,001	**0,001**	0,001	0,000	
gQIIms	ИГЭ №5 Суглинок красно-коричневый, опесчаненный, тяжелый, полутвердый, с линзами песка мелкого водонасыщенного, с вкл. до 10% гравия и дресвы	Плотность грунта,г/смз	2,08			**2,08**	2,08	2,07	35г
		Влажность грунта, %	13,32			**13,32**			
		Коэф-т пористости, д.е.	0,474			**0,474**			
		Число пластичности, Ip	9,48			**9,48**			
		Показатель текучести,IL	0,14			**0,14**			
		Модуль деформации, МПа	19,0		32,0	**19,0**			
		Угол внутр. Трения, Град	25		24	**25**	24	24	
		Удельное сцепление, МПа	0,044		0,044	**0,044**	0,044	0,044	

Подп. и дата. | Инв.№ дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	*12024-72-ИГИ*	Лист 136

Копировал Формат А3

Приложение С Статическое зондирование

(обязательное)

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

ТАБЛИЦА ЗНАЧЕНИЙ ХАРАКТЕРИСТИК
по результатам испытаний статическим зондированием

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Количество частных значений		Значение удельного сопротивления грунта под конусом зонда, МПа				Сопротивление на боковой поверхности, кПа	Нормативные значения характеристик грунта			Расчетные значения характеристик грунта					
												при доверит. вероятности 0,85			при доверит. вероятности 0,95		
		Общее	Взятое в расчет	Минимальное	Максимальное	Нормативное	Коэфф. вариации	Нормативное	Модуль деформ. МПа	Угол внутр. трения, °	Удельн. сцепление, МПа	Коэф-т надежн. по грунту	Угол внутр. трения, °	Удельн. сцепление, МПа	Коэф-т надежн. по грунту	Угол внутр. трения, °	Удельн. сцепление, МПа
1	Суглинок, тяжелый, тугопластичный, tQIV	44	44	0,90	3,80	2,00	0,315	35,07	14,02	21,00	0,023	1,053	20,80	0,022	1,087	20,68	0,022
1а	Суглинок, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, tQIV	107	107	0,40	3,70	2,18	0,265	33,30	15,25	21,36	0,024	1,028	21,24	0,024	1,045	21,17	0,024
2	Суглинок, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, prQIII	383	379	0,60	4,00	2,35	0,241	34,80	16,44	21,70	0,025	1,013	21,64	0,025	1,021	21,60	0,025
3	Песок средней крупности, средней плотности, flgQIIms	168	168	0,90	14,80	9,06	0,312	69,09	26,60	32,53		1,026	32,42		1,042	32,35	
4	Песок средней крупности, средней плотности, flgQIIms	210	210	3,00	14,80	9,58	0,298	68,85	27,37	32,79		1,022	32,69		1,036	32,62	
5	Суглинок, опесчаненный, тяжелый, полутвердый, gQIIms	296	276	1,50	4,70	3,03	0,215	41,44									

Примечание:

1. статистическая обработка результатов зондирования выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и СП 446.1325800.2019;
2. звездочкой помечены номера ИГЭ, для которых нормативные значения характеристик грунта рассчитаны по **минимальному** значению удельного сопротивления грунта под конусом зонда.

03.01.2025 Составила: Дахнова К.В.

Приложение Т Каталог координат и высот геологических выработок

(обязательное)

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Система координат: МСК-50 (2)
Система высот: Балтийская
Максимальная абсолютная отметка, м: 195,53
Минимальная абсолютная отметка, м: 191,11

№ п/п	Номер выработки	Координаты, м		Высотные отметки, м
		X	Y	
1	1	2185865,42	498860,61	195,53
2	2	2185969,77	498842,73	194,55
3	3	2185958,35	498826,27	194,51
4	4	2186025,1	498700,19	193,98
5	5	2186206,66	498497,78	191,11
6	6	2186084,13	498499,38	191,47
7	7	2186088,42	498477,91	191,62
8	8	2186096,46	498481,87	191,27
9	ТСЗ 1	2185865,42	498860,61	195,53
10	ТСЗ 2	2185936,62	498821,02	194,55
11	ТСЗ 3	2185958,35	498826,14	194,51
12	ТСЗ 4	2186025,1	498700,19	193,98
13	ТСЗ 5	2186206,66	498497,78	191,11
14	ТСЗ 6	2186084,13	498499,38	191,47
15	ТСЗ 7	2186088,42	498477,91	191,62
16	ТСЗ 8	2186096,46	498481,87	191,27

Приложение Ф Рекогносцировочное обследование

(обязательное)

В декабре 2024 г. были проведены работы по инженерно-геологическим изысканиям с выездом на объект и рекогносцировочным обследованием. В результате обследования установлено, что участок реконструкции дороги в настоящее время представляет из себя территорию с относительно ровную с навалами строительного грунта и строительного мусора. Территория не освоена. исследуемая территория входит в административную границу г. Лобня Московской области.

Инженерно-геологическое рекогносцировочное обследование выполнялось согласно требованиям п.5.5 СП 446.1325800.2019, с целью уточнения геоморфологического положения участка, для выявления и изучения комплекса природно-техногенных факторов, обусловливающих развитие опасных геологических процессов на территории строительства, уточнения мест проходки выработок, подъездов к ним (в т.ч. выполняется предварительная разбивка выработок). На участке присутствуют водонесущие инженерные коммуникации (водопровод, канализация), так же проходит газ. можно предположить, что гидрогеологические и гидрохимические режимы геологической среды останутся неизменны. Слева от проектируемой дороги проходят железнодорожные пути грузовой ветки (станция Лобня-Северный), вдоль участка проектируемого строительства построены здания и сооружения (промзона).

Согласно требованиям п.5.5 СП 446.1325800.2019 в ходе рекогносцировочных маршрутов производилось обследование гидрологической сети территории. Трасса не пересекает водных объектов. В ходе обследования маршруты проходили с целью выявления участков распространения опасных процессов.

Рекогносцировочное обследование выполнялось по намечаемым линейным сооружениям. Длина рекогносцировки 1,0 км (25 м в каждую сторону от границы участка). По результатам рекогносцировочного обследования в настоящее время визуально не отмечаются оползневые процессы на участке работ. Поверхностных карстово-суффозионных деформаций (провалы, воронки) не выявлено.

Вся информация по рекогносцировке привязывается:

по площадкам – к точкам закрепления, скважинам, местным ориентирам, заснятым топографами;

В ходе проведения инженерно-геологической рекогносцировки была осуществлена фотодокументация опасных геологических процессов и явлений, карстовых воронок, обнажений, техногенного воздействия и др.

На основании ГрК РФ Статья 46.1. «Развитие застроенных территорий» участок не относится к застроенной территории. В соответствии с п. 6.1.7 СП 47.13330-2016 (таблица 6.1). Ниже приведены фотографии с объекта.

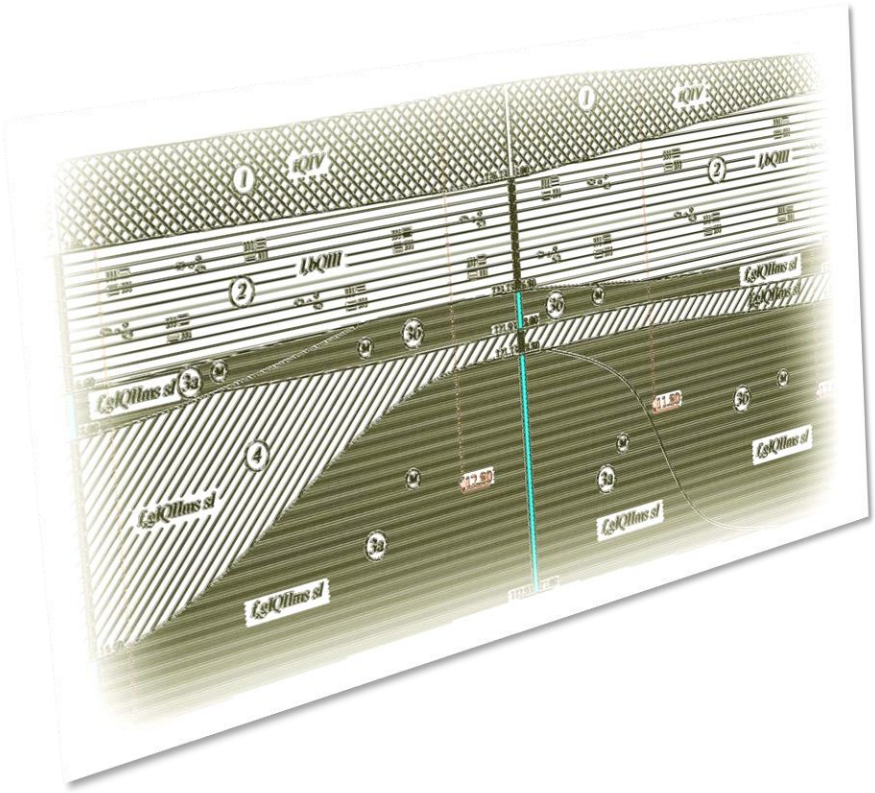


Фото 1 общий вид участка дороги в районе расположения скв. №4.



Фото 1 общий вид участка дороги в районе расположения скв. №1.

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



Скв.1
5.0м

Скв.2
10.0м

Скв.3
10.0м

Скв.4
10.0м

Скв.5
5.0м

Скв.6
10.0м

Скв.7
10.0м

т.с.з.1

т.с.з.2

т.с.з.3

Условные обозначения:

- Ось дороги
- Граница полосы отвода
- Граница полосы отвода ранее установленной
- Граница разрезления объемов робот
- Бровка земляного полотна
- Откос земляного полотна
- Подошва земляного полотна
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Проезжая часть(асфальтобетон)
- Тротуар
- Укрепление обочины растительным грунтом

Условные обозначения

Скв.1 / 10.0м — Скважины глубиной до 10 м

Скв.1 / 5.0м — Скважины глубиной до 5 м

т.с.з.1 — Точка статического зондирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1/2024-72-ИГИ-ГП
						Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Изм.	Колич.	Лист	N§док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Дахнова К.В.			09.12.24	Инженерно-геологические изыскания
Проверил		Дахнов В.А.			09.12.24	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
						Приложение 3.1 Карта фактического материала М 1:500
						ООО "ДПИ"

Формат А1

Описание выработки скв. N 2

Объект: 147_Гагарина
Местоположение: см. схему
Геоморфологическая приуроченность:
Способ бурения: ударно-канатное с обсадкой ⌀ 127 мм Дата бурения: 01.12.2024 г

Абс.отм. 194.55 м
Глубина 10.0 м

СТРАТИГР. ИНДЕКС	N ИГЭ	АБС ОТМ	ГЛУБ ЗАЛ	МОЩНОСТЬ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Глубина подр.Уров [м] скваж. изм.
tQIV	1а	193.75	0.8	0.8	Насыпь- Суглинок, супесь-коллювиальная, пылеватая, тяжелая, тиксотропная, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня	
pQII	2	191.65	3.9	3.1	Суглинок супесь-коллювиальная, пылеватая, тяжелая, тиксотропная, с редким вкл. дресвы, с линзами суглинка мягкопластичного	4.50
	3	188.55	6.8	2.1	Песок средней крупности супесь-коллювиальный, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности	6.00
fpQIIm	4	185.55	9.8	3.0	Песок средней крупности светло-серый до светло-коллювиального, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, средней плотности	
pQIIm	5	184.55	10.8	1.0	Суглинок красно-коллювиальный, алевритовый, тяжелый, пылеватый, с вкл. до 10% гравия и дресвы, с линзами песка мелкого водонасыщенного	

Точка статического зондирования 2

Дата испытания 01.12.2024
Ввводгл*тчка 194.53186963.77 м 498842.3836

Удельное сопр. грунта под конусом зонда q, МПа
Удельное сопр. грунта на боковой пов-ти зонда F, кПа

q F h
0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400

Описание выработки скв. N 3

Объект: 147_Гагарина
Местоположение: см. схему
Геоморфологическая приуроченность:
Способ бурения: ударно-канатное с обсадкой ⌀ 127 мм Дата бурения: 01.12.2024 г

Абс.отм. 194.51 м
Глубина 11.0 м

СТРАТИГР. ИНДЕКС	N ИГЭ	АБС ОТМ	ГЛУБ ЗАЛ	МОЩНОСТЬ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Глубина подр.Уров [м] скваж. изм.
tQIV		194.41	0.1	0.1	Почвенно-растительный слой	
tQIV	1а	193.31	1.2	1.1	Насыпь- Суглинок, супесь-коллювиальная, пылеватая, тяжелая, тиксотропная, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня	
pQII	2	190.21	5.3	4.1	Суглинок супесь-коллювиальный, пылеватый, тяжелый, тиксотропный, с редким вкл. дресвы, с линзами суглинка мягкопластичного	4.80
	3	188.11	6.5	1.2	Песок средней крупности супесь-коллювиальный, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности	6.50
fpQIIm	4	186.71	7.8	1.3	Песок средней крупности светло-серый до светло-коллювиального, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, средней плотности	
pQIIm	5	184.51	10.0	2.2	Суглинок красно-коллювиальный, алевритовый, тяжелый, пылеватый, с вкл. до 10% гравия и дресвы, с линзами песка мелкого водонасыщенного	

Точка статического зондирования 3

Дата испытания 01.12.2024
Ввводгл*тчка 194.51.96.95958.25 м 498826.3836

Удельное сопр. грунта под конусом зонда q, МПа
Удельное сопр. грунта на боковой пов-ти зонда F, кПа

q F h
0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400

Описание выработки скв. N 4

Объект: 147_Гагарина
Местоположение: см. схему
Геоморфологическая приуроченность:
Способ бурения: ударно-канатное с обсадкой ⌀ 127 мм Дата бурения: 01.12.2024 г

Абс.отм. 193.98 м
Глубина 10.0 м

СТРАТИГР. ИНДЕКС	N ИГЭ	АБС ОТМ	ГЛУБ ЗАЛ	МОЩНОСТЬ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Глубина подр.Уров [м] скваж. изм.
tQIV		193.88	0.1	0.1	Почвенно-растительный слой	
tQIV	1а	192.88	1.1	1.0	Насыпь- Суглинок, супесь-коллювиальная, пылеватая, тяжелая, тиксотропная, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня	
pQII	2	190.28	3.7	2.6	Суглинок супесь-коллювиальный, пылеватый, тяжелый, тиксотропный, с редким вкл. дресвы, с линзами суглинка мягкопластичного	4.80
	3	187.58	6.4	2.7	Песок средней крупности супесь-коллювиальный, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности	6.50
fpQIIm	4	186.58	7.4	1.0	Песок средней крупности светло-серый до светло-коллювиального, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, средней плотности	
pQIIm	5	183.98	10.0	2.6	Суглинок красно-коллювиальный, алевритовый, тяжелый, пылеватый, с вкл. до 10% гравия и дресвы, с линзами песка мелкого водонасыщенного	

Точка статического зондирования 4

Дата испытания 01.12.2024
Ввводгл*тчка 190.98.96.95625.10 м 498700.3836

Удельное сопр. грунта под конусом зонда q, МПа
Удельное сопр. грунта на боковой пов-ти зонда F, кПа

q F h
0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400

Описание выработки скв. N 1

Объект: 147_Гагарина
Местоположение: см. схему
Геоморфологическая приуроченность:
Способ бурения: ударно-канатное с обсадкой ⌀ 127 мм Дата бурения: 01.12.2024 г

Абс.отм. 195.53 м
Глубина 10.0 м

СТРАТИГР. ИНДЕКС	N ИГЭ	АБС ОТМ	ГЛУБ ЗАЛ	МОЩНОСТЬ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Глубина подр.Уров [м] скваж. изм.	Воды нет
tQIV	1а	193.43	2.1	2.1	Насыпь- Суглинок, супесь-коллювиальная, пылеватая, тяжелая, тиксотропная, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня		
pQII	2	189.83	4.7	2.6	Суглинок супесь-коллювиальный, пылеватый, тяжелый, тиксотропный, с редким вкл. дресвы, с линзами суглинка мягкопластичного		
fpQIIm	3	186.53	5.8	8.3	Песок средней крупности супесь-коллювиальный, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности	5.80	

Точка статического зондирования 1

Дата испытания 01.12.2024
Ввводгл*тчка 195.53.96.95865.42 м 498860.8836

Удельное сопр. грунта под конусом зонда q, МПа
Удельное сопр. грунта на боковой пов-ти зонда F, кПа

q F h
0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

							1/2024-72-ИГИ-ГЗ
							Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Изм.	Колуч.	Лист	NДок.	Подп.	Дата		
Разраб.		Данков К.В.			08.12.24	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Данков В.А.			08.12.24	П	2	5
						Инженерно-геологические изыскания		
						Приложение 3.2 Инженерно-геологические колонки	ООО "ДПИ"	

Формат А4х4

Описание выработки скв. N 6

Объект: 147_Гагарина
Местоположение: см. схему
Геоморфологическая приуроченность:
Способ бурения: ударно-канатное с обсадкой ø 127 мм Дата бурения: 01.12.2024 г

Абс.отм. 191.47 м
Глубина 10.0 м

СТРАТИГР. ИНДЕКС	N ИГЭ	АБС ОТМ	ГЛУБ. ЗАЛ.	МОЩ-НОСТЬ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Глубина подз.воз (м) подб. уст.
tQIV	1а	189.57	1.9	1.9	Насыпь- Суглинок, серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня	
prQIII	2	187.37	4.1	2.2	Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с редким вкл. дресвы, с линзами суглинка мягкопластичного	
	3	186.67	4.8	0.7	Песок средней крупности серо-коричневый, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности	4.20
fgQIIms	4	183.67	7.8	3.0	Песок средней крупности светло-серый до светло-коричневого, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, средней плотности	4.80
gQIIms	5	181.47	10.0	2.2	Суглинок красно-коричневый, опесоченный, тяжелый, полутвердый, с вкл. до 10% гравия и дресвы, с линзами песка мелкого водонасыщенного	

Точка статического зондирования 6

Дата испытания: 01.12.2024
Координаты точки 191.47 м 186084.13 м № 498499.38 м

Удельное сопр. грунта под конусом зонда q, МПа
Удельное сопр. грунта на боковой пов-ти зонда f, кПа

q f h

0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400

0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40

Описание выработки скв. N 7

Объект: 147_Гагарина
Местоположение: см. схему
Геоморфологическая приуроченность:
Способ бурения: ударно-канатное с обсадкой ø 127 мм Дата бурения: 01.12.2024 г

Абс.отм. 191.62 м
Глубина 10.0 м

СТРАТИГР. ИНДЕКС	N ИГЭ	АБС ОТМ	ГЛУБ. ЗАЛ.	МОЩ-НОСТЬ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Глубина подз.воз (м) подб. уст.
tQIV	1а	189.62	2.0	2.0	Насыпь- Суглинок, серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с вкл. остатков строительного мусора, с редким вкл. гравия, щебня	
prQIII	2	187.62	4.0	2.0	Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с редким вкл. дресвы, с линзами суглинка мягкопластичного	
	3	186.72	4.9	0.9	Песок средней крупности серо-коричневый, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности	4.20
fgQIIms	4	183.72	7.9	3.0	Песок средней крупности светло-серый до светло-коричневого, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, средней плотности	4.90
gQIIms	5	181.62	10.0	2.1	Суглинок красно-коричневый, опесоченный, тяжелый, полутвердый, с вкл. до 10% гравия и дресвы, с линзами песка мелкого водонасыщенного	

Точка статического зондирования 7

Дата испытания: 01.12.2024
Координаты точки 191.62 м 186088.42 м № 498477.91 м

Удельное сопр. грунта под конусом зонда q, МПа
Удельное сопр. грунта на боковой пов-ти зонда f, кПа

q f h

0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400

0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40

Описание выработки скв. N 8

Объект: 147_Гагарина
Местоположение: см. схему
Геоморфологическая приуроченность:
Способ бурения: ударно-канатное с обсадкой ø 127 мм Дата бурения: 01.12.2024 г

Абс.отм. 191.27 м
Глубина 5.0 м

СТРАТИГР. ИНДЕКС	N ИГЭ	АБС ОТМ	ГЛУБ. ЗАЛ.	МОЩ-НОСТЬ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Глубина подз.воз (м) подб. уст.
		191.17	0.1	0.1	Асфальт	
		190.87	0.4	0.3	Насыпь- Щебенистый грунт	
tQIV	1	189.37	1.9	1.5	Насыпь- Суглинок, серо-черный, тяжелый, тугопластичный, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона), с прослоями скопл пластинок, с линзами песка мелкого	
prQIII	2	187.27	4.0	2.1	Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с редким вкл дресвы, с линзами суглинка мягкопластичного	
	3	186.47	4.8	0.8	Песок средней крупности серо-коричневый, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности	4.20
fgQIIms	4	186.27	5.0	0.2	Песок средней крупности светло-серый до светло-коричневого, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, средней плотности	4.80

Точка статического зондирования 8

Дата испытания: 01.12.2024
Координаты точки 191.27 м 186096.46 м № 498481.89 м

Удельное сопр. грунта под конусом зонда q, МПа
Удельное сопр. грунта на боковой пов-ти зонда f, кПа

q f h

0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400

0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40

Описание выработки скв. N 5

Объект: 147_Гагарина
Местоположение: см. схему
Геоморфологическая приуроченность:
Способ бурения: ударно-канатное с обсадкой ø 127 мм Дата бурения: 01.12.2024 г

Абс.отм. 191.11 м
Глубина 5.0 м

СТРАТИГР. ИНДЕКС	N ИГЭ	АБС ОТМ	ГЛУБ. ЗАЛ.	МОЩ-НОСТЬ	ОПИСАНИЕ ГРУНТОВ	Глубина подз.воз (м) подб. уст.
		190.96	0.2	0.2	Асфальт	Воды нет
		190.71	0.4	0.3	Насыпь- Щебенистый грунт	
tQIV	1	189.31	1.8	1.4	Насыпь- Суглинок, серо-черный, тяжелый, тугопластичный, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона), с прослоями скопл пластинок, с линзами песка мелкого	
prQIII	2	186.51	4.6	2.8	Суглинок серо-коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с редким вкл. дресвы, с линзами суглинка мягкопластичного	
fgQIIms	3	186.11	5.0	0.4	Песок средней крупности серо-коричневый, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности	

Точка статического зондирования 5

Дата испытания: 01.12.2024
Координаты точки 191.11 м 186206.66 м № 498497.38 м

Удельное сопр. грунта под конусом зонда q, МПа
Удельное сопр. грунта на боковой пов-ти зонда f, кПа

q f h

0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400

0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40

						1/2024-72-ИГИ-13
						Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Данова К.В.			08.12.24	Инженерно-геологические изыскания
Проверил		Данов В.А.			08.12.24	
						Приложение 3.2 Инженерно-геологические колонки

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

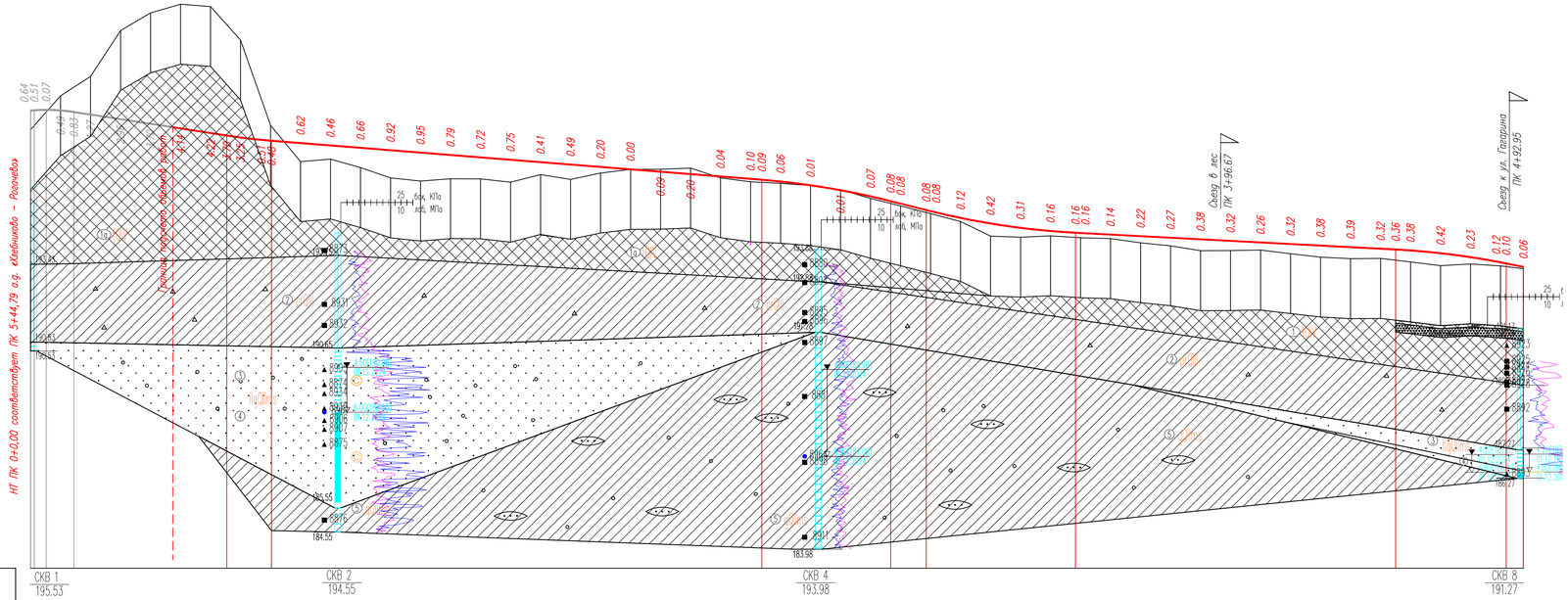
ООО "ДПИ"

Формат А3х3

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:10 грунты

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Насыпь– Суглинок, серо–черный, легкий, мягкопластичный, с бкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона), с прослоями супеси пластичной, с линзами песка мелкого, ИГЭ V
- Насыпь– Суглинок, серо–коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с бкл. остатков строительного, с редким бкл. гравия, щебня, ИГЭ V
- Суглинок серо–коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с редким бкл. гравия, prIII
- Песок средней крупности серо–коричневый, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности, fgIIms
- Песок средней крупности светло–серый до светло–коричневого, водонасыщенный, с бкл. до 10% гравия, гальки, средней плотности, fgIIms
- Суглинок красно–коричневый, опесчаненный, полутвердый, с бкл. до 10% гравия и гравия, с линзами песка мелкого водонасыщенного, fgIIms

① Номер инженерно–геологического элемента (ИГЭ)
(1) песок пылеватый (м – мелкий, с – средней крупности)
За Группа по трудности разработки (ТР)

БУРОВАЯ СКВАЖИНА

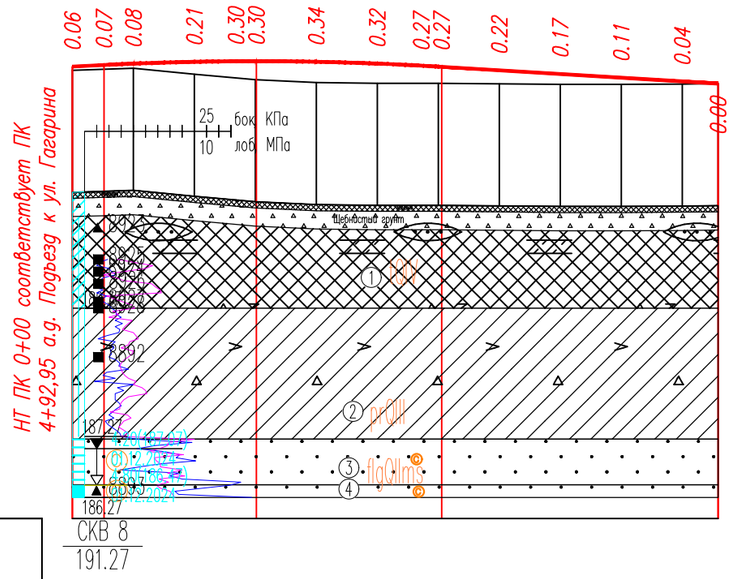
- скв. 1 — номер скважины
- 142.90 — абс. отметка устья, м
- 2.90 — точка статического зондирования и глубина зондирования
- 4.80 — точка динамического зондирования и глубина зондирования
- 142.00 — абс. отметка подошвы слоя, м
- 132.90 — абс. отметка забоя скважины, м
- ■ 123 — образец грунта с ненарушенной структурой и его лаб. номер
- ▲ 435 — образец грунта с нарушенной структурой и его лаб. номер
- ● 329 — проба воды и ее номер
- испытание штампом
- испытание прессиометром
- испытание крыльчаткой
- 132.34 / 01.08.07 — абсолютная отметка уровня грунтовых вод, м / дата замера

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов: глина и суглинок	Консистенция глинистых грунтов: супесь	Степень влажности песчаных грунтов
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	—	—
	туголпластичная		—
	мягкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	водонасыщенные

ГРАНИЦЫ
- стратиграфическая
- литологическая

Ситуационный план			
Тип местности по увлажнению			2
Проектные данные: Тип поперечного профиля	слева		0
	справа		0
Проектные данные: Левый кювет	Укрепление		
	Уклон, о/оо; длина, м		
	Отметка дна, м		
Проектные данные: Правый кювет	Укрепление		
	Уклон, о/оо; длина, м		
	Отметка дна, м		
Проектные данные: Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м			6.64; 50.97; 15.42; R=2000.00 K=14.89; 163.44; 7.98; R=2500.00 K=42.95; 11.86; R=2500.00 K=49.76; 106.71; 5.25; R=2500.00 K=36.87
Проектные данные: Отметка оси дороги, м			196.53 196.56 196.50 196.42 196.26 196.11 195.96 195.80 195.72 195.65 195.55 195.54 195.47 195.39 195.31 195.23 195.15 195.07 194.99 194.91 194.83 194.75 194.67 194.59 194.51 194.43 194.35 194.27 194.24 194.18 194.06 193.89 193.69 193.53 193.45 193.23 193.19 192.97 192.78 192.64 192.53 192.47 192.47 192.41 192.36 192.31 192.26 192.20 192.15 192.10 192.04 191.99 191.94 191.91 191.88 191.79 191.66 191.49 191.45 191.33
Фактические данные: Отметка рельефа, м			(196.95) (196.50) 197.04 (197.33) 197.69 199.23 199.81 200.10 200.03 (199.42) 198.91 196.06 (196.02) 194.85 194.93 194.65 194.30 194.20 194.28 194.27 194.16 194.42 194.25 194.46 194.59 194.59 194.63 194.31 194.17 (194.15) 194.12 194.04 193.91 193.62 (193.45) 193.37 (193.15) 193.17 192.85 192.36 192.33 192.37 (192.32) 192.31 192.28 192.14 192.04 191.87 191.88 191.89 191.78 191.66 191.61 191.62 (191.56) 191.50 191.37 191.43 191.37 (191.34) 191.27
Фактические данные: Расстояние, м			10.00 10.00 10.00

М 1:1000 по горизонтали
М 1:100 по вертикали
М 1:10 грунты



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① Насыпь– Суглинок серо–черный, легкий, маркопластичный, с вкл. обломков строительного мусора (кирпича, бетона), с прослоями супеси пластичной, с линзами песка мелкого, IQV

② Суглинок серо–коричневый, пылеватый, тяжелый, тугопластичный, с редким вкл. дресвы, prIII

③ Песок средней крупности серо–коричневый, малой степени водонасыщения, с тонкими прослоями суглинка, средней плотности, fgIIms

④ Песок средней крупности светло–серый до светло–коричневого, водонасыщенный, с вкл. до 10% гравия, валунов, средней плотности, fgIIms

① Номер инженерно–геологического элемента (ИГЭ)

(1) песок пылеватый (м – мелкий, с – средней крупности)

3а Группа по трудности разработки (ТР)

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суглинок	супесь	
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	—	—
	тугопластичная		—
	мягкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	водонасыщенные

ГРАНИЦЫ
стратиграфическая
литологическая

БУРОВАЯ СКВАЖИНА
скв. 1 — номер скважины
142.90 — абс. отметка устья, м
5.80 / 4.80 — точка статического зондирования и глубина зондирования; точка динамического зондирования и глубина зондирования
142.00 — абс. отметка подошвы слоя, м
132.90 — абс. отметка забоя скважины, м

■ 123 образец грунта с ненарушенной структурой и его лаб. номер
▲ 4.35 образец грунта с нарушенной структурой и его лаб. номер
● 329 проба воды и ее номер
испытание штампом
испытание прессиометром
испытание крыльчаткой
132.34 / 01.05.07 абсолютная отметка уровня грунтовых вод, м; дата замера

Ситуационный план	
Тип местности по увлажнению	2
Проектные данные — Тип поперечного профиля	слева: 0; справа: 0
Проектные данные — Левый кювет	Укрепление; Уклон, о/оо; длина, м; Отметка дна, м
Проектные данные — Правый кювет	Укрепление; Уклон, о/оо; длина, м; Отметка дна, м
Проектные данные — Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м	5.00; 5.18; R=5000.00; 30.18; K=55.35; 60.53; 45.33; 6.07; 5.87
Проектные данные — Отметка оси дороги, м	191.33 191.36 191.38 191.41 191.42 191.42 191.41 191.38 191.33 191.33 191.27 191.21 191.15 191.09 191.05
Фактические данные — Отметка рельефа, м	191.27 (191.29) 191.31 191.21 191.12 (191.12) 191.07 191.06 191.06 (191.06) 191.05 191.04 191.04 191.05 191.05
Фактические данные — Расстояние, м	10.00 10.00 10.00 10.00 10.00 10.00 10.00 10.00 10.00 10.00 5.87
Пикет, элементы плана, километры	0 — 1; 106; СВ:81°30'40"

Примечания:
1. Система координат – МСК–50.2, система высот – Балтийская 1977г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							1/2024–72–ИГИ–ГЗ
							Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Дахнова К.В.			09.12.24	Инженерно–геологические изыскания	Стадия: П; Лист: 5; Листов: 5
Проверил		Дахнов В.А.			09.12.24		
						Приложение 3.4 Инженерно–геологический профиль	ООО "ДПИ"

Формат ФОРМАТ

ИДМП ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНСТИТУТ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Заказчик – ООО ТК «РУСЛАН-1»

Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям

1/2024-72-ИГМИ

2024

ИДМП ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Заказчик – ООО ТК «РУСЛАН-1»

Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям

1/2024-72-ИГМИ

Генеральный директор Ю. В. Нецветаев



Главный инженер проекта А. В. Лебедь

2024

Список исполнителей

Главный специалист по гидрологии		25.11.2024	А.М. Макшанов
Нормоконтроль		25.11.2024	
Гидролог		25.11.2024	А.М. Макшанов

Полевые работы - Макшанов А.М

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГМИ-СИ		
Разраб.		Макшанов			25.11.24	Список исполнителей	Стадия: И	Лист: 1 / Листов: 1
Проверил		Бабаев Т			25.11.24		ООО «ИДМП»	
Н.контр.		Бабаев Т			25.11.24			

Формат А4

Информационно-удостоверяющий лист

Информационно-удостоверяющий лист на раздел/подраздел/книга/часть:

1/2024-72-ИГМИ

Наименование объекта		**Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области**		
Номер п/п	**Обозначение документа (шифр)**	**Наименование документа**	**Версия**	**Номер последнего изменения**
1	1/2024-72-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	2	

Наименование файла документа	**Дата и время последнего изменения документа**
1-2024-72-ИГМИ.pdf	19.03.2025 16:37:02

Характер работы	**ФИО**	**Подпись**
Генеральный директор	Ю.В. Нецветаев	
ГИП	А.В. Лебедь	
Главный специалист по гидрологии	А.М. Макшанов	
Н.контр.	Т.Р. Бабаев	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1/2024-72-ИГМИ-СИ	Список исполнителей	4
1/2024-72-ИГМИ-СОД	Содержание тома	5
1/2024-72-ИГМИ-Т	Текстовая часть	6

Содержание

1 Введение 6
2 Гидрометеорологическая изученность 9
3 Краткая физико-географическая характеристика 11
4 Методика и технология выполнения работ 14
5 Результаты инженерно-гидрометеорологических работ 17
5.1 Климатическая характеристика 17
5.2 Характеристика гидрологического режима водных объектов 25
5.2.1 Водный и уровенный режим 25
5.2.2 Ледовый режим 31
5.2.3 Русловые процессы и режим стока наносов 31
5.3 Гидрографическая характеристика участка изысканий 32
5.4 Опасные гидрометеорологические процессы и явления 36
6 Заключение 39
7 Перечень нормативно-технической документации 42
Приложение А (обязательное) Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий 44
Приложение Б (обязательное) Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий 48
Приложение В (обязательное) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации 60
Приложение Г (обязательное) Справки ФГБУ «Центральное УГМС» 62

1 ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области» выполнены на основании договора № 1/2024-72-ПИР от 05.11.2024 г. в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (приложение А) и Программой работ (приложение Б).

Заказчик – ООО ТК «Руслан-1» Юридический адрес: 117292, город Москва, ул. Кржижановского, д. 5 к. 2.

Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП»), регистрационный номер в реестре членов СРО № СРО-И-010-11122009 от 29.11.2009 г., Союз изыскательских организаций «РОДОС». Выписка из реестра членов СРО приведена в приложении В.

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид строительства – реконструкция.

Местоположение района работ – Российская Федерация, г. Лобня.

Идентификационные сведения об объекте:

- 04.01.001.002 Дорога, улица в границах населенного пункта;
- протяженность 660 м (уточняется проектом);
- 2 полосы движения.

Уровень ответсвтенности – нормальный;

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится;

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют;

Класс функциональной пожарной опасности — не классифицируется.

Обзорная схема района выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий приведена на рисунке 1.1.

Цель и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий – получение сведений и материалов о природных условиях территории, опасных гидрометеорологических процессах и явлениях, их воздействии на площадку размещения проектируемых сооружений в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» и «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87), действующими нормативными документами в области инженерных изысканий, принятыми в РФ.

Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории произведены с использованием периодических изданий Государственного водного кадастра, Ресурсов поверхностных вод СССР (РПВ), климатических

справочников, научно-технической литературы, топографических планов и крупномасштабных топографических карт, гидрометеорологических данных с учетом последних лет наблюдений, полученных по запросу в ФГБУ «Центральное УГМС».

Сроки выполнения инженерных изысканий – полевые работы выполнены в ноябре 2024 года, камеральные работы по составлению настоящего технического отчета – в ноябре-декабре 2024 года.

Камеральные работы заключались в обработке и анализе фондовых материалов оценке гидрометеорологических условий района работ, составлении технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно технических документов:

– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

– СП 529.1325800.2023 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;

– ВСН 163-93 «Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов)»;

– СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Сведения о внесении изменений в программу работ – изменения не вносились.

Фактические объемы работ полностью соответствуют заложенным объемам в программе работ.

Контроль над производством изысканий и приемка материалов осуществлены главным инженером Бабаевым Т. Разработка камеральной части отчета выполнена инженером-гидрологом Макшановым А.М.

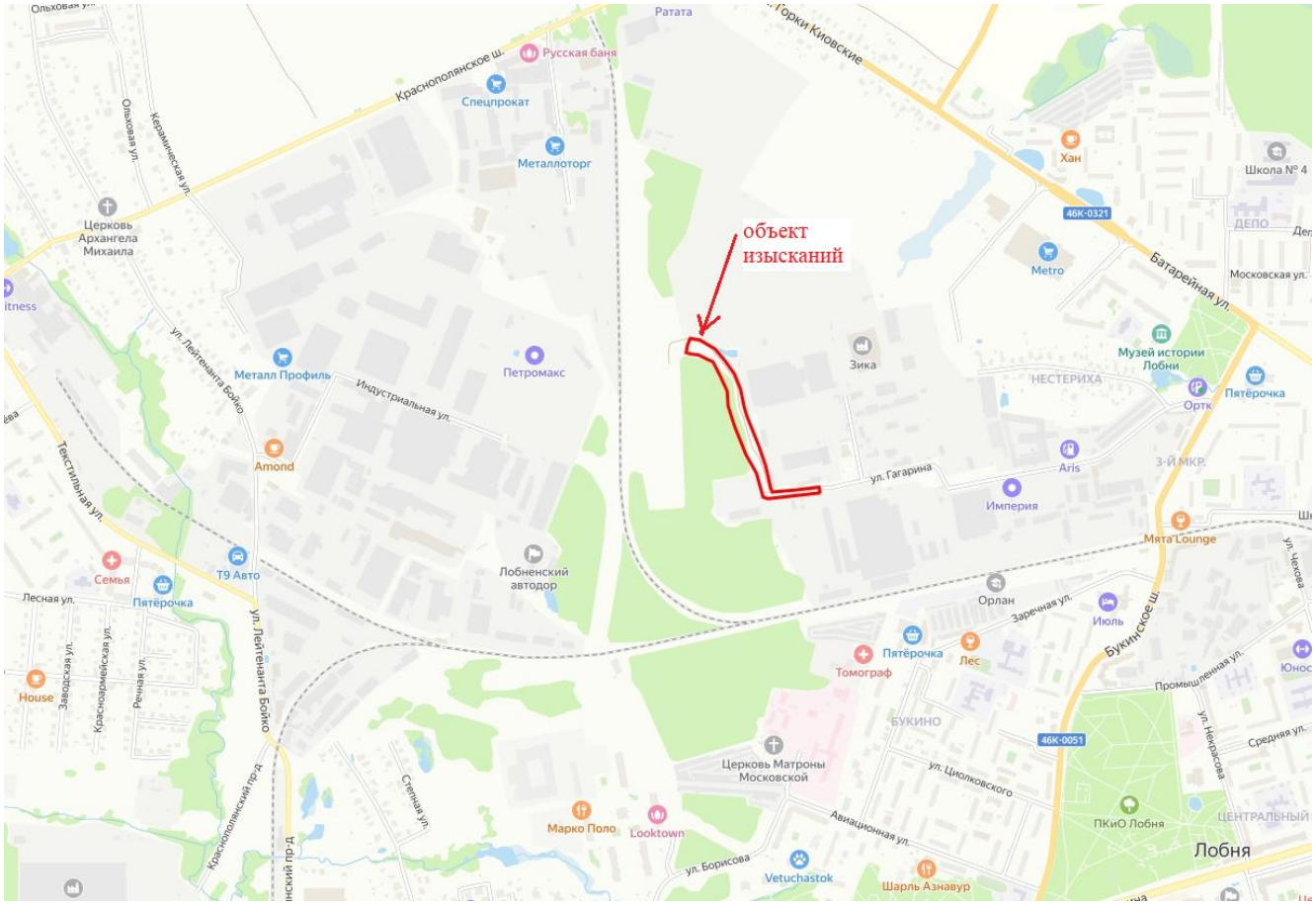


Рисунок 1.1 – Обзорная схема района выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий

2 ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

Метеорологическая изученность. В исследуемом районе имеется достаточное число пунктов метеорологических наблюдений сети «Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Росгидромет).

Ближайший пункт наблюдений за метеорологическим режимом –метеостанция Москва (Тушино) – расположена в 16,0 км к югу от участка изысканий. Ближайшими метеостанциями (далее по тексту МС) по региону, представленными в СП 131.13330.2020 [3], являются МС Москва (ВДНХ), МС Дмитров, МС Можайск, МС Наро-Фоминск.

Для составления метеорологической записки приняты материалы наблюдений метеостанции Москва (Тушино), как наиболее репрезентативной по признакам географической близости, расположенной в однородных физико-географических условиях, с привлечением некоторых данных по МС Москва (ВДНХ). МС Москва (Тушино) полностью соответствуют требованиям п. 5.5.5 СП 482.1325800.2020 [4]. Основные сведения о метеостанции приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень репрезентативных метеостанций

Синоптический индекс станции	Метеостанция	Координаты	Высота метеоплощадки, м	Период действия	Ведомство
27619	Москва (Тушино)	55°52'41.7335"с.ш. 37°26'12.4367"в.д.	167	01.02.1987 г. – действ.	ФГБУ «Центральное УГМС»
27612	Москва (ВДНХ)	55.83140013°с.ш. 37.62211759°в.д.	147	01.08.1939 г. – действ.	ФГБУ «Центральное УГМС»

Метеорологическую изученность территории в соответствии с положениями приложения Д СП 47.13330.2016 [2] можно оценить, как изученную, результаты наблюдений могут быть использованы для оценки климатических параметров территории.

Климатические параметры приведены по данным научно-прикладного справочника «Климат России» [21] и справок Центрального УГМС (приложение Г).

Гидрологическая изученность. Наблюдения за водным режимом поверхностных вод ведутся силами «Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (Росгидромет).

Таблица 2.2 – Перечень ближайших действующих пунктов гидрологических наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС»

Название водного объекта и пункта наблюдений	Код пункта наблюдений	Расстояние (км.) от		Площадь водосбора, кв.км	Период действия	
		истока	устья		открыт	закрыт
р. Дубна - с. Вербилки	75079	113	53	2100	09.08.1960	Действ.
р. Катыш - с. Троицкое	75428	15	7.2	70.5	01.11.1967	Действ.
р. Малая Истра - д. Киселево	75430	41.0	7.00	280	01.06.1966	Действ.
р. Медвенка - д. Большое Сареево	75435	11.2	2.80	21.5	01.01.1946	Действ.
р. Закза – д. Большое Сареево	75438	6.00	0.50	17.0	03.04.1946	Действ.
р. Воря- с. Мишнево	75559	88	20	947	01.08.1948	Действ.

Схема гидрометеорологической изученности представлена на рисунке 2.1.

Материалы ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях у заказчика и исполнителя отсутствуют.

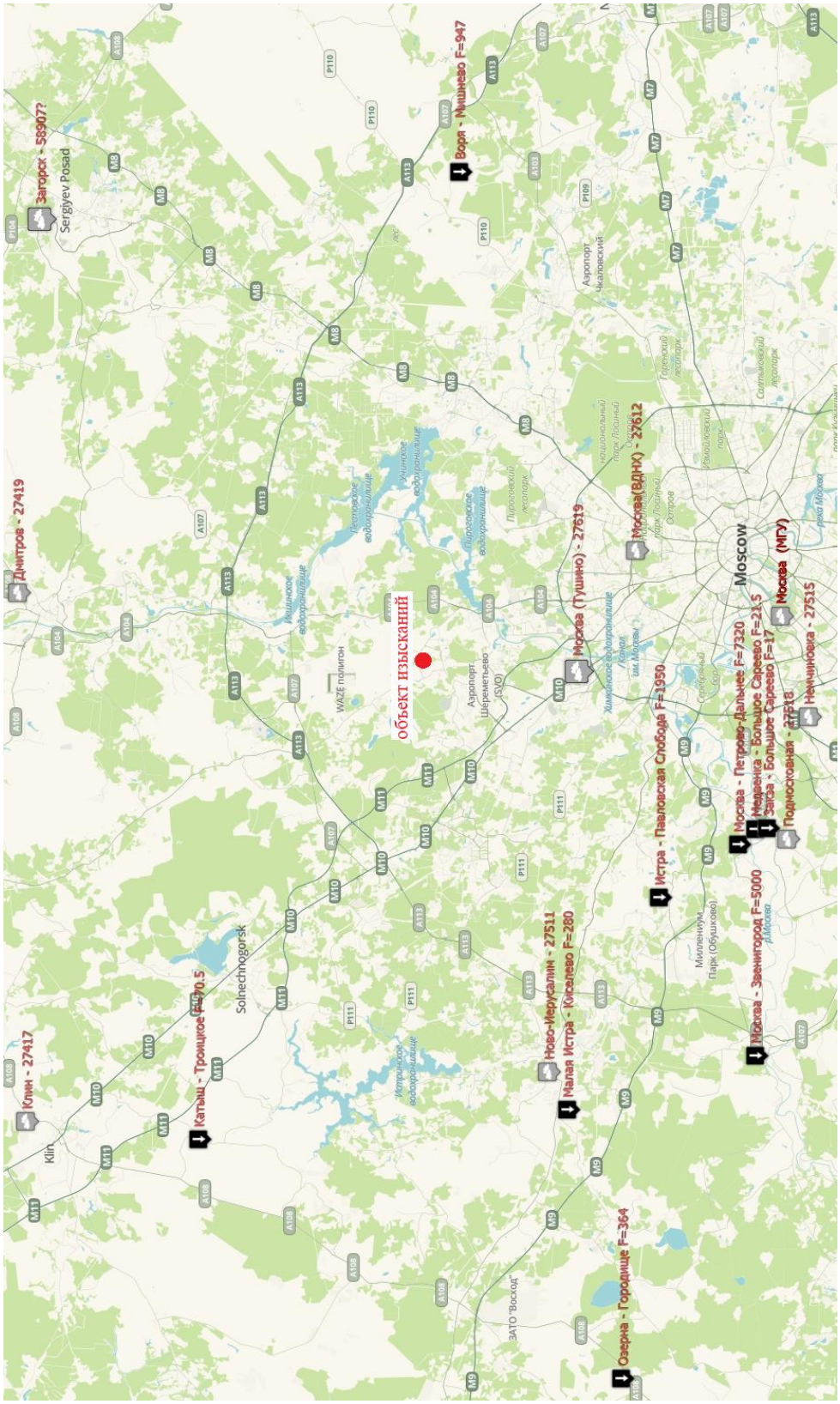


Рисунок 2.1 – Схема гидрометеорологической изученности (числовое обозначение соответствует синоптическому индексу МС и площади водосбора гидрологического поста)

3 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Участок изысканий расположен в центральной части г.о. Лобня, на территории одноименного города, вблизи ж.д. станции Лобня-Северный.

Геоморфология и рельеф. Территория Московской области расположена в центральной части Русской (Восточно-Европейской) платформы. В ее строении выделяются два структурных яруса (этажа): нижний представляет собой кристаллический фундамент архейского (AR) и раннепротерозойского (PR1) возраста (4,0-1,6 млрд. лет назад); верхний платформенный осадочный чехол представлен отложениями позднепротерозойского (PR2), палеозойского (PZ), мезозойского (MZ) и кайнозойского (KZ) комплексов.

В пределы Русской (Восточно-Европейской) платформы выделяют крупные тектонические структуры, одной из которых является Московская синеклиза - крупная впадина, длиной 1000 км, шириной 500 км. В переделах Московской синеклизы расположена практически вся территория Московской области.

Московская синеклиза является наиболее крупной древней отрицательной структурой Русской платформы. Она представляет собой пологий прогиб северо-восточного простирания. Современные отложения представлены пойменным аллювием по оврагам и рекам (от 2 – 3 до 10 – 16 м мощностью) и болотными образованиями.

В геоморфологическом отношении поверхность территории приурочена к пологим склонам южных отрогов Клинско-Дмитровской гряды (рисунок 3.1), представленной плоской и пологоволнистой равниной, сложенной легкими суглинками (с большой долей участков с техногенными грунтами), подстилаемыми флювиогляциальными песками и/или мореной, с дерново-среднеподзолистыми почвами, под сосново-еловыми и вторичными березовыми лесами, с большой долей лугов и пашен.

Естественный рельеф участка большей частью нарушен (спланирован) в результате антропогенной деятельности.

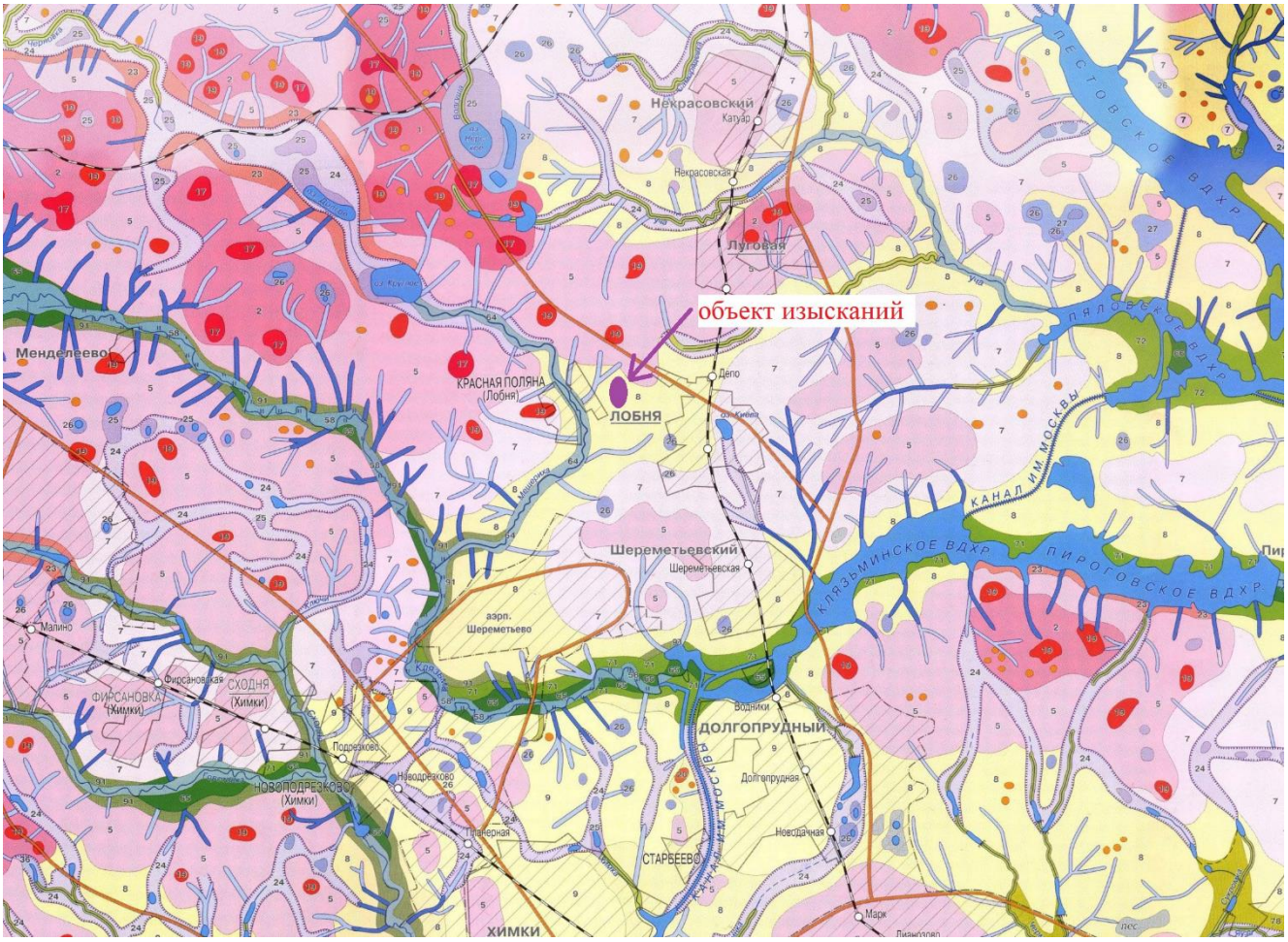


Рисунок 3.1 – Фрагмент карты физико-географического районирования Московской области

Почвы. В почвенном отношении преобладают дерново-слабоподзолистые и дерново-средне-подзолистые почвы с пятнами светло-серых лесных. Изучаемый район расположен на границе распространения дерново-подзолистых и серых лесных почв, на стыке смешанных (елово-широколиственных) и широколиственных лесов. В значительной мере особенности почвенного покрова определяются спецификой почвообразующих пород, среди которых наибольшее распространение имеют флювиогляциальные пески и покровные суглинки. Территория располагается в зоне смешанных хвойно-широколиственных лесов которыми покрыто более половины территории района.

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к Окскому бассейновому округу и относится к бассейну р. Альба (Мещериха), которая протекает в 1,2 км к юго-западу от территории изысканий.

Непосредственно территория изысканий расположена на возвышенной водораздельной поверхности.

В гидрографическом отношении водотоки участка относятся к бассейну р. Альба, густота речной сети составляет 0,41-0,48 км/км^2. Водосборы водотоков ассиметричные,

преимущественно грушевидной формы, долины неясно-выраженные. Поймы малых рек ровные, луговые, у средних и больших рек пересечены ложбинами, гривами и староречьями, увлажнены и заняты низинными болотами. Русла рек извилистые, с песчаным или глинисто - песчаным дном. Реки мелководны, преобладающие глубины малых рек – 0,8-1,5 м, средних –1,5 -2,5 м, больших – 1,25-3,5 м. Реки равнинного типа.

Реки рассматриваемой территории относятся к рекам восточно-европейского типа с преимущественно снеговым питанием по классификации Б.Д.Зайкова. Питание преимущественно снеговое. Замерзают в ноябре — начале декабря, вскрываются в конце марта — апреле.

4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Гидрометеорологические работы выполнены в соответствии с действующими нормативными документами:

– СП 47.133330.2016 Инженерные изыскания для строительства;

– СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

– СП 131.13330.2020 Строительная климатология;

– СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;

– СП 529.1325800.2023 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;

– ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов);

– СТО ГУ ГГИ 08.29-2009 Учет руслового процесса на участках подводных переходов трубопроводов через реки.

Состав инженерно-гидрометеорологических изысканий определялся в соответствии с требованиями нормативных документов, программой работ и включал подготовительные, полевые и камеральные работы.

На подготовительном этапе осуществлялись:

– сбор, анализ и обобщение справочных и литературных данных по гидрометеорологическому режиму района изысканий, включая данные многолетних наблюдений на сетевых гидрологических, метеорологических станциях и постах Росгидромета, а также картографических материалов;

– оценка степени гидрологической и метеорологической изученности района;

– выбор ближайших стационарных гидрологических, метеорологических станций и постов и проведение предварительной оценки их репрезентативности и возможности использования в качестве опорных на исследуемой территории;

– определение состава и объема гидрометеорологических работ с учетом сложности гидрометеорологических условий и степени гидрометеорологической изученности.

Для анализа гидрологической и метеорологической изученности данной территории была составлена схема (рисунок 2.1).

На подготовительном этапе установлено, что участок работ относится к бассейну р. Альба, которая протекает в 1,2 км к юго-западу от территории изысканий. Непосредственно территория изысканий расположена на возвышенной водораздельной поверхности.

В соответствии с требованиями нормативной документации, в процессе работ будет проведено рекогносцировочное обследование изучаемой территории.

Рекогносцировочное обследование выполняется на начальном этапе полевых работ и включает в себя следующие виды работ:

- выявление участков с интенсивной водно-эрозионной деятельностью и участков проявления опасных гидрометеорологических процессов;
- уточнение морфодинамического типа руслового процесса, характера и интенсивности русловых деформаций, выявление мест деформаций берегов и поймы на изучаемых участках водотоков;
- поиск меток характерных уровней воды и определение зоны затопления по следам прошедших паводков;

При выполнении полевых работ использовались: электронный тахеометр, GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный.

Камеральные работы выполнены согласно требованиям вышеперечисленных нормативных документов.

При составлении технического отчета максимально использовались все имеющиеся данные: топографические карты, данные дистанционного зондирования, материалы изысканий прошлых лет, собственные полевые материалы и прочее.

В соответствии с п. 2.1 СП 131.13330.2020, климатические условия участка изысканий приведены по метеостанции, расположенной в сходных физико-географических условиях, имеющей достаточные по продолжительности ряды наблюдений – м/с Москва (Тушино). Значения климатических параметров приняты по данным СП 131.13330.2020 и ФГБУ «Центральное УГМС» (приложение Г).

Нагрузки приведены по картам районирования территории Российской Федерации СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Составлено описание гидрологических условий района работ по разделам: водный и уровенный режим, ледовый режим, гидрографическая характеристика. Общие сведения по гидрометеорологическим условиям региона приведены по справочным материалам.

Основные гидрографические характеристики определены при помощи программного пакета AutoCad и SAS.Планета на основе картографического материала. В соответствии с п. 5.2.1 Р 52.08.874-2018 для уточнения характеристик использованы космоснимки с высоким разрешением.

Характеристики и критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений приведены в приложении Б СП 482.1325800.2020. Список опасных гидрометеорологических

явлений, которые могут наблюдаться на изыскиваемой территории, составлен на основании данных ФГБУ «Центральное УГМС» (приложение Г) с учетом данных из справочника по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации и монографии «Опасные природные гидрометеорологические явления в Федеральных округах Европейской части России» [**Ошибка! Источник ссылки не найден.**, **Ошибка! Источник ссылки не найден.**].

Камеральная обработка материалов изысканий выполнена с использованием программных комплексов АС «ГИДРА», «AutoCAD-2014», «Word», «Adobe Acrobat X Pro». Пояснительная записка составлена и оформлена с помощью программного комплекса «Word». Окончательный вариант технического отчета оформлен при помощи «Adobe Acrobat X Pro».

Согласно программе работ (приложение Б) выполнены полевые и камеральные работы в объеме в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1 – Виды и объемы полевых и камеральных работ

Вид работ	Единица измерения	Объём работ
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование бассейна реки	1 км	1,0
Фотоработы	1 снимок	15
Камеральные работы		
Рекогносцировочное обследование бассейна реки	1 км	1,0
Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений до 50	1 таблица	1
Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений до 50	1 схема	1
Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности	1 станция	2
Составление климатической характеристики района работ при числе метеостанций 2	1 записка	1
Составление программы гидрологических работ	1 программа	1
Составление отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для недостаточно изученной территории	1 отчет	1

5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

5.1 Климатическая характеристика

Район работ согласно СП 131.13330.2020 [3] относится к строительному климатическому подрайону IIВ. Рекомендациями СП 34.13330.2012 [11] определено, что Москва и Московская область, и территория изысканий в частности, географически относятся ко II-ой дорожно-климатической зоне.

Климат района умеренно-континентальный, обусловлен комплексом физико-географических условий, положением бассейна в центре Европейской равнины, удаленностью от морей и горных образований, отсутствием резких контрастов в рельефе. Характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Климатические условия района определяются влиянием двух противоположных факторов: присутствие на востоке обширных пространств Азиатского материка, перегретого в летний сезон и переохлажденного зимой, с другой стороны, на климате отражается влияние Атлантического океана, сглаживающего температурные колебания и дающего начало течениям влажного умеренно теплого воздуха, проникающего в пределы области с запада.

Антициклоны (области повышенного давления) обуславливают летом высокую температуру воздуха (30-35°С), засухи, суховеи (при относительной влажности воздуха днем 15-30%), зимой – сильные морозы. Перемещение циклонов и связанных с ними фронтальных разделов вызывает резкие падения давления (за час на 2 мм и более) и, как результат, усиление ветра. Это приводит летом к длительным дождям и ливням, возникновению гроз, шквалов, зимой – метелей.

Для составления метеорологической записки приняты материалы наблюдений по метеостанции Москва (Тушино), как наиболее репрезентативной по признакам географической близости, местоположения станции в однородных физико-географических условиях и радиуса репрезентативности, с привлечением некоторых данных по МС Москва (ВДНХ). Метеостанция Москва (Тушино) полностью соответствуют требованиям п. 5.5.5 СП 482.1325800.2020 [4]. Климатические параметры приведены по данным научно-прикладного справочника «Климат России» [21] и справок Центрального УГМС (приложение Г).

Таблица 5.1.1 – Климатические параметры по МС Москва (ВДНХ) согласно СП 131.13330.2020 [3]

Климатические параметры холодного периода года	
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98	-34°С
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92	-29°С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98	-29°С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	-26°С

Температура воздуха, обеспеченностью 0.94	-13°С
Абсолютная минимальная температура воздуха	-43°С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6.0°С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, °С	135 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤0, °С	-5.3°С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8, °С	204 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8, °С	-2.2°С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10, °С	222 сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤10, °С	-1.3°С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	84%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	80%
Количество осадков за ноябрь-март	235 мм
Преобладающее направлением ветра за декабрь - февраль	З
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	2.0 м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8, °С	1.8 м/с
Климатические параметры теплого периода года	
Барометрическое давление	997 гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0.95	23°С
Температура воздуха обеспеченностью 0.98	26°С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	24.5°С
Абсолютная максимальная температура воздуха	38°С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10.1°С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	72%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	57%
Количество осадков за апрель - октябрь	470 мм
Суточный максимум осадков	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь - август	З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0 м/с

Температура воздуха. Для температурного режима рассматриваемой территории характерна холодная зима и умеренно теплое лето. Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет +6.0°С. Величина годовой амплитуды между средней месячной температурой самого холодного и самого теплого месяца составляет 26,0°С. Абсолютный минимум температуры воздуха -31.2°С, абсолютны максимум +37,5°С. Абсолютный минимум температуры воздуха (по ВДНХ за период 1939-2021гг) -43,1°С, абсолютны максимум +38,2°С.

Наибольшая продолжительность безморозного периода в районе изысканий равна 184 дням. Наименьшая продолжительность 65 дней. Средняя продолжительность варьируется от 140 до 162 дней в году.

Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого -6,6 ^{0}С. На изучаемой территории довольно часто отмечаются оттепели, продолжающиеся в среднем от 1-2 до 4-5 дней. С марта начинается интенсивное повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем от 7,7^{0}С.

Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура которого +19,4 ^{0}C. Наиболее резкое понижение температуры (в среднем 6,9 ^{0}C) имеет место от сентября к октябрю. В октябре средняя температура еще повсеместно положительна и составляет в среднем около 5,7 ^{0}C. В ноябре наблюдаются отрицательные температуры.

Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через -5 ^{0}C весной происходит в третьей декаде марта-первой декаде апреля. Переход через 0 ^{0}C – в первой-второй декаде апреля. Переход температуры через +5 ^{0}C отмечается в третьей декаде апреля.

Осенью устойчивый переход через +5 ^{0}C имеет место в первой декаде октября. А ее переход через 0 ^{0}C в третьей декаде октября. Устойчивый переход температуры воздуха через –5 ^{0}C происходит в третьей декаде октябре-первой декаде ноября.

Сводные значения средних и абсолютных месячных температур воздуха за период 1991-2020 гг. представлены в таблицах 5.1.2-5.1.4.

Таблица 5.1.2 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (^{0}C), МС Москва (Тушино) (1991-2021 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-6.6	-6.3	-1.1	6.6	13.4	17.0	19.4	17.4	11.8	5.7	-0.7	-4.6	6.0

Таблица 5.1.3 – Абсолютный минимум температуры воздуха (^{0}C), Москва (Тушино) (1991-2021 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-31.0	-31.2	-22.8	-12.5	-4.7	2.2	5.3	4.0	-4.2	-12.3	-21.4	-31.1	-31.2
2006	1991	2018	1998	1995	2008	1992	1994	1996	2014	1992	1997	1991

Таблица 5.1.4 – Абсолютный максимум температуры воздуха (^{0}C), Москва (Тушино) (1991-2021 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
8.3	7.5	18.7	28.8	33.5	33.3	37.2	37.5	29.5	23.3	15.6	9.3	37.5
2007	2020	2014	2012	2007	1998	2010	2010	1992	1999	2013	2008	2010

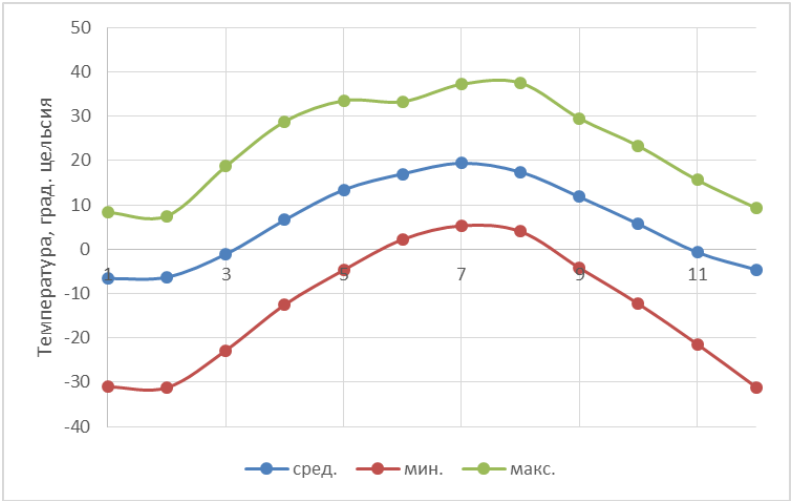


Рисунок 5.1.1 – Средняя месячная, абсолютные максимум и минимум температуры воздуха, МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

Ветер. Наименьшая скорость ветра наблюдается в размытых безградиентных полях. Самая большая скорость ветра отмечается в тылу циклонов, куда поступает масса холодного воздуха при больших градиентах. Зимой большие скорости ветра наблюдаются и также в теплом секторе циклонов.

Среднегодовая повторяемость направлений ветра представлена в таблице 5.1.5. Средняя скорость ветра по месяцам представлена в таблице 5.1.6.

Таблица 5.1.5 – Среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	7	7	18	14	14	19	11	14
II	11	5	8	23	13	13	15	12	14
III	12	6	8	20	13	12	17	12	15
IV	13	8	14	19	9	11	14	12	19
V	13	8	17	18	7	6	14	17	24
VI	13	6	15	13	6	6	17	24	26
VII	9	8	15	14	7	6	16	25	31
VIII	10	7	15	13	6	6	18	25	34
IX	8	6	13	15	8	6	21	23	32
X	9	5	8	17	12	10	22	17	21
XI	7	5	9	20	15	13	20	11	16
XII	8	4	8	21	15	15	17	12	13
год	10	6	11	18	10	10	18	17	22

Таблица 5.1.6 – Средняя месячная и годовая скорости ветра (м/с), МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

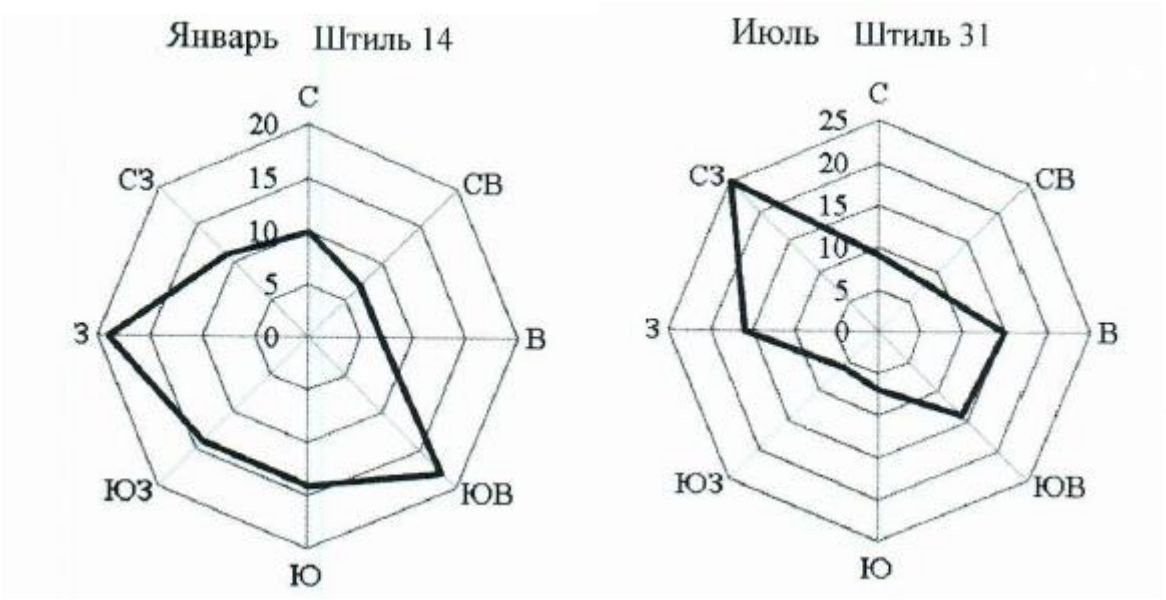
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2.6	3.1	2.7	2.4	1.9	1.9	1.8	1.9	1.6	2.3	2.0	2.5	1.8

Таблица 5.1.7 – Расчетные скорости ветра (м/с) различных направлений МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	1.7	1.3	1.6	1.8	1.5	1.3	1.5	1.7
Июль	1.3	1.2	1.3	1.3	1.2	1.2	1.3	1.5

Значение скорости ветра, превышаемое в среднем многолетнем режиме в 5% случаев, – 3 м/с.

Повторяемость направлений ветра и штилей приведена на рисунке 5.1.2.



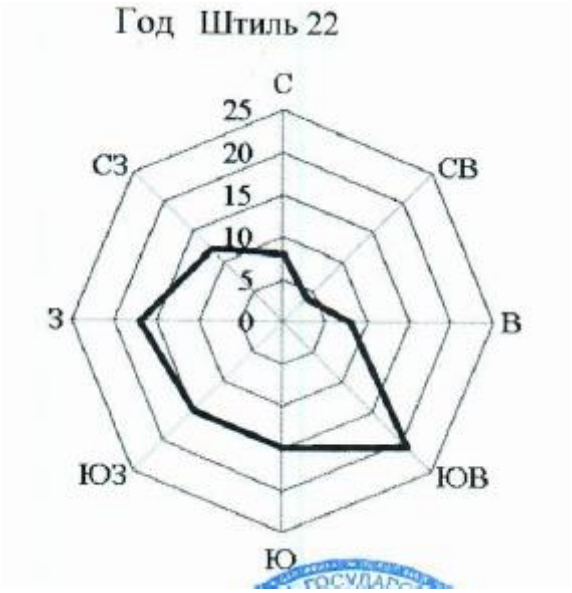


Рисунок 5.1.2 Повторяемость направлений ветра и штилей, МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

Атмосферные осадки. Количество осадков на территории изысканий определяется, главным образом, особенностями общей циркуляции атмосферы, в частности фронтальной деятельностью западных циклонов. На распределение влаги оказывает также влияние рельеф местности.

Годовая сумма осадков по наблюдениям на МС Москва (Тушино) составляет в среднем 683 мм. Наибольшее в году месячное количество осадков наблюдается преимущественно в июле и составляет в среднем за многолетний период 80 мм. Меньше всего осадков выпадает в апреле с нормой в 34 мм (таблица 5.1.8).

За теплый период (апрель-октябрь) выпадает до 70 % годовой суммы осадков. Суточный максимум осадков наблюдался в июле 2000 года, и составил 77,1 мм.

По МС Москва (Тушино) расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности составляет 89 мм.

Таблица 5.1.8 – Распределение осадков по месяцам (мм), МС Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
51	39	35	34	59	76	80	79	62	69	51	48	683

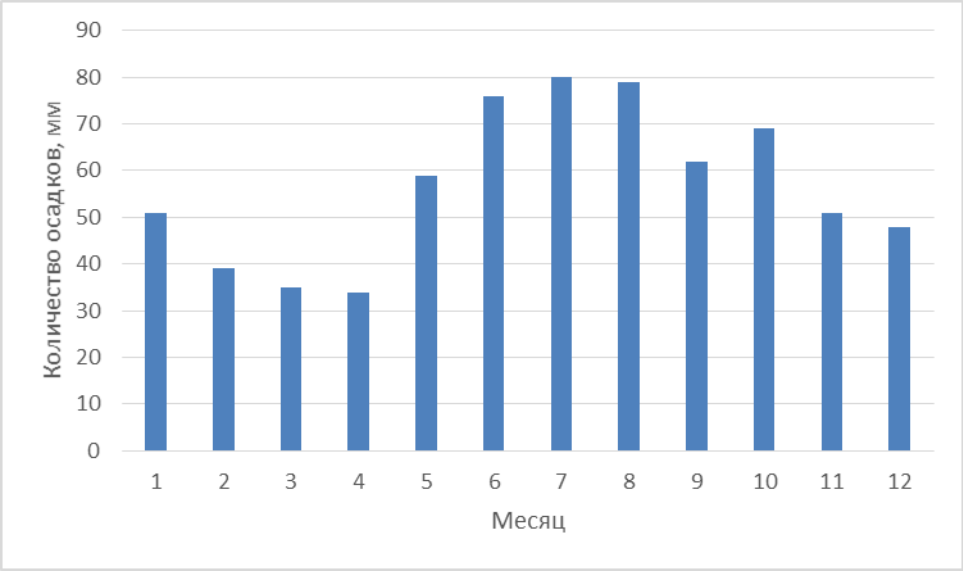


Рисунок 5.1.3 – Распределение осадков по месяцам (мм), Москва (Тушино) (1991-2020 гг.)

Снежный покров. Рассматриваемая территория относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Постоянный снежный покров образуется в период с 24 октября по 31 декабря (в среднем 29 ноября). Средняя дата схода снежного покрова – 10 апреля, наиболее ранняя 18 марта, поздняя – 21 мая.

Средняя высота снежного покрова за зиму составляет 22,5 мм. максимальная высота снежного покрова по наблюдениям на МС Москва (ВДНХ) составляет 78 см.

В среднем в течение 1,2 дней в году наблюдаются метели, наибольшее отмеченное их количество в течение года – 7 дней.

Наибольшая плотность снежного покрова (в поле) составляет 0,22-0,29 г/см. Средние величины из наибольших запасов воды в снежном покрове составляют 85 мм. Величина запаса воды в снеге, как и высота снежного покрова, может сильно изменяться в зависимости от высоты и рельефа местности, степени защищенности растительностью, а также значительно колеблется из года в год.

Согласно приложению 7 ОДМ 218.011-98 [12] Москва и Московская область относятся ко II району (средней трудности снегоборьбы), объем снегопереноса, как правило, не превышает 100-150 м^3/м.

Таблица 5.1.9 – Характерные даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова (1966-2021 гг.)

Средняя дата появления снежного покрова	Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	Средняя дата схода снежного покрова	Среднее число дней с устойчивым снежным покровом
28.10.	29.11.	31.03.	10.04.	135

Влажность воздуха. Самая высокая относительная влажность воздуха отмечается в холодный период года. В ноябре-декабре она достигает 85% (среднемесячные значения). Самая низкая относительная влажность отмечается в мае – 65%. Наиболее интенсивное понижение относительной влажности происходит февраля к марту.

Таблица 5.1.10 – Среднемесячная относительная влажность воздуха (%) МС Москва (ВДНХ) (1966-2021 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
84	80	74	67	65	69	72	76	80	81	85	85	76

Промерзание грунта. Средняя минимальная температура поверхности почвы характеризует температуру наиболее холодной части суток. Она в большей степени, чем средняя, подвержена влиянию местных условий. Средняя температура поверхности почвы в течение холодного периода года ниже средней температуры воздуха в среднем на 1°С. Средняя температура поверхности почвы имеет отрицательные значения с ноября по март.

Абсолютные значения минимальной температуры поверхности почвы характеризуют самые значительные понижения температуры за весь период наблюдений, отмеченные в исключительно холодные ночи.

Таблица 5.1.11 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы (°С), МС Москва (ВДНХ) (1966-2021 гг.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9.2	-9.2	-3.9	5.6	14.8	19.6	21.3	18.7	11.4	4.5	-1.4	-6.2	5.5

Таблица 5.1.12 – Абсолютный максимум и минимум температуры поверхности почвы (°С) МС Москва (ВДНХ) (1976-2021 гг.)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Макс.	6.5	2.0	18.9	34.5	48.5	53.2	57.5	49.5	37.5	24.1	12.8	7.7
Мин.	-38.0	-40.0	-34.6	-20.0	-4.0	1.0	5.0	1.0	-4.4	-16.0	-29.3	-40.0

Средняя дата первого заморозка на поверхности почвы приходится на 07.10, средняя дата последнего заморозка на 05.05. Средняя многолетняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 153 дня. Заморозки на поверхности почвы осенью наступают

раньше, чем в воздухе, а весной прекращаются позже. Продолжительность безморозного периода в воздухе более чем на месяц превышает продолжительность его на почве. На горизонтах 0,8-1,2-1,6 м наибольших значений температура достигает в августе, на горизонтах 2,4-3,2 м – в сентябре. Затем начинается ее спад. Температура почвы весной и летом с глубиной понижается, с сентября-октября устанавливается обратный ход.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по положениям п.5.5.3 СП 22.13330.2016 [13] и составляет:

– для суглинков и глин 1,11 м,
– для супесей, песков мелких и пылеватых 1,43м,
– для песков гравелистых, крупных и средней крупности 1,45 м,
– крупнообломочных грунтов 1,65 м.

Нагрузки и воздействия.

Согласно приложению Е карта 1 СП 20.13330.2016 [14] по весу снегового покрова район изысканий отнесен к III району. Нормативное значение веса снегового покрова по таблице 10.1 СП 20.13330.2016 [14] следует принять равным 1,5 кН/м^2.

Согласно приложению Е карта 2 СП 20.13330.2016 [14] по давлению ветра район изысканий отнесен ко I району, нормативное значение ветрового давления по таблице 11.1 СП 20.13330.2016 [14] составляет 0,23 кПа.

Согласно приложению Е карта 3 СП 20.13330.2016 [14] по нормативной толщине стенки гололеда район изысканий отнесен ко II району, значение по таблице 12.1 СП 20.13330.2016 [14] составляет 5 мм.

Атмосферные явления.

Продолжительность и частота проявлений атмосферных явлений приведена в таблице 5.1.13.

Таблица 5.1.13 – Среднее и наибольшее число дней с атмосферными явлениями за период 1966-2021 гг. МС Москва (ВДНХ)

Явление	Среднее число дней в году с атмосферными явлениями, дни	Наибольшее число дней в году с атмосферными явлениями, дни
Туман	7,60	22
Гроза	21,9	43
Метель	7,50	34
Град	0,74	4
Гололед	6,27	19
Изморозь	9,71	29

5.2 Характеристика гидрологического режима водных объектов

5.2.1 Водный и уровенный режим

Характеристика условий формирования стока водных объектов дана на основе справочника «Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 10» [6].

Реки рассматриваемой территории относятся к рекам восточно-европейского типа с преимущественно снеговым питанием по классификации Б.Д. Зайкова. Режим уровней и стока рек рассматриваемого района характеризуется четко выраженным высоким пиком половодья, довольно низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной зимней меженью.

Зимние паводки, вызванные таянием снега, проходят крайне редко. Большей частью к зимним паводкам относятся паводки смешанного происхождения от выпадения дождей и таяния снега, которые, как правило, наблюдаются в первую половину зимы (в ноябре-декабре).

Естественный режим рек территории изысканий характеризуется весенним половодьем (апрель-май), малой водностью в период летней и зимней межени и осенними дождевыми паводками. Наименее водоносны реки в холодный период года во время зимней межени, которая продолжается в течение 5-6 месяцев.

В питании рек исследуемого региона принимают участие талые воды, жидкие осадки и подземные воды. Талые воды формируются в результате таяния сезонных снегов на поверхности водосбора. Реки территории изысканий имеют преимущественно снеговое питание, но со значительной долей дождевого и грунтового. Реки района изысканий наиболее многоводны в тёплую часть года, когда наблюдается весеннее половодье и паводки смешанного или дождевого происхождения. Доля различных источников питания рек территории изысканий распределяется следующим образом: на снеговое питание приходится 60% годового стока, на грунтовое 30% и дождевое 10% годового стока.

Годовой ход стока распределяется следующим образом: 50 % годового стока приходится на весну, сток воды в летне-осенний период равен 17 %, на долю зимнего сезона приходится 9 %. Расчетное внутригодовое распределение стока малых изученных рек исследуемого региона представлено на рисунке 5.2.1.

Весеннее половодье – одна из основных фаз гидрологического режима рек рассматриваемой территории. Оно наблюдается ежегодно на всех реках в виде хорошо выраженной части внутригодового распределения речного стока.

В формировании весеннего половодья участвуют, прежде всего, талые, а также дождевые и частично подземные воды. Характер половодья обусловливается многими факторами и причинами: географическим положением речных водосборов, взаимосвязью поверхностных и

подземных вод, состоянием и особенностями подстилающей поверхности, высотой водосборного бассейна, положением по отношению к направлению простирания хребтов и к движению преобладающих ветров и другими факторами. Все это в основном обусловливает характер таяния снега и условия формирования половодья.

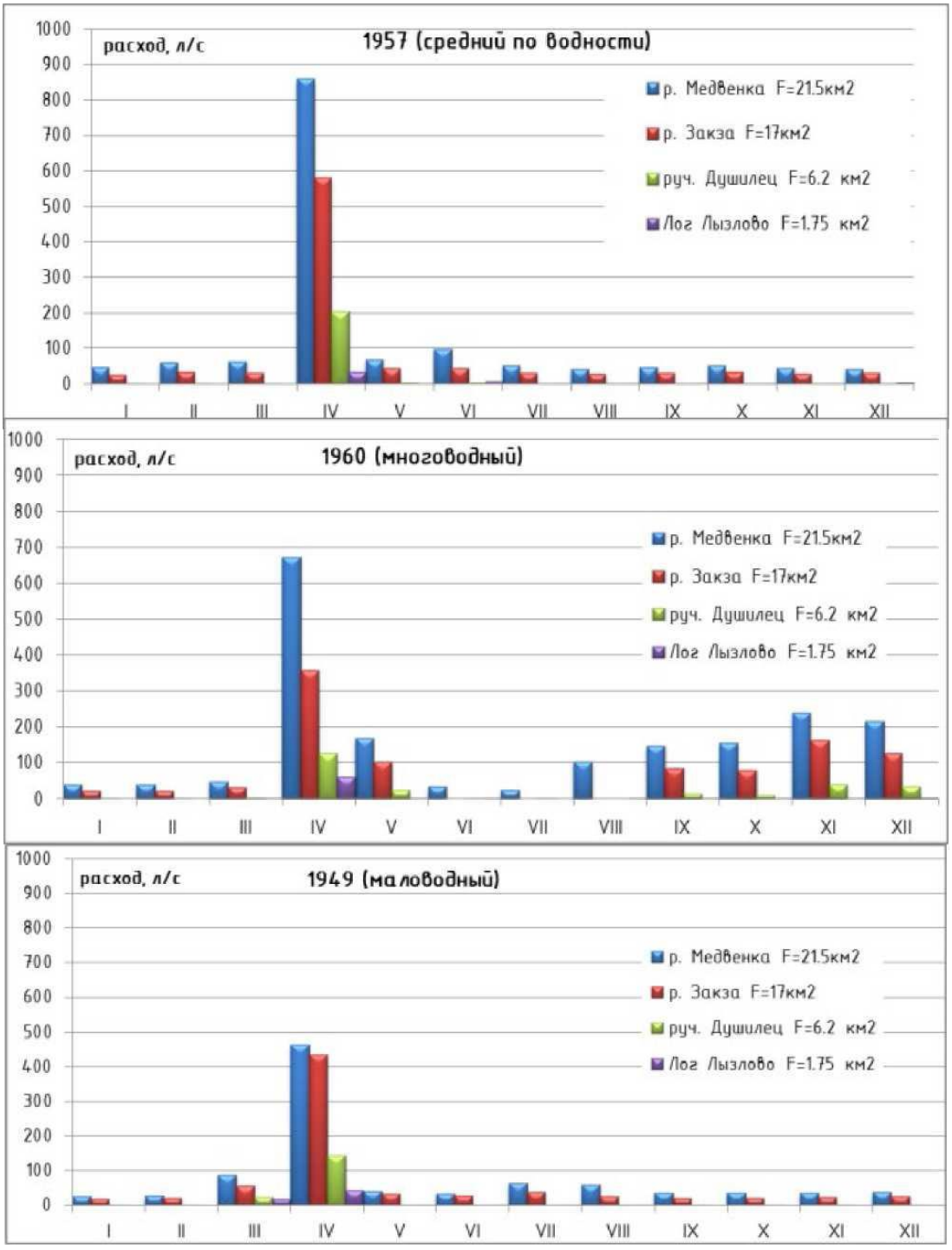


Рисунок 5.2.1 – Внутригодовое распределение стока на постах Подмосковной водобалансовой станции

Длительность его определяется условиями таяния снега, морфометрическими характеристиками бассейна (площадь, длина, ширина, средний уклон) и направлением течения реки относительно стран света. При дружном таянии снега половодье обычно протекает бурно, отличается высокими подъемами уровней воды, проходит за короткий период времени, имеет одну асимметричную волну с резко выраженным интенсивным подъемом и более плавным спадом.

При ранней, но затяжной весне сход снежного покрова происходит медленно, с перебоями в таянии при похолоданиях. В результате на реках может наблюдаться низкое растянутое половодье с несколькими волнами подъема.

Подъем уровня половодья начинается на реках исследуемого района, как правило, 5-15 апреля. Ранние сроки начала половодья опережают средние на 15-20 дней. Поздние сроки начала подъема уровня запаздывают по сравнению со средними на 10-15 дней.

Реки исследуемой территории характеризуется высоким половодьем. От 50 до 90% годового стока проходит весной в период снеготаяния. Для рек рассматриваемой территории характерно одновершинное половодье, но в отдельные годы при ранней весне и возврате холодов в период снеготаяния наблюдается несколько пиков подъема уровней. Такое случается один раз в 2-5 лет.

Подъем уровня воды во время половодья происходит быстро и интенсивно; продолжительность его составляет в среднем одну треть от общей продолжительности половодья (следовательно, продолжительность спада - две трети). Интенсивность подъема уровня определяется объемом весеннего стока, погодными условиями и степенью зарегулированности стока.

В годы с высокими половодьями интенсивность подъема уровня, как правило, больше, чем в годы с низкими половодьями. Средняя интенсивность подъема уровня в период весеннего половодья на реках рассматриваемого района составляет 15-30 см/сут.

Наивысшие уровни весеннего половодья (рисунок 5.2.2) наблюдаются в первой декаде апреля (средние даты – 06-07 апреля). Крайние сроки наступления наивысших уровней наблюдаются соответственно в годы с ранними и поздними датами начала половодья.

Высота подъема уровня на различных реках в период весеннего половодья определяется размерами реки, физико-географическими условиями бассейна и морфометрическими особенностями долины и русла на участке реки. На исследуемых реках подъем уровня весеннего половодья над наинизшим годовым уровнем достигает 200-500 см.

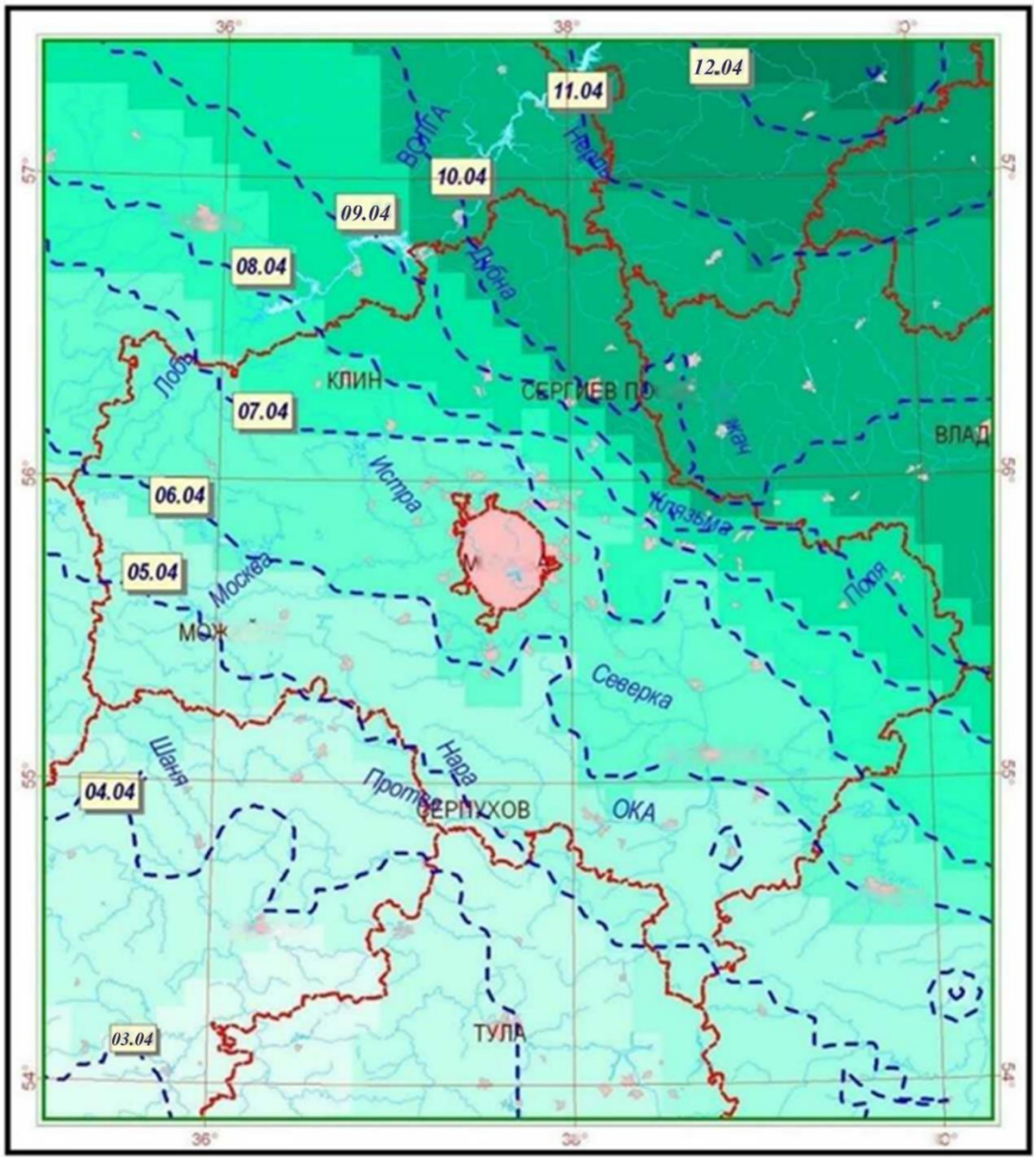


Рисунок 5.2.2 – Расчетная карта дат прохождения пика весеннего половодья для рек Московского региона

Как правило, наивысшие уровни весеннего половодья являются наивысшими и в году. Высшие годовые уровни характеризуются высокой изменчивостью. Так, разница между наибольшим и наименьшим за период наблюдений высшим годовым уровнем на больших и средних реках достигает 3-6 м.

Спад весеннего половодья происходит менее интенсивно, чем подъем. Быстрое падение уровня воды наблюдается только в первые дни после пика, а затем интенсивность спада уменьшается. Обычно весеннее половодье заканчивается в третьей декаде апреля - первой декаде мая.

Продолжительность половодья в том или ином пункте зависит от величины бассейна, его залесенности, заболоченности, наличия озер, величины снегозапасов к началу половодья и

характера весны. Средняя продолжительность периода половодья составляет 30-60 дней, наибольшая - 60-120, наименьшая - 25-30 дней.

Суммарный объем весеннего половодья определяется обычно величиной поверхностного стока. В среднем за многолетний период снеговой сток составляет от 80 до 99%, дождевой от 0 до 9%, а подземный от 1 до 10% объема половодья, причем доля дождевого и грунтового стока уменьшается с севера на юг. В отдельные годы доля снегового стока снижается до 65-70%, а дождевого увеличивается до 20-25%. В отдельные годы на ход уровней в период половодья оказывают влияние дождевые паводки.

Жидкие осадки, выпадающие в период снеготаяния, увеличивают интенсивность водоотдачи и вследствие высоких коэффициентов стока составляют существенную часть суммарного объема половодья, а в ряде случаев способствует формированию наибольших максимальных расходов воды. Пики дождевых паводков на спаде половодья бывают достаточно четко выражены и в отдельные годы превышают максимум талых вод.

Весеннее половодье сменяется периодом низких уровней - летне-осенней меженью. Средняя многолетняя величина суммарного стока за лето и осень составляет 60-80 мм (25 % от годового). Максимум летне-осеннего сезона приходится преимущественно на июнь, минимум - на август-сентябрь. Для рек Верхневолжского бассейна выявлена зависимость летне-осеннего стока от водности года: в маловодные и средние по водности годы минимум летне-осеннего стока приходится на июль, в многоводные - на июнь-июль.

Низшие уровни в период открытого русла наступают, как правило, в июле-августе. Ранние сроки появления низших уровней могут наблюдаться в мае, сразу после окончания весеннего половодья, позднее - в ноябре, перед появлением на реках ледовых явлений. Низшие уровни летне-осеннего периода достаточно устойчивы, пределы изменения их в многолетнем разрезе невелики (30-60 см).

Многолетняя амплитуда колебания низших уровней определяется размером, водностью и зарегулированностью стока реки. Наиболее высокие значения низших уровней отмечены в годы с дождливыми летне-осенними сезонами, а наиболее низкие - в засушливые годы без дождей.

Летне-осенняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками, число и величина которых изменяются и по годам, и по территории.

Дождевые паводки могут иметь место в каждом из месяцев теплого периода года с мая по октябрь (в ноябре паводки наблюдаются преимущественно смешанного, снегодождевого происхождения). Преобладающее количество высоких паводков (40-60%.) наблюдается в мае-июне. Наименьшее число паводков на территории изысканий наблюдается в августе-сентябре.

Продолжительность паводков зависит от продолжительности и характера осадков, продолжительности водоотдачи и времени добегания. В отдельные годы, дождевые паводки, смыкаясь, образуют многовершинную волну повышенного дождевого стока.

Время подъема дождевых паводков зависит от факторов, определяющих их общую продолжительность, и составляет в среднем одну треть от общей. Интенсивность подъема на малых водосборах больше, чем на средних и крупных. Наибольшая интенсивность наблюдается на малых реках при выпадении ливней, а также в случаях значительного предшествующего увлажнения водосборов.

Обычно паводки имеют островершинную форму и характеризуются резким подъемом и спадом уровня. На больших реках паводки не всегда четко выражены и имеют вид пологой или растянутой многовершинной волны. Средняя продолжительность одного паводка составляет 3-4 дня.

Высшие уровни дождевых паводков в среднем значительно ниже максимумов весеннего половодья, однако в отдельные годы на малых и средних реках высота паводочного подъема может превышать наибольшую высоту подъема половодья (за один и тот же год).

Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями уровня с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 6% годового (10-20 мм). Максимум зимнего стока проходит в декабре. Наиболее низкие уровни наблюдаются в период интенсивного ледообразования (в ноябре) и в конце марта (на некоторых реках в феврале).

В отдельные годы наблюдаются зимние паводки. На реках рассматриваемой территории повышения уровня паводочного характера наблюдаются в первую половину зимы (ноябрь-декабрь). По происхождению паводки могут быть смешанными - от таяния снежного покрова и жидких осадков (преимущественно в осенние месяцы) - и чисто снеговые (в период оттепелей). Наиболее высокие снеговые паводки наблюдаются в предвесенний период.

Замерзание рек и установление ледостава нередко сопровождается повышением уровня, вызываемым стеснением живого сечения реки.

Зимний же сток повсеместно понижается от начала ледостава к концу зимы, в это время обычно наблюдаются наименьшие годовые расходы воды, а малые водотоки в суровые зимы перемерзают.

Годовая амплитуда колебания уровня зависит от размера водотока, а также от других факторов, определяющих уровенный режим, и может значительно изменяться из года в год.

При высоких подъемах уровня в период весеннего половодья полностью или частично затопляются поймы. В зависимости от морфометрических характеристик русла и высоты поймы затопление может происходить ежегодно или только в годы с высоким половодьем.

Продолжительность затопления пойм во время весеннего половодья изменяется от нескольких дней до 1-1,5 месяцев.

В летне-осенний период поймы затопляются крайне редко. Подтопление пойм во время высоких дождевых паводков отмечено в отдельные годы.

В целом реки исследуемого района характеризуются зарегулированностью стока. Сток воды периода низкой водности (летне-осенний и зимний меженные периоды) равен 30-40 %, из них на долю зимнего сезона приходится 6-10 %. Различия в сезонном распределении стока объясняются особыми геологическими условиями.

В многолетней последовательности годовых величин стока наблюдается смена многоводных и маловодных циклов, обусловленная в основном изменением климатических условий.

5.2.2 Ледовый режим

Характеристика ледового режима озер дана на основе справочника «Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 10» [6].

Наблюдения за ледовым режимом на исследуемых водотоках отсутствуют.

Средняя дата начала осенних ледовых явлений приходится на первую декаду ноября, ранняя дата – вторая декада октября, поздняя – последняя декада ноября – первая декада декабря. Осенний ледоход на рассматриваемых водотоках отсутствует. В третьей декаде ноября устанавливается ледостав, средняя дата установления ледостава – 23-24 ноября. Средняя продолжительность ледостава – 140 дней. В период ледостава могут наблюдаться полыньи, промоины. Наибольшая толщина льда на реках отмечается обычно в марте.

В отдельные годы подъём уровней весеннего половодья начинается при ледоставе. Весенний ледоход на изыскиваемых водотоках отсутствует. Время прохождения весеннего ледохода совпадает с высшими уровнями весеннего половодья.

Средняя дата очищения ото льда приходится на первую декаду – середину апреля [15, 16].

Ледовые явления на малых водотоках участка изысканий не оказывают негативного влияния на проектируемые объекты.

5.2.3 Русловые процессы и режим стока наносов

Для района изысканий характерны древние широкие, хорошо разработанные долины, дно которых выполнено рыхлыми, преимущественно песчаными отложениями. Тип руслового

процесса обусловлен совокупным воздействием особенностей водного режима, стока наносов и строения речной долины. Смена типа руслового процесса свидетельствует об изменениях этих факторов.

Большинство мелких рек района имеют однорукавные немеандрирующие русла. Для ручьев и водотоков верховьев речной сети преимущественным типом русла является овражно-балочное русло, приуроченное к соответствующим эрозионным формам. Обычно эти русла имеют прямолинейные очертания, следуя тальвегу оврага или балки. Для всех малых водотоков характерна слабая интенсивность переформирования берегов.

Внутригодовое изменение мутности в рассматриваемом районе определяется водным режимом рек. Ввиду чего преобладающая часть годового стока наносов (90 – 95 %) проходится на весенние месяцы. Максимальные значения мутности воды рек территории изысканий также приурочены к периоду весеннего половодья и составляют 100 – 250 г/м3. Наименьшая мутность воды наблюдается в период летне-осенней межени и составляет 10 – 25 г/м3, наименьший расход наносов составляет 1 – 4 % годового стока наносов. В зимние месяцы мутность воды рек рассматриваемого района составляет 25 – 50 г/м3. Процентное распределение стока наносов в различные по водности годы изменяется мало. Средняя многолетняя максимальная мутность воды рек территории изысканий достигает порядка 1000 – 2500 г/м3. В 75% случаев наибольшая мутность определяется в рассматриваемом районе талыми водами, в остальных – дождевыми на спаде половодья.

5.3 Гидрографическая характеристика участка изысканий

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к Окскому бассейновому округу. В гидрографическом отношении территория участка изысканий относятся к бассейну р. Альба (Мещериха), которая протекает в 1,2 км к юго-западу от территории изысканий. Непосредственно территория изысканий расположена на возвышенной водораздельной поверхности (рисунок 5.3.1).

Река Альба (Мещериха)— река в Московской области России, левый приток Клязьмы. Длина реки составляет 17 км, площадь водосборного бассейна — 70 км².

В разное время на отдельных участках река имела различные названия. В верхнем течении она именовалась Мещериха и Большая Лопасть, в среднем — Альба и Мещериха, в низовьях — Лба, Алба и Лобня, причём, Лба, Алба, Альба и Лобня являются вариантами одного и того же названия.

Берёт начало из озера Долгого, протекает через озеро Круглое. Проходит через микрорайон Лобни Красная Поляна, где на речке образованы два небольших заводских пруда; проходя к северу от аэропорта Шереметьево, впадает в Клязьму.

Река равнинного типа, питание преимущественно снеговое. Замерзает обычно в середине ноября, вскрывается в середине апреля.

На современных картах левый приток Мещерихи — река Лобня.

По данным Государственного водного реестра России, относится к Окскому бассейновому округу. Речной бассейн — Ока, речной подбассейн — бассейны притоков Оки от Мокши до впадения в Волгу, водохозяйственный участок — Клязьма от истока до Пироговского гидроузла.

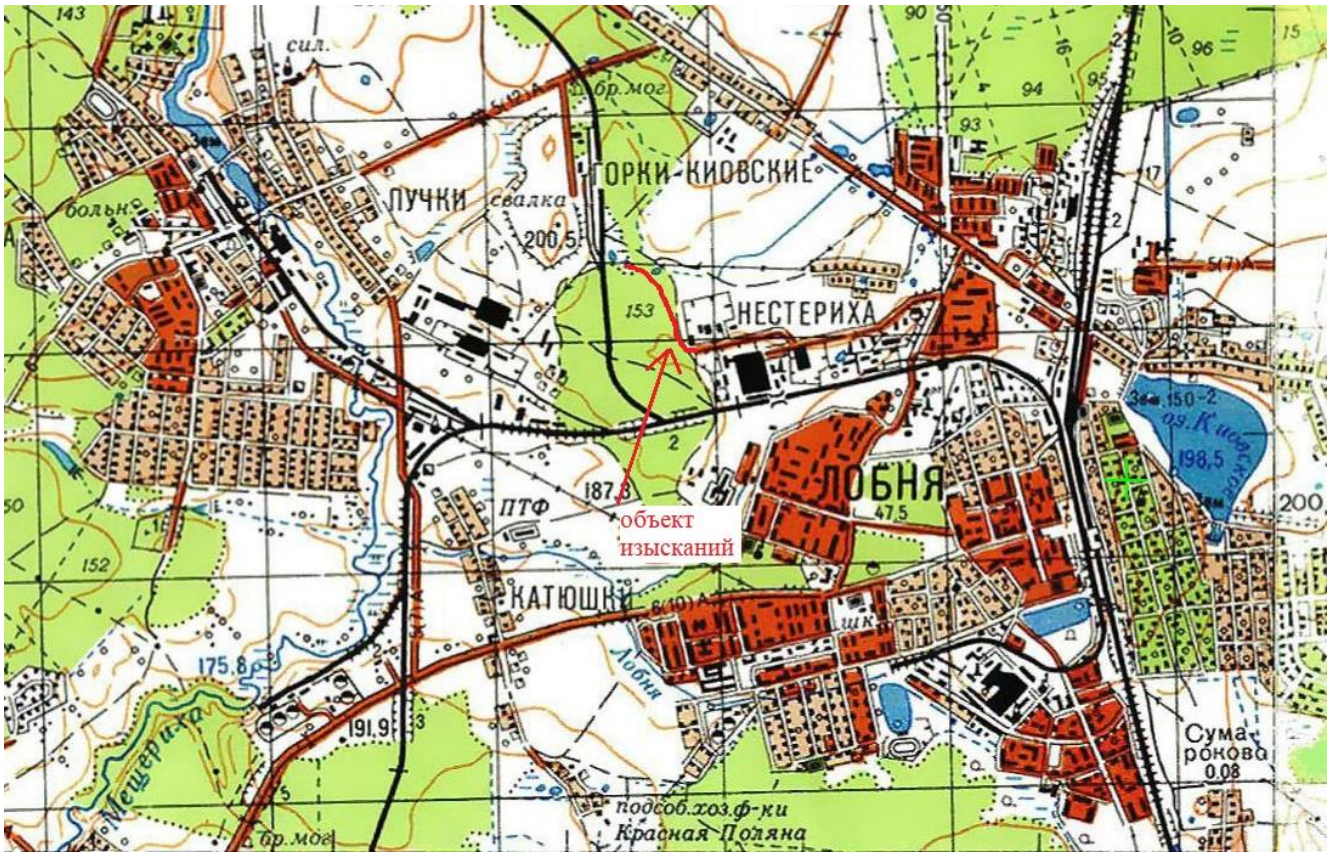


Рисунок 5.3.1 – Схема гидрографической сети (подложка – карта Генштаба 1:50000)

По результатам рекогносцировочного обследования, определено что участок изысканий расположен на водораздельной поверхности, с абсолютными естественными высотами 192 – 195 мБС, имеющий общий небольшой уклон в южном направлении (рисунок 5.3.2). Рельеф большей части изучаемой территории техногенно изменен – имеются навалы грунта, строительного мусора и т.д. Сохранились небольшие участки мелколиственного леса, на месте которого ранее (до 2010 года) находились стихийные садовые участки (рисунок 5.3.3). Вдоль западной границы изучаемого участка находятся ж.д. пути сортировочного парка Лобня-Северный. Вдоль восточной границы находятся складские сооружения, асфальтированные площадки хранения новых автомобилей и другие промышленные объекты.



Рисунок 5.3.2 – Территория участка изысканий (южная часть)



Рисунок 5.3.3 – Территория участка изысканий (северная часть)

На территории изысканий и в непосредственной близости от нее, естественные водные объекты отсутствуют. Ближайший естественный водный объект – р. Альба (Мещериха), которая протекает в 1,2 км к юго-западу от территории изысканий. Возникновение опасного гидрологического явления от р. Альба на изучаемую территорию невозможно, поскольку в соответствующем ближайшем створе отметки уровня воды в данной реке находятся на уровне 180-181 мБС, т.е. на 12-13 метров ниже отметок поверхности на изучаемой территории. Угроза затопления территории отсутствует.

На территории участка изысканий (в северной части) имеется небольшой искусственный водный объект пруд-копань (технический водоем), имеющий площадь водной поверхности около 550 м^2 (рисунок 5.3.4). Глубина данного водоема не превышает 1 м. Данный водоем является бессточным, также в него не попадают поверхностные стоки с окружающей территории. Непосредственно проектируемая дорога данный водоем не пересекает, однако он находится всего в нескольких метрах от проектируемого положения автодороги.

Анализ архивных картографических материалов, показал, что изначально на данном месте вероятно находилась заболоченная территория, а в 1920-е годы на данной территории произведены мелиоративные мероприятия, при которых и был выкопан данный водоем. До недавнего времени данный водоем использовался в качестве источника воды для полива садовых участков. В настоящее время не используется и постепенно зарастает. Согласно принятых проектных решений, с учетом размещения инженерных коммуникаций данный водоем подлежит засыпке с планировкой данной и прилегающей территории.

На момент проведения полевых работ (ноябрь 2024 года) уровень воды в водоеме находился на отметке 193,32 мБС, тогда как отметки поверхности земли вокруг водоема составляют 194,2-194,5 мБС. Следов излива воды из водоема не обнаружено. В период выполнения геодезических изысканий в весенний период 2024 года (20.05.2024 г), уровень воды в водоеме составил 193,57 мБС, что на 0,25 м выше уровня наблюденного в ноябре 2024 года.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, можно заключить что возникновение опасного гидрологического явления от данного водоема на изучаемую территорию невозможно, поскольку режим уровня воды в нем в большей степени зависит от положения уровня грунтовых вод.

Рассчитать максимальные уровни воды данного водоема не представляется возможным, поскольку водоем имеет очень малые размеры, а уровни воды большей степенью определяются положением уровня грунтовых вод.



Рисунок 5.3.4 – Пруд-копань в северной части участка изысканий

5.4 Опасные гидрометеорологические процессы и явления

Характеристики и критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений приведены в приложении Б СП 482.1325800.2020.

Список опасных гидрометеорологических явлений, которые могут наблюдаться на территории проектируемого строительства, представлен в таблице 5.4.1 и составлен на основании данных из справочника по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации и монографии «Опасные природные гидрометеорологические явления в Федеральных округах Европейской части России».

Таблица 5.4.1 – Опасные гидрометеорологические явления и возможность их проявления в районе работ.

Процессы явления	Количественные показатели (критерии) отнесения к опасным явления	Проявления в районе работ
Смерч	Сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с	наблюдается (участок изысканий расположен в смерчеопасном районе согласно данным РБ-022-01.)
Шторм	Длительный очень сильный ветер со скоростью свыше 20 м/с, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше	не наблюдается
Сильный ветер	Движение воздуха относительно земной поверхности с максимальной скоростью 25 м/с и более; на побережье арктических и дальневосточных морей и в горных районах – 35 м/с и более	наблюдается

Процессы явления	Количественные показатели (критерии) отнесения к опасным явления	Проявления в районе работ
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч	наблюдается
Сильный ливень	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч	наблюдается
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 ч и менее в селевых и лавиноопасных районах. Более 50 мм за 12 ч и менее на остальной территории, « 100 мм за 2 сут. и менее, «150 мм за 4 сут. и менее, « 250 мм за 9 сут. и менее, « 400 мм за 4 сут. и менее.	наблюдается
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч	не наблюдается
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч	не наблюдается
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм	наблюдается
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости не более 500 м	наблюдается
Сильная (песчаная) буря	Пыльная (песчаная) буря при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости не более 500 м	не наблюдается
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози	не наблюдается
Сильный туман	Видимость при тумане не более 50 м	наблюдается
Лавина	Быстрое, внезапно возникающее движение снега и (или) льда вниз по крутым склонам с объемом единовременного выноса более 0,01 млн/м3, наносящее значительный ущерб хозяйственным объектам или представляющее угрозу жизни и здоровью людей	не наблюдается
Половодье	Ежегодный подъем уровня в реках, вызываемый таянием снега и льда со скоростью подъема уровня воды более 1,0 м/сут и площадной пораженностью территории более 15 %	наблюдается
Зажор	Скопление масс шуги и внутриводного льда в период осеннего ледохода и в начале ледостава, создающее стеснение русла на отдельном участке реки и вызывающее подъем уровня воды со скоростью 1,0 м/сут и площадной пораженностью территории более 15 %	не наблюдается
Затор	Скопление льда во время ледохода, создающее стеснение русла на отдельном участке реки и вызывающее подъем уровня воды со скоростью 1,0 м/сут и площадной пораженностью территории более 15 %	не наблюдается
Паводок	Фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризуется интенсивным, обычно кратковременным, увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. Затопление на глубину более 1,0 м/сут и площадной пораженностью территории более 15 %	не наблюдается
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек в результате интенсивных дождей или бурного таяния снега, с объемом единовременного выноса более 0,05 млн/м^3, наносящий значительный ущерб хозяйственным объектам или представляющий угрозу жизни и здоровью людей	не наблюдается
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений, выпусков сточных вод и навигационных уровней на судоходных реках в конкретных пунктах в течение не менее 10 дней	не наблюдается

Процессы явления	Количественные показатели (критерии) отнесения к опасным явления	Проявления в районе работ
Русловые деформации и абразия берега	Деформации берегов рек и водоемов со скоростью перемещения линии уреза и бровки абразионного уступа более 1,0 м/год	не наблюдается
Сильное волнение	Морские волны, возникающие при подводных и прибрежных землетрясениях. Максимальная высота подъема волны на берегу более 2 м, площадная пораженность территории более 5 5, скорость распространения энергии волны более 20 км/ч	не наблюдается
Тягун	Волнение с высотами волн: 4 м – в прибрежной зоне; 6 м – в открытом море; 8 м – в океане	не наблюдается
Штормовой нагон волны	Резонансные колебания воды в портах, гаванях, бухтах (с периодом 0,5–4,0 мин), вызывающие циклические горизонтальные движения судов, стоящих у причалов штормовой нагон воды	не наблюдается

Помимо этого, в Московской области наблюдались **ледяные дожди.** Ледяной дождь – это переохлажденные атмосферные осадки, выпадающие при отрицательной температуре воздуха у поверхности земли (чаще всего до -10°, а иногда и до -15°) в виде твердых прозрачных шариков льда диаметром 1-3 мм.

Образование ледяного дождя происходит чаще всего в зонах теплых атмосферных фронтов, когда в нижней тропосфере имеется инверсия температуры, при этом до высот 1-2 км существует слой воздуха толщиной в несколько сот метров с положительной температурой, а температура воздуха у поверхности Земли остается отрицательной. Выпадающие из облаков твердые осадки в теплом слое воздуха частично или полностью тают, превращаясь в дождь, а затем в холодном воздухе, прилегающем к поверхности земли, капли дождя охлаждаются, покрываются ледяной коркой, и представляют собой своеобразные ледяные шарики, зачастую содержащие внутри незамерзшую воду. При падении на поверхности и предметы шарики разбиваются и вытекающая вода, замерзая при отрицательной температуре, образует гололед

По данным Гидрометцентра РФ ледяной дождь в Москве, Московской области и на севере ЦФО – достаточно редкое явление Ледяной дождь 25-26.12.2010 г. в ЦФО случился в зоне очень широкой и контрастной ПВФЗ: у поверхности Земли было две параллельные системы теплых атмосферных фронтов.

На большей части территории Московской области и ЦФО инструментально измеренные величины гололедных отложений после ледяного дождя не достигали опасных значений (диаметр отложения 20 и более мм), но последствия гололеда стали стихийным бедствием, выведшим из строя сотни объектов инфраструктуры.

6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области» выполнены на основании договора № 1/2024-72-ПИР от 14.08.2023 г. в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (приложение А) и Программой работ (приложение Б).

Местоположение объекта – Российская Федерация, г. Лобня.

Метеорологическую изученность территории в соответствии с положениями приложения Д СП 47.13330.2016 [2] можно оценить, как изученную. Ближайший пункт наблюдений за метеорологическим режимом – метеостанция Москва (Тушино) – расположена в 16,4 км к югу от участка изысканий. Для составления метеорологической записки приняты материалы наблюдений по МС Москва (Тушино), как наиболее репрезентативной по признакам географической близости, местоположения станции в однородных физико-географических условиях и радиуса репрезентативности, с привлечением некоторых данных по МС Москва (ВДНХ).

Район работ согласно СП 131.13330.2020 [3] относится к строительному климатическому подрайону IIВ. Рекомендациями СП 34.13330.2012 [11] определено, что Москва и Московская область, и территория изысканий в частности, географически относятся ко II-ой дорожно-климатической зоне.

Согласно приложению Е карта 1 СП 20.13330.2016 [14] по весу снегового покрова район изысканий отнесен к III району. Нормативное значение веса снегового покрова по таблице 10.1 СП 20.13330.2016 [14] следует принять равным1,5 кН/м^2.

Согласно приложению Е карта 2 СП 20.13330.2016 [14] по давлению ветра район изысканий отнесен ко I району, нормативное значение ветрового давления по таблице 11.1 СП 20.13330.2016 [14] составляет 0,23 кПа.

Согласно приложению Е карта 3 СП 20.13330.2016 [14] по нормативной толщине стенки гололеда район изысканий отнесен ко II району, значение по таблице 12.1 СП 20.13330.2016 [14] составляет 5 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по положениям п.5.5.3 СП 22.13330.2016 [13] и составляет:

- для суглинков и глин 1,11 м,
- для супесей, песков мелких и пылеватых 1,43м,
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности 1,45 м,
- крупнообломочных грунтов 1,65 м.

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к Окскому бассейновому округу. В гидрографическом отношении территория участка изысканий относятся к бассейну р. Альба (Мещериха), которая протекает в 1,2 км к юго-западу от территории изысканий. Непосредственно территория изысканий расположена на возвышенной водораздельной поверхности.

По результатам рекогносцировочного обследования, определено что участок изысканий расположен на водораздельной поверхности, с абсолютными естественными высотами 192 – 195 мБС, имеющий общий небольшой уклон в южном направлении. Рельеф большей части изучаемой территории техногенно изменен – имеются навалы грунта, строительного мусора и т.д. Сохранились небольшие участки мелколиственного леса, на месте которого ранее (до 2010 года) находились стихийные садовые участки. Вдоль западной границы изучаемого участка находятся ж.д. пути сортировочного парка Лобня-Северный. Вдоль восточной границы находятся складские сооружения, асфальтированные площадки хранения новых автомобилей и другие промышленные объекты.

На территории изысканий и в непосредственной близости от нее, естественные водные объекты отсутствуют. Ближайший естественный водный объект – р. Альба (Мещериха), которая протекает в 1,2 км к юго-западу от территории изысканий. Возникновение опасного гидрологического явления от р. Альба на изучаемую территорию невозможно, поскольку в соответствующем ближайшем створе отметки уровня воды в данной реке находятся на уровне 180-181 мБС, т.е. на 12-13 метров ниже отметок поверхности на изучаемой территории. Угроза затопления территории отсутствует.

На территории участка изысканий (в северной части) имеется небольшой искусственный водный объект пруд-копань, имеющий площадь водной поверхности около 550 м^2. Непосредственно проектируемая дорога, данный пруд-копань не пересекает, однако он находится всего в нескольких метрах от проектируемого положения автодороги.

Анализ архивных картографических материалов, показал, что изначально на данном месте вероятно находилась заболоченная территория, а в 1920-е годы на данной территории произведены мелиоративные мероприятия, при которых и был выкопан данный пруд-копань. До недавнего времени данный пруд использовался в качестве источника воды для полива садовых участков. В настоящее время не используется и постепенно зарастает. Согласно принятых проектных решений, с учетом размещения инженерных коммуникаций данный водоем подлежит засыпке с планировкой данной и прилегающей территории.

На момент проведения полевых работ (ноябрь 2024 года) уровень воды в водоеме находился на отметке 193,32 мБС, тогда как отметки поверхности земли вокруг водоема

составляют 194,2-194,5 мБС. Следов излива воды из водоема не обнаружено. В период выполнения геодезических изысканий в весенний период 2024 года (20.05.2024 г), уровень воды в водоеме составил 193,57 мБС, что на 0,25 м выше уровня наблюденного в ноябре 2024 года.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, можно заключить что возникновение опасного гидрологического явления от данного водоема на изучаемую территорию невозможно, поскольку режим уровня воды в нем в большей степени зависит от положения уровня грунтовых вод.

Рассчитать максимальные уровни воды данного водоема не представляется возможным, поскольку водоем имеет очень малые размеры, а уровни воды большей степенью определяются положением уровня грунтовых вод.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления, проявляющиеся в районе изысканий, приведены в гл. 5.4.

Гидрологические условия стандартные не требующие дополнительных рекомендаций.

7 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений»
2. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
3. СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
4. СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
5. СП 529.1325800.2023 Определение основных расчетных гидрологических характеристик;
6. Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 10. Верхне-Волжский район Л.: Гидрометеоиздат, 1973;
7. Научно-прикладной справочник: Основные гидрологические характеристики рек бассейна Верхней Волги. Ливны, 2015;
8. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
9. ПТБ-88 Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах;
10. ВСН 163-83 Учет деформаций речных русел и берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов). Миннефтегазстрой СССР, 09.06.1982;
11. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
12. ОДМ 218.011-98 Автомобильные дороги общего пользования. Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог;
13. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
14. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;
15. Основные гидрологические характеристики Том 10, Гидрометеоиздат, 1979 г.
16. Многолетние данные о режиме и ресурсах поверхностных вод Том 1, выпуск 23, Гидрометеоиздат 1986 г.
17. РБ-022-01 Рекомендации по оценке характеристик смерча для объектов использования атомной энергии;

18. ВСН 02-73 Указания по расчету снеголавинных нагрузок при проектировании сооружений;
19. СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
20. ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
21. Научно-прикладной справочник «Климат России». ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД».

Приложение А
(обязательное)
Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО ТК «Руслан-1»

_____ Кургинян А.А.
М.П.
«__» _____2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
ГКУ Московской области «ДДС»

_____ А.В. Лучкин
М.П.
«__» _____2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ИДМП»

_____ Нецветаев Ю.В.
М.П.
«15» _____2024 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту:
«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

1.	Наименование объекта	«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»
2.	Местоположение объекта	Московская область, г. Лобня
3.	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023 - 2029 годы» (с изменениями)
4.	Идентификационные сведения о заказчике	ООО ТК «Руслан-1» Юридический адрес: 117292, город Москва, ул. Кржижановского, д. 5 к. 2
5.	Стадия проектирования	Проектная документация
6.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» ИНН 5027120960, ОГРН 1065027029715 Юридический адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36 Почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36 Тел. 8 (495) 514-02-33 e-mail: inbox@idmp.ru Генеральный директор Нецветаев Юрий Васильевич
7.	Основные технические параметры проектируемого объекта	Проезды: - основные (СП 42.13330.2016). протяженность 660 м (уточняется проектом).
8.	Идентификационные признаки сооружения	Уровень ответственности – нормальный; Принадлежность к опасным производственным объектам – не

		относится; Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют; Класс функциональной пожарной опасности — не классифицируется.
9.	Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	Цель гидрометеорологических изысканий – обеспечение проектирования и строительства объектов гидрометеорологической информацией, необходимой для решения следующих задач: - выбора конструкций сооружений, определения их основных параметров и организации строительства; - определения условий эксплуатации сооружений; - оценки воздействия объекта строительства на окружающую среду и разработку природоохранных мероприятий. Задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий: сбор и анализ материалов гидрометеорологической изученности района, составление климатической характеристики района, составление описания гидрологических условий района, оценка затопления поверхностными водами изыскиваемой территории.
10.	Особые условия	1. Учесть производство работ в зоне существующей жилой застройки. 2. Работы вблизи частей, находящихся под напряжением, или в охранной зоне ВЛ выполняются с учетом обеспечения условий электробезопасности. 3. Работы в охранной зоне памятников культуры проводить в соответствии с установленными к ней ограничениями.
11.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- Инженерно-топографические планы М 1:500; - Объемно-планировочные и конструктивные решения по искусственным сооружениям; - Сведения об инженерных сетях и коммуникациях (сводный план сетей, профили)
12.	Состав работ	Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания путем комплексного изучения гидрометеорологических условий территории строительства и прогноз возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений и прохождения Московской областной государственной экспертизы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать оценку характеристик гидрологического режима водных объектов и климатических условий территории, а также выявление участков, подверженных воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений с определением их характеристик для обоснования проектных и строительных мероприятий по инженерной защите проектируемых объектов; обоснование выбора основных параметров сооружений и определение гидрометеорологических условий их эксплуатации.
13.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и	Точность, состав и оформление отчета по инженерно-гидрометеорологических изысканиям обеспечить в соответствии с требованиями: - «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

	характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»; - ГОСТ 3317-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий.
14.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно Стандарту предприятия.
15.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В процессе выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий заказчику представляются предварительные результаты для принятия оперативных мер по уточнению и изменению проектных решений и технологии строительных работ. По итогам работ Исполнитель предоставляет Заказчику: технический отчёт, соответствующий по составу и объёму требованиям нормативных документов. Сроки предоставления определяются в соответствии с Календарным планом. Электронную версию проектной документации для проведения государственной экспертизы передать в установленном экспертизой виде. После получения положительного заключения *московкой областной государственной экспертизы* подготовить и передать Заказчику: Технический отчет о выполненных изысканиях передать Заказчику после окончания изыскательских работ на бумажном носителе в 5 (пяти) экземплярах и на электронном в 1 экземпляре в полном объеме, согласно составу проекта: форматы файлов с возможностью редактирования документа (Excel, Word, AutoCad) и в формате PDF по форме установлено экспертизой.
16.	Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях	Материалы, содержащие сведения о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке /трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации (деформациях и аварийных ситуациях) – отсутствуют

Приложения: Схема расположения проектируемых сооружений, в 1-м экз

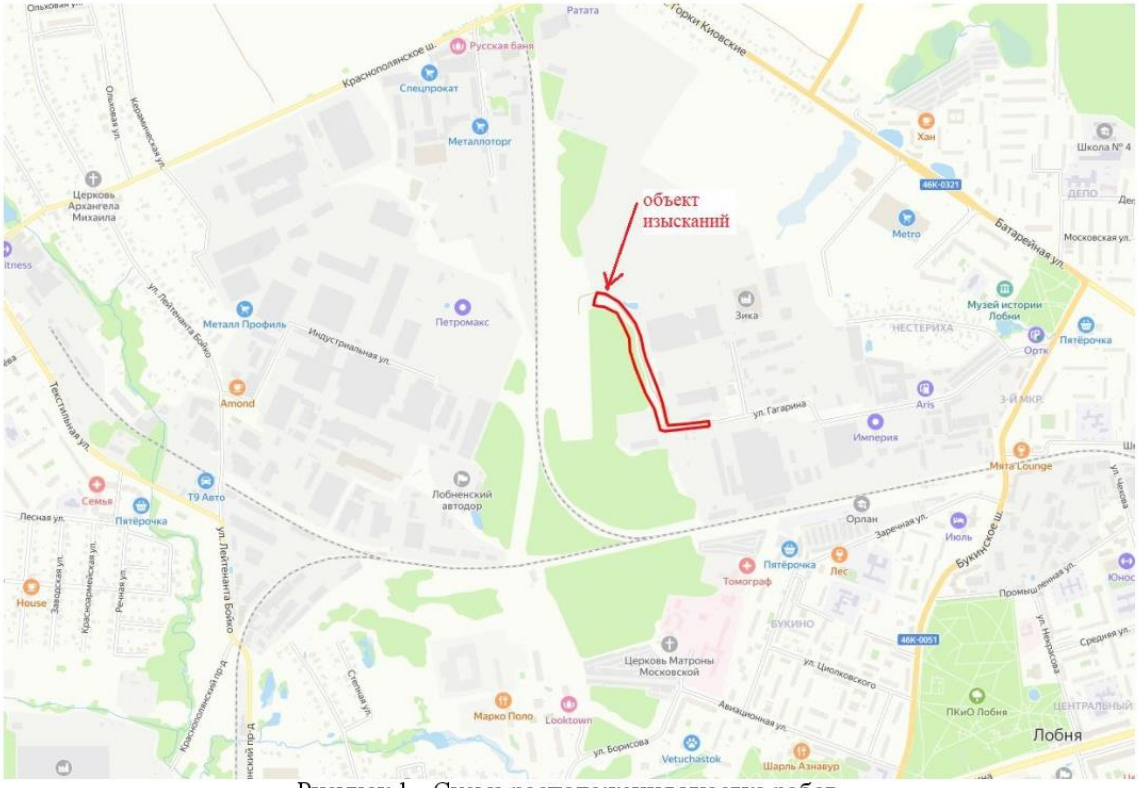


Рисунок 1 - Схема расположения участка работ.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГМИ-Т	Лист 43

Приложение Б
(обязательное)
Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ИДМП»

_____ Нецветаев Ю.В.
М.П.

«15» _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора
ГКУ Московской области «ДДС»

_____ А.В. Лучкин
М.П.

«25» _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО ТК «Руслан-1»

_____ Кургинян А.А.
М.П.

«15» _____ 2024 г.

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»

ПРОГРАММА
ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1/2024-72-ИГМИ

Москва, 2024 г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2. ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 4
3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 6
4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 8
   - 4.1 Виды и объемы работ 8
   - 4.2 Подготовительный этап 9
   - 4.3 Полевые работы 9
   - 4.4 Камеральные работы 10
5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ 11
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ 11
7. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ 12
8. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ 12

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование объекта: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

1.2 Стадии проектирования: Проектная документация.

1.3 Местоположение объекта: Российская федерация, Московская область, г. Лобня.

1.4 Заказчик: ООО ТК «Руслан-1» Юридический адрес: 117292, город Москва, ул. Кржижановского, д. 5 к. 2.

1.5 Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП»). Адрес регистрации: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36.

1.6 Работы выполняются в соответствии с техническим заданием на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий

1.7 Цель работы: выполнение комплекса инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации с целью получения:

- материалов о природных условиях территории, на которой будет осуществляться строительство объекта;

- материалов, необходимых для принятия конструктивных решений в отношении этого сооружения, проекта организации строительства объекта; для подготовки решений по вопросам при разработке проектной документации, ее согласовании и утверждении.

1.8 Общие технические требования к составу и видам работ выполняемых гидрометеорологических исследований регламентируются СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»

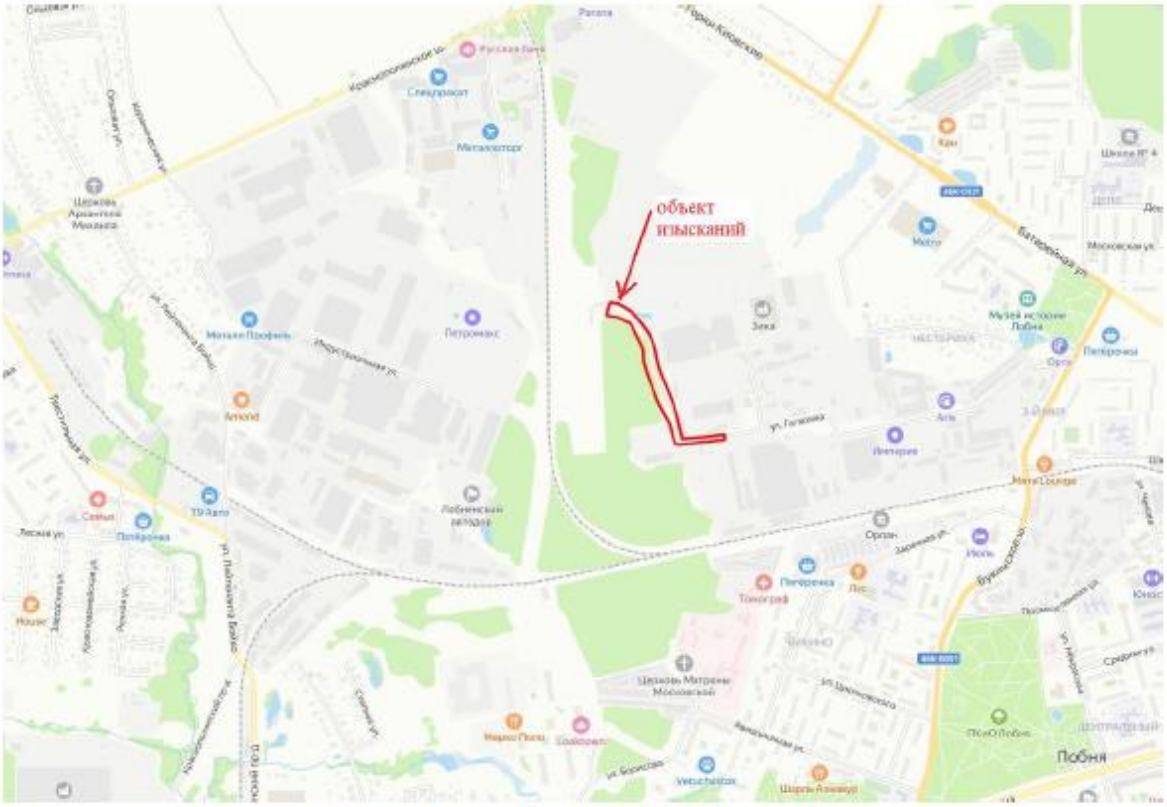


Рисунок 1. Схема расположения участка работ

2. ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Участок изысканий расположен в бассейне р. Альба (Мещериха). Степень гидрометеорологической изученности г. Москвы и Московской области достаточно высокая относительно других регионов России. Хорошо изучены большие и малые реки, протекающие вблизи от объекта изысканий (Ока, Москва, Пахра) (таблица 2.1). В состав наблюдений за гидрологическим режимом на большинстве постов рассматриваемой территории входят наблюдения за уровнями и температурой воды, толщиной льда и ледовыми явлениями; наблюдения за стоком воды имеют меньшую освещённость. Это же касается наблюдения за стоком наносов и химическим составом вод.

Наблюдения за уровнями воды на реках рассматриваемого района начаты в начале XX века. Для описания гидрологического режима использованы реки бассейна Верхней Волги, протекающие в пределах г. Москвы и Московской области и имеющие продолжительные ряды наблюдения за стоком (таблица 2.1).

Таблица 2.1. Гидрологические посты на реках района исследования

Река	Пост	Площадь водосбора, км^2	Период наблюдений за стоком
Озерна	д. Городище	364	1963 – 1982

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГМИ-ПР	Лист 4

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1/2024-72-ИГМИ-Т	Лист 47

Истра	д. Павловская Слобода	1950	1925 – действ
Медвенка	д. Большое Сареево	21,5	1949 – действ
Закза	д.Большое Сареево	17,0	1949 – действ
Пахра	Стрелковская Фабрика	1690	1969 – 1997
Клязьма	г. Павловский Посад	4550	1937 - 1994
Воря	д. Мишнево	947	1949 - 2014
Протва	с. Спас-Загорье	3610	1938 – действ.
Нара	г. Наро-Фоминск	664	1977 - 1996

Наиболее близкими к участку изысканий действуют гидрологические посты р. Медвенка – д. Большое Сареево с периодом наблюдений 77 полных года; р. Закза – д.Большое Сареево с периодом 77 полных года.

Все гидрологические посты соответствуют критериям выбора реки-аналога по положениям приложения Д СП 47.13330.2016 и п. 7.26 СП 33-101-2003, материалы наблюдений по настоящим постам могут быть использованы для расчетов.

Исследуемая область расположена в зоне рек с Восточно-европейским типом водного режима. Основной фазой водного режима является весеннее половодье. Для определения расчетных гидрологических характеристик могут быть привлечены гидрологические посты, отвечающие следующим условиям:

- однотипность стока реки-аналога и исследуемой реки;

- географическую близость расположения водосборов;

- однородность условий формирования стока, сходство климатических условий, однотипность почв (грунтов) и гидрогеологических условий, близкую степень озерности, залесенности, заболоченности и распаханности водосборов;

- средние высоты водосборов не должны существенно отличаться, для горных и полугорных районов следует учитывать экспозицию склона и гипсометрию;

- отсутствие факторов, существенно искажающих естественный речной сток (регулирование стока, сбросы воды, изъятие стока на орошение и другие нужды);

- выполнение гидроморфометрических соотношений: $L / A^{0,56} \approx L_a / A_a^{0,56}$; $J A^{0,50} \approx J_a A_a^{0,50}$, где L и L_a - длина исследуемой реки и реки-аналога соответственно, км; J и J_a - уклон водной поверхности исследуемой реки и реки-аналога, промилле; A и A_a - площади водосборов исследуемой реки и реки-аналога соответственно, км^2.

В метеорологическом отношении район изысканий относится к достаточно изученной территории. Ближайший пункт наблюдений за метеорологическим режимом – метеостанция Москва (Тушино) – расположена в 16,0 км к югу от участка изысканий. Опорными метеостанциями (далее по тексту МС) по региону, представленными в СП 131.13330.2020, являются МС Москва (ВДНХ), МС Дмитров, МС Можайск, МС Наро-Фоминск.

3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок изысканий расположен, на территории городского округа Лобня.

В геоморфологическом отношении поверхность территории приурочена к пологоволнистым водноледниковым равнинам южной окраины Клинско-Дмитровской гряды. Большая часть изучаемой территории сложена легкими суглинками, подстилаемыми флювиогляциальными песками и/или мореной, с дерново-среднеподзолистыми почвами с большой долей участков с техногенными грунтами.

Естественный рельеф участка большей частью нарушен в результате антропогенной деятельности.

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к Окскому бассейновому округу и представлена следующими водными объектами:

- р. Альба (Мещериха) (является притоком р. Клязьма), которая протекает в 1,3 км к юго-западу от территории изысканий.

Непосредственно территория изысканий расположена на возвышенной водораздельной поверхности.

Район работ согласно СП 131.13330.2020 относится к строительному климатическому подрайону IIВ. Рекомендациями СП 34.13330.2012 определено, что Москва и Московская область, и территория изысканий в частности, географически относятся ко II-ой дорожно-климатической зоне.

Климат района умеренно-континентальный, обусловлен комплексом физико-географических условий, положением бассейна в центре Европейской равнины, удаленностью от морей и горных образований, отсутствием резких контрастов в рельефе. Характеризуется теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Климатические условия района определяются влиянием двух противоположных факторов: присутствие на востоке обширных пространств Азиатского материка, перегретого в летний сезон и переохлажденного зимой, с другой стороны, на климате отражается влияние Атлантического океана, сглаживающего температурные колебания и дающего начало течениям влажного умеренно теплого воздуха, проникающего в пределы области с запада.

Антициклоны (области повышенного давления) обуславливают летом высокую температуру воздуха (30-35°С), засухи, суховеи (при относительной влажности воздуха днем 15-30%), зимой – сильные морозы. Перемещение циклонов и связанных с ними фронтальных разделов вызывает резкие падения давления (за час на 2 мм и более) и, как результат, усиление ветра. Это приводит летом к длительным дождям и ливням, возникновению гроз, шквалов, зимой – метелей.

Таблица 3.1 – Климатические параметры по МС Москва согласно СП 131.13330.2020

КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ХОЛОДНОГО ПЕРИОДА ГОДА		
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98	-34	°С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-29	°С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98	-29	°С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	-26	°С
Температура воздуха обеспеченностью 0.94	-13	°С
Абсолютная минимальная температура воздуха	-43	°С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6,0	°С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, °С	135	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤0, °С	-5.3	°С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8, °С	204	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8, °С	-2.2	°С
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10, °С	222	сут
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤10, °С	-1.3	°С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	84	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	80	%
Количество осадков за ноябрь-март	235	мм
Преобладающее направлением ветра за декабрь – февраль	З	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	2	м/с
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8 °С	1,8	м/с
КЛИМАТИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ТЕПЛОГО ПЕРИОДА ГОДА		
Барометрическое давление	997	гПа
Температура воздуха обеспеченностью 0,95	23	°С
Температура воздуха обеспеченностью 0,98	26	°С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	24.5	°С
Абсолютная максимальная температура воздуха	38	°С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,1	°С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	72	%
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	57	%
Количество осадков за апрель – октябрь	470	мм
Преобладающее направление ветра за июнь – август	З	

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по положениям п.5.5.3 СП 22.13330.2016 и составляет:

- для суглинков и глин 1,05 м,
- для супесей, песков мелких и пылеватых 1,28 м,
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности 1,37 м,
- крупнообломочных грунтов 1,55 м.

Нагрузки и воздействия.

Согласно приложению Е карта 1 СП 20.13330.2016 по весу снегового покрова район изысканий отнесен к III району. Нормативное значение веса снегового покрова по таблице 10.1 СП 20.13330.2016 следует принять равным 1,50 кН/м^2.

Согласно приложения Е карта 2 СП 20.13330.2016 по давлению ветра район изысканий отнесен ко I району, нормативное значение ветрового давления по таблице 11.1 СП 20.13330.2016 составляет 0,23 кПа.

Согласно приложения Е карта 3 СП 20.13330.2016 по нормативной толщине стенки гололеда район изысканий отнесен ко II району, значение по таблице 12.1 СП 20.13330.2016 составляет 5 мм.

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1 Виды и объемы работ

Гидрометеорологические работы будут выполнены в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия;
- СП 47.133330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СП 131.13330.2020 Строительная климатология;
- СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- СП 529.132580.2023 Определение расчётных гидрологических характеристик.

Состав инженерно-гидрометеорологических изысканий определялся в соответствии с требованиями нормативных документов и включает подготовительные, полевые и камеральные работы.

Основные виды и объемы инженерно-гидрометеорологических изысканий приведены в таблице 4.1.

Исходя из местных условий, в виды и объемы работ могут быть внесены изменения.

Таблица 4.1 – Виды и объемы инженерно-гидрометеорологических работ.

Вид работ	Единица измерения	Объём работ
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование бассейна реки	1 км	1,0
Фотоработы	1 снимок	15
Камеральные работы		
Рекогносцировочное обследование бассейна реки	1 км	1,0
Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений до 50	1 таблица	1
Составление схемы гидрометеорологической изученности бассейна реки при числе пунктов наблюдений до 50	1 схема	1

Вид работ	Единица измерения	Объём работ
Систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений. Подбор станций или постов с оценкой качества материалов наблюдений и степени их репрезентативности	1 станция	2
Составление климатической характеристики района работ при числе метеостанций 2	1 записка	1
Составление программы гидрологических работ	1 программа	1
Составление отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для недостаточно изученной территории	1 отчет	1

4.2 Подготовительный этап

На подготовительном этапе осуществлены:

– сбор, анализ и обобщение справочных и литературных данных по гидрометеорологическому режиму района изысканий, включая данные многолетних наблюдений на метеорологических станциях и постах Росгидромета, а также картографических материалов;
– оценка степени гидрологической и метеорологической изученности района;
– выбор ближайших стационарных гидрологических, метеорологических станций и постов и проведение предварительной оценки их репрезентативности и возможности использования в качестве опорных на исследуемой территории;
– определение состава и объема гидрометеорологических работ с учетом сложности гидрометеорологических условий и степени гидрометеорологической изученности.

На подготовительном этапе установлено, что участок работ относится к бассейну р. Альба которая протекает в 1,2 км к юго-западу от территории изысканий. Непосредственно на изучаемой территории водные объекты отсутствуют.

4.3 Полевые работы

Полевые работы выполняются с целью получения исходной информации для определения расчетных гидрологических характеристик.

В соответствии с требованиями нормативной документации, в процессе работ будет проведено рекогносцировочное обследование изучаемой территории.

Рекогносцировочное обследование выполняется на начальном этапе полевых работ и включает в себя следующие виды работ:

– выявление участков с интенсивной водно-эрозионной деятельностью и участков проявления опасных гидрометеорологических процессов;
– уточнение морфодинамического типа руслового процесса, характера и интенсивности русловых деформаций, выявление мест деформаций берегов и поймы на изучаемых участках водотоков;
– поиск меток характерных уровней воды и определение зоны затопления по следам прошедших паводков;

4.4 Камеральные работы

На основании полевых работ, архивных материалов, данных уполномоченных органов РФ, с учетом требований нормативной документации будет составлен отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, включающий в себя климатическую и гидрологическую характеристику района работ.

Гидрометеорологические работы выполнить согласно техническому заданию заказчика в соответствии с действующими нормативными документами.

В климатической характеристике указать следующую информацию для района работ:

- среднюю месячную и годовую температуру воздуха;
- температуру воздуха наиболее холодных суток и наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 и 0,98;
- температуру воздуха холодного периода обеспеченностью 0,94;
- температуру воздуха теплого периода обеспеченностью 0,95 и 0,98;
- среднюю суточную амплитуду наиболее холодного и теплого месяцев;
- повторяемость направления ветра и штилей за январь, июль, год;
- указать район по весу снежного покрова, давлению ветра и толщине стенки гололеда в соответствии с СП 20.13330.2016.

Приложения текстовой части технического отчета должны содержать:

- техническое задание на производство инженерных изысканий;
- программу инженерных изысканий;
- выписку из реестра членов саморегулирующей организации;
- гидравлические расчеты с графиками зависимости расхода воды, площади водного сечения и средней скорости от уровня воды.

В качестве дополнительных информации будут использованы следующие материалы:

- Ресурсы поверхностных вод СССР. Том 10. Верхняя Волга. Книга. 1., Л.: Гидрометеоиздат, 1973 г.
- Ресурсы поверхностных вод СССР Том 10, книга 2 «Описание отдельных рек». Гидрометеоиздат. 1972 г.
- Основные гидрологические характеристики, Том 10, Л.: Гидрометеоиздат, 1979 г.
- Многолетние данные о режиме и ресурсах поверхностных вод, Том 1, выпуск 23, Л.: Гидрометеоиздат, 1986 г.
- Научно-прикладной справочник «Основные гидрологические характеристики рек бассейна Верхней Волги», Ливны, 2015 г.

Исходя из местных условий, в виды и объемы работ могут быть внесены изменения.

5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

Контроль гидрологических работ проводится систематически на протяжении всего периода и охватывает весь процесс полевых и камеральных работ.

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и задания осуществляется согласно п. 4.9 СП 47.13330.2016 и внутренней системе качества исполнителя.

Технический контроль включает следующие виды: операционный контроль - контроль выполняемых работ непосредственно исполнителями; выборочный - контроль начальником партии полевых работ, выполняемых партией.

Операционный контроль производится непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителем работ является сплошным и заключается в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, систематической проверке приборов и инструментов.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации, в период производства работ, проводится начальником изыскательской партии. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил и технических инструкций эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ.

По законченным работам проводится проверка материалов полевых работ, связанная с просмотром журналов, ведомостей работ, рабочих записей, полевых вычислений.

Контроль качества камеральных работ осуществляется в процессе их проведения самим исполнителем.

Составление актов приемки работ не предусмотрено внутренней системой качества исполнителя.

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Охрана труда организуется в соответствии с требованиями «Правилами по технике безопасности при производстве наблюдений и работ на сети Госкомгидромета» Гидрометеоиздат 1983.

К полевым работам допускаются лица, прошедшие медицинское освидетельствование и сдавшие экзамены по технике безопасности.

Техника должна быть исправна и снабжена средствами защиты. Транспортные средства должны быть приспособлены для перевозки людей и грузов.

Обслуживающий персонал должен быть обеспечен спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты, а также необходимыми бытовыми санитарно-гигиеническими нормами.

По прибытии на объект, руководитель обязан выявить наиболее опасные участки и провести инструктаж со всеми работниками своего подразделения.

1) Пособие к СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы» по изысканиям и проектированию железнодорожных и автодорожных мостовых переходов через водотоки (ПМП-91);
2) Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству гидрометеорологических работ».

7. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Представляемые материалы - технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Сроки предоставления и количество экземпляров – в соответствии со спецификацией

Отчетная техническая документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям должна быть предоставлена в электронном виде посредством электронной почты.

Материалы предоставить в формате «pdf», а также редакитуемом формате «docx».

8. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1 Водный Кодекс РФ.

2 ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

3 СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

4 СП 529.1325800.2023 Определение основных расчетных гидрологических характеристик.

5 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

6 СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. М.: Минстрой России, 2020.

7 СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

8 Р 52.08.874-2018 Определение гидрографических характеристик картографическим методом.

Приложение В
(обязательное)
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5027120960-20240531-1147
(регистрационный номер выписки)

31.05.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорожно-Мостового проектирования"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1065027029715
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5027120960
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорожно-Мостового проектирования"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИДМП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	121096, Россия, Москва, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, помещение I, комната 36
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз изыскательских организаций "РОДОС" (СРО-И-010-11122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-010-005027120960-0058
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.11.2009	Да, 23.12.2009	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**11007885.00 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2

Приложение Г
(обязательное)
Справки ФГБУ «Центральное УГМС»

Росгидромет
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)

Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д.8, Москва, ГСП-3, 123242
Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, Москва, 127055
E-mail: moscgms-aup@mail.ru
т. 8 (495) 684-80-99, т/ф 8 (495) 684-83-11
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170
ИНН/КПП 7703782266/770301001

16.08.2022 № 312/14-23.2 1180/104
На № 22/08-61 от 05.08.2022 г.

О направлении специализированной информации

Генеральному директору
ООО «Мосэкоправо»

Соколовой Е.С.

ФГБУ «Центральное УГМС» направляет в Ваш адрес справку о среднем месячном и годовом количестве осадков для выполнения расчета объема поверхностных (ливневых и талых) сточных вод, по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино. Информация предоставляется по ближайшей метеорологической станции Москва (Тушино).

Приложение: справка о среднем месячном и годовом количестве осадков на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Н.В. Точенова

Пономаренко Светлана Евгеньевна,
Ведущий агрометеоролог, ОМиК,
+7(495)684-83-99
moscgms-oak@mail.ru

Росгидромет
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055
Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8, Москва, 123242
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170
ИНН/КПП 7703782266/770301001
тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11
moscgms-aup@mail.ru

«16» 08 2022 г. № 312/14-23.2-1180/014

Генеральному директору
ООО «Мосэкоправо»
Соколовой Е.С.

СПРАВКА

Адрес, по которому запрашивается информация:
Московская обл., г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино
Дата и время запрашиваемой информации:
многолетние данные (1991-2020 гг.)
Информация предоставляется по ближайшей метеорологической станции:
Москва (Тушино) (СЗАО г. Москвы)

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
51	39	35	34	59	76	80	79	62	69	51	48	683

Месячное и годовое количество жидких, твёрдых и смешанных осадков, мм

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Жидкие	7	5	12	25	58	76	80	79	59	48	19	10	478
Твёрдые	27	21	10	1	-	-	-	-	-	4	14	21	98
Смешанные	17	13	13	8	1	-	-	-	3	17	18	17	107

Заместитель начальника Н.В. Точенова

Пономаренко Светлана Евгеньевна,
Ведущий агрометеоролог, ОМиК,
+7(495)684-83-99
moscgms-oak@mail.ru

059992

Росгидромет
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)

Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д.8, Москва, ГСП-3, 123242
Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, Москва, 127055
E-mail: moscgms-aup@mail.ru
т. 8 (495) 684-80-99, т/ф 8 (495) 684-83-11
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170
ИНН/КПП 7703782266/770301001
15.04.2021 № 01/08-23.2 321/ОМ
На № 21/04-06 от 01.04.2021 г.

О направлении специализированной информации

Генеральному директору
ООО «Мосэкоправо»

Соколовой Е.С.

ФГБУ «Центральное УГМС» направляет в Ваш адрес справку о краткой климатической характеристике и справку о специализированной метеорологической информации для объекта, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово. Информация предоставляется по ближайшей метеорологической станции Москва (Тушино).

Приложение:

1. Справка о краткой климатической характеристике на 3 л. в 1 экз.;
2. Справка о специализированной метеорологической информации на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Н.В. Точенова

Виг Дина Борисовна,
Ведущий метеоролог, ОМиК,
+7(495)684-59-84
moscgms-oak@mail.ru

Росгидромет

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6,г. Москва, 127055
Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8, Москва , 123242
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170
ИНН/КПП 7703782266/770301001
тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11
moscgms-aup@mail.ru

«15» 04 2021 г. № 321/ОМ

Генеральному директору
ООО «Мосэкоправо»
Соколовой Е.С.

СПРАВКА

Адрес, по которому запрашивается информация:
Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово
Дата и время запрашиваемой информации:
многолетний период (1991-2020 гг.)
Информация предоставляется по метеорологической станции:
Москва (Тушино) (СЗАО г. Москвы)

Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности	89 мм

Опасные метеорологические явления (ОЯ) за период 1984-2020 гг.

Название ОЯ	Месяц, год	Характеристика ОЯ
Очень сильный дождь	Июль 2000 г.	Количество выпавших осадков – 77,1 мм (период не более 4 часов)
Очень сильный дождь	Август 2000 г.	Количество выпавших осадков – 54,4 мм (период не более 5 часов)
Очень сильный ветер	Июль 2001 г.	Максимальная скорость ветра 30 м/с
Очень сильный дождь	Июль 2009 г.	Количество выпавших осадков – 51,0 мм (период не более 8 часов)
Сильная жара	Июль, август 2010 г.	Максимальная температура воздуха – 37,5°С
Сильный гололед	Ноябрь 2016 г.	Диаметр 24 мм

Заместитель начальника Н.В. Точенова

Виг Дина Борисовна,
Ведущий метеоролог, ОМиК,
+7(495)684-59-84
moscgms-oak@mail.ru

047365

Росгидромет

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6,г. Москва, 127055
Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8, Москва , 123242
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170

ИНН/КПП 7703782266/770301001
тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11
moscgms-aup@mail.ru

«15» 04 2021 г. № 321/ОМ

СПРАВКА О КРАТКОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ

Краткая климатическая характеристика района расположения объекта:
участок изысканий

по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово

подготовлена по данным наблюдений метеорологической станции “Москва (Тушино)” за тридцатилетний период с 1991 по 2020 гг.

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Таблица 1

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА (^{0}C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,6	-6,3	-1,1	6,6	13,4	17,0	19,4	17,4	11,8	5,7	-0,7	-4,6	6,0

Таблица 2

АБСОЛЮТНЫЙ МИНИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-31,0	-31,2	-22,8	-12,5	-4,7	2,2	5,3	4,0	-4,2	-12,3	-21,4	-31,1	-31,2
2006	1991	2018	1998	1995	2008	1992	1994	1996	2014	1992 1998	1997	1991

Таблица 3

АБСОЛЮТНЫЙ МАКСИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8,3	7,5	18,7	28,8	33,5	33,3	37,2	37,5	29,5	23,3	15,6	9,3	37,5
2007	2020	2014	2012	2007	1998	2010	2010	1992	1999	2013	2008	2010

РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА, ^{0}C

Абсолютная максимальная	+37,5 (за период 1988 - 2020 гг.)
Абсолютная минимальная	-31,0 (за период 1988 - 2020 гг.)
Средняя максимальная наиболее жаркого месяца	+24,7
Средняя наиболее холодного месяца	-14,8

047366

2

ВЕТЕР

Таблица 4

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,6	3,1	2,7	2,4	1,9	1,9	1,8	1,9	1,6	2,3	2,0	2,5	1,8

Таблица 5

ПОВТОРЯЕМОСТЬ НАПРАВЛЕНИЙ ВЕТРА И ШТИЛЕЙ (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	7	7	18	14	14	19	11	14
II	11	5	8	23	13	13	15	12	14
III	12	6	8	20	13	12	17	12	15
IV	13	8	14	19	9	11	14	12	19
V	13	8	17	18	7	6	14	17	24
VI	13	6	15	13	6	6	17	24	26
VII	9	8	15	14	7	6	16	25	31
VIII	10	7	15	13	6	6	18	25	34
IX	8	6	13	15	8	6	21	23	32
X	9	5	8	17	12	10	22	17	21
XI	7	5	9	20	15	13	20	11	16
XII	8	4	8	21	15	15	17	12	13
Год	10	6	11	18	10	10	18	17	22

Роза ветров за зимний, летний и годовой периоды дана в Приложении

РАСЧЕТНЫЕ СКОРОСТИ ВЕТРА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ (м/с)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	1,7	1,3	1,6	1,8	1,5	1,3	1,5	1,7
Июль	1,3	1,2	1,3	1,3	1,2	1,2	1,3	1,5

Скорость ветра 5% обеспеченности - 3 м/с
Поправка на рельеф местности - 1
Коэффициент стратификации - 140

Заместитель начальника Н.В. Точенова

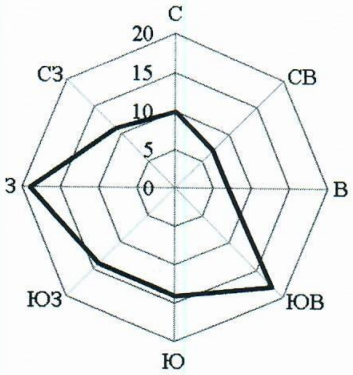
Терешонок Н.А.

8(495) 684-76-88
moscgms-oak@mail.ru

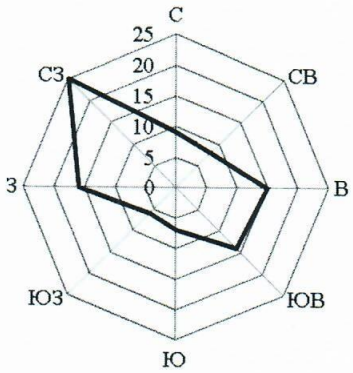
3

Многолетние данные
Повторяемость направлений ветра и штилей, %
М Москва (Тушино)

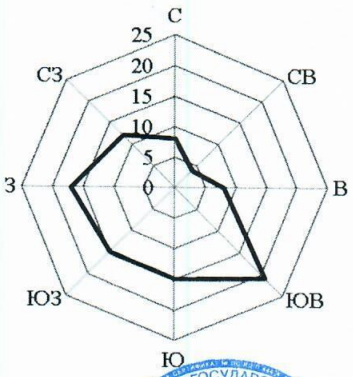
Январь Штиль 14



Июль Штиль 31



Год Штиль 22



Заместитель начальника

Н.В. Точенова

Терешонок Н.А.
8(495) 684-76-88
moscgms-oak@mail.ru

Таблица регистрации изменений								
изм.	номера листов (страниц)				всего листов (страниц) в док.	номер док.	подп.	дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНСТИТУТ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Заказчик – ООО ТК «РУСЛАН-1»

Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

1/2024-72-ИЭИ

2024

ИДМП ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

Заказчик – ООО ТК «РУСЛАН-1»

Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

1/2024-72-ИЭИ

Генеральный директор Ю. В. Нецветаев

Главный инженер проекта А. В. Лебедь

2024

Информационно-удостоверяющий лист

Информационно-удостоверяющий лист на раздел/подраздел/книга/часть:

1/2024-72-ИЭИ

Наименование объекта		**Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области**		
Номер п/п	**Обозначение документа (шифр)**	**Наименование документа**	**Версия**	**Номер последнего изменения**
1	1/2024-72-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	7	

Наименование файла документа	**Дата и время последнего изменения документа**
1-2024-72-ИЭИ.pdf	09.04.2025 16:23:03

Характер работы	**ФИО**	**Подпись**
Генеральный директор	Ю.В. Нецветаев	
ГИП	А.В. Лебедь	
Разраб.	Б.В. Килин	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	с. 2
	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий.	
	1 Введение	с. 4
	1.1 Назначение и уровень разрабатываемых документов	с. 4
	1.2 Сведения о заказчике работ	с. 4
	1.3 Сведения об изыскательской организации	с. 4
	1.4 Сведения об аккредитованных лабораториях	с. 5
	1.5 Обоснование выполненных работ и основные задачи, краткие данные о территории планирования	с. 5
	1.6 Сроки проведения и методы исследований	с. 7
	1.7 Состав исполнителей	с. 8
	1.8 Виды и объемы выполненных изыскательских работ и исследований	с. 9
	1.9 Изученность экологических условий	с. 10
	1.10 Сведения по контролю качества и приемке работ	с. 11
	2 Комплексная (ландшафтная) характеристика района изысканий. Оценка состояния компонентов природной среды	с. 13
	2.1 Климатические и ландшафтные условия, включая региональные особенности местности	с. 13
	2.2 Геоморфологические, гидрологические, геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия	с. 14
	2.3 Почвенный покров	с. 16
	2.4 Растительность	с. 18
	2.5 Животный мир участка изысканий	с. 19
	2.6 Данные об основных источниках загрязнения	с. 19
	3 Радиационное, химическое, биологическое и прочее загрязнение объектов окружающей среды	с. 21
	3.1 Исследование и оценка радиационной обстановки	с. 21

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	1/2024-72-ИЭИ		
Разраб.		Килин			20.02.25	**Содержание**	Стадия	Лист	Листов
Пров.							П	1	3
Н.контр.									

Обозначение	Наименование	Примечание
	3.2 Исследование и оценка химического загрязнения почв и грунтов	с. 22
	3.3 Оценка эпидемической опасности почв и грунтов	с. 26
	3.4 Исследование и оценка агрохимических свойств почв и грунтов	с. 27
	3.5 Исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха	с. 29
	4 Санитарно-эпидемиологическое состояние компонентов природной среды	с. 30
	5 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории	с. 31
	6 Заключение	с. 34
	6.1 Основные выводы по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий	с. 34
	6.2 Обоснование необходимости выполнения дальнейших изысканий	с. 34
	7 Перечень примененных НТД и методик исследований	с. 35
	Текстовые приложения	с. 38
	Приложение А. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий	с. 39
	Приложение Б. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий	с. 65
	Приложение В. Справки специально уполномоченных государственных органов	с. 110
	Приложение Г. Протоколы радиационных исследований	с. 133
	Приложение Д. Протоколы санитарно-химических исследований образцов почв и грунтов	с. 140
	Приложение Е. Протоколы микробиологических и паразитологических исследований образцов почв и грунтов	с. 144
	Приложение Ж. Протоколы инструментального исследования физических факторов ОС	с. 185
	Приложение И. Протоколы агрохимия	с. 190

Обозначение	Наименование	Примечание
	Приложение К. Выписка из реестра членов СРО; аттестаты аккредитаций привлеченных лабораторий и испытательных центров	с. 196
	Таблица регистрации изменений	с. 214
	Графическая часть	с. 215
	Карта фактического материала (Масштаб 1:1000)	с. 216
	Обзорная карта-схема зон экологических ограничений (Масштаб 1:5000)	с. 217

Текстовая часть

1 Введение

1.1 Назначение и уровень разрабатываемых документов

Инженерно-экологические изыскания проводились на стадии проектная документация для объекта Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области.

Основанием для проведения инженерно-экологических изысканий по договору субподряда №1/2024-72-ПИР от 05.11.2024г. с ООО ТК «Руслан-1», в рамках государственного контракта №1/2024-72 от 05.11.2024г. между Государственным казенным учреждением Московской области «Дирекция дорожного строительства» (Заказчик) и ООО ТК «Руслан-1» (Подрядчик).

Инженерно-экологические изыскания выполнены в полном соответствии с выданным Заказчиком Заданием на выполнение инженерных изысканий (см. Приложение А), а также в соответствии с Программой работ на выполнение инженерно-экологических изысканий (см. Приложение Б). Вид разрабатываемой градостроительной документации – подготовка проектной документации.

Уровень ответственности - 2 (нормальный).

1.2 Сведения о заказчике работ

Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства»

Юридический адрес:

143522, Московская область, г. о. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2, помещ. III, часть комнаты 5

Почтовый адрес:

143522, Московская область, г. о. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2, помещ. III, часть комнаты 5

Тел / факс: 8-498-602-02-58

E-mail: info@ddsmo.ru

Директор ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»

Подсобляев Сергей Александрович

1.3 Сведения об изыскательской организации

ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП»)

ИНН 5027120960, ОГРН 1065027029715

Юридический адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36

Почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36

Тел. 8 (495) 514-02-33 e-mail: inbox@idmp.ru

Генеральный директор ООО «ИДМП» Нецветаев Юрий Васильевич

Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-И-010-11122009 от 29.11.2009г.

1.4 Сведения об аккредитованных лабораториях

№ п/п	Наименование организации	Номер записи в РАЛ[1] Росаккредитации
1.	ООО «АСТ-Аналитика»	RA.RU.21АК10
2.	ИЛЦ ФБУЗ ЦГиЭ №174 ФМБА России	РОСС.RU.0001.512075

1.5 Обоснование выполненных работ и основные задачи, краткие данные о территории планирования

1.5.1. Законодательная база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 [1].
2. Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» № 3-ФЗ от 09.01.1996 [2].
3. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 [3].
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 [4].
5. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 [5].
6. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998 [6].
7. Постановление правительства РФ № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 [7].

1.5.2. В соответствии с выданным Заказчиком Заданием на выполнение инженерных изысканий, а также в соответствии с Программой работ на выполнение инженерно-экологических изысканий, результатом проведения ИЭИ стал «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» в составе:

1. комплексная (ландшафтная) характеристика;
2. почвенно-растительные условия;
3. животный мир;
4. оценка состояния компонентов природной среды, наземных и водных экосистем, их устойчивости к техногенным воздействиям и возможности восстановления;
5. радиационное, химическое, биологическое и другие виды загрязнений окружающей среды (почв, грунтов (ПГ), подземных вод (ПВ), атмосферного воздуха (АВ)); оценка акустического загрязнения; оценка уровня электромагнитных полей;
6. санитарно-эпидемиологическое состояние компонентов природной среды;
7. сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории.

[1] Реестр аккредитованных лиц

1.5.3. В состав выполняемых ИЭИ входят следующие виды работ и исследований:

1. сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды и предварительная оценка экологического состояния территории;
2. маршрутные наблюдения;
3. проходка горных выработок для получения экологической информации;
4. геоэкологическое опробование и оценка загрязненности ПГ, подземных вод, атмосферного воздуха, акустического загрязнения ОС[2], электромагнитных полей;
5. лабораторные химико-аналитические исследования;
6. исследование и оценка радиационной обстановки территории;
7. санитарно-эпидемиологические исследования;
8. составление тематических карт-схем;
9. камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

1.5.4. Задачи ИЭИ определены видом разрабатываемой градостроительной документации и особенностями природной и техногенной обстановки территории изысканий. Основные задачи:

1. характеристика природных и техногенных условий;
2. исследование и оценка радиационной обстановки;
3. исследование и оценка химического загрязнения ПГ;
4. оценка эпидемической опасности ПГ;
5. исследование и оценка состояния подземных вод;
6. оценка загрязнения атмосферного воздуха;
7. исследование и оценка параметров шума;
8. исследование и оценка параметров электромагнитного поля.

1.5.5. Данные о территории проектирования

Участок инженерно-экологических изысканий расположен в Московской области, городском округе Лобня. Проектируемая автомобильная дорога отмыкает от автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)».

[2] *Акустическое или шумовое загрязнение* относится не к загрязнениям в традиционном смысле, а к физическому загрязнению – искажению полей физических характеристик атмосферы, литосферы, объектов гидросферы. Под акустическим загрязнением понимается значительная громкость шумов и их неблагоприятный режим в течение суток (и с другой периодичностью) [Болысов С.И., Бредихин А.В., Борсук О.А., 2015].

Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геологических изысканий

Приложение №1

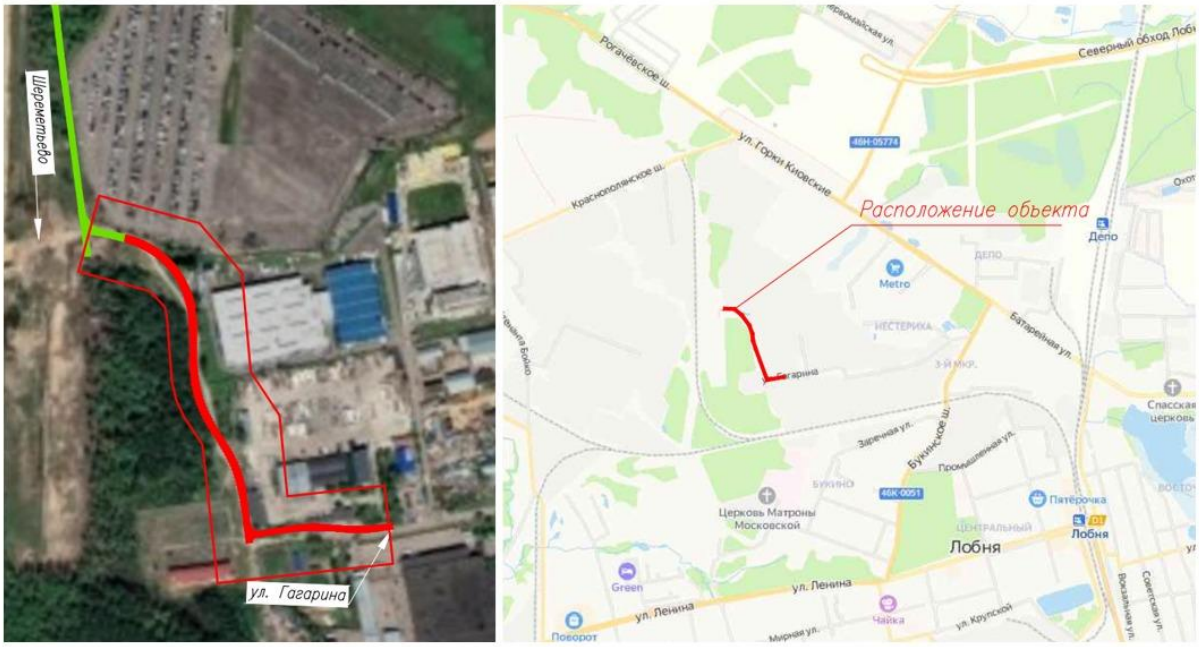


Рисунок 1.1 − Схема расположения территории изысканий

Исследуемая территория представляет собой участок в промышленной, транспортной и общественной зоне.

Местность участка равнинная со спокойным рельефом.

Основное покрытие – грунт и травяной покров (травяной покров имеет в основном естественное происхождение и представлен злаками и рудеральными видами, с проплешинами, образовавшимися в местах вытаптывания и заезда автотранспорта).

Исследуемый участок не относится к территориям подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий.

Территория изысканий расположена в общественной функциональной зоне.

В непосредственной близости от объекта изысканий расположена одноколейная ветка железной дороги, обслуживающая нужды промышленной зоны ООО "ППЖТ города Лобня". Интенсивность движения железнодорожного транспорта незначительна. Влияние на акустическое загрязнение территории незначительное. Проведение замеров уровня шума от движения подвижного состава нецелесообразно.

1.6 Сроки проведения и методы исследований

ИЭИ выполнены в соответствии с СП 47.13330.2016 [8], СП 11-102-97 [9], СП 502.1325800.2021 [10] ГОСТ 32836-2014 [11], ГОСТ 33179-2014 [12] и ГОСТ 32847-2014 [13].

Отбор проб почвы и грунта осуществлялся в соответствии с: ГОСТ 17.4.3.01-2017 [14]; ГОСТ 17.4.4.02-2017 [15]; ГОСТ Р 53123-2008 (ИСО 10381-5:2005) [16].

Радиационное обследование территории осуществлялось в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 [17]; ГОСТ 30108-94 (СН-212-73) [18].

Технический отчет разработан в июле-августе 2023 г., оформление проведено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2020 [19].

Измерения параметров шума и электромагнитных полей, а также радиационные и санитарно-химические лабораторные исследования образцов почв и грунтов проведены специалистами ООО «АСТ-Аналитика» аналитическая лаборатория» в соответствии с нормативной документацией согласно области аккредитации.

Санитарно-бактериологические и санитарно-паразитологические исследования образцов почв и грунтов проведены специалистами ФБУЗ «Цент гигиены и эпидемиологии №174 ФМБА России» в соответствии с нормативной документацией согласно области аккредитации.

Метрологическое обеспечение изыскательских работ осуществлялось в соответствии с требованиями ГОСТ Р 8.589-2001 [20].

1.7 Состав исполнителей

Настоящий Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий был выполнен специалистами ООО «ИДМП».

Краткие данные о проектируемом объекте, с указанием технологических особенностей производства

Основные характеристики проектируемых сооружений представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки её начала и окончания, протяжённость). Сведения о наличии зданий/сооружений с постоянным пребыванием людей	Дорога: Основной ход. Ширина – 7,0-9,5 м; Протяженность 63,48 м. Глубина до 1,53м. Наружное электроосвещение и электроснабжение Протяженность - 715 м. Шкаф ШУНО – 1 шт. Сети водоснабжения Протяженность – 171,42 м. Диаметр 300 мм. Глубина прокладки сети до 2,87 м. Сети хозяйственно-бытовой канализации Реконструкция существующих колодцев – 5шт. Переустройство кабельных линий электропередач Кабельные линии 6 кВ - 298 м. 10 кВ - 1066 м. Глубина прокладки сети до 1,0м. Переустройство линий ВЛ 0,4 кВ - 217 м. Сети газоснабжения Протяженность: Д=159 мм – 25,8+137,7 м; Д=108 мм – 10,7 м; Д=110 мм – 138,3 м; Д=273 мм – 17 м; Д=325 мм – 231,2 м; Устройство футляров:

	Д=355 мм –16,2+70,7+75,7 м; Д=560 мм –77,8 м; Д=500 мм –12 м; Демонтаж сущ. сети – 13,2+126,2+3,6+122,1+11,2+194 м. Глубина прокладки сети до 2,0м. Ливневая канализация Протяженность: Д400 341,46м, Глубина прокладки сети до 3,07м. Водоснабжение: Протяженность: Д300 171,42м Глубина прокладки сети до 2,87м. Проектом предусмотрено замена верхнего оборудования в проектные отметки на существующей сети. Проектируемая сеть Д=400 мм – 341,46 м Проектные решения не предусматривают помещения с постоянным пребыванием людей. Площадь территории строительства в границах инженерно-экологических изысканий: S = 1,68 га.

Площадь территории строительства в границах инженерно-экологических изысканий: S = 2 га.

1.8 Виды и объемы выполненных изыскательских работ и исследований

Настоящий Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий основан на выполненном объеме полевых, лабораторных и камеральных работ. Виды и объемы выполненных работ представлены в таблице 1.2. Точки проведения исследований показаны на карте фактического материала в Графической части.

Таблица 1.2

Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
1	Рекогносцировочное (маршрутное) обследование	км	2,0
2	Описание точек наблюдений	точка	3
3	Характеристика климатических условий	объект	1
4	Характеристика современного состояния территории	объект	1
5	Описание растительного и животного мира участка	объект	1
6	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды	объект	1
7	Отбор проб ПГ проводился: в поверхностном слое 0,0-0,2 м (методом «конверта») из скважин с глубины 0,2-1,0 м из скважин с глубины 1,0-2,0 м из скважин с глубины 2,0-3,0 м	проба	 2 2 2 2

1	2	3	4
	Итого отобрано проб ПГ		**8**
Исследование и оценка радиационной обстановки			
8	Радиометрическое обследование участка	га	1,7
9	Измерение МЭД гамма-излучения на территории	точка	20
10	Измерение удельной активности ЕРН и цезия-137 в ПГ	проба	8
Исследование и оценка химического загрязнения ПГ			
11	Определение содержания тяжелых металлов: меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, ртути и мышьяка	проба	8
12	Определение содержания органических соединений: бенз(а)пирена и нефтепродуктов	проба	8
Оценка эпидемической опасности ПГ			
13	Оценка санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических показателей: обобщенных колиформных бактерий (ОКБ), индекса энтерококков, патогенных микроорганизмов (в т.ч. сальмонелл), яиц и личинок геогельминтов	проба	2
Оценка и состояние агрохимических показателей почв			
14	Проведение почвенных исследований (почвенный разрез) Отбор и исследование на агрохимические показатели	Разрез проба	1 3*
Исследование и оценка состояния подземных вод			
15	Исследование и оценка органолептических и химических показателей подземных вод	проба	-
Исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха			
16	Оценка содержания загрязняющих веществ: оксида углерода, диоксида азота, диоксида серы, пыли (взвешенных веществ)	По справке ФГБУ «Центральное УГМС»	
Исследование и оценка параметров шума			
17	Измерение параметров шума: эквивалентных и максимальных уровней звука (день / ночь)	точка	0/0
Исследование и оценка электромагнитного поля			
18	Измерение параметров электромагнитного поля промышленной частоты: напряженности электрического поля, индукция магнитного поля	источник	-

Полевые исследования проводились **в ноябре 2024 – марте 2025**.

Объединенные пробы ПГ для радиационных и санитарно-химических лабораторных исследований отбирались методом «конверта» с 2 пробных площадок размером 5х5 м в поверхностном слое 0,0-0,2 м в местах с открытым грунтом. Также пробы ПГ для лабораторных исследований отбирались послойно с глубины 0,2-1,0 м из 2 геологических скважин.

Места отбора проб указаны на карте фактического материала в Графической части.

В связи с наличием источника в виде автомобильного транспорта были проведены измерения акустического воздействия. Для оценки существующего шумового воздействия производились измерения вблизи жилого дома, по адресу

Схема расположения точек измерений параметров шума и электромагнитного поля представлена на карте фактического материала в Графической части.

Результаты проведенных лабораторных исследований и их оценка приводятся в разделе 3 – Радиационное, химическое, биологическое и прочее загрязнение объектов окружающей среды.

1.9 Изученность экологических условий

Сведений о проведенных ранее инженерно-экологических изысканиях и исследованиях на территории проектируемого объекта, а также о наличии санитарно-эпидемиологических заключений не имеется.

Степень изученности санитарно-экологического и радиологического состояния таких компонентов окружающей среды, как почвы (грунты), поверхностные воды, атмосферный воздух, а также влияния физических факторов в районе проектируемого объекта можно охарактеризовать как низкую, что обусловливает необходимость их изучения на данном этапе подготовки проектной документации.

Актуальные сведения об экологической ситуации г. Лобня Московской области ежегодно публикуются в Государственных докладах «О состоянии окружающей среды в Московской области».

Сведения о медицинских и прочих показателях, характеризующих уровень здравоохранения в регионе, публикуются в ежегодных докладах о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Московской области.

Гидрометеорологические наблюдения в районе исследуемой территории выполняет территориальный орган Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу (Росгидромет) ФГБУ «Центральное УГМС».

1.10 Сведения по контролю качества и приемке работ

При выполнении работ по инженерно-экологическим изысканиям предусмотрен многоступенчатый контроль качества выполняемых работ.

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания будет осуществляться согласно СП 47.13330.2016.

Операционный контроль будет производиться каждым непосредственным исполнителем работ.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации будет проводиться начальником отдела ИЭиГМР. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ.

При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник отдела ИЭиГМР принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Внешний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания будет осуществляться согласно СП 47.13330.2016 лицами, уполномоченными на проведение контроля Заказчиком.

2 Комплексная (ландшафтная) характеристика района изысканий. Оценка состояния компонентов природной среды

При подготовке данного раздела были использованы данные из справки ФГБУ «Центральное УГМС» (см. Приложение В), литературные и фондовые материалы [23, 24, 25], Красная книга Московской области, Красная книга РФ [27], информация представленная на официальном портале Минприроды России [31], ландшафтная карта Подмосковья [32], почвенная карта Московской области [33], и результаты маршрутных наблюдений. Описание инженерно-геологические условий участка произведено на основе архивных данных, предоставленных Заказчиком работ.

2.1 Климатические и ландшафтные условия, включая региональные особенности местности

Климат района изысканий характеризуется как умеренно-континентальный с относительно мягкой зимой с редкими оттепелями и теплым сравнительно влажным летом. Годовая амплитуда температуры воздуха достигает 28°С. За год район получает около 90 ккал/см суммарной солнечной радиации, из которых 40 % составляет рассеянная радиация.

Зима пасмурная, умеренно холодная, иногда с оттепелями, длится около 5 месяцев. Морозный период (среднесуточная температура ниже 0°С) продолжается около 100 дней – с конца ноября до второй половины марта. Почва промерзает к концу зимы на 30-40 см, а на оголенных участках до 140 см. Первые заморозки наблюдаются в начале сентября, последние весенние заморозки отмечаются до июня. Устойчивый снежный покров появляется в конце ноября – начале декабря.

Теплый период продолжается около 215 дней – с апреля по октябрь. Продолжительность вегетационного периода с температурой +5°С составляет около 170 дней.

Район изысканий относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество атмосферных осадков варьирует от 550 до 900 мм. Максимальное количество осадков приходится на июль, август и октябрь, а минимальное – на апрель. Среднегодовая влажность воздуха составляет 76 %.

В холодный период года преобладают западные, юго-западные и южные ветры, обусловленные общей циркуляцией атмосферы. В теплый период (май-сентябрь) более характерны ветра северо-западных, западных и северных направлений.

Неблагоприятные климатические явления района: сильные грозы, бури, шквалы, град, засухи и суховеи.

Согласно ландшафтной карте [32], территория изысканий относится к подзоне широколиственных лесов, Москворецко-Окской физико-географической провинции, физико-географическому району – Москворецко-Пахринская равнина, приурочена к следующим двум типам доминантных природных территориальных комплексов: пологоволнистые моренно-эрозионные равнины с чехлом покровных суглинков на коренных песков и алевритах, с дерново-

слабоподзолистыми почвами, с островными березовыми с дубом и липой кустарниковыми широкотравными лесами, а также ложбины стока талых ледниковых вод, выполненные флювиогляциальными песками, с делювиальными суглинками, с дерново-глееватыми почвами под низинными лугами.

2.2 Геоморфологические, гидрологические, геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия

Геологическое строение участка работ было изучено до глубины 35,0 м и представлено (сверху–вниз): современными техногенными отложениями (tQIV), почвенно-растительным слоем (solQIV), верхнечетвертичными покровными отложениями (prQIII), среднечетвертичными нерасчлененными водно-ледниковыми и озерно-ледниковыми отложениями московского горизонта (f,lgQIIms), среднечетвертичными озерно-болотными отложениями (lbQII), среднечетвертичными моренными отложениями московской стадии оледенения (gQIIms), нижне- среднечетвертичными нерасчлененными водно-ледниковыми и озерно-ледниковыми отложениями донского-московского горизонта (f,lgQIdns-IIms), нижне- среднечетвертичными озерно-болотными отложениями (lbQII-II), нижнечетвертичными моренными отложениями донской стадии оледенения (gQIdns), верхнеюрскими отложениями (J3).

В гидрогеологическом отношении район работ находится в центральной части Московского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия участка до глубины 35,0 м характеризуются наличием водоносного комплекса, объединяющего два смежных водоносных горизонта и обводненные линзы, приуроченные к среднечетвертичным и нижне-среднечетвертичным пескам различной крупности и к проницаемым прослоям в глинистых грунтах.

Геологические и инженерно-геологические процессы.

Согласно таблице В.1 Приложения В СП 116.13330.2012, на территории Московской области зарегистрированы следующие проявления опасных геологических процессов: оползни, обвалы, карст, подтопление, пучение.

Оползни, обвалы. Рельеф участка достаточно ровный, без резких перепадов высотных отметок, искусственно спланирован. Непосредственно в пределах изучаемой территории проявлений оползней и обвалов не ожидается.

Карст. По данным фондовых материалов (пояснительная записка к карте дочетвертичных отложений 1:200 000, О-37-XXXII) и результатам проведенных работ рассматриваемый район в плане современной карстовой опасности может оцениваться по следующим признакам:

отсутствие на поверхности земли проявлений карстово-суффозионных процессов;

наличие и достаточная мощность водоупорного слоя юрских глин, отделяющего водонасыщенные четвертичные отложения от закарстованных известняков, вследствие чего вертикальная фильтрация подземных вод в закарстованные горизонты известняков не возникает.

Таким образом, по результатам изысканий [32] и по данным фондовых материалов непосредственно участок изысканий в плане современной карстовой опасности может оцениваться как неопасный в карстово-суффозионном отношении. Согласно таблице 5.1 СП 11-105-97 ч. II категорию устойчивости территории относительно интенсивности карстовых провалов можно отнести типу VI (провалообразование исключается).

Подтопление. Ввиду геологического строения территории и на основании результатов изысканий [32], проявления процесса подтопления не ожидаются.

Пучение. В разрезе геологической толщи повсеместно ожидается распространение пучинистых грунтов.

Сейсмичность. Территория проведения инженерно-геологических изысканий расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью землетрясений согласно СП 14.13330.2018 и карте ОСР-2015: А (10 %) – менее 5 баллов; В (5 %) – менее 5 баллов; С (1 %) – 5 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная по формуле 5.3 п.5.5.3 СП 22.13330.2016, для участка работ составила:

суглинков и глин – 108 см;

супесей, песков мелких и пылеватых – 131 см;

песков средней крупности и крупных – 141 см;

крупнообломочные грунты – 159 см.

Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок относится к пологоволнистой моренно-эрозионной равнине. Территория района изысканий представляет собой пологую равнину с отдельными сглаженными моренными холмами, с редкими заболоченными понижениями между ними. Речные долины хорошо разработаны, склоны часто асимметричны.

Поверхностный сток удовлетворительный, обеспечен геологическим строением участка работ и рельефом.

Территория не освоена, за исключением наличия навалов грунта и строительного мусора. Естественный рельеф местности изменен хозяйственной деятельностью человека.

Гипсометрические отметки по устьям скважин варьируют в пределах 194,68 – 199,51 м. Отметки рельефа изменяются в более широких пределах – отметки верха насыпи достигают 200 м и более.

Гидрография

Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект – река Мещериха, протекает в 1,3 км на запад.

Мещериха — река в Московской области России, левый приток Клязьмы. Длина реки составляет 17 км, площадь водосборного бассейна — 70 км. Равнинного типа, питание преимущественно снеговое. По данным Государственного водного реестра России, относится к Окскому бассейновому округу.

Главной особенностью водотоков района является сезонность стока, с достаточно выраженным весенним половодьем, летне-осенней и зимней меженью, нарушаемой дождевыми паводками и оттепелями.

Подъем уровня половодья начинается обычно в первой-второй декаде апреля, происходит быстро и интенсивно, продолжительность составляет около 1/3 от общей продолжительности, для рек региона характерно одновершинное половодье.

2.3 Почвенный покров

Необходимость снятия, хранения и рационального использования плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы при проведении всех видов работ, связанных с нарушением почвенного покрова, регламентируется Постановлением Правительства РФ № 800 от 10.07.2018. Нормы снятия плодородного слоя почвы, потенциально плодородных слоев и пород (лесс, лессовидные и покровные суглинки и др.) устанавливаются при проектировании в зависимости от уровня плодородия нарушаемых почв с учетом заявок и соответствующих гарантий со стороны потребителей на использование потенциально плодородных слоев и пород.

Плодородный слой почвы (ПСП) – верхняя гумусированная часть почвенного слоя, обладающая наибольшим плодородием по отношению к более глубоким горизонтам.

По результатам проведенных в составе инженерно-экологических изысканий почвенных исследований и выполненных химико-аналитических работ отобранных проб почв проводится оценка пригодности плодородного слоя почв для снятия.

Оценка пригодности проводится по двум группам признаков: морфологическим и физико-химическим. Основными морфологическими признаками, лимитирующими снятие ПСП, являются:

–грансостав гумусового горизонта – на почвах песчаного механического состава плодородный слой должен быть снят только на освоенных и окультуренных землях;

–смытость и щебнистость почв – не устанавливают норму снятия плодородного слоя почвы на почвах в сильной степени щебнистых, сильно и очень сильно каменистых, слабо, средне и сильно смытых дерново-подзолистых, бурых лесных, серых и светло-серых лесных; средне и сильно смытых темно-серых лесных, темно-каштановых, дерново-карбонатных, желтоземов, красноземов, сероземов.

Почвенный покров участка работ однороден. Общим и обязательным диагностическим показателем для почв текстурно-дифференцированного отдела является присутствие в профиле текстурного горизонта BT. Этот горизонт чаще всего сочетается с элювиальным горизонтом EL (подзолистые, дерново-подзолистые, подбелы, солоди и др.) или с гумусово-элювиальным AEL (серые почвы). Ниже залегает субэлювиальный горизонт BEL, который в темно-серых и дерново-буро-подзолистых почвах является единственным горизонтом элювиирования. Горизонт BEL отражает элювиальную деградацию верхней части текстурной толщи и представлен различными сочетаниями бурых (остаточных) элементов текстурного горизонта и осветленного материала

горизонта EL. Наиболее распространенными формами субэлювиального горизонта являются языковатая и останцовая. Первая, наиболее характерная для дерново-подзолистых почв европейской России, проявляется в виде светлых “языков”, пронизывающих текстурные горизонты до глубины 80-100 см. Языки наследуют вертикальные палеокриогенные трещины, что способствует локализации элювиальных процессов. При останцовой форме деградации наблюдается комбинация участков осветленного материала и бурых фрагментов (“останцов”) текстурного горизонта.

Для почв отдела характерна ярко выраженная гранулометрическая дифференциации профиля с коэффициентом дифференциации по илу (КД) более 1,4. Почвы отдела имеют широкий спектр гумусовых и органогенных горизонтов, включая их агрогенные варианты, что отражает неоднородность климата и условий увлажнения почв и является одной из причин разнообразия типов текстурно-дифференцированных почв.

В разрезе была вскрыта дерново-подзолистая типичная почва, которая диагностируются по наличию обособленного серогумусового (дернового) аккумулятивного горизонта, элювиального горизонта, который через переходный субэлювиальный горизонт сменяется текстурным горизонтом. Гумусовый горизонт серых тонов, его мощность в среднем 10-15 см, но может достигать 20 см. Структура непрочная, мелкокомковатая или порошистая. Постепенно, через осветление окраски переходит в элювиальный горизонт, всегда самый светлый в профиле. Элювиальный горизонт может быть равномерно отбеленным (обычно в условиях слабого поверхностного гидроморфизма), но чаще разделяется на два подгоризонта. Верхний палевый подгоризонт окрашен за счет железосодержащих пленок на поверхности минеральных зерен и агрегатов; нижний – светлый, отбеленный на контакте с плотным текстурным горизонтом. В условиях особенно сильного оттока влаги (бровки террас, перегибы склонов и пр.) элювиальный горизонт может целиком приобретать светлые палевые тона.

№	Почва	Гор и-зонт	Мощ-ность	Описание	Глубина отбора проб
	дерново-подзолистая типичная	AY	0-12	сухой, серо-бурый, супесь, зернисто-комковатый, плотный, пористый, граница волнистая, переход ясный по цвету	0,05
		AEL	12-35	свежий, неоднородный по цвету, серо-бурый с белесыми	0,2

				пятнами, комковатый, уплотненный, граница ровная, переход ясный по цвету	
		ВТ	35-55	сухой, серо-бежевый, л/с, ореховатый, плотный, рассыпчатый	0,4

2.4 Растительность

Согласно фрагменту карты растительности России (см. рисунок 2.1) господствующим типом растительности являются еловые сложные, елово-широколиственные подтаежные леса, приатлантической бореальной растительности.

Территория района работ расположена на границе двух ботанико-географических районов Московской области: Клинско-Дмитровского и Западного. Клинско-Дмитровский район характеризуется преобладанием еловых лесов с сосной и дубом на глинистых плато Клинско-Дмитровской возвышенности; есть участки с преобладанием дуба на плато.



Рисунок 2.1

Леса представлены преимущественно хвойно–широколиственными и широколиственно–хвойными лесами с хорошо развитым подлеском и участием в травяном покрове как неморальных, так и бореальных видов. Эти леса в основном имеют более сложную по сравнению с южнотаежными структуру, как правило многоярусную. Здесь основные древесные породы – ель обыкновенная, сосна обыкновенная, дуб черешчатый, липа мелколистная, клен остролистный, вяз гладкий и вяз шершавый. В качестве примеси в коренных лесах присутствуют: березы бородавчатая и пушистая, осина, ольха серая, в более сырых местах – ольха черная, черемуха и ива козья. Среди подлеска господствуют лещина, бересклет европейский и бородавчатый, калина, жимолость, рябина, крушина, единично встречаются волчье лыко, а в черноольшаниках – смородина черная. Для этой зоны характерны травы как хвойных (майник, кислица, грушанки), так и широколиственных лесов (сныть, копытень, зеленчук, вороний глаз, осока волосистая). На отдельных участках обычны вторичные мелколиственные леса.

Травяной покров разнообразен – здесь произрастают сныть, осока волосистая, папоротники, ветреница дубравная, гусиный лук, медуница, копытень, осока лесная, овсяница гигантская, бор развесистый, мятлик дубравный. В поймах рек встречаются черноольшанники, а также леса из дуба с примесью вяза.

Виды, занесенные в Красную книгу России и Московской области, отсутствуют.

2.5 Животный мир участка изысканий

По результатам фаунистического исследования, редкие, реликтовые и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красные книги Московской области и РФ, на участке изысканий отсутствуют.

Биологическое разнообразие участка изысканий определяется его принадлежностью к урбанизированным территориям. Во время проведения изысканий на территории выявлено присутствие лишь некоторых синантропных видов птиц: черная ворона, сизый голубь, домовый воробей. Синантропные виды птиц селятся в нишах и в углублениях построек, занимая в первую очередь малодоступные или редко посещаемые человеком места.

Также вероятно присутствие на территории изысканий серой крысы. Серая крыса круглый год живет в человеческих постройках, иногда летом заселяет природные биотопы, а на зиму возвращается.

Миграция синантропных видов животных на обследуемом участке не происходит. Тенденция изменения численности видов изменчивая и зависит от действий коммунальных служб и органов ветеринарного надзора.

2.6 Данные об основных источниках загрязнения

Экологическая обстановка района характеризуется как умеренно критическая (см. рисунок 2.3).

Самым сильным источником негативного влияния на окружающую природную среду являются выбросы автомобильного транспорта (бензиновые и дизельные двигатели легковых и грузовых автомобилей, строительной техники). Большая часть территории изысканий находится в пределах зоны влияния линейных объектов внешнего транспорта и магистралей, в связи с чем на данной территории может формироваться высокий фон загрязнения атмосферного воздуха и неблагоприятная акустическая обстановка.

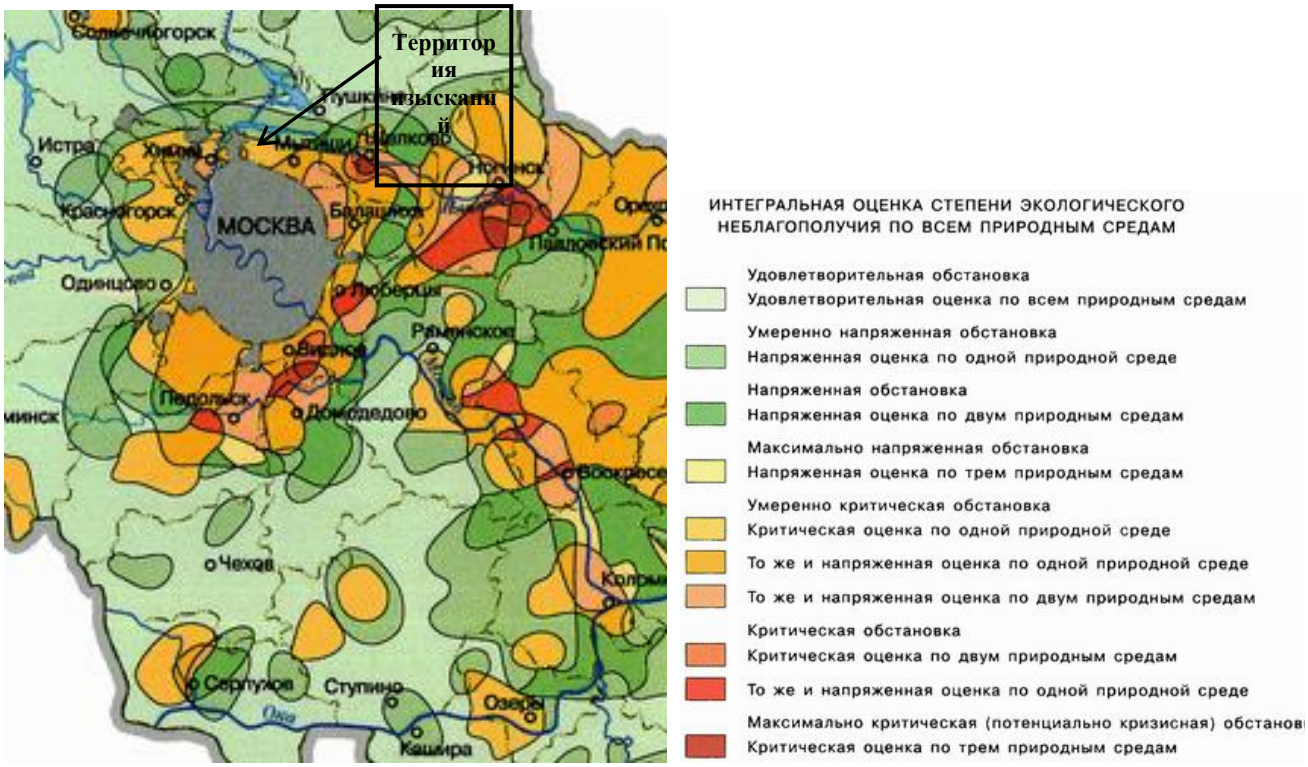


Рисунок 2.3 − Интегральная оценка степени экологического неблагополучия по всем природным средам [28]

2.7 Социально-экономические условия

Ло́бня — городской округ в Московской области, расположен в 15 км к северу от Москвы (считая от МКАД) или в 25 км (от Савёловского вокзала).

Статус города приобрел 18 декабря 1961 года. С 14 марта 1975 года город подчинён Московской области, 29 декабря 2004 года статус изменен на «городской округ Лобня».

Население — 89 522 чел.

3 Радиационное, химическое, биологическое и прочее загрязнение объектов окружающей среды

3.1 Исследование и оценка радиационной обстановки

На территории изысканий проводилось исследование и оценка внешнего гамма-излучения на местности (гамма-съемка), выявление возможных радиационных аномалий. Территория участка подвергнута сплошному радиометрическому прослушиванию в режиме «поиск» по маршрутам с шагом 1,0-5,0 м на высоте 0,10-0,30 м от поверхности земли по прямолинейным или Z – образным маршрутам. Измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (далее – МЭД ГИ) выполнены точечным методом с интервалом 30 м.

Для оценки радиационной безопасности ПГ проводились измерения удельной активности естественных радионуклидов (далее – ЕРН): ^{226}Ra, ^{232}Th, ^{40}K и ^{137}Cs в пробах, отобранных в пределах участка. Оценка потенциальной радоноопасности территории – измерение плотности потока радона с поверхности грунта – не проводилась в связи с отсутствием мест постоянного пребывания людей.

Расчет эффективной удельной активности ЕРН проводится по формуле 3.1 (согласно НРБ-99/2009):

$$A_{эфф} = A_{Ra} + 1{,}3A_{Th} + 0{,}09A_K, \quad (3.1)$$

где A_{Ra} и A_{Th} - удельные активности ^{226}Ra и ^{232}Th, находящихся в равновесии с остальными членами уранового и ториевого рядов, A_K – удельная активность ^{40}K (Бк/кг).

При проведении радиометрического обследования источники ионизирующего излучения и участки с повышенными уровнями гамма-излучения на обследованной территории не обнаружены. Результаты радиационного обследования представлены в таблицах 3.1-3.2. Полностью результаты исследований, а также сведения об использованной аппаратуре представлены в прилагаемых протоколах исследований (см. Приложение Ж).

Объемы выполненных работ представлены в п.1.8. Схема расположения контрольных точек измерений и мест отбора проб ПГ представлена на карте фактического материала в Графической части.

Таблица 3.1

Результаты измерения МЭД ГИ на участке.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, мкЗв/ч
1	2	3
1	Среднее значение МЭД ГИ, $\overline{H}$	0,13
2	Максимальное значение МЭД ГИ, H_{max}	0,16
3	Минимальное значение МЭД ГИ, H_{min}	0,1

Таблица 3.2

Результаты измерения удельной активности ЕРН и ^{137}Cs в пробах ПГ.

№ п/п	№ пробы	Слой ПГ, м	АК	АRa	АTh	Аэфф	АCs
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3Т1	0,0-0,2	529	27	27	110	< 3
2	3Т2	0,0-0,2	532	25	29	111	< 3
3	3Т 1-1	0,2-1,0	534	28	28	113	< 3
4	3Т 1-2	1,0-2,0	536	24	32	114	< 3
5	3Т 1-3	2,0-3,0	565	29	29	118	< 3
6	3Т 2-1	0,2-1,0	597	24	25	111	< 3
7	3Т 2-2	1,0-2,0	606	24	29	117	< 3
8	3Т 2-3	2,0-3,0	497	22	29	105	< 3
	Допустимое значение, Бк/кг					≤370*	<100**

Согласно МУ 2.6.1.2398-08 показатели радиационной безопасности участка – МЭД ГИ на территории, удельная активность ЕРН и ^{137}Cs в пробах ПГ – соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (СП 2.6.1.2612-10 [34], СанПиН 2.6.1.2523-09 [35] и СанПиН 2.6.1.2800-10 [36]):

- радиационных аномалий на территории не выявлено; среднее значение МЭД ГИ с учетом неопределенности ($\overline{H}+\delta$) на территории не превышает нормативный уровень 0,3 мкЗв/ч;
- радиоактивного загрязнения ПГ техногенными радионуклидами не выявлено, значение удельной активности ^{137}Cs не превышает 5-15 Бк/кг (фон глобальных выпадений на земную поверхность); удельная активность ЕРН в пробах грунта не превышает средних значений для данной местности; грунты по эффективной удельной активности, не превышающей 370 Бк/кг, соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строящихся, реконструируемых жилых и общественных зданиях.

3.2 Исследование и оценка химического загрязнения почв и грунтов

На территории изысканий проводилось выявление наличия и оценка содержания тяжелых металлов: меди (Cu), цинка (Zn), свинца (Pb), кадмия (Cd), никеля (Ni), ртути (Hg), а также мышьяка (As), нефтепродуктов и бенз(а)пирена ($C_{20}H_{12}$) в пробах ПГ.

Основным критерием гигиенической оценки загрязнения образцов химическими веществами является сравнение предельно допустимой концентрации (ПДК) или ориентировочно допустимого количества (ОДК) химического вещества с его фактическим содержанием. Опасность химического загрязнения ПГ тем выше, чем больше фактическое содержание компонентов загрязнения почвы превышает ПДК (ОДК), что может быть выражено коэффициентом $К_0= С_i/ПДК_i$, равным отношению фактического содержания i-го загрязняющего вещества к величине его ПДК (ОДК). Опасность загрязнения тем выше, чем больше $К_0$ превышает единицу. ПДК (ОДК) загрязняющих веществ в ПГ приняты в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Химическое загрязнение грунтов оценивается по суммарному показателю химического загрязнения Z_c, являющемуся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье населения. Суммарный показатель химического загрязнения Z_c характеризует степень химического загрязнения грунтов обследуемого участка металлами I-III классов опасности и определяется как сумма коэффициентов концентрации Kс отдельных компонентов загрязнения по формуле 3.2:

$$Z_c = Kc_1 + ... + Kc_i + ... + Kc_n - (n - 1), \quad (3.2)$$

где Z_c – суммарный показатель химического загрязнения;

Kc_i – коэффициент концентрации i-го загрязняющего компонента, равный кратности превышения содержания данного компонента над фоновым значением, превышающий единицу;

n – число определяемых компонентов.

Расчет суммарного показателя химического загрязнения (Z_c) ПГ произведен в соответствии с п.4.20 СП 11-102-97.

Для расчета Zс в качестве фоновых величин использованы значения, представленные в информационно-методическом письме Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ЦГСЭН) в г. Москве № 30-05 / 239 от 14.06.2002.

Оценка загрязнения ПГ тяжелыми металлами, мышьяком, органическими соединениями и бенз(а)пиреном проведена в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Оценка загрязнения ПГ нефтепродуктами осуществляется в соответствии с письмом Минприроды РФ № 04-25 от 27.12.1993 [39], путем сопоставления уровня содержания этих веществ с допустимыми концентрациями; в связи с отсутствием ПДК нефтепродуктов для почвы, уровень загрязнения нефтепродуктами менее или равный 1000 мг/кг соответствует коэффициенту загрязнения $К_{загр.}$=0, т.е. 1-му (допустимому) уровню загрязнения.

Объемы выполненных работ представлены в п.1.8. Полностью результаты исследований, а также сведения об использованной аппаратуре представлены в прилагаемых протоколах исследования (см. Приложение Д). Места отбора проб ПГ указаны на карте фактического материала в Графической части.

На основании результатов санитарно-химического исследования представлены содержания катионов тяжелых металлов и мышьяка в пробах ПГ, также проведена оценка превышения фактического содержания компонентов загрязнения над их ПДК (ОДК), рассчитано значение суммарного показателя химического загрязнения Z_c и определена категория загрязнения для всех исследованных проб ПГ (см. таблицы 3.3, 3.4).

Таблица 3.3

Содержание валовых форм катионов тяжелых металлов в пробах ПГ.

№ п/п	№ пробы	Слой ПГ, м	Гранулометрический состав[3]	pH, ед.pH	Концентрация катионов тяжелых металлов и мышьяка, мг/кг						
					Класс опасности						
					Cd	Cu	As	Ni	Hg	Pb	Zn
					1	2	1	2	1	1	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3Т1	0,0-0,2	СГ	3,56	0,15	9,66	2,75	12,04	0,031	9,55	42,06
2	3Т2	0,0-0,2	СГ	3,72	0,12	10,43	2,13	11,75	0,029	11,80	34,54
3	3Т 1-1	0,2-1,0	СГ	3,54	0,18	7,73	2,36	13,05	0,026	8,66	39,45
4	3Т 1-2	1,0-2,0	СГ	4,64	0,15	5,94	2,38	10,00	0,032	10,74	36,82
5	3Т 1-3	2,0-3,0	СГ	4,23	0,26	2,43	1,97	12,27	0,015	10,28	43,05
6	3Т 2-1	0,2-1,0	СГ	3,80	0,12	9,85	2,54	10,69	0,028	15,08	31,49
7	3Т 2-2	1,0-2,0	СГ	4,59	0,14	13,07	1,85	10,23	0,024	12,32	29,64
8	3Т 2-3	2,0-3,0	СГ	4,75	0,07	3,59	2,12	8,44	0,018	14,74	30,00
ПДК, мг/кг					-	-	-	-	**2,1**	-	-
ОДК (супесчаные почвы), мг/кг					**0,5**	**33,0**	**2,0**	**20,0**	**-**	**32,0**	**55,0**
ОДК (суглинистые почвы) pH<5,5, мг/кг					**1,0**	**66,0**	**5,0**	**40,0**	**-**	**65,0**	**110,0**
ОДК (суглинистые почвы) pH>5,5, мг/кг					**2,0**	**132,0**	**10,0**	**80,0**	**-**	**130,0**	**220,0**

Таблица 3.4

Значение Z_c для проб ПГ с указанием категории загрязнения.

№ п/п	№ пробы	Слой, м	Коэффициент концентрации загрязняющего компонента (относительно фоновых значений)							Z_c	Категория загрязнения[4]
			$К_{Cd}$	$К_{Cu}$	$К_{As}$	$К_{Ni}$	$К_{Hg}$	$К_{Pb}$	$К_{Zn}$		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	3Т1	0,0-0,2	1,25	0,64	1,25	0,40	0,31	0,64	0,93	1,5	Д
2	3Т2	0,0-0,2	1,00	0,70	0,97	0,39	0,29	0,79	0,77	1,0	Д
3	3Т 1-1	0,2-1,0	1,50	0,52	1,07	0,44	0,26	0,58	0,88	1,6	Д
4	3Т 1-2	1,0-2,0	1,25	0,40	1,08	0,33	0,32	0,72	0,82	1,3	Д
5	3Т 1-3	2,0-3,0	2,17	0,16	0,90	0,41	0,15	0,69	0,96	2,2	Д
6	3Т 2-1	0,2-1,0	1,00	0,66	1,15	0,36	0,28	1,01	0,70	1,2	Д
7	3Т 2-2	1,0-2,0	1,17	0,87	0,84	0,34	0,24	0,82	0,66	1,2	Д
8	3Т 2-3	2,0-3,0	0,58	0,24	0,96	0,28	0,18	0,98	0,67	1,0	Д
Фоновые значения ПС, мг/кг			0,05	8	1,5	6	0,05	6	28	-	
Фоновые значения СГ, мг/кг			0,12	15	2,2	30	0,1	15	45		

На основании результатов санитарно-химического исследования содержания бенз(а)пирена в пробах ПГ проведена оценка превышения фактического содержания относительно ПДК. На основании полученных данных определена категория загрязнения бенз(а)пиреном для всех исследованных проб ПГ (см. таблицу 3.5).

[3] Гранулометрический состав: П – песок; СП – Супесь; СГ – суглинок; Г – глина.

[4] Условные обозначения: «Ч» - чистая, «Д» - допустимая, «УО» - умеренно опасная, «О» - опасная, «ЧО» - чрезвычайно опасная.

Таблица 3.5

Наличие превышений и оценка содержания бенз(а)пирена в пробах ПГ.

№ п/п	№ пробы	Слой ПГ, м	Концентрация бенз(а)пирена, мг/кг	Превышение содержания бенз(а)пирена (относительно ПДК), кол-во раз	Категория загрязнения
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
	ЗТ1	0,0-0,2	0,007	нет	Ч
2	ЗТ2	0,0-0,2	0,009	нет	Ч
3	ЗТ 1-1	0,2-1,0	<0,005	нет	Ч
4	ЗТ 1-2	1,0-2,0	<0,005	нет	Ч
5	ЗТ 1-3	2,0-3,0	<0,005	нет	Ч
6	ЗТ 2-1	0,2-1,0	<0,005	нет	Ч
7	ЗТ 2-2	1,0-2,0	<0,005	нет	Ч
8	ЗТ 2-3	2,0-3,0	<0,005	нет	Ч
ПДК			**0,02 мг/кг**		

На основании результатов санитарно-химического исследования содержания нефтепродуктов в пробах ПГ проведена оценка превышения фактического содержания относительно допустимого уровня. На основании полученных данных определен уровень загрязнения нефтепродуктами для всех исследованных проб ПГ (см. таблицу 3.6).

Таблица 3.6

Наличие превышений, оценка содержания нефтепродуктов в пробах ПГ.

№ п/п	№ пробы	Слой ПГ, м	Концентрация нефтепродуктов, мг/кг	Превышение содержания нефтепродуктов (относительно допустимого уровня), кол-во раз	Уровень загрязнения
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	ЗТ1	0,0-0,2	282,45	нет	Допустимый
2	ЗТ2	0,0-0,2	390,62	нет	Допустимый
3	ЗТ 1-1	0,2-1,0	59,13	нет	Допустимый
4	ЗТ 1-2	1,0-2,0	<50	нет	Допустимый
5	ЗТ 1-3	2,0-3,0	<50	нет	Допустимый
6	ЗТ 2-1	0,2-1,0	79,36	нет	Допустимый
7	ЗТ 2-2	1,0-2,0	57,14	нет	Допустимый
8	ЗТ 2-3	2,0-3,0	<50	нет	Допустимый
Допустимый уровень			**1000 мг/кг**		

Полностью результаты исследований представлены в прилагаемых протоколах исследований (см. Приложение Д).

По результатам проведенных исследований на основании данных по каждому виду санитарно-химического загрязнения определена общая категория загрязнения проб ПГ (по наибольшей категории загрязнения по всем исследованным видам загрязнений для каждой пробы) (см. таблицу 3.7).

Таблица 3.7

Общая категория химического загрязнения ПГ (по СанПиН 1.2.3685-21).

№ п/п	№ пробы	Слой ПГ, м	Категория химического загрязнения по видам соединений			Эпидемиологическая оценка	Общая категория загрязнения пробы ПГ
			Тяжелые металлы и мышьяк	Бенз(а)пирен	Уровень загрязнения нефтепродуктами		
1	2	3	5	6	7	8	
1	ЗТ1	0,0-0,2	Д	Ч	Допустимый	Ч	Д
2	ЗТ2	0,0-0,2	Д	Ч	Допустимый	Ч	Д
3	ЗТ 1-1	0,2-1,0	Д	Ч	Допустимый		
4	ЗТ 1-2	1,0-2,0	Д	Ч	Допустимый		
5	ЗТ 1-3	2,0-3,0	Д	Ч	Допустимый		
6	ЗТ 2-1	0,2-1,0	Д	Ч	Допустимый		
7	ЗТ 2-2	1,0-2,0	Д	Ч	Допустимый		
8	ЗТ 2-3	2,0-3,0	Д	Ч	Допустимый		

3.3 Оценка эпидемической опасности почв и грунтов

На территории изысканий проводилось исследование санитарно-бактериологического и санитарно-паразитологического состояния почв и грунтов.

На основании лабораторных исследований проведена оценка содержания в пробах ПГ бактериологических и паразитологических загрязнений: обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, энтерококки, патогенные микроорганизмы (в т.ч. сальмонеллы), яйца и личинки геогельминтов. Уровень загрязнения по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям определен в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и МУ 2.1.7.730-99 [41].

Объемы выполненных работ представлены в п.1.8. Места отбора проб ПГ указаны на карте фактического материала в Графической части.

На основании результатов исследования биологического загрязнения по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям в пробах ПГ определена общая категория загрязнения для всех исследованных проб (по наибольшей категории загрязнения по всем исследованным показателям для каждой пробы) (см. таблицу 3.8). Полностью результаты исследований представлены в прилагаемых протоколах исследований (см. Приложение Е).

Таблица 3.8

Результаты лабораторного анализа проб почв и грунтов
по санитарно-эпидемиологическим показателям

№ п/п	№ пробы	№ пробной площадки	Категория биологического загрязнения по показателям (по таблице 4.6 СанПиН 1.2.3685-21*)				
			ОКБ, в том числе E.coli, ед/г	Индекс энтерококков, ед/г	Патогенные микро-организмы, в т.ч. сальмонеллы, в 1 г	Яйца и личинки геогельмин-тов, экз/кг	Цисты кишечных патогенных простейших, экз/кг
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗТ1	0,0-0,2	0	0	0	0	0
2	ЗТ2	0,0-0,2	0	0	0	0	0

* СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

Оценка степени эпидемической опасности почвы по показателю:

1. Яйца и личинки гельминтов и Цисты патогенных кишечных простейших:
   0 (чистая), 1-9 (допустимая), 10-99 (умеренно опасная), 100-999 (опасная), > 1000 (чрезвычайно опасная).
2. Патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы:
   0 (чистая), 0 (допустимая), 0 (умеренно опасная), 1-99 (опасная), >100 (чрезвычайно опасная).
3. ОКБ (обобщенные колиформные бактерии, в том числе *E.coli*:
   0 (чистая), 1-9 (допустимая), 10-99 (умеренно опасная), > 100 (опасная);
4. Энтерококки (фекальные):
   0 (чистая), 1-9 (допустимая), 10-99 (умеренно опасная), 100-999 (опасная), > 1000 (чрезвычайно опасная).

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 установлено, что по степени эпидемиологической опасности по микробиологическим и паразитологическим показателям все исследованные пробы грунта, отобранные на участке изысканий в поверхностном слое с глубины 0,0-0,2 м отнесены к «чистой» категории загрязнения.

3.4 Исследование и оценка агрохимических свойств почв и грунтов

Основные физические и химические свойства почв приведены в протоколах испытаний, приложенных к отчету (приложение И).

Пробы почв в пределах на участках размещения объекта строительства характеризуются, следующими основными показателями (Таблица 3.9).

Таблица 3.9

Агрохимические свойства основных типов почв на участках размещения объектов строительства

Показатель, ед. измерения	Номер пробы/глубина, м						Показатели плодородного/ потенциально плодородного слоя почв
	ЗА 1-1 0,0-0,12 м)	ЗА 1-2 (0,12-0,35м)	ЗА 1-3 (0,35-0,55м				
pH солевой вытяжки	3,58	3,66	4,12				(3,0-8,2)
pH водной вытяжки	4,68	4,52	4,91				5,5-8,2/5,5-8,4
Массовая доля органического вещества	3,15	2,94	<1,0				>1 / <1 (≥2 / 1-2)
Азот общий	<0,025	<0,025	<0,025				-
Подвижные соединения калия	67,33	51,28	94,16				-
Емкость катионного обмена	20,85	<20	<20				0-5
Сумма токсичных солей	<0,05	<0,05	<0,05				> 15,0

Показатель, ед. измерения	Номер пробы/глубина, м						Показатели плодородного/ потенциально плодородного слоя почв
	ЗА 1-1 0,0-0,12 м)	ЗА 1-2 (0,12-0,35м)	ЗА 1-3 (0,35-0,55м				
Обменный натрий	<1,0	<1,0	<1,0				< 0,25
Массовая доля карбонат-иона	<0,1	<0,1	<0,1				),0-0,2/0,0-0,4 (≤ 0,25)
Плотный остаток водной вытяжки	2,46	2,54	0,75				
> 10	0,00	0,00	0,00				< 16,7 %*
10-5	0,00	0,00	0,00				-
5-2	0,00	0,00	0,00				-
2-1	0,50	44,00	0,15				-
1-0,5	8,89	6,00	8,90				-
0,5-0,25	10,16	11,60	9,00				-
0,25-0,1	15,51	14,84	15,03				-
0,1-0,05	12,56	12,94	15,20				-
0,05-0,01	19,83	18,96	20,30				-
0,01-0,002	15,35	15,85	13,07				10-75 %
Менее 0,002	17,21	19,38	18,35				

Нормы снятия плодородного слоя почвы определялись в соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земельных работ».

Показатели состава и свойств плодородного слоя почвы, согласно ГОСТ 17.5.3.06-85:

- массовая доля гумуса в процентах, в нижней границе плодородного слоя почвы должна составлять не менее 2 %, потенциально плодородного не менее 1 %;
- величина pH водной вытяжки в плодородном слое почвы должна составлять 5,5-8,2;
- массовая доля почвенных частиц менее 0,1 мм должна быть в интервале – от 10 % до 75 %.

Степени обеспеченности гумусом

Градации почв гумусом	Содержание органического вещества
Очень низкая	<2%
Низкая	2%-4%
Средняя	4%-6%
Повышенная	6%-8%
Высокая	8%-10%
Очень высокая	>10%

Массовая доля Гумуса в пробах ЗА-1-1 и ЗА1-2 превышает 2% что говорит о том, что почвы относятся к категории плодородных. Однако степень насыщения гумусом низкая.

Массовая доля Гумуса в пробе ЗА-1-3 превышает 1% и не превышает 2%, что говорит о том, что почвы относятся к категории потенциально-плодородных. Степень насыщения гумусом очень низкая.

Согласно п.2.1.2. ГОСТ 17.5.1.03-86 величина pH водной вытяжки в плодородном слое почвы должна составлять 5,5-8,2, в потенциально плодородном 5,5-8,4. Значение pH водной вытяжки находятся ниже нормативных значений и не соответствуют утвержденному интервалу.

Согласно п.2.1.6. ГОСТ 17.5.1.03-86 массовая доля почвенных частиц менее 0,01 мм должна находиться в интервале от 10% до 75%. По данному показателю все исследованные образцы соответствуют требованиям к плодородному и потенциально плодородному слою почвы и составляет более 10% и менее 75%.

Заключение

Согласно проведенным исследованиям почвы и грунты во всех пробах на территории предполагаемого строительства по фактору химического, радиологического и бактериологического загрязнения можно отнести к категории «допустимые», что позволяет использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Согласно проектным решениям максимальная глубина проведения земляных работ составит до 2м.

Согласно результатам выполненных агрохимических исследований, почвенный покров территории характеризуется следующими признаками: все образцы почв не соответствуют требованиям к плодородному и потенциально плодородному слою почвы по показателю «pH водной вытяжки» согласно п.2.1.2. ГОСТ 17.5.1.03-86.

По результатам оценки целесообразности снятия плодородного и потенциально-плодородного слоев почв, установлено, что снятие ПС не целесообразно, норма снятия плодородного слоя почв не устанавливается.

Неплодородный грунт, не пригодный для нужд рекультивации и землевания мало-продуктивных угодий, возможно использовать для отсыпки неровностей и планировочных работ в рамках строительства.

3.5 Исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха

На территории изысканий проводилась оценка содержания следующих загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- Оксида углерода (CO);
- Диоксида азота (NO_2);
- Оксида азота (NO);
- Диоксида серы (SO_2);

– Пыли (взвешенных веществ).

Значения фоновых концентраций вредных веществ приведены в Справке, предоставленной ФГБУ «Центральное УГМС» (см. Приложение В). Срок действия выданных значений фоновых концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе – 2022-2026 гг.

Соотношение значений фоновых концентраций и ПДК загрязняющих веществ в воздухе представлено в таблице 3.10.

Таблица 3.10

Значения фоновых концентраций компонентов в воздухе, мг/м^3

Загрязняющее вещество	**Максимальная концентрация, мг/м^3**
Взвешенные вещества	0,194
Диоксид серы	0,008
Оксид углерода	2,1
Диоксид азота	0,071
Оксид азота	0,041

В результате проведенных исследований установлено, что фоновые концентрации не превышают ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, установленных СанПиН 1.2.3685-21.

4 Санитарно-эпидемиологическое состояние компонентов природной среды

По итогам обследования компонентов природной среды на территории изысканий установлено, что:

- Почвы и грунты территории изысканий не загрязнены по радиационным показателям;
- Почвы и грунты территории изысканий не загрязнены по химическим показателям;
- Почвы и грунты территории изысканий не загрязнены по биологическим показателям;
- Атмосферный воздух территории не загрязнен по химическим показателям;
- Участок предполагаемого строительства относится к зоне шумового дискомфорта.

5 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Министерством природных ресурсов и экологии РФ письмом исх. №15-47/10213 от 30.04.2020 предоставлен актуализированный перечень, который содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология». Окончание реализации проекта запланировано на 31.12.2024. Согласно перечня, на территории городского округа Лобня Московской области отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

В соответствии с письмом Министерства экологии и природопользования Московской области (25Исх-17652 от 04.04.2025) территория предстоящей застройки не попадает в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Согласно представленным выпискам из Росреестра по Московской области от Администрации г.о. Лобня земельный участок под предстоящую застройку снят с учета и более не обладает статусом «городские леса» (Приложение В). Зоны охраняемых объектов и рекреационные зоны отсутствуют.

Ближайший ООПТ местного значения находится на расстоянии 220 метров и представлена «городскими лесами».

Сведения об объектах размещения отходов

Согласно данным из открытых источников на территории изысканий отсутствуют объекты размещения отходов. Согласно ответу от Министерства экологии и природопользования Московской области на территории изысканий отсутствуют объекты размещения радиоактивных отходов (25ИСХ-56312 от 27.11.2024). При проведении натурных обследований несанкционированные места размещения отходов не выявлены.

Сведения о скотомогильниках и биотермических ямах

В границах испрашиваемого земельного участка изысканий в 1000 м от него отсутствуют зарегистрированные скотомогильники, захоронения в земляную яму, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных.

Сведения об объектах культурного наследия

По данным на территории застройки объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведения об объектах растительного и животного мира

По имеющейся в Министерстве экологии и природопользования Московской области информации (Банк данных по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области) в районе участка изысканий не зафиксированы места обитания охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Московской области. По

результатам полевых исследований занесенные в Красную книгу Московской области растения и животные не обнаружены.

Источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Согласно ответу от ООО «Чайка» проектируемый объект попадает в границы 2 и 3 поясов ЗСО ВЗУ «Западный», в границы 3 пояса ЗСО ВЗУ «Главный», в границы 2 пояса ЗСО ВЗУ «Букино».

Санитарно-защитные зоны

Согласно данным из открытых источников (карта схема с особыми условиями использования территории в границах городского округа Лобня) объект изысканий находится вне санитарно-защитных зон действующих предприятий (графическое приложение). По границе изысканий проходит граница СЗЗ ООО «ЗТИ Металлпак».

Требования Земельного, Лесного и Водного кодексов РФ

Сведения о водоохранных зонах

Объект изысканий не пересекает водные объекты и находится за границами водоохранных и прибрежнозащитных полос.

Сведения о наличии (отсутствии) городских лесов, земель лесного фонда

Согласно письму Комитета Лесного хозяйства Московской области от 27.06.2024 № ИСХ 10362/30-08 границы участка изысканий не имеют пересечений с землями лесного фонда.

Согласно представленным выпискам из Росреестра по Московской области от Администрации г.о. Лобня земельный участок под предстоящую застройку снят с учета и более не обладает статусом «городские леса» (Приложение В).

Сведения о наличии (отсутствии) охотничьих угодий

По данным Министерства природных ресурсов Московской области на территории изысканий охотничьи угодья отсутствуют.

Запасы полезных ископаемых

Согласно письму Федерального агентства по недропользованию от 6 апреля 2018 г. № СА-01-30/4752 получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Приаэродромные территории

По данным Геопортала Подмосковья проектируемый объект находится в приаэродромной территории аэропорта Шереметьево.

Территории повышенной экологической уязвимости

В соответствии с пространственной базой данных о Ключевых орнитологических территориях России (КОТР), имеющих согласно критериям Всемирной Ассоциации по охране птиц BirdLife International международное значение, территория изысканий расположена за их пределами. База данных основана на сведениях, собранных в течение двух десятилетий участниками программы Союза охраны птиц России «Ключевые орнитологические территории России», который является ее правообладателем.

Отсутствие в районе размещения проектируемого объекта водно-болотных угодий международного (Рамсарская конвенция. 1971 год), регионального и местного значения (ВБУ), подтверждено данными, размещенными на официальном портале Минприроды России [URL: http://oopt.kosmosnimki.ru].

В рамках Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области" разработан проект планировки территории для строительства автомобильной дороги "Строительство автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области", утвержденный постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 №804/38.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории. В данном проекте содержится информация о размещении объекта, чертежи планировки и т.д., а также, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таким образом, в связи со строительством автомобильной дороги "Строительство автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области. Этап 2" и на основании вышеуказанных документов, земельные участки, попадающие под изъятие, будут переведены в категорию "Земли промышленности, транспорта.

6 Заключение

6.1 Основные выводы по результатам выполненных инженерно-экологических изысканий

Инженерно-экологические изыскания позволили оценить состояние основных компонентов окружающей природной среды района предполагаемой деятельности.

Непосредственно на участке работ гидрологические объекты отсутствуют. Участок изысканий не затрагивает границу водоохранной зоны водных объектов.

Видов животных, птиц, растений, занесенных в Красные книги РФ и Московской области не отмечено.

Согласно проведенным исследованиям почвы и грунты во всех пробах на территории предполагаемого строительства по фактору химического, радиологического и бактериологического загрязнения можно отнести к категории «допустимые», что позволяет использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Согласно проектным решениям максимальная глубина проведения земляных работ составит до 2м.

Согласно результатам выполненных агрохимических исследований, почвенный покров территории характеризуется следующими признаками: все образцы почв не соответствуют требованиям к плодородному и потенциально плодородному слою почвы по показателю «pH водной вытяжки» согласно п.2.1.2. ГОСТ 17.5.1.03-86.

По результатам оценки целесообразности снятия плодородного и потенциально-плодородного слоев почв, установлено, что снятие ПС не целесообразно, норма снятия плодородного слоя почв не устанавливается.

Неплодородный грунт, не пригодный для нужд рекультивации и землевания мало-продуктивных угодий, возможно использовать для отсыпки неровностей и планировочных работ в рамках строительства.

6.2 Обоснование необходимости выполнения дальнейших изысканий

Инженерно-экологические изыскания проведены в полном объеме в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021, ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33179-2014 и ГОСТ 32847-2014, Задания на выполнение инженерных изысканий и Программы на выполнение инженерно-экологических изысканий. Проведение дополнительных инженерно-экологических изысканий не требуется.

Проведение газогеохимических исследований не требуется в связи с тем, что в геологическом строении обследуемого участка условий для образования биогаза в насыпных грунтах нет.

7 Перечень примененных НТД и методик исследований

1 Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 07.05.1998 № 73-ФЗ (действующая редакция 2020 года с изменениями на 24 апреля 2020 года).

2 Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 09.01.1996 № 3-ФЗ (действующая редакция 2020 года с изменениями на 19 июля 2011 года).

3 Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года № 52-ФЗ (действующая редакция 2020 года на 26 июля 2019 года).

4 Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ (действующая редакция 2020 года с изменениями на 27 декабря 2019 года).

5 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 года № 384-ФЗ (действующая редакция 2020 года с изменениями на 2 июля 2013 года).

6 Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 года № 89-ФЗ (действующая редакция 2020 года с изменениями на 7 апреля 2020 года).

7 Постановление Правительства Российской Федерации «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19.01.2006 года № 20 (действующая редакция 2020 года с изменениями на 19 июня 2019 года).

8 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

9 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

10 СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

11 ГОСТ 32836-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования».

12 ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования».

13 ГОСТ 32847-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий».

14 ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб».

15 ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

16 ГОСТ Р 53123-2008 (ИСО 10381-5:2005) «Качество почвы. Отбор проб. Часть 5. Руководство по изучению городских и промышленных участков на предмет загрязнения почвы».

17 МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».

18 ГОСТ 30108-94 (СН-212-73) «Материалы и изделия строительные. Определение эффективной удельной активности естественных радионуклидов».

19 ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

20 ГОСТ Р 8.589-2001 «Государственная система обеспечения единства измерений. Контроль загрязнения окружающей природной среды. Метрологическое обеспечение. Основные положения».

21 ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий».

22 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

23 Особо охраняемые природные территории города Москвы: справочник-путеводитель. – М.: Экспомир, 2008.

24 Экологический атлас Москвы. Под ред.: Ильиной И.Н. – М.: АБФ/ABF, 2000.

25 Ягодин Г.А., Аргунова М.В., Плюснина Т.А., Моргун Д.В. «Экология Москвы и устойчивое развитие». – М.: Московские учебники и Картолитография, 2008.

26 Постановление Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. N 745-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2013 г. N 79-ПП».

27 Красная книга Российской Федерации (растения и грибы). Министерство природных ресурсов и экологии РФ; Федеральная служба по надзору в сфере природопользования; РАН; Российское ботаническое общество; МГУ им. М.В. Ломоносова; Гл. редколл.: Ю.П. Трутнев и др.; Сост. Р.В. Камелин и др. – М.: Товарищество научных изданий КМК, 2008.

28 Информационный выпуск «О состоянии природных ресурсов и окружающей среды Московской области в 2017 году». – Красногорск, 2018. – 188 с.

29 Электронный ресурс «Электронный атлас»: http://eatlas.mos.ru.

30 Электронный ресурс «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Москвы»: https://isogd.mos.ru.

31 Электронный ресурс «Особо охраняемые природные территории»: http://oopt.kosmosnimki.ru/.

32 Ландшафтная карта Подмосковья, 1 : 100 000 – М.: ООО «АКЦ», 2005.

33 Почвенная карта Московской области: [Карты] : 1985 г. / спец. содерж. разраб. и сост. С.В. Митькова [и др.]; отв. ред. А.И. Саталкин; Гос. агропром. комитет РСФСР; Всерос. производ. проектное об-ние по использованию земельных ресурсов; Центр. гос. проектный ин-т по землеустройству; сост. ПКО "Картография" в 1988 г.; ред. Н.П. Фетисова. - Москва : ГУГК, 1989. - 2 л. в общ. рамке: цв.: доп. карты, табл.; 112х61 см + прил. (51 с., табл.; 20 см). - (Почвенные карты областей РСФСР).

34 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».

35 СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

36 СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения».

37 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

38 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

39 Письмо Минприроды РФ «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» № 04-25 от 27.12.1993 (согласовано с Госкомсанэпиднадзором РФ 14.09.1993).

40 Приказ Росприроднадзора «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов (с изменениями на 2 ноября 2018 года)» № 242 от 22.05.2017.

41 МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест. Методические указания».

42 ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации».

43 Приказ Минстроя России «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» № 783/пр от 12.05.2017.

Текстовые приложения

Приложение А.
(обязательное)

Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО ТК «Руслан-1»

_____ Кургинян А.А.

«15» 11 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
ГКУ Московской области «ДДС»

_____ А.В. Лучкин

м.п.

«25» 11 2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ИДМП»

_____ Нецветаев Ю.В.

м.п.

«15» 11 2024 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-экологических изысканий

1.	Наименование объекта	Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
2.	Местоположение объекта	Московская область, г. Лобня
3.	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023 - 2029 годы» (с изменениями) Договор №1/2024-72-ПИР
4.	Вид градостроительной деятельности. Стадия проектирования в соответствии с Заданием на проектирование и нормативными документами	Строительство. Проектная документация (стадия «П»), в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.
5.	Идентификационные сведения о заказчике (Технический заказчик)	Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства» Юридический адрес: 143522, Московская область, г. о. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2, помещ. III, часть комнаты 5 Почтовый адрес: 143522, Московская область, г. о. Истра, тер. Нью Рига Резорт, стр. 2, помещ. III, часть комнаты 5 Тел / факс: 8-498-602-02-58 E-mail: info@ddsmo.ru

		Директор ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства» Подсобляев Сергей Александрович
6.	Идентификационные сведения о Генподрядчике (Заказчик)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ "РУСЛАН-1" Сокращенное наименование: ООО ТК «РУСЛАН-1» Почтовый адрес: 117292, Российская Федерация, г. Москва, ул. Кржижановского, д.5, к.2 Место нахождения, адрес: 117292, Российская Федерация, г. Москва, ул. Кржижановского, д.5, к.2 ИНН 7728581272 КПП 772801001 телефон (факс): +7 (499) 152-25-52 адрес электронной почты: info-ruslan-1@mail.ru Генеральный директор Кургинян Айказ Арцрунович
7.	Источник финансирования	Средства бюджета Московской области (включая средства Дорожного фонда Московской области)
8.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» ИНН 5027120960, ОГРН 1065027029715 Юридический адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36 Почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36 Тел. 8 (495) 514-02-33 e-mail: inbox@idmp.ru Генеральный директор Нецветаев Юрий Васильевич
9.	Цели и задачи инженерно-экологических изысканий	Целью инженерно-экологических изысканий является комплексное изучение инженерно-экологических условий участка проектируемого строительства, получение материалов и данных о состоянии компонентов природной среды и источниках её загрязнения, используемых при проектировании объекта, необходимых для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» («Мероприятия по охране окружающей среды»). Инженерные изыскания должны обеспечить получение качественных материалов и данных, необходимых и достаточных для работ по дальнейшему проектированию.
10.	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Линейный объект транспортной инфраструктуры. *Уровень ответственности – II (нормальный)* в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	В процессе эксплуатации объекта предполагаемого строительства, возможны следующие техногенные воздействия на компоненты окружающей среды: • загрязнение почв тяжёлыми металлами, мышьяком, нефтепродуктами, бензапиреном, радиоактивными изотопами;

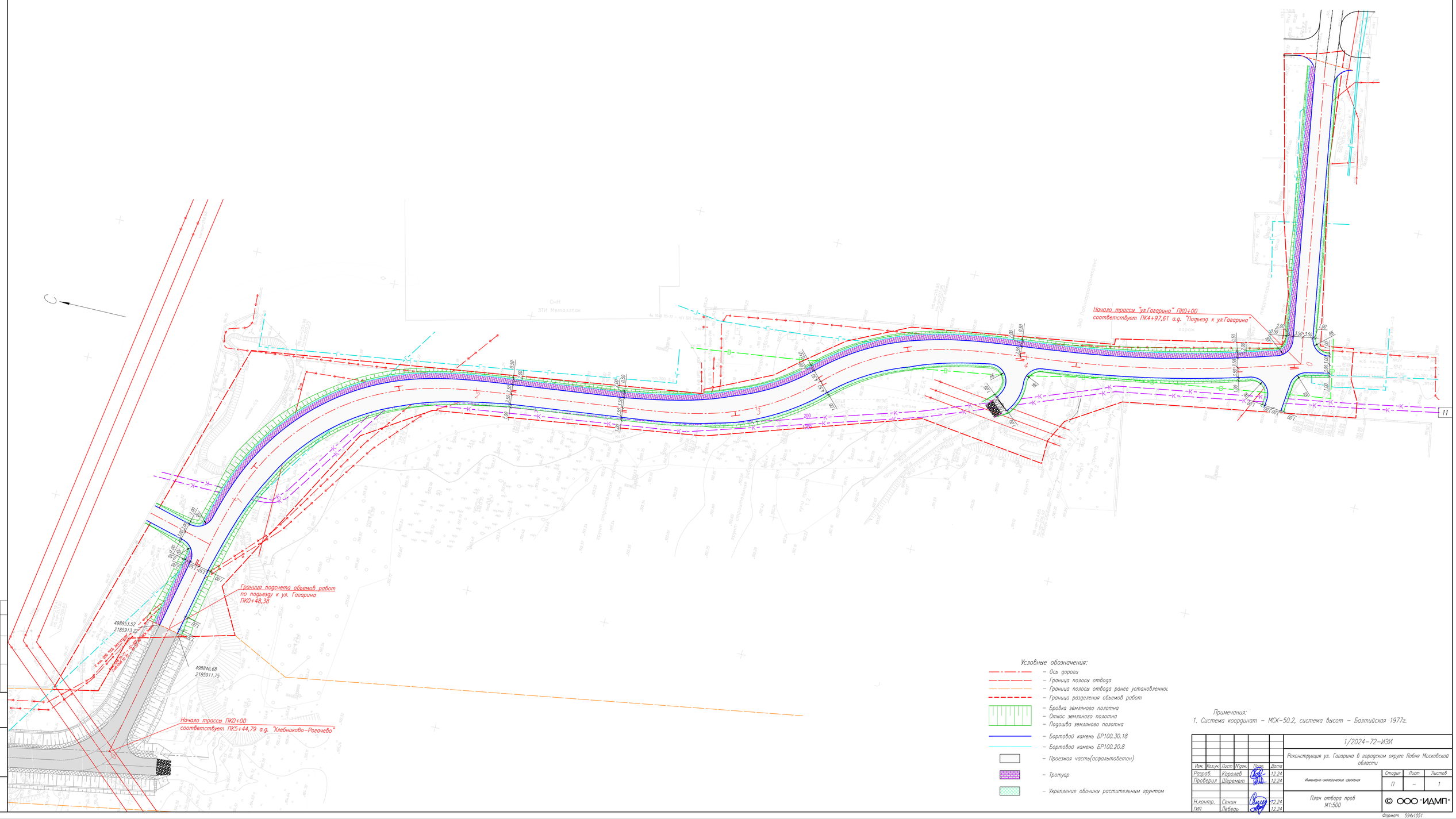
		• загрязнение атмосферного воздуха диоксидом серы, альдегидами, тяжёлыми металлами, оксидами углерода, углеводородами, радиоактивными изотопами; • шумовое и вибрационное воздействие, электромагнитное излучение на среду обитания человека и животного мира; • загрязнение подземных вод, поверхностных водных объектов тяжёлыми металлами, мышьяком, нефтепродуктами, фенолами, бензапиреном, радиоактивными изотопами.
12.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- Инженерно-топографические планы М 1:500 (с красными линиями); - Объемно-планировочные и конструктивные решения по искусственным сооружениям; - Сведения об инженерных сетях и коммуникациях (сводный план сетей, профили)
13.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки её начала и окончания, протяжённость). Сведения о наличии зданий/сооружений с постоянным пребыванием людей	Этап включает в себя следующие сооружения: Дорога: <u>Основной ход.</u> Ширина – 7,0-9,5 м; Протяженность 63,48 м. Глубина до 1,53м. <u>Наружное электроосвещение и электроснабжение</u> Протяженность - 715 м. Шкаф ШУНО – 1 шт. <u>Сети водоснабжения</u> Протяженность – 171,42 м. Диаметр 300 мм. Глубина прокладки сети до 2,87 м. <u>Сети хозяйственно-бытовой канализации</u> Реконструкция существующих колодцев – 5шт. <u>Переустройство кабельных линий электропередач</u> Кабельные линии 6 кВ - 298 м. 10 кВ - 1066 м. Глубина прокладки сети до 1,0м. <u>Переустройство линий ВЛ</u> 0,4 кВ - 217 м. <u>Сети газоснабжения</u>

		Протяженность: Д=159 мм – 25,8+137,7 м; Д=108 мм – 10,7 м; Д=110 мм – 138,3 м; Д=273 мм – 17 м; Д=325 мм – 231,2 м; Устройство футляров: Д=355 мм –16,2+70,7+75,7 м; Д=560 мм –77,8 м; Д=500 мм –12 м; Демонтаж сущ. сети – 13,2+126,2+3,6+122,1+11,2+194 м. Глубина прокладки сети до 2,0м. <u>Ливневая канализация</u> Протяженность: Д400 341,46м, Глубина прокладки сети до 3,07м. <u>Водоснабжение:</u> Протяженность: Д300 171,42м Глубина прокладки сети до 2,87м. Проектом предусмотрено замена верхнего оборудования в проектные отметки на существующей сети. Проектируемая сеть Д=400 мм – 341,46 м Проектные решения не предусматривают помещения с постоянным пребыванием людей. Площадь территории строительства в границах инженерно-экологических изысканий: S = 1,68 га.
14.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учётом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Необходимо определить класс опасности грунтов в соответствии с Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды, утвержденными приказом МПР России от 04.12.2014 г. № 536 (при выявление почв и грунтов категории загрязнения «Чрезвычайно опасные» в соответствии с СанПин 1.2.3684-21).
15.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Определить в соответствии с исходными данными в области нормирования согласно п.19 Расчетные характеристики должны быть приведены при доверительной вероятности α=0,85, α=0,90, α=0,95, α=0,98
16.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Согласно Стандарту предприятия.
17.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В процессе выполнения инженерно-экологических изысканий заказчику представляются предварительные результаты для принятия оперативных мер по уточнению и изменению проектных решений и технологии строительных работ.

		По итогам работ Исполнитель предоставляет Заказчику: технический отчёт, соответствующий по составу и объёму требованиям нормативных документов. Сроки предоставления определяются в соответствии с Календарным планом. Электронную версию проектной документации для проведения государственной экспертизы передать в установленном экспертизой виде. После получения положительного заключения *московкой государственной экспертизы* подготовить и передать Заказчику: -1 (один) экземпляров технической документации на бумажном носителе. - 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате pdf, редактируемый формат технической документации предоставлять в форматах: текстовые приложения – форматы *.doc, *.xls; графические приложения - векторные форматы (*.dwg,*.shp), фотографии*.jpg. Экземпляры на бумажном носителе передаются Заказчику сброшюрованные в альбомы. Состав и структура электронной версии отчёта должны быть идентичны печатной версии.
18.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерно-экологические изыскания	• «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; • Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; • Постановление правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»; • ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб; • ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического и гельминтологического анализа; • ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы (ССОП). Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ; • ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Общие требования к землеванию; • ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб»;

		• СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства, основные положения»; • СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; • СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ- 99/2010)»; • СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»; • СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий; • СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания; • МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».
19.	Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке/трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации (деформациях и аварийных ситуациях)	Материалы, содержащие сведения о наблюдавшихся в районе объекта строительства (на площадке /трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации (деформациях и аварийных ситуациях) – отсутствуют

Приложения: Схема расположения проектируемых сооружений, на 1 л. в 1-м экз.



Примечания:
1. Система координат – МСК–50.2, система высот – Балтийская 1977г.

						1/2024–72–ИЭИ
						Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Королев			12.24	Инженерно–экологические изыскания
Проверил		Шеремет			12.24	
Н.контр.		Сенцин			12.24	План отбора проб М1:500
ГИП		Лебедь			12.24	

Стадия	Лист	Листов
П	–	1

© ООО "ИДМП"

Формат 594x1051

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение Б.

(обязательное)

Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ИДМП»

_____ Нецветаев Ю.В.
М.П.

« 27 » 11 2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора
ГКУ Московской области «ДДС»

_____ А.В. Лучкин
М.П.

« 27 » 11 2024 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО ТК «Руслан-1»

_____ Кургинян А.А.
М.П.

« 27 » 11 2024 г.

РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛ. ГАГАРИНА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОГРАММА РАБОТ НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

2024 г.

1. Общие сведения

Объект: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Адрес объекта: Московская область, г. Лобня

Государственный заказчик: Государственное казенное учреждение Московской области «Дирекция дорожного строительства»
Заказчик: ООО ТК «Руслан-1»

Исполнитель: ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП»)

Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **СРО-И-010-11122009** от 29.11.2009г.

Цели и задачи:

Целью инженерно-экологических изысканий является получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений.

Основные задачи инженерно-экологических:

- оценки экологического состояния территории;

- оценки воздействия на окружающую среду планируемой градостроительной деятельности в целях устойчивого развития территорий;

- обоснования в проектной документации мероприятий по охране окружающей среды, предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий, а также сохранения, восстановления и улучшения экологической обстановки для создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений и животных.

Идентификационные сведения об объекте: Уровень ответственности сооружения: II (нормальный)

Вид градостроительной деятельности: Капитальный ремонт

Этап выполнения инженерных изысканий: Проектная документация

Краткая техническая характеристика объекта: Этап включает в себя следующие сооружения:

Дорога:

Этап включает в себя следующие сооружения:
Этап включает в себя следующие сооружения:
Дорога:
Основной ход.
Ширина – 7,0-9,5 м; Протяженность 63,48 м. Глубина до 1,53м. Наружное электроосвещение и электроснабжение
Протяженность - 715 м. Шкаф ШУНО – 1 шт.
Сети водоснабжения
Протяженность – 171,42 м. Диаметр 300 мм. Глубина прокладки сети до 2,87 м.
Сети хозяйственно-бытовой канализации
Реконструкция существующих колодцев – 5шт.
Переустройство кабельных линий электропередач
Кабельные линии
6 кВ - 298 м. 10 кВ - 1066 м. Глубина прокладки сети до 1,0м.
Переустройство линий ВЛ
0,4 кВ - 217 м.
Сети газоснабжения
Протяженность:
Д=159 мм – 25,8+137,7 м; Д=108 мм – 10,7 м; Д=110 мм – 138,3 м; Д=273 мм – 17 м; Д=325 мм – 231,2 м;
Устройство футляров:
Д=355 мм –16,2+70,7+75,7 м; Д=560 мм –77,8 м;
Д=500 мм –12 м;
Демонтаж сущ. сети – 13,2+126,2+3,6+122,1+11,2+194 м. Глубина прокладки сети до 2,0м.
Ливневая канализация
Протяженность:
Д400 341,46м, Глубина прокладки сети до 3,07м.
Водоснабжение:
Протяженность:
Д300 171,42м Глубина прокладки сети до 2,87м. Проектом предусмотрено замена верхнего оборудования в проектные отметки на существующей сети.
Проектируемая сеть Д=400 мм – 341,46 м

Проектные решения не предусматривают помещения
с постоянным пребыванием людей.

Площадь территории строительства в границах инженерно-экологических изысканий: S = 1,68 га.

Обзорная схема размещения объекта показана на рисунке 1.1

Ситуационный план (схема) границ производства инженерно-геологических изысканий

Приложение №1

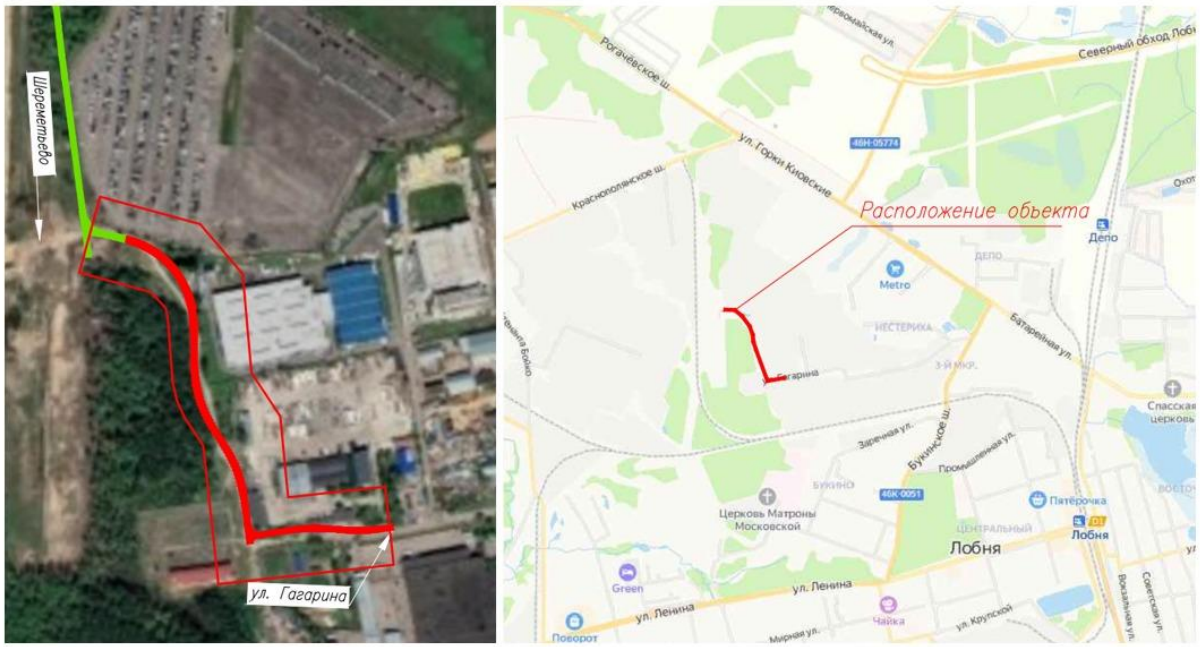


Рис. 1.1 Обзорная схема размещения объекта

2. Изученность территории

Экологическая обстановка в районе проведения изысканий, по отдельным компонентам природной среды, изучается экспедиционно подразделениями Росгидромета.

На участок работ имеется план масштаба 1:500, геоподоснова предоставлена заказчиком.

Сведения о наличии материалов ранее выполняемых инженерно-экологических изысканий отсутствуют.

3. Краткая характеристика района работ

Рельеф участка относительно ровный, характеризуется абсолютными высотными отметками поверхности 128,30 – 130,00 м.

Локальных мест понижений рельефа в пределах трассы не отмечено, в связи с чем условия поверхностного стока характеризуются как удовлетворительные.В соответствии со схемой климатического районирования (СП 131.13330.2020) для строительства, участок работ расположен в строительно- климатической зоне II-В, в поясе умеренно-континентального климата.

Территория изысканий расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С – приблизительно 125. Климат умеренно-континентальный.

Среднегодовое значение температуры воздуха за период 1881-1980гг по МС Москва ТСХА составило 4,1°С, за период 1966-2010гг. среднегодовое значение температуры воздуха составило 4.4°С.

Ближайшим водным объектом является р. Чернушка на расстоянии 30 м.

Согласно почвенно-географическому районированию России территория изысканий относится к Европейско-Западно-Сибирской таежной-лесной почвенно-биоклиматической области, Среднерусской почвенной провинции дерново-подзолистых почв и дерново-подзолов южной тайги.

. Большая часть территории занята производственными площадками и дорогами. Остальную часть можно условно разделить на природную и природную техногено-преобразованную. Частично техногенно-преобразованная территория представлена аллювиальными серогумусовыми урбистратифицированными почвами. Почвы развиваются часто на механически нарушенных участках под сорно-рудеральными и инвазивными видами растительности.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

Виды и объемы инженерно-экологических работ определяются и выполняются в соответствии с требованиями технического задания, действующих сводов правил СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и других нормативных документов с учетом типа ответственности зданий и сооружении, и сложности инженерно-экологических изысканий.

Инженерно-экологические изыскания на территории изысканий проводятся в три этапа:

- 1 Этап - подготовительные работы;
- 2 Этап - полевые работы;
- 3 Этап - камеральные работы.

4.1 Подготовительные работы

Подготовительные работы включают:

- подготовку и согласование Программы работ инженерно-экологических изысканий;
- сбор и анализ материалов о состоянии окружающей среды и динамике

экосистем района исследований;

- сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-изыскательских работ, а также работ экологической направленности на рассматриваемой территории;

- подбор топографических карт и планов;

- подбор материалов дистанционного зондирования Земли (космических снимков);

- создание электронной основы для тематического картирования участка изысканий;

- предварительная обработка космических снимков;

- выбор подрядных организаций на проведение работ в рамках инженерно-экологических изысканий;

- определение потенциальных мест расположения площадок опробования;

- организационно-техническую подготовку полевых работ.

4.2 Сбор имеющихся материалов

При инженерно-экологических изысканиях производится сбор имеющихся материалов и исходных (фоновых) данных о природных условиях района размещения участка исследований.

4.3 Рекогносцировочное инженерно-экологическое маршрутное обследование

Рекогносцировочные работы и маршрутные инженерно-экологические наблюдения выполнятся для получения качественных и количественных показателей и характеристик состояния всех компонентов экологической обстановки (геологической среды, поверхностных вод, почв, растительности), а также комплексной ландшафтной характеристики территории с учетом ее функциональной значимости и экосистем в целом.

В процессе рекогносцировочного инженерно-экологического обследования проводится визуальный осмотр участка изысканий и описание компонентов окружающей среды, оценивается их загрязненность, отмечаются возможные источники загрязнения, а также утверждаются места расположения площадок опробования.

Рекогносцировочное инженерно-экологическое маршрутное обследование проводится в пределах границ инженерно-экологический

изысканий.

4.4 Исследование и оценка радиационной обстановки

Исследование и оценка радиационной обстановки в составе инженерно-экологических изысканий для строительства будут выполнены в соответствии с НРБ-99/2009 и ОСПОРБ 99/2010. Кроме того, МУ 2.6.1.2398-08 устанавливают порядок проведения радиационного контроля земельных участков, необходимый для санитарно-эпидемиологической оценки на соответствие требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. При проведении радиационного контроля земельных территорий под строительство определению подлежат следующие показатели радиационной безопасности:

Основными задачами данного исследования, являются выявление возможных радиационных аномалий, оценка радиационной безопасности грунтов на участке изысканий, в связи с чем:

- на первом этапе выполняется гамма-съемка территории в соответствии с п.5.2.2 МУ 2.6.1.2398-08 поисковая гамма-съемка на участке проводится по прямолинейным профилям, расстояние между которыми не должно превышать 1 м в пределах контура проектируемого здания, сооружения;
- на втором этапе в соответствии с п. 5.3 МУ 2.6.1.2398-08 проводятся измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках по оси проектируемого сооружения через каждые 30 м. Общее число контрольных точек должно быть не менее 10 на 1 га.;
- предполагается отобрать и выполнить гамма-спектрометрические исследования на содержание естественных радионуклидов ^{226}Ra, ^{232}Th, ^{40}K и ^{137}Cs в пробах почв, грунтов. Отбор проб намечено осуществлять в местах отбора проб на химические исследования.

4.5 Геоэкологическое опробование почв, грунтов

Опробование почв, грунтов выполняется для их санитарно-эпидемиологической оценки как компонента окружающей среды, способного накапливать значительное количество загрязняющих веществ и оказывать непосредственное влияние на состояние здоровья населения.

Отбор проб почв, грунтов проводится в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 30108-94, с учетом требований п.п. 5.3.1, 5.3.2 «Инструкция по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москве», 2004г., послойно до глубины ведения

работ, на основании Технического задания. Для отбора поверхностных проб в интервале глубин 0,0-0,2 м, в границах участка изысканий намечаются площадки опробования размером 5х5 м. Отбор проб из нижележащих горизонтов проводится методов индивидуальной пробы при помощи почвенного бура, либо из скважин послойно на глубинах: 0,2 - 1,0, 1,0-2,0 и 2,0-3,0 метра.

В соответствии с СП 47.13330.2016, а также СанПиН 2.1.3684-21 запланировано проведение следующих видов исследований:

- санитарно-химические;
- бактериологические;
- паразитологические, в том числе энтомологические;
- радиационные.

Согласно п. 120 СанПиН 2.1.3684-21 стандартный перечень химических показателей включает в себя определение:

- тяжелых металлов (свинец, кадмий, цинк, медь, никель), ртути и мышьяка;
- бенз(а)пирена;
- нефтепродуктов;
- pH.

Для оценки микробиологического загрязнения предполагается определение следующих показателей:

- индекс БГКП;
- индекс энтерококков;
- патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы;
- яйца и личинки гельминтов;
- цисты кишечных патогенных простейших;
- личинки и куколки синантропных мух.

В соответствии с п. 5.1 ГОСТ 17.4.3.01-2017 для определения в почве химических веществ отбираются объединенные пробы.

В соответствии с п. 5.3 ГОСТ 17.4.3.01-2017 для химического анализа объединенную пробу составляют не менее чем из пяти точечных проб.

В соответствии с п. 5.1 ГОСТ 17.4.4.02-2017 точечные пробы отбирают на пробной площадке из одного или нескольких слоев, или горизонтов методом конверта, по диагонали либо любым другим способом с таким расчетом, чтобы каждая проба представляла собой часть почвы, типичной для генетических горизонтов или слоев данного типа почвы.

В соответствии с п. 5.5 ГОСТ 17.4.4.02-2017 для бактериологического анализа с одной пробной площадки составляют 10 объединенных проб,

отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-20 см.

В соответствии с п. 5.7 ГОСТ 17.4.4.02-2017 для гельминтологического анализа с каждой пробной площадки берут одну объединенную пробу, составленную из десяти точечных проб массой, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-10 см.

Все пробы герметично упаковываются и доставляются в аккредитованные лаборатории для соответствующей пробоподготовки и проведения дальнейших исследований.

Места отбора проб и точки проведения измерений указываются на карте-схеме фактического материала.

4.6 Агрохимические исследования почв

Почвенные исследования проводятся в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, с использованием методических подходов «Общесоюзной инструкцией по почвенным обследованиям и составлению крупномасштабных почвенных карт землепользования» (М.1973).

Исследования почвенного покрова производятся в ходе маршрутного обследования преимущественно в пределах ПКОЛ: закладываются опорные почвенные разрезы размером в плане не менее 0,5х0,5 м, по глубине – как правило, вскрывающие горизонт С или почвенно-грунтовые воды в случае их стояния близко к поверхности. На участках с относительно однородным почвенным покровом допустимо использование полуям и прикопок (Общесоюзная инструкция…, 1973).

Полевое описание почвенных разрезов проводится согласно ГОСТ 17.4.4.02-2017 и ГОСТ 17.4.2.03-86.

Места заложения разрезов уточняются при маршрутных обследованиях.

Диагностика почв (названия почв – до почвенных разновидностей) и индексация генетических горизонтов проводятся в соответствии с «Классификацией и диагностикой почв России» (Классификация.., 2004). Все разрезы фотографируются (освещенная передняя стенка).

Помимо морфологического описания почв проводится отбор образцов для оценки их плодородия - по 1 образцу из каждого генетического горизонта.

Перечень определяемых показателей в почвах выбран в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.5.3.06-85 содержания гумуса, показатели концентрации водородных ионов (pH солевой вытяжки, водного раствора), содержание поглощенного натрия по отношению к сумме поглощенных оснований, сумма водорастворимых токсичных солей, гранулометрический

состав (сумма фракций менее 0,01 мм).

Необходимость проведения агрохимических исследований определяется при проведении полевых работ во время проходки почвенного шурфа и его описании.

4.7 Лабораторные исследования

Лабораторно-аналитические работы включают комплексный анализ проб компонентов природной среды.

Определение контролируемых параметров производится специализированными лабораториями, имеющими соответствующие аттестаты и области аккредитации:

4.8 Камеральная обработка материалов подготовительных, полевых и лабораторных исследований

Камеральная обработка материалов подготовительных, полевых и лабораторных исследований заключается в оценке современного состояния природных компонентов: геологической среды, почв, растительности, ландшафтной структуры. В процессе камеральной обработки материалов используются фактические данные анализов отобранных проб, результаты полевого маршрутного исследования, а также материалы, полученные на предполевом этапе работ.

При этом устанавливается соответствие выявленных параметров действующим нормативам и общерегиональному фону, оценивается функциональность природных комплексов, их ценность, современное состояние территории.

Все результаты инженерно-экологических изысканий формируются в отчет. Состав отчета определяется требованиями СП 47.13330.2016, и должен содержать информацию, необходимую и достаточную для принятия проектных решений с учетом мероприятий по охране окружающей среды.

Отчет состоит из пояснительной записки, текстовых и графических приложений.

Пояснительная записка будет содержать сведения об изученности инженерно-экологических условий, краткую характеристику природных и техногенных условий, почвенно-растительную характеристику, сведения о животном мире, современном состоянии территории.

Текстовые приложения будут содержать: заключения и протоколы по результатам лабораторных исследований, протоколы гамма-съемки и

исследований удельной активности ЕРН и 137Cs в пробах грунта, лицензии и аттестаты аккредитации лабораторий, показатели фоновых значений вредных веществ в атмосферном воздухе и климатическую характеристику.

Графические материалы – карта фактического материала с нанесенными точками опробования компонентов среды и результатами радиационной съемки.

Таблица – 4.1 Виды и объемы работ

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
1	Рекогносцировочное (маршрутное) обследование	км	2,0
2	Описание точек наблюдений	точка	3
3	Характеристика климатических условий	объект	1
4	Характеристика современного состояния территории	объект	1
5	Описание растительного и животного мира участка	объект	1
6	Характеристика фонового загрязнения компонентов окружающей среды	объект	1
7	Отбор проб ПГ проводился: в поверхностном слое 0,0-0,2 м (методом «конверта») из скважин с глубины 0,2-1,0 м из скважин с глубины 1,0-2,0 м из скважин с глубины 2,0-3,0 м Итого отобрано проб ПГ	проба	2 2 2 2 **8**
Исследование и оценка радиационной обстановки			
8	Радиометрическое обследование участка	га	1,7
9	Измерение МЭД гамма-излучения на территории	точка	20
10	Измерение удельной активности ЕРН и цезия-137 в ПГ	проба	8
Исследование и оценка химического загрязнения ПГ			
11	Определение содержания тяжелых металлов: меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, ртути и мышьяка	проба	8
12	Определение содержания органических соединений: бенз(а)пирена и нефтепродуктов	проба	8
Оценка эпидемической опасности ПГ			
13	Оценка санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических показателей: обобщенных колиформных бактерий (ОКБ), индекса энтерококков, патогенных микроорганизмов (в т.ч. сальмонелл), яиц и личинок геогельминтов	проба	2

1	2	3	4
Оценка и состояние агрохимических показателей почв			
14	Проведение почвенных исследований (почвенный разрез) Отбор и исследование на агрохимические показатели	Разрез проба	1 3*
Исследование и оценка состояния подземных вод			
15	Исследование и оценка органолептических и химических показателей подземных вод	проба	-[1]
Исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха			
16	Оценка содержания загрязняющих веществ: оксида углерода, диоксида азота, диоксида серы, пыли (взвешенных веществ)	По справке ФГБУ «Центральное УГМС»	
Исследование и оценка параметров шума			
17	Измерение параметров шума: эквивалентных и максимальных уровней звука (день / ночь)	точка	0/ 0
Исследование и оценка электромагнитного поля			
18	Измерение параметров электромагнитного поля промышленной частоты: напряженности электрического поля, индукция магнитного поля	источник	-

***-при выявлении почвенного покрова**

4.9 Методы исследований проб

*Пробоподготовк*а. Пробы почв высушиваются до воздушно-сухого состояния. Высушенные пробы рассовываются «сухим» способом, квартуются и затем истираются. Подготовленные таким образом образцы используются для экстракции и анализа.

Влажность проб определяется по потере пробами влаги при высушивании почвы до постоянной массы в сушильном шкафу при температуре 105±2 °С.

Определение *водородного показателя* выполняется потенциометрическим методом из водной или солевой вытяжек.

Определение металлов (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк) осуществляется методами атомно-абсорбционной или атомно-эмиссионной спектрометрии. Пробоподготовка почв для определения металлов осуществляется разложением навески анализируемого образца смесью кислот при воздействии температуры и давления и фильтрованием пробы через бумажный фильтр. Фильтрат используют для анализов.

Определение ртути проводится методом беспламенной атомной абсорбции с использованием анализатора ртути. Метод основан на термическом разложении ртути в почве.

[1] В пределах глубины ведения земляных работ подземные воды не вскрыты

Определение нефтепродуктов (НП) проводится флуориметрическим. Флуориметрический метод основан на экстракции НП из образца хлороформом, концентрировании и очистки его методом колоночной хроматографии и измерении интенсивности флуоресценции очищенного экстракта на анализаторе.

Определение бенз(а)пирена осуществляется методом высокоэффективной жидкостной хроматографии с флуориметрическим детектированием. Метод измерения бенз(а)пирена в почвах основан на экстракции его хлористым метиленом, концентрировании экстракта, очистке его методом колоночной хроматографии и регистрации сигнала компонентов с использованием флуоресцентного детектора.

Определение радионуклидов выполняется согласно методике выполнения измерений удельной активности гамма- и бета-излучающих радионуклидов в пробах объектов окружающей среды с применением сцинтилляционного спектрометра.

Для проведения исследований планируется привлечение аккредитованных аналитических лабораторий. При проведении инженерно-экологических изысканий применяются приборы, имеющие необходимую поверку.

5. Отчетные материалы и сроки их предоставления

Подготовить и передать Заказчику:

- Для сдачи в экспертизу в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе (в форматах .pdf и .dwg), выполненную в соответствии с Техническим заданием.

- После получения положительного заключения экспертизы «Исполнитель» передает «Заказчику» полный комплект документации в количестве 4 (Четырёх) экземпляров в бумажном виде и 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе (в форматах .pdf и .dwg).

Необходимо определить класс опасности грунтов в соответствии с Критериями отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды, утвержденными приказом МПР России от 04.12.2014 г. № 536 (при выявление почв и грунтов категории загрязнения «Чрезвычайно опасные» в соответствии с СанПин 1.2.3684-21).

6. Требования к охране труда и технике безопасности при проведении работ

Охрана труда и техника безопасности организуется в соответствие с требованиями действующих правил и инструкций.

Ответственный исполнитель проверяет прохождение всеми работниками инструктажа по технике безопасности при проведении полевых работ. По прибытии на объект руководитель группы обязан выявить особо опасные участки, согласовать участки прохождения коммуникаций, в т.ч. подземных.

Соблюдение требований в области охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при проведении полевых работ обеспечивается выполнением положений:

- действующего законодательства Российской Федерации, в т.ч. требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 08-37-93 «Правила безопасности при геологоразведочных работах», Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-73), Типовая инструкция для работников полевых подразделений по ориентированию на местности (утв. Министерством геологии СССР 25.12.1984 г.);

Охрана окружающей среды при проведении инженерных изысканий обеспечивается соблюдением требований природоохранного законодательства, нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды, утвержденных Министерством природных ресурсов РФ, нормативных актов местных административных органов, регулирующих природоохранную деятельность.

7. Контроль качества выполненных работ

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствии видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016.

Операционный контроль осуществляется непосредственным исполнителем работ. По полноте обхвата операционный контроль исполнителями работ является сплошным.

Выборочный контроль качества выполнения полевых работ и введения полевой документации проводится начальником изыскательской партии. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ.

Приемочный контроль полевых работ осуществляется комиссией, состоящей из руководителей проектно-изыскательского отдела. При этом

производится сплошной контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ, контролируется их полнота и качество, оценивается их достаточность для камеральной обработки и выпуска технического отчета. В необходимых случаях будут даны рекомендации по устранению выявленных отступлений от программы или по ее корректировке.

8. Нормативные документы

1. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.07.2020).
10. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 г. 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (ред. от 13.07.2020).
11. Федеральный закон от 09.01.96 г. 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».
12. Федеральный закон от 24.04.1995 г. 52-ФЗ «О животном мире».
13. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
14. Лесной кодекс Российской Федерации (ред. от 09.03.2021 г.).
15. Водный кодекс Российской Федерации (ред. от 08.12.2020 г).
16. СП 47.13330.2016 «Инженерные изысканий для строительства. Основные положения».
17. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
18. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
19. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
20. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».
21. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ – 99/2009».
22. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
23. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
24. ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. Ландшафты. Классификация. - Утвержден Государственным комитетом СССР по стандартам».
25. ГОСТ 17.4.1.02-83 «Охрана природы. Почвы. Классификация химических

веществ для контроля загрязнения»
26. ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализов».
27. ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения».
28. ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к методам определения загрязняющих веществ».
29. ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб».
30. ГОСТ Р 58595-2019 «Почвы. Отбор проб»
31. Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия.
- ЦОЭК.
32. МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».
33. МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест».

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5027120960-20250220-1557
(регистрационный номер выписки)

20.02.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорожно-Мостового проектирования"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1065027029715
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5027120960
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорожно-Мостового проектирования"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИДМП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	121096, Россия, Москва, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, помещение I, комната 36
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз изыскательских организаций "РОДОС" (СРО-И-010-11122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-010-005027120960-0058
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.11.2009	Да, 23.12.2009	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**1441744 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

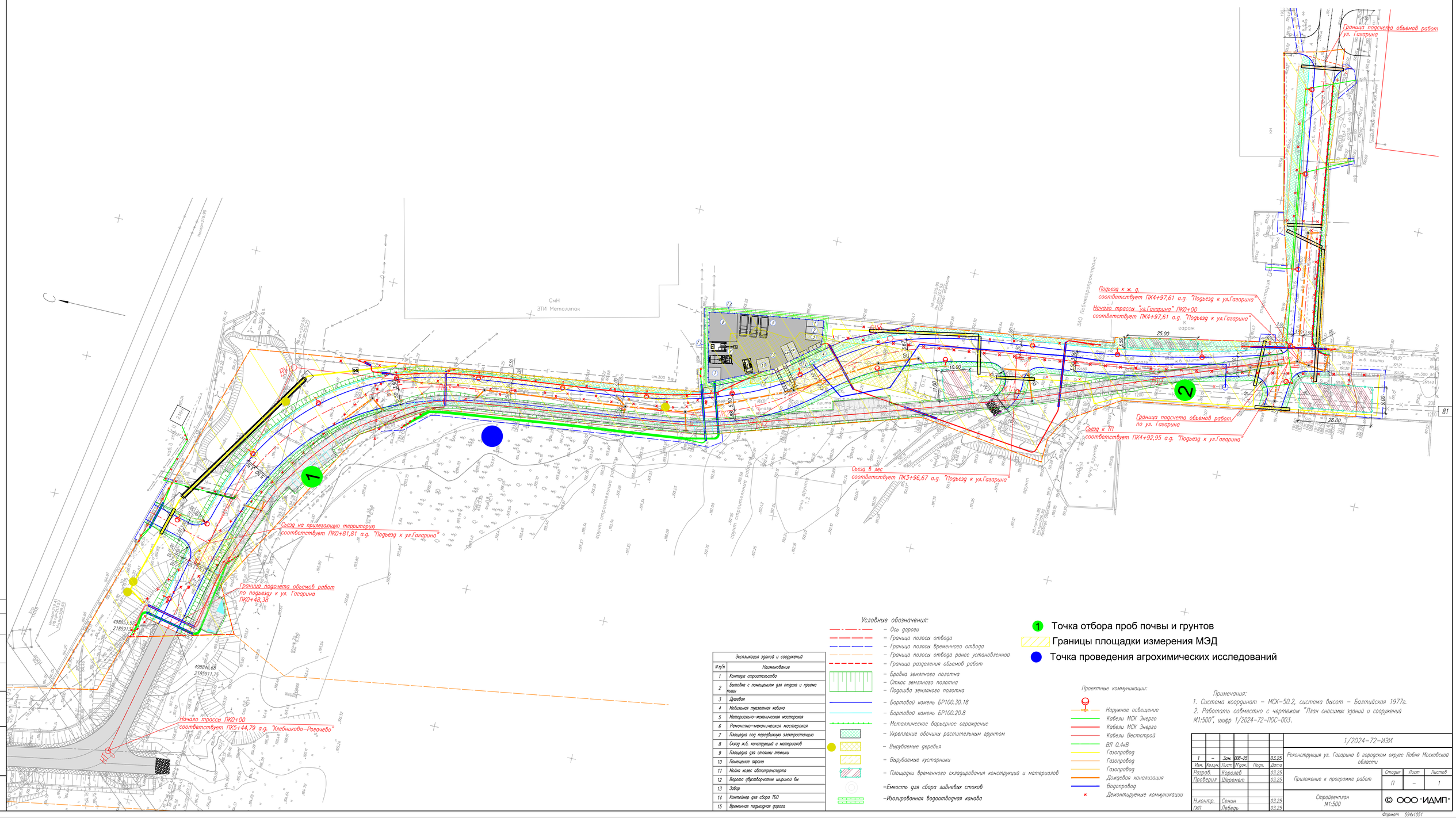
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Экспликация зданий и сооружений	
№ п/п	Наименование
1	Контора строительства
2	Бытовка с помещением для отдыха и приема пищи
3	Душевая
4	Мобильная туалетная кабина
5	Материально-механическая мастерская
6	Ремонтно-механическая мастерская
7	Площадка под передвижную электростанцию
8	Склад ж.б. конструкций и материалов
9	Площадка для стоянки техники
10	Помещение охраны
11	Мойка колес автотранспорта
12	Ворота двустворчатые шириной 6м
13	Забор
14	Контейнер для сбора ТБО
15	Временная подъездная дорога

Условные обозначения:

- Ось дороги
- Граница полосы отвода
- Граница полосы временного отвода
- Граница полосы отвода ранее установленной
- Граница разделения объемов работ
- Бровка земляного полотна
- Откос земляного полотна
- Подошва земляного полотна
- Бортовой камень БР100.30.18
- Бортовой камень БР100.20.8
- Металлическое барьерное ограждение
- Укрепление обочины растительным грунтом
- Вырубаемые деревья
- Вырубаемые кустарники
- Площадки временного складирования конструкций и материалов
- Емкость для сбора ливневых стоков
- Изолированная водоотводная канава

Проектные коммуникации:

- Наружное освещение
- Кабели МСК Энерго
- Кабели МСК Энерго
- Кабели Вестстрой
- ВЛ 0.4кВ
- Газопровод
- Газопровод
- Газопровод
- Дождевая канализация
- Водопровод
- Демонтируемые коммуникации

1 Точка отбора проб почвы и грунтов

Границы площадки измерения МЭД

Точка проведения агрохимических исследований

Примечания:

1. Система координат – МСК-50.2, система высот – Балтийская 1977г.
2. Работать совместно с чертежом "Пзан сносимых зданий и сооружений М1:500", шифр 1/2024-72-ПОС-003.

						03.25	1/2024-72-ИЭИ
1	–	Зам.	008-25			03.25	Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Королев				03.25	Приложение к программе работ
Проверил		Шеремет				03.25	
Н.контр.		Сенцин				03.25	Стройгенплан М1:500
ГИП		Лебедь				03.25	

Стадия	Лист	Листов
П	–	1

© ООО "ИДМП"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат 594x1051

Приложение В.
(обязательное)

Справки специально уполномоченных государственных органов

Росгидромет
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055
Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8, Москва, 123242
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170
ИНН/КПП 7703782266/770301001
тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11
moscgms-aup@mail.ru

«07» 08 2024 г. № 312/15/05/1-2461

СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Организация, запрашивающая фон: ООО "ИДМП"

Цель запроса: инженерные изыскания для разработки проекта строительства автодороги

Объект, для которого устанавливается фон: Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Адрес объекта: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина

Фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены согласно Приказу Минприроды России от 22.11.2019 № 794 «Об утверждении методических указаний по определению фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха», действующим Временным рекомендациям «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», С-П., 2023 год и РД 52.04.186-89.

Значения фоновых концентраций для запрашиваемых веществ определены методом экстраполяции по данным наблюдений на стационарных постах Москвы и «загородного» фона, без учета вклада выбросов объекта, для которого он запрашивается.

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации, мг/м3	Период наблюдений
Взвешенные вещества	0,194	2019-2023
Диоксид серы	0,008	
Оксид углерода	2,1	
Диоксид азота	0,071	
Оксид азота	0,041	

Фоновые концентрации действительны на период с 2024 по 2028 годы (включительно)*.

Предоставленная информация используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника А.В. Бабушкин

Заместитель начальника ЦМС Т.Б. Трифиленкова

Стукалова Е.Г.
8 (495)-681-54-56
moscgms-fon@mail.ru

* с учетом срока действия проектной документации

070136

Росгидромет
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055
Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8, Москва, 123242
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170
ИНН/КПП 7703782266/770301001
тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11
moscgms-aup@mail.ru

«07» 08 2024 г. № 312/15/051 Э-2461

СПРАВКА О КРАТКОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ

Краткая климатическая характеристика района расположения объекта:
Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина

подготовлена по данным наблюдений метеорологической станции "Москва (ВДНХ)" за тридцатилетний период с 1991 по 2020 гг.

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Таблица 1

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА (^{0}C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,2	-5,9	-0,7	6,9	13,6	17,3	19,7	17,6	11,9	5,8	-0,5	-4,4	6,2

Таблица 2

АБСОЛЮТНЫЙ МИНИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-30,8	-28,7	-19,7	-12,8	-4,3	1,5	6,5	3,2	-4,8	-11,7	-21,1	-28,8	-30,8
2006	1991	2018	1998	1999	2008	1992 2009	2010	1996	2014	1998	1997	2006

Таблица 3

АБСОЛЮТНЫЙ МАКСИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8,6	7,8	19,7	28,9	33,2	33,9	38,2	37,3	29,4	23,7	16,2	9,6	38,2
2007	2020	2014	2012	2007	1998	2010	2010	1992	1999	2012	2008	2010

РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА, ^{0}C

Абсолютная максимальная	+38,2 (за период 1948 - 2020 гг.)
Абсолютная минимальная	–43,0 (за период 1948 - 2020 гг.)
Средняя максимальная наиболее жаркого месяца	+24,7
Средняя наиболее холодного месяца	-14,5

068960

ВЕТЕР

Таблица 4

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,4	1,4	1,5	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,9	1,2	1,4	1,4	1,2

Таблица 5

ПОВТОРЯЕМОСТЬ НАПРАВЛЕНИЙ ВЕТРА И ШТИЛЕЙ (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	11	4	6	13	17	19	20	10	15
II	10	5	7	17	18	15	16	12	15
III	11	6	8	15	17	15	17	11	17
IV	13	10	10	15	14	13	14	11	23
V	18	11	9	13	13	11	11	14	29
VI	18	9	7	10	11	13	12	20	31
VII	19	12	8	12	10	12	11	16	36
VIII	19	11	7	7	9	15	14	18	39
IX	18	8	6	12	11	14	14	17	36
X	13	6	6	10	16	18	19	12	24
XI	8	5	7	13	21	17	19	10	16
XII	8	4	7	15	19	19	18	10	15
Год	14	8	7	13	15	15	15	13	25

Роза ветров за зимний, летний и годовой периоды дана в Приложении

РАСЧЕТНЫЕ СКОРОСТИ ВЕТРА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ (м/с)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	1,9	1,5	1,3	1,6	1,5	1,5	1,5	1,7
Июль	1,7	1,5	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3	1,6

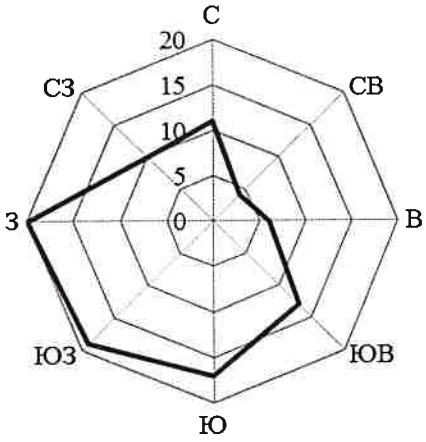
Скорость ветра 5% обеспеченности - 3 м/с
Поправка на рельеф местности - 1
Коэффициент стратификации - 140

Заместитель начальника А.В. Бабушкин

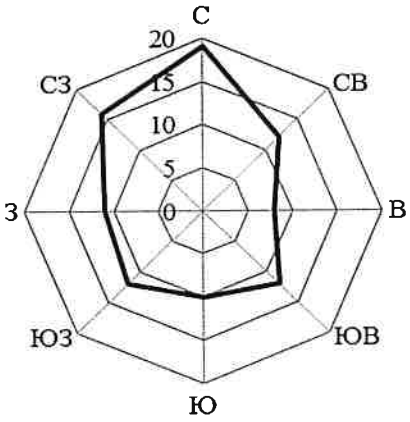
Виг Д.Б.
8(495) 684-59-84
moscgms-oak@mail.ru

Многолетние данные
Повторяемость направлений ветра и штилей, %
М Москва (ВДНХ)

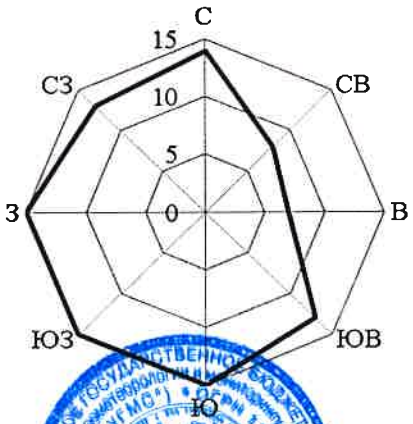
Январь Штиль 15



Июль Штиль 36



Год Штиль 25



Заместитель начальника А.В. Бабушкин

Виг Д.Б.
8(495) 684-59-84
moscgms-oak@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 03.12.2024
Сертификат: 00A2A9413DBBAFE19AB352DC7D7353FD1C
Владелец: Соловьев Александр Владиславович
Действителен: с 05-04-2024 по 29-06-2025

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Кому:
Степанов Михаил Владиславович

Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия № Р001-7071650862-91962863

На основании запроса от 02.12.2024 № Р001-7071650862-91962863 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:752 по адресу: Московская область, городской округ Лобня, г. Лобня, ул. Гагарина, в районе д. 9 (далее – Земельный участок) сообщаем.

1) На Земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Земельного участка отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) На Земельном участке отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Заместитель начальника Главного управления
культурного наследия Московской области А.В. Соловьев

03.12.2024

Олейникова Н.Х.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 01.07.2024
Сертификат: 303D994CF67D135E8445466FE119D43A
Владелец: Гриднев Юрий Витальевич
Действителен: с 25-07-2023 по 17-10-2024

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66
email: gukn@mosreg.ru

Степанову М.В.

Заключение о наличии объектов культурного наследия
на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению,
и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам
использования земель и градостроительным регламентам
в зонах охраны объектов культурного наследия
№ Р001-7071650862-85548595

На основании запроса от 18.06.2024 № Р001-7071650862-85548595 о предоставлении государственной услуги «Выдача заключения о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия» в отношении территории проектирования реконструкции объекта: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области» (согласно представленному ситуационному плану) по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня (далее – Территория проектирования) сообщаем.

1) В границах Территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также выявленные объекты культурного наследия.

2) Территория проектирования расположена за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр.

3) В отношении Территории проектирования отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

4) Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы в границах Территории проектирования отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия.

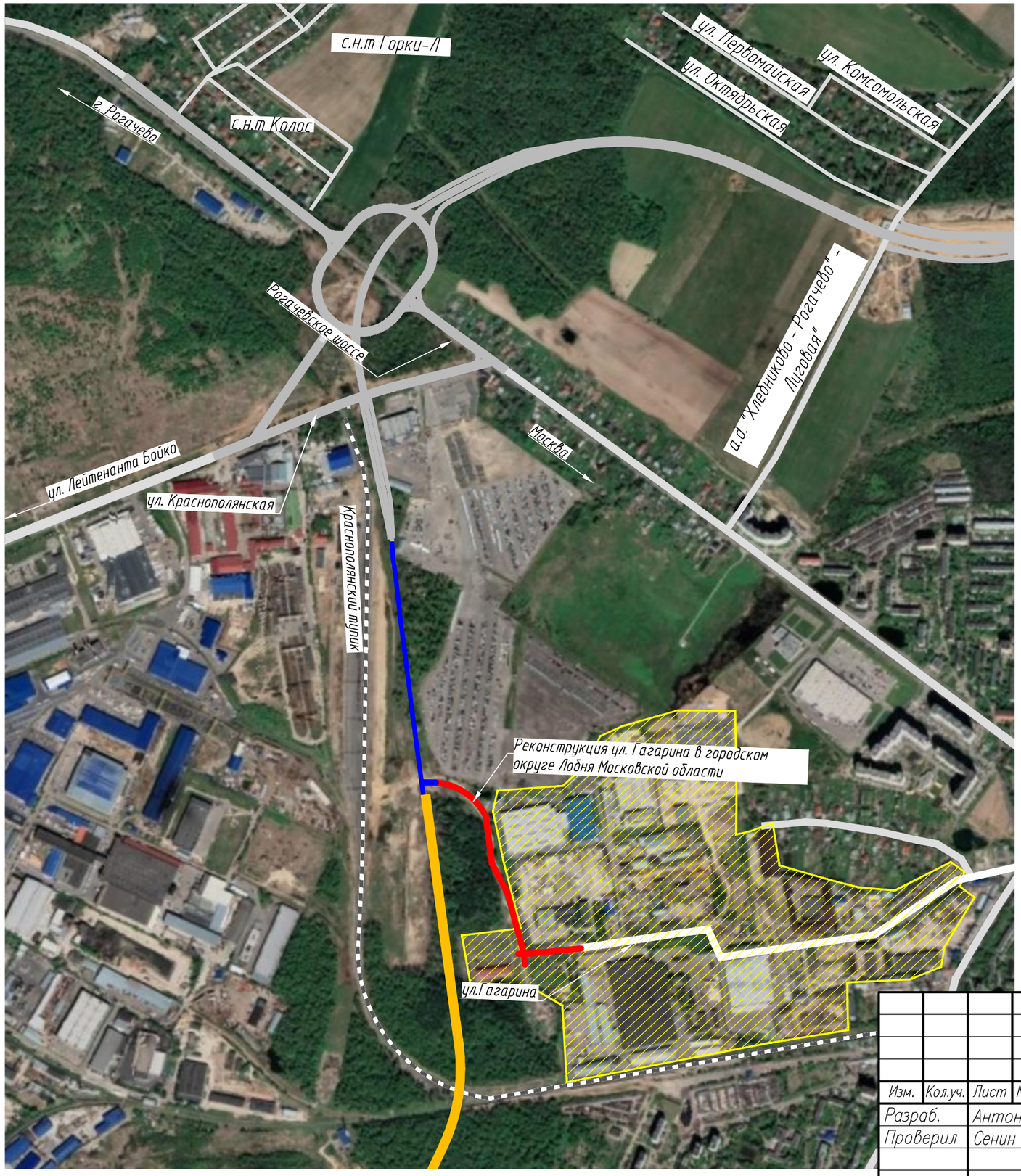
Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление культурного наследия Московской области.

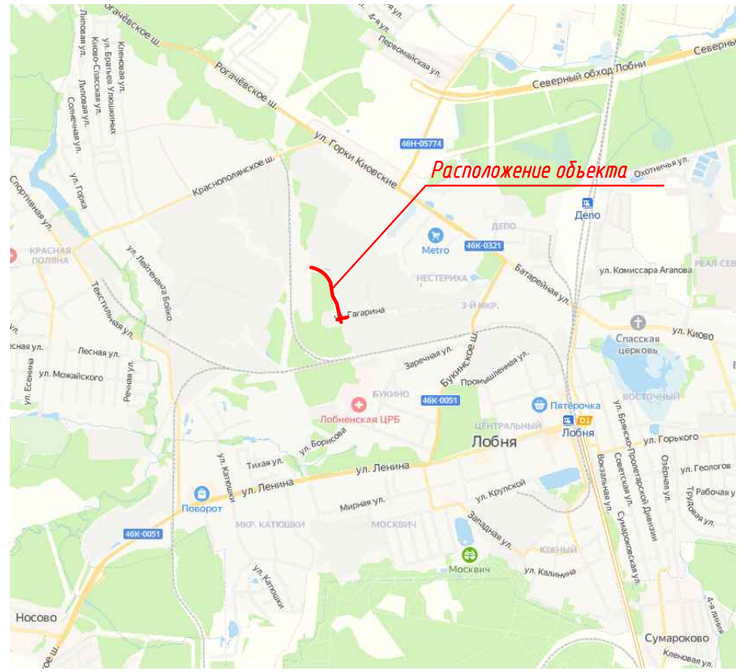
За нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения указанных требований законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области Ю.В. Гриднев

Олейникова Н.Х.





Условные обозначения

– *Строительство автомобильной дороги А–104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)»*

– *Строительство автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево–1 – Шереметьево–2». Этап 2*

– *Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области*

– *Строительство автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево–1 – Шереметьево–2»*

– *Производственная зона*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Антонов			06.24
Проверил		Сенин			06.24
Н.контр.		Лебедь			06.24
ГИП		Степанов			06.24

Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Автомобильная дорога

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Ситуационный план

© ООО "ИДМП"

Формат А3

МСЭД

КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

27.06.2024 ИСХ-10362/30-08

ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования»

stepanov@idmp.ru

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее – Комитет), рассмотрев обращение от 11.06.2024 № 391 о предоставлении информации о земельном участке, с расположенным на нем объектом: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», сообщает.

При проведении пространственного анализа данных о границах земельного участка, по представленному каталогу координат, и границах земель лесного фонда, по сведениям государственного лесного реестра, установлено, что границы испрашиваемого земельного участка не имеют пересечений с землями лесного фонда.

Согласно ч. 6 ст. 62.2 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ решение о создании лесопаркового зеленого пояса и о его площади либо решение об отказе в его создании принимается законодательным (представительным) органом государственной власти субъекта Российской Федерации, а в случае, если лесопарковый зеленый пояс создастся вокруг города Федерального значения или на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, Правительством Российской Федерации по согласованию с соответствующими субъектами Российской Федерации.

На сегодняшний день соответствующее решение о создании на территории Московской области лесопаркового зеленого пояса не принято.

Приложение: схема.

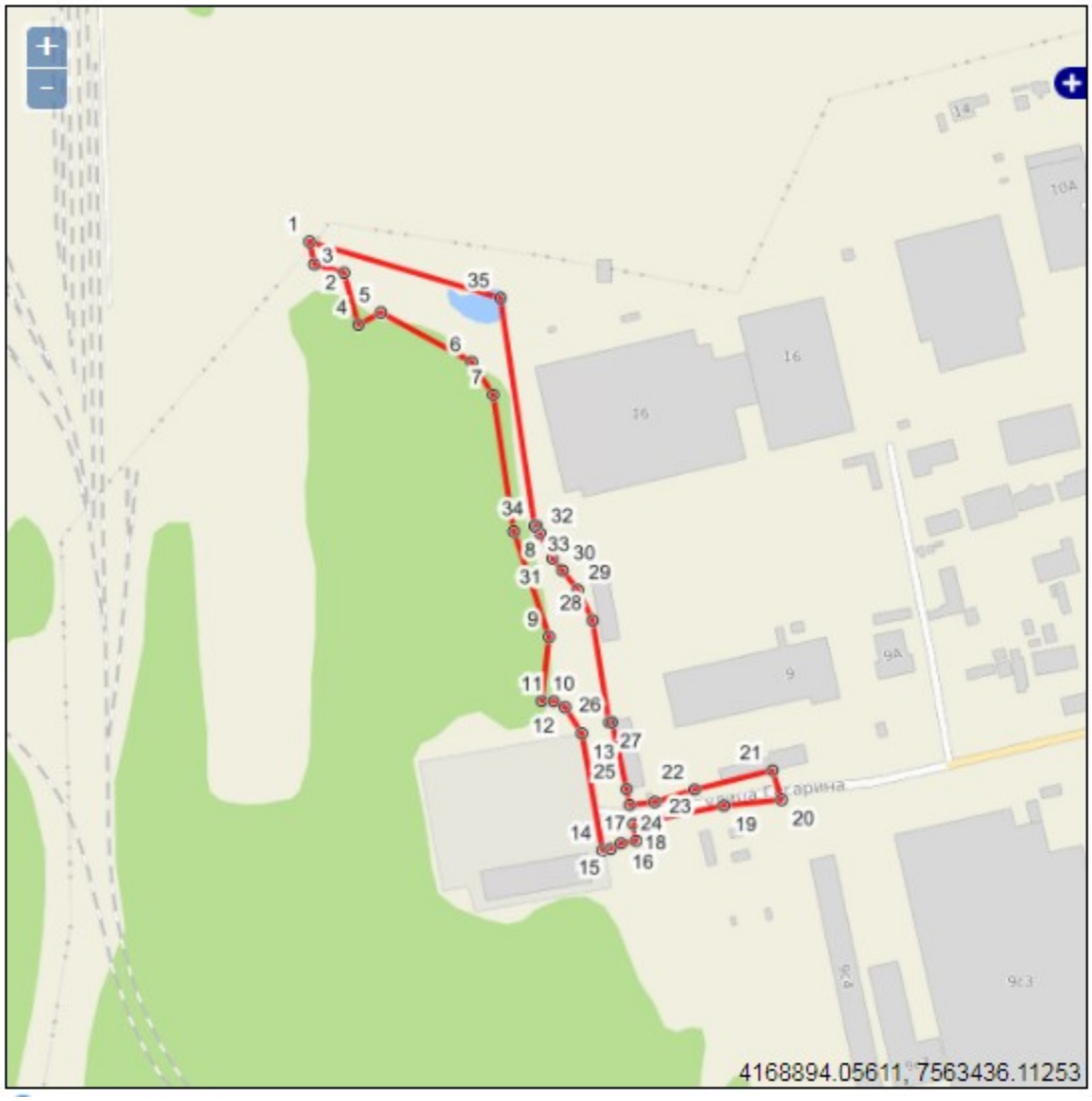
Начальник отдела использования лесов и землепользования Комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00A0CE205AA8C8976568E994570F7A4B14
Владелец: Шемастина Светлана Сергеевна
Действителен с 07-04-2023 до 30-06-2024

С.С. Шемастина

Правительство Московской области

Схема наложения на земли лесного фонда земельного участка



Гослесфонд (Личный слой), объект (4397621320) Площадь : 14960.94 м²

1	2185882.32	498885.23
2	2185885.49	498869.44
3	2185906.16	498863.14
4	2185915.68	498826.60
5	2185931.62	498835.04
6	2185994.80	498799.48
7	2186009.47	498776.42
8	2186022.48	498680.63
9	2186046.12	498606.55
10	2186040.26	498561.73
11	2186048.69	498561.41
12	2186056.61	498557.14
13	2186068.03	498538.78
14	2186081.33	498456.71
15	2186087.20	498457.66

16	2186094.35	498461.51
17	2186105.10	498463.12
18	2186103.34	498474.83
19	2186166.90	498486.66
20	2186207.43	498490.19
21	2186201.44	498510.90
22	2186146.59	498498.27
23	2186118.51	498489.98
24	2186100.88	498488.19
25	2186098.83	498499.30
26	2186089.28	498546.19
27	2186087.29	498546.06
28	2186076.87	498617.59
29	2186066.73	498639.15
30	2186056.20	498652.82
31	2186049.23	498661.33
32	2186041.00	498679.00
33	2186038.63	498684.41
34	2186037.09	498684.07
35	2186015.52	498843.92
1	2185882.32	498885.23

Правительство Московской области

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: (498) 602-30-90, факс: (498) 602-30-89
E-mail: msh@mosreg.ru

Справка об отсутствии или наличии в границах испрашиваемого(-ых) земельного(-ых) участка(-ов) изысканий скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных (и в радиусе 1000 м от объекта изысканий)/мелиорируемых земель/особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий

По результатам рассмотрения запроса № Р001-7071650862-91856747 от 28.11.2024 в отношении испрашиваемого(-ых) земельного(-ых) участка(-ов) для Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области (далее – Объект), сообщаем.

В соответствии с установленными Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача от 25.09.2007 № 74, размер санитарно-защитной зоны скотомогильника определен 1000 м.

По сведениям справочника Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Перечень скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации» (часть 2), 2012 года.

По сведениям, содержащимся в государственной информационной системе «Региональная географическая информационная система Московской области», о наличии в границах испрашиваемой территории изысканий мелиорируемых земель.

В соответствии с п. 3 ст. 5 Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004 ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области».

Кадастровый номер	Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных (и в радиусе 1000 м от объекта изысканий)	Мелиорируемые земли	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
50:41:0020105:749	нет	нет	нет
50:41:0020105:1454	нет	нет	нет
50:41:0020105:752	нет	нет	нет
50:41:0020105:1453	нет	нет	нет
50:41:0020105:55	нет	нет	нет

Дополнительно сообщаем, что с информацией об отнесении земельных участков сельскохозяйственного назначения к мелиорированным землям и к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям можно ознакомиться на Геопортале Подмосковья (https://rgis.mosreg.ru/).

28.11.2024

Министерство
сельского хозяйства и продовольствия
Московской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2626739beb41e9f405e7adcd409f700e
Владелец: МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с: 08.11.2023 до 31.01.2025

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

28.11.2024 № 15-61/20723-ОГ

на № _____ от _____

И.О. Антонову
(ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования»)

antonov@idmp.ru

О наличии/отсутствии ООПТ
№ 31053-ОГ/61 от 22.11.2024

Уважаемый Игнат Олегович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» от 22.11.2024 № 953, представленное Вашим обращением от 22.11.2024 № 31053-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», расположенный на территории городского округа Лобня Московской области, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного

Исп.: Нагулевич В.В.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-39)

кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnykh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минприроды России
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00A220023756904F1807E0EA6BD8BB4D5E
Владелец: Илюхин Виктор Анатольевич
Действителен с 29.07.2024 по 22.10.2025

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

В.А. Илюхин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЧАЙКА»

Московская область, г.о.Лобня, ул.Дачная, д.2А, 141732
Тел.: (495) 139-63-25
ОКПО 23482131, ОГРН 1035004801050, ИНН/КПП 5025017750/502501001

E-mail: info@lobnyavod.ru
http: //www.lobnyavod.ru

от 09.12.2024 № 71461

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования»
Ю.В.Нецветаеву

121096, г.Москва, ул.Василисы Кожиной, д.1, офис 36

В ООО «Чайка» рассмотрено обращение от 06.12.2024 № 1017 по вопросу проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция ул.Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

Вышеуказанный Объект попадает в зоны санитарной охраны (далее ЗСО) артезианских скважин водозаборных узлов:

ВЗУ «Западный» по адресу: Московская область, г.о.Лобня, ул.Гагарина, д.11А. Географические координаты 56.019992 С.Ш., 37.458023 В.Д. Вышеуказанная территория попадает в границы 2-го и 3-го касимовского водонасосного комплекса.

ВЗУ «Главный» по адресу: Московская область, г.о.Лобня, ул.Ленина, д.24, географические координаты 56.011524 С.Ш., 37.470547 В.Д., попадает в границы 3-го пояса ЗСО в подольско-мячковском водоносном комплексе.

ВЗУ «Букино» по адресу: г.о.Лобня, ул.Авиационная, д.5а, географические координаты 56.012082 С.Ш., 37.462007 В.Д., попадает в границы 2-го пояса в касимовском водоносном комплексе.

Ответственность за санитарное состояние территорий в пределах 2-го и 3-го пояса ЗСО и выполнение санитарных мероприятий несут владельцы объекта, расположенного на территории ЗСО и оказывающих отрицательное влияние на качество питьевой воды.

Проектную документацию в обязательном порядке согласовать с ООО «Чайка».

С уважением,
и.о. генерального директора **Е.В.Кайман**

Камышанская А.А.
8 (495) 391-63-25

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68
E-mail: minecology@mosreg.ru

27.11.2024 25Исх-56312

ООО «Институт дорожно-мостового проектирования»

e-mail: antonov@idmp.ru
inbox@idmp.ru

Министерство экологии и природпользования Московской области (далее – Миистерство) рассмотрело обращение от 21.11.2024 № 935 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) захоронений радиоактивных отходов, полигонов ТКО для разработки проектной документации по объекту: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области» и сообщает.

По данным, которыми располагает Министерство, на указанной территории отсутствуют зарегистрированные места захоронения радиоактивных отходов.

В соответствии с действующим законодательством организация работы действующих полигонов ТКО находится в компетенции Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с законодательством в сфере обеспечения радиационной безопасности, исследование и оценка радиационной обстановки, входит в перечень работ, выполняемых при проведении инженерно-экологических изысканий на территории земельного участка, на котором планируется строительство.

Работы по радиационному обследованию должны проводить специализированные организации, аккредитованные в установленном порядке в данной области измерений.

В случае выявления в ходе проведения исследования радиационной обстановки участков с повышенным радиационным фоном информацию о таких участках прошу направлять в Министерство.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 6DEC2ABABDD484A7B59E7635A75B8503
Владелец: Бида Павел Александрович
Действителен с 21-11-2024 до 14-02-2026

Министр П.А Бида

А.С. Булатов
+7(498)602-20-44 доб.4-73-14

МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68 E-mail: minecology@mosreg.ru

04.04.2025 25Исх-17652

ООО «ИДМП»

borinho555@mail.ru
babaev@idmp.ru

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство) рассмотрело обращения от 03.03.2025 № 189 и от 03.04.2025 № 252 по вопросу предоставления информации природоохранного характера и сообщает.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, объект: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области» (далее - Объект) в границы существующих либо планируемых к организации особо охраняемых природных территорий регионального значения не входит.

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления.

В Министерстве не имеется сведений о зафиксированных в границах участка изысканий местах обитания (произрастания) видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Московской области и Красную книгу Российской Федерации (в соответствии с Банком данных по объектам животного и растительного мира, занесенным в Красную книгу Московской области).

Отмечаем, что данная справка предоставляется в качестве исходных данных для проведения инженерно-экологических изысканий. Отсутствие в Министерстве запрашиваемых сведений о местах обитания (произрастания) объектов растительного и животного мира и путях миграции животных не подтверждает их отсутствие на рассматриваемом участке.

На основании пункта 8.2 «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная

редакция СНиП 11-02-96» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) и пунктов 5.22.3 и 5.23.2 «СП 502.1325800.2021. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержден Приказом Минстроя России от 16.07.2021 № 475/пр) при выполнении инженерных изысканий предусмотрено проведение рекогносцировочного обследования территории с целью получения достаточных данных о животном мире и растительном покрове территории, в том числе о наличии на участке видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Московской области.

Рекомендуем организовать в соответствующий биофенологический период ботанические и зоологические обследования рассматриваемого участка, что позволит получить актуальные данные о видовом составе растительного и животного мира (в том числе о путях миграции).

Программу по выделению ключевых орнитологических территорий России осуществляет Союз охраны птиц России.

В соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 30.08.2024 № 298-ПГ «Об организации деятельности центральных исполнительных органов Московской области по осуществлению переданных отдельных полномочий Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов» полномочия в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, в том числе переданные отдельные полномочия Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, осуществляемые Министерством, с 01.10.2024 переданы Комитету лесного хозяйства Московской области.

Информация о лесах (в том числе о составе и границах земель лесного фонда, составе земель иных категорий, на которых расположены леса), об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах, о защитных лесах, их категориях содержится в государственном лесном реестре. Ведение государственного лесного реестра, предоставление документированной информации и выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных на территории Московской области, осуществляет Комитет лесного хозяйства Московской области.

Система действующего правового регулирования Московской области не содержит нормативных правовых актов в сфере водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий, в связи с чем возможность предоставления указанной информации в рамках компетенции Министерства отсутствует.

Вместе с тем Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 в целях обеспечения выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г., утвержден список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение (далее – Список).

Согласно Списку на территории Московской области водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Сообщаем, что испрашиваемый участок не входит в установленные Министерством ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Вместе с тем согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи указанной территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (http://fp.crc.ru/) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

В соответствии с Решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» испрашиваемая территория не входит в ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

В соответствии с картографическими материалами государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области на территории Объекта частично расположен пруд, обладающий признаками изолированности и обособленности от иных поверхностных водных объектов. По состоянию на текущую дату указанный водный объект частично размещен на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, что определяет статус водного объекта как общего пользования, то есть общедоступного, для которого частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации установлена береговая полоса в размере 20 метров.

Вместе с тем территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,

улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). С учетом этого Градостроительный кодекс Российской Федерации отдельно выделяет такие объекты, как территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары). Исходя из смысла приведенных выше норм усматривается, что надлежащим доказательством того, что указанный земельный участок относится к территориям общего пользования, является документ, который бы свидетельствовал о нахождении этого участка в границах красных линий.

Порядок установления красных линий с учетом их правовых и технических характеристик требует разработки специального проекта на основе генеральных планов и проектов планировки территорий.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта красных линий предусмотрен «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятой Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30.

В Министерстве информация о наличии установленных границ красных линий в отношении рассматриваемой территории отсутствует.

Первый заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6DD0B5943D659D97682EF3FB926978C9
Владелец: Тюрин Виталий Альбертович
Действителен с 14-02-2025 до 10-05-2026

В. А. Тюрин

Р. М.Мирзеханова
(498) 602-20-44 (доб. 4-73-18)

Отдел предоставления государственных услуг в электронном виде Управления Росреестра по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

22.11.2024г.	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:43

Номер кадастрового квартала:	50:41:0020105
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, ул.Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная.
Площадь, м2:	76974 +/- 97
Кадастровая стоимость, руб:	28396478.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0000000:51593
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Городские леса
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 22.11.2024 14:43:53
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волкова Мария Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

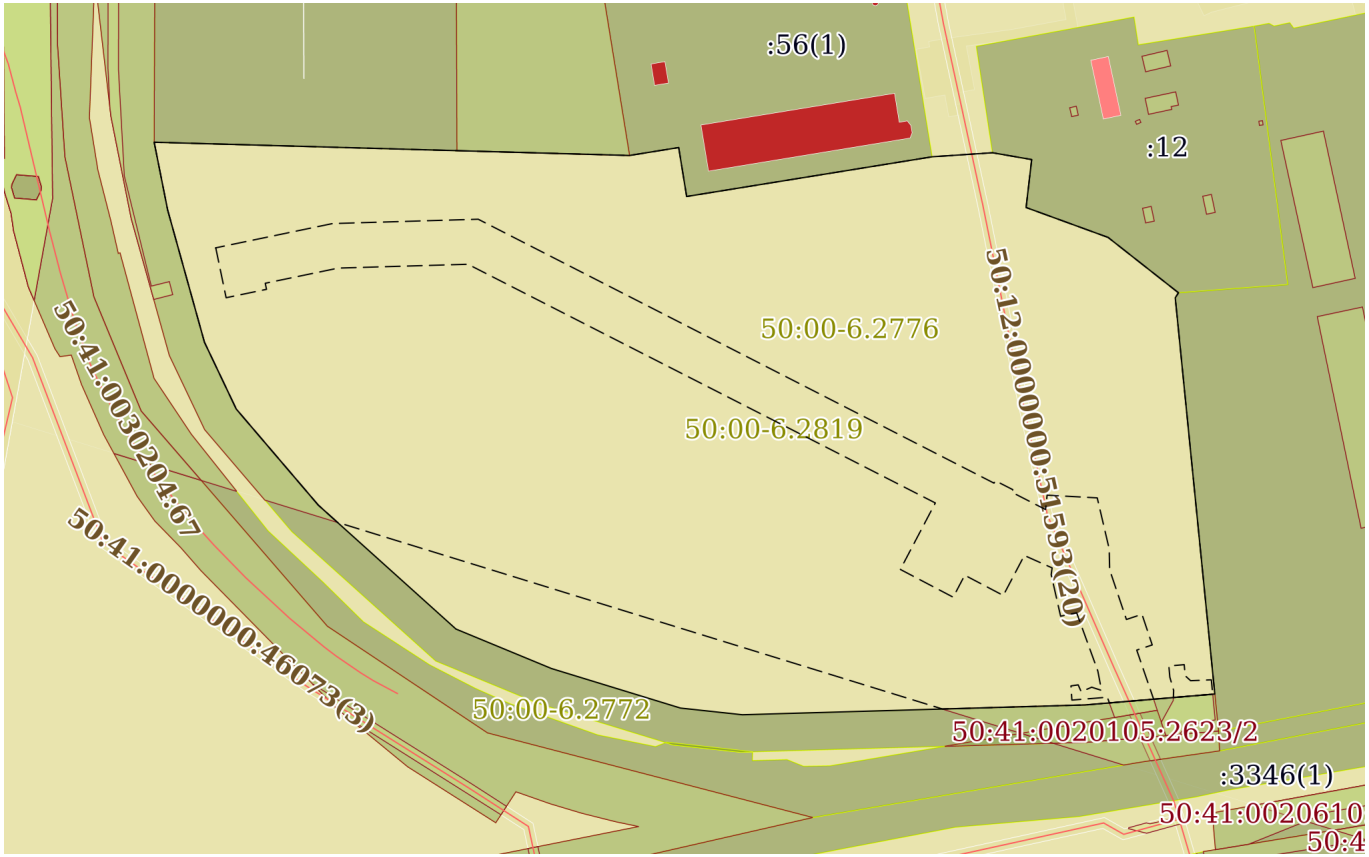
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

22.11.2024г.	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:43

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Отдел предоставления государственных услуг в электронном виде Управления Росреестра по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

22.11.2024г.	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:42

Номер кадастрового квартала:	50:41:0020105
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, ул.Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная.
Площадь, м2:	34571 +/- 82
Кадастровая стоимость, руб:	12753587.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0000000:37683
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Городские леса
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 22.11.2024 14:43:53
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Волкова Мария Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

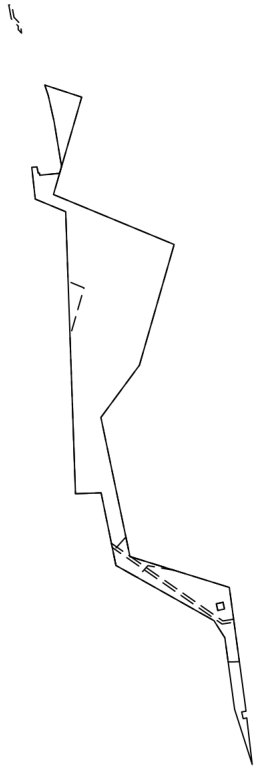
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

22.11.2024г.	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:42

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Приложение Г.
(обязательное)

Протоколы радиационных исследований

Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-Аналитика»
(ООО «АСТ-Аналитика»)
РФ, 190000, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Артиллерийская, д. 1 литера А , помещ. 17-Н, ком. 1-3, 5-27
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц:
RA.RU.21AK10
РФ, 197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.64, лит. К, пом. 10Н (ч. п. 6 – ч. п. 21), + 7 (812) 702-67-52, ast@gecm.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий Испытательным Лабораторным Центром
_____ Е.В. Матеушева
18 декабря 2024 г.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕРЕНИЙ УДЕЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОЙ АКТИВНОСТИ РАДИОНУКЛИДОВ

№ 12_009_269_ЕРН/24 от 18 декабря 2024 г.

1. Заказчик (реквизиты, в т.ч фактический адрес):

ИП Килин Борис Викторович Для ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП») ИНН 5027120960, ОГРН 1065027029715 Адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36

2. Объект проведения работ, фактический адрес площадки отбора проб (указано Заказчиком):

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».
РФ, Московская область, г. Лобня

3. Основание и сроки проведения работ, информация об отборе проб:

Заявка № 1 от 26 ноября 2024 г.
Акт отбора № 110_12_П от 26 ноября 2024 г.
Пробы отобраны и доставлены Заказчиком.
Дата отбора проб (указано Заказчиком): 26 ноября 2024 г.
Дата поступления образцов: 27 ноября 2024 г.
Период проведения испытаний: 27 ноября 2024 г. - 18 декабря 2024 г.

4. Наименование объекта исследований (описание состояния):

почвы (по 2 кг п/э пакет, целостность не нарушена, этикетка соответствует акту отбора)

5. Сведения о используемых методиках, диапазоне и основных средствах измерений:

НД на МВИ	СИ	Определяемый показатель	Диапазон определения
ГОСТ 30108-94 Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов (с Изменениями N 1, 2)	-	Эффективная удельная активность естественных (природных) радионуклидов (Аэфф)	Расчетный показатель
Руководство по эксплуатации установки спектрометрической МКС-01А «МУЛЬТИРАД» с гамма-спектрометрическим трактом «МУЛЬТИРАД-гамма» АЖНС.412131.001-02РЭ	Установка спектрометрическая МКС-01А «МУЛЬТИРАД» Гамма-спектрометрический тракт «МУЛЬТИРАД-гамма», зав. № 1333	Удельная эффективная активность природных радионуклидов Ra-226	от 8,0 до 50 000 000 (Бк/кг)
		Удельная эффективная активность природных радионуклидов Th-232	от 8,0 до 50 000 000 (Бк/кг)
		Удельная эффективная активность природных радионуклидов K-40	от 40,0 до 50 000 000 (Бк/кг)
		Удельная активность Cs-137	от 3,0 до 50 000 000 (Бк/кг)

Оборудование, используемое при проведении исследований, согласно НД на МВИ, указано в документах по оснащенности лаборатории средствами измерений, испытательным и вспомогательным оборудованием согласно Приказу Минэкономразвития России от 26.10.2020 N 707. СИ проходят поверку согласно установленному интервалу, сведения о результатах имеются в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений.

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

ПРОТОКОЛ ИЗМЕРЕНИЙ УДЕЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОЙ АКТИВНОСТИ РАДИОНУКЛИДОВ

№ 12_009_269_ЕРН/24 от 18 декабря 2024 г.

6. Результаты исследований (с указанием абсолютной погрешности или неопределенности):

Идентификация пробы (указано Заказчиком)				Эффективная удельная активность естественных (природных) радионуклидов			Удельная эффективная активность ПРН (Аэфф), Бк/кг	Удельная активность, Бк/кг
№ п/п	Маркировка пробы	Глубина отбора, м	Тип грунта	Ra-226	Th-232	K-40		Cs-137
1	ЗТ 1	0,0-0,2	суглинок	27 ± 11	27 ± 11	529 ± 151	110 ± 39	< 3
2	ЗТ 2	0,0-0,2	суглинок	25 ± 10	29 ± 12	532 ± 148	111 ± 39	< 3

7. Примечания

ИЛЦ не несет ответственность за информацию, предоставленную Заказчиком.

Результаты настоящего протокола касаются только проб, подвергнутых испытанию.

Показатель качества (погрешность, неопределенность) рассчитан в соотвествии с требованиями нормативных документов, устанавливающих правила и методы испытаний (измерений).

Предоставление результатов знаками "<" или ">" означает, что полученный результат ниже или выше предела обнаружения методики измерений.

Дополнения отсутствуют, отклонения или исключения из метода не допускаются.

Протокол не может быть частично воспроизведен без письменного согласия ИЛЦ ООО "АСТ-Аналитика".

Условия проведения измерений соотвествуют требованиям, установленным в нормативных документах на методы испытаний (измерений), в руководствах по эксплуатации на оборудование.

Ответственный за оформление протокола: _____ / Инженер-эколог К.А. Мещерякова

Конец протокола

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

АСТ-АНАЛИТИКА

Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-Аналитика»
(ООО «АСТ-Аналитика»)
РФ, 190000, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул. Артиллерийская, д. 1 литера А , помещ. 51-Н, ком. 1-4, 6-8, 10-20, 22-24
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.21AK10
РФ, 197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.64, лит. К, пом. 10Н (ч. п. 6, ч. п. 21), + 7 (812) 702-67-52, ast@gecm.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий Испытательным Лабораторным Центром
м.п. _____ Е.В. Матеушева
14 марта 2025 г.

ПРОТОКОЛ ИЗМЕРЕНИЙ УДЕЛЬНОЙ ЭФФЕКТИВНОЙ АКТИВНОСТИ РАДИОНУКЛИДОВ

№ 03_046_102_ЕРН/25 от 14 марта 2025 г.

1. Заказчик (реквизиты, в т.ч фактический адрес):

ИП Килин Борис Викторович Для ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП») ИНН 5027120960, ОГРН 1065027029715 Адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36

2. Объект проведения работ, фактический адрес площадки отбора проб (указано Заказчиком):

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».
РФ, Московская область, г. Лобня

3. Основание и сроки проведения работ, информация об отборе проб:

Заявка № 2 от 27 февраля 2025 г.
Акт отбора № 2 от 27 февраля 2025 г.
Пробы отобраны и доставлены Заказчиком.
Дата отбора проб (указано Заказчиком): 27 февраля 2025 г.
Дата поступления образцов: 28 февраля 2025 г.
Период проведения испытаний: 28 февраля 2025 г. - 14 марта 2025 г.

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

4. Наименование объекта исследований (описание состояния):

почвы (по 2 кг п/э пакет, целостность не нарушена, этикетка соответствует акту отбора)

5. Сведения о используемых методиках, диапазоне и основных средствах измерений:

НД на МВИ	СИ	Определяемый показатель	Диапазон определения
ГОСТ 30108-94 Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов (с Изменениями N 1, 2)	-	Эффективная удельная активность естественных (природных) радионуклидов (Аэфф)	Расчетный показатель
Руководство по эксплуатации установки спектрометрической МКС-01А «МУЛЬТИРАД» с гамма-спектрометрическим трактом «МУЛЬТИРАД-гамма» АЖНС.412131.001-02РЭ	Установка спектрометрическая МКС-01А «МУЛЬТИРАД» Гамма-спектрометрический тракт «МУЛЬТИРАД-гамма», зав. № 1333	Удельная эффективная активность природных радионуклидов Ra-226	от 8,0 до 50 000 000 (Бк/кг)
		Удельная эффективная активность природных радионуклидов Th-232	от 8,0 до 50 000 000 (Бк/кг)
		Удельная эффективная активность природных радионуклидов К-40	от 40,0 до 50 000 000 (Бк/кг)
		Удельная активность Cs-137	от 3,0 до 50 000 000 (Бк/кг)

Оборудование, используемое при проведении исследований, согласно НД на МВИ, указано в документах по оснащенности лаборатории средствами измерений, испытательным и вспомогательным оборудованием согласно Приказу Минэкономразвития России от 26.10.2020 N 707. СИ проходят поверку согласно установленному интервалу, сведения о результатах имеются в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений.

АСТ-АНАЛИТИКА

6. Результаты исследований (с указанием абсолютной погрешности или неопределенности):

Идентификация пробы (указано Заказчиком)				Эффективная удельная активность естественных (природных) радионуклидов			Удельная эффективная активность ПРН (Аэфф), Бк/кг	Удельная активность, Бк/кг
№ п/п	Маркировка пробы	Глубина отбора, м	Тип грунта	Ra-226	Th-232	K-40		Cs-137
1	ЗТ 1-1	0,2-1,0	суглинок	28 ± 11	28 ± 11	534 ± 153	113 ± 40	< 3
2	ЗТ 1-2	1,0-2,0	суглинок	24 ± 10	32 ± 13	536 ± 149	114 ± 40	< 3
3	ЗТ 1-3	2,0-3,0	суглинок	29 ± 12	29 ± 12	565 ± 157	118 ± 41	< 3
4	ЗТ 2-1	0,2-1,0	суглинок	24 ± 10	25 ± 10	597 ± 166	111 ± 38	< 3
5	ЗТ 2-2	1,0-2,0	суглинок	24 ± 10	29 ± 12	606 ± 168	117 ± 40	< 3
6	ЗТ 2-3	2,0-3,0	суглинок	22 ± 9	29 ± 12	497 ± 138	105 ± 37	< 3

7. Примечания

ИЛЦ не несет ответственность за информацию, предоставленную Заказчиком.
Результаты настоящего протокола касаются только проб, подвергнутых испытанию.
Показатель качества (погрешность, неопределенность) рассчитан в соотвествии с требованиями нормативных документов, устанавливающих правила и методы испытаний (измерений).
Предоставление результатов знаками "<" или ">" означает, что полученный результат ниже или выше предела обнаружения методики измерений.

Дополнения отсутствуют, отклонения или исключения из метода не допускаются.
Протокол не может быть частично воспроизведен без письменного согласия ИЛЦ ООО "АСТ-Аналитика".
Условия проведения измерений соотвествуют требованиям, установленным в нормативных документах на методы испытаний (измерений), в руководствах по эксплуатации на оборудование.

Ответственный за оформление протокола: _____ / Инженер-эколог К.А. Мещерякова

Конец протокола

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

Приложение Д.

(обязательное)

Протоколы санитарно-химических исследований образцов почв и грунтов

Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-Аналитика»
(ООО «АСТ-Аналитика»)
РФ, 190000, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Артиллерийская, д. 1 литера А , помещ. 17-Н, ком. 1-3, 5-27
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.21AK10
РФ, 197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.64, лит. К, пом. 10Н (ч. п. 6 – ч. п. 21), + 7 (812) 702-67-52, ast@gecm.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий Испытательным Лабораторным Центром

_____ / Матеушева Е.В.

18 декабря 2024 г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПОЧВЫ № 12_009_269_П/24 от 18 декабря 2024 г.

1. Заказчик (реквизиты, в т.ч фактический адрес):

ИП Килин Борис Викторович Для ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП») ИНН 5027120960, ОГРН 1065027029715 Адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36

2. Объект проведения работ, фактический адрес площадки отбора проб (указано Заказчиком):

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».
РФ, Московская область, г. Лобня

3. Основание и сроки проведения работ, информация об отборе проб:

Заявка № 1 от 26 ноября 2024 г.
Акт отбора № 110_12_П от 26 ноября 2024 г.
Пробы отобраны и доставлены Заказчиком.
Дата отбора проб (указано Заказчиком): 26 ноября 2024 г.
Дата доставки образца (ов): 27 ноября 2024 г.
Период проведения исследований: 27 ноября 2024 г. - 18 декабря 2024 г.

4. Наименование объекта исследований, описание состояния

Почва (по 1 кг п/э пакет, целостность не нарушена, этикетка соответствует акту отбора)
Описание проб (по механичекскому составу грунта, предоставлено Заказчиком): суглинок

5. *Соответствие требованиям НД:

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий
МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»;
СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПОЧВЫ № 12_009_269_П/24 от 18 декабря 2024 г.

6. Сведения о используемых методиках, диапазоне и основных средствах измерений:

Определяемый показатель	МВИ	Диапазон определяемых значений	Относительная неопределенность	Средства измерений
Массовая доля свинца (Pb), цинка (Zn), меди (Cu), никеля (Ni), мг/кг	М-МВИ-80-2008 п.4	(0,5-5 000) мг/кг	30%	- Атомно-абсорбционный спектрофотометр «Varian» AA 240 FS, зав. N32№ EL 08083286
Массовая доля кадмия (Cd), мышьяка (As), мг/кг	М-МВИ-80-2008 п.4	(0,05-5 000) мг/кг	30%	
Ртуть (Hg), мг/кг	М-МВИ-80-20 8 п.5	(0,005-1 000) мг/кг	30%	
Нефтепродукты (НП), мг/кг	ПНД Ф 16.1:2.2.22-98 (изд. 2005г.)	(50-100 000) мг/кг	Мин.почвы 25%	- Анализатор нефтепродуктов АН-2, зав. № 1429
Бенз(а)пирен (БаП), мг/кг	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.39-03 (изд. 2012г.)	(0,005-2,0) мг/кг	От 0,005 до 0,04 вкл. 39% Св. 0,04 до 2 вкл. 28 %	- Хроматограф жидкостной «Люмахром», зав.№503
pH солевой вытяжки (KCl), ед.pH	ГОСТ 26483-85 (с изм.от 23.06.2022 № 1)	(1-14) ед. pH	± 0,1 ед.pH	- Преобразователь ионометрический И-510, зав. № ND0664

Оборудование, используемое при проведении исследований, согласно НД на МВИ, указано в документах по оснащенности лаборатории средствами измерений, испытательным и вспомогательным оборудованием согласно Приказу Минэкономразвития России от 26.10.2020 N 707. СИ проходят поверку согласно установленному интервалу, сведения о результатах имеются в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений.

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПОЧВЫ № 12_009_269_П/24 от 18 декабря 2024 г.

7. Результаты исследований:

№ п/п	№ пробы	Глубина отбора, м	Наименование грунта**	pH_{KCl}	Массовая доля химических элементов (валовое содержание), мг/кг							НП, мг/кг	Б(а)П, мг/кг
				ед.pH	Pb	Cd	As	Hg	Zn	Cu	Ni		
1	ЗТ 1	0,0-0,2	суглинок	3,56	9,55	0,15	2,75	0,031	42,06	9,66	12,04	282,45	0,007
2	ЗТ 2	0,0-0,2	суглинок	3,72	11,80	0,12	2,13	0,029	34,54	10,43	11,75	390,62	0,009
Границы относительной погрешности при вероятности P=0,95, ±δ, %				0,1 ед.pH	30%	30%	30%	50%	30%	30%	30%	,%	39%
ПДК/ОДК* мг/кг	Песчаные и супесч.			Не норм.	32	0,5	2	2,1	55	33	20	Не норм.	0,02
	Суглинок, pH<5,5				65	1	5		110	66	40		
	Суглинок, pH>5,5				130	2	10		220	132	80		

8. Примечания:

** Наименование грунта по механическому составу, информация предоставлена Заказчиком.

ИЛЦ не несет ответственность за информацию, предоставленную Заказчиком.

Настоящий протокол касается только проб, подвергнутых испытанию и не может быть частично воспроизведен без согласия ИЛЦ ООО "АСТ-Аналитика".

Показатель качества (погрешность, неопределенность) рассчитан в соотвествии с требованиями нормативных документов, устанавливающих правила и методы испытаний (измерений).

Дополнения отсутствуют, отклонения или исключения из метода не допускаются.

Предоставление результатов знаками "<" или ">" означает, что полученный результат ниже или выше предела обнаружения методики измерений.

Условия проведения измерений соотвествуют требованиям, установленным в нормативных документах на методы испытаний (измерений), в руководствах по эксплуатации на оборудование.

Ответственный за оформление протокола _____ / Инженер-эколог К.А. Мещерякова

Конец протокола

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-Аналитика»
(ООО «АСТ-Аналитика»)
РФ, 190000, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Артиллерийская, д. 1
литера А , помещ. 51-Н, ком. 1-4, 6-8, 10-20, 22-24
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.21AK10
РФ, 197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.64, лит. К, пом. 10Н (ч. п. 6 – ч. п. 21), + 7 (812) 702-67-52, ast@gecm.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий Испытательным
Лабораторным Центром

мп

_____ / Матеушева Е.В.

14 марта 2025 г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПОЧВЫ № 03_046_102_П/25 от 14 марта 2025 г.

1. Заказчик (реквизиты, в т.ч фактический адрес):

ИП Килин Борис Викторович Для ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП») ИНН 5027120960, ОГРН 1065027029715 Адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36

2. Объект проведения работ, фактический адрес площадки отбора проб (указано Заказчиком):

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».
РФ, Московская область, г. Лобня

3. Основание и сроки проведения работ, информация об отборе проб:

Заявка № 2 от 27 февраля 2025 г.
Акт отбора № 2 от 27 февраля 2025 г.
Пробы отобраны и доставлены Заказчиком.
Дата отбора проб (указано Заказчиком): 27 февраля 2025 г.
Дата доставки образца (ов): 28 февраля 2025 г.
Период проведения исследований: 28 февраля 2025 г. - 14 марта 2025 г.

4. Наименование объекта исследований, описание состояния

Почва (по 1 кг п/э пакет, 0,1кг стекло, целостность не нарушена, этикетка соответствует акту отбора)
Описание проб (по механичекскому составу грунта, предоставлено Заказчиком): суглинок

5. *Соответствие требованиям НД:

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПОЧВЫ № 03_046_102_П/25 от 14 марта 2025 г.

6. Сведения о используемых методиках, диапазоне и основных средствах измерений:

Определяемый показатель	МВИ	Диапазон определяемых значений	Относительная неопределенность	Средства измерений
Массовая доля свинца (Pb), цинка (Zn), меди (Cu), никеля (Ni), мг/кг	М-МВИ-80-2008 п.4	(0,5-5 000) мг/кг	30%	- Атомно-абсорбционный спектрофотометр «Varian» AA 240 FS, зав. N32№ EL 08083286
Массовая доля кадмия (Cd), мышьяка (As), мг/кг	М-МВИ-80-2008 п.4	(0,05-5 000) мг/кг	30%	
Ртуть (Hg), мг/кг	М-МВИ-80-2008 п.5	(0,005-1 000) мг/кг	30%	
Нефтепродукты (НП), мг/кг	ПНД Ф 16.1:2.2.22-98 (изд. 2005г.)	(50-100 000) мг/кг	Мин.почвы 25%	- Анализатор нефтепродуктов АН-2, зав. № 1429
Бенз(а)пирен (БаП), мг/кг	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.39-03 (изд. 2012г.)	(0,005-2,0) мг/кг	От 0,005 до 0,04 вкл. 39% Св. 0,04 до 2 вкл. 28 %	- Хроматограф жидкостной «Люмахром», зав.№503
pH солевой вытяжки (KCl), ед.pH	ГОСТ 26483-85 (с изм.от 23.06.2022 № 1)	(1-14) ед. pH	± 0,1 ед.pH	- Преобразователь ионометрический И-510, зав. № ND0664

Оборудование, используемое при проведении исследований, согласно НД на МВИ, указано в документах по оснащенности лаборатории средствами измерений, испытательным и вспомогательным оборудованием согласно Приказу Минэкономразвития России от 26.10.2020 N 707. СИ проходят поверку согласно установленному интервалу, сведения о результатах имеются в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений.

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПОЧВЫ № 03_046_102_П/25 от 14 марта 2025 г.

7. Результаты исследований:

№ п/п	№ пробы	Глубина отбора, м	Наименование грунта**	pH_{KCl}	Массовая доля химических элементов (валовое содержание), мг/кг							НП, мг/кг	Б(а)П, мг/кг
				ед.pH	Pb	Cd	As	Hg	Zn	Cu	Ni		
1	ЗТ 1-1	0,2-1,0	суглинок	3,54	8,66	0,18	2,36	0,026	39,45	7,73	13,05	59,13	<0,005
2	ЗТ 1-2	1,0-2,0	суглинок	4,64	10,74	0,15	2,38	0,032	36,82	5,94	10,00	<50	<0,005
3	ЗТ 1-3	2,0-3,0	суглинок	4,23	10,28	0,26	1,97	0,015	43,05	2,43	12,27	<50	<0,005
4	ЗТ 2-1	0,2-1,0	суглинок	3,80	15,08	0,12	2,54	0,028	31,49	9,85	10,69	79,36	<0,005
5	ЗТ 2-2	1,0-2,0	суглинок	4,59	12,32	0,14	1,85	0,024	29,64	13,07	10,23	57,14	<0,005
6	ЗТ 2-3	2,0-3,0	суглинок	4,75	14,74	0,07	2,12	0,018	30,00	3,59	8,44	<50	<0,005
Границы относительной погрешности при вероятности P=0,95, ±δ, %				0,1 ед.pH	30%	30%	30%	50%	30%	30%	30%	25%	39%
ПДК/ОДК* мг/кг	Песчаные и супесч.			Не норм.	32	0,5	2	2,1	55	33	20	Не норм.	0,02
	Суглинок, pH<5,5				65	1	5		110	66	40		
	Суглинок, pH>5,5				130	2	10		220	132	80		

8. Примечания:

** Наименование грунта по механическому составу, информация предоставлена Заказчиком.

ИЛЦ не несет ответственность за информацию, предоставленную Заказчиком.

Настоящий протокол касается только проб, подвергнутых испытанию и не может быть частично воспроизведен без согласия ИЛЦ ООО "АСТ-Аналитика".

Показатель качества (погрешность, неопределенность) рассчитан в соотвествии с требованиями нормативных документов, устанавливающих правила и методы испытаний (измерений).

Дополнения отсутствуют, отклонения или исключения из метода не допускаются.

Предоставление результатов знаками "<" или ">" означает, что полученный результат ниже или выше предела обнаружения методики измерений.

Условия проведения измерений соотвествуют требованиям, установленным в нормативных документах на методы испытаний (измерений), в руководствах по эксплуатации на оборудование.

Ответственный за оформление протокола _____ / Инженер-эколог К.А. Мещерякова

Конец протокола

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

Приложение Е.
(обязательное)

Протоколы микробиологических и паразитологических исследований образцов почв и грунтов

Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии № 174 Федерального медико-биологического агентства»
(ФГБУЗ ЦГиЭ № 174 ФМБА России)
Аккредитованный испытательный лабораторный центр
Юридический адрес: 142280, Московская обл., г. Протвино, ул. Мира, д.1; т/ф: 8 (4967) 31-07-98; gigiena174@mail.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.512075

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ
О.В. Бондарева
«10» декабря 2024 г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 5497 от 10 декабря 2024 г.

код образца (пробы) **5465241205П(3)**

1	Наименование предприятия, организации (заявитель, юр.адрес, ИНН):	**ООО «АСТ-Аналитика» (190000, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, ул Артиллерийская, д. 1, литера А, помещ. 17-Н, ком. 1-3, 5-27, +7 (812) 702-67-52, ИНН 7814629601)**
2	Наименование образца (пробы):	**Почва № 1**
3	Дата отбора и дата доставки образца, кем произведен отбор образцов:	**05.12.2024 г., 05.12.2024 г., представителем ООО «АСТ-Аналитика»**
4	Цель отбора:	**Заявление вх.№ 2277-з от 05.12.2024 г. (исх. № 04/12/24-6-АСТ от 04.12.2024 г.), договор № 6 от 09.01.2024 г.**
5	Объект, где произведён отбор проб (фактический адрес):	**«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области». Московская область, г. Лобня Проба ЗТ 1**
6	Изготовитель (фирма, предприятие организация, адрес):	-
7	Идентификационные признаки образцов (дата изготовления, срок годности, номер и размер партии и т.п.):	**1,0 кг**
8	Тара, упаковка:	**Полиэтиленовый пакет**
9	НД регламентирующие объём лабораторных исследований и их оценку:	**ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа», СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»**
10	Наименование структурного подразделения ИЛЦ, проводившее испытания (фактический адрес)	**Баклаборатория (Протвино, ул. Мира, д.1М),**
11	Условия транспортировки и условия хранения образцов:	**Автотранспорт, изотермический контейнер**
12	Дополнительные сведения:	**Объединённая проба почвы**

Лицо, ответственное за оформление данного протокола: _____ Марченкова С.Н.
подпись Ф.И.О.

Настоящий протокол относится только к образцам, прошедшим испытания.
Протокол не может быть полностью или частично воспроизведен без согласия ИЛЦ.

Код образца (пробы): 5465241205П(3)

РЕЗУЛЬТАТ БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКОГО И ПАРАЗИТОЛОГИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ ПОЧВЫ

Регистрационный №	Определяемые показатели	Результат испытания	Гигиенический норматив по СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21	НД на методы испытаний: ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017
100	Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ), КОЕ/г	0	0 1-9 10-99 100 и более	МУК 4.2.3695-21, п. 4.2
	Индекс энтерококков, КОЕ/г	<1	0 1-9 10-99 100-999 1000 и более	МУК 4.2.3695-21, п. 5.3
	Патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы, КОЕ/г	не обнаружено	0 0 0 1-99 100 и более	МУК 4.2.3695-21, п. 6.1
	Яйца гельминтов, экз/кг	не обнаружено	0 1-9 10-99 100-999 1000 и более	МУК 4.2.2661-10, п. 4.2
	Личинки гельминтов, экз/кг	не обнаружено	0 1-9 10-99 100-999 1000 и более	МУК 4.2.2661-10, п. 4.5
	Цисты кишечных патогенных простейших организмов, экз/100 г	не обнаружено	0 1-9 10-99 100-999 1000 и более	МУК 4.2.2661-10, п. 4.7

Условия проведения испытаний соответствуют требованиям МВИ

Исследование проводили:

Должность	ФИО	Подпись
Фельдшер-лаборант	Кузьмина Т.В	
Фельдшер-лаборант по паразитологии	Котоман Ю.В.	

Дата выдачи результата: « 09 » декабря 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии № 174 Федерального медико-биологического агентства»
(ФГБУЗ ЦГиЭ № 174 ФМБА России)
Аккредитованный испытательный лабораторный центр
Юридический адрес: 142280, Московская обл., г. Протвино, ул. Мира, д. 1, т/ф. 8 (4967) 31-07-98; gigiena174@mail.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.512075

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ
О.В. Бондарева
«10» декабря 2024 г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ № 5498 от 10 декабря 2024 г.

код образца (пробы) **5466241205П(3)**

1	Наименование предприятия, организации (заявитель, юр.адрес, ИНН):	**ООО «АСТ-Аналитика» (190000, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Литейный округ, ул Артиллерийская, д. 1, литера А, помещ. 17-Н, ком. 1-3, 5-27, +7 (812) 702-67-52, ИНН 7814629601)**
2	Наименование образца (пробы):	**Почва № 2**
3	Дата отбора и дата доставки образца, кем произведен отбор образцов:	**05.12.2024 г., 05.12.2024 г., представителем ООО «АСТ-Аналитика»**
4	Цель отбора:	**Заявление вх.№ 2277-з от 05.12.2024 г. (исх. № 04/12/24-6-АСТ от 04.12.2024 г.), договор № 6 от 09.01.2024 г.**
5	Объект, где произведён отбор проб (фактический адрес):	**«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области». Московская область, г. Лобня Проба 3Т 2**
6	Изготовитель (фирма, предприятие организация, адрес):	-
7	Идентификационные признаки образцов (дата изготовления, срок годности, номер и размер партии и т.п.):	**1,0 кг**
8	Тара, упаковка:	**Полиэтиленовый пакет**
9	НД регламентирующие объём лабораторных исследований и их оценку:	**ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа», СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»**
10	Наименование структурного подразделения ИЛЦ, проводившее испытания (фактический адрес)	**Баклаборатория (Протвино, ул. Мира, д.1М),**
11	Условия транспортировки и условия хранения образцов:	**Автотранспорт, изотермический контейнер**
12	Дополнительные сведения:	**Объединённая проба почвы**

Лицо, ответственное за оформление данного протокола: _____ Марченкова С.Н.
подпись Ф.И.О.

Настоящий протокол относится только к образцам, прошедшим испытания.
Протокол не может быть полностью или частично воспроизведен без согласия ИЛЦ.

Код образца (пробы): 5466241205П(3)

РЕЗУЛЬТАТ БАКТЕРИОЛОГИЧЕСКОГО И ПАРАЗИТОЛОГИЧЕСКОГО ИСПЫТАНИЯ ПОЧВЫ

Регистрационный №	Определяемые показатели	Результат испытания	Гигиенический норматив по СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21	НД на методы испытаний: ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017
101	Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ), КОЕ/г	0	0 1-9 10-99 100 и более	МУК 4.2.3695-21, п. 4.2
	Индекс энтерококков, КОЕ/г	<1	0 1-9 10-99 100-999 1000 и более	МУК 4.2.3695-21, п. 5.3
	Патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы, КОЕ/г	не обнаружено	0 0 0 1-99 100 и более	МУК 4.2.3695-21, п. 6.1
	Яйца гельминтов, экз/кг	не обнаружено	0 1-9 10-99 100-999 1000 и более	МУК 4.2.2661-10, п. 4.2
	Личинки гельминтов, экз/кг	не обнаружено	0 1-9 10-99 100-999 1000 и более	МУК 4.2.2661-10, п. 4.5
	Цисты кишечных патогенных простейших организмов, экз/100 г	не обнаружено	0 1-9 10-99 100-999 1000 и более	МУК 4.2.2661-10, п. 4.7

Условия проведения испытаний соответствуют требованиям МВИ

Исследование проводили:

Должность	ФИО	Подпись
Фельдшер-лаборант	Кузьмина Т.В	
Фельдшер-лаборант по паразитологии	Котоман Ю.В.	

Дата выдачи результата: « 09 » декабря 2024 г.

Приложение Ж.

(обязательное)

Протоколы инструментального исследования физических факторов ОС

Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-Аналитика»
(ООО «АСТ-Аналитика»)
РФ, 190000, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Артиллерийская, д. 1 литера А , помещ. 51-Н, ком. 1-4, 6-8, 10-20, 22-24
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.21AK10
РФ, 197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.64, лит. К, пом. 10Н (ч. п. 6 – ч. п. 21), + 7 (812) 702-67-52, ast@gecm.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий Испытательным Лабораторным Центром

МП

Е.В. Матеушева

14 марта 2025 г.

ПРОТОКОЛ РАДИАЦИОННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

измерение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД ГИ)

№ 03_046_102_Г/25 от 14 марта 2025 г.

1. Заказчик (реквизиты, в т.ч фактический адрес):

ИП Килин Борис Викторович Для ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП») ИНН 5027120960, ОГРН 1065027029715 Адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36

2. Объект проведения работ, фактический адрес площадки отбора проб (указано Заказчиком):

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».
РФ, Московская область, г. Лобня

3. Основание для проведения работ:

Заявка № 2 от 27 февраля 2025 г.

4. Наименование объекта исследований (указано Заказчиком):

Территории участков под застройку (селитебная территория)

5. Сведения о используемых методиках, диапазоне и основных средствах измерений:

МР 2.6.1.0361-24 "Радиационный контроль земельных участков, предназначенных под строительство жилиых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения, а также прилегающей к зданиям и сооружениям территории и территории общественного пользования" согласно приложению к письму Роспотребнадзора от 13.02.2025 № 02/2615-2025-27 эквивалентен МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности", диапазон определения от 0,03 мкЗв/ч до 10,0 Зв/ч

№ пп	Тип средства измерений	Зав. номер
1	Дозиметры рентгеновского и гамма-излучения ДКС-АТ1123	51484
2	Прибор сцинтилляционный геологоразведочный СРП-68-01	1108
3	Метеометр МЭС-200А	7836
4	Дальномер лазерный GML 50C	907514625

Оборудование, используемое при проведении исследований, согласно НД на МВИ, указано в документах по оснащенности лаборатории средствами измерений, испытательным и вспомогательным оборудованием согласно Приказу Минэкономразвития России от 26.10.2020 N 707. СИ проходят поверку согласно установленному интервалу, сведения о результатах имеются в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений.

6. Метеоусловия окружающей среды при производстве работ

Дата:	28 февраля 2025 г.		
Температура воздуха, °С	4,0	Скорость ветра, м/с	1
Относительная влажность, %	38	Направление ветра	ЮЗ
Атмосферное давление, мм рт. ст.	756	Осадки	нет
Высота снежного покрова:	Проведена инженерная подготовка территории		

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

ПРОТОКОЛ РАДИАЦИОННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

измерение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД ГИ)

№ 03_046_102_Г/25 от 14 марта 2025 г.

7. Результаты исследований (с указанием абсолютной погрешности или неопределенности):

Среднее значение величины МАЭД, мкЗв/ч	0,13	±	0,02
Минимальное значение величины МАЭД, мкЗв/ч	0,10	±	0,02
Максимальное значение величины МАЭД, мкЗв/ч	0,16	±	0,02
Количество контрольных точек	20 точек		
Площадь выполненной поисковой гамма-съемки, га	1,7 га		
Показания поискового прибора, мкР/ч	10	-	15
Расстояния между пешеходными маршрутами, м	5,0 м		

8. Примечания:

Гамма съемка территории проведена по маршрутным профилям в масштабе 1:500 с шагом сети 5,0 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Для среднего значения мощности выполняется условие 0,3 мкЗв/ч, обусловленная вариацией мощности дозы на контролируемом участке, то земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма излучения для строительства любых объектов без ограничений.

Результаты настоящего протокола касаются только объектов, подвергнутых испытанию.

Дополнения отсутствуют, отклонения или исключения из метода не допускаются.

Показатель качества (погрешность, неопределенность) рассчитан в соотвествии с требованиями нормативных документов, устанавливающих правила и методы испытаний (измерений).

Условия проведения измерений соответствуют требованиям, установленным в нормативных документах на методы испытаний (измерений), в руководствах по эксплуатации на оборудование.

Протокол не может быть частично воспроизведен без письменного согласия ИЛЦ ООО "АСТ-Аналитика".

Ведомость измерений, приведена в приложении 1 к настоящему протоколу.

Ответственный за оформление протокола: /инженер Аверкиев А.Н

Конец протокола

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

Приложение 1 к протоколу № 03_046_102_Г/25 от 14 марта 2025 г.

Ведомость измерений

№пп	МАЭД ГИ, мкЗв/ч	№пп	МАЭД ГИ, мкЗв/ч
1	0,14	11	0,12
2	0,15	12	0,16
3	0,13	13	0,15
4	0,11	14	0,10
5	0,10	15	0,12
6	0,12	16	0,15
7	0,15	17	0,14
8	0,11	18	0,11
9	0,13	19	0,13
10	0,10	20	0,10

Ответственный за проведение измерений: _____ /инженер Аверкиев А.Н

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

АСТ-АНАЛИТИКА

Приложение И.
(обязательное)

Протоколы по агрохимии

Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-Аналитика»
(ООО «АСТ-Аналитика»)
РФ,190000, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Литейный Округ, ул Артиллерийская, д. 6,
литера А , помещ. 17-Н, ком. 1-3, 5-27
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР (ИЛЦ)
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.21АК10 от
РФ, 197342, г. Санкт-Петербург, Сердобольская ул., д.64, лит. К, пом. 10Н (ч. п. 6 – ч. п. 21), +7(812) 702-67-52, ast@gecm.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий Испытательным Лабораторным Центром

_____ /Е.В. Матеушева

18 декабря 2024 г.

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

№ 12_009_269_АГХ/24 от 18 декабря 2024 г.

1. Заказчик (реквизиты, в т.ч фактический адрес):

ИП Килин Борис Викторович Для ООО «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП») ИНН 5027120960, ОГРН 1065027029715 Адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, этаж 7, помещение I, комната 36

2. Объект проведения работ, фактический адрес площадки отбора проб (указано Заказчиком):

«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».
РФ, Московская область, г. Лобня

3. Основание и сроки проведения работ, информация об отборе проб:

Заявка № 1 от 26 ноября 2024 г.
Акт отбора проб № 110_12_П от 26 ноября 2024г
Пробы отобраны и доставлены Заказчиком.
Дата отбора проб (указано Заказчиком): 26 ноября 2024 г.
Дата поступления образцов: 27 ноября 2024 г.
Период проведения исследований: 27 ноября 2024 г. - 18 декабря 2024 г.

4. Наименование объекта исследований (описание состояния):

Почва (по 1 кг п/э пакет, по 0,5 кг стекло, целостность не нарушена, этикетка соответствует акту отбора)

5. *Соответствие требованиям НД:

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства . Основные положения;

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

МУ 2.1.7.730-99 Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест;

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

6. Сведения о используемых методиках, диапазоне и основных средствах измерений:

Оборудование, используемое при проведении исследований, согласно НД на МВИ, указано в документах по оснащенности лаборатории средствами измерений, испытательным и вспомогательным оборудованием согласно Приказу Минэкономразвития России от 26.10.2020 N 707. СИ проходят поверку согласно установленному интервалу, сведения о результатах имеются в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений.

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

№ 12_009_269_АГХ/24 от 18 декабря 2024 г.

7. Результаты исследований (с указанием абсолютной погрешности или неопределенности):

Определяемый показатель	Единицы измерения	Проба №1	Проба №2	Проба №3	*ПДК/ОДК, мг/кг			МВИ	Диапазон определяемых значений
		А 1-1	А 1-2	А 1-3	песок	сугл., pH <5,5	сугл., pH >5,5		
		0,0-0,12 м	0,12-0,35 м	0,35-0,55 м					
		Суглинок***	Суглинок***	Суглинок***					
pH солевой вытяжки	ед.pH	3,58 ± 0,10	3,66 ± 0,10	4,12 ± 0,10	Не нормируется			ГОСТ 26483-85 (ред. 2022г) (ед)	(1-14) ед. pH
pH водной вытяжки	ед.pH	4,68 ± 0,10	4,52 ± 0,10	4,91 ± 0,10	Не нормируется			ГОСТ 26423-85 п.4.3 (изд. 2011г) (ед)	(1-14) ед. pH
Массовая доля органического вещества	%	3,15 ± 0,47	2,94 ± 0,59	<1,0	Не нормируется			ГОСТ 26213-2021 п.6.1 (ед)	(1,0-15) %
Азот общий	%	<0,025	<0,025	<0,025	Не нормируется			ГОСТ Р 58596-2019 п.2 (ед)	(0,025-4,0) %
Подвижные соединения калия	мг/кг	67,33 ± 13,00	51,28 ± 10,00	94,16 ± 14,00	Не нормируется			ГОСТ Р 54650-2011 (переизд. 2019) (ед)	(50-1000) мг/кг
Емкость катионного обмена	мг-экв/100г	20,85 ± 5,20	<20	<20	Не нормируется			ГОСТ 17.4.4.01-84 п.4.1 (ед)	(20-500) мг-экв/100г
Сумма токсичных солей	%	<0,05	<0,05	<0,05	Не нормируется			ГОСТ 17.5.4.02-84	(0,05-5,67) %
Обменный натрий	ммоль/100г	<1,0	<1,0	<1,0	Не нормируется			ГОСТ 26950-86 (ед)	(1,0-15) ммоль/100г
Массовая доля карбонат-иона	ммоль/100г	<0,1	<0,1	<0,1	Не нормируется			ГОСТ 26424-85 (ед)	(0,1-50) ммоль/100г
Плотный остаток водной вытяжки	%	2,46 ± 0,12	2,54 ± 0,13	0,75 ± 0,06	Не нормируется			ГОСТ 26423-85 п.4.5 (изд. 2011г) (ед)	(0,1-10,0) %
Гранулометрический состав, фракция									
более 10 мм	%	0,00	0,00	0,00	Не нормируется			ГОСТ 12536-2014 п.4.2 Ситовой метод	(0-100) %
10 мм - 5 мм	%	0,00	0,00	0,00					
5 мм - 2 мм	%	0,00	0,00	0,00					
2 мм - 1 мм	%	0,50 ± 0,11	44,00 ± 9,70	0,15 ± 0,03					
1 мм - 0,5 мм	%	8,89 ± 2,00	6,00 ± 1,30	8,90 ± 2,00					
0,5 мм - 0,25 мм	%	10,16 ± 2,20	11,60 ± 2,60	9,00 ± 2,00					
0,25 мм - 0,1 мм	%	15,51 ± 3,40	14,84 ± 3,30	15,03 ± 3,30					
0,1 мм - 0,05 мм	%	12,56 ± 2,30	12,94 ± 2,30	15,20 ± 2,70	Не нормируется			ГОСТ 12536-2014 п.4.3 Ареометрический метод	(0-100) %
0,05 мм - 0,01 мм	%	19,83 ± 3,60	18,96 ± 3,40	20,30 ± 3,70					
0,01 мм - 0,002 мм	%	15,35 ± 2,80	15,85 ± 2,90	13,07 ± 2,40					
менее 0,002 мм	%	17,21 ± 6,90	19,38 ± 7,80	18,35 ± 7,30					

8. Примечания:

** Наименование грунта по механическому составу, информация предоставлена Заказчиком.

Сокращения:

(ед) - за результат анализа принимают значение единичного определения;

(ср) - за результат анализа принимают среднее арифметическое значение из двух параллельных определений;

ИЛЦ не несет ответственность за информацию, предоставленную Заказчиком.

Результаты настоящего протокола касаются только проб, подвергнутых испытанию.

Протокол не может быть частично воспроизведен без письменного согласия ИЛЦ ООО "АСТ-Аналитика".

Дополнения отсутствуют, отклонения или исключения из метода не допускаются.

Показатель качества (погрешность, неопределенность) рассчитан в соотвествии с требованиями нормативных документов, устанавливающих правила и методы испытаний (измерений).

Предоставление результатов знаками "<" или ">" означает, что полученный результат ниже или выше предела обнаружения методики измерений.

Условия проведения измерений соотвествуют требованиям, установленным в нормативных документах на методы испытаний (измерений), в руководствах по эксплуатации на оборудование.

Ответственный за оформление протокола _____ / Инженер-эколог К.А. Мещерякова

Конец протокола

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР
АСТ-АНАЛИТИКА

Приложение К.

(обязательное)

Выписка из реестра членов СРО; аттестаты аккредитаций привлеченных лабораторий и испытательных центров

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5027120960-20250220-1557
(регистрационный номер выписки)

20.02.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорожно-Мостового проектирования"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1065027029715
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5027120960
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Институт Дорожно-Мостового проектирования"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИДМП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	121096, Россия, Москва, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1, помещение I, комната 36
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз изыскательских организаций "РОДОС" (СРО-И-010-11122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-010-005027120960-0058
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.11.2009	Да, 23.12.2009	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**01.07.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**1441744 руб.**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

национальная система аккредитации

росаккредитация
федеральная служба по аккредитации

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.21AK10

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТ-АНАЛИТИКА", ИНН 7814629601
197342, РОССИЯ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА СЕРДОБОЛЬСКАЯ, ДОМ 64, ЛИТЕР К, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/10Н/10

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР ООО "АСТ-АНАЛИТИКА"

соответствует требованиям

ГОСТ ИСО/МЭК 17025

критериям аккредитации, предъявляемым к деятельности испытательной лаборатории (центра)

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации"

Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации

Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу http://fsa.gov.ru/

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
05 февраля 2022 г.

Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 04 апреля 2016 г.

Дата формирования выписки **20 января 2022 г.**

ПРИКАЗ
от «30» декабря 2021 г.
№ ПКЗ-1768

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.21АК10

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
2022 г.

ОБЛАСТЬ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ (ЦЕНТРА)

Испытательный лабораторный центр ООО "АСТ-Аналитика"
наименование испытательной лаборатории (центра)

197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 64, литер К, пом. 10Н (ч.п. 6 – ч.п. 21)
адреса места осуществления деятельности

На соответствие требованиям
ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»
наименование и реквизиты межгосударственного или национального стандарта, устанавливающего общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в том числе документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
1.	ГОСТ 33045, метод А	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Аммиак и ионы аммония суммарно	(0,1-300) мг/дм^3
2.	ГОСТ 33045, метод Б	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Нитрит-ион	(0,003-30) мг/дм^3
3.	ГОСТ 33045, метод Д	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Нитрат-ион	(0,1-200) мг/дм^3
4.	ГОСТ 31949	Вода питьевая	-	-	Бор (ионы бората)	(0,05-5) мг/дм^3
5.	ГОСТ 4011 п. 2	Вода питьевая	-	-	Железо общее	(0,1-20,0) мг/дм^3
6.	ГОСТ Р 57164 п. 5	Вода питьевая	-	-	Запах при 20 °С	(0-5) баллов
					Запах при 60 °С	(0-5) баллов
7.	ГОСТ Р 57164 п. 5				Вкус, привкус	(0-5) баллов
8.	ГОСТ Р 57164 п. 6				Мутность	(0,2-7,5) ЕМФ
9.	ГОСТ Р 51797	Вода питьевая	-	-	Нефтепродукты	(0,05-50) мг/дм^3

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«09» февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
10.	ГОСТ 31940 п. 6	Вода питьевая	-	-	Сульфат-ион	(2-1000) мг/дм^3
11.	ГОСТ 18164	Вода питьевая	-	-	Сухой остаток	(10-25000) мг/дм^3
12.	ГОСТ 4386 п.3	Вода питьевая	-	-	Фторид-ион	(0,1-190) мг/дм^3
13.	ГОСТ 4386 п.1 Вариант А		-	-	Фторид-ион	(0,05-1,0) мг/дм^3
14.	ГОСТ 4245 п.2	Вода питьевая	-	-	Хлорид-ион	(10-30) мг/дм^3
15.	ГОСТ 4245 п.3		-	-	Хлорид-ион	(0,5-10) мг/дм^3
16.	ГОСТ 18190 п. 2	Вода питьевая	-	-	Хлор активный	(0,3-2,0) мг/дм^3
17.	ГОСТ 18190 п. 3				Свободный остаточный хлор	(0,3-2,0) мг/дм^3
18.	ГОСТ 31863	Вода питьевая	-	-	Цианид-ион	(0,01-2,5) мг/дм^3
19.	ГОСТ 18309 Метод В	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Полифосфаты	(0,1-1000) мг/дм^3
20.	ГОСТ 31957 Метод А.1	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Гидрокарбонат-ион (расчет)	(6,1-6100) мг/дм^3
					Карбонат-ион (расчет)	(6,0-6000) мг/дм^3
					Щелочность общая	(0,1-100) ммоль/дм^3
					Свободная щелочность	(0,1-100) ммоль/дм^3
21.	ГОСТ 31857 Метод 3	Вода питьевая, природная	-	-	Синтетические поверхностно-активные вещества (АПАВ)	(0,015-25) мг/дм^3
22.	ГОСТ 31868 Метод Б	Вода питьевая, природная	-	-	Цветность	(1-70) градус цветности
23.	ПНД Ф 14.1:2:3:4.123-97	Вода питьевая, природная, сточная, очищенная сточная	-	-	Биологическое потребление кислорода БПК$_5$	(0,5-300) мгO$_2$/дм^3
					Биологическое потребление кислорода БПКполн.	(0,5-300) мгO$_2$/дм^3
24.	ПНД Ф 14.1:2:4.254-09	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Взвешенные вещества	(0,5-5000) мг/дм^3
					Прокаленные взвешенные вещества	(0,5-5000) мг/дм^3
25.	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Водородный показатель (pH)	(1-14) ед.pH
26.	ПНД Ф 14.1:2:4.207-04	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Цветность	(1-500) градус цветности

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
20 22 г.

1	2	3	4	5	6	7
27.	ПНД Ф 14.1:2.56-96	Вода природная, сточная	-	-	Цианиды	(0,005-0,25) мг/дм^3
28.	ПНД Ф 14.1:2.206-04	Вода природная, сточная	-	-	Азот общий	(1-200) мг/дм^3
29.	ПНД Ф 14.1:2:3.1-95	Вода природная, сточная	-	-	Аммоний-ион	(0,05-4,0) мг/дм^3
30.	РД 52.24.389-2011	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Бор	(0,1-50) мг/дм^3
31.	РД 52.24.495-2017	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Водородный показатель (pH)	(4-10) ед. pH
32.	РД 52.24.495-2005	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Удельная электропроводность	(5-10000) мкСм/см
33.	ПНД Ф 14.1:2:3.98-97	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Жесткость общая	(0,1-30) °Ж
34.	ПНД Ф 14.1:2:3.95-97	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Кальций	(1-300) мг/дм^3
35.	РД 52.24.419-2019	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Растворенный кислород	(1.0-15) мг/дм^3
36.	ПНД Ф 14.1:2.159-2000	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Сульфат-ион	(10-10000) мг/дм^3
37.	РД 52.24.360-2008	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Фторид-ион	(0,19-190) мг/дм^3
38.	ПНД Ф 14.1:2:3.96-97	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Хлорид-ион	(10-2000) мг/дм^3
39.	ПНД Ф 14.1:2:3.99-97	Вода природная	-	-	Гидрокарбонат-ион	(10-2000) мг/дм^3
40.	РД 52.24.496-2018	Вода природная	-	-	Запах при 20 °С	(0-5) баллов
					Запах при 60 °С	(0-5) баллов
					Температура	(1-100) °С
					Прозрачность (по шрифту)	(10-400) мм
					Прозрачность	(0,1-1) м
41.	РД 52.24.432-2018	Вода природная	-	-	Кремний мономерно-димерные формы	(0,10-50) мг/дм^3
42.	ФР.1.31.2011.11315 ООО "Нефтехимавтоматика СПб"	Вода природная, сточная	-	-	Нефтепродукты	(0,04-1000) мг/дм^3
			-	-	Жиры	(0,1-1000) мг/дм^3

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
03 [illegible] 20 22 г.

1	2	3	4	5	6	7
43.	ЦВ 2.00.45-95 «Методика определения кратности разбавления сточной воды» изд. 2005г	Вода сточная	-	-	Кратность разбавления	(1:1 - 1:50)
44.	ПНД Ф 12.16.1-10	Вода сточная	-	-	Запах при 20°С	(0-5) балл
					Запах при 60°С	(0-5) балл
					Температура	(1-100) °С
45.	ГОСТ 31954 Метод А	Вода питьевая, природная	-	-	Жесткость общая	(0,1-30) °Ж
46.	ПНД Ф 14.1:2:4.50-96	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Железо общее	(0,1-20,0) мг/дм^3
47.	ПНД Ф 14.1:2:4.138-98	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Литий	(0,001-1,0) мг/дм^3
					Калий	(1-100) мг/дм^3
					Натрий	(1-1000) мг/дм^3
					Стронций	(0,01-20) мг/дм^3
48.	ПНД Ф 14.1:2:4.137-98	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Кальций	(0,2-500) мг/дм^3
					Магний	(0,04-200) мг/дм^3
					Стронций	(0,1-20) мг/дм^3
49.	ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Мутность	(0,1-100) ЕМФ
50.	ПНД Ф 14.1:2:4.194-2003	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Неионогенные поверхностно-активные вещества	(0,5-100) мг/дм^3
51.	ПНД Ф 14.1:2:4.5-95	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Нефтепродукты	(0,05-50) мг/дм^3
52.	ПНД Ф 14.1:2:4.4-95	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Нитрат-ион	(0,1-100) мг/дм^3
53.	ПНД Ф 14.1:2:4.3-95	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Нитрит-ион	(0,02-0,3) мг/дм^3
54.	ПНД Ф 14.1:2:4.154-99	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Окисляемость перманганатная	(0,25-100) мгO_2/дм^3
55.	ПНД Ф 14.1:2:4.178-02	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Сероводород и сульфиды	(0,002-10,0) мг/дм^3
56.	ПНД Ф 14.1:2:4.15-95	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Синтетические поверхностно-активные вещества [АПАВ]	(0,01-10) мг/дм^3
57.	ПНД Ф 14.1:2:3:4.240-2007	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Сульфат-ион	(20-1000) мг/дм^3

1	2	3	4	5	6	7
58.	ПНД Ф 14.1:2:4.114-97	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Сухой остаток	(50-25000) мг/дм^3
59.	ЦВ 3.04.53-2004	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Фосфор общий	(0,013-1000) мг/дм^3
					Фосфор фосфатов	(0,1-1000) мг/дм^3
60.	ПНД Ф 14.1:2.4.84-96	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Формальдегид	(0,02-10,0) мг/дм^3
61.	ПНД Ф 14.1:2:3:4.111-97	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Хлорид-ион	(10-10000) мг/дм^3
62.	ПНДФ 14.1:2:4.113-97	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Остаточный активный хлор	(0,05-1000) мг/дм^3
63.	ГОСТ 31859	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Химическое потребление кислорода (ХПК)	(5-10000) мг O_2/дм^3
64.	ПНД Ф 14.1:2:4.190-03	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Химическое потребление кислорода (ХПК)	(5-10000) мг O_2/дм^3
65.	ГОСТ 31956 Метод Б	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Хром (VI)	(0,05-3) мг/дм^3
66.	ПНД Ф 14.1:2:4.52-96	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Массовая концентрация ионов хрома	(0,01-1,0) мг/дм^3
67.	ПНД Ф 14.1:2.16-95	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Синтетические поверхностно-активные вещества катионоактивные [КПАВ]	(0,05-0,5) мг/дм^3
68.	РД 52.24.368-2006	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Синтетические поверхностно-активные вещества [АПАВ]	(0,01-20) мг/дм^3
69.	ПНД Ф 14.1:2.104-97	Вода природная, очищенная сточная	-	-	Фенолы летучие	(2-25) мкг/дм^3
70.	ПНД Ф 14.1:2.105-97	Вода природная, очищенная сточная			Фенолы летучие	(2-30) мкг/дм^3
71.	ПНД Ф 14.1:2:3:4.245-07	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Щелочность	(0,005 – 10) ммоль/дм^3
72.	ПНД Ф 14.1:2:4.136-98	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Ртуть	(0,00001-0,01) мг/дм^3
73.	ГОСТ 31950 Метод 2	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Ртуть	(0,0001-0,005) мг/дм^3
74.	ПНД Ф 14.1:2:4.186-02	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Бенз(а)пирен	(0,0005-0,50) мкг/дм^3

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
06 апреля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
75.	РД 52.24.377-2008	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Алюминий	(6,0-60) мкг/дм^3
					Бериллий	(0,2-4,0) мкг/дм^3
					Ванадий	(2,0-100,0) мкг/дм^3
					Железо	(10 – 200) мкг/дм^3
					Кадмий	(0,10-2,0) мкг/дм^3
					Кобальт	(2,0-40,0) мкг/дм^3
					Марганец	(1,0 – 15,0) мкг/дм^3
					Медь	(1,0 – 30,0) мкг/дм^3
					Молибден	(1,0-50,0) мкг/дм^3
					Никель	(5,0-60,0) мкг/дм^3
					Свинец	(2,0-30,0) мкг/дм^3
					Серебро	(0,02-4,0) мкг/дм^3
					Хром общ	(1,0-30,0) мкг/дм^3
76.	ГОСТ 31870 Метод 1	Вода питьевая	-	-	Алюминий	(0,01 – 0,1) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,01 – 10) мг/дм^3
					Барий	(0,01 – 0,2) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,01 – 20) мг/дм^3
					Бериллий	(0,0001-0,002) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,0001-2) мг/дм^3
					Ванадий	(0,005 – 0,05) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,005-5) мг/дм^3
					Висмут	(0,005 – 0,1) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,005-10) мг/дм^3
					Железо	(0,04- 0,25) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,04-25) мг/дм^3
					Кадмий	(0,0001-0,01) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,0001-1) мг/дм^3

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«03» февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
76.	ГОСТ 31870 Метод 1	Вода питьевая	-	-	Кобальт	(0,001-0,05) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,001-5) мг/дм^3
					Марганец	(0,001-0,05) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,001-5) мг/дм^3
					Молибден	(0,001-0,2) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,001-20) мг/дм^3
					Медь	(0,001-5,0) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,001-500) мг/дм^3
					Мышьяк	(0,005-0,3) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,005-30) мг/дм^3
					Никель	(0,001-0,05) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,001-5) мг/дм^3
					Олово	(0,005 – 0,02) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,005 – 2) мг/дм^3
					Свинец	(0,001-0,05) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,001-5) мг/дм^3
					Селен	(0,002-0,05) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,0025-5) мг/дм^3
					Серебро	(0,0005-0,01) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,0005-1) мг/дм^3
					Сурьма	(0,005 – 0,02) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,005-2) мг/дм^3
					Титан	(0,1 – 0,5) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,1-50) мг/дм^3
					Хром	(0,001-0,05) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,001-5) мг/дм^3

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
20 22 г.

1	2	3	4	5	6	7
76.	ГОСТ 31870 Метод 1	Вода питьевая	-	-	Цинк	(0,001-0,05) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,001-5) мг/дм^3
77.	ПНД Ф 14.1:2:4.140-98	Вода питьевая, природная	-	-	Бериллий	(0,00002-0,001) мг/дм^3
					Ванадий	(0,0005-0,5) мг/дм^3
					Висмут	(0,0005-0,1) мг/дм^3
					Кадмий	(0,00001-0,1) мг/дм^3
					Кобальт	(0,0002-0,5) мг/дм^3
					Медь	(0,0001-0,5) мг/дм^3
					Молибден	(0,0001-0,5) мг/дм^3
					Мышьяк	(0,0005-0,3) мг/дм^3
					Никель	(0,0002-0,5) мг/дм^3
					Олово	(0,0005-0,01) мг/дм^3
					Свинец	(0,0002-0,1) мг/дм^3
					Селен	(0,0002-0,1) мг/дм^3
					Серебро	(0,00005-0,01) мг/дм^3
					Сурьма	(0,00005-0,02) мг/дм^3
					Хром	(0,0002-0,03) мг/дм^3
78.	ПНД Ф 14.1:2:4.140-98	Вода сточная	-	-	Бериллий	(0,00002-0,01) мг/дм^3
					Ванадий	(0,0005-10) мг/дм^3
					Висмут	(0,0005-0,2) мг/дм^3
					Кадмий	(0,00001-10) мг/дм^3
					Кобальт	(0,0002-5) мг/дм^3
					Медь	(0,0001-100) мг/дм^3
					Молибден	(0,0001-5) мг/дм^3
					Мышьяк	(0,0005-5) мг/дм^3
					Никель	(0,0002-25) мг/дм^3
					Олово	(0,0005-4) мг/дм^3
					Свинец	(0,0002-15) мг/дм^3
					Селен	(0,0002-0,1) мг/дм^3
					Серебро	(0,00005-0,25) мг/дм^3
					Сурьма	(0,00005-0,25) мг/дм^3
					Хром	(0,0002-100) мг/дм^3

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«03» октября 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
79.	ПНД Ф 14.1:2:4.214-06	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Железо	(0,01- 10,0) мг/дм^3
					Кадмий	(0,001-10,0) мг/дм^3
					Кобальт	(0,005-10,0) мг/дм^3
					Марганец	(0,001-10,0) мг/дм^3
					Медь	(0,001-10,0) мг/дм^3
					Никель	(0,005-10,0) мг/дм^3
					Свинец	(0,002-10,0) мг/дм^3
					Хром	(0,005-10,0) мг/дм^3
					Цинк	(0,001-10,0) мг/дм^3
80.	РД 52.24.515-2019	Вода природная	-	-	Диоксид углерода (углекислота)	(1-30) мг/дм^3
81.	РД 52.10.807-2013	Морская вода	-	-	Синтетические поверхностно-активные вещества [АПАВ]	(0,1-10) мг/дм^3
82.	РД 52.10.772-2013		-	-	Массовая концентрация азота аммонийного	(20,0-1500) мкг/дм^3
83.	РД 52.10.735-2018		-	-	Водородный показатель (pH)	(4,1-9,2) ед. pH
84.	РД 52.10.744-2020		-	-	Массовая концентрация кремния	(10-1200) мкг/дм^3
85.	РД 52.10.740-2010		-	-	Массовая концентрация азота нитритного	(0,5-100) мкг/дм^3
86.	РД 52.10.742-2018		-	-	Объемная концентрация сероводорода	(2,0-15,0) см^3/дм^3
87.	РД 52.10.736-2010		-	-	Объемная концентрация растворенного кислорода	(0,1-12) см^3/дм^3
88.	РД 52.10.737-2010		-	-	Объемная концентрация растворенного кислорода в присутствии сероводород	(0,1-4,0) см^3/дм^3
89.	РД 52.10.739-2010	Морская вода	-	-	Массовая концентрация фосфора общего	(5,0-1000,0) мкг/дм^3
90.	РД 52.10.738-2010		-	-	Массовая концентрация фосфатов	(5,0-100) мкг/дм^3
91.	РД 52.10.743-2020		-	-	Общая щелочность	(0,8-4,0) ммоль/дм^3
92.	РД 52.10.779-2013		-	-	Массовая концентрация нефтяных углеводородов	(40-2000) мкг/дм^3

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«05» февраля 20 22 г.

1	2	3	4	5	6	7
93.	РД 52.10.778-2013	Морская вода	-	-	Массовая концентрация растворенных форм железа	(2-40) мкг/дм^3
					Массовая концентрация растворенных форм марганца	(1-20) мкг/дм^3
					Массовая концентрация растворенных форм хрома	(1-20) мкг/дм^3
94.	РД 52.10.745-2020		-	-	Нитрат-ион	(0,005-5,00) мг/дм^3
95.	ГОСТ Р 58596 п.2	Почва	-	-	Азот общий	(0,025-4,0) %
96.	ГОСТ 26489	Почва	-	-	Обменный аммоний	(5,0-60) мг/кг
97.	ГОСТ 26488	Почва	-	-	Азот нитратов	(2,5-30) мг/кг
98.	ГОСТ 26951	Почва	-	-	Азот нитратов	(2,5-250) мг/кг
99.	ГОСТ 28268 п.1	Почва	-	-	Массовая доля влаги	(1 - 100) %
100.	ГОСТ 28268 п.2		-	-	Максимальная гигроскопическая влажность	(1 - 100) %
101.	ГОСТ 28268 п.3		-	-	Влажность устойчивого завядания растений	(1 - 100) %
102.	ГОСТ Р ИСО 11465	Почва	-	-	Массовая доля влаги	(0-96) %
103.	ГОСТ 17.4.4.01 п.4.1	Почва	-	-	Емкость катионного обмена ЕКО	(20 - 500) мг/100г
104.	ГОСТ 17.4.4.01 п.4.2				Емкость катионного обмена ЕКО	(1 - 40) мг/100г
105.	ГОСТ 26483	Почва	-	-	pH солевой вытяжки	(1-14) ед. pH
106.	ГОСТ 26423	Почва	-	-	pH водной вытяжки	(1-14) ед. pH
					Плотный остаток водной вытяжки	(0,10-10,0) %
					Удельная электрическая проводимость	(0,1-20) мСм/см
107.	ГОСТ 26424	Почва	-	-	Гидрокарбонат-ион водной вытяжки	(0,1-50) ммоль/100г
					Карбонат-ион водной вытяжки	(0,1-50) ммоль/100г

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
20 22 г.

1	2	3	4	5	6	7
108.	ГОСТ 12536 п.4.2	Почва	-	-	Гранулометрический (зерновой) состав грунтов ситовым методом, фракции:	-
					> 10 мм	(0-100) %
					10 – 5 мм	(0-100) %
					5 – 2 мм	(0-100) %
					2 – 1 мм	(0-100) %
					2 – 1 мм	(0-100) %
					1 – 0,5 мм	(0-100) %
					0,5 – 0,25 мм	(0-100) %
					0,25 – 0,1 мм	(0-100) %
					< 0,1 мм	(0-100) %
109.	ГОСТ 12536 п.4.3	Почва	-	-	Гранулометрический (зерновой) состав грунтов ареометрическим методом, фракции	-
					0,1 – 0,05 мм	(0-100) %
					0,05 – 0,01 мм	(0-100) %
					0,01 – 0,002 мм	(0-100) %
					< 0,002	(0-100) %
110.	ГОСТ 12536 п.4.4	Почва	-	-	Гранулометрический (зерновой) состав грунтов пипеточным методом, фракции:	-
					0,1 – 0,05 мм	(0-100) %
					0,05 – 0,01 мм	(0-100) %
					0,01 – 0,005 мм	(0-100) %
					0,005 – 0,002 мм	(0-100) %
					0,002 – 0,001 мм	(0-100) %
					< 0,001 мм	(0-100) %
111.	ГОСТ 12536 п.4.5	Почва	-	-	Микроагрегатный состав, фракции:	-
					0,1 – 0,05 мм	(0-100) %
					0,05 – 0,01 мм	(0-100) %
					0,01 – 0,005 мм	(0-100) %
					0,005 – 0,002 мм	(0-100) %
					0,002 – 0,001 мм	(0-100) %
					< 0,001 мм	(0-100) %
112.	ГОСТ 27784	Почва		-	Массовая доля золы	(1-99) %
113.	ГОСТ 26213 п. 1	Почва			Массовая доля органического вещества по методу Тюрина в модификации ЦИНАО	(1-15) %

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«03» февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
114.	ГОСТ 26213 п. 2	Почва	-	-	Массовая доля органического вещества в торфяных и оторфованных горизонтах почв	(1-99) %
115.	ГОСТ Р 54650	Почва	-	-	Соединения калия подвижные	(50-1000) мг/кг
116.					Соединения фосфора подвижные	(25-1000) мг/кг
117.	ГОСТ 26210	Почва	-	-	Калий обменный по методу Масловой	(1,0-400) мг/кг
118.	МУ 2.1.7.730	Почва	-	-	Суммарный показатель загрязнения	-
119.	ГОСТ 26427	Почва	-	-	Массовая доля калия водорастворимого	(0,00391 – 39,1) %
					Массовая доля натрия водорастворимого	(0,023 – 23,0) %
120.	ГОСТ 26950	Почва	-	-	Натрий обменный	(1,0 - 15,0) ммоль/100г
121.	ГОСТ 26428 п. 2	Почва	-	-	Кальций водорастворимый	(0,5 - 6,0) ммоль/100г
					Магний водорастворимый	(0,3 -5,0) ммоль/100г
122.	ГОСТ 26487 п.1	Почва	-	-	Кальций обменный (подвижный)	(0,3 - 180,0) ммоль/100г
					Магний обменный (подвижный)	(0,1 -60,0) ммоль/100г
123.	ПНД Ф 16.1:2.2.22-98	Почва	-	-	Нефтепродукты	(50 -100000) мг/кг
124.	ПНД Ф 16.1.41-04	Почва	-	-	Нефтепродукты	(20 - 50 000) мг/кг
125.	ПНД Ф 16.1:2.3:3.10-98	Почва	-	-	Массовая доля ртути	(0,0001 - 10) мг/кг
126.	ГОСТ 26426 п.2	Почва	-	-	Сульфаты водорастворимые	(1,0 - 12,0) ммоль/100г
127.	ГОСТ 17.5.4.02	Почва	-	-	Сумма токсических солей	(0,05 - 5,67) %
128.	ГОСТ 27821	Почва	-	-	Сумма поглощенных оснований по методу Каппена	(1,0 - 5,0) ммоль/100г
129.	ГОСТ 26425 п. 1	Почва	-	-	Хлорид-ион водной вытяжки	(1,0 - 10) ммоль/100г
130.	ГОСТ 5180 п.10	Почва	-	-	Плотность	(0,50 – 5,0) г/см^3
131.	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.39-2003	Почва, донные отложения, осадки сточных вод, шламы, отходы производства и потребления	-	-	Бенз(а)пирен	(0,005 - 2,0) мг/кг

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
20 12 г.

1	2	3	4	5	6	7
132.	СанПиН N 42-128-4433	Почва, грунты, донные отложения	-	-	Фтор (подвижные формы)	(3,0 - 30,0) мг/кг
					Фтор (водорастворимые подвижные формы)	(2,0 - 200,0) мг/кг
					Сероводород	(0,34 - 2000) мг/кг
133.	М 4-2017 (ФР.1.31.2017.27246)	Почва, грунты, донные отложения	-	-	Массовая доля цианидов	(0,5 - 130) млн$^{-1}$
134.	ГОСТ 27894.3 п. 2	Торф	-	-	Аммиачный азот	(1 - 1000) мг/100 г
					Аммиачный азот в сухом веществе	(0,005 – 10) % с. в.
135.	ГОСТ 27894.4 п. 4		-	-	Азот нитратный	(1 - 500) мг/100 г
136.	ГОСТ 11305		-	-	Массовая доля влаги	(1 - 99) %
137.	ГОСТ 27894.9		-	-	Водорастворимые соли	(0,1 - 5) г/дм^3
138.	ГОСТ 27894.7 п. 3		-	-	Подвижные формы железа	(1 - 500) мг/100г
139.	ГОСТ 11306		-	-	Зольность (массовая доля золы)	(1 - 99) %
140.	ГОСТ 27894.6		-	-	Калий подвижный	(1 - 1000) мг/100г
141.	ГОСТ 27894.10		-	-	Кальций подвижный	(0,003 - 2) %
					Магний подвижный	(0,003 - 1) %
142.	ГОСТ 11623 п. 2		-	-	Кислотность обменная	(1-14) ед. pH
143.	ГОСТ 11623 п. 3				Кислотность активная	(1-14) ед. pH
144.	ГОСТ 27894.5 п. 3		-	-	Фосфор подвижный	(1-1000) мг/100г
145.	ПНД Ф 16.2.2:2.3:3.30-02	Почва, донные отложения, осадки сточных вод, шламы, отходы производства и потребления	-	-	Азот аммонийный	(10-2000) мг/кг
146.	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.51-08		-	-	Азот нитритов	(0,037-0,56) мг/кг
147.	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.67-10		-	-	Азот нитратов	(0,23-23) мг/кг
148.	ПНД Ф 16.2.2:2.3:3.33-02		-	-	Водородный показатель	(1-14) ед. pH
149.	ПНД Ф 16.2.2:2.3:3.27-02		-	-	Массовая доля влаги	(60-99,80) %
150.	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.58-08		-	-	Массовая доля влаги	(0,05-99,0) %

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
02 февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
151.	ПНД Ф 16.2.2:2.3:3.29-02	Почва, донные отложения, осадки сточных вод, шламы, отходы производства и потребления	-	-	Массовая доля золы	(5-100) %
152.	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.66-10		-	-	Массовая доля АПАВ	(0,2-100) млн$^{-1}$
153.	ПНД Ф 16.3.55-08		-	-	Морфологический состав	(0,025-100) %
154.	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.64-10		-	-	Нефтепродукты	(0,02-100) %
155.	МВИ ЛАЭ-03/05 (ФР.1.31.2013.13830)		-	-	Растворители органические	(1-80) %
156.	ГОСТ Р 51768 п.6		-	-	Ртуть	(0,00002-0,01) %
157.	ПНД Ф 16.2.2:2.3:3.25-02		-	-	Ртуть	(0,05-300) мг/кг
158.	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.37-2002		-	-	Сера валовая	(80-5000) мг/кг
159.	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.53-08	Почва, донные отложения, осадки сточных вод, шламы, отходы производства и потребления	-	-	Массовая доля водорастворимых форм сульфат-ионов	(20-1000) мг/кг
160.	ПНД Ф 16.2.2:2.3:3.32-02		-	-	Сухой остаток	(5,0-50000) мг/кг
161.	ПНДФ 16.1:2:3:3.44-05		-	-	Фенолы летучие	(0,05-80) мг/кг
162.	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.52-08		-	-	Массовая доля кислоторастворимых форм фосфат-ионов	(25-500) мг/кг
163.	ПНД Ф 16.1:2.3:3.45-05		-	-	Формальдегид	(0,050-100) мг/кг
164.	ПНД Ф 16.2.2:2.3:3.28-02		-	-	Хлорид-ион водной вытяжки	(10,0-100000) мг/кг
165.	ПНД Ф 16.2.2:2.3:3.31-02		-	-	Щелочность	(1,0-240) мг-экв/ дм^3
166.	М-МВИ-80-2008 п. 4	Почва, донные отложения, осадки сточных вод, шламы, отходы производства и потребления	-	-	Массовая доля алюминия	(5,0-50000) мг/кг
					Массовая доля бария	(5,0-5000) мг/кг
					Массовая доля бериллия	(0,50-1000) мг/кг
					Массовая доля ванадия	(5,0-1000) мг/кг
					Массовая доля железа	(0,5-5000) мг/кг
					Массовая доля калия	(5-500000) мг/кг
					Массовая доля кальция	(5-5000) мг/кг
					Массовая доля кадмия	(0,05-5000) мг/кг
					Массовая доля кобальта	(0,5-5000) мг/кг
					Массовая доля магния	(5-500000) мг/кг
					Массовая доля марганца	(0,5-5000) мг/кг
					Массовая доля меди	(0,5-5000) мг/кг
					Массовая доля молибдена	(1-5000) мг/кг



1	2	3	4	5	6	7
	М-МВИ-80-2008 п. 4	Почва, донные отложения, осадки сточных вод, шламы, отходы производства и потребления			Массовая доля мышьяка	(0,05-5000) мг/кг
					Массовая доля натрия	(5-500000) мг/кг
					Массовая доля никеля	(0,5-5000) мг/кг
					Массовая доля олова	(0,50-5000) мг/кг
					Массовая доля серебра	(0,5-5000) мг/кг
					Массовая доля свинца	(0,5-5000) мг/кг
					Массовая доля сурьмы	(1–5000) мг/кг
					Массовая доля стронция	(0,5-5000) мг/кг
					Массовая доля хрома	(0,5-5000) мг/кг
					Массовая доля цинка	(0,5-5000) мг/кг
167.	ПНДФ 16.1:2.2.2:2.3.78-2013	Почва, грунты, донные отложения, осадки сточных вод	-	-	Кадмий подвижная форма	(1 – 40) мг/кг
					Кобальт подвижная форма	(5 – 40) мг/кг
					Марганец подвижная форма	(2-60) мг/кг
					Медь подвижная форма	(3-100) мг/кг
					Никель подвижная форма	(4-100) мг/кг
					Свинец подвижная форма	(10-400) мг/кг
					Хром подвижная форма	(5 – 200) мг/кг
					Цинк подвижная форма	(2-20) мг/кг
168.	ГОСТ Р 56237	Вода питьевая	-	-	Отбор проб	-
169.	ГОСТ 31861	Вода питьевая, природная, морская, сточная	-	-	Отбор проб	-
170.	Р 52.24.353	Поверхностные воды суши, очищенные сточные воды	-	-	Отбор проб	-
171.	ГОСТ 17.1.5.05	Поверхностные воды суши, морские воды, лед, атмосферные осадки	-	-	Отбор проб	-
172.	ПНД Ф 12.15.1-08	Вода сточная	-	-	Отбор проб	-
173.	ГОСТ 31942	Вода питьевая, природная, сточная	-	-	Отбор проб	-
174.	ГОСТ Р 58595	Почва	-	-	Отбор проб	-
175.	ГОСТ 17.4.3.01	Почва	-	-	Отбор проб	-
176.	ГОСТ 17.4.4.02	Почва	-	-	Отбор проб	-
177.	РД 52.18.156-99	Донные отложения	-	-	Отбор проб	-
178.	ГОСТ 17.1.5.01	Донные отложения	-	-	Отбор проб	-
179.	РД 52.10.556-95	Донные отложения	-	-	Отбор проб	-

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
25 февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
180.	ПНД Ф 12.1:2:2.2:2.3:3.2-03	Почва, донные отложения, отходы производства и потребления	-	-	Отбор проб	-
181.	СП 11-102-97	Почва, донные отложения	-	-	Отбор проб	-
182.	ГОСТ 11303	Торф	-	-	Отбор проб	-
183.	ГОСТ Р 54332	Торф	-	-	Отбор проб	-
184.	ПНД Ф 12.4.2.1-99	Отходы производства и потребления	-	-	Отбор проб	-
185.	МУ 2.6.1.2398	Земельные участки под строительство жилых домой, зданий и сооружений общественного и производственного назначения	-	-	Плотность потока радона (ППР) с поверхности почвы	(3 – 1000) мБк/(с·м^2)
					Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД)	от 0,03 мкЗв/ч до 10,0 Зв/ч
186.	ГОСТ 30108	Материалы строительные, почвы, донные отложения, отходы производства и потребления	-	-	Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов:	-
					137Cs	3-5·10^7 Бк/кг
					226Ra	8-5·10^7 Бк/кг
					232Th	8-5·10^7 Бк/кг
					40K	40-5·10^7 Бк/кг
187.	МУ 2.6.1.2838	Жилые помещения, общественные и административные здания, помещения производственного назначения	-	-	Эквивалентность равновесная объемная активность (ЭРОА) радона-222	(10-20 000) Бк/м^3
					Эквивалентность равновесная объемная активность (ЭРОА) торона (радона-220)	(0,5-10 000) Бк/м^3
					Мощность амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД)	от 0,03 мкЗв/ч до 10,0 Зв/ч

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«16» февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
188.	Руководство по эксплуатации установки спектрометрической МКС-01А «МУЛЬТИРАД» с гамма-спектрометрическим трактом «МУЛЬТИРАД-гамма» АЖНС.412131.001-02РЭ	Образцы продуктов питания, корма для с/х животных, воды, воздуха, почвы, лесоматериалов, строительных материалов	-	-	Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов	-
					226Ra	$8\text{-}5\cdot10^7$ Бк/кг
					232Th	$8\text{-}5\cdot10^7$ Бк/кг
					40K	$40\text{-}5\cdot10^7$ Бк/кг
					137Cs	$3\text{-}5\cdot10^7$ Бк/кг
					Мощность амбиентного эквивалента дозы H*(10) фотонного излучения (МАЭД)	(0,03 – 60) мкЗв/ч
189.	Руководство по эксплуатации измерительного комплекса «АЛЬФАРАД +» для мониторинга радона, торона и их дочерних продуктов в различных средах БВЕК 590000.001 РЭ	Воздух жилых, производственных помещений. Атмосферный воздух.	-	-	Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) радона-222	$(1{,}0 – 1{,}0\cdot10^6)$ Бк/м^3
					Эквивалентность равновесная объемная активность (ЭРОА) торона (радона-220)	$(0{,}5 – 1{,}0\cdot10^4)$ Бк/м^3
		Почвенный воздух			Объемная активность радона-222	$(10^3 – 10^6)$ Бк·м^3
190.	Руководство по эксплуатации газоанализатора «Геолан-1П» СДЦА 413214.001.00 РЭ	Воздух атмосферный. Воздух санитарно-защитной зоны. Воздух селитебной территории. Воздух замкнутых помещений	-	-	Меркаптаны	(0,01 – 20) мг/м^3
					Фтороводород	(0 – 10) мг/м^3
					Оксид азота	(0-20) мг/м^3
					Озон	(0 – 2) мг/м^3
					Синильная кислота	(0 – 3) мг/м^3
					Хлор	(0 – 10) мг/м^3
					Углеводороды	(100 – 10 000) мг/м^3

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«08» февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
191.	Руководство по эксплуатации анализатора шума и вибрации АССИСТЕНТ БВЕК.438150-005РЭ	Помещения жилых, общественных и административных зданий. Производственная (рабочая) среда. Селитебная и производственная территории, санитарно-защитная зона. Территории земельных участков.	-	-	Уровень виброускорения в октавных и третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами (0,8-80) Гц	(62-170) дБ
					Корректированный уровень виброускорения	(62-170) дБ
					Эквивалентный корректированный уровень виброускорения	(62-170) дБ
					Максимальный корректированный уровень виброускорения	(62-170) дБ
					Эквивалентный уровень звука	(20-140) дБА
					Максимальный уровень звука	(20-140) дБА
					Уровни звукового давления в октавных и третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами (10-20 000) Гц	(10-140) дБ
					Общий уровень звукового давления	(20-140) дБЛин
					Уровни звукового давления в октавных и третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами (1,6-20) Гц	(20-140) дБ
					Эквивалентный общий уровень звукового давления	(20-140) дБЛин
					Эквивалентный уровень звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами (2-16) Гц	(20-140) дБ

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
03 февраля 2022 г.

Генеральный директор ООО «АСТ-Аналитика»
должность уполномоченного лица

подпись уполномоченного лица

К.А. Гаврилова
инициалы, фамилия уполномоченного лица

УТВЕРЖДЕНА ПРИКАЗОМ
от «30» декабря 2021 г.
№ ПКЗ-1768

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.21АК10

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«03» февраля 2022 г.

ОБЛАСТЬ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ (ЦЕНТРА)

Испытательный лабораторный центр ООО "АСТ-Аналитика"
наименование испытательной лаборатории (центра)

197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, дом 64, литер К, пом. 10Н (ч.п. 6 – ч.п. 21)
адреса места осуществления деятельности

На соответствие требованиям
ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»
наименование и реквизиты межгосударственного или национального стандарта, устанавливающего общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	3	4	5	6	7
1.	М 3-2017 (ФР.1.31.2017.27474)	Почва	-	-	Массовая доля водорастворимых форм фторидов	(1 – 190) млн$^{-1}$
2.	ГОСТ 26490	Почва, грунты	-	-	Подвижная сера	(2 – 24) млн$^{-1}$
3.	РД 52.24.525-2011	Донные отложения	-	-	Массовая доля сульфидной серы	(5 – 600) мкг/г с.о. с учетом разбавления: (5 – 30000) мкг/г с.о.
4.	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.53	Почвы, грунты, илы, донные отложения, отходы производства и потребления	-	-	Водорастворимые формы сульфат-ионов	(20,0 – 1000) мг/кг
5.	ГОСТ Р 58594	Почвы, вскрышные и вмещающие породы	-	-	Обменная кислотность	(0,1 – 2,0) ммоль/100г
6.	ГОСТ 26212	Почва (минеральные горизонты)	-	-	Гидролитическая кислотность по методу Каппена в модификации ЦИНАО	(0,23-17,3) ммоль/100г
		Почва (торфяные и органические горизонты)			Гидролитическая кислотность по методу Каппена в модификации ЦИНАО	(17,1-145) ммоль/100г

1	2	3	4	5	6	7
7.	ПНД Ф 14.1:2:4.181-02	Вода природная, питьевая, сточная	-	-	Массовая концентрация алюминия	(0,01 – 50,0) мг/дм^3
8.	М-МВИ-80-2008 п. 5	Почва, грунты, донные отложения	-	-	Ртуть	(0,005 – 1000) млн$^{-1}$
9.	Руководство по эксплуатации микропроцессорного портативного многодиапазонного кондуктометра HI 8733	Вода природная, питьевая, сточная, морская Водная вытяжка почвы, донных отложений	-	-	Удельное электрическое сопротивление	(0,1 – 1999) мкСм/см
10.	ГОСТ 26485	Почва, грунты	-	-	Обменный (подвижный) алюминий	(0,05 – 0,6) ммоль/100г с учетом разбавления: (0,05-6,0) ммоль/100г
11.	ПНД Ф 14.1:2:3:4.264-2011	Природная вода	-	-	Барий	(0,1-6,0) мг/дм^3
12.	ГОСТ 18165 метод А	Морская вода	-	-	Алюминий (растворенные формы)	(0,01 – 0,5) мг/дм^3 с учетом разбавления: (0,01 – 50) мг/дм^3
13.	ГОСТ Р 50688	Почвы, грунты, донные отложения (органические почвы)	-	-	Подвижные соединения бора по методу Бергера и Труога в модификации ЦИНАО	(1 – 20) мг/кг
		Почвы, грунты, донные отложения (минеральные почвы)			Подвижные соединения бора по методу Бергера и Труога в модификации ЦИНАО	(0,5 – 10) мг/кг
14.	ГОСТ 26204 по методу Чирикова в модификации ЦИНАО	Почвы, грунты	-	-	Определение подвижных соединений фосфора и калия	(25-250) млн$^{-1}$
					Определение подвижных соединений фосфора и калия	(25-250) млн$^{-1}$
15.	ГОСТ 26205 по методу Мачигина в модификации ЦИНАО	Почвы, грунты	-	-	Определение подвижных соединений фосфора	(8 – 80) млн$^{-1}$
					Определение подвижных соединений калия	(40 – 400) млн$^{-1}$
16.	Руководство по эксплуатации портативного оксиметра HANNA HI 9147	Вода природная, питьевая, сточная, морская	-	-	Растворенный кислород оксиметрическим методом	(0,0 – 50,0) мг/л O_2 (0,0 – 600,0) % O_2

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«03» февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
17.	МУК 4.3.2900-11	Вода питьевая	-	-	Температура	(0-100) °С
18.	ПНД Ф 14.1:2:4.153-99	Вода питьевая, природная, сточная, техническая, снег, талые воды			Трилон Б	0,5 – 100 мг/дм^3
19.	ГОСТ 27395	Почва, торф	-	-	Подвижные соединения двухвалентного железа по Веригиной-Аринушкиной	0,0005 – 7,5 ‰
					Подвижные соединения трехвалентного железа по Веригиной-Аринушкиной	0,0005 – 7,5 ‰
20.	ГОСТ 27894.1	Торф	-	-	Гидролитическая кислотность	0,-100,0 ммоль/100г
21.	ГОСТ 27894.8	Торф	-	-	Массовая доля хлора	0,0001 - 0,1 % сух.вещ-ва
22.	МУ 2.1.7.730-99	Почва	-	-	Санитарное число	-
23.	ПНД Ф Т 14.1:2:3:4.12-06, Т 16.1:2:2.3:3.9-06	Вода поверхностная пресная, грунтовая, питьевая, сточная, водная вытяжка из грунтов, почв, осадков сточных вод, отходов производства и потребления, донных отложений	-	-	Острое токсичное действие (тест-объект Daphnia magna Straus)	Наличие/отсутствие
					Средняя летальная концентрация ЛК50-48	(1 – 10000) раз
					Безвредная кратность разбавления БК10-48	(1 – 10000) раз
24.	ПНД Ф Т 14.1:2:3:4.10-04, Т 16.1:2:2.3:3.7-04	Вода поверхностная пресная, грунтовая, питьевая, сточная, водная вытяжка из грунтов, почв, осадков сточных вод, отходов производства и потребления, донных отложений	-	-	Острое токсичное действие (тест-объект Chlorella vulgaris Beijer)	Наличие/отсутствие
					Токсичная кратность разбавления (ТКР)	(1 – 10000) раз

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
02 февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
25.	МУ 2.1.7.2657-10	Почвы, грунты, донные отложения	-	-	Преимагинальные стадии синантропных мух (личинки и куколки)	Отсутствие - наличие
26.	Руководство по эксплуатации измерителя параметров электрических и магнитных полей ПЗ-70/1 ПАЭМ.411180.007 РЭ	Помещения жилых, общественных и административных зданий. Производственная (рабочая) среда. Селитебная и производственная территории.	-	-	Напряженность переменного магнитного поля (на частоте 50 Гц)	80 мА/м – 15,9 А/м (100 нТл – 20 мкТл)
					Напряженность переменного электрического поля (на частоте 50 Гц)	50 -1000 В/м
27.	ГОСТ 53964	Помещения жилых, общественных и административных зданий. Производственная (рабочая) среда. Селитебная и производственная территории.	-	-	Уровень виброускорения в октавных и третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами (0,8-80) Гц	(62-170) дБ
					Корректированный уровень виброускорения	(62-170) дБ
					Эквивалентный корректированный уровень виброускорения	(62-170) дБ
					Максимальный корректированный уровень виброускорения	(62-170) дБ

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«03» февраля 20 22 г.

1	2	3	4	5	6	7
28.	ГОСТ 31296.2	Помещения жилых, общественных и административных зданий. Селитебная территория, граница санитарно-защитной зоны. Территории земельных участков.	-	-	Эквивалентный уровень звука	(20-140) дБА
					Максимальный уровень звука	(20-140) дБА
					Уровни звукового давления в октавных и третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами (10-20 000) Гц	(10-140) дБ
29.	ГОСТ 23337	Помещения жилых, общественных и административных зданий. Селитебная территория, граница санитарно-защитной зоны. Территории земельных участков.	-	-	Эквивалентный уровень звука	(20-140) дБА
					Максимальный уровень звука	(20-140) дБА
					Уровень звука	(20-140) дБА
					Уровни звукового давления в октавных и третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами (0,5-20 000) Гц	(10-140) дБА
30.	ГОСТ 22283	Территория жилой застройки при взлете, пролете и посадке самолетов и вертолетов, при опробовании двигателей	-	-	Эквивалентный уровень звука	(20-140) дБА
					Максимальный уровень звука	(20-140) дБА
31.	ГОСТ 20444	Автомобильные дороги Рельсовые пути	-	-	Эквивалентный уровень звука	(20-140) дБА
					Максимальный уровень звука	(20-140) дБА
					Уровни звукового давления в октавных и третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами (10-20 000) Гц	(10-140) дБ

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
«03» февраля 2022 г.

1	2	3	4	5	6	7
32.	Руководство по эксплуатации газоанализатора «Геолан-1П» СДЦА 413214.001.000 РЭ	Воздух атмосферный Воздух санитарно-защитной зоны Воздух селитебной территории Воздух замкнутых помещений	-	-	Оксид углерода	(0,1 – 50) мг/м^3
					Диоксид азота	(0 – 10) мг/м^3
					Диоксид серы	(0 – 20) мг/м^3
					Сероводород	(0 – 20) мг/м^3
					Хлористый водород	(0 – 20) мг/м^3
					Аммиак	(0 – 100) мг/м^3
					Формальдегид	(0 – 2) мг/м^3
					Бензол	(0 – 100) мг/м^3

Генеральный директор ООО «АСТ-Аналитика» К.А. Гаврилова

Копия верна
Генеральный директор ООО "АСТ-Аналитика"
Гаврилова К.А.
03 февраля 2022 г.





Общество с ограниченной ответственностью «НТМ-Защита» (ООО «НТМ-Защита»)

Номер в реестре аккредитованных лиц

РОСС RU.0001.310216

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку, регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГЛР/05-07-2021/75855060

Действительно до: «04» июля 2022 г.

Средство измерений Анализатор шума и вибрации Ассистент,
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) СИ, рег. номер в
Регистрационный номер №39671-08
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 166913

в составе предусилитель ПУ-01 №166913, микрофон МК265 №9359, микрофон МК233 №2423, вибропреобразователь АР38Р №3428

поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с методикой поверки БВЕК.438150-005Д1
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 67480.17.РЭ.00320577 (67480-17; Калибраторы
регистрационные номера эталонов и (или) наименование и обозначения типов СИ,
акустические; 4231; зав №3022408; Рабочий эталон по ГПС, приказ №2537
заводские номера, обязательные требования к эталонам
50247.12.2Р.00194200 (50247-12; Виброустановки калибровочные портативные; 9100D; зав №268; Эталон 2-го разряда по ГПС, приказ №2772)

при следующих значениях влияющих факторов: температура 23,7 °С, относительная влажность 48,9 % , атмосферное давление 99,3 кПа
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (~~периодической~~) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Поверитель Персиянцев Николай Игоревич
фамилия, инициалы

Знак поверки 2 а 1 ГЛР

75855060
номер записи сведений в ФИФ о результате поверки

Руководитель метрологической службы - Главный метролог ООО «НТМ-Защита»
должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

Персиянцев Николай Игоревич
фамилия, инициалы

Дата поверки: «05» июля 2021 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ОПТИКО-ФИЗИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ"(ФГУП "ВНИИОФИ")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311485

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-А/15-10-2021/107763633

Действительно до 14.10.2022

Средство измерений: Измерители параметров электрических и магнитных полей; П3-70/1; ; Рег. № 43290-09

наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер: 306

заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе: Антенны АЭ 50 № 306; АМ I/50 № 306

поверено: в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с: ПАЭМ.411180.007 МП

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 58468-14 Установки поверочные средств измерений напряженности электрического поля П1-21 14 2014 Эталон 2-го разряда ГСИ. ГПС для СИнапряженности электрического поля в диапазоне частот от 0,0003 до2500 МГц; 58996-14 Установки поверочные средств измерений напряженности магнитного поля П1-22 14 2014 Эталон 2-го разряда ГПС для СИ напряженности магнитного поля в диапазоне частот 0,000005 до 1000 МГц, Приказ Росстандарта № 3469 от 30.12.2019 г.; 55804-13 Калибраторы многофункциональные со встраиваемыми модулями поверки осциллографов 300 МГц, 600 МГц Fluke 5502A и Fluke 5502E 2707801 2015 Эталон 2-го разряда ГПС для средств измерений переменного электрического напряжения.Приказ 1053; 66780-17 Генераторы сигналов специальной формы АКИП-3408, АКИП-3418 NDG2XCAD3R0200 2020 Эталон 4-го разряда ГПС для СИ времени и частоты, приказ Росстандарта №1621 от 31.07.2018 г.

регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: 22 °С; атм. давление: 99,9 кПа; отн. влажность: 54 %; другие факторы: напряжение 221 В; частота 50 Гц

перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-107763633

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 107763633

Поверитель: ЮНАК ОКСАНА ИВАНОВНА

фамилия, инициалы

Знак поверки: 2 А 1 Гмц

Главный метролог — должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

Негода С.Н. — фамилия, инициалы

Дата поверки: 15.10.2021

ГЛАВНЫЙ НАУЧНЫЙ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
МИНОБОРОНЫ РОССИИ

ФГБУ «ГНМЦ» Минобороны России
141006, Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, ул. Комарова, д.13
Аттестат об аккредитации на проведение поверки средств измерений № RA.RU.310690 от 24.06.2015

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 26/83/2/187-21

Действительно до
« 10 » сентября 2022 г.

Средство измерений *Дозиметр рентгеновского и гамма-излучения ДКС-АТ1123, Рег.№ 19793-09*
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер *51484,*

в составе -

поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с *Руководство по эксплуатации. Дозиметры рентгеновского и гамма- излучения ДКС-АТ1121, ДКС-АТ1123 «Поверка», раздел 6*
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *2.1.ВХН.0012.2020*
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *атм .давление 99,94 кПа, температура 19,9 °С; отн. влажность 55,5 %; фон гамма-излучения 0,1 мкЗв/ч*
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ: С-ВХН/09-09-2021/93071906

Врио начальника управления — подпись — Швед Андрей Сергеевич
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица — фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель — подпись — Малышев Николай Апполонович
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки
« 09 » сентября 2021 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"(ФБУ "ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ")

наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311483

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-СП/24-06-2021/73866440

Действительно до 23.06.2023

Средство измерений: Дозиметры-радиометры; РАДЭКС МКС-1009; РАДЭКС МКС-1009; Рег. № 55470-13
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средствá измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер: 000014890719
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе: -

поверено: в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений или которые исключены из поверки

в соответствии с: 10.КР.12.00.00.000РЭ, раздел 3; 10.КР.12.00.00.000РЭ с изм.1, раздел 3
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.1.ZСП.0230.2013; 2.1.ZСП.0340.2014
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или) средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

при следующих значениях влияющих факторов: температура: 24,8 градус С; атм. давление: 101,05 кПа; отн. влажность: 49,0%
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-73866440

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ: 73866440

Поверитель: Сухарев Николай Васильевич
фамилия, инициалы

Знак поверки: С 2 4 1 СП

Начальник отдела № 436 — должность руководителя или другого уполномоченного лица

подпись

Бакулин В.Ю. — фамилия, инициалы

Дата поверки: 24.06.2021

Выписка о результатах поверки СИ №С-СП/24-06-2021/73866440 сформирована автоматически 30.06.2021 10:43 по данным, содержащимся в ФИФ ОЕИ

национальная система аккредитации

росаккредитация
федеральная служба по аккредитации

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

RA.RU.21OY17

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦМБИ", ИНН 9718194704
107497, РОССИЯ, Г.Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГОЛЬЯНОВО вн. тер. г., УЛ МОНТАЖНАЯ, Д. 2А, СТР. 1 , ЭТАЖ 2, КОМ. 9

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦМБИ"

соответствует требованиям

ГОСТ ISO/IEC 17025-2019

Дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 03 марта 2023 г.

Дата формирования выписки **02 июля 2024 г.**

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации"

Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации

Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу http://fsa.gov.ru/

ПРИЛОЖЕНИЕ
К АТТЕСТАТУ АККРЕДИТАЦИИ
RA.RU.21OY17

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦМБИ", ИНН 9718194704

Адреса места (мест) осуществления деятельности:

107497, РОССИЯ, Г Москва, ул Монтажная, дом 2А строение 1, этаж 2, комнаты № 4, № 9, № 10, № 11, этаж 4, комнаты № 14, № 15, № 16;

Аккредитация осуществлена российским национальным органом по аккредитации - Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация), являющейся федеральным органом исполнительной власти, и действующей в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации"
Аккредитация является официальным свидетельством компетентности лица осуществлять деятельность в определенной области аккредитации. Лицо не вправе ссылаться на наличие у него аккредитации в национальной системе для проведения работ по оценке соответствия за пределами утвержденной области аккредитации
Настоящий аттестат является выпиской из реестра аккредитованных лиц, сформирован в автоматическом режиме и удостоверяет аккредитацию на дату ее формирования. Актуальные сведения об области аккредитации и статусе аккредитованного лица размещены в реестре аккредитованных лиц на официальном сайте Росаккредитации по адресу http://fsa.gov.ru/

ОБЛАСТЬ АККРЕДИТАЦИИ

ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ (ГОСТ ISO/IEC 17025-2019)

Общество с ограниченной ответственностью "ЦМБИ"

наименование испытательной лаборатории

RA.RU.21ОУ17

Номер в реестре аккредитованных лиц

1. **107497, РОССИЯ, Город Москва, улица Монтажная, дом 2А строение 1, этаж 2, комнаты №4, №9, №10, №11, этаж 4, комнаты №14, №15, №16.**

адреса мест осуществления деятельности

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.31.						
3.32.	МУК 4.2.3695-21;Пробоподготовка;пробоподготовка	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почва ;	-	-	Пробоподготовка	- -
3.33.	МУК 4.2.3695-21;Микробиологические/бактериологические;метод прямого посева	Почва ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почвы ;	-	-	Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, индекс / Лактозоположительные кишечные палочки (колиформы), индекс / Бактерии группы кишечных палочек (БГКП), индекс / Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, индекс	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г) от 1 до 1000

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.34.	МУК 4.2.3695-21;Микробиологические/бактериологические;метод мембранной фильтрации	Почва ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почвы ;	-	-	Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, индекс / Лактозоположительные кишечные палочки (колиформы), индекс / Бактерии группы кишечных палочек (БГКП), индекс / Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, индекс	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г) от 1 до 1000
3.35.	МУК 4.2.3695-21;Микробиологические/бактериологические;метод прямого посева	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почва ;	-	-	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы , индекс / Патогенные микроорганизмы, индекс	обнаружено/не обнаружено от 1 до 100 (КОЕ/г) от 1 до 100 (кл./г) от 1 до 100
					Патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы	обнаружено/не обнаружено от 1 до 100 (КОЕ/г) от 1 до 100 (кл./г)
3.36.	МУК 4.2.3695-21;Микробиологические/бактериологические;метод титрационный (бродильный)	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ;	-	-	Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ) в том числе E.coli, индекс / Лактозоположительные	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г)

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.36.		Глина ; Ил ; Почва ;			кишечные палочки (колиформы), индекс / Бактерии группы кишечных палочек (БГКП), индекс / Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, индекс	от 1 до 1000
3.37.	МУК 4.2.3695-21;Микробиологические/бактериологические;метод мембранной фильтрации	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почва ;	-	-	Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г)
3.38.	МУК 4.2.3695-21;Микробиологические/бактериологические;метод титрационный (бродильный)	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почва ;	-	-	Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г)

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.39.	МУК 4.2.3695-21;Микробиологические/бактериологические;метод титрационный (бродильный)	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почва ;	-	-	Энтерококки (фекальные) / Энтерококки (фекальные стрептококки)	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г)
					Энтерококки (фекальные), индекс / Индекс энтерококков / Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г) от 1 до 1000
3.40.	МУК 4.2.3695-21;Микробиологические/бактериологические;метод мембранной фильтрации	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почва ;	-	-	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс / Индекс энтерококков / Энтерококки (фекальные), индекс	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г) от 1 до 1000
					Энтерококки (фекальные) / Энтерококки (фекальные стрептококки)	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г)
3.41.	МУК 4.2.3695-21;Микробиологические/бактериологические;метод прямого посева	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ;	-	-	Энтерококки (фекальные стрептококки), индекс / Индекс энтерококков / Энтерококки (фекальные), индекс	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г) от 1 до 1000

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.41.		Ил ; Почва ;				
					Энтерококки (фекальные) / Энтерококки (фекальные стрептококки)	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (КОЕ/г) от 1 до 1000 (кл./г)
3.42.	МУК 4.2.3695-21, р.VII, п.7.1;Микробиологические/бактериологические;метод прямого посева	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почва ;	-	-	Общая численность почвенных микроорганизмов (ОМЧ)	- от 1,0 до 9,9*10^{n} (КОЕ/г)
					Общее число микроорганизмов (ОМЧ)	- от 1,0 до 9,9*10^{n} (КОЕ/г)
3.43.	МУК 4.2.3695-21, р.VII п. 7.2;Микробиологические/бактериологические;метод прямого посева	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Глина ; Ил ; Почва ;	-	-	Бактерии вида Clostridium perfringens (Cl. perfringens)	обнаружено/не обнаружено от 1.0 до 9,9*10^{n} (КОЕ/г)

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.44.	МУ 2.1.7.2657-10, раздел III;Биологические методы;биологический	Почвы ; Грунты ; Песок ; Осадки сточных вод (почвы и отходы) ; Ил ;	-	-	Куколки синантропных мух	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (экз/кг) от 1 до 1000 (экз/пробе) от 1 до 1000 (экз/в почве с площади 20х20 см)
					Личинки синантропных мух	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (экз/кг) от 1 до 1000 (экз/пробе) от 1 до 1000 (экз/в почве с площади 20х20 см)
					Личинки и куколки синантропных мух	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (экз/кг) от 1 до 1000 (экз/пробе) от 1 до 1000 (экз/в почве с площади 20х20 см)
3.45.	ГОСТ Р 57782, п.10.1, п.12;Паразитологические испытания;микроскопический	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Песок ; Ил ;	-	-	Ооцисты и цисты простейших / Цисты (ооцисты) патогенных кишечных простейших	- от 1 до 1000 (экз/100 г)

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.46.	МУК 4.2.2314-08, п.5.1.3.1;Паразитологические испытания;микроскопический	Вода питьевая централизованного водоснабжения ; Вода питьевая нецентрализованного водоснабжения ; Вода плавательных бассейнов и аквапарков ;	-	-	Яйца гельминтов	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³)
					Цисты лямблий	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³)
					Личинки гельминтов	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³)
3.47.	МУК 4.2.2314-08, п.5.1.3.2;Паразитологические испытания;Микроскопический	Вода питьевая централизованного водоснабжения ; Вода питьевая нецентрализованного водоснабжения ; Вода плавательных бассейнов и аквапарков ;	-	-	Ооцисты криптоспоридий	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³)
3.48.	МУК 4.2.2314-08, п.5.1.2, п.5.1.3.1, п.5.1.3.2;;Паразитологические испытания;микроскопический	Вода питьевая централизованного водоснабжения ; Вода питьевая нецентрализованного водоснабжения ;	-	-	Личинки гельминтов	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³)

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.48.		Вода плавательных бассейнов и аквапарков ;			Цисты и ооцисты патогенных простейших	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³)
					Цисты и ооцисты патогенных простейших, яйца и личинки гельминтов	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³)
					Яйца гельминтов	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³)
3.49.	МР№22 ФЦ/3314 Методические рекомендации по использованию прозрачных аналитических трековых мембран для санитарно-паразитологических исследований воды;Паразитологические испытания;микроскопический	Поверхностные воды ; Подземные воды ; Вода плавательных бассейнов и аквапарков ; Воды сточные очищенные ; Вода питьевая централизованного водоснабжения ; Вода питьевая нецентрализованного водоснабжения ; Питьевая вода ; Природные воды ;	-	-	Цисты и ооцисты патогенных простейших	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³) от 1 до 10^n (экз/25 дм³)
					Яйца гельминтов	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/50 дм³) от 1 до 10^n (экз/25 дм³)

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.50.	МУК 4.2.2661-10, п.4.1, п.4.2, п.4.5, п.4.6, п.4.7;Паразитологические испытания;Микроскопический	Почвы ; Грунты ; Песок ;	-	-	Жизнеспособные личинки гельминтов, опасные для человека и животных	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/кг)
					Жизнеспособные яйца гельминтов опасные для человека и животных	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/кг)
					Цисты (ооцисты) патогенных кишечных простейших	обнаружено/не обнаружено от 1 до 1000 (экз/100 г)
3.51.	МУК 4.2.2661-10 (4.1, 6.2, 6.3);Паразитологические испытания;микроскопический	Сточные воды ;	-	-	Жизнеспособные яйца гельминтов	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/Хл($дм^3$))
					Цисты кишечных простейших / Цисты патогенных простейших	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/Хл($дм^3$))
3.52.	МУК 4.2.2661-10, п.4.1, п.7.2, п.7.3;Паразитологические испытания;микроскопический	Донные отложения ; Осадки сточных вод (почвы и отходы) ;	-	-	Цисты кишечных простейших / Цисты патогенных простейших	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/100 г) от 1 до 10^n (экз/кг)

N П/П	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний) и измерений	Наименование объекта	КОД ОКПД 2	КОД ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (Показатель)	Диапазон определения
3.52.					Яйца гельминтов (жизнеспособные)	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/100 г) от 1 до 10^n (экз/кг)
3.53.	МУК 4.2.2661-10, п.10.2, п.10.3, п.10.4;Паразитологические испытания;микроскопический	Смывы ;	-	-	Цисты простейших / Цисты кишечных простейших / Цисты патогенных простейших	обнаружено/не обнаружено -
					Яйца гельминтов	обнаружено/не обнаружено -
3.54.	МУК 4.2.2661-10, п.13.2;Паразитологические испытания;микроскопический	Воздух ; Пыль ;	-	-	Яйца гельминтов	обнаружено/не обнаружено от 1 до 10^n (экз/Хсм^2))
3.55.	МУК 4.2.2661-10, п.15.1, п.15.4;Паразитологические испытания;микроскопический	Почвы ; Грунты ; Донные отложения ; Сточные воды ; Осадки сточных вод (почвы и отходы) ;	-	-	Жизнеспособность яиц и личинок гельминтов	выявлено/не выявлено -

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованных				

Графическая часть

(на 1 листе)

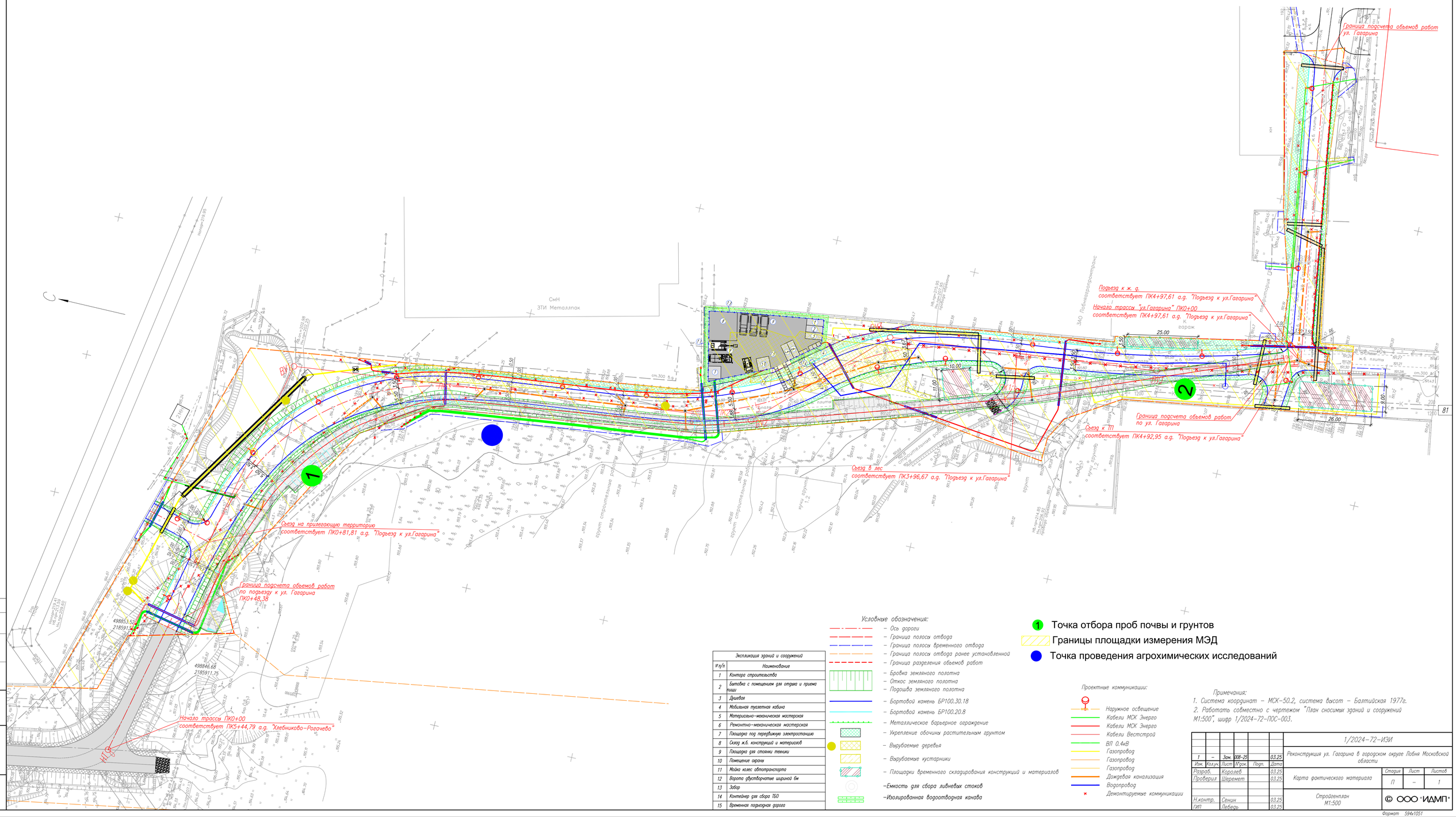
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	1/2024-72-ИЭИ		
Разраб.						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.							П	1	3
Н.контр.									
Гл. инженер									



Экспликация зданий и сооружений	
№ п/п	Наименование
1	Контора строительства
2	Бытовка с помещением для отдыха и приема пищи
3	Душевая
4	Мобильная туалетная кабина
5	Материально-механическая мастерская
6	Ремонтно-механическая мастерская
7	Площадка под передвижную электростанцию
8	Склад ж.б. конструкций и материалов
9	Площадка для стоянки техники
10	Помещение охраны
11	Мойка колес автотранспорта
12	Ворота двустворчатые шириной 6м
13	Забор
14	Контейнер для сбора ТБО
15	Временная подъездная дорога

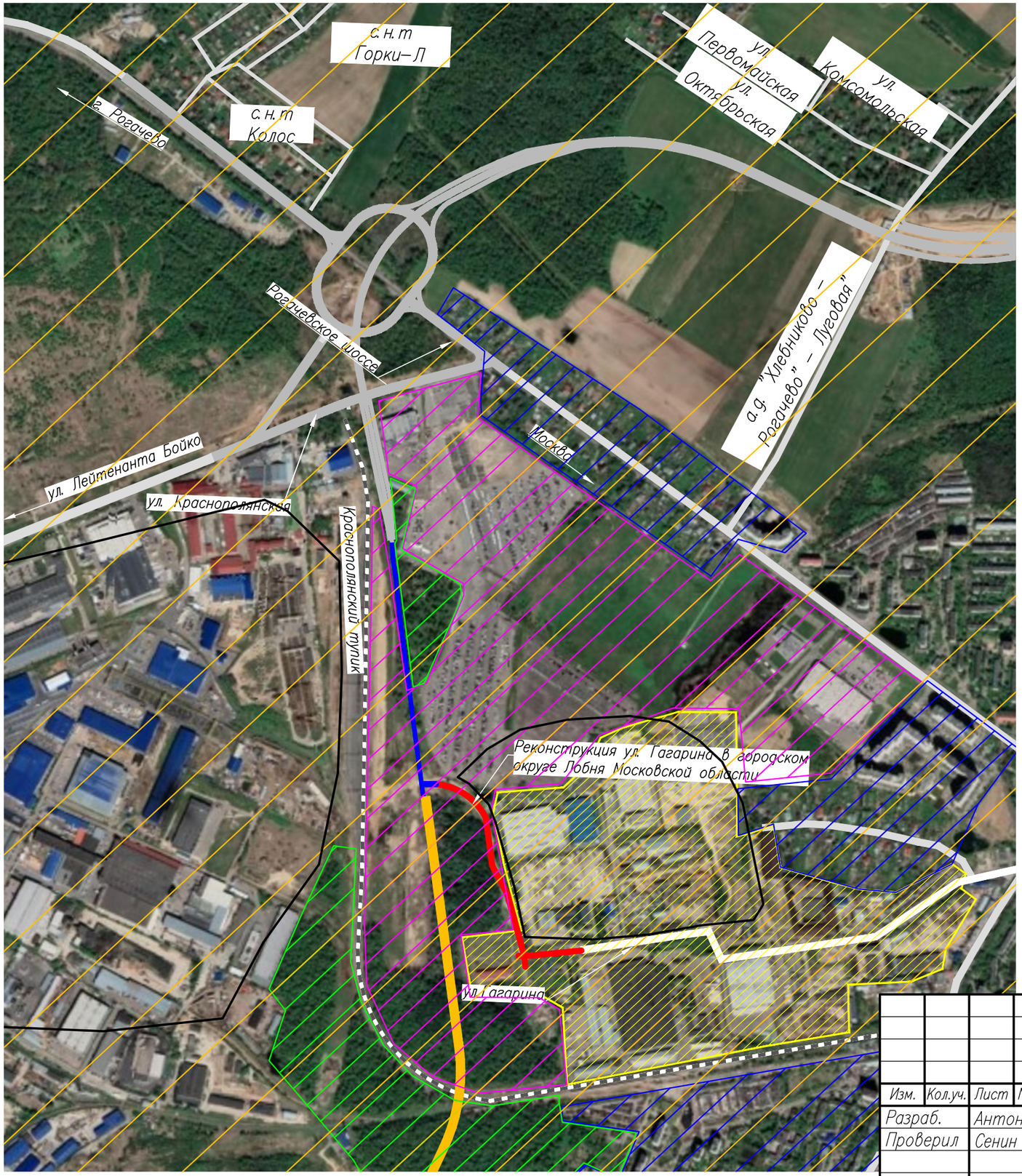
							1/2024-72-ИЭИ
1	–	Зам.	008-25			03.25	Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.		Дата	
Разраб.		Королев				03.25	Карта фактического материала
Проверил		Шеремет				03.25	
Н.контр.		Сенцин				03.25	Строгенплан М1:500
ГИП		Лебедь				03.25	© ООО "ИДМП"

Стадия: П | Лист: – | Листов: 1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат 594x1051



Условные обозначения

- Строительство автомобильной дороги А–104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе (северный обход г. Лобни)»
- Строительство автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево–1 – Шереметьево–2». Этап 2
- Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области
- Строительство автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево–1 – Шереметьево–2»
- Городские леса (ООПТ регионального значения)
- Жилая зона
- Производственная зона
- Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- ЗСО 2 пояса ВЗУ «Букино»
- ЗСО 3 пояса ВЗУ «Восточный»
- ЗСО 2 и 3 пояса ВЗУ «Западный»
- Границы СЗЗ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Антонов			06.24
Проверил		Сенин			06.24
Н.контр.		Лебедь			06.24
ГИП		Степанов			06.24

Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области

Автомобильная дорога

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Карта ограничений

© ООО "ИДМП"

Формат А3

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.07.2025 № РДПТ/ГСН-0251-2025

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области», с учетом обращения Администрации городского округа Лобня Московской области:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина, - «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в соответствии с приложением 1 к настоящему распоряжению и задание на выполнение инженерных изысканий в соответствии с приложением 2 к настоящему распоряжению.

3. Рекомендовать Администрации городского округа Лобня Московской области осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований, указанных в приложении к заданию на разработку документации по планировке территории.

4. Управлению по комплексному развитию территорий и проектов планировки территорий:

4.1. Обеспечить направление копии настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на официальном сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области (https://gusn.mosreg.ru/) в 3-дневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 3-дневный срок после его подписания:

Главе городского округа Лобня Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4.3. Оказать содействие Администрации городского округа Лобня Московской области в подготовке документации по планировке территории, проверке и подготовке к утверждению, а также в получении необходимых согласований.

5. Рекомендовать Администрации городского округа Лобня Московской области и Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области оказать содействие в подготовке документации по планировке территории.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Главного управления государственного строительного надзора Московской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат **774FFB489140634C849FE0FF8999E4D4**
Владелец **Ястребков Захар Андреевич**
Действителен с **21.10.2024** по **14.01.2026**

З.А. Ястребков

Приложение 1

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решения уполномоченного органа в составе земельных участков с кадастровыми номерами 50:41:0020105:1454, 50:41:0020105:55, 50:41:0020105:1453, 50:41:0020105:2627, 50:41:0020105:749, 50:41:0020104:25, 50:41:0020105:4, 50:41:0020105:26, 50:41:0020104:12, 50:41:0020104:56, 50:41:0020105:747, 50:41:0020105:752, 50:41:0020105:2616, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина - «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Наименование: Администрация городского округа Лобня Московской области ОГРН: 1035004800203 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 10.01.2003 Юридический адрес: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д. 21 Эл. почта: os.lobnya@mail.ru Место нахождения: Московская обл., г. Лобня, ул. Ленина, д. 21
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	бюджет бюджетной системы Российской Федерации

4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Наименование: «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» Назначение: дорога местного значения Местоположение: Московская обл., г. Лобня, ул. Гагарина Протяженность: ориентировочно 430 м (уточняется проектом)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ Лобня Московской области
	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этой документации, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, приведенных, в том числе в приложении к настоящему заданию
6.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:41:0020105:1454, 50:41:0020105:55, 50:41:0020105:1453, 50:41:0020105:2627, 50:41:0020105:749, 50:41:0020104:25, 50:41:0020105:4, 50:41:0020105:26, 50:41:0020104:12, 50:41:0020104:56, 50:41:0020105:747, 50:41:0020105:752, 50:41:0020105:2616. Площадь разрабатываемой территории: ориентровачно 760 кв.м.

7.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Приложение к Заданию
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения уполномоченного органа

Информация о нормативных правовых актах Российской Федерации и Московской области, требования (положения) которых необходимо учесть при подготовке документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина

Нормы правовых актов	Требования	Рекомендации
Статья 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Состав основной части проекта планировки территории и материалов по обоснованию проекта планировки территории должен соответствовать требованиям, указанным в статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Статья 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Состав основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории должен соответствовать требованиям, указанным в статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, указанных в задании на проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых

		и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
Часть 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании: - документов территориального планирования, - правил землепользования и застройки, - в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, - РНГП, - комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, - требованиями технических регламентов, - СП, - с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, - с учетом границ зон с особыми условиями использования.	Учесть при проектировании требования указанных документов. В том числе учесть мероприятия, предусмотренные: - документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением Федерального агенства железнодородного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.11.2023 № АБ- 635-Р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территорий (проект планировки территорий и проект межевания территорий) для размещения объекта: «Организация пригородного-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД - 1 «Одицово Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей обзего пользования, протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»; - документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 29.10.2010 № 1783

		«Об утверждении документации по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16»; - документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением городского округа Лобня Московской области от 10.12.2014 № 2104 «Об утверждении документации по планировке территории по размещению промышленного предприятия железнодорожного транспорта в городе Лобня Московской области»; - документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 05.08.2022 № 812/26 для строительства автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области. Рассматриваемая территория частично расположена в границах зоны планируемого размещения инженерной инфраструктуры, связанной со строительством автомобильной дороги, в границах образуемых земельных участков (№ 90-98), предназначенных для размещения инженерной инфраструктуры, а также частично расположена в границах красных линий.
Часть 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Документация по планировке территории,предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий	Учесть при проектировании требования указанных документов.

	дорожных сооружений, а также по реконструкции безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.	
Статья 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	Закреплен принцип презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.	При подготовке документации по планировке территории включить информацию о планируемой организации очистки и водоотведении сточных вод, в том числе формируемых в результате выпадения осадков и снеготаяния с рассматриваемой территории, в соответствии с природоохранным, водным и санитарно-эпидемиологическим законодательством.
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.	Перед началом проектирования хозяйственного освоения земельного участка в Главное управление культурного наследия Московской области предоставляется Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
Статья 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи	Органы государственной власти обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений об утверждении проекта межевания территории. При информационном взаимодействии документы предоставляются в виде электронных документов в формате XML.	При подготовке проекта межевания территории необходимо подготовить и приложить XML-документ об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, сформированный в соответствии с XML-схемой «interact_entry_boundaries_v02». Обращаем внимание, что с 15.11.2024 рекомендуется использовать актуализированную XML - схему «interact_map_plan_v02.xsd», используемую для формирования XML-документа, направляемого в орган регистрации прав органами государственной

32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», приказ Росреестра от 25.12.2023 № П/0554.		власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части представления карты (плана) объекта землеустройства в связи с вступлением в силу приказа Росреестра от 02.09.2024 № П/0276/24.
Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 231/9 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области»	Подготовленная документация по планировке территории подлежит размещению в ГИСОГД Московской области	До подачи заявления об утверждении документации по планировке территории необходима регистрация в ГИСОГД Московской области. Ссылка на услугу: https://uslugi.mosreg.ru/services/14442

Приложение 2

ЗАДАНИЕ
на проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

№№ п/п	Перечень сведений и данных	Описание
1.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2.	Адрес (местонахождение) территории разработки документации по планировке территории	Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина
3.	Площадь территории разработки документации по планировке территории, кв.м	Ориентировочно 760
4.	Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов), предлагаемого(ых) к включению в границы разработки документации	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:41:0020105:1454, 50:41:0020105:55, 50:41:0020105:1453, 50:41:0020105:2627, 50:41:0020105:749, 50:41:0020104:25, 50:41:0020105:4, 50:41:0020105:26, 50:41:0020104:12, 50:41:0020104:56, 50:41:0020105:747, 50:41:0020105:752, 50:41:0020105:2616.
5.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания; инженерно-экологические изыскания
6.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

		Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; Свод правил СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; Свод правил СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; Свод правил СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; Свод правил СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
7.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Средства измерений, используемых для проведения изысканий должны соответствовать сводам правил, указанным в пункте 6 настоящего Задания
8.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления, форматы материалов (для представления в электронном виде)	Технические отчеты по результатам инженерных изысканий представить на бумажном носителе в 1-м экземпляре по каждому виду работ и на электронном носителе в 1-м экземпляре в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141730, г. Лобня, ул Ленина, д.21 тел/факс: 8(495)577-12-43

Кому Администрации городского округа Лобня
(наименование заявителя, для граждан: фамилия, имя, отчество, для ЮЛ/ ИП: полное наименование организации)
141730, Московская обл., г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Ленина, +7(926)9925730
(почтовый индекс, адрес, телефон)

Уведомление

Администрация городского округа Лобня рассмотрено заявление № Р001-8778573156-99569793 по вопросу **«Получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия»** с кадастровым номером (указывается при необходимости) 50:41:0020104:12.

В соответствии с Административным регламентом предоставления Муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области» уведомляем о согласовании технических требований и условий № Р001-8778573156-99569793 .

25.07.2025	Заместитель Главы	Туркин Валентин Алексеевич
(Дата)	*(Должность)*	*(Фамилия, имя, отчество)*

Приложение
к Форме решения о предоставлении
Муниципальной услуги

Информационное письмо

Уважаемый Заявитель!

Администрация городского округа информирует, что до начала работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции или строительству примыкания, указанного в выданном Согласии, содержащим технические требования и условия, необходимо разработать и согласовать с Администрацией городского округа проект организации дорожного движения на период производства работ и эксплуатации примыкания к автомобильной дороге местного значения.

В случае, если получено Согласие, содержащее технические требования и условия на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, необходимо разработать и согласовать с Администрацией городского округа проект организации дорожного движения на период установки и эксплуатации рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Муниципальная услуга «Согласование проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Московской области» представлена на портале государственных и муниципальных услуг Московской области https://uslugi.mosreg.ru/services/20888.

ПАМЯТКА ПО УСЛУГЕ

СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОРОГАХ

ПЕРЕД ОТПРАВКОЙ ЗАЯВЛЕНИЯ УБЕДИТЕСЬ:

1. Верно выбрана услуга в зависимости от балансовой принадлежности автомобильной дороги.
2. Приложен полный комплект документов в соответствии с Административным регламентом.
3. Качество приложенных документов позволяет в полном объеме прочитать сведения, содержащиеся в них.
4. Состав, содержание и оформление ПОДД соответствует Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения».
5. Пикетаж примыкания соответствует пикетажу, указанному в Согласии, содержащем технические требования и условия.
6. Проектируемая организация дорожного движения увязана с существующей организацией дорожного движения.
7. Геометрические параметры примыкания приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и параметрами, указанными в Согласии, содержащем технические требования и условия.
8. На схеме указаны геометрические параметры примыкания.
9. Мероприятия по устройству левых поворотов либо по их запрету предусмотрены в соответствии с Согласием, содержащем технические требования и условия.
10. Предусмотрены мероприятия по устройству наружного освещения проезжей части.
11. При необходимости предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасного движения пешеходов.
12. Дорожные знаки и дорожная разметка приняты в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
13. Схема на период производства работ разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения».

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лобня Московской области

улица Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730
тел. (495) 577-00-00, e-mail: lobn_lobadm@mosreg.ru, www.лобня.рф

СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

Р001-8778573156-99569793

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ

Съезд а/д местного значения по г. Лобня, улица Гагарина

1. Разработать проектную документацию на организацию дорожного движения*[1,2,3,4,5]. В составе проекта предусмотреть разделы на период реконструкции съезда и на период его эксплуатации. Проект согласовать с Администрацией городского округа Лобня в обязательном порядке. Услуга по согласованию проектов организации дорожного движения представлена на портале Государственных и муниципальных услуг Московской области www. uslugi.mosreg.ru.
2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:

– реконструкцию съезда со следующими параметрами: ширина проезжей части - не менее 6,0 м, радиус примыкания – не менее 6 м*[4];

– запретить левый поворот;

– на территории объекта строительство стоянки для автотранспорта;

– водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги*[4];

– дорожные знаки и дорожную разметку, в т.ч. осуществить перенос существующих знаков, попадающих в зону строительства*[9];

– устройство освещения*[8];

– устройство пешеходных дорожек и тротуаров для обеспечения безопасности движения пешеходов.

3. Обратиться за установлением сервитута*[15].
4. Получить разрешение на строительство, которое выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.2007.
5. Обеспечить содержание съезда, элементов автомобильной дороги, искусственных сооружения и прилегающей территории в соответствии с нормативными документами*[6,10]. Рекомендуется заключить договор на содержание со специализированной организацией.

6. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство съезда осуществляется за счет его владельца.

7. Предусмотреть пункт мойки колес на период строительства.

8. В случае изменения разрешенного вида использования земельного участка, технические условия недействительны.

9. Запрещается:

–в полосе отвода дороги размещать временные здания и сооружения (бытовки, вагончики, заборы и т.д.);

–загрязнение полосы отвода и проезжей части автомобильной дороги;

–ограничение использования примыкания третьими лицами;

–ограничение использования примыкания для доступа к соседним земельным участкам.

10. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории*[10].

11. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласование считать недействительным. Без согласования данные технические условия недействительны. Администрация городского округа оставляет за собой право ликвидировать примыкание в случае выявления нарушений.

12. Срок действия технических условий – 2 (Два) года (на проектирование и строительство). Запрещается эксплуатация съезда без выполнения всех требований и условий Согласия.

Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:

1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации…»;

2) Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

3) Приказ Министерства транспорта РФ от 30 июля 2020 г. № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»;

4) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

5) ОДМД «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», №ОС-557-р от 24.06.2002 г;

6) ГОСТ 50597-2017 «Требования к эксплуатационному состоянию дорог, допустимому по условиям безопасности дорожного движения»;

7) ОДН 218.046-1 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;

8) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

9) ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

10) Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;

11) ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»;

12) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

13) Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

14) Постановление Правительства Московской области №230/8 от 25.03.2016 «Об утверждении схемы транспортного планирования Московской области».

15) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).

16) СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Заместитель Главы городского округа Лобня В.А. Туркин

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лобня Московской области

улица Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730
тел. (495) 577-12-43, e-mail: lobn_lobadm@mosreg.ru, www.лобня.рф

28.02.2025 № 126Исх-1607

на № _____ от _____

И.о. заместителя директора ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»
Коршунову В.С.

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Администрация городского округа Лобня, рассмотрев Ваше обращение от 18.02.2025 № Исх-649/2025 (вх. от 18.02.2025 № 126ВХ-2364) по вопросу выдачи технических условий на подключение к сетям наружного освещения в рамках строительства объекта: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», сообщает, что возражений подключением к существующей сети наружного освещения от ТП- 430 в точке опора №14 не имеет.

Первый заместитель Главы городского округа Лобня Е.Г. Аптекин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 77AD1267046FFCB1273D4A24BFFD662E
Владелец: Аптекин Евгений Георгиевич
Действителен с 06-02-2024 до 01-05-2025

.

Правительство Московской области

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЧАЙКА»

Московская область, г.о.Лобня, ул.Дачная, д.2А, 141732
Тел.: (495) 139-63-25
ОКПО 23482131, ОГРН 1035004801050, ИНН/КПП 5025017750/502501001

E-mail: info@lobnyavod.ru
http: //www.lobnyavod.ru

от 22.11.2024 № 64137

на № _____ от _____

Заместителю директора
ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»
А.В.Лучкину

143522, Московская обл., г.о.Истра,
тер. «Нью Рига Резорт», ст.№2, ком.5
тел. +7(498)602-02-58
email: info@ddsmo.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 06-11/2024
на обеспечение сохранности и переустройство сетей водопровода, попадающих в зону работ Объекта: «Реконструкция ул.Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

В зону строительства объекта: «Реконструкция ул.Гагарина в городском округе Лобня Московской области» попадает водопроводная сеть чугун Ø300 мм. При проектировании и проведении строительных работ учесть и провести мероприятия:

1. Обеспечить сохранность и переустройство водопровода из труб чугун Ø300 мм, проложенного по ул.Гагарина.
2. Мероприятия по обеспечению сохранности и переустройства вышеуказанной сети разработать в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Проектную документацию до начала строительных работ согласовать с ООО «Чайка».
4. Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и отступления от выданных ТУ, подлежат обязательному согласованию с ООО «Чайка».
5. Все строительные работы должна осуществлять организация, имеющая свидетельство на выполнение строительных работ (СРО).
6. Перед началом строительных работ заключить договор на технический надзор с ООО «Чайка».
7. На все этапы строительных работ вызвать представителя ООО «Чайка».
8. По окончанию строительства передать в ООО «Чайка» исполнительную документацию, оформленную в соответствии с требованиями ГОСТ Р51872-2019.
9. Срок действия настоящих ТУ *три* года. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены или выданы новые ТУ.

С уважением,
и.о. генерального директора **Е.В.Кайман**

Камышанская А.А.
тел.8(495)139-63-25

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЧАЙКА

Московская область, г о Лобня, ул Дачная, д 2А, 141732
Тел : (495)139-63-47
ОКПО 23492131, ОГРН 1035004801050, ИНН КПП 5025017750 502501001

E-mail: info@lobnyaved.ru
http: // www lobnyaved.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Централизованная система водоотведения
Номер ТУ	04-02/2025 ВО
Дата выдачи ТУ	03-02-2025
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «Чайка»
ИНН РСО	5025017750
Адрес РСО	141730, МО, г.Лобня, ул.Дачная, 2а
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДДС
ИНН	
Дата запроса	24-01-2025
Номер запроса	BRKI-6263565598-93402698
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:41:0020105:2616
Местонахождение земельного участка	Московская обл., г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Гагарина
Наименование подключаемого объекта	Объект организации дорожного движения
Назначение объекта	Улицы и дороги
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)	Канализационный коллектор Ду 500 мм ж/б, проходящий по ул.Гагарина
Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта, (м3/сут.)	149,57
Информация о согласии смежного владельца сетей на выдачу технических условий	

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
    1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
    2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
    3. заключение договора о подключении;
    4. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
    5. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте https://ktc.mosreg.ru/ в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

*В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
**В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

И.о. генерального директора Е.В. Кайман

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЧАЙКА ОГРН 1035004801050 ИНН 5025017750

Общество с ограниченной ответственностью
«Сакура Лоджистикс»)
(ООО «Сакура Лоджистикс»)
127410 г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31, корп.1, эт.4, пом.I, ком.22
Телефон/Факс:+7 (495) 225-92-92,
ОГРН 1027739069192; ИНН/КПП 7715297553/771501001

Куда: **ООО «ИДМП»**
Генеральному директору Ю.В Нецветаеву
Адрес: 121096, г.Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1,эт.7, пом.1, комн.36.

Исх. №. 080724
От «08» июля 2024 г.
На Вх. №437 от 24 июня 2024г.

Технические условия

на переустройство/сохранность инженерных коммуникаций, находящихся на балансе ООО «Сакура Лоджистикс», попадающих в границы проектируемого объекта «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Сакура Лоджистикс» сообщает, что разработка проектной документации по объекту «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», возможно только при выполнении технических требований и условий, перечисленных в настоящих ТУ, призванных гарантированно обеспечить непрерывное функционирование объектов расположенных на участках с кадастровыми номерами 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112 а именно:

1. Обеспечить сохранность инженерных сетей ООО «Сакура Лоджистикс» проложенных в 2013году (фекальная канализация диаметром 200мм из труб ПВХ, ливневая канализация из стеклопластиковых труб диаметром 1200мм).
2. Обеспечить непрерывность работы всех объектов, подключенных к инженерным коммуникациям проходящих в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги;
3. Провести экспертизу конструкций фекальных и ливневых труб, камер, колодцев расположенных в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги на несущую способность. Оформить официальное экспертное заключение о возможности/невозможности использования труб, колодцев и камер в полотне автомобильной дороги. При недостаточной несущей способности либо произвести усиление конструкции труб, колодцев, камер, либо вынести их за пределы полотна автомобильной дороги.
4. В случае необходимости до начала строительства автомобильной дороги выполнить перекладку ливневых, фекальных канализационных сетей, попадающих в зону строительства, без нарушения водоотведения. Трассу выноса и точки подключения сетей согласовать с ООО «Чайка» в установленном порядке.
5. Мероприятия по обеспечению сохранности сетей и проект по переустройству фекальной канализация трубы ПВХ диаметром 200мм и ливневой канализация из стеклопластиковых труб диаметром 1200мм в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги разработать, в соответствии с действующими нормативными документами и согласовать с ООО « Сакура Лоджистикс».
6. До начала строительства рабочий проект согласовать с ООО «Сакура Лоджистикс», а также заключить договор с ООО «Чайка» на технический надзор.
7. Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и

отступления от выданных ТУ, подлежат обязательному согласованию с ООО «Сакура Лоджистикс».

8. Произвести необходимы строительные монтажные работы по прокладке связного кабеля МКЭШ-5-0,35-70м от акустического преобразователя, установленного на стеклопластиковой трубе диаметром 1200мм до электронного блока, размещенного на территории ООО «Сакура Лоджистикс» с кадастровым номером 50:41:0020105:2609. После проведения СМР произвести пусконаладочные работы расходомера «Эхо-Р-02».

9. По окончании строительства передать ООО «Сакура Лоджистикс» исполнительную документацию в составе:

- акты на скрытые работы;
- сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, материалы и оборудование;
- акты промывки, гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- ведомость отступлений, согласованных с проектной организацией, ООО «Сакура Лоджистикс» и другими заинтересованными организациями;
- гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- проектно-сметную документацию на выполненные работы;
- справку о выполнении ТУ.

10. Срок действия настоящего ТУ **два года**. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены или выданы новые ТУ.

Генеральный директор
ООО «Сакура Лоджистикс» _____ **Ларин А.А.**

ООО «Производственно-складская база «ВестСтрой»
141733, Московская обл., Лобня г., Горки Киовские ул., д. 49
ИНН 5025021202, КПП 502501001, ОГРН 1045004803634

Исх.№ 04/01 от «04» июля 2024 г.

Генеральному директору ООО «ИДМП»
Нецветаеву Ю.В.

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на Ваше письмо № 438 от «24» июня 2024г. сообщаем вам:

- при проведении Вами проектных работ просим заложить (если возникнет необходимость переноса нашего кабеля) следующее:

1. Проведение работ в соответствии с требованиями СНИПов и ГОСТа, предварительно согласовав время проведения работ с ООО «ПСБ «ВестСтрой».
2. Новые места стыковок и разъемов кабеля заложить в отдельные колодцы.
3. Готовый проект согласовать в установленном порядке с ООО «ПСБ «ВестСтрой».
4. При перекладке, в проект заложить кабель по параметрам не хуже действующего марки АСБл-10 3*95.
5. Кабель предварительно прозвонить.
6. При необходимости пересечения кабельных линий с дорогой, заложить кабель в гильзы и предусмотреть, как минимум, 2 (две) резервные гильзы под кабель.

Генеральный директор
ООО «ПСБ «ВестСтрой» _____ Горшенков Н.Ю.

м.п.

Приложение № 1
к Договор оказания услуг по подготовке и выдаче технических условий
на переустройство (вынос) объектов электросетевого хозяйства
№ ОУ-24-07-24 от «05» 08 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «МСК Энерго»
Прохорова Н.А.

«05» 08 2024 г.

Технические условия
на переустройство (вынос) объектов электросетевого хозяйства
АО «МСК Энерго»
№ ОУ-24-07-24 от «05» 08 2024 г.

1. **Объект строительства по титулу: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области»**

Заявитель	**Общество с ограниченной ответственностью «Институт Дорожно-Мостового проектирования» (ООО «ИДМП»)**
Наименование объектов электросетевого хозяйства, попадающих в зону выноса/переустройства	1.1 Объекты электросетевого хозяйства АО «Лобненская электросеть», находящиеся в эксплуатации у АО «МСК Энерго» на основании договора аренды № А7/17 от 21.04.2017г.: 1. **КЛ-10 кВ ПС-325 РУ-10 кВ 5 секц ф.504 РП-77** (инв. №32258, ААБ-10 2(3х240), КЛ сболченные); 2. **КЛ-10 кВ ПС-325 РУ-10 кВ 6 секц ф.604 РП-77** (инв. №32259, ААБ-10 2(3х240), КЛ сболченные); 3. **КЛ-6 кВ л.978 А,Б ЦРП-4 - ЦРП-97** (инв. №32237, 2КЛ сболченные, ААБ-10 3х95); 4. **КЛ-10 кВ от ТП-73 до ТП-74** (инв. №32248, 2КЛ, АСБ-10 3х240); 5. **КЛ-6 кВ от ТП-434** (инв. №32232, 2КЛ, ААБ-10 3х95); 6. **КЛ-10 кВ от РТП-70 (СтокДев) до ТП-75 (Авангард)** (инв. №32267, 2КЛ, АСБ-10 3х240) Переустройство (вынос) объектов электросетевого хозяйства в п.2, выполнить по техническим условиям/требованиям АО «МСК Энерго», получив согласование балансодержателя
Местонахождение	Московская область, г.о. Лобня
Протяженность (мощность)	Определить проектом
Рабочее напряжение	6-10 кВ

2. Обоснование необходимости выполнения работ.

Необходимость осуществления переустройства (выноса) объектов электросетевого хозяйства, находящегося в эксплуатации АО «МСК Энерго»:

1. **КЛ-10 кВ ПС-325 РУ-10 кВ 5 секц ф.504 РП-77** (инв. №32258, ААБ-10 2(3х240), КЛ сболченные);
2. **КЛ-10 кВ ПС-325 РУ-10 кВ 6 секц ф.604 РП-77** (инв. №32259, ААБ-10 2(3х240), КЛ сболченные);
3. **КЛ-6 кВ л.978 А,Б ЦРП-4 - ЦРП-97** (инв. №32237, 2КЛ сболченные, ААБ-10 3х95);
4. **КЛ-10 кВ от ТП-73 до ТП-74** (инв. №32248, 2КЛ, АСБ-10 3х240);
5. **КЛ-6 кВ от ТП-434** (инв. №32232, 2КЛ, ААБ-10 3х95);
6. **КЛ-10 кВ от РТП-70 (СтокДев) до ТП-75 (Авангард)** (инв. №32267, 2КЛ, АСБ-10 3х240)

обусловлена строительством объекта: **«Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».**

3. Организационно-технические мероприятия.

3.1. Работы по переустройству (выносу) объектов электросетевого хозяйства выполняются за счет Заявителя.

3.2. Отобразить объекты электросетевого хозяйства, попадающие в зону строительства, на ситуационных планах застройки.

3.3. Разработать и направить на согласование в АО «МСК Энерго» и в адрес балансодержателей объектов электросетевого хозяйства проектно-сметную документацию по выносу электросетевых объектов, согласованную с Администрацией (Префектурой) округа, на территории которого осуществляется строительство, и всеми заинтересованными организациями.

3.4. После согласования проектной документации до начала выполнения строительно-монтажных работ заключить с балансодержателем объектов электросетевого хозяйства соглашение, предусматривающее компенсацию убытков (потерь), возникающих вследствие выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства (далее – Соглашение о компенсации убытков (потерь)).

Без заключения Соглашения о компенсации убытков (потерь) технические условия считаются недействительными и выполнению не подлежат.

3.5. До начала производства работ по выносу электросетевых объектов заключить договор технического надзора за производством работ с АО «МСК Энерго».

3.6. До начала выполнения строительно-монтажных работ согласовать график производства работ с Лобненским РЭС АО «МСК Энерго».

3.7. При выносе (переустройстве) кабельных линий до и выше 1000 В обеспечить выполнение следующих мероприятий:

3.7.1. **Перекладку кабельных линий (далее-КЛ) попадающих в зону строительства произвести по новой трассе по муниципальной или государственной земле в соответствии с утверждённой проектной документацией. В местах пересечения с автодорогами/тротуарами и коммуникациями выполнить прокладку КЛ согласно требованиям ПУЭ, с использованием труб ПНД в соответствии с проектом. Предусмотреть 100% резерв труб, не менее 1 шт.**

3.7.2. **На переустраиваемых участках КЛ выбрать трассу с минимальным количеством пересечений с другими коммуникациями.**

Запроектировать и выполнить при необходимости устройство КЛ, в т.ч. с использованием метода ГНБ (горизонтального направленного бурения). Точки входа и выхода, длину, параметры, сечение, количество и протяжённость труб определить проектом.

3.7.3. Перекладку, вынос КЛ-10 кВ выполнить с применением кабеля аналогичного типа и сечения. Места врезки определить проектом и согласовать со всеми заинтересованными сторонами. Пересечение с инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с ПУЭ и согласовать со всеми заинтересованными сторонами.

3.7.4. При прокладке КЛ вблизи опор путепроводов, опор ВЛ, зданий и сооружений соблюсти расстояния согласно требованиям ПУЭ.

3.7.5. При прокладке КЛ по сооружаемым путепроводам предусмотреть кабельные каналы для КЛ количеством не менее существующих с учетом 100% запаса.

3.7.6. Кабельные вставки 10 кВ выполнить кабелем, рассчитанным на уровень напряжения 10 кВ, аналогичным существующему, сечением не менее сечения существующих КЛ.

3.7.7. При прокладке кабелей выше 1000 В в земле выполнить защиту от механических повреждений плитами типа ПЗК. При прокладке кабелей до 1000 В предусмотреть укладку в траншею сигнальной ленты.

3.7.8. В местах соединения перекладываемого кабеля с существующей КЛ применить соединительные кабельные муфты отечественного производства согласно технической политики АО «МСК Энерго».

3.7.9. Не менее чем за сутки до начала земляных работ пригласить представителя Лобненского РЭС АО «МСК Энерго» на место проведения работ и выполнить шурфление переустраиваемых КЛ.

3.7.10. При производстве работ, в случае обнаружения других кабельных линий в зоне строительства, вызвать на место раскопок представителя Лобненского РЭС АО «МСК Энерго» и совместно решить вопрос об идентификации и необходимости переустройства данных КЛ.

3.7.11. При организации благоустройства территорий, граничащих с зонами застройки, предусмотреть меры по защите существующих кабельных линий и кабельных сооружений согласно ПУЭ (п.2.3.84, п.2.3.85, п.2.3.97, п.2.3.99).

3.8. Работы в охранных зонах линий КЛ/ВЛ выполнять в присутствии и под надзором представителя Лобненского РЭС АО «МСК Энерго» и собственника ЛЭП (согласовать время проведения работ не позднее, чем за 72 часа до начала проведения работ).

3.9. Обеспечить доступ сотрудников Лобненского РЭС АО «МСК Энерго» для контроля работ по выносу (переустройству) объектов электросетевого хозяйства, подлежащих передаче на баланс/эксплуатацию в АО «МСК Энерго».

3.10. После монтажа электрооборудования, перед включением, провести наладочные работы и профилактические испытания вновь смонтированного оборудования и защиты.

3.11. Все проектные, электромонтажные, пусконаладочные работы и приемо-сдаточные испытания должны выполняться в соответствии с действующими НТД. Работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими членство в саморегулируемой организации на данный вид работ, подтвержденное выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 №58 (ст.55.17 ГрК РФ).

3.12. Выполненные работы сдать уполномоченному органу государственного надзора с получением разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки.

3.13. Выполнить мероприятия по определению границ охранных зон для всех переустраиваемых участков линий электропередачи и/или трансформаторных подстанций (ТП), в соответствии с требованиями законодательства, с внесением сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

3.14. Обеспечить свободный подъезд автотранспорта для обслуживания и ремонта к переустраиваемым объектам электросетевого хозяйства.

3.15. Передать исходно-разрешительную, проектно-сметную, приемо-сдаточную документацию, технические отчеты о выполнении электромонтажных работ в АО «МСК Энерго».

3.16. Исполнительные съемки прохождения кабельной канализации, кабельных ЛЭП, закрытых кабельных переходов и построенных трансформаторных подстанций выполнить в электронном виде в формате DXF (DWG) и сдать в АО «МСК Энерго».

3.17. **Постановка под напряжение вновь построенных объектов электросетевого хозяйства возможно осуществить только после приемки электросетевых объектов в эксплуатацию, предоставления разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки, полученное в органах государственного надзора, подписания актов приемки-передачи оборудования в соответствии с приложениями Соглашения о компенсации убытков.**

3.18. Демонтаж объектов электросетевого хозяйства, расположенных на земельном участке заинтересованного лица, возможен только после выполнения всех мероприятий.

3.19. Предоставить гарантийные обязательства на устранение скрытых дефектов при прокладке кабельных линий за счет Заинтересованного лица. Условия и сроки гарантийных обязательств отразить в Соглашении о компенсации убытков (потерь).

3.20. Срок действия настоящих ТУ – 2 (два) года.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального директора – главный инженер _____ Мелихов В.А.

Начальник СТРиИ _____ Давыдов С.А.

Начальник службы ТПиРОиР _____ Иванов В.В.

МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

Горячая линия:
+7 (495) 122-40-04

e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru

ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
№ 48914-23-П/20 от 16.08.2024

(срок действия технических требований и условий составляет 2 года со дня их выдачи)

Настоящие Технические требования и условия выданы в соответствии:
– с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта»;
– со ст. 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Раздел «Общие данные»:

Наименование и реквизиты заявителя:	ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДДС", ИНН 5024153527, КПП 501701001, ОГРН 1155024002726
Наименование и реквизиты правообладателя существующего линейного объекта:	АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, КПП 997650001
Реквизиты обращения о выдаче ТТУ:	№ Исх-2484/2024 от 26.06.2024 (номер письма заявителя) № 12694-ВХ/05.3 от 26.06.2024 (номер регистрации в АО Мособлгаз)
Информация об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии):	Отсутствует
Наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов:	Учетный участок №1 газовой распределительной сети "Лобня" №10/6, расположенный по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, кадастровый номер 50:12:0000000:51593, находящийся в собственности АО "Мособлгаз", в части газопровода высокого давления, бух. инв. № 20-004038 (Л01101944110), по адресу: г. Лобня, д. Аксаково до ГРП "Москвич", попадающего в зону реализации объекта: "Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области".
Наименование, местоположение, идентификационные признаки и основные показатели линейного объекта или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов:	Учетный участок №1 газовой распределительной сети "Лобня" №10/6, расположенный по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, кадастровый номер 50:12:0000000:51593, находящийся в собственности АО "Мособлгаз", в части газопровода высокого давления, бух. инв. № 20-004038 (Л01101944110), по адресу: г. Лобня, д. Аксаково до ГРП "Москвич", попадающего в зону реализации объекта: "Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области".
Технические характеристики:	Газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, D=325 мм.

Раздел «Технические требования»:

а) основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе:

– застройщику, техническому заказчику необходимо направить уведомление в соответствии с требованиями п. 4 Правил определения формы возмещения затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1010;

– Технические требования и условия являются приложением к Договору между АО «Мособлгаз» и застройщиком, техническим заказчиком в соответствии с п. 8 ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ;

– разработку проектной (рабочей) документации выполнить после заключения Договора между АО «Мособлгаз» и застройщиком, техническим заказчиком;

– необходимо проектной (рабочей) документацией предусмотреть выполнение проектных, строительно-монтажных и работ по технологическому присоединению (в том числе врезке) подключенных и находящих в стадии подключения к линейному объекту по действующим договорам о подключении (технологическом подключении) между АО «Мособлгаз» и собственниками объектов капитального строительства в срок действия договора между АО «Мособлгаз» и застройщиком, техническим заказчиком;

– Разработать в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями и согласовать с АО «Мособлгаз» проектную (рабочую) документацию на реконструкцию газопровода;

– К согласованию рабочей документации на реконструкцию газопровода с АО «Мособлгаз» предоставить в АО «Мособлгаз» правоустанавливающие документы на земельные участки для реконструкции газопровода: Разрешение на размещение объекта, договор аренды, соглашения о сервитуте, (свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН). Правоустанавливающие документы на земельные участки для реконструкции газопровода должны быть оформлены на Государственного заказчика на весь период реконструкции объекта газового хозяйства. В случае оформления указанных документов на подрядную организацию, выполняющую строительно-монтажные работы, необходимо дополнительно предоставить в АО «Мособлгаз» документы, подтверждающие соответствующие полномочия подрядной организации.

требования к проекту полосы отвода:

– соответствие п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878,

– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– соответствие требованиям Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

– соответствие требованиям СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления» АО «Мособлгаз»;

– соответствие требованиям СТО 23022352-001-2018 «Стальные газопроводы. Основные положения по защите от коррозии» АО «Мособлгаз»;

– соответствие требованиям ГОСТ 9.602-2016 «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

– соответствие требованиям РД 153-39.4-091-01 «Руководящий документ. Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от коррозии»;

– соответствие требованиям Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;

– соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации;

требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта или линейных объектов:

– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– соответствие требованиям Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

– после разработки проектного решения по прокладке газопровода необходимо получение технических условий на защиту газопроводов от коррозии в АО «Мособлгаз»;

– ограждения выполнить по типовой серии АО «Мособлгаз»;

– проектным решением предусмотреть выполнение реконструкции (переноса) газопровода без изменения материала труб.

требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта или линейных объектов:

– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– соответствие требованиям п. 35 – п. 55 раздела IV Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

– соответствие пп. г) п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

требования к мероприятиям по охране окружающей среды:
– соответствие требованиям ст. 34, 36, 38, 39 и 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
– в проектной документации на реконструкцию, капитальный ремонт существующего линейного объекта или линейных объектов предусмотреть наличие раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»;
– указанный раздел разработать согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности;
иные требования, с учетом специфики линейного объекта (его части), предусмотренные техническими регламентами: отсутствуют;

б) основные требования к характеристикам применяемых строительных материалов при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов:
материалы должны быть надлежащего качества, соответствовать функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным характеристикам, указанным в ГОСТ и других действующих на территории Российской Федерации нормативных документах и стандартах, а также соответствовать материалам, указанным в согласованной АО «Мособлгаз» проектной (рабочей) документации на объект;

в) основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости), включая требования к способам, методам и технологиям производства работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе при необходимости порядок участия правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов в реализации мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта, приемке работ (в том числе скрытых) при такой реконструкции, капитальном ремонте, а также порядок проверки выполнения выданных технических требований и условий правообладателем существующего линейного объекта:
– соблюдение требований разделов V, IX Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;
– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
– соблюдение требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
– необходимо получение согласования с Долгопрудненской районной эксплуатационной службой филиала АО «Мособлгаз», расположенной по адресу: г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 7, (в помещении Долгопрудненской РЭС);
– заключить с АО «Мособлгаз» договор об осуществлении фактического технологического присоединения к сети газораспределения (врезки). Работы по присоединению вновь построенных газопроводов, а также обрезка действующих газопроводов будут производиться без отключения подачи газа потребителям (безогневая врезка) с использованием специального оборудования;

г) основные требования к оборудованию, подлежащему установке при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов (при необходимости):
– сертификат соответствия Евразийского экономического союза на соответствие требованиям Технического регламента Таможенного союза 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением»;
– сертификат Евразийского экономического союза на тип продукции Технического регламента Таможенного союза 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»;
– производитель оборудования входит в перечень производителей оборудования, рекомендованного к применению в АО «Мособлгаз» в соответствии протоколом НТС № 1 от 10.02.2021;
– гарантийные талоны, сертификаты, технические паспорта, инструкции по применению (монтажу, эксплуатации), сертификаты качества (декларации о соответствии), требования к наличию и оформлению которых установлены нормами действующего законодательства Российской Федерации;

д) требования к маршрутам прохождения части линейного объекта, которая будет являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, по территории района строительства:
– соответствие требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» в части соблюдения минимально допустимых расстояний до зданий и сооружений;

е) требования к линейному объекту с учетом специфики существующего линейного объекта, предусмотренные техническими регламентами: определяются индивидуально, с учетом специфики линейного объекта (его части).

Раздел «Условия»:

а) условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по реконструкции или капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица:
– действующий ордер на производство работ, выданный администрацией муниципалитета; договор аренды с собственниками земельных участков, по которым выполняется прокладка газопровода;
– приказ АО «Мособлгаз» о назначении лица ответственным за производство работ;
– свидетельства об аттестации сварочного оборудования, сварочных материалов и технологий сварки;
– протоколы аттестации и удостоверения специалистов, ответственных за строительство объекта (протоколы аттестации по основам промышленной безопасности руководителей и специалистов, осуществляющих строительство; протоколы аттестации и удостоверения специалистов сварочного производства I – IV уровня; протоколы аттестации и удостоверения специалистов по контролю качества сварных соединений неразрушающими видами контроля и механическими испытаниями, другие аттестационные документы в случае выполнения работ, сопутствующих работам по строительству объекта газификации);
– аттестация в области производства земляных работ;

б) условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления его реконструкции, капитального ремонта (в случае если линейный объект не выводится из эксплуатации на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту):
– получение до начала работ письменного разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети в соответствующем филиале АО «Мособлгаз», эксплуатирующем существующую газораспределительную сеть. Производство работ без разрешения либо по разрешению с истекшим сроком действия ЗАПРЕЩАЕТСЯ;
– стоянка техники, строительный городок и складирование материалов должны располагаться за пределами охранных зон действующих газопроводов (п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878);
– для переезда техники предусмотреть защитные мероприятия по сохранности газопроводов (укладка дорожных плит).

в) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции за счет средств правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов;
Информация отсутствует

г) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции или капитальном ремонте за счет средств застройщика или технического заказчика в связи с необходимостью соблюдения требований технических регламентов;
Информация отсутствует

д) условия проведения строительных работ с учетом специфики линейного объекта, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности:
– получение до начала работ письменного разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети в соответствующем филиале АО «Мособлгаз», эксплуатирующем существующую газораспределительную сеть. Производство работ без разрешения либо по разрешению с истекшим сроком действия ЗАПРЕЩАЕТСЯ;
– строительный контроль должен выполняться филиалом АО «Мособлгаз»;
– после выполнения строительно-монтажных работ необходимо подготовить исполнительно-техническую документацию. Состав ИТД должен соответствовать утвержденному приказом АО «Мособлгаз»;
– исполнительно-техническая документация подлежит сдаче в отдел по эксплуатации сетей газораспределения филиала АО «Мособлгаз» для хранения.

е) информация о необходимости урегулирования застройщиком или техническим заказчиком (в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана натуральная форма возмещения затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, перед началом реконструкции или капитального ремонта существующих линейных объектов) отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) с владельцами иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта, в связи:

– с необходимостью реконструкции, капитального ремонта объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта;
– с невозможностью эксплуатации существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта;

Проектная (рабочая) документации должны предусматривать работы по переподключению вновь построенных участков газопроводов, а также обрезку действующих газопроводов без отключения подачи газа потребителям (безогневая врезка) с использованием специального оборудования.

ж) предварительная информация о предельных сроках выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов правообладателем существующего линейного объекта в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана денежная форма затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

Предварительный срок: 36 месяцев. Срок осуществления работ уточняется на этапе заключения договора.

Заместитель Генерального директора – главный инженер **Иваньков В.И.**

Начальник технического отдела **Вуколов С.А.**

МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

Горячая линия: +7 (495) 122-40-04
e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

№ 48916-23-П/22 от 16.08.2024

(действительны в течение 2 лет)

Настоящие Технические условия на подключение (технологическое присоединение) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Заказчик:	ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДДС"
Объект реконструкции (переноса):	Газопровод высокого давления, Р=1,2 МПа, протяжённостью 334 м., расположенный по адресу: 141730, Московская область, г. Лобня, ул.Гагарина, д.16, кадастровый номер: 50:41:0020105:94, попадающего в зону реализации объекта: "Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области".
Технические характеристики:	Газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, D=325 мм., D=159 мм.

Особые условия:

1. Изменение технических условий не допускается без согласования с АО «Мособлгаз».
2. Заказчиком строительства объекта реконструкции является ООО "Сток девелопмент".
К согласованию проектной документации с АО «Мособлгаз» необходимо представить:
- согласие ООО "Сток девелопмент" на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта;
- согласование ООО "Сток девелопмент" проектной документации на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта.
3. Проектная и рабочая документация разрабатывается проектной организацией, допущенной к выполнению таких работ в установленном законодательством РФ порядке.
4. Проектная и рабочая документация подлежат согласованию с АО «Мособлгаз».
5. В случае наличий мероприятий по сносу объектов капитального строительства с отключением их от сетей газоснабжения в рамках выполнения работ по освобождению территории строительства, необходимо учесть стоимость затрат на проведение таких мероприятий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».
6. Работы производить в соответствии с рабочей документацией, согласованной с АО «Мособлгаз» в установленной порядке.
7. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечить строительный контроль.
8. При выполнении реконструкции системы газораспределения обеспечить соблюдение требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
9. При создании приемочной комиссии в ее состав необходимо включить правообладателя объекта реконструкции (переноса), подпись которого должна быть в акте приемки законченного строительством реконструированного объекта.
10. После приемки реконструированного объекта в эксплуатацию обеспечить заключение его правообладателем дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание, в связи с изменением в результате реконструкции технических характеристик объекта газового хозяйства.

Заместитель Генерального директора - главный инженер _____ **Иваньков В.И.**

Начальник технического отдела _____ **Вуколов С.А.**

04.09.2024

МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

Горячая линия:
+7 (495) 122-40-04

e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru

ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

№ 48915-23-П/21 от 16.08.2024

(действительны в течение 2 лет)

Настоящие Технические условия на подключение (технологическое присоединение) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Заказчик: ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДДС"

Объект реконструкции (переноса): Сеть газопровода длиной 1422,56 м и оборудование газификации с газораспределительным пунктом, общей площадью 34,20 кв.м, расположенные по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д. 91, кадастровый номер: 50:41:0000000:42852, попадающего в зону реализации объекта: "Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области".

Технические характеристики: Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, D=159 мм.

Особые условия:

1. Изменение технических условий не допускается без согласования с АО «Мособлгаз».
2. Объект реконструкции принадлежит на праве собственности ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНОПОЛЯНСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД» (ЗАО «ККЗ»).

К согласованию проектной документации с АО «Мособлгаз» необходимо представить:

- согласие ЗАО «ККЗ» на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта;
- согласование ЗАО «ККЗ» проектной документации на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта.

3. Проектная и рабочая документация разрабатывается проектной организацией, допущенной к выполнению таких работ в установленном законодательством РФ порядке.
4. Проектная и рабочая документация подлежат согласованию с АО «Мособлгаз».
5. В случае наличий мероприятий по сносу объектов капитального строительства с отключением их от сетей газоснабжения в рамках выполнения работ по освобождению территории строительства, необходимо учесть стоимость затрат на проведение таких мероприятий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».
6. Работы производить в соответствии с рабочей документацией, согласованной с АО «Мособлгаз» в установленной порядке.
7. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечить строительный контроль.
8. При выполнении реконструкции системы газораспределения обеспечить соблюдение требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
9. При создании приемочной комиссии в ее состав необходимо включить правообладателя объекта реконструкции (переноса), подпись которого должна быть в акте приемки законченного строительством реконструированного объекта.
10. После приемки реконструированного объекта в эксплуатацию обеспечить заключение его правообладателем дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание, в связи с изменением в результате реконструкции технических характеристик объекта газового хозяйства.

Заместитель Генерального директора - главный инженер _____ **Иваньков В.И.**

Начальник технического отдела _____ **Вуколов С.А.**

09.08.2024

МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

Горячая линия: +7 (495) 122-40-04
e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

№ 48917-23-П/23 от 16.08.2024

(действительны в течение 2 лет)

Настоящие Технические условия на подключение (технологическое присоединение) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Заказчик: ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДДС"

Объект реконструкции (переноса): Подземный (надземный) газопровод высокого давления, протяжённостью 661,90 м., расположенный по адресу: г. Лобня, г-д к ГРП и котельной "Сельхозтехника", попадающего в зону реализации объекта: "Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области".

Технические характеристики: Газопровод высокого давления P≤1,2 МПа, D=159 мм.

Особые условия:

1. Изменение технических условий не допускается без согласования с АО «Мособлгаз».
2. Заказчиком строительства объекта реконструкции является Центральная база МОО "Сельхозтехника".

К согласованию проектной документации с АО «Мособлгаз» необходимо представить:

- согласие Центральная база МОО "Сельхозтехника" на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта;
- согласование Центральная база МОО "Сельхозтехника" проектной документации на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта.

3. Проектная и рабочая документация разрабатывается проектной организацией, допущенной к выполнению таких работ в установленном законодательством РФ порядке.
4. Проектная и рабочая документация подлежат согласованию с АО «Мособлгаз».
5. В случае наличий мероприятий по сносу объектов капитального строительства с отключением их от сетей газоснабжения в рамках выполнения работ по освобождению территории строительства, необходимо учесть стоимость затрат на проведение таких мероприятий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».
6. Работы производить в соответствии с рабочей документацией, согласованной с АО «Мособлгаз» в установленной порядке.
7. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечить строительный контроль.
8. При выполнении реконструкции системы газораспределения обеспечить соблюдение требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
9. При создании приемочной комиссии в ее состав необходимо включить правообладателя объекта реконструкции (переноса), подпись которого должна быть в акте приемки законченного строительством реконструированного объекта.
10. После приемки реконструированного объекта в эксплуатацию обеспечить заключение его правообладателем дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание, в связи с изменением в результате реконструкции технических характеристик объекта газового хозяйства.

Заместитель Генерального директора - главный инженер _____ **Иваньков В.И.**

Начальник технического отдела _____ **Вуколов С.А.**

04.08.2024

КРАСНОПОЛЯНСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД

141730, Московская обл., г. Лобня,
ул. Лейтенанта Бойко, д.91,
тел. +7 (495) 577-77-19

Генеральному Директору
ООО «Институт Дорожно-
Мостового проектирования»
Нецветаеву Ю.В.

Исх. №22 от 02.07.2024г.

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на входящее письмо №429 от «24» июня 2024 года сообщаю следующее:
Топографическое нанесение наличия инженерных сетей ЗАО «Краснополянский керамический завод» ориентировочно подтверждаем.
ЗАО «краснополянский керамический завод» не возражает против переноса части газопровода находящегося на нашем балансе при условии следующих требований:

1. Получить в АО «Мособлгаз» технические условия и согласовать их с ЗАО «Краснополянский керамический завод».
2. Разработать проект переноса газопровода согласно требованиям нормативной документации.
3. Согласовать проект в федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).
4. Согласовать проект переноса газопровода в АО «Мособлгаз» с учетом полученных ТУ от АО «Мособлгаз» с учетом сохранения пропускной способности газопровода для обеспечения установленных лимитов газопотребления ЗАО «Краснополянский керамический завод», а также изменения точки врезки к газопроводу АО «Мособлгаз».
5. Предоставить ЗАО «Краснополянский керамический завод» проект на перенос газопровода с отметками о согласовании от организаций, проводящих согласование.
6. После выполнения работ провести своими силами и за свой счет перерегистрацию опасного производственного объекта сеть газопотребления ЗАО «Краснополянский керамический завод» регистрационный номер А02-51111-0001 в федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).

Директор ЗАО «ККЗ» Алексеев А.В.

МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

Горячая линия:
+7 (495) 122-40-04

e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru

ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
№ 48914-23-П/20 от 16.08.2024

(срок действия технических требований и условий составляет 2 года со дня их выдачи)

Настоящие Технические требования и условия выданы в соответствии:
– с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта»;
– со ст. 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Раздел «Общие данные»:

Наименование и реквизиты заявителя:	ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДДС", ИНН 5024153527, КПП 501701001, ОГРН 1155024002726
Наименование и реквизиты правообладателя существующего линейного объекта:	АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, КПП 997650001
Реквизиты обращения о выдаче ТТУ:	№ Исх-2484/2024 от 26.06.2024 (номер письма заявителя) № 12694-ВХ/05.3 от 26.06.2024 (номер регистрации в АО Мособлгаз)
Информация об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии):	Отсутствует
Наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов:	Учетный участок №1 газовой распределительной сети "Лобня" №10/6, расположенный по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, кадастровый номер 50:12:0000000:51593, находящийся в собственности АО "Мособлгаз", в части газопровода высокого давления, бух. инв. № 20-004038 (Л01101944110), по адресу: г. Лобня, д. Аксаково до ГРП "Москвич", попадающего в зону реализации объекта: "Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области".
Наименование, местоположение, идентификационные признаки и основные показатели линейного объекта или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов:	Учетный участок №1 газовой распределительной сети "Лобня" №10/6, расположенный по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, кадастровый номер 50:12:0000000:51593, находящийся в собственности АО "Мособлгаз", в части газопровода высокого давления, бух. инв. № 20-004038 (Л01101944110), по адресу: г. Лобня, д. Аксаково до ГРП "Москвич", попадающего в зону реализации объекта: "Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области".
Технические характеристики:	Газопровод высокого давления P≤1,2 МПа, D=325 мм.

Раздел «Технические требования»:

а) основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе:

– застройщику, техническому заказчику необходимо направить уведомление в соответствии с требованиями п. 4 Правил определения формы возмещения затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1010;

– Технические требования и условия являются приложением к Договору между АО «Мособлгаз» и застройщиком, техническим заказчиком в соответствии с п. 8 ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ;

– разработку проектной (рабочей) документации выполнить после заключения Договора между АО «Мособлгаз» и застройщиком, техническим заказчиком;

– необходимо проектной (рабочей) документацией предусмотреть выполнение проектных, строительно-монтажных и работ по технологическому присоединению (в том числе врезке) подключенных и находящих в стадии подключения к линейному объекту по действующим договорам о подключении (технологическом подключении) между АО «Мособлгаз» и собственниками объектов капитального строительства в срок действия договора между АО «Мособлгаз» и застройщиком, техническим заказчиком;

– Разработать в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями и согласовать с АО «Мособлгаз» проектную (рабочую) документацию на реконструкцию газопровода;

– К согласованию рабочей документации на реконструкцию газопровода с АО «Мособлгаз» предоставить в АО «Мособлгаз» правоустанавливающие документы на земельные участки для реконструкции газопровода: Разрешение на размещение объекта, договор аренды, соглашения о сервитуте, (свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН). Правоустанавливающие документы на земельные участки для реконструкции газопровода должны быть оформлены на Государственного заказчика на весь период реконструкции объекта газового хозяйства. В случае оформления указанных документов на подрядную организацию, выполняющую строительно-монтажные работы, необходимо дополнительно предоставить в АО «Мособлгаз» документы, подтверждающие соответствующие полномочия подрядной организации.

требования к проекту полосы отвода:

– соответствие п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878,

– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– соответствие требованиям Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

– соответствие требованиям СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления» АО «Мособлгаз»;

– соответствие требованиям СТО 23022352-001-2018 «Стальные газопроводы. Основные положения по защите от коррозии» АО «Мособлгаз»;

– соответствие требованиям ГОСТ 9.602-2016 «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

– соответствие требованиям РД 153-39.4-091-01 «Руководящий документ. Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от коррозии»;

– соответствие требованиям Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;

– соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации;

требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта или линейных объектов:

– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– соответствие требованиям Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

– после разработки проектного решения по прокладке газопровода необходимо получение технических условий на защиту газопроводов от коррозии в АО «Мособлгаз»;

– ограждения выполнить по типовой серии АО «Мособлгаз»;

– проектным решением предусмотреть выполнение реконструкции (переноса) газопровода без изменения материала труб.

требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта или линейных объектов:

– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– соответствие требованиям п. 35 – п. 55 раздела IV Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

– соответствие пп. г) п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

требования к мероприятиям по охране окружающей среды:
– соответствие требованиям ст. 34, 36, 38, 39 и 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
– в проектной документации на реконструкцию, капитальный ремонт существующего линейного объекта или линейных объектов предусмотреть наличие раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»;
– указанный раздел разработать согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности;
иные требования, с учетом специфики линейного объекта (его части), предусмотренные техническими регламентами: отсутствуют;

б) основные требования к характеристикам применяемых строительных материалов при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов:
материалы должны быть надлежащего качества, соответствовать функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным характеристикам, указанным в ГОСТ и других действующих на территории Российской Федерации нормативных документах и стандартах, а также соответствовать материалам, указанным в согласованной АО «Мособлгаз» проектной (рабочей) документации на объект;

в) основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости), включая требования к способам, методам и технологиям производства работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе при необходимости порядок участия правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов в реализации мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта, приемке работ (в том числе скрытых) при такой реконструкции, капитальном ремонте, а также порядок проверки выполнения выданных технических требований и условий правообладателем существующего линейного объекта:
– соблюдение требований разделов V, IX Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;
– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
– соблюдение требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
– необходимо получение согласования с Долгопрудненской районной эксплуатационной службой филиала АО «Мособлгаз», расположенной по адресу: г. Долгопрудный, ул. Жуковского, д. 7, (в помещении Долгопрудненской РЭС);
– заключить с АО «Мособлгаз» договор об осуществлении фактического технологического присоединения к сети газораспределения (врезки). Работы по присоединению вновь построенных газопроводов, а также обрезка действующих газопроводов будут производиться без отключения подачи газа потребителям (безогневая врезка) с использованием специального оборудования;

г) основные требования к оборудованию, подлежащему установке при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов (при необходимости):
– сертификат соответствия Евразийского экономического союза на соответствие требованиям Технического регламента Таможенного союза 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением»;
– сертификат Евразийского экономического союза на тип продукции Технического регламента Таможенного союза 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»;
– производитель оборудования входит в перечень производителей оборудования, рекомендованного к применению в АО «Мособлгаз» в соответствии протоколом НТС № 1 от 10.02.2021;
– гарантийные талоны, сертификаты, технические паспорта, инструкции по применению (монтажу, эксплуатации), сертификаты качества (декларации о соответствии), требования к наличию и оформлению которых установлены нормами действующего законодательства Российской Федерации;

д) требования к маршрутам прохождения части линейного объекта, которая будет являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, по территории района строительства:
– соответствие требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» в части соблюдения минимально допустимых расстояний до зданий и сооружений;

е) требования к линейному объекту с учетом специфики существующего линейного объекта, предусмотренные техническими регламентами: определяются индивидуально, с учетом специфики линейного объекта (его части).

Раздел «Условия»:

а) условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по реконструкции или капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица:
– действующий ордер на производство работ, выданный администрацией муниципалитета; договор аренды с собственниками земельных участков, по которым выполняется прокладка газопровода;
– приказ АО «Мособлгаз» о назначении лица ответственным за производство работ;
– свидетельства об аттестации сварочного оборудования, сварочных материалов и технологий сварки;
– протоколы аттестации и удостоверения специалистов, ответственных за строительство объекта (протоколы аттестации по основам промышленной безопасности руководителей и специалистов, осуществляющих строительство; протоколы аттестации и удостоверения специалистов сварочного производства I – IV уровня; протоколы аттестации и удостоверения специалистов по контролю качества сварных соединений неразрушающими видами контроля и механическими испытаниями, другие аттестационные документы в случае выполнения работ, сопутствующих работам по строительству объекта газификации);
– аттестация в области производства земляных работ;

б) условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления его реконструкции, капитального ремонта (в случае если линейный объект не выводится из эксплуатации на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту):
– получение до начала работ письменного разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети в соответствующем филиале АО «Мособлгаз», эксплуатирующем существующую газораспределительную сеть. Производство работ без разрешения либо по разрешению с истекшим сроком действия ЗАПРЕЩАЕТСЯ;
– стоянка техники, строительный городок и складирование материалов должны располагаться за пределами охранных зон действующих газопроводов (п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878);
– для переезда техники предусмотреть защитные мероприятия по сохранности газопроводов (укладка дорожных плит).

в) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции за счет средств правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов;
Информация отсутствует

г) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции или капитальном ремонте за счет средств застройщика или технического заказчика в связи с необходимостью соблюдения требований технических регламентов;
Информация отсутствует

д) условия проведения строительных работ с учетом специфики линейного объекта, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности:
– получение до начала работ письменного разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети в соответствующем филиале АО «Мособлгаз», эксплуатирующем существующую газораспределительную сеть. Производство работ без разрешения либо по разрешению с истекшим сроком действия ЗАПРЕЩАЕТСЯ;
– строительный контроль должен выполняться филиалом АО «Мособлгаз»;
– после выполнения строительно-монтажных работ необходимо подготовить исполнительно-техническую документацию. Состав ИТД должен соответствовать утвержденному приказом АО «Мособлгаз»;
– исполнительно-техническая документация подлежит сдаче в отдел по эксплуатации сетей газораспределения филиала АО «Мособлгаз» для хранения.

е) информация о необходимости урегулирования застройщиком или техническим заказчиком (в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана натуральная форма возмещения затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, перед началом реконструкции или капитального ремонта существующих линейных объектов) отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) с владельцами иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта, в связи:

– с необходимостью реконструкции, капитального ремонта объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта;
– с невозможностью эксплуатации существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта;

Проектная (рабочая) документации должны предусматривать работы по переподключению вновь построенных участков газопроводов, а также обрезку действующих газопроводов без отключения подачи газа потребителям (безогневая врезка) с использованием специального оборудования.

ж) предварительная информация о предельных сроках выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов правообладателем существующего линейного объекта в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана денежная форма затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

Предварительный срок: 36 месяцев. Срок осуществления работ уточняется на этапе заключения договора.

Заместитель Генерального директора – главный инженер **Иваньков В.И.**

Начальник технического отдела **Вуколов С.А.**

МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

Горячая линия:
+7 (495) 122-40-04

e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru

ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

№ 48917-23-П/23 от 16.08.2024

(действительны в течение 2 лет)

Настоящие Технические условия на подключение (технологическое присоединение) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Заказчик: ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДДС"

Объект реконструкции (переноса): Подземный (надземный) газопровод высокого давления, протяжённостью 661,90 м., расположенный по адресу: г. Лобня, г-д к ГРП и котельной "Сельхозтехника", попадающего в зону реализации объекта: "Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области".

Технические характеристики: Газопровод высокого давления P≤1,2 МПа, D=159 мм.

Особые условия:

1. Изменение технических условий не допускается без согласования с АО «Мособлгаз».
2. Заказчиком строительства объекта реконструкции является Центральная база МОО "Сельхозтехника".

К согласованию проектной документации с АО «Мособлгаз» необходимо представить:

- согласие Центральная база МОО "Сельхозтехника" на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта;
- согласование Центральная база МОО "Сельхозтехника" проектной документации на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта.

3. Проектная и рабочая документация разрабатывается проектной организацией, допущенной к выполнению таких работ в установленном законодательством РФ порядке.
4. Проектная и рабочая документация подлежат согласованию с АО «Мособлгаз».
5. В случае наличий мероприятий по сносу объектов капитального строительства с отключением их от сетей газоснабжения в рамках выполнения работ по освобождению территории строительства, необходимо учесть стоимость затрат на проведение таких мероприятий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».
6. Работы производить в соответствии с рабочей документацией, согласованной с АО «Мособлгаз» в установленной порядке.
7. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечить строительный контроль.
8. При выполнении реконструкции системы газораспределения обеспечить соблюдение требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
9. При создании приемочной комиссии в ее состав необходимо включить правообладателя объекта реконструкции (переноса), подпись которого должна быть в акте приемки законченного строительством реконструированного объекта.
10. После приемки реконструированного объекта в эксплуатацию обеспечить заключение его правообладателем дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание, в связи с изменением в результате реконструкции технических характеристик объекта газового хозяйства.

Заместитель Генерального директора - главный инженер _____ **Иваньков В.И.**

Начальник технического отдела _____ **Вуколов С.А.**

04.08.2024

МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

Горячая линия:
+7 (495) 122-40-04

e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru

ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

№ 48915-23-П/21 от 16.08.2024

(действительны в течение 2 лет)

Настоящие Технические условия на подключение (технологическое присоединение) выданы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Заказчик: ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДДС"

Объект реконструкции (переноса): Сеть газопровода длиной 1422,56 м и оборудование газификации с газораспределительным пунктом, общей площадью 34,20 кв.м, расположенные по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д. 91, кадастровый номер: 50:41:0000000:42852, попадающего в зону реализации объекта: "Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области".

Технические характеристики: Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, D=159 мм.

Особые условия:

1. Изменение технических условий не допускается без согласования с АО «Мособлгаз».
2. Объект реконструкции принадлежит на праве собственности ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНОПОЛЯНСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД» (ЗАО «ККЗ»).
К согласованию проектной документации с АО «Мособлгаз» необходимо представить:
- согласие ЗАО «ККЗ» на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта;
- согласование ЗАО «ККЗ» проектной документации на выполнение мероприятий по реконструкции Объекта.
3. Проектная и рабочая документация разрабатывается проектной организацией, допущенной к выполнению таких работ в установленном законодательством РФ порядке.
4. Проектная и рабочая документация подлежат согласованию с АО «Мособлгаз».
5. В случае наличий мероприятий по сносу объектов капитального строительства с отключением их от сетей газоснабжения в рамках выполнения работ по освобождению территории строительства, необходимо учесть стоимость затрат на проведение таких мероприятий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».
6. Работы производить в соответствии с рабочей документацией, согласованной с АО «Мособлгаз» в установленной порядке.
7. При выполнении строительно-монтажных работ обеспечить строительный контроль.
8. При выполнении реконструкции системы газораспределения обеспечить соблюдение требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
9. При создании приемочной комиссии в ее состав необходимо включить правообладателя объекта реконструкции (переноса), подпись которого должна быть в акте приемки законченного строительством реконструированного объекта.
10. После приемки реконструированного объекта в эксплуатацию обеспечить заключение его правообладателем дополнительного соглашения к договору на техническое обслуживание, в связи с изменением в результате реконструкции технических характеристик объекта газового хозяйства.

Заместитель Генерального директора - главный инженер _____ **Иваньков В.И.**

Начальник технического отдела _____ **Вуколов С.А.**

04.08.2024

КРАСНОПОЛЯНСКИЙ КЕРАМИЧЕСКИЙ ЗАВОД

141730, Московская обл., г. Лобня,
ул. Лейтенанта Бойко, д.91,
тел. +7 (495) 577-77-19

Генеральному Директору
ООО «Институт Дорожно-
Мостового проектирования»
Нецветаеву Ю.В.

Исх. №22 от 02.07.2024г.

Уважаемый Юрий Васильевич!

В ответ на входящее письмо №429 от «24» июня 2024 года сообщаю следующее:
Топографическое нанесение наличия инженерных сетей ЗАО «Краснополянский керамический завод» ориентировочно подтверждаем.
ЗАО «краснополянский керамический завод» не возражает против переноса части газопровода находящегося на нашем балансе при условии следующих требований:

1. Получить в АО «Мособлгаз» технические условия и согласовать их с ЗАО «Краснополянский керамический завод».
2. Разработать проект переноса газопровода согласно требованиям нормативной документации.
3. Согласовать проект в федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).
4. Согласовать проект переноса газопровода в АО «Мособлгаз» с учетом полученных ТУ от АО «Мособлгаз» с учетом сохранения пропускной способности газопровода для обеспечения установленных лимитов газопотребления ЗАО «Краснополянский керамический завод», а также изменения точки врезки к газопроводу АО «Мособлгаз».
5. Предоставить ЗАО «Краснополянский керамический завод» проект на перенос газопровода с отметками о согласовании от организаций, проводящих согласование.
6. После выполнения работ провести своими силами и за свой счет перерегистрацию опасного производственного объекта сеть газопотребления ЗАО «Краснополянский керамический завод» регистрационный номер А02-51111-0001 в федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР).

Директор ЗАО «ККЗ» Алексеев А.В.

МОСОБЛГАЗ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016

Горячая линия: +7 (495) 122-40-04
e-mail: info@mosoblgaz.ru
https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
№ 48918-36-П/4 от 11.12.2024

(срок действия технических требований и условий составляет 2 года со дня их выдачи)

Настоящие Технические требования и условия выданы в соответствии:

– с Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта»;

– со ст. 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

Раздел «Общие данные»:

Наименование и реквизиты заявителя:	ГКУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ДДС", ИНН 5024153527, КПП 501701001, ОГРН 1155024002726
Наименование и реквизиты правообладателя существующего линейного объекта:	АО «Мособлгаз», ИНН 5032292612, КПП 997650001
Реквизиты обращения о выдаче ТТУ:	№ Исх-4338/2024 от 24.10.2024 (номер письма заявителя) № 21333-ВХ/05.3 от 24.10.2024 (номер регистрации в АО Мособлгаз)
Информация об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии):	Отсутствует
Наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов:	Газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа и Р≤0,6 МПа, протяжённостью 673,1 м., по адресу: Московская область, г.о. Лобня, ул. Гагарина, д. № 10 и газорегуляторный пункт МРП МО 7000 № 5523, по адресу Московская область, г.о. Лобня, ул. Гагарина, д. № 10, находящиеся в собственности АО «Мособлгаз», попадающие в зону реализации объекта: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».
Наименование, местоположение, идентификационные признаки и основные показатели линейного объекта или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов:	Газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа и Р≤0,6 МПа, протяжённостью 673,1 м., по адресу: Московская область, г.о. Лобня, ул. Гагарина, д. № 10 и газорегуляторный пункт МРП МО 7000 № 5523, по адресу Московская область, г.о. Лобня, ул. Гагарина, д. № 10, находящиеся в собственности АО «Мособлгаз», попадающие в зону реализации объекта: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».
Технические характеристики:	Газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, D=108 мм; Газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа, D=108 мм., D=110 мм; МРП.

Раздел «Технические требования»:

а) основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе:

– застройщику, техническому заказчику необходимо направить уведомление в соответствии с требованиями п. 4 Правил определения формы возмещения затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1010;

– Технические требования и условия являются приложением к Договору между АО «Мособлгаз» и застройщиком, техническим заказчиком в соответствии с п. 8 ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ;

– разработку проектной документации выполнить после заключения Договора между АО «Мособлгаз» и застройщиком, техническим заказчиком;

– необходимо проектной (рабочей) документацией предусмотреть выполнение проектных, строительно-монтажных и работ по технологическому присоединению (в том числе врезке) подключенных и находящих в стадии подключения к линейному объекту по действующим договорам о подключении (технологическом подключении) между АО «Мособлгаз» и собственниками объектов капитального строительства в срок действия договора между АО «Мособлгаз» и застройщиком, техническим заказчиком;

– Разработать в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями и согласовать с АО «Мособлгаз» проектную (рабочую) документацию на реконструкцию газопровода;

– К согласованию рабочей документации на реконструкцию газопровода с АО «Мособлгаз» предоставить в АО «Мособлгаз» правоустанавливающие документы на земельные участки для реконструкции газопровода: Разрешение на размещение объекта, договор аренды, соглашения о сервитуте, (свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН). Правоустанавливающие документы на земельные участки для реконструкции газопровода должны быть оформлены на Государственного заказчика на весь период реконструкции объекта газового хозяйства. В случае оформления указанных документов на подрядную организацию, выполняющую строительно-монтажные работы, необходимо дополнительно предоставить в АО «Мособлгаз» документы, подтверждающие соответствующие полномочия подрядной организации.

требования к проекту полосы отвода:

– соответствие п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878,

– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– соответствие требованиям Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

– соответствие требованиям СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления» АО «Мособлгаз»;

– соответствие требованиям СТО 23022352-001-2018 «Стальные газопроводы. Основные положения по защите от коррозии» АО «Мособлгаз»;

– соответствие требованиям ГОСТ 9.602-2016 «Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

– соответствие требованиям РД 153-39.4-091-01 «Руководящий документ. Инструкция по защите городских подземных трубопроводов от коррозии»;

– соответствие требованиям Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;

– соответствие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации;

требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта или линейных объектов:

– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– соответствие требованиям Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

– после разработки проектного решения по прокладке газопровода необходимо получение технических условий на защиту газопроводов от коррозии в АО «Мособлгаз»;

– ограждения выполнить по типовой серии АО «Мособлгаз»;

- проектным решением предусмотреть выполнение реконструкции (переноса) газопровода без изменения материала труб (сталь).

требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта или линейных объектов:

– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

– соответствие требованиям п. 35 – п. 55 раздела IV Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;

– соответствие пп. г) п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

требования к мероприятиям по охране окружающей среды:
– соответствие требованиям ст. 34, 36, 38, 39 и 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
– в проектной документации на реконструкцию, капитальный ремонт существующего линейного объекта (линейных объектов) предусмотреть наличие раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»;
– указанный раздел разработать согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности;
иные требования, с учетом специфики линейного объекта (его части), предусмотренные техническими регламентами: отсутствуют;

б) основные требования к характеристикам применяемых строительных материалов при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов:
материалы должны быть надлежащего качества, соответствовать функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным характеристикам, указанным в ГОСТ и других действующих на территории Российской Федерации нормативных документах и стандартах, а также соответствовать материалам, указанным в согласованной АО «Мособлгаз» проектной (рабочей) документации на объект;

в) основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости), включая требования к способам, методам и технологиям производства работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе при необходимости порядок участия правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов в реализации мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта, приемке работ (в том числе скрытых) при такой реконструкции, капитальном ремонте, а также порядок проверки выполнения выданных технических требований и условий правообладателем существующего линейного объекта:
– соблюдение требований разделов V, IX Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;
– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
– соблюдение требований Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
– необходимо получение согласования с Долгопрудненской районной эксплуатационной службой филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад», расположенной по адресу: Московская область, 143405, г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26;
– заключить с АО «Мособлгаз» договор об осуществлении фактического технологического присоединения к сети газораспределения (врезки). Работы по присоединению вновь построенных газопроводов, а также обрезка действующих газопроводов будут производиться без отключения подачи газа потребителям (безогневая врезка) с использованием специального оборудования;

г) основные требования к оборудованию, подлежащему установке при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов (при необходимости):
– сертификат соответствия Евразийского экономического союза на соответствие требованиям Технического регламента Таможенного союза 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением»;
– сертификат Евразийского экономического союза на тип продукции Технического регламента Таможенного союза 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»;
– производитель оборудования входит в перечень производителей оборудования, рекомендованного к применению в АО «Мособлгаз» в соответствии протоколом НТС № 1 от 10.02.2021;
– гарантийные талоны, сертификаты, технические паспорта, инструкции по применению (монтажу, эксплуатации), сертификаты качества (декларации о соответствии), требования к наличию и оформлению которых установлены нормами действующего законодательства Российской Федерации;

д) требования к маршрутам прохождения части линейного объекта, которая будет являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, по территории района строительства:
– соответствие требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
– соответствие требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» в части соблюдения минимально допустимых расстояний до зданий и сооружений;

е) требования к линейному объекту с учетом специфики существующего линейного объекта, предусмотренные техническими регламентами: определяются индивидуально, с учетом специфики линейного объекта (его части).

Раздел «Условия»:

а) условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по реконструкции или капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица:
– действующий ордер на производство работ, выданный администрацией муниципалитета; договор аренды с собственниками земельных участков, по которым выполняется прокладка газопровода;
– приказ АО «Мособлгаз» о назначении лица ответственным за производство работ;
– свидетельства об аттестации сварочного оборудования, сварочных материалов и технологий сварки;
– протоколы аттестации и удостоверения специалистов, ответственных за строительство объекта (протоколы аттестации по

основам промышленной безопасности руководителей и специалистов, осуществляющих строительство; протоколы аттестации и удостоверения специалистов сварочного производства I – IV уровня; протоколы аттестации и удостоверения специалистов по контролю качества сварных соединений неразрушающими видами контроля и механическими испытаниями, другие аттестационные документы в случае выполнения работ, сопутствующих работам по строительству объекта газификации);
– аттестация в области производства земляных работ;

б) условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления его реконструкции, капитального ремонта (в случае если линейный объект не выводится из эксплуатации на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту):
– получение до начала работ письменного разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети в соответствующем филиале АО «Мособлгаз», эксплуатирующем существующую газораспределительную сеть. Производство работ без разрешения либо по разрешению с истекшим сроком действия ЗАПРЕЩАЕТСЯ;
– стоянка техники, строительный городок и складирование материалов должны располагаться за пределами охранных зон действующих газопроводов (п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878);
– для переезда техники предусмотреть защитные мероприятия по сохранности газопроводов (укладка дорожных плит).

в) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции за счет средств правообладателя существующих линейного объекта или линейных объектов;
Информация отсутствует

г) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции или капитальном ремонте за счет средств застройщика или технического заказчика в связи с необходимостью соблюдения требований технических регламентов;
Информация отсутствует

д) условия проведения строительных работ с учетом специфики линейного объекта, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности:
– получение до начала работ письменного разрешения на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети в соответствующем филиале АО «Мособлгаз», эксплуатирующем существующую газораспределительную сеть. Производство работ без разрешения либо по разрешению с истекшим сроком действия ЗАПРЕЩАЕТСЯ;
– строительный контроль должен выполняться филиалом АО «Мособлгаз»;
– после выполнения строительно-монтажных работ необходимо подготовить исполнительно-техническую документацию. Состав ИТД должен соответствовать утвержденному приказом АО «Мособлгаз»;
– исполнительно-техническая документация подлежит сдаче в отдел по эксплуатации сетей газораспределения филиала АО «Мособлгаз» для хранения.

е) информация о необходимости урегулирования застройщиком или техническим заказчиком (в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана натуральная форма возмещения затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, перед началом реконструкции или капитального ремонта существующих линейных объектов) отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) с владельцами иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта, в связи:
– с необходимостью реконструкции, капитального ремонта объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта;
– с невозможностью эксплуатации существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта;
Проектная и рабочая документации должны предусматривать работы по переподключению вновь построенных участков газопроводов, а также обрезку действующих газопроводов без отключения подачи газа потребителям (безогневая врезка) с использованием специального оборудования.
ж) предварительная информация о предельных сроках выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов правообладателем существующего линейного объекта в случае, если при заключении предусмотренного частью 10 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора будет выбрана денежная форма затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.
Предварительный срок: 36 месяцев. Срок осуществления работ уточняется на этапе заключения договора.

Заместитель Генерального директора – главный инженер **Иваньков В.И.**

Начальник технического отдела **Вуколов С.А.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЧАЙКА»

Московская область, г.о.Лобня, ул.Дачная, д.2А, 141732
Тел.: (495) 139-63-25
ОКПО 23482131, ОГРН 1035004801050, ИНН/КПП 5025017750/502501001

E-mail: info@lobnyavod.ru
http: //www.lobnyavod.ru

от 22.11.2024 № 64137

на № _____ от _____

Заместителю директора
ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»
А.В.Лучкину

143522, Московская обл., г.о.Истра,
тер. «Нью Рига Резорт», ст.№2, ком.5
тел. +7(498)602-02-58
email: info@ddsmo.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 06-11/2024
на обеспечение сохранности и переустройство сетей водопровода, попадающих в зону работ Объекта: «Реконструкция ул.Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

В зону строительства объекта: «Реконструкция ул.Гагарина в городском округе Лобня Московской области» попадает водопроводная сеть чугун Ø300 мм. При проектировании и проведении строительных работ учесть и провести мероприятия:

1. Обеспечить сохранность и переустройство водопровода из труб чугун Ø300 мм, проложенного по ул.Гагарина.
2. Мероприятия по обеспечению сохранности и переустройства вышеуказанной сети разработать в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Проектную документацию до начала строительных работ согласовать с ООО «Чайка».
4. Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и отступления от выданных ТУ, подлежат обязательному согласованию с ООО «Чайка».
5. Все строительные работы должна осуществлять организация, имеющая свидетельство на выполнение строительных работ (СРО).
6. Перед началом строительных работ заключить договор на технический надзор с ООО «Чайка».
7. На все этапы строительных работ вызвать представителя ООО «Чайка».
8. По окончанию строительства передать в ООО «Чайка» исполнительную документацию, оформленную в соответствии с требованиями ГОСТ Р51872-2019.
9. Срок действия настоящих ТУ *три* года. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены или выданы новые ТУ.

С уважением,
и.о. генерального директора **Е.В.Кайман**

Камышанская А.А.
тел.8(495)139-63-25

Общество с ограниченной ответственностью
«Сакура Лоджистикс»)
(ООО «Сакура Лоджистикс»)
127410 г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31, корп.1, эт.4, пом.I, ком.22
Телефон/Факс:+7 (495) 225-92-92,
ОГРН 1027739069192; ИНН/КПП 7715297553/771501001

Куда: **ООО «ИДМП»**
Генеральному директору Ю.В Нецветаеву
Адрес: 121096, г.Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1,эт.7, пом.1, комн.36.

Исх. №. 080724
От «08» июля 2024 г.
На Вх. №437 от 24 июня 2024г.

Технические условия

на переустройство/сохранность инженерных коммуникаций, находящихся на балансе ООО «Сакура Лоджистикс», попадающих в границы проектируемого объекта «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Сакура Лоджистикс» сообщает, что разработка проектной документации по объекту «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», возможно только при выполнении технических требований и условий, перечисленных в настоящих ТУ, призванных гарантированно обеспечить непрерывное функционирование объектов расположенных на участках с кадастровыми номерами 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112 а именно:

1. Обеспечить сохранность инженерных сетей ООО «Сакура Лоджистикс» проложенных в 2013году (фекальная канализация диаметром 200мм из труб ПВХ, ливневая канализация из стеклопластиковых труб диаметром 1200мм).
2. Обеспечить непрерывность работы всех объектов, подключенных к инженерным коммуникациям проходящих в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги;
3. Провести экспертизу конструкций фекальных и ливневых труб, камер, колодцев расположенных в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги на несущую способность. Оформить официальное экспертное заключение о возможности/невозможности использования труб, колодцев и камер в полотне автомобильной дороги. При недостаточной несущей способности либо произвести усиление конструкции труб, колодцев, камер, либо вынести их за пределы полотна автомобильной дороги.
4. В случае необходимости до начала строительства автомобильной дороги выполнить перекладку ливневых, фекальных канализационных сетей, попадающих в зону строительства, без нарушения водоотведения. Трассу выноса и точки подключения сетей согласовать с ООО «Чайка» в установленном порядке.
5. Мероприятия по обеспечению сохранности сетей и проект по переустройству фекальной канализация трубы ПВХ диаметром 200мм и ливневой канализация из стеклопластиковых труб диаметром 1200мм в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги разработать, в соответствии с действующими нормативными документами и согласовать с ООО « Сакура Лоджистикс».
6. До начала строительства рабочий проект согласовать с ООО «Сакура Лоджистикс», а также заключить договор с ООО «Чайка» на технический надзор.
7. Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и

отступления от выданных ТУ, подлежат обязательному согласованию с ООО «Сакура Лоджистикс».

8. Произвести необходимы строительные монтажные работы по прокладке связного кабеля МКЭШ-5-0,35-70м от акустического преобразователя, установленного на стеклопластиковой трубе диаметром 1200мм до электронного блока, размещенного на территории ООО «Сакура Лоджистикс» с кадастровым номером 50:41:0020105:2609. После проведения СМР произвести пусконаладочные работы расходомера «Эхо-Р-02».

9. По окончании строительства передать ООО «Сакура Лоджистикс» исполнительную документацию в составе:

- акты на скрытые работы;
- сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, материалы и оборудование;
- акты промывки, гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- ведомость отступлений, согласованных с проектной организацией, ООО «Сакура Лоджистикс» и другими заинтересованными организациями;
- гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- проектно-сметную документацию на выполненные работы;
- справку о выполнении ТУ.

10. Срок действия настоящего ТУ **два года**. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены или выданы новые ТУ.

Генеральный директор
ООО «Сакура Лоджистикс» _____ **Ларин А.А.**

Общество с ограниченной ответственностью
«Сакура Лоджистикс»)
(ООО «Сакура Лоджистикс»)
127410 г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31, корп.1, эт.4, пом.I, ком.22
Телефон/Факс:+7 (495) 225-92-92,
ОГРН 1027739069192; ИНН/КПП 7715297553/771501001

Куда: **ООО «ИДМП»**
Генеральному директору Ю.В Нецветаеву
Адрес: 121096, г.Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1,эт.7, пом.1, комн.36.

Исх. №. 080724
От «08» июля 2024 г.
На Вх. №437 от 24 июня 2024г.

Технические условия

на переустройство/сохранность инженерных коммуникаций, находящихся на балансе ООО «Сакура Лоджистикс», попадающих в границы проектируемого объекта «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Сакура Лоджистикс» сообщает, что разработка проектной документации по объекту «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», возможно только при выполнении технических требований и условий, перечисленных в настоящих ТУ, призванных гарантированно обеспечить непрерывное функционирование объектов расположенных на участках с кадастровыми номерами 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112 а именно:

1. Обеспечить сохранность инженерных сетей ООО «Сакура Лоджистикс» проложенных в 2013году (фекальная канализация диаметром 200мм из труб ПВХ, ливневая канализация из стеклопластиковых труб диаметром 1200мм).
2. Обеспечить непрерывность работы всех объектов, подключенных к инженерным коммуникациям проходящих в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги;
3. Провести экспертизу конструкций фекальных и ливневых труб, камер, колодцев расположенных в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги на несущую способность. Оформить официальное экспертное заключение о возможности/невозможности использования труб, колодцев и камер в полотне автомобильной дороги. При недостаточной несущей способности либо произвести усиление конструкции труб, колодцев, камер, либо вынести их за пределы полотна автомобильной дороги.
4. В случае необходимости до начала строительства автомобильной дороги выполнить перекладку ливневых, фекальных канализационных сетей, попадающих в зону строительства, без нарушения водоотведения. Трассу выноса и точки подключения сетей согласовать с ООО «Чайка» в установленном порядке.
5. Мероприятия по обеспечению сохранности сетей и проект по переустройству фекальной канализация трубы ПВХ диаметром 200мм и ливневой канализация из стеклопластиковых труб диаметром 1200мм в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги разработать, в соответствии с действующими нормативными документами и согласовать с ООО « Сакура Лоджистикс».
6. До начала строительства рабочий проект согласовать с ООО «Сакура Лоджистикс», а также заключить договор с ООО «Чайка» на технический надзор.
7. Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и

отступления от выданных ТУ, подлежат обязательному согласованию с ООО «Сакура Лоджистикс».

8. Произвести необходимы строительные монтажные работы по прокладке связного кабеля МКЭШ-5-0,35-70м от акустического преобразователя, установленного на стеклопластиковой трубе диаметром 1200мм до электронного блока, размещенного на территории ООО «Сакура Лоджистикс» с кадастровым номером 50:41:0020105:2609. После проведения СМР произвести пусконаладочные работы расходомера «Эхо-Р-02».

9. По окончании строительства передать ООО «Сакура Лоджистикс» исполнительную документацию в составе:

- акты на скрытые работы;
- сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, материалы и оборудование;
- акты промывки, гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- ведомость отступлений, согласованных с проектной организацией, ООО «Сакура Лоджистикс» и другими заинтересованными организациями;
- гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- проектно-сметную документацию на выполненные работы;
- справку о выполнении ТУ.

10. Срок действия настоящего ТУ **два года**. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены или выданы новые ТУ.

Генеральный директор
ООО «Сакура Лоджистикс» _____ **Ларин А.А.**

Общество с ограниченной ответственностью
«Сакура Лоджистикс»)
(ООО «Сакура Лоджистикс»)
127410 г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.31, корп.1, эт.4, пом.I, ком.22
Телефон/Факс:+7 (495) 225-92-92,
ОГРН 1027739069192; ИНН/КПП 7715297553/771501001

Куда: **ООО «ИДМП»**
Генеральному директору Ю.В Нецветаеву
Адрес: 121096, г.Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1,эт.7, пом.1, комн.36.

Исх. №. 080724
От «08» июля 2024 г.
На Вх. №437 от 24 июня 2024г.

Технические условия

на переустройство/сохранность инженерных коммуникаций, находящихся на балансе ООО «Сакура Лоджистикс», попадающих в границы проектируемого объекта «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области».

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Сакура Лоджистикс» сообщает, что разработка проектной документации по объекту «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», возможно только при выполнении технических требований и условий, перечисленных в настоящих ТУ, призванных гарантированно обеспечить непрерывное функционирование объектов расположенных на участках с кадастровыми номерами 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112 а именно:

1. Обеспечить сохранность инженерных сетей ООО «Сакура Лоджистикс» проложенных в 2013году (фекальная канализация диаметром 200мм из труб ПВХ, ливневая канализация из стеклопластиковых труб диаметром 1200мм).
2. Обеспечить непрерывность работы всех объектов, подключенных к инженерным коммуникациям проходящих в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги;
3. Провести экспертизу конструкций фекальных и ливневых труб, камер, колодцев расположенных в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги на несущую способность. Оформить официальное экспертное заключение о возможности/невозможности использования труб, колодцев и камер в полотне автомобильной дороги. При недостаточной несущей способности либо произвести усиление конструкции труб, колодцев, камер, либо вынести их за пределы полотна автомобильной дороги.
4. В случае необходимости до начала строительства автомобильной дороги выполнить перекладку ливневых, фекальных канализационных сетей, попадающих в зону строительства, без нарушения водоотведения. Трассу выноса и точки подключения сетей согласовать с ООО «Чайка» в установленном порядке.
5. Мероприятия по обеспечению сохранности сетей и проект по переустройству фекальной канализация трубы ПВХ диаметром 200мм и ливневой канализация из стеклопластиковых труб диаметром 1200мм в зоне предполагаемого размещения автомобильной дороги разработать, в соответствии с действующими нормативными документами и согласовать с ООО « Сакура Лоджистикс».
6. До начала строительства рабочий проект согласовать с ООО «Сакура Лоджистикс», а также заключить договор с ООО «Чайка» на технический надзор.
7. Все изменения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и

отступления от выданных ТУ, подлежат обязательному согласованию с ООО «Сакура Лоджистикс».

8. Произвести необходимы строительные монтажные работы по прокладке связного кабеля МКЭШ-5-0,35-70м от акустического преобразователя, установленного на стеклопластиковой трубе диаметром 1200мм до электронного блока, размещенного на территории ООО «Сакура Лоджистикс» с кадастровым номером 50:41:0020105:2609. После проведения СМР произвести пусконаладочные работы расходомера «Эхо-Р-02».

9. По окончании строительства передать ООО «Сакура Лоджистикс» исполнительную документацию в составе:

- акты на скрытые работы;
- сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, материалы и оборудование;
- акты промывки, гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- ведомость отступлений, согласованных с проектной организацией, ООО «Сакура Лоджистикс» и другими заинтересованными организациями;
- гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- проектно-сметную документацию на выполненные работы;
- справку о выполнении ТУ.

10. Срок действия настоящего ТУ **два года**. По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены или выданы новые ТУ.

Генеральный директор
ООО «Сакура Лоджистикс» _____ **Ларин А.А.**

Приложение
к Договору № 309-2025-Э

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по подготовке «Документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения «ул. Гагарина» к строящейся автомобильной дороге «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»

1	Наименование работы	«Документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги местного значения «ул. Гагарина» к строящейся автомобильной дороге «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Письмо-обращение ООО «Архивариус»
3	Заказчик	ООО «Архивариус»
4	Исполнитель	Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории.	Проект планировки и межевания территории линейного объекта
6	Нормативные правовые акты и документы территориального планирования, обосновывающие разработку проекта на размещение объекта	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»; – Федеральный закон от 08.11.2007 № 257/ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ; – Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного

Передан через Диадок 16.06.2025 15:59 GMT+03:00
4c1c40f8-5535-4a57-9ea4-3eb72d034a53

		самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; – Генеральный план городского округа Лобня Московской области; – Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лобня Московской области.
7.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.	город Лобня, Городской округ Лобня, Московская область.
8.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его	Вид: линейный объект. Наименование: Автомобильная дорога местного значения «ул. Гагарина» в г. Лобня, городского округа Лобня Московской области. Категория – дорога местного значения протяженностью - 0,53

	основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.).	км. Количество полос – 2. Категорию и протяженность уточнить проектом планировки территории.
9.	Исходные данные для проектирования.	Исходные данные Заказчиком не предоставляются.
6.	Состав документации по планировке территории.	**Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть).** Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», включающий в себя: ▪ Чертеж красных линий, М 1:2000; ▪ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000; ▪ Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. В случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», включающий в себя: ▪ наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; ▪ перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; ▪ перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; ▪ перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; ▪ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; ▪ информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ▪ информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ▪ информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; ▪ информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.** Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий в себя: ▪ Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); ▪ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; ▪ Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000; ▪ Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; ▪ Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000; ▪ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:2000; ▪ Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:2000; ▪ Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий в себя:

		▪ описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; ▪ обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; ▪ обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; ▪ обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; ▪ ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; ▪ ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ▪ ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). ▪ Приложения, включающие в себя исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории. **Том 3. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории.** Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть», включающий в себя: ▪ Чертеж (чертежи) межевания территории М 1:2000. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть», включающий в себя: ▪ перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения; ▪ перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; ▪ сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ,

		установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; ▪ вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. **Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть», включающий в себя: ▪ Чертёж (чертежи) по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка», включающий в себя: ▪ обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; ▪ обоснование способа образования земельного участка; ▪ обоснование определения размеров образуемого земельного участка; обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.	Перечень кадастровых номеров земельных участков уточняется в процессе разработки документации по планировке территории линейного объекта. Ориентировочная площадь границ подготовки документации – 3,2 га. (Подлежит уточнению при разработке документации).
8	Цель подготовки документации по планировке территории.	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик.
10.	Формы представления материалов проекта планировки территории,	После выполнения работы Исполнитель передает Заказчику информационный отчет: На электронном носителе в 1 экземпляре

	требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.	в формате pdf (jpg).
11.	Согласование и утверждение проектов.	Согласование документации по планировке территории осуществляет Заказчик при участии Исполнителя. Утверждение документации по планировке территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»

Заместитель директора
по приносящей доход деятельности

_____ **/А.А. Ратушнов/**

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Архивариус»

Директор

_____ **/К.Н. Гребенщиков/**

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	Государственное автономное учреждение Московской Области "Научно-Исследовательский и Проектный Институт Градостроительства" Ратушнов Артур Амонович Доверитель: ГАУ МО "НИИПИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"	2f393284-f8ff-40e7-882b-c59e563f376c с 28.11.2024 00:00 по 31.12.2025 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	24099F29F30790EA0F4DE216DCD5F108 с 10.09.2024 14:12 по 04.12.2025 14:12 GMT+03:00	16.06.2025 15:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "Архивариус" Гребенщиков Кирилл Николаевич, Директор	Не требуется для подписания	025021910079B29994412A41F853482319 с 03.02.2025 11:38 по 03.05.2026 11:38 GMT+03:00	16.06.2025 16:48 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Лобня Московской области

улица Ленина, д. 21, городской округ Лобня, Московская область, 141730
тел. (495) 577-12-43, e-mail: lobn_lobadm@mosreg.ru, www.лобня.рф

28.02.2025 № 126Исх-1607

на № _____ от _____

И.о. заместителя директора ГКУ МО «Дирекция дорожного строительства»
Коршунову В.С.

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Администрация городского округа Лобня, рассмотрев Ваше обращение от 18.02.2025 № Исх-649/2025 (вх. от 18.02.2025 № 126ВХ-2364) по вопросу выдачи технических условий на подключение к сетям наружного освещения в рамках строительства объекта: «Реконструкция ул. Гагарина в городском округе Лобня Московской области», сообщает, что возражений подключением к существующей сети наружного освещения от ТП- 430 в точке опора №14 не имеет.

Первый заместитель Главы городского округа Лобня Е.Г. Аптекин

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 77AD1267046FFCB1273D4A24BFFD662E
Владелец: Аптекин Евгений Георгиевич
Действителен с 06-02-2024 до 01-05-2025

.

Правительство Московской области

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:41:0020104:0012; Условный номер 50-50-41/018/2005-276
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, дом 11А.
Площадь:	9820
Кадастровая стоимость, руб.:	28970571.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:41:0020104:64, 50:41:0000000:38401, 50:41:0020104:44, 50:41:0020104:46, 50:41:0020104:40, 50:41:0020104:41, 50:41:0020104:42, 50:41:0020104:43
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под размещение ВЗУ "Западная"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2776 от 02.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.06.2020, N 0001202006080036
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2025; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

	благополучия человека по Московской области.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование городской округ Лобня Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 50-50-41/008/2007-435 06.06.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	05.06.2024 17:21:10	
		номер государственной регистрации:	50:41:0020104:12-50/113/2024-7	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.03.2024 по 27.03.2027	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «ЧАЙКА», ИНН: 5025017750, ОГРН: 1035004801050	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № м12-24, выдан 28.03.2024, дата государственной регистрации: 05.06.2024, номер государственной регистрации: 50:41:0020104:12-50/113/2024-8	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	308°12.0`	36.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	290°2.8`	35.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	6°39.4`	19.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	279°53.9`	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	351°23.7`	43.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	79°40.1`	34.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	78°27.9`	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	79°22.3`	25.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°11.8`	11.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	80°50.3`	33.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	80°49.6`	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	80°49.1`	8.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	172°34.9`	104.86	данные отсутствуют	50:41:0020104:6(1)	bulatov@terminal-premier.ru
14	1.1.14	1.1.1	265°42.8`	44.14	данные отсутствуют	50:41:0020104:6(1)	bulatov@terminal-premier.ru

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793			
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498375.55	2186184.65	-	0.1
2	498378.85	2186228.67	-	0.1
3	498482.83	2186215.13	-	0.1
4	498481.49	2186206.84	-	0.1
5	498480.66	2186201.7	-	0.1
6	498475.31	2186168.53	-	0.1
7	498486.48	2186166.8	-	0.1
8	498481.74	2186141.54	-	0.1
9	498480.94	2186137.62	-	0.1
10	498474.7	2186103.39	-	0.1
11	498431.88	2186109.87	-	0.1
12	498429.13	2186125.63	-	0.1
13	498409.85	2186123.38	-	0.1
14	498397.82	2186156.35	-	0.1
1	498375.55	2186184.65	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

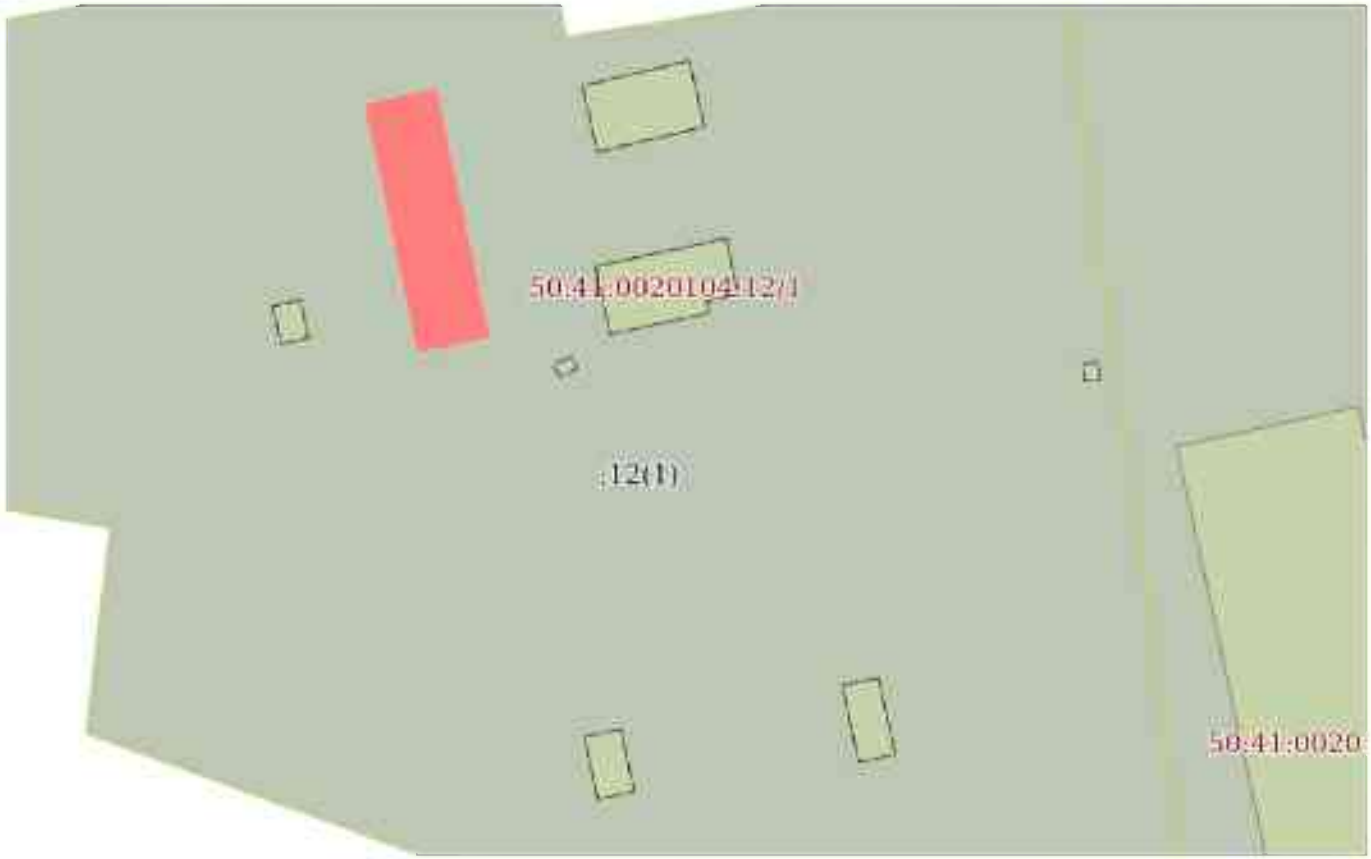
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:12/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

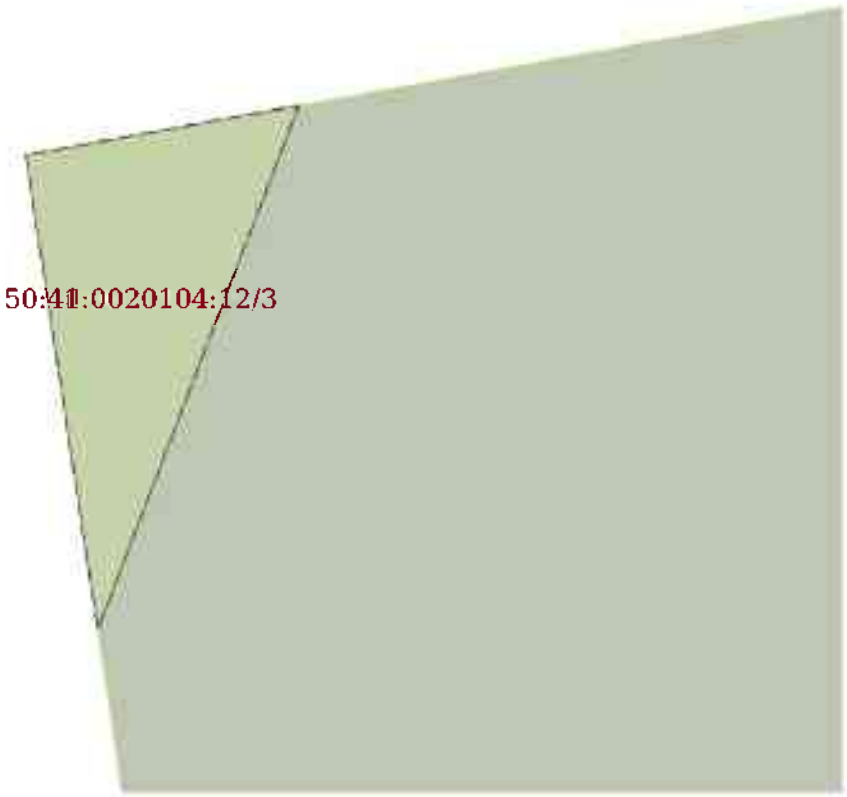
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:12/3



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:41:0020104:12/1	204	данные отсутствуют
50:41:0020104:12/2	9820	данные отсутствуют
50:41:0020104:12/3	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:41-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

		тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020104:12/1

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498456.34	2186183.53	-	0.1
2	498451.1	2186184.64	-	0.1
3	498450.47	2186181.7	-	0.1
4	498449.35	2186181.95	-	0.1
5	498447.38	2186172.66	-	0.1
6	498453.74	2186171.31	-	0.1
1	498456.34	2186183.53	-	0.1
1	498473.02	2186180.06	-	0.1
2	498466.85	2186181.51	-	0.1
3	498464.5	2186171.48	-	0.1
4	498470.66	2186170.03	-	0.1
1	498473.02	2186180.06	-	0.1
1	498450.55	2186143.55	-	0.1
2	498447.05	2186144.35	-	0.1
3	498446.46	2186141.77	-	0.1
4	498449.97	2186140.97	-	0.1
1	498450.55	2186143.55	-	0.1
1	498415.09	2186197.88	-	0.1
2	498407.92	2186199.4	-	0.1
3	498407.2	2186195.98	-	0.1
4	498414.37	2186194.46	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

1	2	3	4	5
1	498415.09	2186197.88	-	0.1
1	498410.27	2186173.67	-	0.1
2	498404.43	2186174.91	-	0.1
3	498403.69	2186171.5	-	0.1
4	498409.53	2186170.26	-	0.1
1	498410.27	2186173.67	-	0.1
1	498444.72	2186218.44	-	0.1
2	498443.13	2186218.63	-	0.1
3	498442.96	2186217.23	-	0.1
4	498444.54	2186217.04	-	0.1
1	498444.72	2186218.44	-	0.1
1	498445.25	2186169.01	-	0.1
2	498444.11	2186169.52	-	0.1
3	498443.37	2186167.87	-	0.1
4	498444.5	2186167.36	-	0.1
1	498445.25	2186169.01	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652793	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:12/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498474.7	2186103.39	-	-
2	498474.9	2186104.49	-	-
3	498472.79	2186103.68	-	-
4	498474.7	2186103.39	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50:41:002 01 05:0004
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, дом 9.
Площадь:	42500
Кадастровая стоимость, руб.:	120894650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:41:0000000:570, 50:41:0000000:571, 50:41:0000000:42709, 50:41:0000000:42757, 50:41:0000000:42832, 50:41:0000000:42833, 50:41:0000000:38393, 50:41:0000000:384, 50:41:0000000:385, 50:41:0000000:386, 50:41:0000000:387, 50:41:0000000:389, 50:41:0000000:3900, 50:41:0000000:391, 50:41:0000000:39151, 50:41:0000000:39301, 50:41:0000000:568, 50:41:0000000:572, 50:41:0000000:573, 50:41:0000000:574, 50:41:0000000:575, 50:41:0000000:576, 50:41:0000000:577, 50:41:0000000:578, 50:41:0000000:579, 50:41:0000000:581, 50:41:0000000:582, 50:41:0000000:583, 50:41:0000000:584, 50:41:0000000:585, 50:41:0000000:587, 50:41:0000000:588, 50:41:0000000:589, 50:41:0000000:590, 50:41:0000000:591
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Территория производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: ЗАО "Интертраксервис"; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2005 № 913154. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "ЗИКА" по адресу: Московская область, г. Лобня, ул Гагарина, 14, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:27 от 24.09.2021 № 306-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) от 17.06.2022 № 200-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25
	аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2025; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:41:0020105:4. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	258°19.1`	12.69	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
2	1.1.2	1.1.3	348°29.3`	47.85	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
3	1.1.3	1.1.4	266°15.7`	1.99	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
4	1.1.4	1.1.5	351°42.9`	146	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
5	1.1.5	1.1.6	77°49.4`	216.25	данные отсутствуют	50:41:0020105:26(1), 50:41:0020105:4(1)	адрес отсутствует; nmyskina@gmail.com
6	1.1.6	1.1.7	167°4.4`	114.71	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
7	1.1.7	1.1.8	258°11.2`	33.7	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
8	1.1.8	1.1.9	168°13.3`	2.4	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020105:4(1)	адрес отсутствует; nmyskina@gmail.com
9	1.1.9	1.1.10	168°9.9`	6	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020105:4(1)	адрес отсутствует; nmyskina@gmail.com
10	1.1.10	1.1.11	156°34.7`	5.38	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020105:4(1)	адрес отсутствует; nmyskina@gmail.com
11	1.1.11	1.1.12	168°49.3`	18	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020105:4(1)	адрес отсутствует; nmyskina@gmail.com
12	1.1.12	1.1.13	258°43.9`	2.71	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020105:4(1)	адрес отсутствует; nmyskina@gmail.com
13	1.1.13	1.1.14	168°37.7`	12.63	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020105:4(1)	адрес отсутствует; nmyskina@gmail.com
14	1.1.14	1.1.15	262°55.3`	9.25	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020105:4(1)	адрес отсутствует; nmyskina@gmail.com
15	1.1.15	1.1.16	170°20.9`	57.5	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	257°33.2`	17.31	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
17	1.1.17	1.1.18	169°56.0`	2.8	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
18	1.1.18	1.1.19	260°53.5`	5.05	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
19	1.1.19	1.1.20	263°11.8`	18.15	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
20	1.1.20	1.1.21	256°37.4`	35.01	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
21	1.1.21	1.1.22	346°28.2`	12.91	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
22	1.1.22	1.1.23	256°38.4`	37	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
23	1.1.23	1.1.24	257°47.6`	19.3	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
24	1.1.24	1.1.25	346°49.3`	10.04	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
25	1.1.25	1.1.26	257°59.6`	32.4	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com
26	1.1.26	1.1.1	292°31.7`	1.46	данные отсутствуют	50:41:0020105:4(1)	nmyskina@gmail.com

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658			
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498501.87	2186111.26	-	0.3
2	498499.3	2186098.83	-	0.3
3	498546.19	2186089.28	-	0.3
4	498546.06	2186087.29	-	0.3
5	498690.54	2186066.25	-	0.3
6	498736.15	2186277.64	-	0.3
7	498624.35	2186303.3	-	0.3
8	498617.45	2186270.31	-	0.3
9	498615.1	2186270.8	-	0.3
10	498609.23	2186272.03	-	0.3
11	498604.29	2186274.17	-	0.3
12	498586.63	2186277.66	-	0.3
13	498586.1	2186275	-	0.3
14	498573.72	2186277.49	-	0.3
15	498572.58	2186268.31	-	0.3
16	498515.89	2186277.95	-	0.3
17	498512.16	2186261.05	-	0.3
18	498509.4	2186261.54	-	0.3
19	498508.6	2186256.55	-	0.3
20	498506.45	2186238.53	-	0.3
21	498498.35	2186204.47	-	0.3
22	498510.9	2186201.45	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

1	2	3	4	5
23	498502.35	2186165.45	-	0.3
24	498498.27	2186146.59	-	0.3
25	498508.05	2186144.3	-	0.3
26	498501.31	2186112.61	-	0.3
1	498501.87	2186111.26	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:25/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

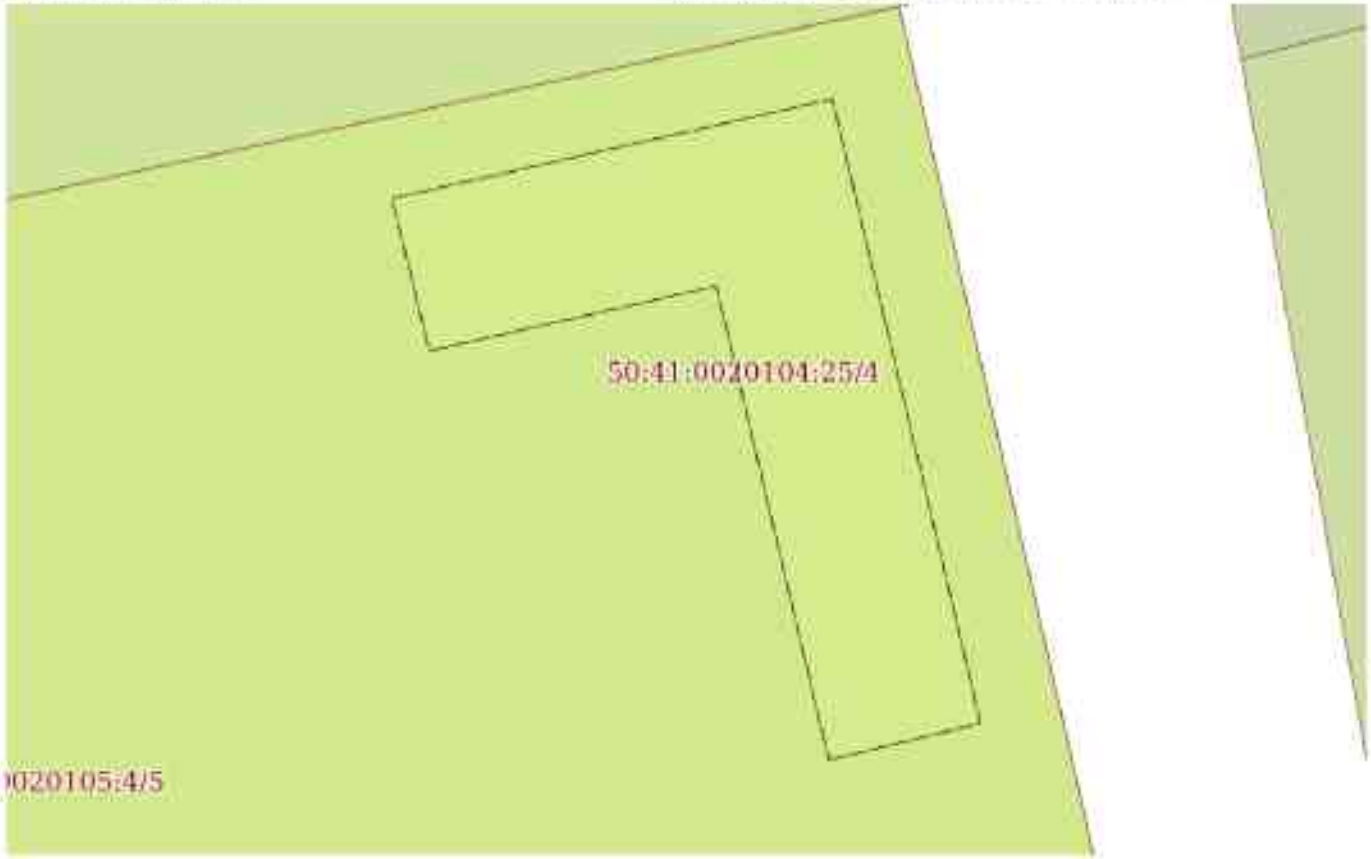
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020104:25/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

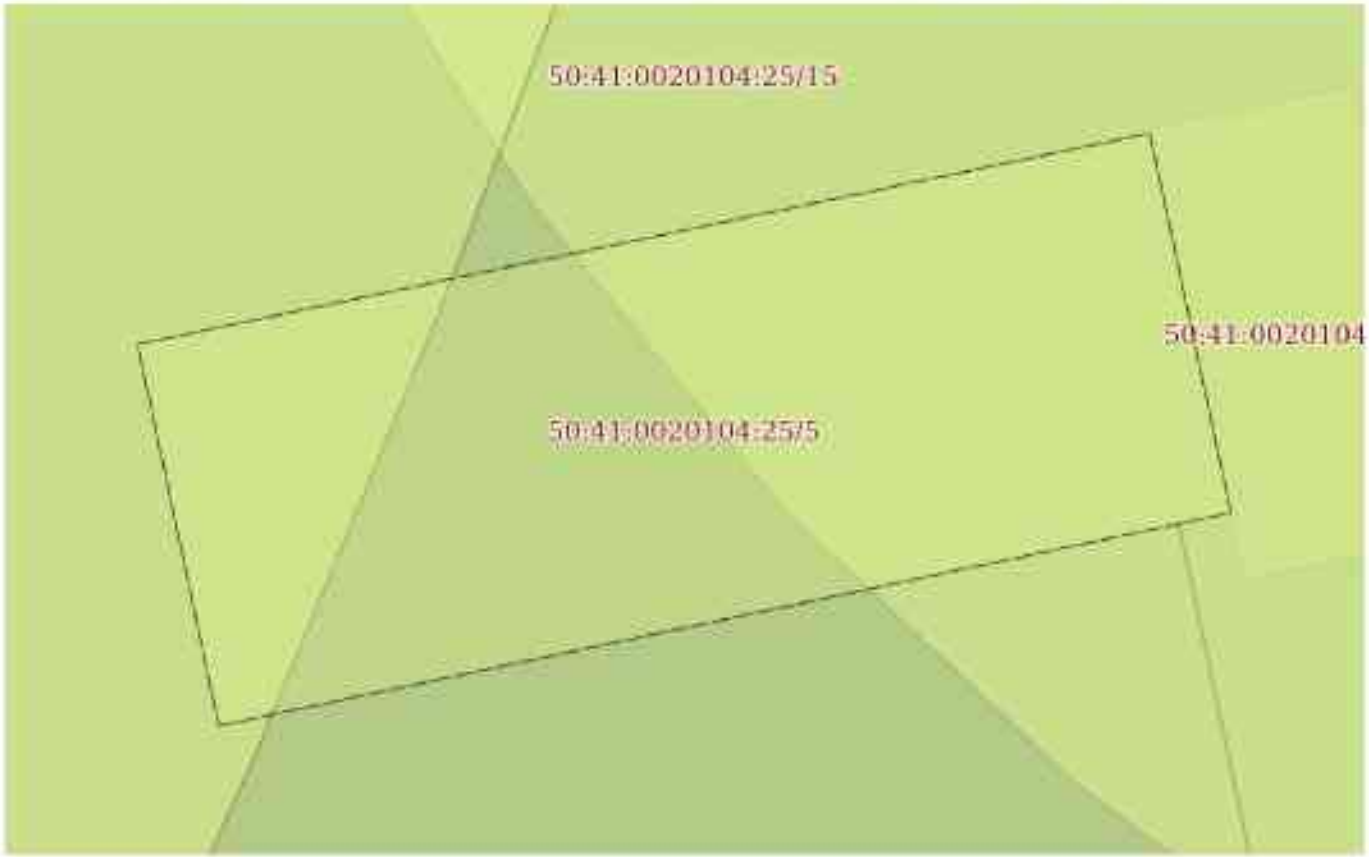
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:25/5



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

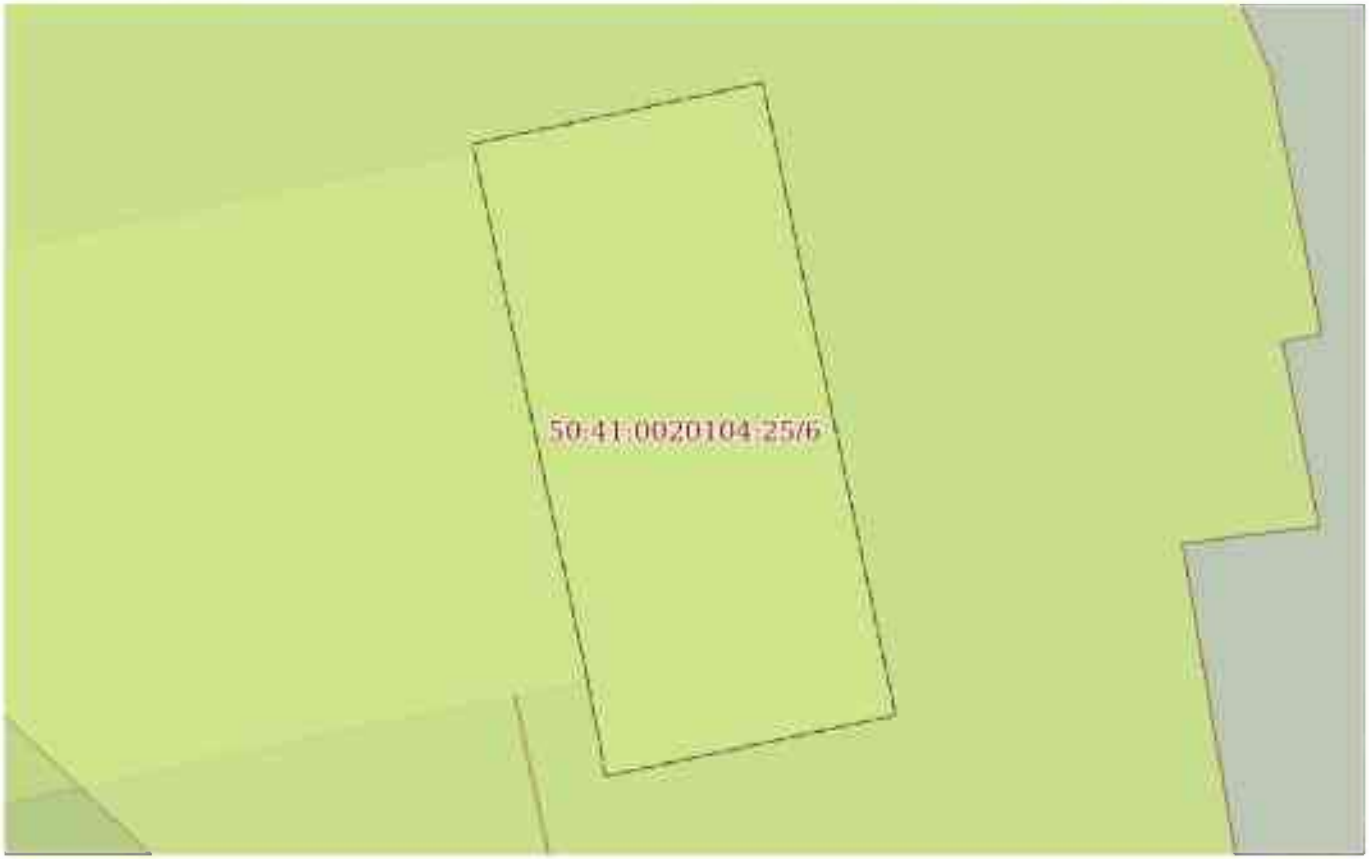
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:25/6



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

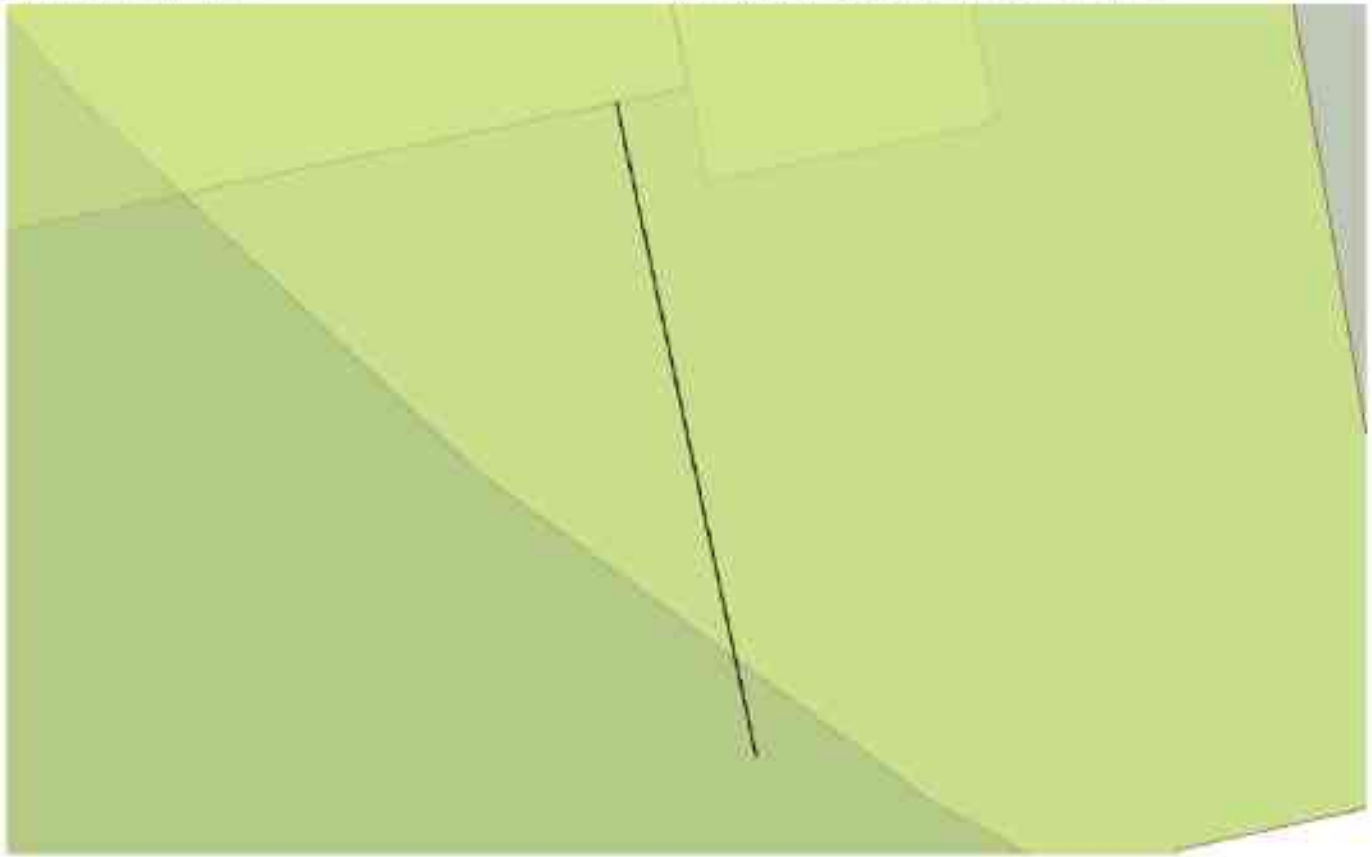
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:25/7		



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

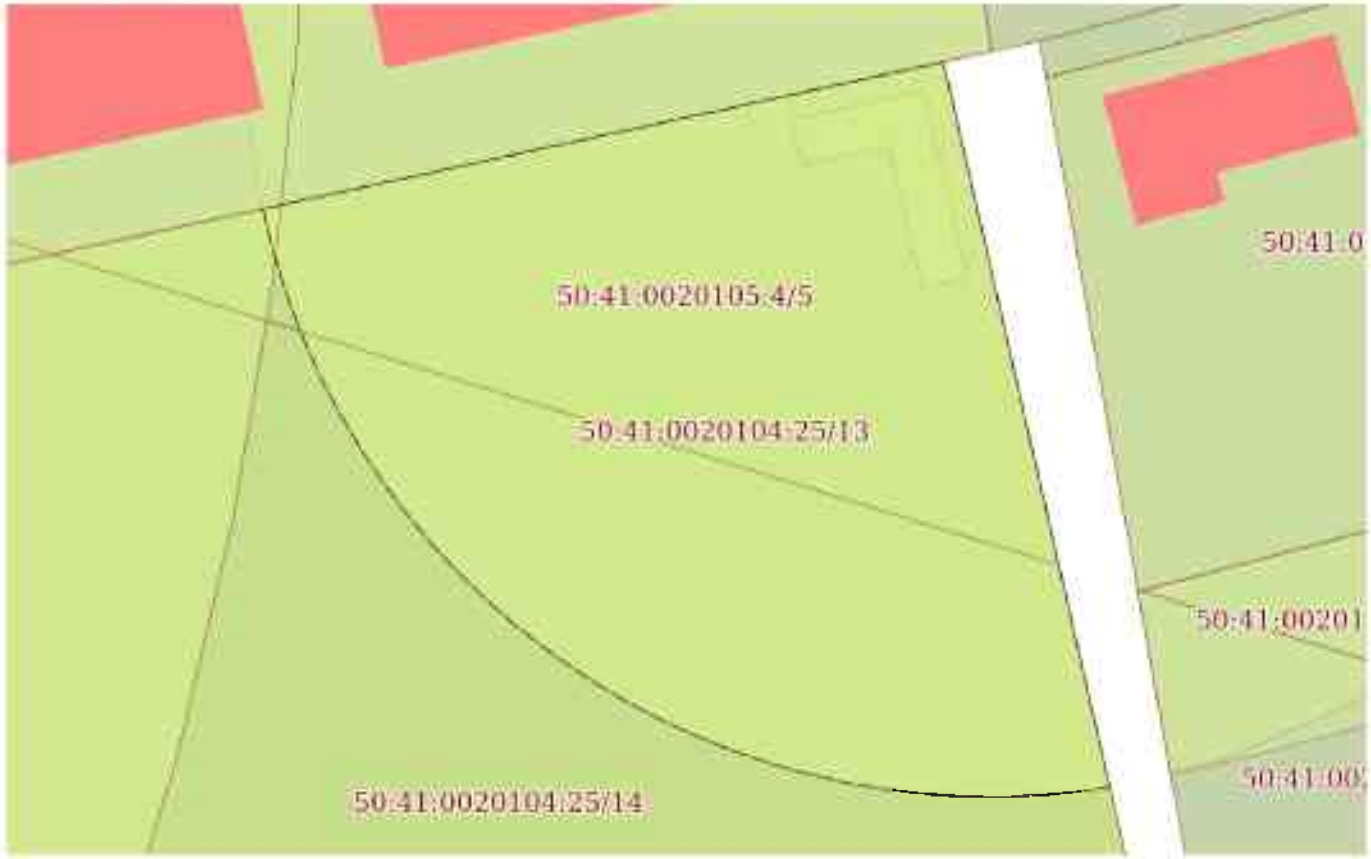
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:25/13



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

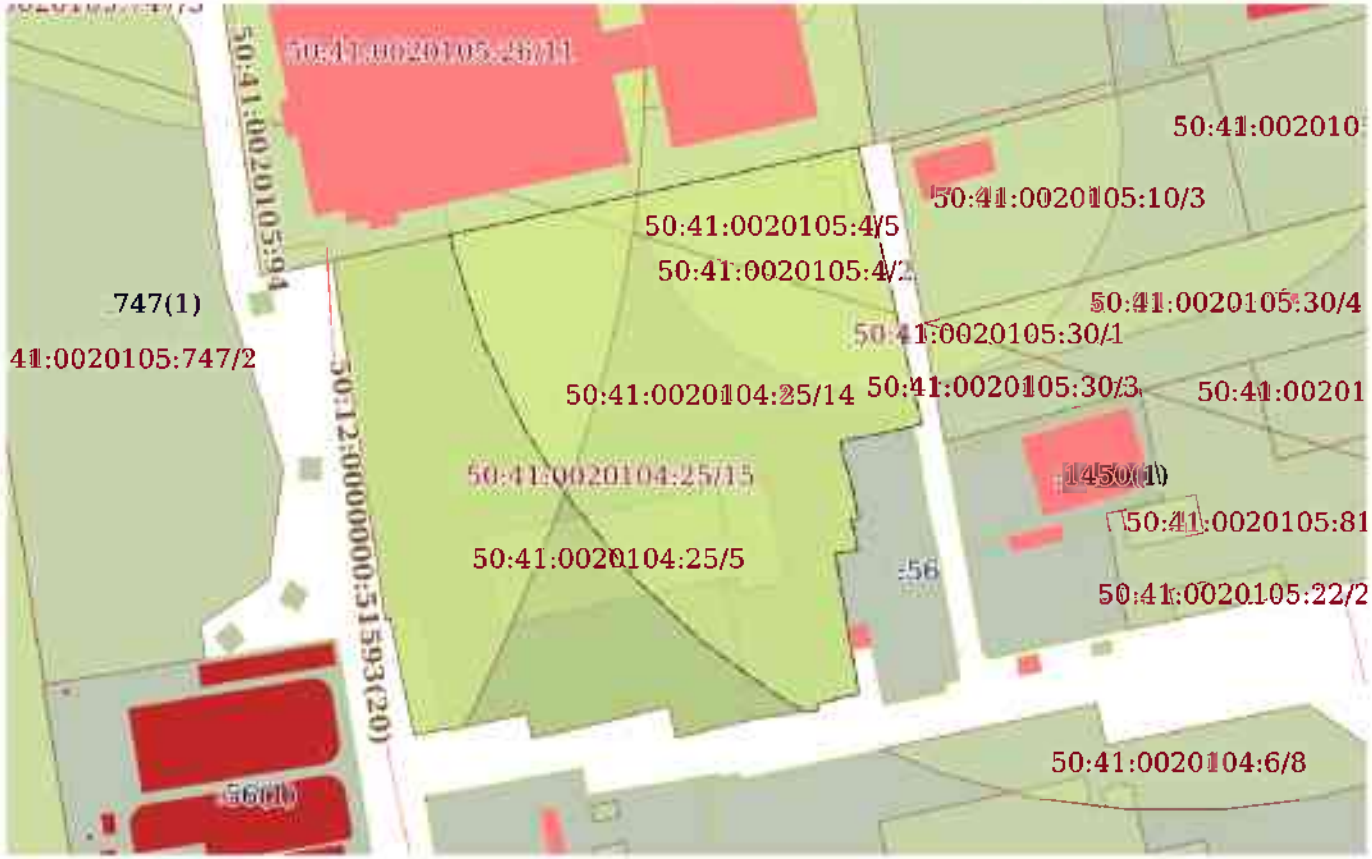
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:25/14



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:25/15



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

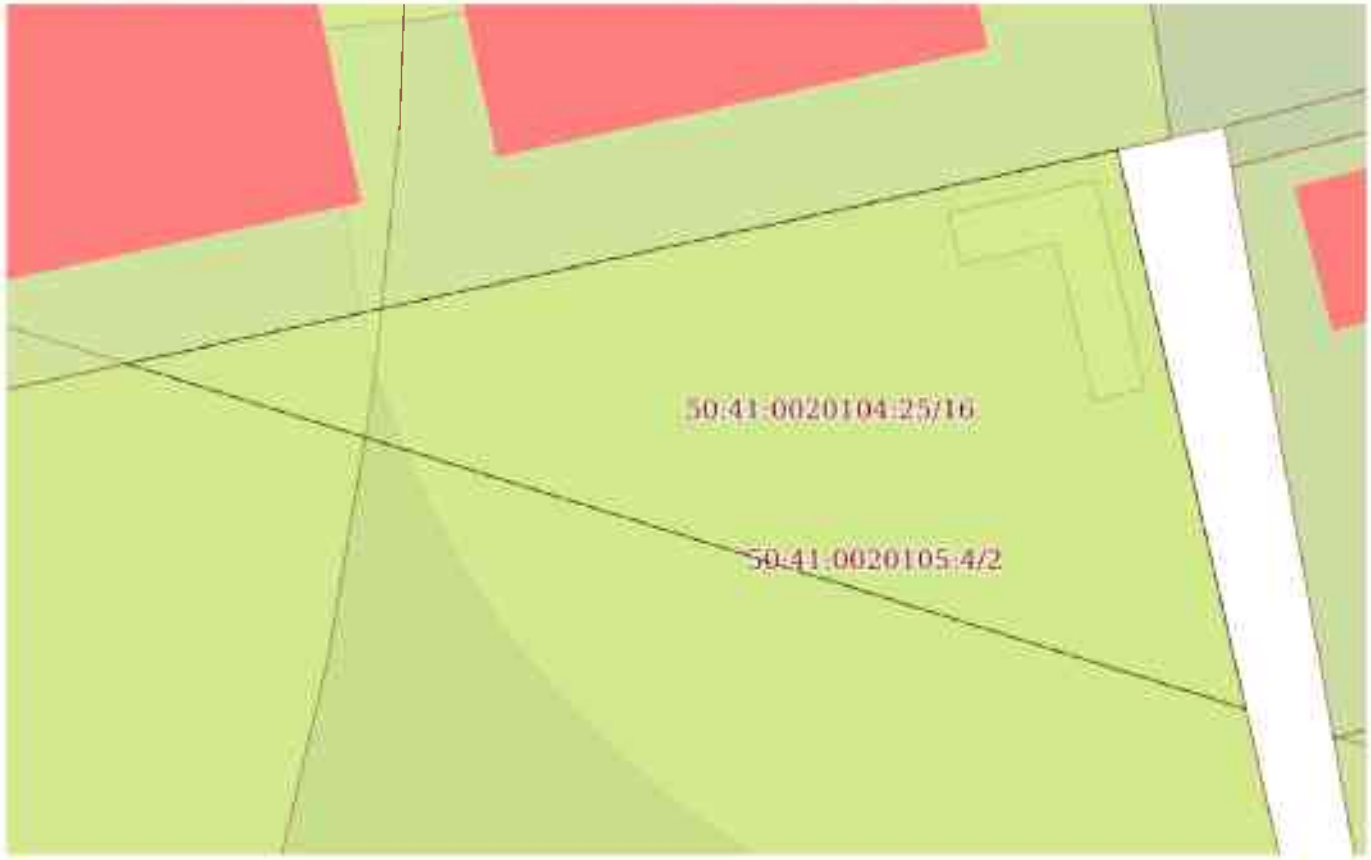
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:25/16



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

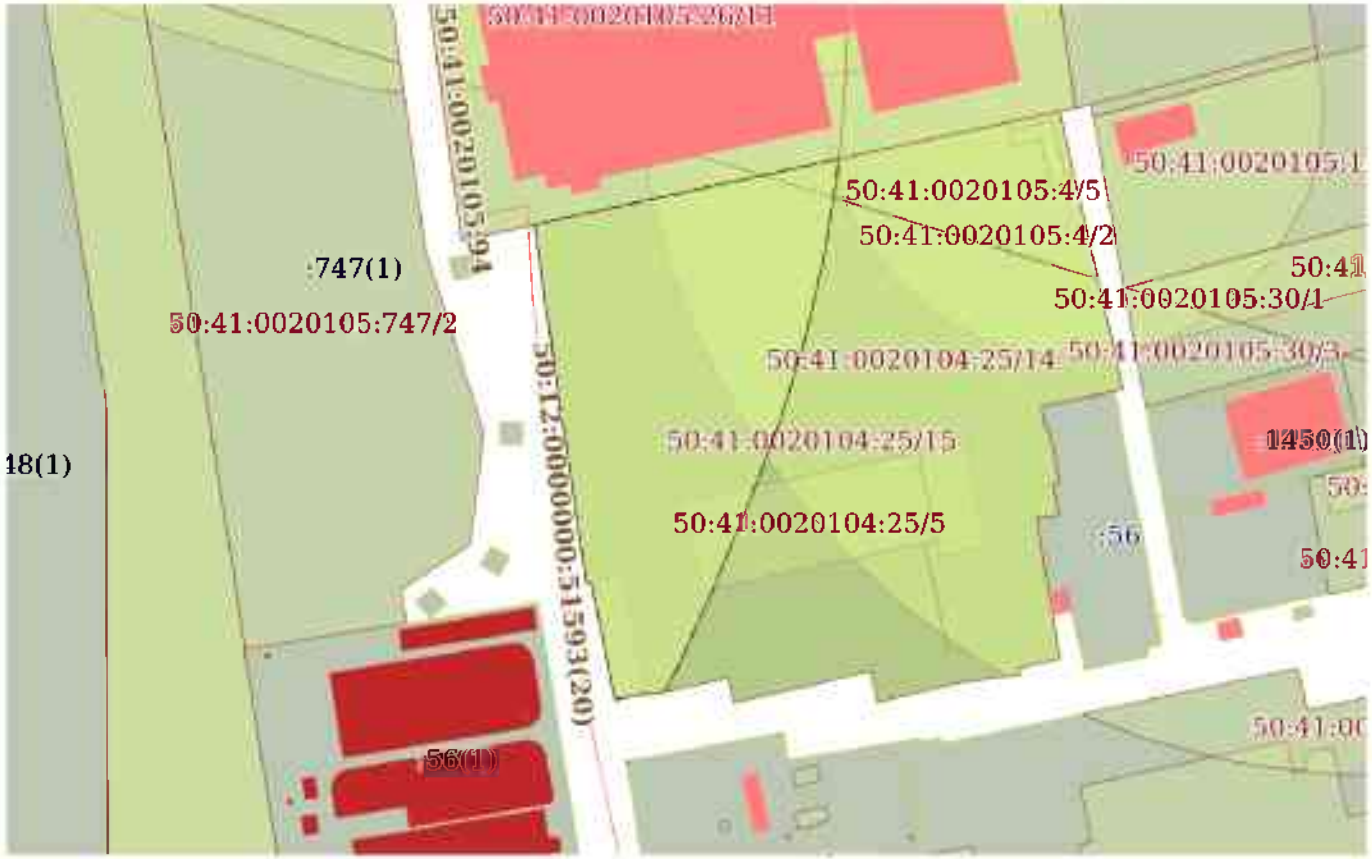
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020104:25/17



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:41:0020104:25/1	42500	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обременение: На данном земельном участке проложены городские инженерные коммуникации (без нанесения - согласно исполнительной съемки), к которым должен быть обеспечен подход для ремонтно-восстановительных работ.
50:41:0020104:25/2	718	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/3	618	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/4	237	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/5	3547	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/6	858	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/7	5	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/8	23	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/9	106	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/10	20	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/11	5	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/12	50	данные отсутствуют
50:41:0020104:25/13	7253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "ЗИКА" по адресу: Московская область, г. Лобня, ул Гагарина, 14, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:27 от 24.09.2021 № 306-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области ; Содержание ограничения (обременения): 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

		земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "ЗИКА" по адресу: Московская область, г. Лобня, ул Гагарина, 14, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:27; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50:41:0020104:25/14	25715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) от 17.06.2022 № 200-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) не допускается использования земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50:41:0020104:25/15	38266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

		соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020104:25/16	4235	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020104:25/17	15965	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

		полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:41-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020104:25/3

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498501.87	2186111.26	-	0.3
2	498499.31	2186098.85	-	0.3
3	498546.95	2186089.13	-	0.3
4	498549.47	2186101.62	-	0.3
1	498501.87	2186111.26	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:25/4				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498705.85	2186274.81	-	0.3
2	498707.32	2186280.92	-	0.3
3	498732.44	2186274.95	-	0.3
4	498728.44	2186257.23	-	0.3
5	498722.31	2186258.74	-	0.3
6	498724.92	2186270.28	-	0.3
1	498705.85	2186274.81	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:25/5				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498543.34	2186133.4	-	0.3
2	498563.34	2186228.44	-	0.3
3	498598.98	2186220.82	-	0.3
4	498579.15	2186125.78	-	0.3
1	498543.34	2186133.4	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:25/6				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498563.34	2186228.44	-	0.3
2	498598.98	2186220.82	-	0.3
3	498599.38	2186220.74	-	0.3
4	498603.48	2186240.16	-	0.3
5	498561.06	2186249.07	-	0.3
6	498556.96	2186229.64	-	0.3
1	498563.34	2186228.44	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:25/7				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498518.47	2186232.87	-	0.3
2	498518.49	2186232.97	-	0.3
3	498562.31	2186223.6	-	0.3
4	498562.28	2186223.5	-	0.3
1	498518.47	2186232.87	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:25/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498638.22	2186295.5	-	-
2	498637.78	2186290.52	-	-
3	498637.58	2186285.52	-	-
4	498637.67	2186279.52	-	-
5	498638.03	2186274.54	-	-
6	498638.63	2186269.57	-	-
7	498639.48	2186264.65	-	-
8	498640.82	2186258.8	-	-
9	498642.51	2186253.04	-	-
10	498644.54	2186247.4	-	-
11	498646.49	2186242.8	-	-
12	498648.67	2186238.3	-	-
13	498651.07	2186233.91	-	-
14	498653.69	2186229.65	-	-
15	498656.51	2186225.53	-	-
16	498660.17	2186220.77	-	-
17	498663.43	2186216.98	-	-
18	498667.59	2186212.66	-	-
19	498671.25	2186209.25	-	-
20	498675.85	2186205.41	-	-
21	498679.86	2186202.42	-	-
22	498684.02	2186199.64	-	-
23	498688.31	2186197.07	-	-
24	498692.72	2186194.71	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

1	2	3	4	5
25	498697.24	2186192.58	-	-
26	498701.86	2186190.68	-	-
27	498706.58	2186189.01	-	-
28	498711.37	2186187.58	-	-
29	498716.22	2186186.39	-	-
30	498716.45	2186186.34	-	-
31	498736.15	2186277.64	-	-
32	498638.85	2186299.97	-	-
1	498638.22	2186295.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:25/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498700.74	2186113.53	-	-
2	498736.15	2186277.64	-	-
3	498624.35	2186303.3	-	-
4	498617.45	2186270.31	-	-
5	498615.1	2186270.8	-	-
6	498609.23	2186272.03	-	-
7	498604.29	2186274.17	-	-
8	498586.63	2186277.66	-	-
9	498586.1	2186275	-	-
10	498573.72	2186277.49	-	-
11	498572.58	2186268.31	-	-
12	498515.89	2186277.95	-	-
13	498512.16	2186261.05	-	-
14	498509.4	2186261.54	-	-
15	498508.68	2186257.07	-	-
16	498515.54	2186244.6	-	-
17	498537.69	2186214.12	-	-
18	498563.48	2186186.66	-	-
19	498592.5	2186162.65	-	-
20	498624.31	2186142.46	-	-
21	498658.4	2186126.42	-	-
22	498694.23	2186114.77	-	-
1	498700.74	2186113.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:25/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498501.87	2186111.26	-	-
2	498499.3	2186098.83	-	-
3	498546.19	2186089.28	-	-
4	498546.06	2186087.29	-	-
5	498690.54	2186066.25	-	-
6	498710.35	2186158.06	-	-
7	498668.66	2186293.13	-	-
8	498624.35	2186303.3	-	-
9	498617.45	2186270.31	-	-
10	498615.1	2186270.8	-	-
11	498609.23	2186272.03	-	-
12	498604.29	2186274.17	-	-
13	498586.63	2186277.66	-	-
14	498586.1	2186275	-	-
15	498573.72	2186277.49	-	-
16	498572.58	2186268.31	-	-
17	498515.89	2186277.95	-	-
18	498512.16	2186261.05	-	-
19	498509.4	2186261.54	-	-
20	498508.6	2186256.55	-	-
21	498506.45	2186238.53	-	-
22	498498.35	2186204.47	-	-
23	498510.9	2186201.45	-	-
24	498502.35	2186165.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

1	2	3	4	5
25	498498.27	2186146.59	-	-
26	498508.05	2186144.3	-	-
27	498501.31	2186112.61	-	-
28	498501.87	2186111.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:25/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498736.15	2186277.64	-	-
2	498668.66	2186293.13	-	-
3	498710.35	2186158.06	-	-
4	498736.15	2186277.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652658	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020104:25/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498499.3	2186098.83	-	-
2	498546.19	2186089.28	-	-
3	498546.06	2186087.29	-	-
4	498690.54	2186066.25	-	-
5	498716.97	2186188.75	-	-
6	498706.91	2186187.73	-	-
7	498674.82	2186182.35	-	-
8	498643.14	2186174.89	-	-
9	498612.02	2186165.38	-	-
10	498581.58	2186153.87	-	-
11	498540.88	2186136.95	-	-
12	498512.14	2186123.94	-	-
13	498502.62	2186118.77	-	-
14	498501.31	2186112.61	-	-
15	498501.87	2186111.26	-	-
16	498499.3	2186098.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020104
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, дом № 9-А
Площадь:	3642 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	16818756
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:41:0000000:592
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение административного здания ОГИБДД и регистрационной площадки транспортных средств
Сведения о кадастровом инженере:	Фадеев Андрей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:41-6.137 от 21.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) не допускается использования земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 17.06.2022, номер решения: 200-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Управления Роспотребнадзора по Московской области http://50.rospotrebnadzor.ru в разделе «Направления деятельности» подраздел «Санитарно-эпидемиологический надзор» Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2776 от 02.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	информации www.pravo.gov.ru, 08.06.2020, N 0001202006080036

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) от 17.06.2022 № 200-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-01/033/2013-018 05.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Отдел Министерства внутренних дел Россиийской Федерации по городскому округу Лобня, ИНН: 5025022333, ОГРН: 1055009335765
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 50-50-41/033/2013-336 28.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

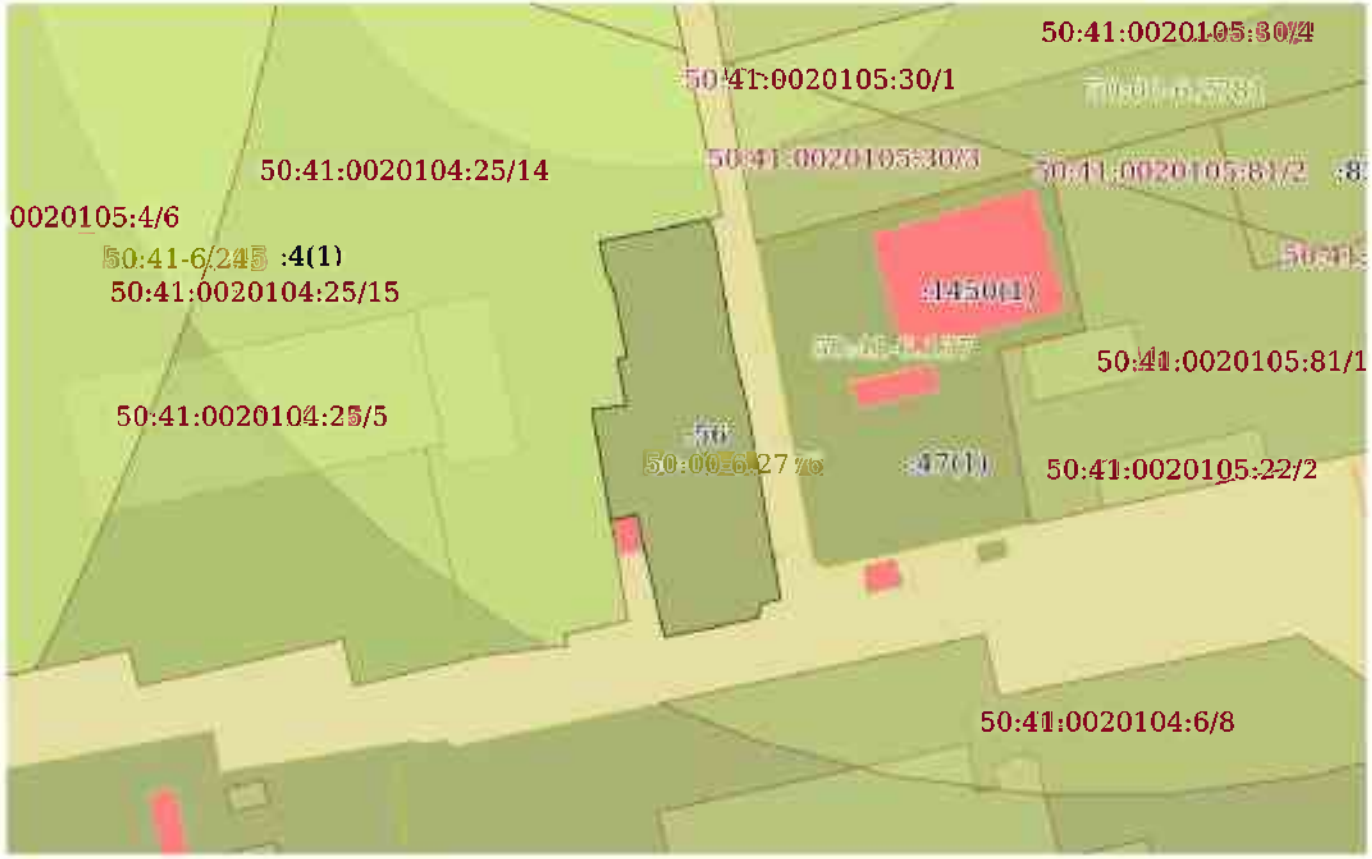
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°54.5`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	164°41.0`	4.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°50.4`	26.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°7.7`	22.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	170°16.4`	49.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	256°16.0`	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	197°41.5`	4.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	258°23.7`	25.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	347°11.5`	24.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	347°40.3`	9.6	данные отсутствуют	50:41:0020104:21(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	257°3.6`	7.1	данные отсутствуют	50:41:0020104:21(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	350°20.9`	30.24	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
13	1.1.13	1.1.14	82°55.3`	9.25	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
14	1.1.14	1.1.15	348°37.7`	12.63	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
15	1.1.15	1.1.16	78°43.9`	2.71	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
16	1.1.16	1.1.17	348°49.3`	18	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
17	1.1.17	1.1.18	336°34.7`	5.38	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	348°9.9`	6	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
19	1.1.19	1.1.20	348°13.3`	2.4	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
20	1.1.20	1.1.1	78°11.2`	29.26	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498623.44	2186298.95	-	0.1
2	498622.16	2186300.19	-	0.1
3	498617.45	2186301.48	-	0.1
4	498591.59	2186305.65	-	0.1
5	498570.06	2186310.57	-	0.1
6	498521.64	2186318.87	-	0.1
7	498520.44	2186313.96	-	0.1
8	498516.49	2186312.7	-	0.1
9	498511.36	2186287.72	-	0.1
10	498534.98	2186282.35	-	0.3
11	498544.36	2186280.3	-	0.3
12	498542.77	2186273.38	-	0.3
13	498572.58	2186268.31	-	0.3
14	498573.72	2186277.49	-	0.3
15	498586.1	2186275	-	0.3
16	498586.63	2186277.66	-	0.3
17	498604.29	2186274.17	-	0.3
18	498609.23	2186272.03	-	0.3
19	498615.1	2186270.8	-	0.3
20	498617.45	2186270.31	-	0.3
1	498623.44	2186298.95	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) от 17.06.2022 № 200-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) не допускается использования земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652652	
Кадастровый номер:	50:41:0020104:56

		соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020105
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:41:02:00861
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, дом 9.
Площадь:	42500
Кадастровая стоимость, руб.:	120894650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:41:0000000:42709, 50:41:0000000:42757, 50:41:0000000:42832, 50:41:0000000:42833, 50:41:0000000:38393, 50:41:0000000:384, 50:41:0000000:385, 50:41:0000000:386, 50:41:0000000:387, 50:41:0000000:389, 50:41:0000000:3900, 50:41:0000000:391, 50:41:0000000:39151, 50:41:0000000:39301, 50:41:0000000:568, 50:41:0000000:570, 50:41:0000000:571, 50:41:0000000:572, 50:41:0000000:573, 50:41:0000000:574, 50:41:0000000:575, 50:41:0000000:576, 50:41:0000000:577, 50:41:0000000:578, 50:41:0000000:579, 50:41:0000000:581, 50:41:0000000:582, 50:41:0000000:583, 50:41:0000000:584, 50:41:0000000:585, 50:41:0000000:587, 50:41:0000000:588, 50:41:0000000:589, 50:41:0000000:590, 50:41:0000000:591
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Территория производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "ЗИКА" по адресу: Московская область, г. Лобня, ул Гагарина, 14, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:27 от 24.09.2021 № 306-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) от 17.06.2022 № 200-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2025; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4
	черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:41:0020104:25.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Интертраксервис", ИНН: 5025020505, ОГРН: 1035004806528
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-41/001/2005-144 05.03.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	348°29.3`	47.85	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	266°15.7`	1.99	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	351°42.9`	146	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77°49.4`	216.25	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:26(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	167°4.7`	114.7	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	258°11.0`	33.69	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	168°13.3`	2.4	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020104:25(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°9.9`	6	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020104:25(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	156°28.8`	5.39	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020104:25(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	168°53.4`	18.01	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020104:25(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	258°53.9`	2.7	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020104:25(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	168°37.1`	12.62	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020104:25(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	262°47.9`	9.25	данные отсутствуют	50:41:0020104:56, 50:41:0020104:25(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	170°20.9`	57.49	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	257°33.2`	17.31	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	169°43.9`	2.8	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	260°54.6`	5.06	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	263°11.8`	18.15	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	256°38.3`	35.01	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	346°25.0`	12.9	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	256°38.2`	36.99	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	257°47.6`	19.3	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	346°49.3`	10.04	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	257°59.6`	32.4	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	292°31.7`	1.46	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	258°19.1`	12.69	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832			
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498499.3	2186098.83	-	0.1
2	498546.19	2186089.28	-	0.1
3	498546.06	2186087.29	-	0.1
4	498690.54	2186066.25	-	0.1
5	498736.15	2186277.64	-	0.1
6	498624.35	2186303.29	-	0.1
7	498617.45	2186270.31	-	0.1
8	498615.1	2186270.8	-	0.1
9	498609.23	2186272.03	-	0.1
10	498604.29	2186274.18	-	0.1
11	498586.62	2186277.65	-	0.1
12	498586.1	2186275	-	0.1
13	498573.73	2186277.49	-	0.1
14	498572.57	2186268.31	-	0.1
15	498515.89	2186277.95	-	0.1
16	498512.16	2186261.05	-	0.1
17	498509.4	2186261.55	-	0.1
18	498508.6	2186256.55	-	0.1
19	498506.45	2186238.53	-	0.1
20	498498.36	2186204.47	-	0.1
21	498510.9	2186201.44	-	0.1
22	498502.35	2186165.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

1	2	3	4	5
23	498498.27	2186146.59	-	0.1
24	498508.05	2186144.3	-	0.1
25	498501.31	2186112.61	-	0.1
26	498501.87	2186111.26	-	0.1
1	498499.3	2186098.83	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

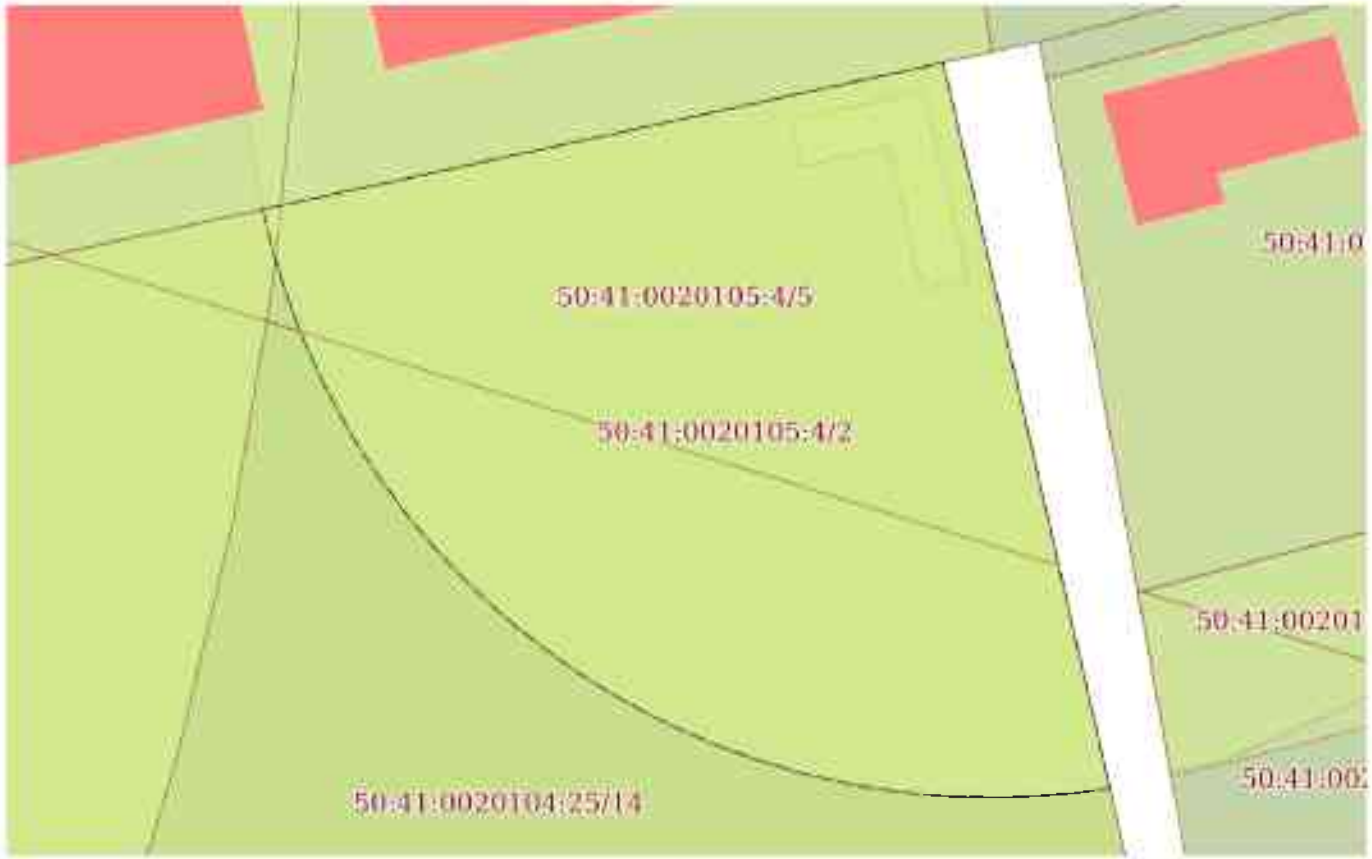
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:4/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

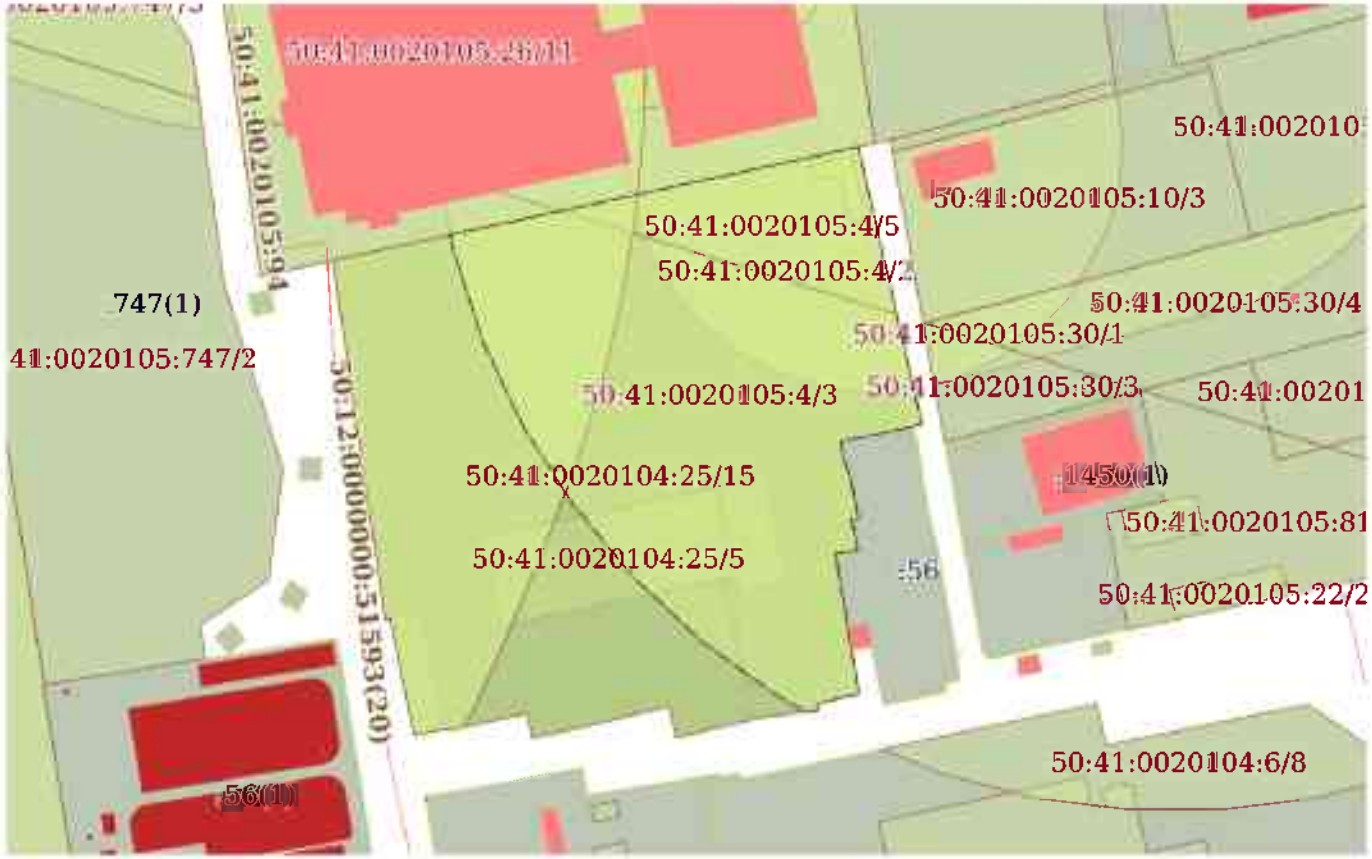
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:4/3



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

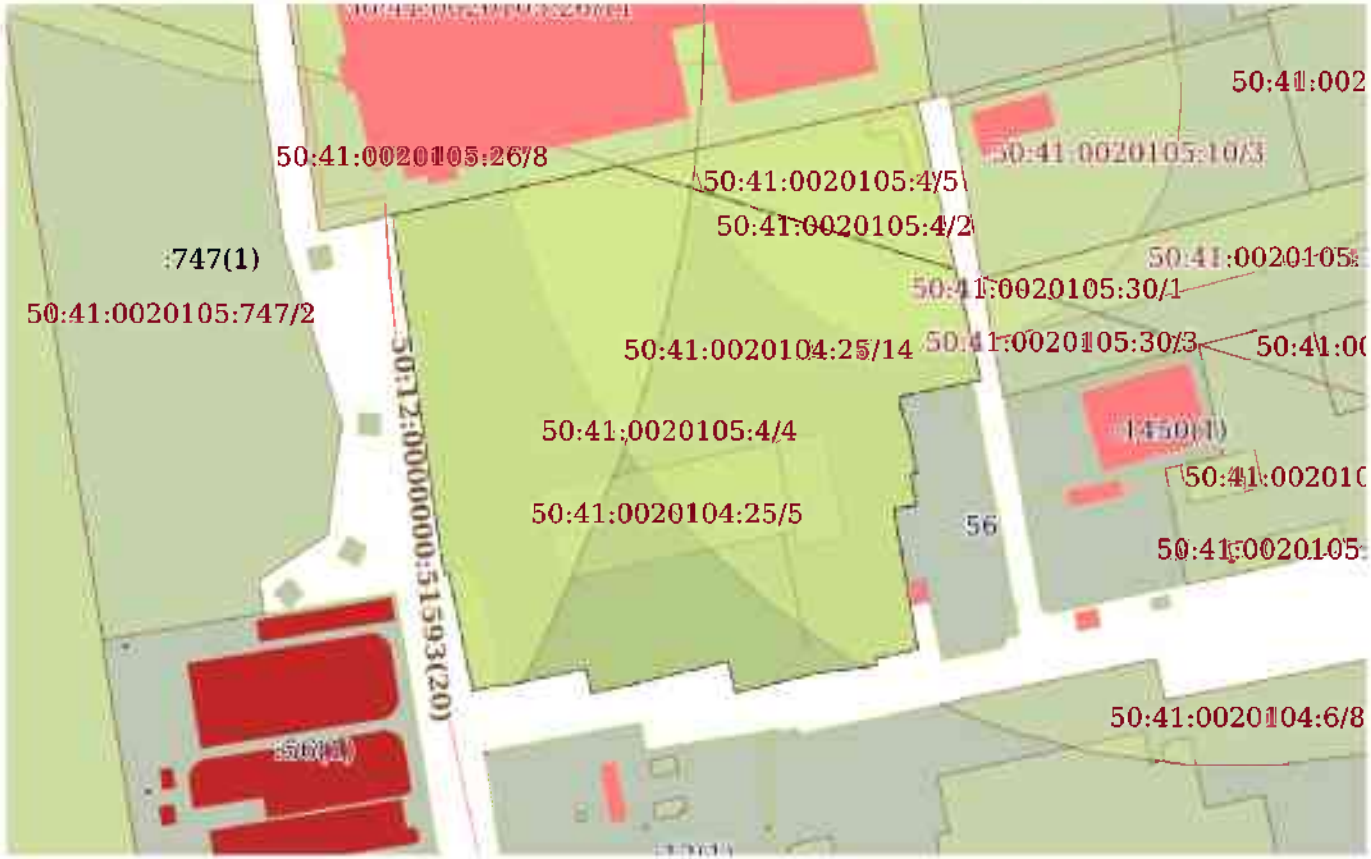
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:4/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:4/5



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

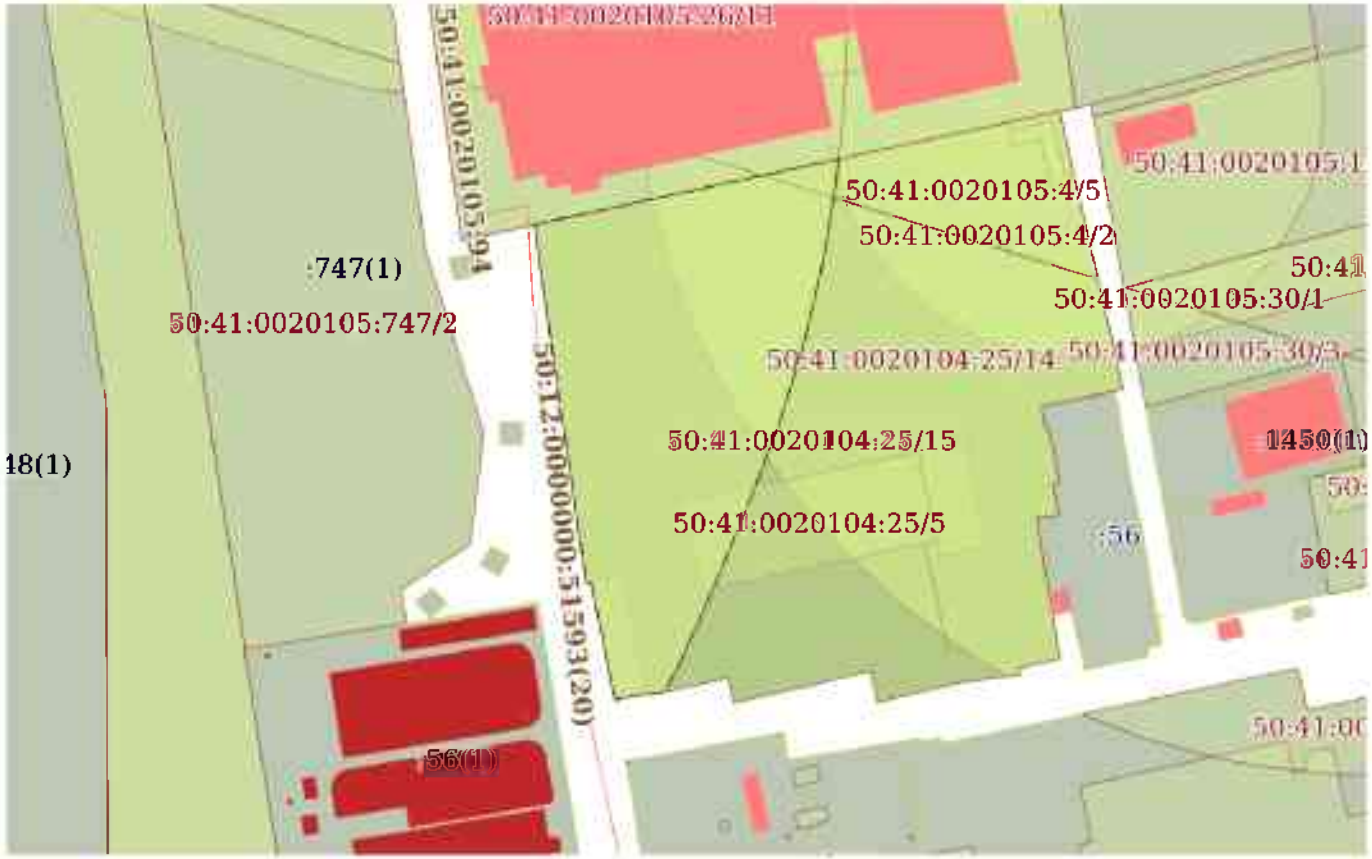
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:4/6



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:41:0020105:4/2	7253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "ЗИКА" по адресу: Московская область, г. Лобня, ул Гагарина, 14, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:27 от 24.09.2021 № 306-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области ; Содержание ограничения (обременения): 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "ЗИКА" по адресу: Московская область, г. Лобня, ул Гагарина, 14, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:27; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50:41:0020105:4/3	25715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) от 17.06.2022 № 200-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) не допускается использования земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

		медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50:41:0020105:4/4	38266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020105:4/5	4234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2781; Вид объекта реестра границ: Зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

		с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020105:4/6	15965	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:41-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:4/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498638.22	2186295.5	-	-
2	498637.78	2186290.52	-	-
3	498637.58	2186285.52	-	-
4	498637.67	2186279.52	-	-
5	498638.03	2186274.54	-	-
6	498638.63	2186269.57	-	-
7	498639.48	2186264.65	-	-
8	498640.82	2186258.8	-	-
9	498642.51	2186253.04	-	-
10	498644.54	2186247.4	-	-
11	498646.49	2186242.8	-	-
12	498648.67	2186238.3	-	-
13	498651.07	2186233.91	-	-
14	498653.69	2186229.65	-	-
15	498656.51	2186225.53	-	-
16	498660.17	2186220.77	-	-
17	498663.43	2186216.98	-	-
18	498667.59	2186212.66	-	-
19	498671.25	2186209.25	-	-
20	498675.85	2186205.41	-	-
21	498679.86	2186202.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

1	2	3	4	5
22	498684.02	2186199.64	-	-
23	498688.31	2186197.07	-	-
24	498692.72	2186194.71	-	-
25	498697.24	2186192.58	-	-
26	498701.86	2186190.68	-	-
27	498706.58	2186189.01	-	-
28	498711.37	2186187.58	-	-
29	498716.22	2186186.39	-	-
30	498716.45	2186186.34	-	-
31	498736.15	2186277.64	-	-
32	498638.85	2186299.96	-	-
1	498638.22	2186295.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:4/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498700.74	2186113.53	-	-
2	498736.15	2186277.64	-	-
3	498624.35	2186303.29	-	-
4	498617.45	2186270.31	-	-
5	498615.1	2186270.8	-	-
6	498609.23	2186272.03	-	-
7	498604.29	2186274.18	-	-
8	498586.62	2186277.65	-	-
9	498586.1	2186275	-	-
10	498573.73	2186277.49	-	-
11	498572.57	2186268.31	-	-
12	498515.89	2186277.95	-	-
13	498512.16	2186261.05	-	-
14	498509.4	2186261.55	-	-
15	498508.68	2186257.07	-	-
16	498515.54	2186244.6	-	-
17	498537.69	2186214.12	-	-
18	498563.48	2186186.66	-	-
19	498592.5	2186162.65	-	-
20	498624.31	2186142.46	-	-
21	498658.4	2186126.42	-	-
22	498694.23	2186114.77	-	-
1	498700.74	2186113.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:4/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498499.3	2186098.83	-	-
2	498546.19	2186089.28	-	-
3	498546.06	2186087.29	-	-
4	498690.54	2186066.25	-	-
5	498710.35	2186158.06	-	-
6	498668.67	2186293.12	-	-
7	498624.35	2186303.29	-	-
8	498617.45	2186270.31	-	-
9	498615.1	2186270.8	-	-
10	498609.23	2186272.03	-	-
11	498604.29	2186274.18	-	-
12	498586.62	2186277.65	-	-
13	498586.1	2186275	-	-
14	498573.73	2186277.49	-	-
15	498572.57	2186268.31	-	-
16	498515.89	2186277.95	-	-
17	498512.16	2186261.05	-	-
18	498509.4	2186261.55	-	-
19	498508.6	2186256.55	-	-
20	498506.45	2186238.53	-	-
21	498498.36	2186204.47	-	-
22	498510.9	2186201.44	-	-
23	498502.35	2186165.45	-	-
24	498498.27	2186146.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

1	2	3	4	5
25	498508.05	2186144.3	-	-
26	498501.31	2186112.61	-	-
27	498501.87	2186111.26	-	-
28	498499.3	2186098.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:4/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498736.15	2186277.64	-	-
2	498668.67	2186293.12	-	-
3	498710.35	2186158.06	-	-
4	498736.15	2186277.64	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652832	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:4/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498546.19	2186089.28	-	-
2	498546.06	2186087.29	-	-
3	498690.54	2186066.25	-	-
4	498716.97	2186188.75	-	-
5	498706.91	2186187.73	-	-
6	498674.82	2186182.35	-	-
7	498643.14	2186174.89	-	-
8	498612.02	2186165.38	-	-
9	498581.58	2186153.87	-	-
10	498540.88	2186136.95	-	-
11	498512.14	2186123.94	-	-
12	498502.62	2186118.77	-	-
13	498501.31	2186112.61	-	-
14	498501.87	2186111.26	-	-
15	498499.3	2186098.83	-	-
16	498546.19	2186089.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020105
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:41:002 01 05:0026
Местоположение:	Московская область, город Лобня, улица Гагарина, 16
Площадь:	40660
Кадастровая стоимость, руб.:	114861247.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:41:0020105:105, 50:41:0020105:106, 50:41:0020105:107, 50:41:0020105:108, 50:41:0020105:109, 50:41:0020105:110, 50:41:0020105:890, 50:41:0020105:94, 50:41:0020105:95, 50:41:0000000:705, 50:12:0000000:51593
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:41:0020105:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная зона, для размещения группы производственно-складских предприятий
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:41-6.118 от 09.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон» в границах СЗЗ рассматриваемого предприятия установлен следующий перечень ограничений использования земельных участков: - Не допускается размещение: жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; - Не допускается размещение: объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитной зоны для ООО "ЗТИ Металлпак" расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020105:26, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.12.2020, номер решения: 411-203, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны ООО "ЗТИ Металлпак", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020105:26 от 08.12.2020 № 411-203 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "ЗИКА" по адресу: Московская область, г. Лобня, ул Гагарина, 14, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:27 от 24.09.2021 № 306-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Лобня, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая-Шереметьево» от 21.09.2021 № 15ВР-1733 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) от 17.06.2022 № 200-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего объекта (хранение и техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771) от 30.10.2023 № 354-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 22.07.2024 № АБ-698-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2025; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЗТИ Металлпак", ИНН: 5047138042, ОГРН: 1135047004993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-41/005/2014-353 07.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

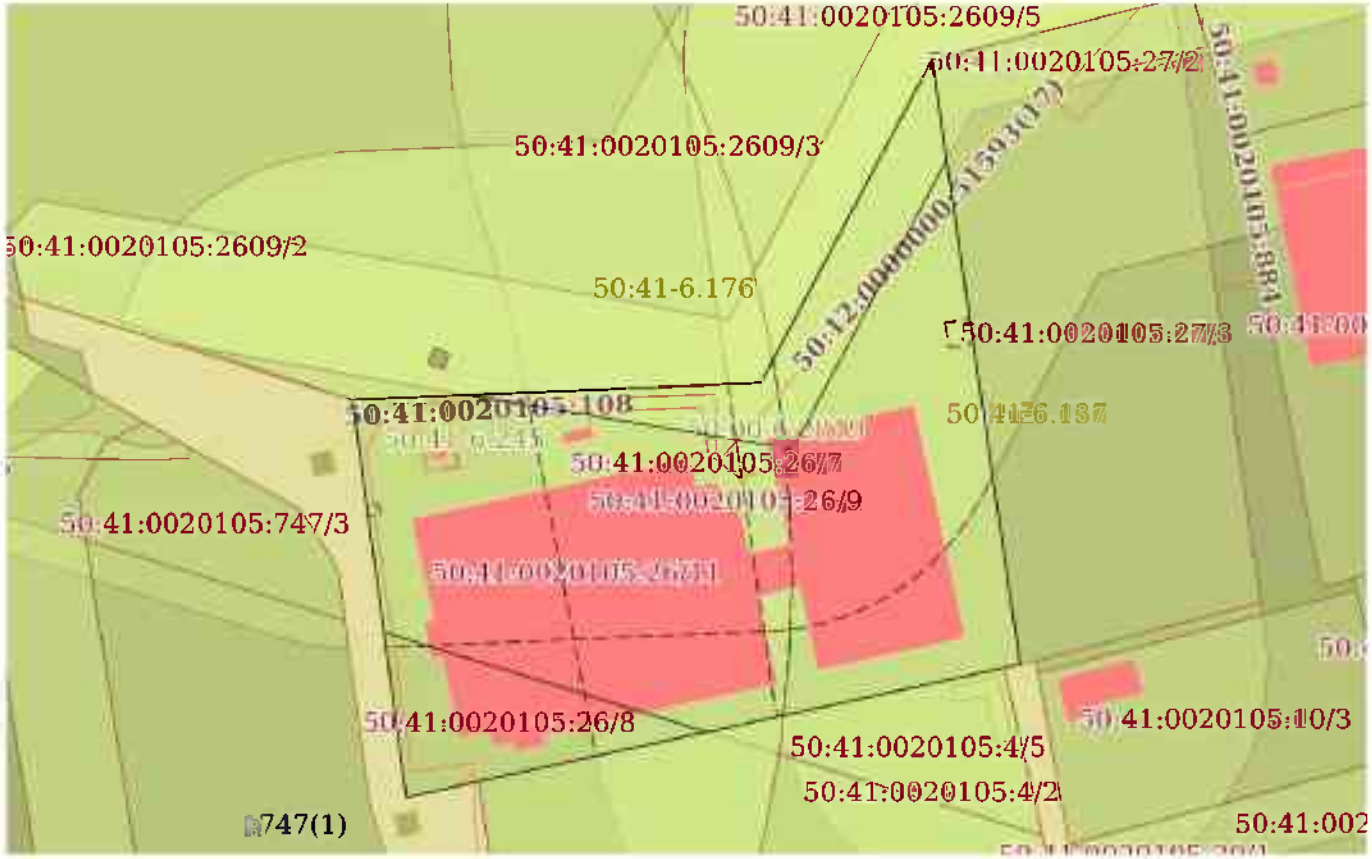
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	171°42.7`	70.06	данные отсутствуют	50:41:0020105:27(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	171°43.0`	121.39	данные отсутствуют	50:41:0020105:27(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	171°43.5`	10.63	данные отсутствуют	50:41:0020105:27(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	171°43.9`	15.23	данные отсутствуют	50:41:0020105:27(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	171°42.1`	10.12	данные отсутствуют	50:41:0020105:27(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	171°41.2`	18.46	данные отсутствуют	50:41:0020105:27(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	257°35.0`	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	257°48.8`	12.32	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
9	1.1.9	1.1.10	257°47.3`	9.98	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
10	1.1.10	1.1.11	257°49.6`	193.96	данные отсутствуют	50:41:0020104:25(1), 50:41:0020105:4(1)	данные отсутствуют; nmyskina@gmail.com
11	1.1.11	1.1.12	257°24.5`	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	257°28.8`	13.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	257°31.7`	12.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	352°17.3`	98.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	352°17.0`	12.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	352°17.2`	25.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	352°15.9`	10.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	352°18.9`	15.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	87°34.6`	13.01	данные отсутствуют	50:41:0020105:2630(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	87°37.7`	10.15	данные отсутствуют	50:41:0020105:2630(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	87°35.8`	14.78	данные отсутствуют	50:41:0020105:2630(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	87°35.6`	126.51	данные отсутствуют	50:41:0020105:2630(1)	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.1	27°55.1`	147.16	данные отсутствуют	50:41:0020105:2630(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967			
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498980.89	2186248.65	-	0.3
2	498911.56	2186258.75	-	0.3
3	498791.44	2186276.24	-	0.3
4	498780.92	2186277.77	-	0.3
5	498765.85	2186279.96	-	0.3
6	498755.84	2186281.42	-	0.3
7	498737.57	2186284.09	-	0.3
8	498736.15	2186277.64	-	0.3
9	498733.55	2186265.6	-	0.3
10	498731.44	2186255.85	-	0.3
11	498690.54	2186066.25	-	0.3
12	498689.68	2186062.4	-	0.3
13	498686.68	2186048.89	-	0.3
14	498684.07	2186037.09	-	0.3
15	498781.4	2186023.91	-	0.3
16	498793.43	2186022.28	-	0.3
17	498818.83	2186018.84	-	0.3
18	498828.99	2186017.46	-	0.3
19	498843.96	2186015.44	-	0.3
20	498844.51	2186028.44	-	0.3
21	498844.93	2186038.58	-	0.3
22	498845.55	2186053.35	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

1	2	3	4	5
23	498850.86	2186179.75	-	0.3
1	498980.89	2186248.65	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:26/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

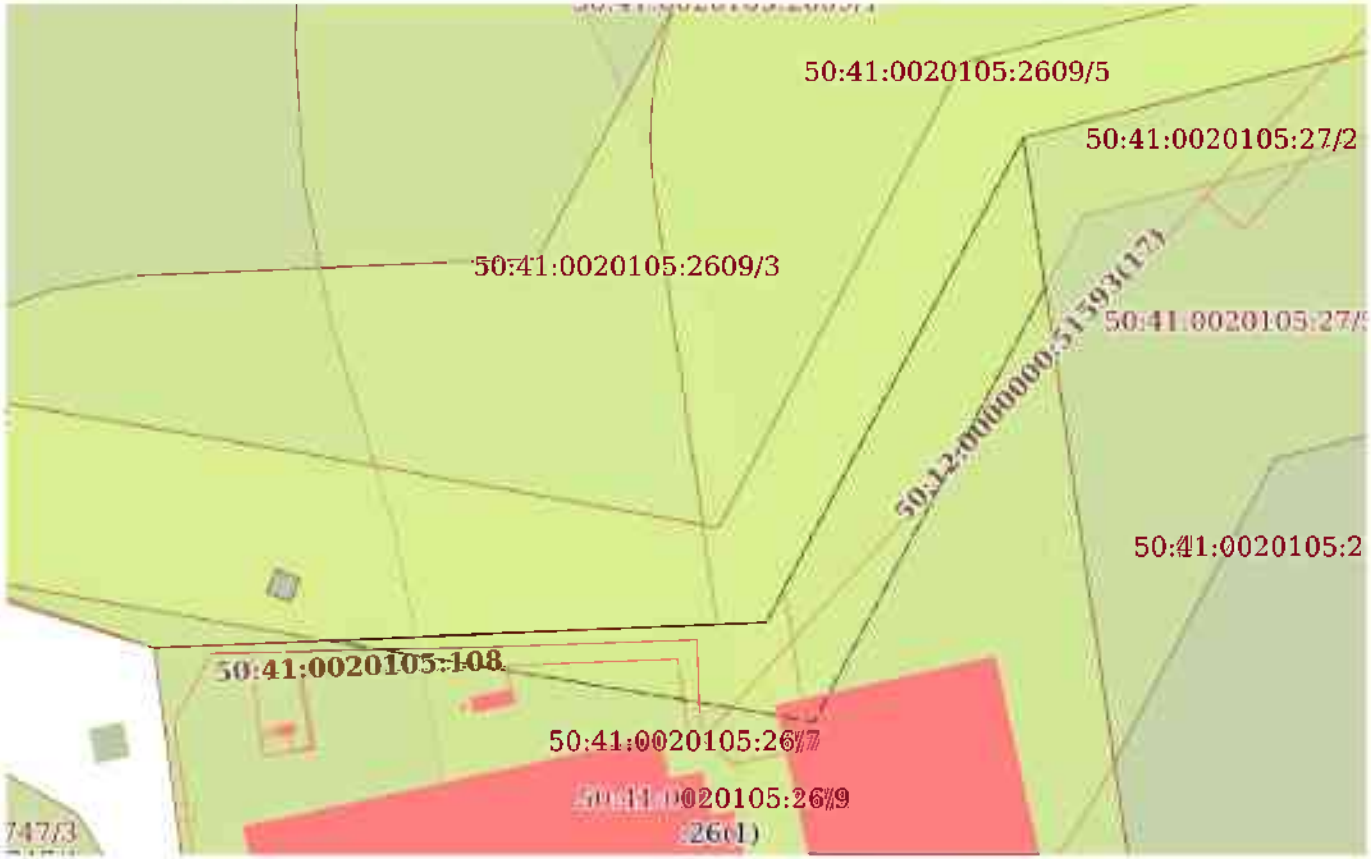
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:26/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

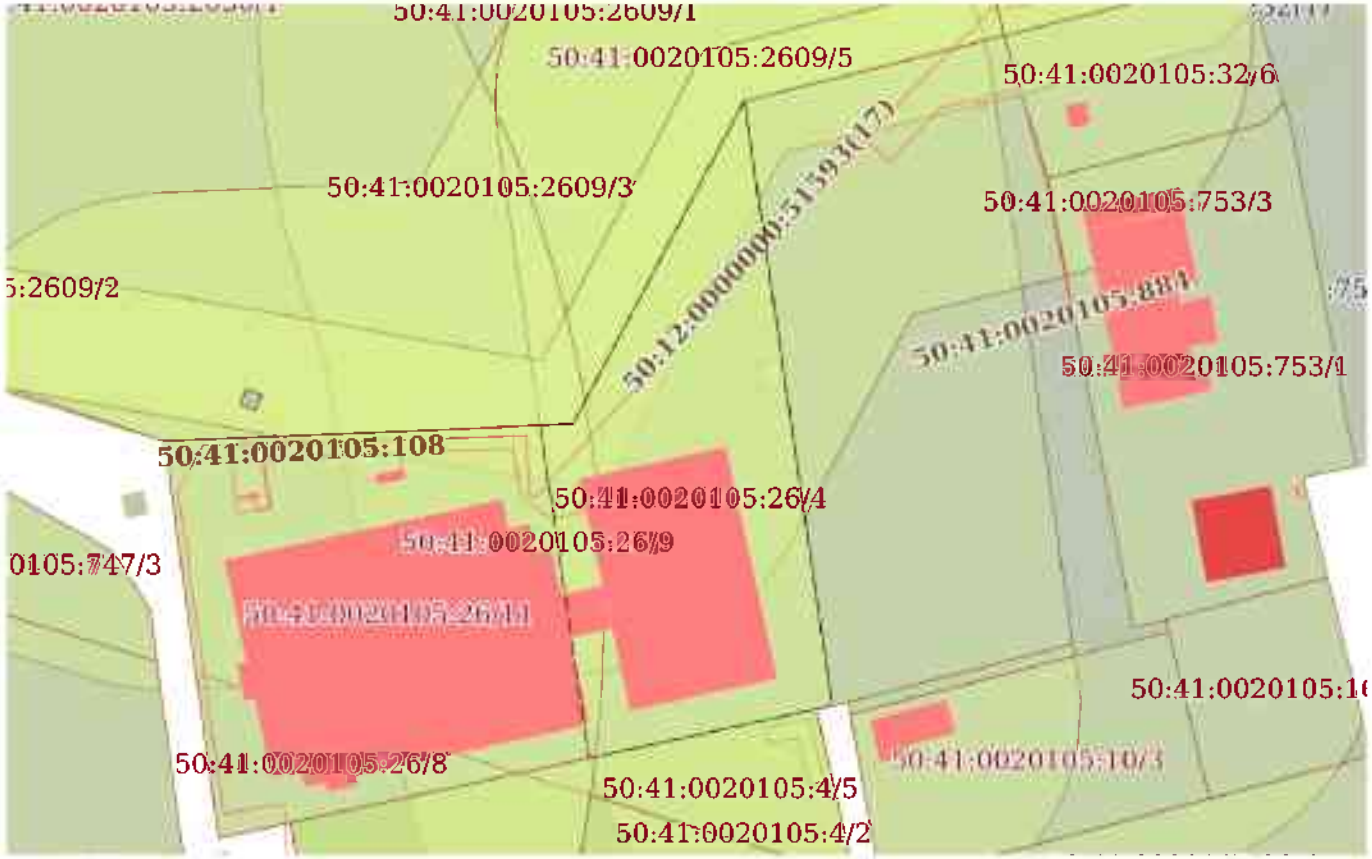
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:26/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

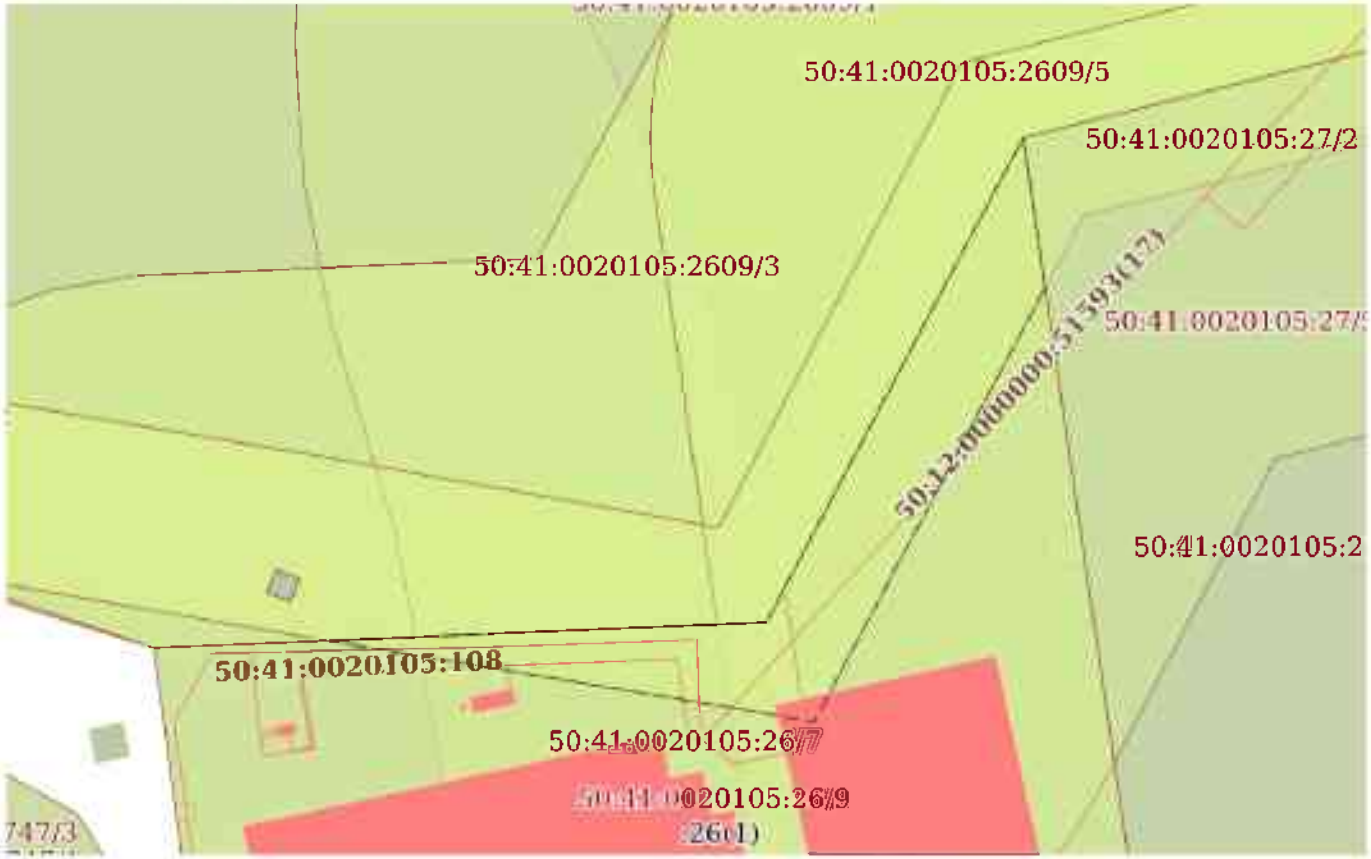
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:26/5



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

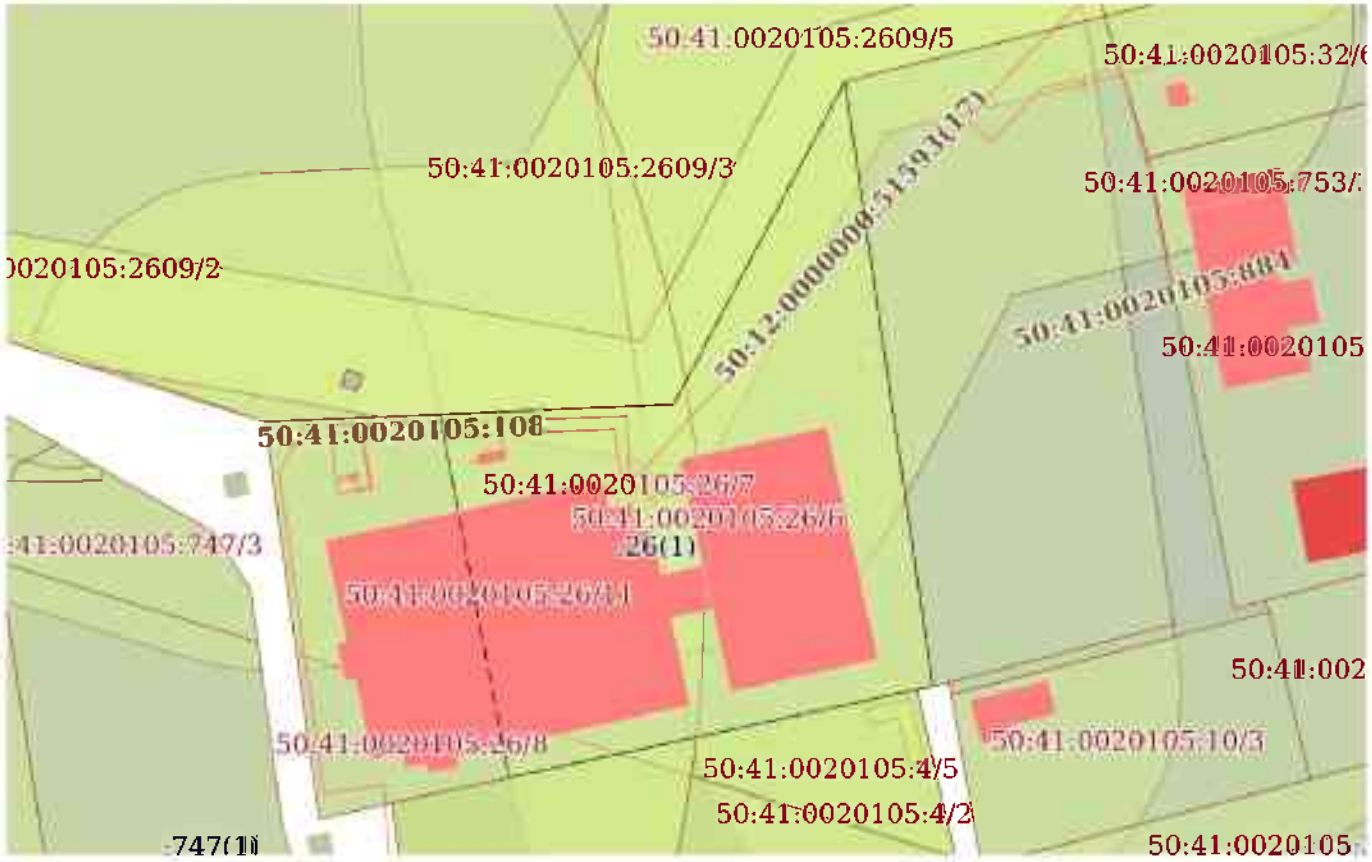
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:26/6



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:26/7



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

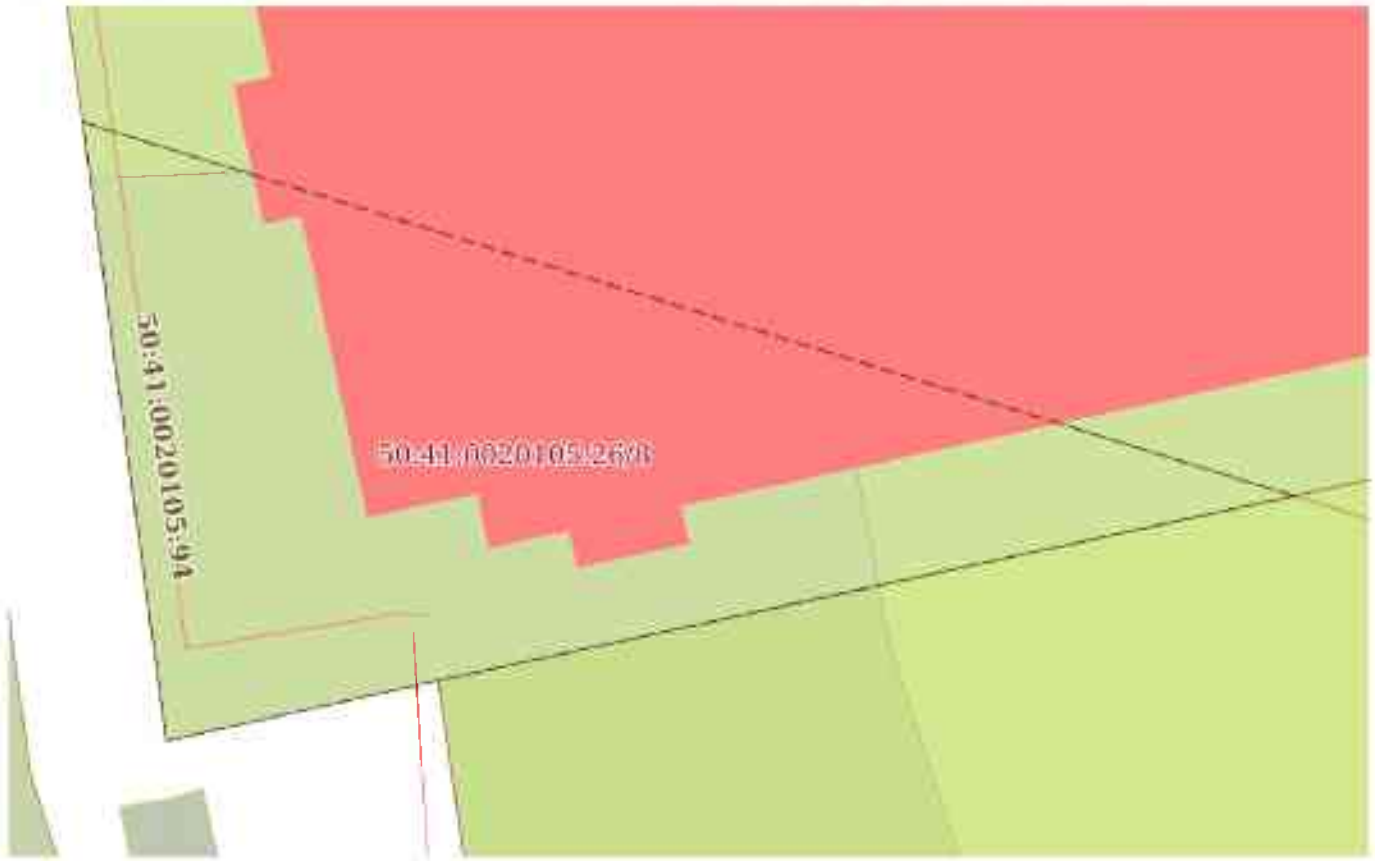
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:26/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:26/9



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:26/10



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:26/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:41:0020105:26/1	12801	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): на земельном участке проложены городские инженерные коммуникации, к которым должен быть обеспечен подход городским обслуживающим службам для проведения ремонтно-восстановительных работ
50:41:0020105:26/2	100	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована для строительства и оформления в собственность блочно - модульной трансформаторной подстанции согласно (на основании) : Договора аренды земельного участка №1 от 19 января 2012 года.
50:41:0020105:26/3	4939	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

		воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11); Реестровый номер границы: 50.00.2.142
50:41:0020105:26/4	18227	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "ЗИКА" по адресу: Московская область, г. Лобня, ул Гагарина, 14, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:27 от 24.09.2021 № 306-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области ; Содержание ограничения (обременения): 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого производственно-складского комплекса ООО "ЗИКА" по адресу: Московская область, г. Лобня, ул Гагарина, 14, на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020105:27; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50:41:0020105:26/5	4940	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

		участков, расположенных на территории городского округа Лобня, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая-Шереметьево» от 21.09.2021 № 15ВР-1733 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая-Шереметьево». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 21.09.2021 №15ВР-1733 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая-Шереметьево»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Лобня, городской округ Солнечногорск
50:41:0020105:26/6	29208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) от 17.06.2022 № 200-03 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32) не допускается использования земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

		изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50:41:0020105:26/7	29064	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего объекта (хранение и техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771) от 30.10.2023 № 354-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно□защитная зона для действующего объекта (хранение и обслуживание автотранспорта) ООО «Сакура Лоджистикс» с учетом деятельности арендаторов ООО "РАТАТА", ООО "Новик Логистик", ООО "Тетрис" по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:771); Тип зоны: Санитарно-защитная зона
50:41:0020105:26/8	4126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

		территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020105:26/9	36538	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020105:26/10	20	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 22.07.2024 № АБ-698-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:41:0020105-17.5
50:41:0020105:26/11	24354	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

		переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:41-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны ООО "ЗТИ Металлпак", расположенного по адресу: Московсвская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020105:26 от 08.12.2020 № 411-203 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон» в границах СЗЗ рассматриваемого предприятия установлен следующий перечень ограничений использования земельных участков: - Не допускается размещение: жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; - Не допускается размещение: объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.118; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для ООО "ЗТИ Металлпак" расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020105:26; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:26/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498875.07	2186253.98	-	0.1
2	498876.53	2186263.85	-	0.1
3	498866.64	2186265.29	-	0.1
4	498865.16	2186255.48	-	0.1
1	498875.07	2186253.98	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:26/3				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498845.92	2186062	-	-
2	498824.24	2186192.6	-	-
3	498836.36	2186199.06	-	-
4	498841.71	2186201.89	-	-
5	498940.63	2186254.51	-	-
6	498980.89	2186248.65	-	0.3
7	498850.86	2186179.75	-	0.3
1	498845.92	2186062	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:26/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498980.89	2186248.65	-	-
2	498911.56	2186258.75	-	-
3	498791.44	2186276.24	-	-
4	498780.92	2186277.77	-	-
5	498765.85	2186279.96	-	-
6	498755.84	2186281.42	-	-
7	498737.57	2186284.09	-	-
8	498736.15	2186277.64	-	-
9	498733.55	2186265.6	-	-
10	498731.44	2186255.85	-	-
11	498716.45	2186186.34	-	-
12	498719.16	2186185.8	-	-
13	498723.11	2186185.14	-	-
14	498741.41	2186182.47	-	-
15	498751.47	2186181	-	-
16	498766.53	2186178.81	-	-
17	498777.03	2186177.28	-	-
18	498850.31	2186166.61	-	-
19	498850.86	2186179.75	-	-
1	498980.89	2186248.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:26/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498850.86	2186179.75	-	-
2	498980.89	2186248.65	-	-
3	498940.63	2186254.52	-	-
4	498841.71	2186201.89	-	-
5	498836.36	2186199.06	-	-
6	498824.24	2186192.6	-	-
7	498845.91	2186062	-	-
1	498850.86	2186179.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:26/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498980.89	2186248.65	-	-
2	498911.56	2186258.75	-	-
3	498791.44	2186276.24	-	-
4	498780.92	2186277.77	-	-
5	498765.85	2186279.96	-	-
6	498755.84	2186281.42	-	-
7	498737.57	2186284.09	-	-
8	498736.15	2186277.64	-	-
9	498733.55	2186265.6	-	-
10	498731.44	2186255.85	-	-
11	498700.74	2186113.53	-	-
12	498710.65	2186111.63	-	-
13	498728.76	2186108.17	-	-
14	498846.9	2186085.6	-	-
15	498850.86	2186179.75	-	-
1	498980.89	2186248.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:26/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498980.89	2186248.65	-	-
2	498911.56	2186258.75	-	-
3	498813.36	2186273.05	-	-
4	498804.04	2186268.11	-	-
5	498795.11	2186262.77	-	-
6	498786.78	2186256.52	-	-
7	498779.14	2186249.44	-	-
8	498772.29	2186241.61	-	-
9	498766.28	2186233.1	-	-
10	498761.19	2186224.02	-	-
11	498757.08	2186214.46	-	-
12	498753.98	2186204.52	-	-
13	498751.93	2186194.31	-	-
14	498750.95	2186183.95	-	-
15	498744.6	2186032.67	-	-
16	498744.44	2186028.91	-	-
17	498781.4	2186023.91	-	-
18	498793.43	2186022.28	-	-
19	498818.83	2186018.84	-	-
20	498828.99	2186017.46	-	-
21	498843.96	2186015.44	-	-
22	498844.51	2186028.44	-	-
23	498844.93	2186038.58	-	-
24	498845.55	2186053.35	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

1	2	3	4	5
25	498850.86	2186179.75	-	-
26	498980.89	2186248.65	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:26/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498710.35	2186158.07	-	-
2	498690.54	2186066.25	-	-
3	498689.68	2186062.4	-	-
4	498686.68	2186048.89	-	-
5	498684.07	2186037.09	-	-
6	498750.46	2186028.1	-	-
7	498710.35	2186158.07	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:26/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498911.56	2186258.75	-	-
2	498791.44	2186276.24	-	-
3	498780.92	2186277.77	-	-
4	498765.85	2186279.96	-	-
5	498755.84	2186281.42	-	-
6	498737.57	2186284.09	-	-
7	498736.15	2186277.64	-	-
8	498733.55	2186265.6	-	-
9	498731.44	2186255.85	-	-
10	498710.35	2186158.07	-	-
11	498750.46	2186028.1	-	-
12	498781.4	2186023.91	-	-
13	498793.43	2186022.28	-	-
14	498818.83	2186018.84	-	-
15	498828.99	2186017.46	-	-
16	498843.96	2186015.44	-	-
17	498844.51	2186028.44	-	-
18	498844.93	2186038.58	-	-
19	498845.55	2186053.35	-	-
20	498850.86	2186179.75	-	-
21	498980.89	2186248.65	-	-
22	498911.56	2186258.75	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:26/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498801.28	2186021.22	-	-
2	498802.02	2186025.99	-	-
3	498798.06	2186026.6	-	-
4	498797.31	2186021.75	-	-
5	498801.28	2186021.22	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652967	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:26/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498690.54	2186066.25	-	-
2	498689.68	2186062.4	-	-
3	498686.68	2186048.89	-	-
4	498684.07	2186037.09	-	-
5	498781.4	2186023.91	-	-
6	498793.43	2186022.28	-	-
7	498818.83	2186018.84	-	-
8	498828.99	2186017.46	-	-
9	498843.96	2186015.44	-	-
10	498844.51	2186028.44	-	-
11	498844.93	2186038.58	-	-
12	498845.55	2186053.35	-	-
13	498850.86	2186179.75	-	-
14	498859.81	2186184.49	-	-
15	498836.74	2186188.2	-	-
16	498804.34	2186191.25	-	-
17	498771.81	2186192.2	-	-
18	498739.29	2186191.02	-	-
19	498716.97	2186188.75	-	-
20	498690.54	2186066.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020105
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Лобня, ул. Гагарина, в районе д.9.
Площадь:	81
Кадастровая стоимость, руб.:	209560.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства ЛЭП
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.12.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2776 от 02.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.06.2020, N 0001202006080036 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:41-6.245 от 29.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул.
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 20.05.2025, номер решения: 124-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: Не подлежит опубликованию

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2025; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	09.01.2018 16:21:07	
		номер государственной регистрации:	50:41:0020105:55-50/041/2018-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2018 по 18.01.2024	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Энергоцентр", ИНН: 5036072424, ОГРН: 1065074061579	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 21-17, выдан 30.11.2017, дата государственной регистрации: 09.01.2018, номер государственной регистрации: 50:41:0020105:55-50/041/2018-2 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №21-17 от 30.11.2017, № 1, выдан 01.12.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

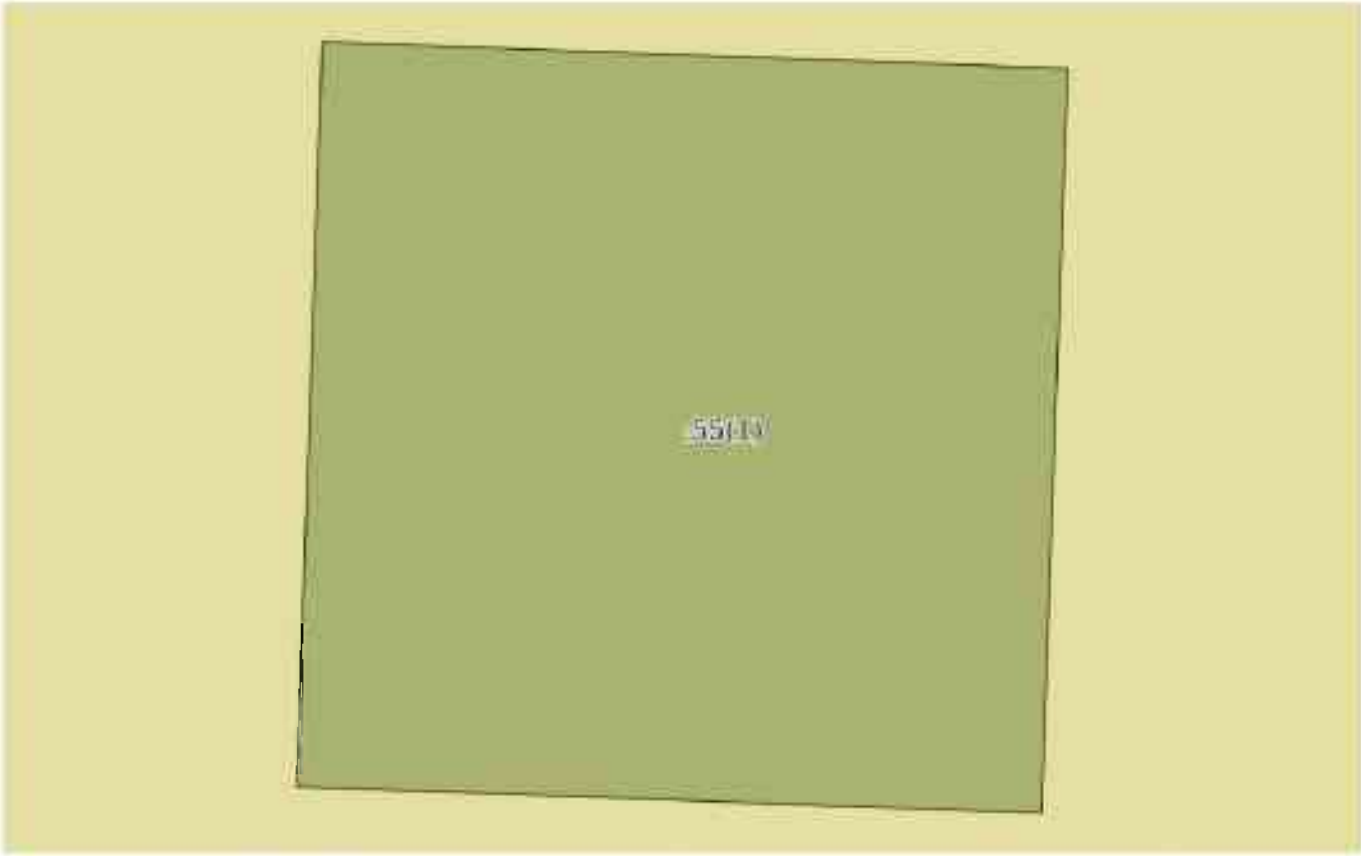
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90	Условные обозначения		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°2.2`	9.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°2.3`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	272°2.3`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	1°58.5`	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498611.21	2186052.88	-	0.3
2	498610.89	2186061.88	-	0.3
3	498601.9	2186061.56	-	0.3
4	498602.22	2186052.57	-	0.3
1	498611.21	2186052.88	-	0.3

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652826	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:55

		полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:41-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020105
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная
Площадь:	28430 +/- 59
Кадастровая стоимость, руб.:	81263174.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:41:0020105:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительство промышленного предприятия железнодорожного транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Якимчук Владимир Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:41-6.245 от 29.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 20.05.2025, номер решения: 124-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: Не подлежит опубликованию
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего объекта (хранение и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747
	техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771) от 30.10.2023 № 354-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 30.07.2024 № АБ-761-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2025; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	01.06.2016 10:14:28	
		номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/001/2016-1035/2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2015 по 08.02.2037 с 07.12.2015 по 08.02.2037	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленное предприятие железнодорожного транспорта города Лобня", ИНН: 5047152142, ОГРН: 1145047002330	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 63-15, выдан 07.12.2015, дата государственной регистрации: 01.06.2016, номер государственной регистрации: 50-50/041-50/041/001/2016-1035/1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

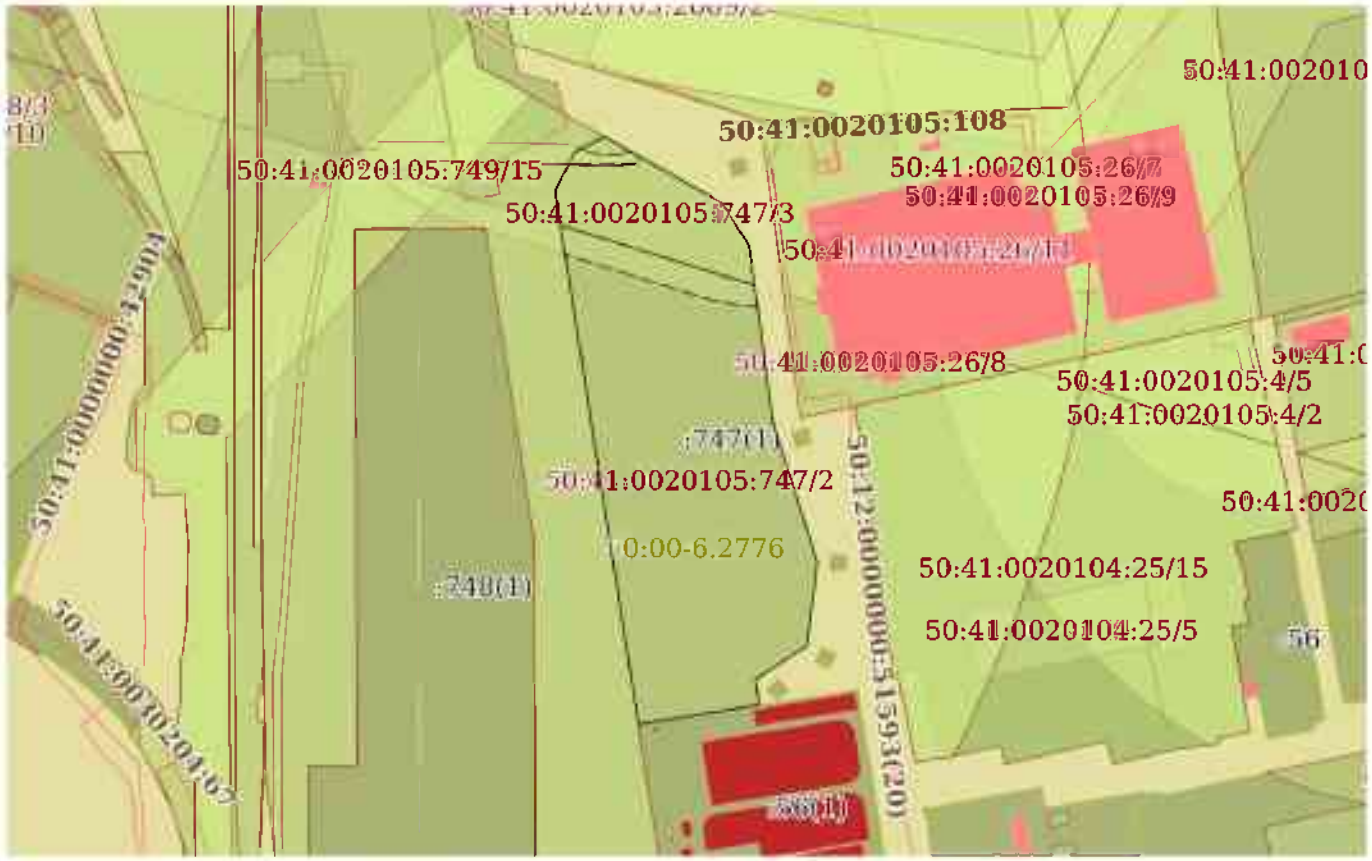
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°22.3`	72.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°32.2`	27.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°16.0`	96.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	162°18.1`	77.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	187°26.9`	45.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	236°40.7`	32.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	170°57.6`	13.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	260°48.9`	65.78	данные отсутствуют	50:41:0020105:56(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	351°6.8`	289.57	данные отсутствуют	50:41:0020105:749(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	26°34.6`	23.22	данные отсутствуют	50:41:0020105:749(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	62°5.9`	18.04	данные отсутствуют	50:41:0020105:749(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498835.04	2185931.62	-	0.1
2	498799.48	2185994.8	-	0.1
3	498776.42	2186009.47	-	0.1
4	498680.63	2186022.48	-	0.1
5	498606.55	2186046.12	-	0.1
6	498561.73	2186040.26	-	0.1
7	498543.69	2186012.82	-	0.1
8	498530.24	2186014.96	-	0.1
9	498519.74	2185950.02	-	0.1
10	498805.83	2185905.29	-	0.1
11	498826.6	2185915.68	-	0.1
1	498835.04	2185931.62	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:747/1



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:747/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

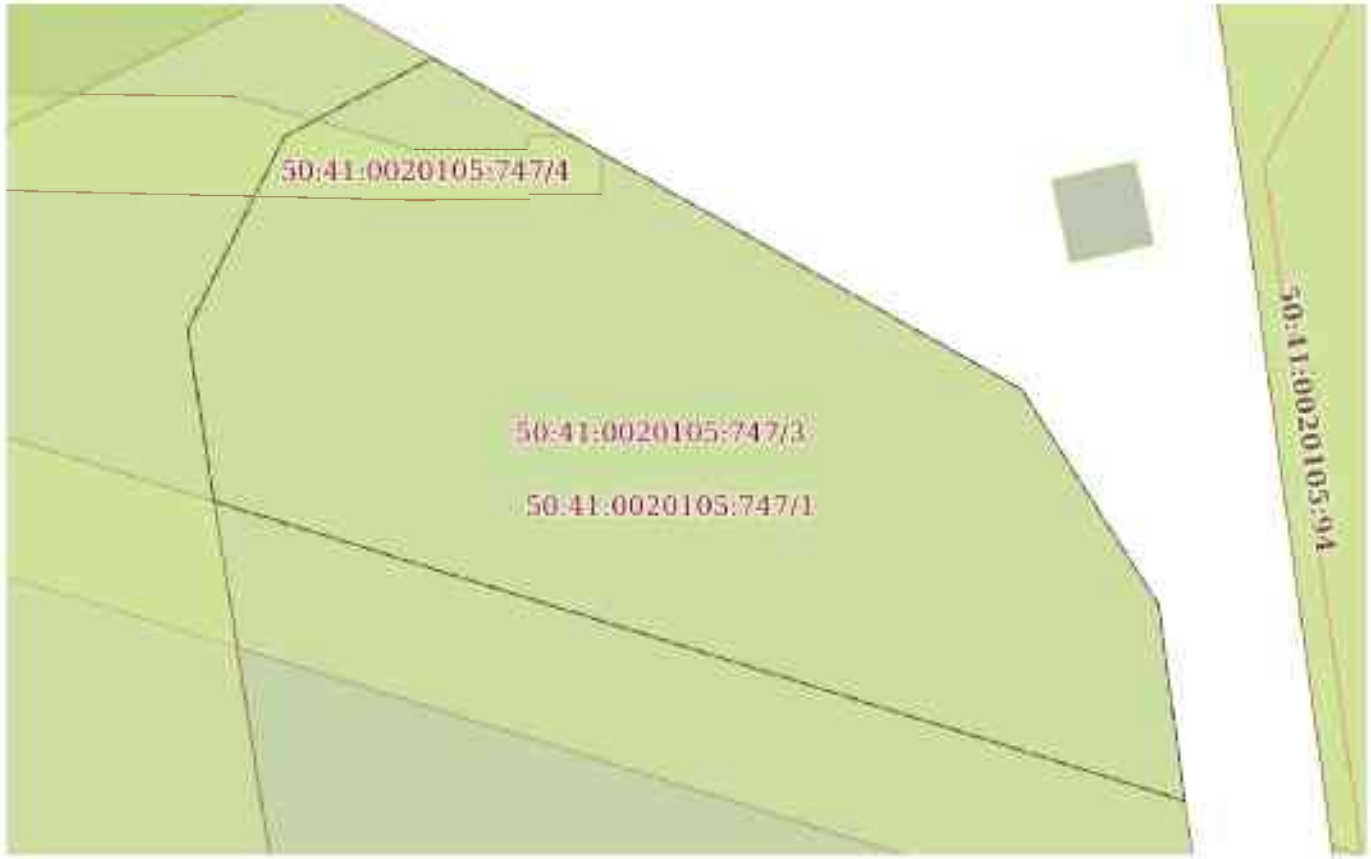
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:747/3



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

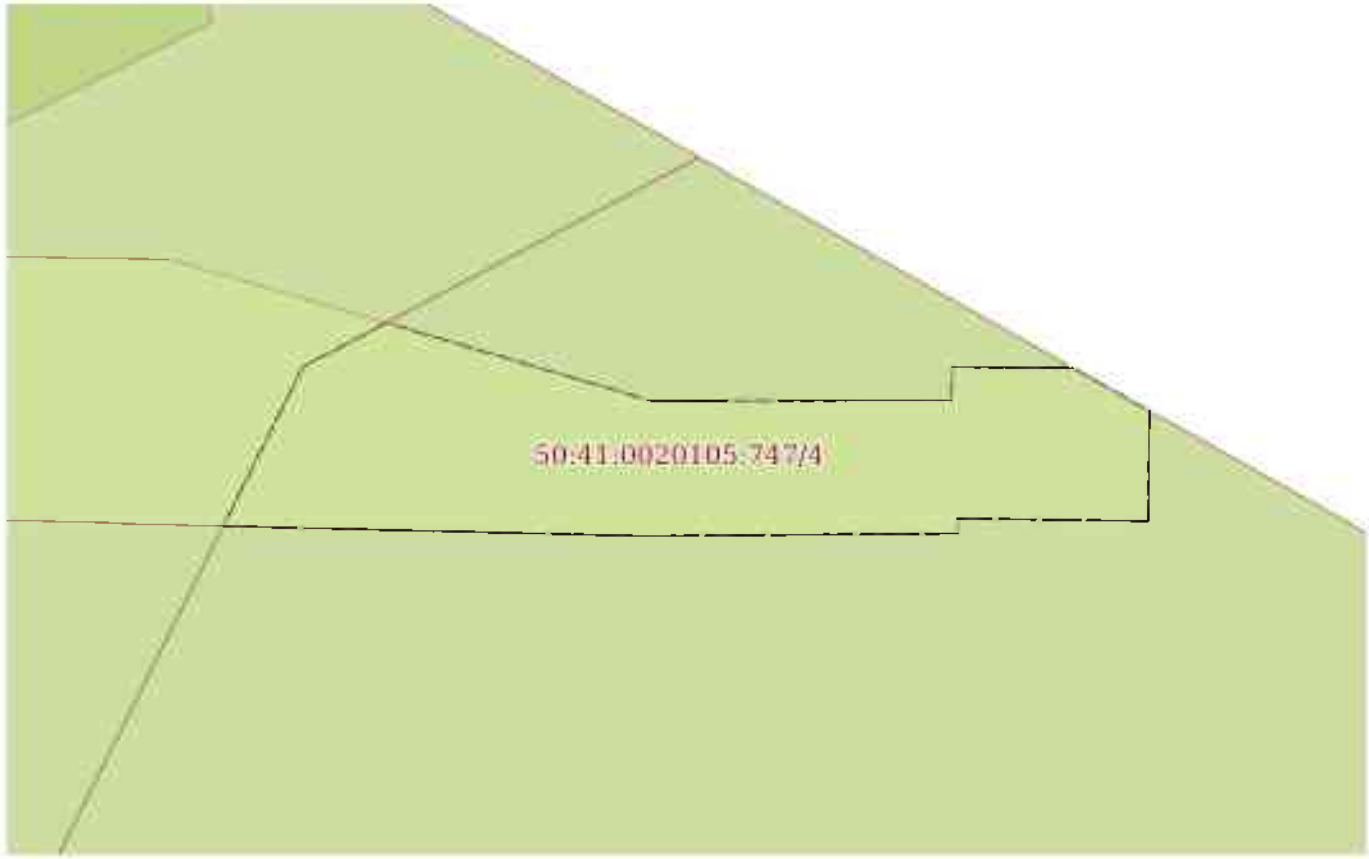
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:747/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:41:0020105:747/1	5982	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего объекта (хранение и техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771) от 30.10.2023 № 354-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно□защитная зона для действующего объекта (хранение и обслуживание автотранспорта) ООО «Сакура Лоджистикс» с учетом деятельности арендаторов ООО "РАТАТА", ООО "Новик Логистик", ООО "Тетрис" по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:771); Тип зоны: Санитарно-защитная зона
50:41:0020105:747/2	23966	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м .

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

		Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020105:747/3	4465	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020105:747/4	220	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 30.07.2024 № АБ-761-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:41:0020105-17.3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

		садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:41-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:747/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498835.04	2185931.62	-	-
2	498799.48	2185994.8	-	-
3	498776.42	2186009.47	-	-
4	498744.14	2186013.85	-	-
5	498744.22	2186008.22	-	-
6	498745.7	2185996.87	-	-
7	498748.46	2185985.77	-	-
8	498771.81	2185910.61	-	-
9	498805.83	2185905.29	-	-
10	498826.6	2185915.68	-	-
11	498835.04	2185931.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:747/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498755.32	2186012.34	-	-
2	498680.63	2186022.48	-	-
3	498606.55	2186046.12	-	-
4	498561.73	2186040.26	-	-
5	498543.69	2186012.82	-	-
6	498530.24	2186014.96	-	-
7	498519.74	2185950.02	-	-
8	498787.47	2185908.16	-	-
9	498755.32	2186012.34	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:747/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498799.48	2185994.8	-	-
2	498776.42	2186009.47	-	-
3	498755.32	2186012.34	-	-
4	498787.47	2185908.16	-	-
5	498805.83	2185905.29	-	-
6	498826.6	2185915.68	-	-
7	498835.04	2185931.62	-	-
8	498799.48	2185994.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652733	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:747

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:747/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498826.6	2185915.68	-	-
2	498828.38	2185919.03	-	-
3	498825.24	2185929.7	-	-
4	498825.27	2185941.78	-	-
5	498826.61	2185941.82	-	-
6	498826.56	2185946.68	-	-
7	498824.84	2185949.74	-	-
8	498820.39	2185949.7	-	-
9	498820.5	2185942.02	-	-
10	498819.9	2185942.02	-	-
11	498819.79	2185929.52	-	-
12	498820.21	2185912.48	-	-
13	498826.6	2185915.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020105
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, ул. Краснополянская, Рогачевское шоссе и ул. Индустриальная
Площадь:	87793 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб.:	238251765.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0000000:37683, 50:41:0000000:37683, 50:41:0020105:2612, 50:12:0000000:51593
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:41:0020105:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:41:0020105:2444, 50:41:0020105:2623, 50:41:0020105:2624, 50:41:0020105:2625, 50:41:0020105:2626
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Строительство промышленного предприятия железнодорожного транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Якимчук Владимир Андреевич, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2015 Стекленков Петр Андреевич, № 003, в АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 10722039511, договор на выполнение кадастровых работ от 01.02.2024 № 12-02/2024, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2022; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Лобня, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая-Шереметьево» от 21.09.2021 № 15ВР-1733 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего объекта (хранение и техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771) от 30.10.2023 № 354-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2024; реквизиты документа-основания: решение от 23.12.2019 № 354 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 30.07.2024 № АБ-761-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 03.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 22.07.2024 № АБ-698-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 22.07.2024 № АБ-692-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 24.06.2024 № АБ-595-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 15.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 09.07.2024 № АБ-621-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 18.10.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 30.07.2024 № АБ-760-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2025; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749
	Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:41:0020105:2623, 50:41:0020105:2624, 50:41:0020105:2625, 50:41:0020105:2626, 50:41:0020105:2627, 50:41:0020105:2628.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения	
		дата государственной регистрации:	20.06.2024 11:08:07	
		номер государственной регистрации:	50:41:0020105:749-50/113/2024-4	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Московская область	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта, № АБ-535-р, выдан 07.06.2024	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

	4.2	вид:	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения
		дата государственной регистрации:	08.04.2024 14:45:18
		номер государственной регистрации:	50:41:0020105:749-50/113/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Московская область
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области, № 247-Р, выдан 03.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	01.06.2016 09:57:45
		номер государственной регистрации:	50-50/041-50/041/001/2016-1041/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2015 по 08.02.2037 с 07.12.2015 по 08.02.2037
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Промышленное предприятие железнодорожного транспорта города Лобня", ИНН: 5047152142, ОГРН: 1145047002330
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 65-15, выдан 07.12.2015, дата государственной регистрации: 01.06.2016, номер государственной регистрации: 50-50/041-50/041/001/2016-1041/1 Решение Арбитражного суда Московской области, № А41-47796/22, выдан 08.09.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	173°42.2`	42.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:41:0020105:2440(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	112°30.8`	44.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	178°0.7`	378.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:41:0020105:2631(1), 50:41:0020105:2616(1)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	87°58.9`	34.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	168°26.9`	99.38	данные отсутствуют	50:41:0020105:2616(1), 50:41:0020105:2628(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	119°22.7`	78.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	242°5.9`	18.04	данные отсутствуют	50:41:0020105:747(1)	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	206°34.6`	23.22	данные отсутствуют	50:41:0020105:747(1)	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	171°6.8`	289.57	данные отсутствуют	50:41:0020105:747(1)	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	260°43.6`	0.5	данные отсутствуют	50:41:0020105:56(1)	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	170°47.5`	71.86	данные отсутствуют	50:41:0020105:56(1)	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	170°51.1`	5.09	данные отсутствуют	50:41:0020105:56(1)	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	170°46.1`	13.09	данные отсутствуют	50:41:0020105:56(1)	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	271°35.6`	69.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	359°47.7`	186.86	данные отсутствуют	50:41:0020105:748(1)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	351°6.6`	168.17	данные отсутствуют	50:41:0020105:748(1)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	269°49.2`	69.88	данные отсутствуют	50:41:0020105:748(1)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	179°49.0`	287.95	данные отсутствуют	50:41:0020105:748(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.19	1.1.20	269°48.1`	25.99	данные отсутствуют	50:41:0020105:748(1)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	180°11.8`	61.36	данные отсутствуют	50:41:0020105:748(1)	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	168°45.1`	27.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	164°27.1`	55.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	154°33.2`	29.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	139°30.8`	50.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	132°0.5`	74.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	112°27.5`	41.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	107°2.6`	54.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	96°10.1`	25.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	88°21.5`	137.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	85°14.3`	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	85°10.6`	36.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	174°17.8`	14.99	данные отсутствуют	50:41:0020104:6(1)	bulatov@terminal-premier.ru
35	1.1.33	1.1.34	265°10.5`	29.6	данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.33			данные отсутствуют	50:41:0000000:46216(1)	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	265°11.2`	23.36	данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	268°21.5`	139.29	данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	276°10.1`	27.55	данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	287°3.7`	56.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	292°26.3`	44.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	311°58.9`	77.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	319°31.0`	53.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	334°33.1`	33.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	344°26.5`	24.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	344°27.8`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	344°27.1`	27.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	348°45.9`	41.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	353°22.9`	48.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

1	2	3	4	5	6	7	8
50	1.1.47	1.1.48	358°56.6`	98.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	359°48.8`	100.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.48	1.1.48			данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
53	1.1.49	1.1.50	359°54.2`	99.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.50	1.1.51	359°51.7`	99.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.51	1.1.52	359°45.7`	76.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.52	1.1.53	270°29.5`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.53	1.1.54	359°51.2`	23.33	данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
58	1.1.54	1.1.55	359°52.4`	100	данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
59	1.1.55	1.1.56	359°48.3`	100.01	данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
60	1.1.56	1.1.57	359°48.7`	99.99	данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
61	1.1.57	1.1.58	359°31.7`	113.07	данные отсутствуют	50:41:0000000:46224(1)	данные отсутствуют
62	1.1.58	1.1.1	86°34.7`	9.05	данные отсутствуют	50:41:0020105:2444(1)	данные отсутствуют
63	1.1.58	1.1.58			данные отсутствуют	50:41:0020105:2622(1), 50:41:0020105:2620(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499407.29	2185750.66	закрепление отсутствует	0.1
2	499364.6	2185755.37	закрепление отсутствует	0.1
3	499347.71	2185796.12	закрепление отсутствует	0.1
4	498969.56	2185809.25	закрепление отсутствует	0.1
5	498970.77	2185843.58	закрепление отсутствует	0.1
6	498873.4	2185863.48	закрепление отсутствует	0.1
7	498835.04	2185931.62	закрепление отсутствует	0.1
8	498826.6	2185915.68	закрепление отсутствует	0.1
9	498805.83	2185905.29	закрепление отсутствует	0.1
10	498519.74	2185950.02	закрепление отсутствует	0.1
11	498519.66	2185949.53	закрепление отсутствует	0.1
12	498448.73	2185961.03	закрепление отсутствует	0.1
13	498443.7	2185961.84	закрепление отсутствует	0.1
14	498430.78	2185963.94	закрепление отсутствует	0.1
15	498432.71	2185894.6	закрепление отсутствует	0.1
16	498619.57	2185893.93	закрепление отсутствует	0.1
17	498785.72	2185867.94	закрепление отсутствует	0.1
18	498785.5	2185798.06	закрепление отсутствует	0.1
19	498497.55	2185798.98	закрепление отсутствует	0.1
20	498497.46	2185772.99	закрепление отсутствует	0.1
21	498436.1	2185772.78	закрепление отсутствует	0.1
22	498408.85	2185778.2	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718			
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749		

1	2	3	4	5
23	498355.66	2185793	закрепление отсутствует	0.1
24	498328.78	2185805.79	закрепление отсутствует	0.1
25	498290.16	2185838.76	закрепление отсутствует	0.1
26	498240.29	2185894.13	закрепление отсутствует	0.1
27	498224.4	2185932.57	закрепление отсутствует	0.1
28	498208.51	2185984.4	закрепление отсутствует	0.1
29	498205.82	2186009.29	закрепление отсутствует	0.1
30	498209.77	2186147.16	закрепление отсутствует	0.1
31	498211.07	2186162.77	закрепление отсутствует	0.1
32	498214.15	2186199.27	закрепление отсутствует	0.1
33	498199.23	2186200.76	закрепление отсутствует	0.1
34	498196.74	2186171.26	закрепление отсутствует	0.1
35	498194.78	2186147.98	закрепление отсутствует	0.1
36	498190.79	2186008.75	закрепление отсутствует	0.1
37	498193.75	2185981.36	закрепление отсутствует	0.1
38	498210.28	2185927.5	закрепление отсутствует	0.1
39	498227.41	2185886.02	закрепление отсутствует	0.1
40	498279.49	2185828.14	закрепление отсутствует	0.1
41	498320.54	2185793.1	закрепление отсутствует	0.1
42	498350.38	2185778.9	закрепление отсутствует	0.1
43	498373.76	2185772.39	закрепление отсутствует	0.1
44	498378.58	2185771.05	закрепление отсутствует	0.1
45	498405.39	2185763.59	закрепление отсутствует	0.1
46	498446.47	2185755.43	закрепление отсутствует	0.1
47	498494.22	2185749.89	закрепление отсутствует	0.1
48	498593	2185748.07	закрепление отсутствует	0.1
49	498693.86	2185747.74	закрепление отсутствует	0.1
50	498793.84	2185747.57	закрепление отсутствует	0.1
51	498893.62	2185747.33	закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

1	2	3	4	5
52	498970.32	2185747.01	закрепление отсутствует	0.1
53	498970.35	2185743.51	закрепление отсутствует	0.1
54	498993.68	2185743.45	закрепление отсутствует	0.1
55	499093.68	2185743.23	закрепление отсутствует	0.1
56	499193.69	2185742.89	закрепление отсутствует	0.1
57	499293.68	2185742.56	закрепление отсутствует	0.1
58	499406.75	2185741.63	закрепление отсутствует	0.1
1	499407.29	2185750.66	закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/1



Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

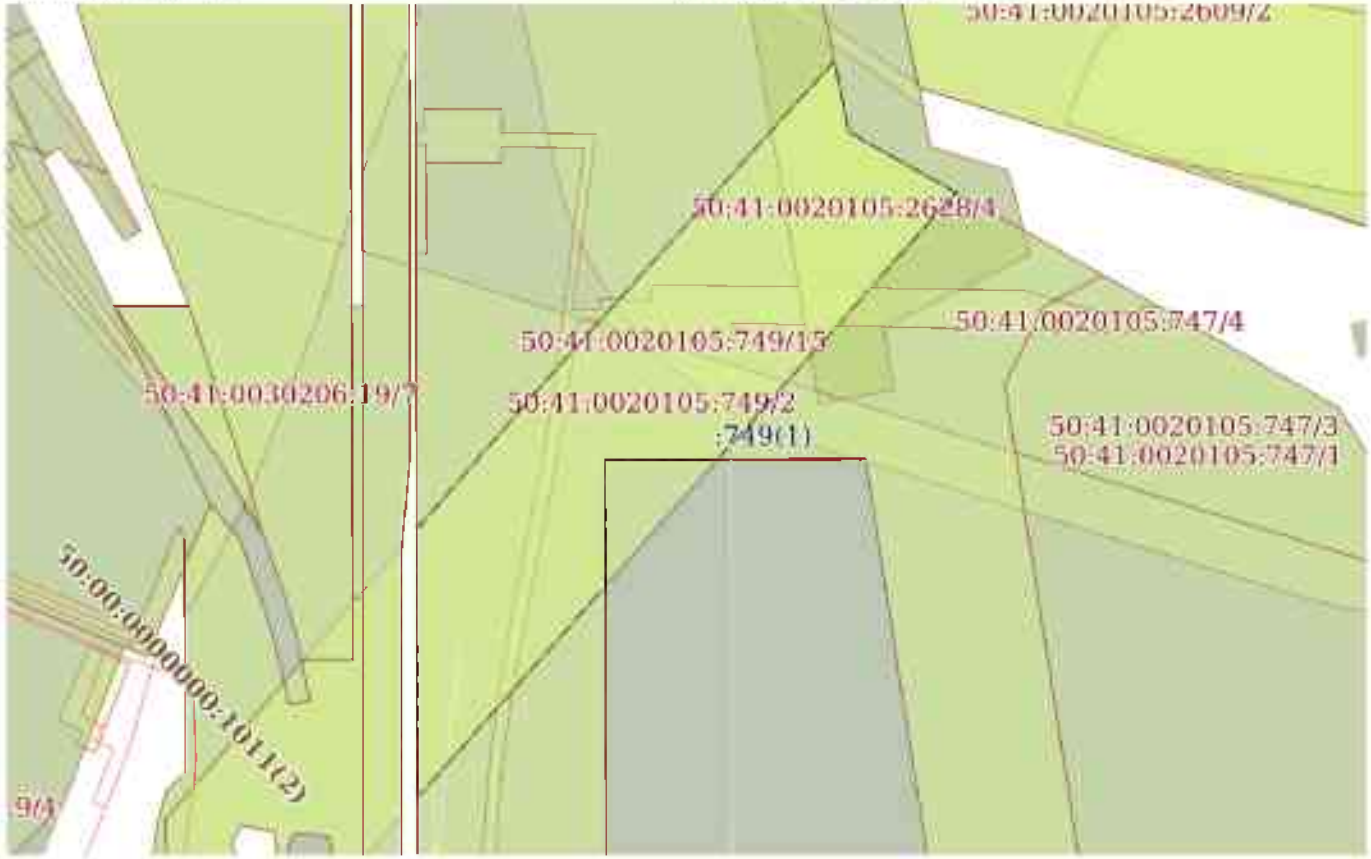
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:749/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

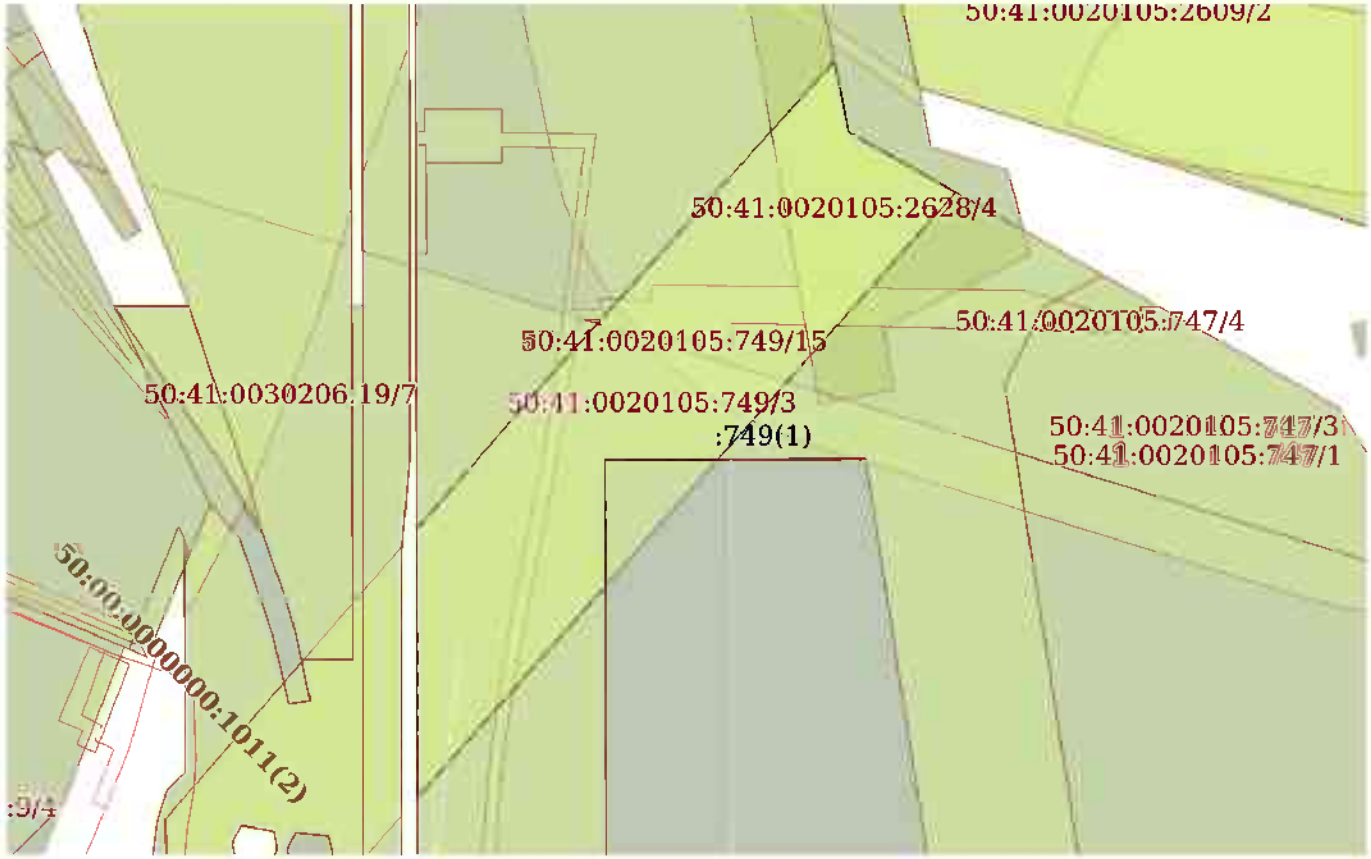
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

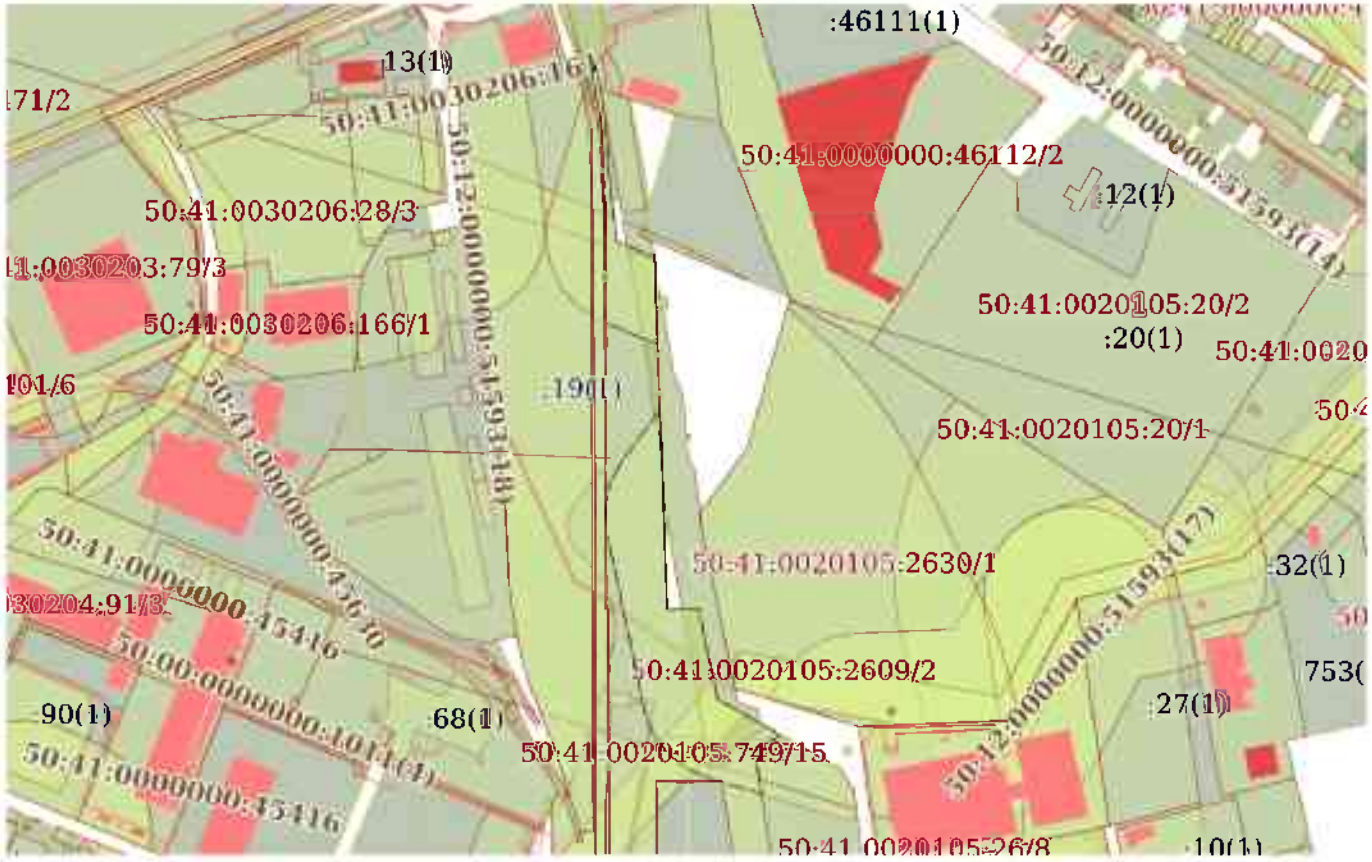
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/5



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

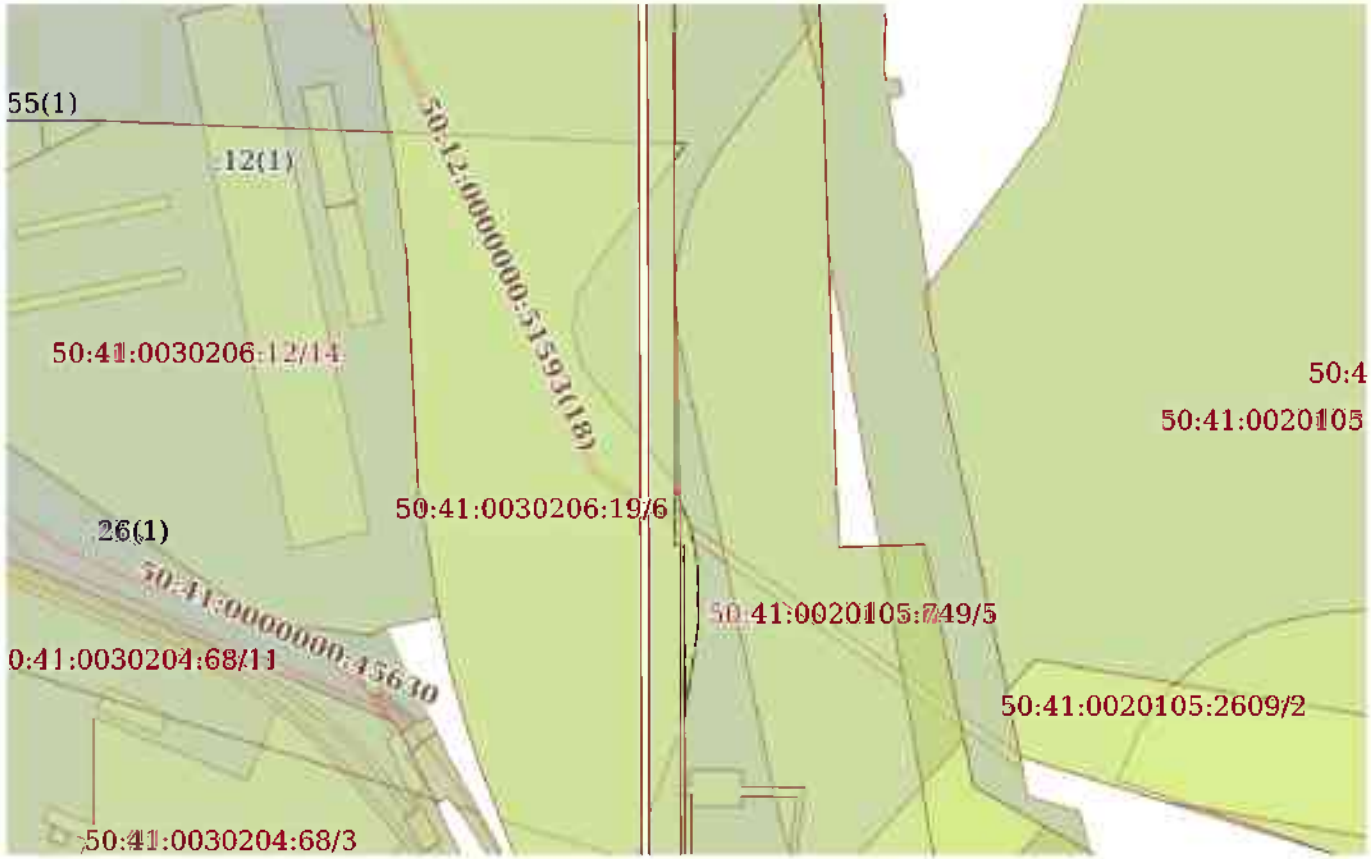
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/6



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

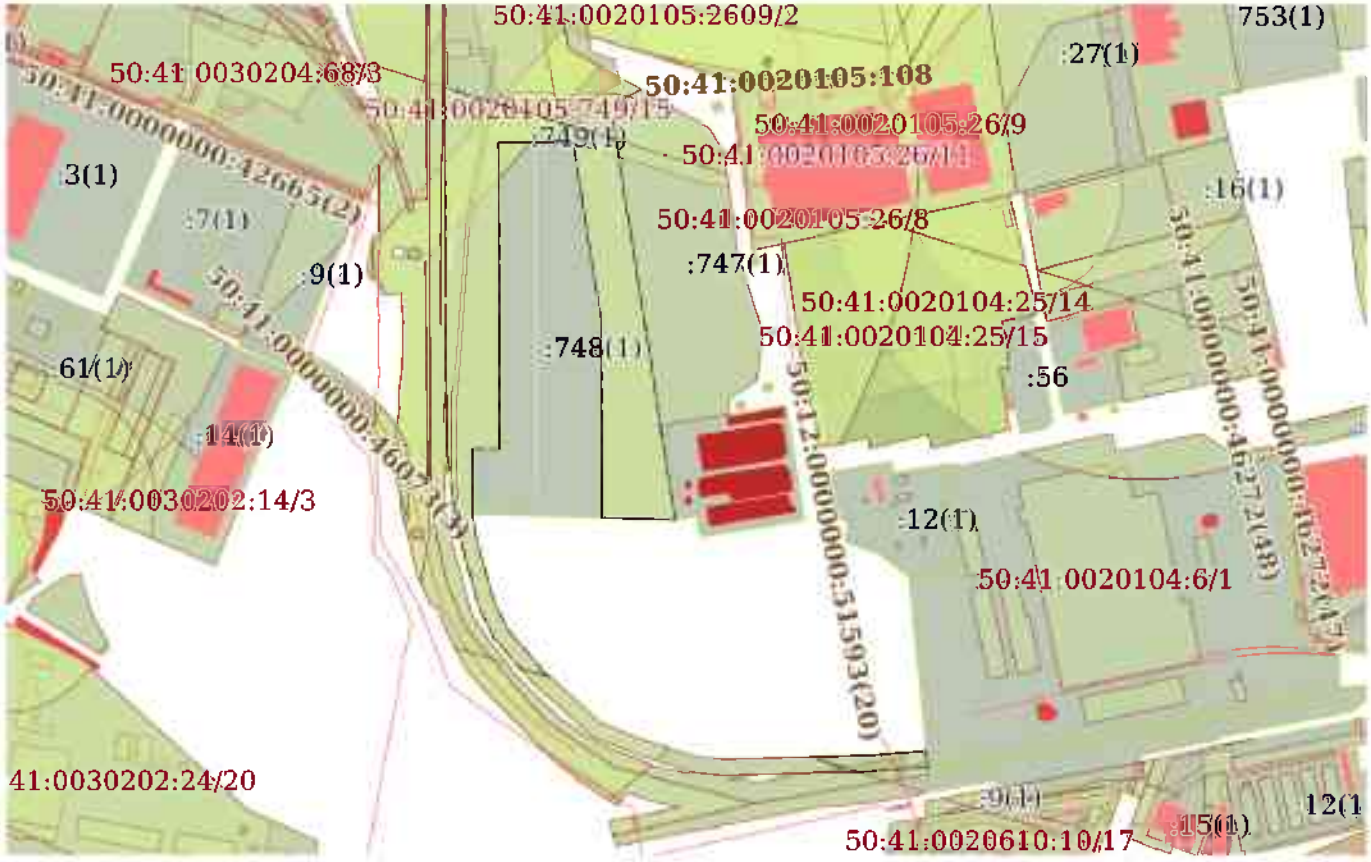
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/7



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:749/8



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

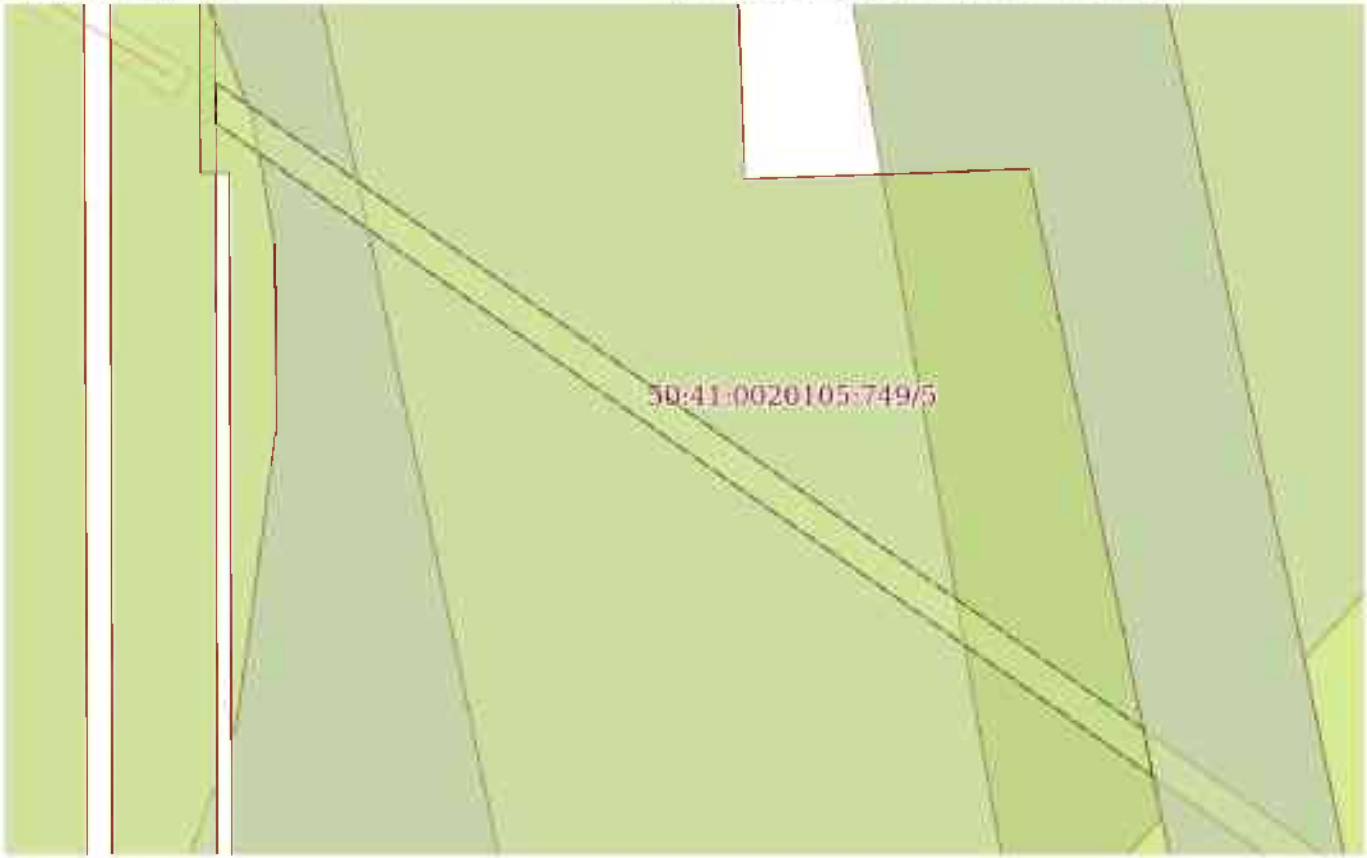
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:749/9



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

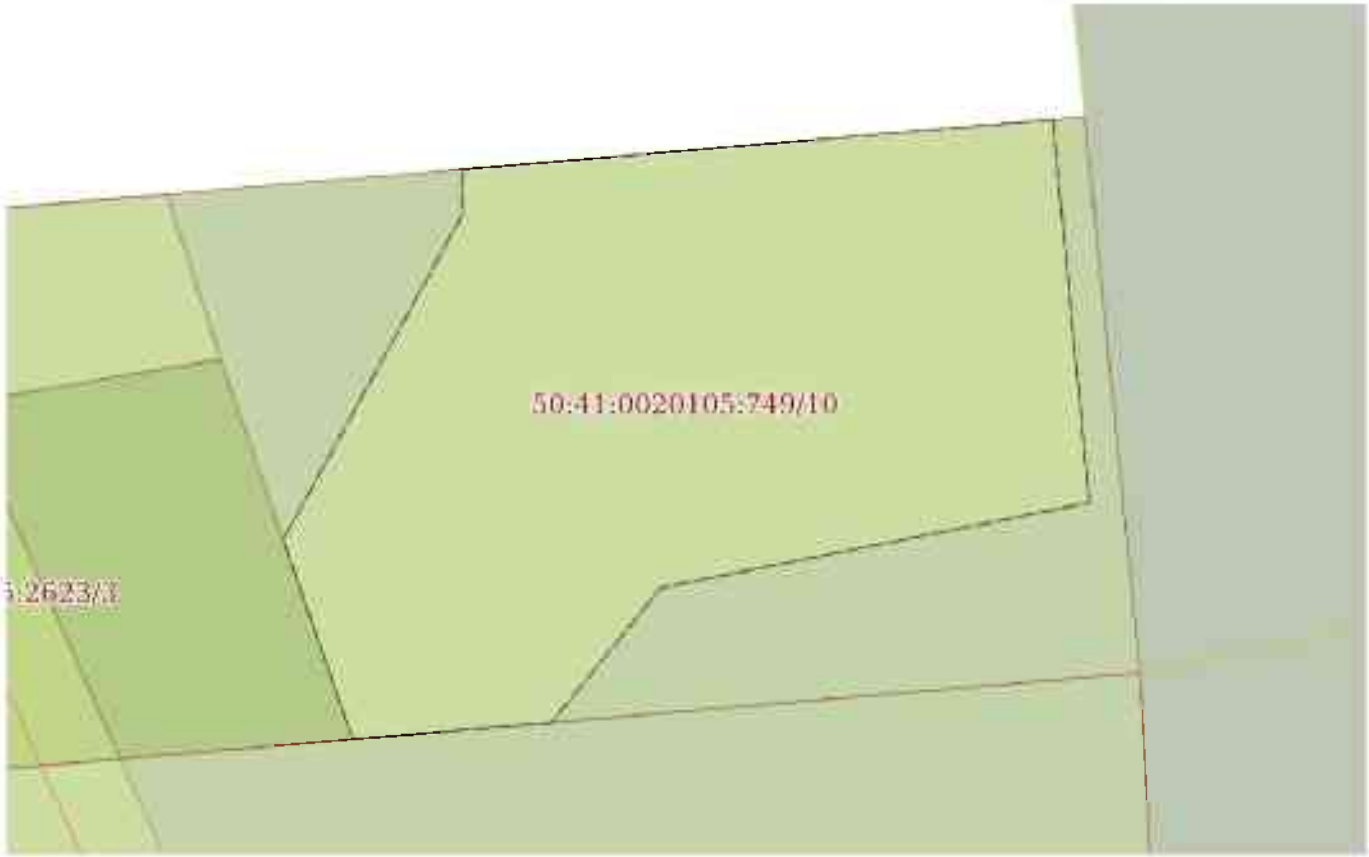
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/11



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

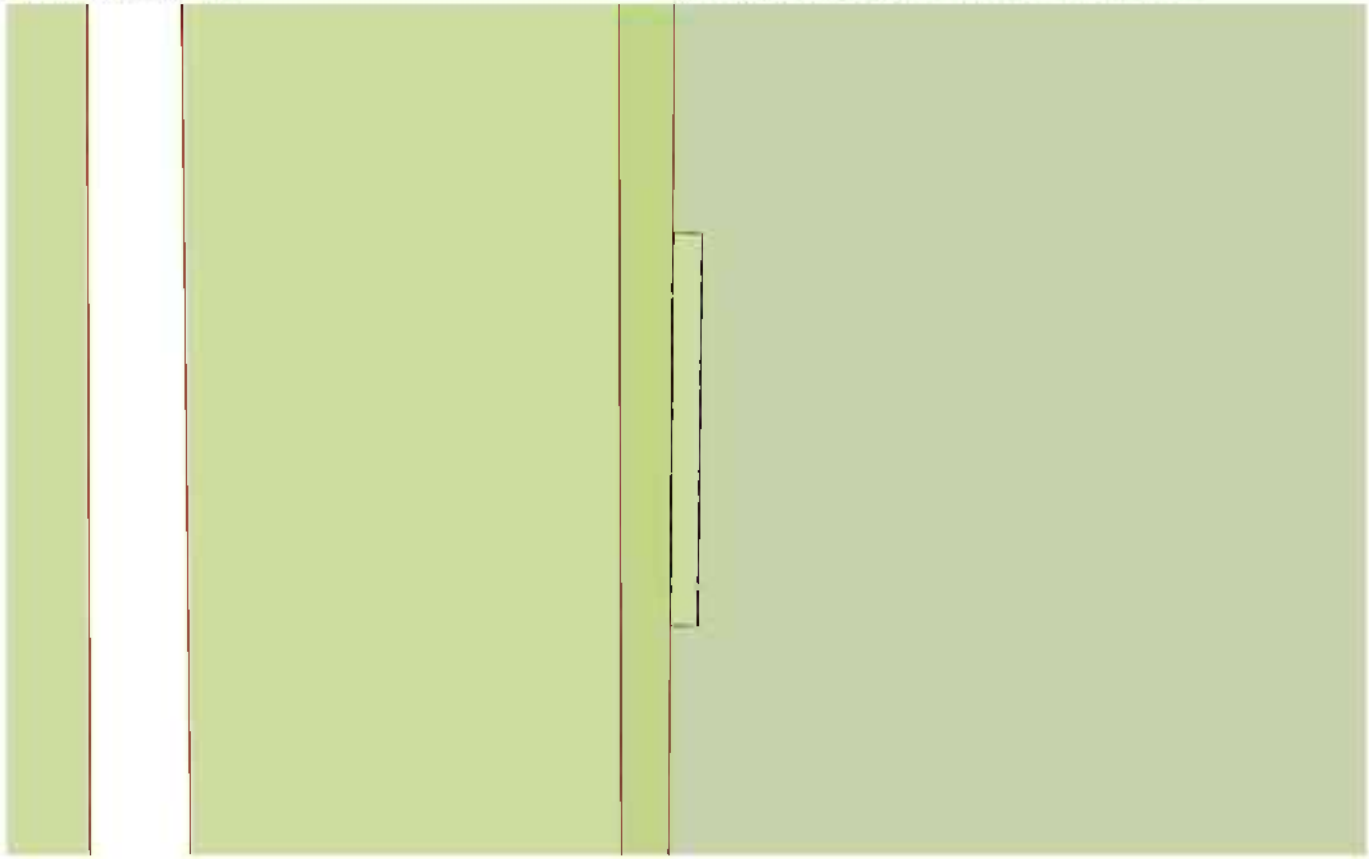
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:41:0020105:749/12



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

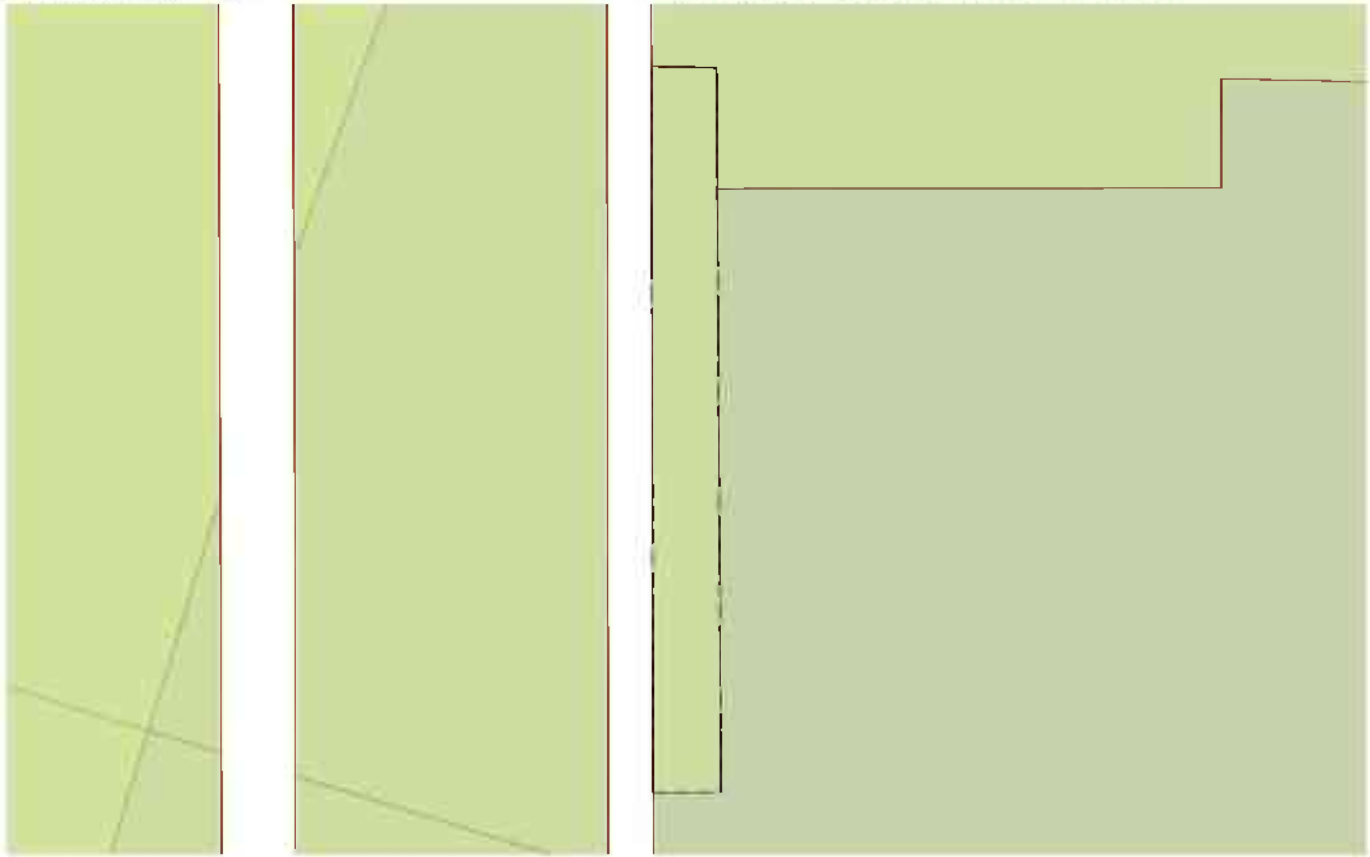
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/13



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

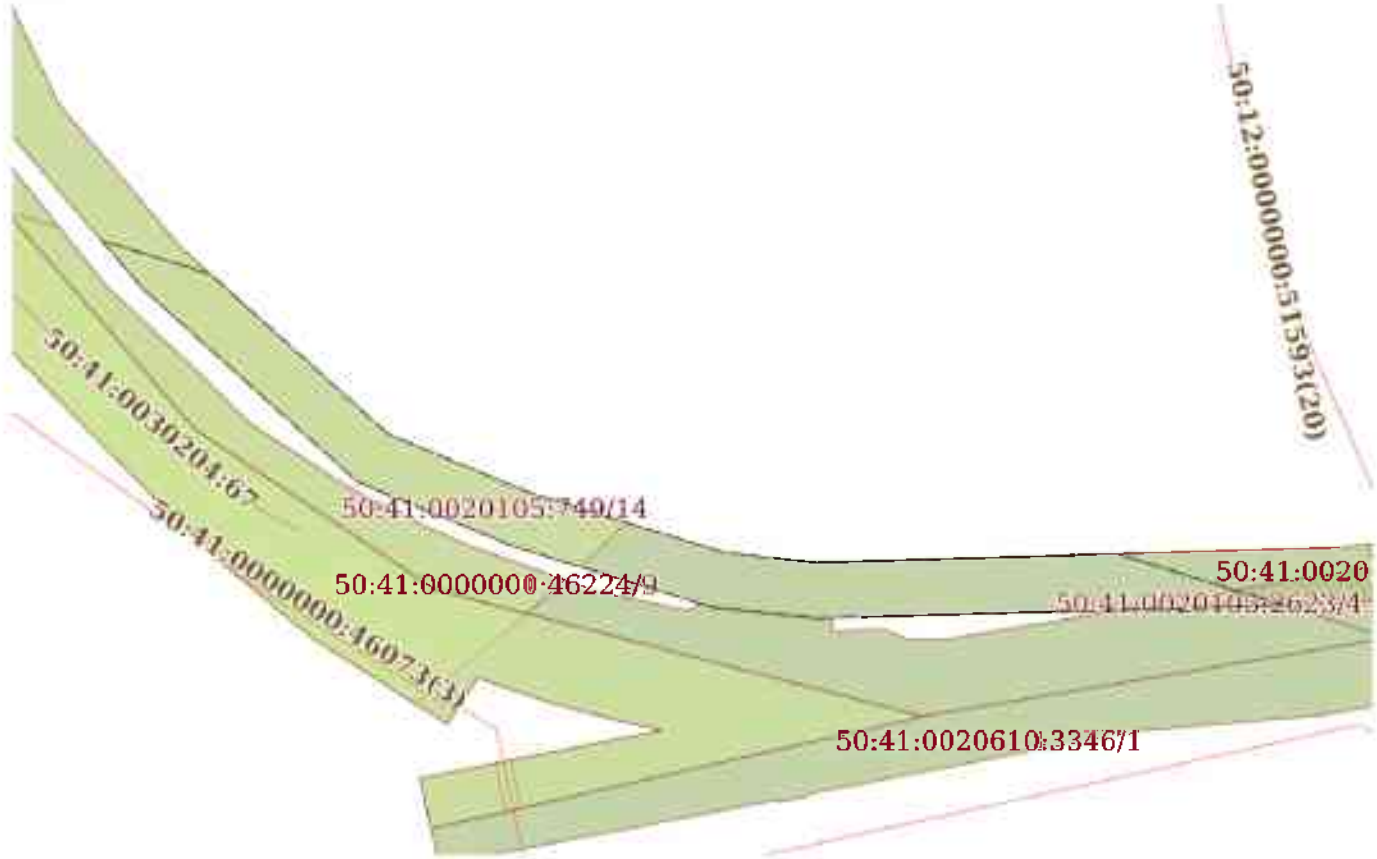
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/14



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

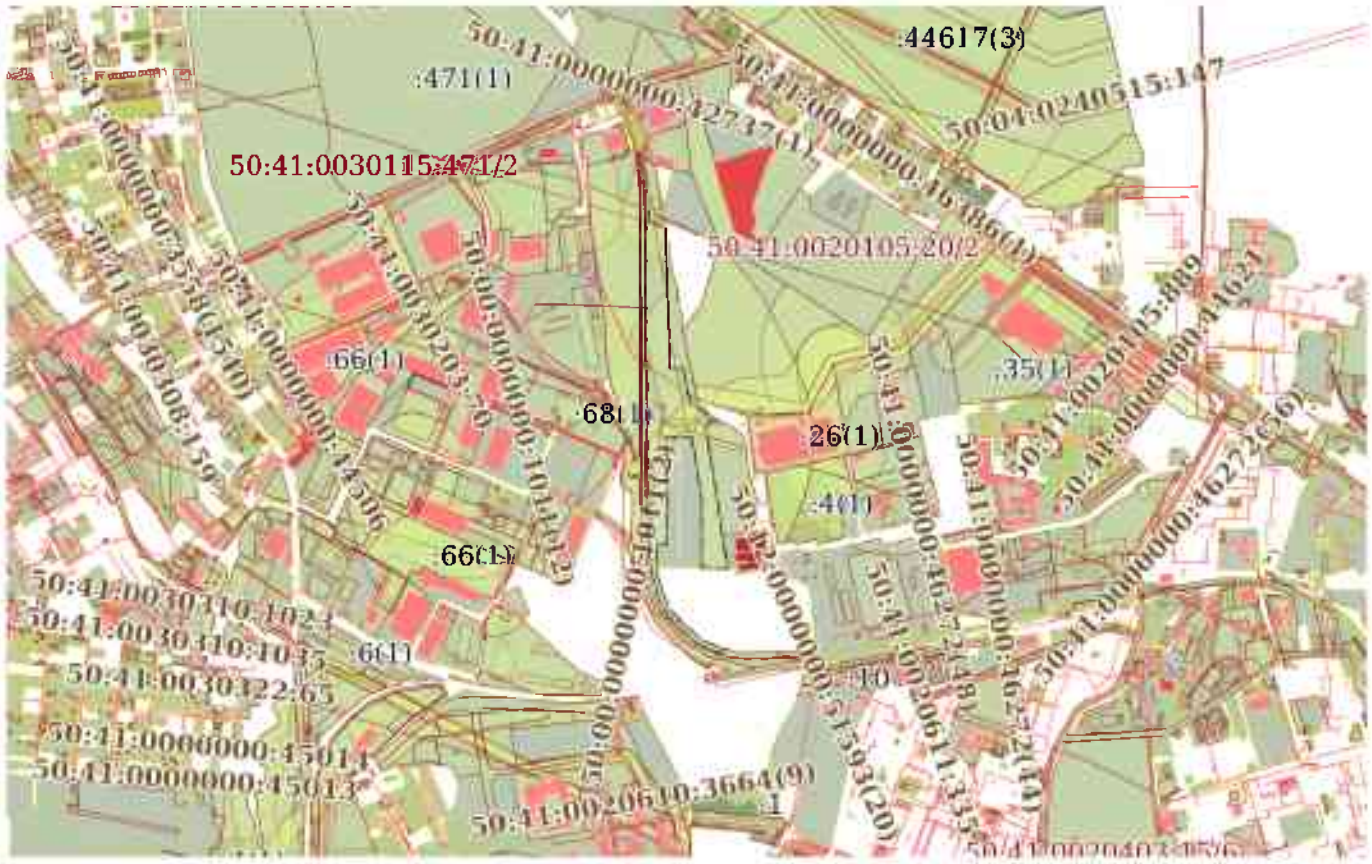
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:41:0020105:749/15



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:41:0020105:749/1	24	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Иные ограничения (обременения) прав, . Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.03.2017
50:41:0020105:749/2	8522	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11), , 50.00.2.142, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009
50:41:0020105:749/3	8522	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Лобня, городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая-Шереметьево» от 21.09.2021 № 15ВР-1733 выдан: Министерство имущественных отношений Московской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая-Шереметьево». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Распоряжению Министерства имущественных отношений Московской области от 21.09.2021 №15ВР-1733 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1746; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Луговая-Шереметьево»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Московская область, городской округ Лобня, городской округ Солнечногорск
50:41:0020105:749/5	33196	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего объекта (хранение и техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771) от 30.10.2023 № 354-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

		участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно□защитная зона для действующего объекта (хранение и обслуживание автотранспорта) ООО «Сакура Лоджистикс» с учетом деятельности арендаторов ООО "РАТАТА", ООО "Новик Логистик", ООО "Тетрис" по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:771); Тип зоны: Санитарно-защитная зона
50:41:0020105:749/6	390	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 23.12.2019 № 354 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2.2.размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.189; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия ООО «Компания Металл Профиль», по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Лейтенанта Бойко, д. 104А расположенного на территории, образованной девятью смежными земельными участками: с к.н. 50:41:0030202:30, 50:41:0000000:45541, 50:41:0030204:91, 50:41:0030206:27, 50:41:0030206:25, 50:41:0030203:20, 50:41:0030203:19, 50:41:0030203:20, 50:41:003023:19, 50:41:0030204:69, 50:41:0030204:92.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
50:41:0020105:749/7	40802	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

		приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020105:749/8	3434	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 30.07.2024 № АБ-761-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:41:0020105-17.3
50:41:0020105:749/9	549	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 22.07.2024 № АБ-698-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:41:0020105-17.5
50:41:0020105:749/10	238	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 22.07.2024 № АБ-692-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:41:0020105-17.6
50:41:0020105:749/11	93	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 24.06.2024 № АБ-595-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:41:0020105-17.10
50:41:0020105:749/12	8	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 09.07.2024 № АБ-621-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:41:0020105-17.9
50:41:0020105:749/13	78	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

		распоряжение Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества "Российские железные дороги" от 30.07.2024 № АБ-760-р выдан: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор); Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 50:41:0020105-17.4
50:41:0020105:749/14	4621	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 242 м до 267 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2772; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
50:41:0020105:749/15	84983	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

		возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:41-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499657.86	2185687.29	-	0.1
2	499658.35	2185693.18	-	0.1
3	499654.49	2185695.09	-	0.1
4	499654	2185689.2	-	0.1
1	499657.86	2185687.29	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498766.87	2185747.61	-	0.1
2	498805.65	2185781.26	-	0.1
3	498892.43	2185859.59	-	0.1
4	498873.4	2185863.48	-	0.1
5	498857.27	2185892.15	-	0.1
6	498785.6	2185828.35	-	0.1
7	498785.5	2185798.06	-	0.1
8	498751.63	2185798.17	-	0.1
9	498694.82	2185747.74	-	0.1
1	498766.87	2185747.61	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498892.44	2185859.59	-	-
2	498873.4	2185863.48	-	-
3	498857.26	2185892.14	-	-
4	498785.6	2185828.35	-	-
5	498785.5	2185798.06	-	-
6	498751.63	2185798.17	-	-
7	498694.81	2185747.74	-	-
8	498766.87	2185747.62	-	-
9	498805.65	2185781.26	-	-
1	498892.44	2185859.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499184	2185801.8	-	-
2	498969.56	2185809.25	-	-
3	498970.76	2185843.58	-	-
4	498873.4	2185863.48	-	-
5	498835.04	2185931.62	-	-
6	498826.6	2185915.68	-	-
7	498805.83	2185905.29	-	-
8	498771.81	2185910.61	-	-
9	498785.03	2185868.05	-	-
10	498785.72	2185867.94	-	-
11	498785.71	2185865.86	-	-
12	498789.82	2185852.64	-	-
13	498793.51	2185842.67	-	-
14	498798.23	2185833.15	-	-
15	498803.94	2185824.18	-	-
16	498810.57	2185815.87	-	-
17	498818.05	2185808.31	-	-
18	498826.28	2185801.59	-	-
19	498835.18	2185795.78	-	-
20	498844.65	2185790.94	-	-
21	498854.58	2185787.14	-	-
22	498864.85	2185784.42	-	-
23	499051.35	2185745.44	-	-
24	499061.74	2185743.83	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

1	2	3	4	5
25	499072.25	2185743.32	-	-
26	499082.74	2185743.92	-	-
27	499093.12	2185745.61	-	-
28	499103.26	2185748.39	-	-
29	499113.05	2185752.22	-	-
30	499122.39	2185757.05	-	-
31	499131.17	2185762.84	-	-
32	499184	2185801.8	-	-
1	499554.03	2185732.76	-	-
2	499495.75	2185743.57	-	-
3	499441.87	2185746.84	-	-
4	499364.6	2185755.37	-	-
5	499347.71	2185796.12	-	-
6	499254.37	2185799.36	-	-
7	499277.88	2185742.61	-	-
8	499293.68	2185742.56	-	-
9	499441.8	2185741.34	-	-
10	499495.06	2185738.11	-	-
11	499546.64	2185728.54	-	-
12	499548.49	2185729.41	-	-
13	499554.03	2185732.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498901.8	2185747.3	-	-
2	498970.32	2185747.01	-	-
3	498970.35	2185743.51	-	-
4	498993.26	2185743.45	-	-
5	498976.79	2185749.9	-	-
6	498961.54	2185752.56	-	-
7	498939.49	2185752.73	-	-
8	498903.52	2185747.92	-	-
9	498901.8	2185747.3	-	-
1	499125.6	2185743.12	-	-
2	499132.14	2185743.1	-	-
3	499132.14	2185747.9	-	-
4	499125.6	2185743.12	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/7			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498208.13	2186089.76	-	-
2	498209.77	2186147.16	-	-
3	498211.07	2186162.77	-	-
4	498214.15	2186199.27	-	-
5	498199.23	2186200.76	-	-
6	498196.74	2186171.26	-	-
7	498194.78	2186147.98	-	-
8	498194.39	2186134.27	-	-
9	498208.13	2186089.76	-	-
1	498787.47	2185908.16	-	-
2	498519.74	2185950.02	-	-
3	498519.66	2185949.53	-	-
4	498448.73	2185961.03	-	-
5	498443.7	2185961.84	-	-
6	498430.78	2185963.94	-	-
7	498432.71	2185894.6	-	-
8	498619.57	2185893.93	-	-
9	498785.72	2185867.94	-	-
10	498785.5	2185798.06	-	-
11	498497.55	2185798.98	-	-
12	498497.46	2185772.99	-	-
13	498436.1	2185772.78	-	-
14	498408.85	2185778.2	-	-
15	498355.66	2185793	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

1	2	3	4	5
16	498328.78	2185805.79	-	-
17	498290.16	2185838.76	-	-
18	498283.21	2185846.48	-	-
19	498292.22	2185817.27	-	-
20	498320.54	2185793.1	-	-
21	498350.38	2185778.9	-	-
22	498373.76	2185772.39	-	-
23	498378.58	2185771.05	-	-
24	498405.39	2185763.59	-	-
25	498446.47	2185755.43	-	-
26	498494.22	2185749.89	-	-
27	498593	2185748.07	-	-
28	498693.86	2185747.74	-	-
29	498793.84	2185747.57	-	-
30	498837.06	2185747.47	-	-
31	498787.47	2185908.16	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/8			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498826.6	2185915.68	-	-
2	498820.21	2185912.48	-	-
3	498822.21	2185831.98	-	-
4	498816.96	2185832.49	-	-
5	498818.24	2185813.16	-	-
6	498818.44	2185797.64	-	-
7	498823.06	2185797.13	-	-
8	498823.16	2185790.8	-	-
9	498789.35	2185785.83	-	-
10	498734.68	2185775.16	-	-
11	498705.88	2185770.6	-	-
12	498583.02	2185761.92	-	-
13	498545.84	2185758.55	-	-
14	498465.37	2185758.41	-	-
15	498422.56	2185760.76	-	-
16	498378.22	2185771.62	-	-
17	498380.02	2185778.88	-	-
18	498374.84	2185780.22	-	-
19	498372.9	2185772.63	-	-
20	498373.76	2185772.39	-	-
21	498378.58	2185771.05	-	-
22	498405.39	2185763.59	-	-
23	498446.47	2185755.43	-	-
24	498450.4	2185754.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

1	2	3	4	5
25	498465.88	2185754.26	-	-
26	498507.19	2185754.32	-	-
27	498546.53	2185753.91	-	-
28	498578.44	2185757.76	-	-
29	498589.66	2185758.59	-	-
30	498706.69	2185767.26	-	-
31	498737.22	2185771.85	-	-
32	498790.65	2185782.39	-	-
33	498825.75	2185787.13	-	-
34	498869.09	2185792.5	-	-
35	498869.57	2185770.31	-	-
36	498865.17	2185770.3	-	-
37	498865.15	2185750.04	-	-
38	498870	2185750.01	-	-
39	498870.06	2185747.39	-	-
40	498873.6	2185747.38	-	-
41	498873.57	2185749.54	-	-
42	498879.66	2185749.55	-	-
43	498879.67	2185770.33	-	-
44	498873.25	2185770.32	-	-
45	498872.87	2185795.68	-	-
46	498825.72	2185789.16	-	-
47	498825.61	2185796.86	-	-
48	498828.57	2185796.53	-	-
49	498828.17	2185810.58	-	-
50	498832.55	2185810.64	-	-
51	498830.93	2185910.34	-	-
52	498828.38	2185919.03	-	-
53	498826.6	2185915.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498897.44	2185858.57	-	-
2	498976.32	2185745.4	-	-
3	498981.21	2185745.39	-	-
4	498903.12	2185857.41	-	-
5	498897.44	2185858.57	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498214.08	2186198.42	-	-
2	498203.8	2186199.4	-	-
3	498201.52	2186187.91	-	-
4	498197.9	2186184.97	-	-
5	498197.45	2186179.64	-	-
6	498202.81	2186177.78	-	-
7	498211.5	2186182.57	-	-
8	498212.74	2186182.61	-	-
9	498214.08	2186198.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498211.07	2186162.77	-	-
2	498211.55	2186168.45	-	-
3	498212.07	2186174.66	-	-
4	498207.65	2186176.1	-	-
5	498204.75	2186159.03	-	-
6	498210.58	2186156.89	-	-
7	498210.63	2186157.44	-	-
8	498211.07	2186162.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499262.08	2185744.11	-	-
2	499262.06	2185744.89	-	-
3	499251.55	2185744.76	-	-
4	499251.56	2185744.03	-	-
5	499262.08	2185744.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498870.06	2185747.39	-	-
2	498870	2185750.01	-	-
3	498840.85	2185750.19	-	-
4	498840.83	2185747.46	-	-
5	498870.06	2185747.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498240.29	2185894.13	-	-
2	498224.4	2185932.57	-	-
3	498208.51	2185984.4	-	-
4	498205.82	2186009.29	-	-
5	498208.13	2186089.76	-	-
6	498194.39	2186134.27	-	-
7	498190.79	2186008.75	-	-
8	498193.75	2185981.36	-	-
9	498210.28	2185927.5	-	-
10	498227.41	2185886.02	-	-
11	498279.49	2185828.14	-	-
12	498292.22	2185817.27	-	-
13	498283.21	2185846.48	-	-
14	498240.29	2185894.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:41:0020105:749/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499364.6	2185755.37	-	-
2	499347.71	2185796.12	-	-
3	498969.56	2185809.25	-	-
4	498970.77	2185843.58	-	-
5	498873.4	2185863.48	-	-
6	498835.04	2185931.62	-	-
7	498826.6	2185915.68	-	-
8	498805.83	2185905.29	-	-
9	498519.74	2185950.02	-	-
10	498519.66	2185949.53	-	-
11	498448.73	2185961.03	-	-
12	498443.7	2185961.84	-	-
13	498430.78	2185963.94	-	-
14	498432.71	2185894.6	-	-
15	498619.57	2185893.93	-	-
16	498785.72	2185867.94	-	-
17	498785.5	2185798.06	-	-
18	498497.55	2185798.98	-	-
19	498497.46	2185772.99	-	-
20	498436.1	2185772.78	-	-
21	498408.85	2185778.2	-	-
22	498355.66	2185793	-	-
23	498328.78	2185805.79	-	-
24	498290.16	2185838.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652718	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:749

1	2	3	4	5
25	498240.29	2185894.13	-	-
26	498224.4	2185932.57	-	-
27	498216.63	2185957.9	-	-
28	498211.61	2185953.01	-	-
29	498204.77	2185945.46	-	-
30	498210.28	2185927.5	-	-
31	498227.41	2185886.02	-	-
32	498279.49	2185828.14	-	-
33	498320.54	2185793.1	-	-
34	498350.38	2185778.9	-	-
35	498373.76	2185772.39	-	-
36	498378.58	2185771.05	-	-
37	498405.39	2185763.59	-	-
38	498446.47	2185755.43	-	-
39	498494.22	2185749.89	-	-
40	498593	2185748.07	-	-
41	498693.86	2185747.74	-	-
42	498793.84	2185747.57	-	-
43	498893.62	2185747.33	-	-
44	498970.32	2185747.01	-	-
45	498970.35	2185743.51	-	-
46	498993.68	2185743.45	-	-
47	499093.68	2185743.23	-	-
48	499193.69	2185742.89	-	-
49	499293.68	2185742.56	-	-
50	499394.87	2185741.73	-	-
51	499390.3	2185752.54	-	-
52	499364.6	2185755.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020105
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г.Лобня, ул.Гагарина, в районе д.9
Площадь:	32 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	91887.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Давыдчик Юрий Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 15.12.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2776 от 02.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.06.2020, N 0001202006080036 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:41-6.245 от 29.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул.
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 20.05.2025, номер решения: 124-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: Не подлежит опубликованию

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2025; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	10.02.2020 14:44:11	
		номер государственной регистрации:	50:41:0020105:752-50/041/2020-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2019 по 26.12.2068 с 27.12.2019 по 26.12.2068	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Энергоцентр", ИНН: 5036072424, ОГРН: 1065074061579	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 21-19, выдан 30.12.2019, дата государственной регистрации: 10.02.2020, номер государственной регистрации: 50:41:0020105:752-50/041/2020-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

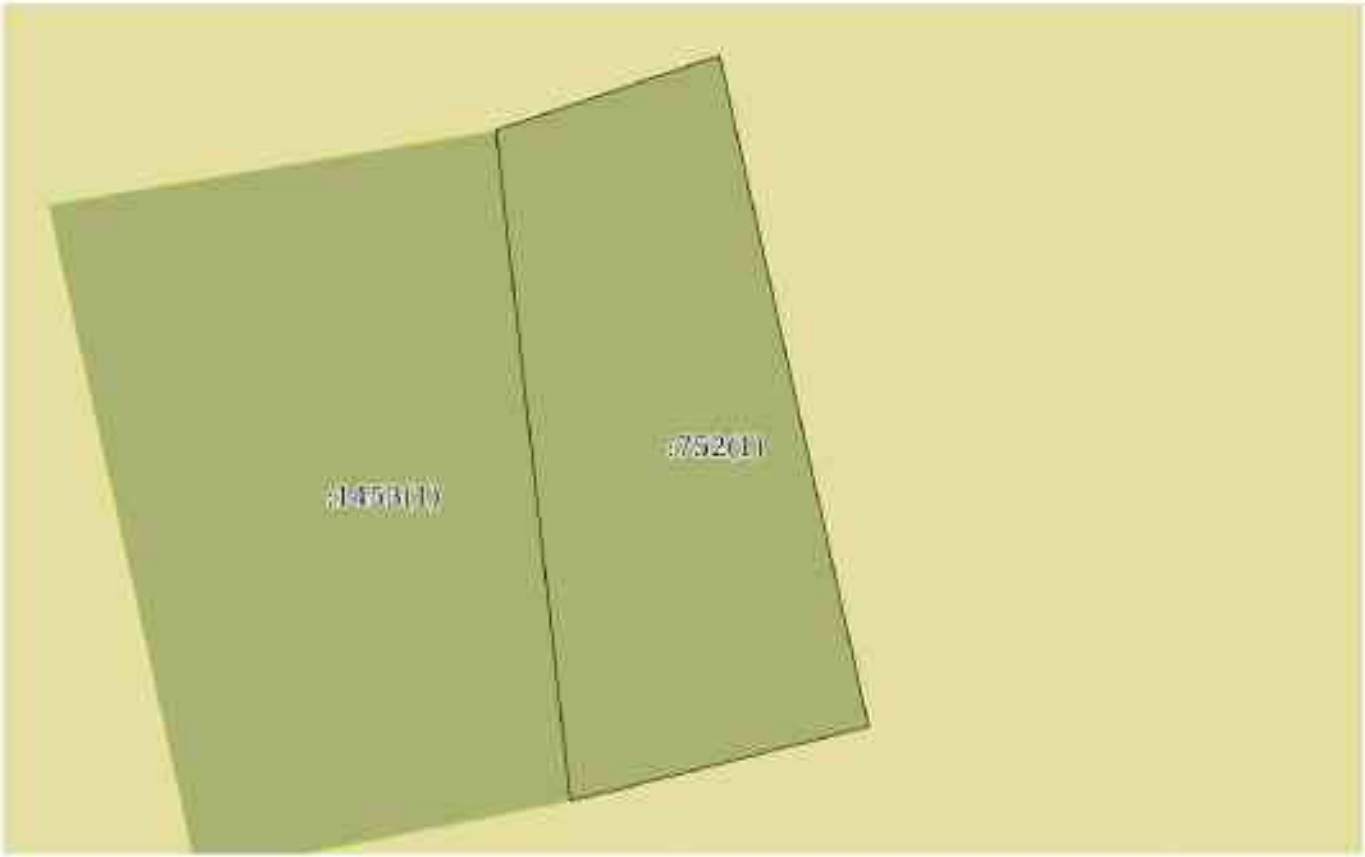
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°33.9`	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°28.3`	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°57.8`	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	353°39.6`	9.06	данные отсутствуют	50:41:0020105:1453(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498678	2186038	-	0.1
2	498679	2186041	-	0.1
3	498670	2186043	-	0.1
4	498669	2186039	-	0.1
1	498678	2186038	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652940	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:752

		полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:41-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2025, поступившего на рассмотрение 21.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454
Номер кадастрового квартала:	50:41:0020105
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Лобня, ул Гагарина
Площадь:	81 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	232589.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Давыдчик Юрий Михайлович, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:41-6.176 от 27.11.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно□защитная зона для действующего объекта (хранение и обслуживание автотранспорта) ООО «Сакура Лоджистикс» с учетом деятельности арендаторов ООО "РАТАТА", ООО "Новик Логистик", ООО "Тетрис" по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:771), тип: Санитарно-защитная зона, решения: 1, дата решения: 30.10.2023, номер решения: 354-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию 2, дата решения: 01.11.2024, номер решения: 335-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2781 от 03.04.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 17.04.2020, номер решения: 395-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 08.06.2020, N 0001202006080036 Земельный участок полностью расположен в границах зоны

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	с реестровым номером 50:41-6.245 от 29.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 20.05.2025, номер решения: 124-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: Не подлежит опубликованию
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего объекта (хранение и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454
	техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771) от 30.10.2023 № 354-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2025; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Гончарик Алеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	26.11.2019 17:54:00	
		номер государственной регистрации:	50:41:0020105:1454-50/041/2019-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2019 с 26.11.2019 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Энергоцентр", ИНН: 5036072424, ОГРН: 1065074061579	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 10-19, выдан 16.04.2019, дата государственной регистрации: 26.11.2019, номер государственной регистрации: 50:41:0020105:1454-50/041/2019-1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

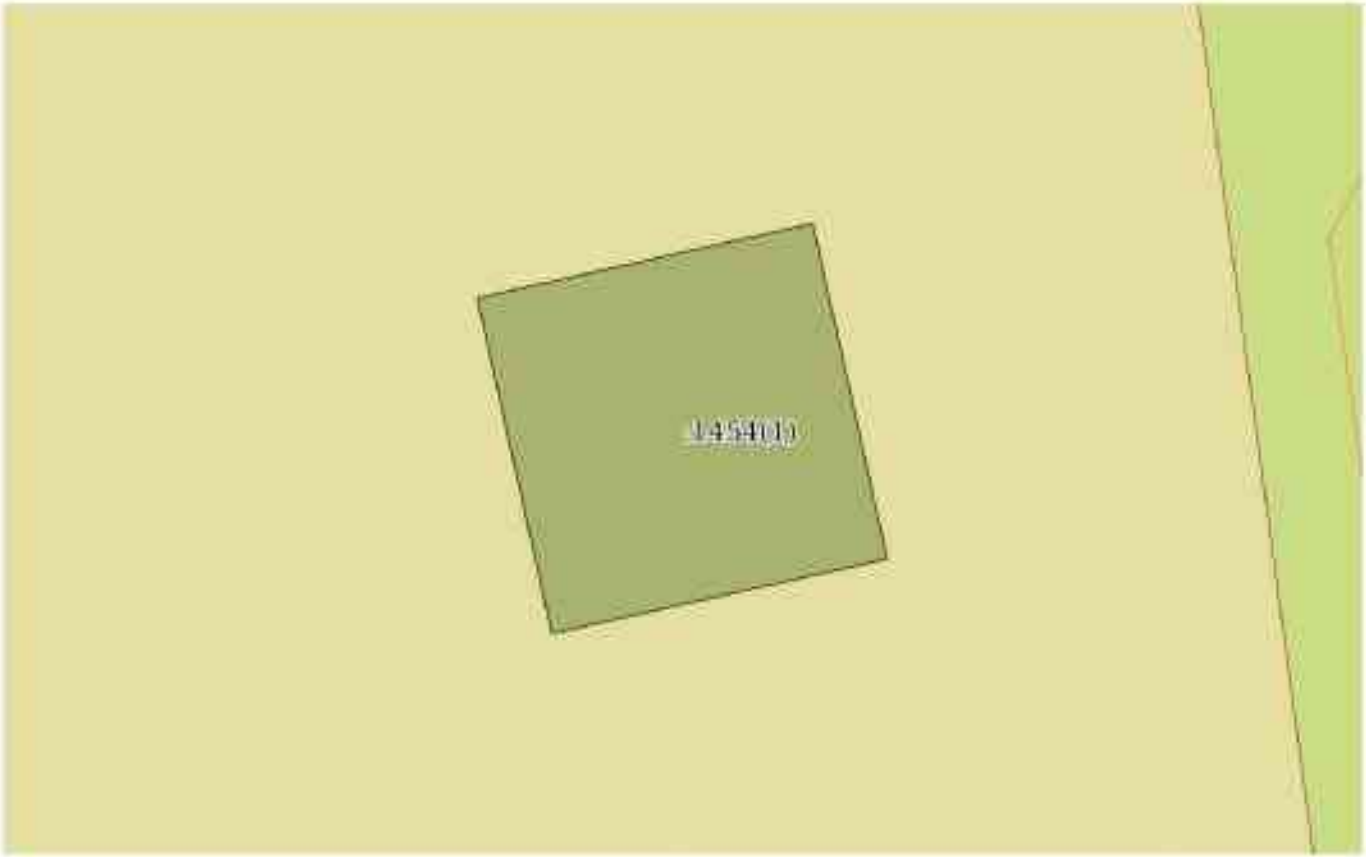
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618			
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°28.3`	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	167°28.3`	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°28.3`	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	347°28.3`	9.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498822	2185998	-	0.1
2	498824	2186007	-	0.1
3	498815	2186009	-	0.1
4	498813	2186000	-	0.1
1	498822	2185998	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны действующего объекта (хранение и техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771) от 30.10.2023 № 354-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:41-6.176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно□защитная зона для действующего объекта (хранение и обслуживание автотранспорта) ООО «Сакура Лоджистикс» с учетом деятельности арендаторов ООО "РАТАТА", ООО "Новик Логистик", ООО "Тетрис" по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киовские (КН 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:771); Тип зоны: Санитарно-защитная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м.

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

21.07.2025г. № КУВИ-001/2025-142652618	
Кадастровый номер:	50:41:0020105:1454

		Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации .Правила установления приаэродромной территории.ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего предприятия по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч т/год АО "ПЕТРОМАКС", расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9 от 20.05.2025 № 124-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, складов сырья и полуфабрикатов фармацевтических предприятий, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. За исключением ЗУ с КН 50:41:0030202:62; 50:41:0030202:23; 50:41:0030202:5; 50:41:0030203:79 в части возможности использования под размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, а также ЗУ с КН 50:41:0020104:12 в части возможности использования под размещение комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. ЗОУИТ устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:41-6.245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Акционерного общества «ПЕТРОМАКС» по заготовке, хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов производственной мощностью до 40 тысяч тонн/год, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 50:41:0030204:68, 50:41:0030204:7, 50:41:0030204:8, 50:41:0030204:9, по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Индустриальная, д. 9, земельный участок 7, земельный участок 7А, земельный участок 7Б; Тип зоны: Санитарно-защитная зона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия