

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УЛИЦА ГАГАРИНА (УЧ.2)» ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СВЯЗЬЮ ТЕРРИТОРИЙ Г. ЛОБНЯ
СО СТРОЯЩЕЙСЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ «ХЛЕБНИКОВО-
РОГАЧЕВО» - «ШЕРЕМЕТЬЕВО-1 - ШЕРЕМЕТЬЕВО-2».**

Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть).

Заказчик: ООО «Архивариус»

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
(Мособлархитектура)

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, город Реутов, Проспект Мира, д.57, помещение III,
тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: ООО «Архивариус»

Договор №309-2025-Э
от 16.06.25

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «УЛИЦА ГАГАРИНА (УЧ.2)» ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ СВЯЗЬЮ ТЕРРИТОРИЙ Г. ЛОБНЯ СО
СТРОЯЩЕЙСЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГОЙ «ХЛЕБНИКОВО-РОГАЧЕВО» -
«ШЕРЕМЕТЬЕВО-1 - ШЕРЕМЕТЬЕВО-2»**

Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть).

Пояснительная записка

Транспортно – инженерный центр

Руководитель ТИЦ
Начальник ТО ТИЦ
ГИП ТО ТИЦ



А.Н. Чуньков
Д.М. Зайцев
В.А. Раинкин

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Наименование раздела	Состав раздела
Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть).	Пояснительная записка Графические материалы Чертеж красных линий, М 1:2000; Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Пояснительная записка Графические материалы Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000; Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2000 (при необходимости); Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств, М 1:2000; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М 1:2000; Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000.
Том 4. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории	Пояснительная записка Графические материалы Чертеж межевания территории, М 1:2000.
Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Положение о размещении линейных объектов Графические материалы Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000.

СОСТАВ ОТЧЕТА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ).

- Пояснительная записка.
 - Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть). Пояснительная записка
- Графические материалы:
 - Чертеж красных линий, М 1:2000;
 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:2000
 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:2000
- Приложения

Положение

о документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»

I. Общие сведения

Разработка документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» предусмотрена на основании распоряжения Главного управления государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области) от 02.07.2025 № РДПТ/ГСН-0251-2025 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лобня Московской области, утвержденной постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 24.06.2025 № 778-ПА «Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лобня Московской области» и в соответствии с п 1.4. Постановления Правительства МО от 04.12.2018 №884/39 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с техническим заданием, утвержденным ООО «Архивариус».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории выполнена ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» по заказу ООО «Архивариус» в соответствии с договором от 16.06.2025 №309-2025-Э.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. Положение о размещении линейных объектов, в котором приведены:

наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Графическую часть, включающую в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

пояснительную записку;

графическую часть:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Проект межевания территории. Графическая часть;

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории. Графическая часть включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Проект межевания территории. Текстовая часть должен содержать следующую информацию:

перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к

точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

границы существующих земельных участков;

границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

границы особо охраняемых природных территорий;

границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка содержит:

обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

обоснование способа образования земельного участка;

обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Основная часть проекта планировки территории

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено линейного объекта капитального строительства местного значения улица Гагарина (уч.2) (далее - линейный объект местного значения).

Размещение линейного объекта местного значения предусмотрено Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лобня Московской области, утвержденной постановлением Администрации городского округа Лобня Московской области от 24.06.2025 № 778-ПА «Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Лобня Московской области».

Проектом планировки территории выделение этапов строительства линейного объекта местного значения не предусмотрено.

Назначение объекта капитального строительства (линейного объекта местного значения) – обеспечение транспортной связанности территорий в центральной части города Лобня, обеспечение выезда автомобильной транспорта на магистральную улично-дорожную сеть (планируемую автомобильную дорогу «Хлебниково-Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2»).

Основные характеристики объекта капитального строительства (линейного объекта местного значения)¹:

- категория – улица местного значения;
- протяженность – 430 метров;
- расчетная скорость – 40 км/ч;
- ширина проезжей части – 7,0 метров;
- ширина полосы движения – 3,5 метра;
- количество полос движения – 2;
- минимальный радиус кривой в плане – 80 метров;
- наибольший продольный уклон – 25,2 ‰;
- ширина пешеходного тротуара – 2,0 м;
- ширина в красных линиях – 15,0 – 49,0 м;
- ширина полосы отвода – 15,0 – 49,0 м;
- тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный, асфальтобетон
- прогнозная интенсивность движения – 3722 приведенных автомобиля в сутки.

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;
- сбор и отвод поверхностного стока;
- организация рельефа;

реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для функционирования и ввода в эксплуатацию планируемой улицы предусмотрено строительство:

- открытой и закрытой сети дождевой канализации;
- сети наружного освещения.

¹ основные характеристики объекта капитального строительства (линейного объекта местного значения) подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования

Отвод поверхностного стока предусмотрен в существующую самотечную сеть дождевой канализации диаметром 1200 мм в соответствии с полученными техническими условиями (ТУ):

- ТУ № 080724 от 08.06.2024 г., выданными ООО «Сакура Ложистик»;
- ТУ № 04-02/2025 ВО от 03.02.2025 г., выданными ООО «Чайка».

На присоединение планируемой сети наружного освещения к существующей сети получены технические условия Администрации г.о. Лобня (письмо от 28.02.2025 № 126Исх-1607).

Расчетно-конструкторские решения и характеристики по опорам наружного освещения, 0,4, 6(10) кВ, а именно: количество, типология, расстановка, световой поток, освещенность, марки кабелей и расчёт сечения кабелей и проводов, разрабатываются и определяются на последующих стадиях проектирования.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 1

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры*	Занимаемая территория, га*
1	Электроснабжение (наружное электроосвещение)			
1.1	сеть наружного освещения	строительство	0,679 км	0,0611
2	Организация поверхностного стока			
2.1	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	0,329 км	0,0132
2.2	водоотводные лотки	строительство	0,054 км	0,0054

Примечание:

*протяженность, мощность и иные технические характеристики инженерных сетей и сооружений уточняются на стадии разработки проектной документации.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надёжности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

- участков кабельных линий электропередачи напряжением 6(10) кВ;
- участков воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- сети наружного освещения;
- участков распределительной сети газоснабжения;
- участков водопроводных сетей;
- существующих колодцев дождевой канализации;
- существующих колодцев хозяйственно-бытовой канализации;
- линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

Мероприятия по реконструкции предусмотрены в соответствии с выданными техническими условиями и согласованиями:

- технические условия ООО «Сакура Ложистик» от 08.06.2024 г. №080724;
- технические условия ООО «ПСБ ВестСтрой» от 04.07.2024 г. № 04/01;
- технические условия АО «МСК Энерго» от 05.08.2024 г. № ОУ-24-07-24;
- технические условия АО «Мособлгаз» от 16.08.2024 г. № 48914-23-П/20;
- технические условия АО «Мособлгаз» от 16.08.2024 г. № 48915-23-П/21;
- технические условия АО «Мособлгаз» от 16.08.2024 г. № 48916-23-П/22;
- технические условия АО «Мособлгаз» от 16.08.2024 г. № 48917-23-П/23;

технические условия ЗАО «Краснополянский керамический завод» от 02.07.2024 г № 22;
технические условия ООО «Чайка» от 22.11.2024 г. №06-11/2024;

В проекте планировки территории в связи со строительством и реконструкцией инженерных сетей и сооружений подлежат установлению следующие охранные зоны:

охранные зоны объектов распределительной сети газоснабжения (в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878), - 2 метра с каждой стороны газопровода;

охранные зоны объектов связи (в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»), - 2 метра с каждой стороны;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (в соответствии с «Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

– для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами (СИП) в границах населенных пунктов напряжением 1-20 кВ – по 5 м;

– для подземных кабельных линий электропередачи (независимо от напряжения) 1 метр в каждую сторону.

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 2

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га	Номер пикетажа
1	Электроснабжение				
1.1	кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (ООО «ПСБ ВестСтрой»)	демонтаж участка	152 м	0,0076	ПК0+22, ПК1+18 до ПК1+43
		строительство участка	222 м	0,0111	
1.2	кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ (АО «МСК Энерго»)	демонтаж участков	1402 м	0,0701	ПК1+14 до ПК3+74, ПК4+48
		строительство участков	1680 м	0,0840	
1.3	кабельная линия электропередачи напряжением 6 кВ (АО «МСК Энерго»)	демонтаж участка	244 м	0,0122	ПК0+19, ПК1+17 до ПК2+39, ПК1+22 до ПК2+42
		строительство участка	298 м	0,0149	
1.4	воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж участка	206 м	0,0124	ПК4+32 до ПК5+17
		строительство участка	217 м	0,0131	

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га	Номер пикетажа
1.5	сеть наружного освещения	демонтаж	52 м	0,0047	ПК4+76 до ПК5+2
2	Связь				
2.1	кабели связи в грунте (ООО «Сакура Ложистик»)	демонтаж (по трассе)	0,047 км	0,0024	ПК0+56, ПК1+17 до ПК2+62
2.2	кабельная канализация связи	строительство (по трассе)	0,049 км	0,0034	
3	Газоснабжение				
3.1	распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 300 мм (бух. инв. N 20-004038 (Л01101944110)) АО «Мособлгаз	демонтаж участка	194,0 м	0,058	ПК1+0 до ПК2+23, ПК2+80 до ПК4+44, ПК4+34
		строительство участка	231,2 м	0,069	
3.2	распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 150 мм (Центральная база МОО «Сельхозтехника»)	демонтаж участка	11,2 м	0,0002	ПК4+35
		строительство участка	25,8 м	0,0003	
3.3	распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 150 мм (ЗАО «ККЗ»)	демонтаж участка	122,1 м	0,0018	ПК0+38 до ПК1+30
		строительство участка	137,7 м	0,0021	
3.4	распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 100 мм (АО «Мособлгаз»)	демонтаж участка	3,6 м	0,0001	Южнее ПК4+44
		строительство участка	10,7 м	0,0002	
3.5	распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 110 мм (АО «Мособлгаз»)	демонтаж участка	126,2 м	0,0014	ПК4+42 до ПК5+20
		строительство участка	138,3 м	0,0015	
3.6	распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 250 мм	демонтаж участка	13,2 м	0,0003	ПК4+91
		строительство участка	17,0 м	0,0004	
4	Водоснабжение				

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га	Номер пикетажа
4.1	водопроводная сеть диаметром 300 мм (ООО «Чайка»)	демонтаж участка	148,5 м	0,0045	ПК2+72 до ПК4+49
		строительство участка	171,4 м	0,0052	
5.	Водоотведение (дождевая канализация)				
5.1	самотечная дождевая канализация диаметром 1200 мм (ООО «Сакура Ложистик»)	замена верхнего оборудования в проектные отметки поверхности существующих колодцев	5 шт.	-	ПК0+57
6.	Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация)				
6.1	самотечная хозяйственно-бытовая канализация диаметром 200 мм (ООО «Сакура Ложистик»)	замена верхнего оборудования в проектные отметки поверхности существующих колодцев	4 шт.	-	ПК0+59, ПК1+17 до ПК2+65

Примечание

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения будут уточняться на следующей стадии проектирования.

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства попадают опоры объекта элетросетевого хозяйства, напряжением 110 кВ, идущие от недостроенной ПС «Женевская». При реализации линейного объекта капитального строительства данные опоры подлежат демонтажу. Недействующий статус опор подтверждается Техническим отчетом по инженерно-геодезическим изысканиям, согласованным с балансодержателем объектов электросетевого хозяйства (рис.1)

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения
линейного объекта**

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства местного значения улица Гагарина (уч.2) привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 3

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	498869,79	2185922,61
2	498871,68	2185926,21
3	498862,15	2185956,90
4	498843,96	2186015,44
5	498828,99	2186017,46
6	498818,83	2186018,84
7	498793,43	2186022,28
8	498781,40	2186023,91
9	498684,07	2186037,09
10	498678,48	2186039,44
11	498679,00	2186041,00
12	498672,22	2186042,51
13	498666,72	2186045,67
14	498660,46	2186050,01
15	498654,50	2186054,82
16	498651,13	2186057,67
17	498647,66	2186060,70
18	498644,04	2186063,54
19	498640,27	2186066,20
20	498636,38	2186068,66
21	498632,38	2186070,90
22	498628,26	2186072,94
23	498624,05	2186074,76
24	498617,59	2186076,87

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
25	498546,06	2186087,29
26	498546,19	2186089,28
27	498499,30	2186098,83
28	498488,44	2186101,54
29	498474,70	2186103,39
30	498463,12	2186105,14
31	498461,51	2186094,35
32	498457,66	2186087,20
33	498456,71	2186081,33
34	498538,79	2186068,02
35	498557,14	2186056,61
36	498549,22	2186052,35
37	498553,48	2186044,42
38	498561,41	2186048,69
39	498561,73	2186040,26
40	498606,55	2186046,12
41	498680,63	2186022,48
42	498776,42	2186009,47
43	498799,48	2185994,80
44	498835,04	2185931,62
45	498847,01	2185910,36
46	498863,14	2185906,16
47	498862,73	2185907,49

Характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта капитального ремонта - ул. Гагарина (в соответствии с ТУ Администрации городского округа Лобня Московской области от 25.07.2025 №Р001-8778573156-99569793)² привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Таблица 4

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
80	498488,44	2186101,54
81	498491,00	2186128,28
82	498495,48	2186127,77
83	498498,27	2186146,59
84	498502,35	2186165,45
85	498502,36	2186165,49
86	498502,27	2186165,51
87	498510,68	2186201,50
88	498498,35	2186204,47
89	498481,75	2186208,46
90	498481,49	2186206,84
91	498480,66	2186201,70
92	498475,31	2186168,53
93	498486,48	2186166,80
94	498481,74	2186141,54
95	498480,94	2186137,62
96	498474,70	2186103,39

² координаты характерных точек в диапазоне 80 - 96 приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории

Характерные точки границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства (электрических сетей наружного освещения), проектируемых в составе линейного объекта, в системе координат МСК-50.

Таблица 5.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	498858,66	2185920,25
2	498851,84	2185948,52
3	498858,88	2185948,73
4	498858,65	2185956,72
5	498849,55	2185956,46
6	498839,96	2185982,57
7	498820,17	2186006,90
8	498793,25	2186022,95
9	498763,71	2186029,80
10	498733,71	2186033,27
11	498704,34	2186037,01
12	498676,11	2186044,74
13	498654,21	2186056,73
14	498626,01	2186061,49
15	498603,05	2186069,98
16	498577,62	2186066,86
17	498578,43	2186085,34
18	498547,74	2186089,22
19	498547,71	2186089,05
20	498545,47	2186089,51
21	498545,20	2186089,54
22	498516,20	2186095,32
23	498499,32	2186098,89
24	498491,28	2186104,12
25	498494,52	2186126,63
26	498499,67	2186160,17
27	498504,16	2186189,36
28	498512,77	2186210,46
29	498516,15	2186224,90
30	498509,12	2186242,67
31	498511,05	2186256,66
32	498508,88	2186256,90

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
33	498509,39	2186261,44
34	498511,67	2186261,18
35	498513,19	2186272,23
36	498517,67	2186301,29
37	498509,77	2186302,51
38	498505,27	2186273,39
39	498500,90	2186241,67
40	498508,76	2186221,90
41	498496,40	2186191,50
42	498491,77	2186161,39
43	498486,60	2186127,81
44	498482,80	2186101,39
45	498476,60	2186085,52
46	498484,05	2186082,61
47	498489,40	2186096,30
48	498514,08	2186087,58
49	498543,92	2186081,64
50	498570,11	2186078,32
51	498569,22	2186057,76
52	498602,09	2186061,80
53	498623,93	2186053,73
54	498651,55	2186049,07
55	498673,09	2186037,28
56	498702,78	2186029,15
57	498732,75	2186025,33
58	498762,35	2186021,90
59	498790,23	2186015,43
60	498814,85	2186000,76
61	498832,92	2185978,55
62	498842,96	2185951,22
63	498850,88	2185918,37

Характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (закрытая сеть дождевой канализации), проектируемых в составе линейного объекта, в системе координат МСК-50.

Таблица 6.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
75	498836,61	2185958,33
76	498836,13	2185964,31
77	498829,96	2185963,81
78	498829,59	2185967,34
79	498823,65	2185966,73
80	498824,58	2185957,35
81	498810,40	2185998,19
82	498805,83	2185994,31
83	498797,36	2186004,30
84	498792,95	2186000,98
85	498789,34	2186005,78
86	498798,27	2186012,49
87	498689,10	2186018,87
88	498683,30	2186020,44
89	498685,14	2186027,18
90	498654,15	2186041,23
91	498653,99	2186040,96
92	498651,96	2186042,16
93	498649,62	2186042,44
94	498649,72	2186043,24
95	498648,98	2186043,58
96	498649,11	2186043,87
97	498624,62	2186058,47
98	498612,66	2186062,88
99	498609,28	2186061,15
100	498606,55	2186066,50
101	498612,28	2186069,42
102	498627,22	2186063,91
103	498650,51	2186050,02
104	498650,78	2186052,33
105	498656,74	2186051,63
106	498656,18	2186046,90
107	498689,55	2186031,77
108	498709,02	2186029,03

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
109	498714,26	2186032,91
110	498717,83	2186028,08
111	498717,73	2186028,01
112	498761,64	2186023,04
113	498766,55	2186014,97
114	498761,43	2186011,85
115	498758,04	2186017,40
116	498712,89	2186022,52
117	498712,95	2186019,68
118	498706,95	2186019,56
119	498706,88	2186023,20
120	498706,50	2186023,25
121	498706,51	2186023,33
122	498690,90	2186025,52
123	498585,14	2186065,98
124	498585,98	2186071,92
125	498571,47	2186073,97
126	498565,85	2186058,75
127	498571,47	2186056,67
128	498575,43	2186067,35
129	498490,17	2186089,12
130	498494,08	2186087,70
131	498494,04	2186084,01
132	498500,04	2186083,95
133	498500,12	2186091,90
134	498490,95	2186095,21
135	498491,03	2186095,81
136	498488,42	2186096,14
137	498484,67	2186097,60
138	498491,33	2186143,08
139	498481,59	2186145,71
140	498480,03	2186139,91
141	498484,63	2186138,68
142	498478,73	2186098,41

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
143	498476,79	2186098,19
144	498473,95	2186097,90
145	498473,51	2186103,57
146	498467,52	2186103,10
147	498468,45	2186091,32
148	498477,43	2186092,23

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
149	498480,95	2186092,62
150	498483,85	2186091,48
151	498483,83	2186091,41
152	498484,39	2186091,21
153	498482,64	2186077,51
154	498488,59	2186076,75

Характерные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (железобетонные лотки), проектируемых в составе линейного объекта, в системе координат МСК-50.

Таблица 7.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
175	498471,80	2186097,20
176	498474,47	2186097,51
177	498475,98	2186098,06
178	498476,14	2186098,14
179	498476,32	2186098,21
180	498478,60	2186099,87
181	498479,81	2186101,35
182	498480,33	2186102,23
183	498480,40	2186102,41
184	498480,48	2186102,57
185	498480,72	2186103,11
186	498480,86	2186103,52
187	498481,08	2186104,29
188	498483,79	2186122,09
189	498486,69	2186141,59

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
190	498494,92	2186197,46
191	498488,98	2186198,34
192	498480,75	2186142,47
193	498477,85	2186122,97
194	498475,29	2186105,97
195	498475,14	2186105,35
196	498474,86	2186104,77
197	498474,47	2186104,25
198	498473,99	2186103,82
199	498473,40	2186103,48
200	498472,75	2186103,27
201	498472,07	2186103,20
202	498471,39	2186103,27
203	498468,34	2186103,83
204	498467,26	2186097,93

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характерные точки границ зон планируемого размещения водопроводных сетей, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 8.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
300	498635,63	2186052,39

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
301	498623,87	2186057,54

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
302	498616,83	2186075,62
303	498563,19	2186083,75
304	498557,05	2186084,46
305	498551,07	2186084,94
306	498545,28	2186085,61
307	498539,52	2186086,48
308	498533,79	2186087,56
309	498528,09	2186088,83
310	498522,29	2186090,34
311	498501,74	2186094,95
312	498498,30	2186076,97
313	498508,12	2186075,09
314	498509,62	2186082,93

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
315	498519,93	2186080,62
316	498525,75	2186079,11
317	498531,77	2186077,76
318	498537,84	2186076,62
319	498543,96	2186075,69
320	498550,09	2186074,98
321	498556,07	2186074,50
322	498561,87	2186073,83
323	498609,61	2186066,60
324	498616,05	2186050,04
325	498636,89	2186040,91
326	498657,58	2186056,10
327	498651,66	2186064,16

Характерные точки границ зон планируемого размещения распределительных газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 9.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
400	498511,24	2186203,92
401	498486,57	2186207,60
402	498477,75	2186201,07
403	498486,06	2186189,82
404	498490,24	2186192,90
405	498496,73	2186191,93
406	498496,41	2186189,81
407	498490,59	2186151,78
408	498478,01	2186154,16
409	498475,88	2186142,90

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
410	498475,49	2186142,81
411	498465,49	2186084,23
412	498479,29	2186081,87
413	498487,71	2186131,19
414	498500,69	2186134,06
415	498502,81	2186133,65
416	498505,70	2186148,90
417	498504,35	2186149,16
418	498506,69	2186164,47
419	498502,27	2186165,51

Характерные точки границ зон планируемого размещения распределительных газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 10.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
250	498828,64	2186018,99

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
251	498865,57	2185961,68

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
252	498877,67	2185918,57
253	498857,78	2185905,30
254	498846,68	2185921,94
255	498854,49	2185927,15
256	498847,13	2185953,38
257	498815,48	2186002,47
258	498779,39	2186015,53
259	498786,20	2186034,34
260	498501,49	2186109,41
261	498499,33	2186098,89
262	498504,20	2186097,83
263	498504,13	2186084,76
264	498543,38	2186078,39
265	498543,82	2186078,16
266	498546,30	2186082,92
267	498582,40	2186076,38
268	498585,32	2186090,70
269	498655,48	2186077,50

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
270	498652,70	2186055,63
271	498632,86	2186058,15
272	498633,26	2186061,32
273	498600,98	2186067,40
274	498598,08	2186053,22
275	498557,22	2186060,62
276	498552,28	2186051,18
277	498536,98	2186059,17
278	498438,11	2186075,21
279	498440,71	2186091,16
280	498443,60	2186108,89
281	498463,34	2186105,67
282	498462,70	2186101,77
283	498473,23	2186100,06
284	498471,61	2186090,04
285	498484,14	2186088,00
286	498484,17	2186092,14
287	498480,92	2186092,71
288	498484,38	2186112,41

Характерные точки границ зон планируемого размещения воздушных линий электропередач напряжением 0,4 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

Таблица 11.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
350	498486,36	2186127,82
351	498482,72	2186102,52
352	498475,97	2186085,29
353	498493,46	2186078,84
354	498496,23	2186086,35
355	498486,39	2186089,97
356	498490,50	2186100,46
357	498493,71	2186122,68
358	498503,17	2186121,15
359	498504,45	2186129,05

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
360	498495,37	2186130,52
361	498499,91	2186160,14
362	498504,96	2186192,93
363	498481,98	2186202,40
364	498478,93	2186195,01
365	498496,10	2186187,93
366	498492,82	2186166,63
367	498476,32	2186174,88
368	498472,74	2186167,72
369	498491,08	2186158,56

Характерные точки границ зон планируемого размещения кабельных линий электропередач напряжением 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в системе координат МСК-50.

Таблица 12.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	498865,77	2185936,18
2	498871,09	2185938,96
3	498870,02	2185941,01
4	498870,81	2185941,56
5	498867,15	2185946,80
6	498864,31	2185957,11
7	498863,56	2185964,07
8	498863,10	2185964,02
9	498862,75	2185966,20
10	498856,83	2185965,26
11	498858,31	2185955,89
12	498861,49	2185944,35
13	498841,19	2185909,37
14	498857,12	2185912,59
15	498857,74	2185906,40
16	498858,52	2185906,47
17	498858,96	2185904,06
18	498859,86	2185904,22
19	498860,28	2185902,80
20	498866,03	2185904,49
21	498865,42	2185906,58
22	498866,13	2185906,78
23	498862,65	2185919,14
24	498862,34	2185919,74
25	498862,27	2185919,84
26	498862,21	2185919,96
27	498861,87	2185920,39
28	498861,33	2185920,92
29	498860,83	2185921,26
30	498860,32	2185921,52
31	498859,96	2185921,67
32	498859,03	2185921,85
33	498858,11	2185921,85
34	498842,65	2185918,51
35	498839,30	2185939,91

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
36	498839,30	2185940,16
37	498839,21	2185940,43
38	498839,21	2185940,60
39	498838,94	2185941,14
40	498838,60	2185943,32
41	498837,29	2185943,11
42	498834,55	2185945,91
43	498833,85	2185945,22
44	498833,64	2185945,47
45	498833,60	2185945,44
46	498832,62	2185946,51
47	498832,53	2185946,43
48	498831,85	2185947,21
49	498827,33	2185943,27
50	498831,85	2185938,09
51	498835,64	2185913,24
52	498836,86	2185910,78
53	498838,59	2185909,67
54	498676,29	2186018,78
55	498676,29	2186018,31
56	498676,40	2186018,31
57	498676,40	2186018,14
58	498677,30	2186018,14
59	498677,44	2186017,96
60	498677,88	2186017,52
61	498677,94	2186017,48
62	498678,28	2186017,14
63	498678,53	2186017,05
64	498678,70	2186016,93
65	498678,88	2186016,87
66	498679,51	2186016,59
67	498680,37	2186016,45
68	498686,06	2186016,32
69	498710,50	2186013,44
70	498722,24	2186012,16

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
71	498729,33	2186011,32
72	498737,88	2186010,27
73	498773,36	2186005,71
74	498775,61	2186005,21
75	498785,62	2185996,36
76	498788,22	2185999,31
77	498788,53	2185999,11
78	498790,92	2185996,04
79	498790,93	2185996,05
80	498792,51	2185994,03
81	498797,23	2185997,73
82	498795,40	2186000,07
83	498792,43	2186004,02
84	498780,21	2186011,98
85	498780,07	2186012,13
86	498779,10	2186012,62
87	498778,95	2186012,67
88	498778,14	2186012,87
89	498778,01	2186012,87
90	498775,68	2186013,30
91	498776,94	2186019,25
92	498781,10	2186018,27
93	498790,73	2186015,33
94	498799,38	2186014,51
95	498800,25	2186014,52
96	498800,49	2186014,60
97	498800,74	2186014,60
98	498801,16	2186014,81
99	498801,31	2186014,86
100	498802,82	2186016,07
101	498802,99	2186016,23
102	498803,20	2186016,67
103	498803,32	2186016,87
104	498808,86	2186017,80
105	498807,86	2186023,72
106	498805,42	2186023,31
107	498805,19	2186024,03
108	498801,25	2186022,74
109	498800,79	2186022,67
110	498799,92	2186022,38

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
111	498799,19	2186021,90
112	498798,89	2186021,68
113	498798,21	2186020,75
114	498791,93	2186021,35
115	498782,69	2186024,17
116	498778,11	2186025,25
117	498778,13	2186025,36
118	498777,65	2186025,45
119	498777,65	2186025,93
120	498776,13	2186026,42
121	498776,07	2186026,46
122	498775,91	2186026,63
123	498775,82	2186026,67
124	498775,65	2186027,02
125	498775,40	2186026,89
126	498774,73	2186027,21
127	498774,39	2186027,28
128	498770,54	2186028,34
129	498770,11	2186026,78
130	498767,82	2186027,19
131	498755,37	2186028,83
132	498712,88	2186033,61
133	498706,56	2186034,61
134	498695,48	2186036,64
135	498688,16	2186038,48
136	498689,36	2186042,11
137	498690,39	2186047,30
138	498686,47	2186048,08
139	498687,06	2186049,94
140	498686,73	2186050,05
141	498687,22	2186051,60
142	498687,00	2186051,67
143	498687,75	2186054,09
144	498682,02	2186055,86
145	498678,04	2186042,96
146	498648,12	2186066,03
147	498647,43	2186066,47
148	498647,14	2186066,60
149	498646,22	2186066,93
150	498644,47	2186066,95

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
151	498644,25	2186066,84
152	498644,10	2186066,82
153	498642,49	2186066,01
154	498642,27	2186065,81
155	498641,81	2186065,35
156	498641,74	2186065,26
157	498630,86	2186053,17
158	498567,11	2186046,08
159	498563,13	2186059,66
160	498565,86	2186082,06
161	498565,93	2186082,26
162	498565,94	2186083,44
163	498565,83	2186083,96
164	498565,43	2186085,18
165	498565,41	2186085,21
166	498565,38	2186085,28
167	498565,15	2186085,52
168	498564,92	2186085,85
169	498564,38	2186086,39
170	498563,63	2186086,96
171	498563,38	2186087,06
172	498562,34	2186087,49
173	498562,22	2186087,49
174	498561,91	2186087,52
175	498561,81	2186087,54
176	498561,58	2186087,54
177	498548,24	2186088,72
178	498547,71	2186082,75
179	498550,24	2186082,52
180	498550,22	2186082,13
181	498559,65	2186081,55
182	498557,01	2186059,90
183	498557,05	2186058,69
184	498557,05	2186058,57
185	498561,57	2186043,28
186	498561,77	2186042,69

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
187	498561,80	2186042,65
188	498561,84	2186042,52
189	498562,35	2186041,73
190	498563,47	2186040,58
191	498563,54	2186040,55
192	498563,62	2186040,48
193	498563,98	2186040,36
194	498564,05	2186040,31
195	498564,16	2186040,26
196	498566,69	2186039,86
197	498566,83	2186039,91
198	498631,89	2186047,14
199	498633,91	2186047,71
200	498634,25	2186047,98
201	498634,31	2186048,01
202	498634,98	2186048,58
203	498635,08	2186048,74
204	498645,51	2186060,34
205	498676,09	2186036,77
206	498675,83	2186035,98
207	498675,89	2186035,96
208	498675,61	2186035,06
209	498672,38	2186025,00
210	498672,26	2186024,78
211	498672,12	2186024,00
212	498672,10	2186023,72
213	498672,60	2186021,29
214	498673,24	2186020,37
215	498673,71	2186019,90
216	498673,92	2186019,74
217	498674,24	2186019,42
218	498674,37	2186019,37
219	498674,44	2186019,31
220	498675,17	2186019,04

Характерные точки границ зон планируемого размещения кабельной канализации связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в системе координат МСК-50.

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
450	498860,71	2185987,53
451	498865,58	2185984,03
452	498861,63	2185978,53
453	498867,55	2185960,30
454	498835,78	2185959,51
455	498833,15	2185965,08

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
456	498835,86	2185966,36
457	498838,57	2185967,64
458	498839,54	2185965,60
459	498859,36	2185966,10
460	498854,98	2185979,57

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения устанавливаются на последующих стадиях проектирования.

В части инженерной инфраструктуры планируется строительство:

открытой сети (водоотводной лоток) дождевой канализации общей протяженностью 0,054 км;

закрытой сети дождевой канализации общей протяженностью 0,329 км;

сети наружного освещения общей протяженностью 0,679 км.

Отвод поверхностного стока предусмотрен в существующую самотечную сеть дождевой канализации диаметром 1200 мм в соответствии с полученными техническими условиями (ТУ):

– ТУ № 080724 от 08.06.2024 г., выданными ООО «Сакура Логистик»;

– ТУ № 04-02/2025 ВО от 03.02.2025 г., выданными ООО «Чайка».

Ширина зоны минимальных расстояний от самотечных коллекторов дождевой канализации до фундаментов зданий и сооружений принята 3 м от края трубы (п. 12.35 СП 42.13330.2016).

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для воздушных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линии напряжением до 20 кВ (воздушная сеть наружного освещения напряжением 0,4 кВ) – 8 м.

Присоединение наружного освещения осуществляется к существующей сети, запитанной от ТП-430 (точка подключения – опора № 14 существующей сети), в соответствии с ТУ от 28.02.2025 г. №126Исх-1607 Администрации городского округа Лобня Московской области.

Точки присоединения планируемой сети наружного освещения к существующей распределительной электрической сети, сечение и протяжённость трассы прокладки линий электропередачи 10 и 0,4 кВ, уточняются на стадии разработки проектной документации.

В проекте планировки территории в связи со строительством и реконструкцией инженерных сетей и сооружений подлежат установлению следующие охранные зоны:

охранные зоны объектов распределительной сети газоснабжения (в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878), - 2 метра с каждой стороны газопровода;

охранные зоны объектов связи (в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»), - 2 метра с каждой стороны;

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (в соответствии с «Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

– для ВЛ с самонесущими или изолированными проводами (СИП) в границах населенных пунктов напряжением 1-20 кВ – по 5 м;

– для подземных кабельных линий электропередачи (независимо от напряжения) 1 метр в каждую сторону.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории расположена вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Участки существующих сетей, не подлежащие реконструкции и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта, защищаются разрезными стальными футлярами, монолитными бетонными или железобетонными каналами, коллекторами, тоннелями.

Пересечение проезжей части инженерными сетями следует предусматривать под углом 90°, в условиях реконструкции допускается уменьшить угол пересечения до 60°.

Мероприятия по сохранению инженерных сетей, не подлежащих реконструкции и попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, предусмотрены в соответствии с выданными техническими условиями и согласованиями:

технические условия ООО «Сакура Ложистик» от 08.06.2024 г. №080724;

технические условия АО «МСК Энерго» от 05.08.2024 г. № ОУ-24-07-24

Таблица 15. Сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие	Номер пикетажа
1	коллектор самотечной дождевой канализации диаметром 1200 мм	ООО «Сакура Ложистик»	замена верхнего оборудования в проектные отметки поверхности существующих колодцев	ПК0+57
2	коллектор самотечной	ООО «Сакура	замена верхнего	ПК0+59,

№ п/п	Наименование	Балансодержатель	Мероприятие	Номер пикетажа
	хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200 мм	Ложистик»	оборудования в проектные отметки поверхности существующих колодцев	ПК1+17 до ПК2+62
3	коллектор самотечной дождевой канализации диаметром 1200 мм	ООО «Сакура Ложистик»	замена верхнего оборудования в проектные отметки поверхности существующих колодцев	ПК1+17 до ПК2+65
4	кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ	АО «МСК Энерго»	кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ	ПК4+48

В границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства местного значения - строительство ул. Гагарина (уч.2) попадают границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения (распределительный газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 150 мм) , утвержденные в документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково – Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденной распоряжением от 01.11.2023 № АБ-635-р Министерства транспорта Российской Федерации Федеральным агентством железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР). В рамках данной документации по планировке территории предусмотрена реконструкция распределительного газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром 150 мм (см. таблицу 2).

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также утвержденные зоны охраны и установленные защитные зоны объектов культурного наследия Московской области отсутствуют (Схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

По сведениям из Публичной кадастровой карты Росреестра и из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), зона размещения линейного объекта в г. Лобня имеет пересечений с такими установленными зонами с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, как:

санитарно-защитная зона.

Планируемая территория имеет пересечения с границами санитарно-защитной зоны действующего объекта (хранение и обслуживание автотранспорта) ООО «Сакура Лоджистикс», установленной Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 01.11.2024 №335-04 «Об изменении санитарно-защитной зоны для действующего объекта (хранение и обслуживание автотранспорта) ООО «Сакура Лоджистикс» с учетом деятельности арендаторов ООО «РАТАТА», ООО «Новик Логистик», ООО «Тетрис»».

В границах санитарно-защитной зоны установлены ограничения использования земельных участков, в соответствии с пунктом 2 Решения.

Линейный объект не входит в перечень ограничений, поэтому его размещение в границах санитарно-защитной зоне допустимо.

По сведениям из Публичной кадастровой карты Росреестра и из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), зона размещения линейного объекта в г. Лобня не имеет пересечений с такими установленными зонами с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, как:

охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

водоохранная зона;

прибрежная защитная полоса;

округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

зоны затопления и подтопления;

зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

рыбохозяйственная заповедная зона;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Планируемая территория расположена в границах третьей (сектор 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4), шестой и седьмой (зона 7.1) подзон приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево).

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Шереметьево) в составе 1-6 подзон установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395 и 7 подзоны, установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 №2/ПАТ.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в Федеральных авиационных правилах далее по тексту ФАП-262.

В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м.

В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м.

В секторе 3.2.4 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 317 м до 342 м.

Линейный объект не превышает ограничения, установленные в соответствии с ФАП-262, поэтому его размещение в границах приаэродромной территории допустимо.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения³.

Линейный объект не входит в перечень объектов, способствующих привлечению птиц, поэтому его размещение в границах приаэродромной территории допустимо.

В границах седьмой подзоны (зона 7.1) запрещается размещать нормируемые объекты, в соответствии с пунктом 2.1 Решения⁴.

Линейный объект не входит в перечень нормируемых объектов, поэтому его размещение в границах приаэродромной территории допустимо.

³ Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (ред. от 24.01.2023) «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории»

⁴ Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 №2/ПАТ

Загрязнение атмосферного воздуха – один из наиболее сильнодействующих факторов воздействия антропогенной деятельности на состояние окружающей природной среды и здоровье человека.

Оценка состояния воздушного бассейна в районе подготовки проекта планировки территории для строительства ул. Гагарина (уч.2) в городском округе Лобня Московской области выполнена в соответствии с:

- санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе: в жилой зоне - $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ); на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ);

- санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в которых установлены предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений.

На рассматриваемой территории наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих (вредных) веществ не проводятся. Однако, согласно временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.» фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 16 значениями.

Таблица 16

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/куб.м)	ПДК (мг/куб.м)	Доли ПДК (мг/куб.м)
Взвешенные вещества	0,261	0,5	0,52
Диоксид серы	0,015	0,5	0,03
Оксид углерода	1,9	5	0,38
Диоксид азота	0,063	0,2	0,32
Оксид азота	0,045	0,4	0,11
Формальдегид	0,019	0,05	0,38

В фоновых концентрациях учтены выбросы от объектов - источников выбросов на рассматриваемой территории. Приведённые фоновые концентрации загрязняющих веществ меньше ПДК для воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3684-21. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха рассматриваемой территории является автотранспорт и промышленные предприятия, расположенные вблизи планируемой автомобильной дороги.

Проектные предложения

Интенсивность движения и состав транспортных потоков на планируемом к строительству участке автомобильной дороги на расчётный срок представлены в таблице 17

Таблица 17

Название дороги	Интенсивность движения потока в час	Средняя скорость движения потока, км/час	Доля грузовых автомобилей в потоке, %
ул. Гагарина	280	60	30

Расчёты выбросов проводились в программе «Магистраль-город» версия 5.1 в соответствии с Приказом Минприроды России от 27.11.2019 № 804 «Об утверждении методики выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников для проведения сводных расчётов загрязнения атмосферного воздуха».

Данные о максимальных разовых (г/с), а также валовых выбросах (т/год) загрязняющих веществ при проезде автотранспорта по планируемой автодороге на расчётный срок, представлены в таблице 18

Таблица 18

Код	Загрязняющее вещество	Максимальный выброс, г/с	Валовой выброс, т/год
0010	Взвешенные частицы PM2.5 и менее	0,0037356	0,046903
0301	Азота диоксид	0,0745994	0,936641
0304	Азот (II) оксид	0,0121254	0,152242
0330	Сера диоксид	0,0004033	0,005063
0337	Углерод оксид	0,0721154	0,905453
0410	Метан	0,0015894	0,019956
0703	Бенз/а/пирен	0,00000000993	0,00000012472
1325	Формальдегид	0,0001023	0,001284
2704	Бензин	0,0058905	0,073959
2732	Керосин	0,0146392	0,183804
Итого:		0,185201	2,325305

Согласно расчётам, при движении автотранспорта по автомобильной дороге ул. Гагарина в воздух будет выбрасываться около 2,3 тонн загрязняющих веществ в год, что соответствует 0,18 г/сек. При этом около 40 % от общей массы выбросов составляют выбросы диоксида азота.

Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился по согласованной с Главной геофизической обсерваторией им. А.И. Воейкова программе «Эколог», версия 4.70.0. Расчёт полей максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ проводился для 10-ти загрязняющих веществ – диоксиду азота, оксиду азота, диоксиду серы, оксиду углерода, метану, бенз/а/пирену, формальдегиду, бензину, керосину, взвешенным веществам, а также по группе суммации серы диоксида и азота диоксида. Расчёт проводился с учётом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

Результаты расчётов максимальных разовых концентраций загрязняющих веществ представлены в таблице 19. Графическое отображение результатов расчёта рассеивания диоксида азота на рассматриваемой территории представлено на рисунке 4

Таблица 19

Код	Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб.м	Максимальная концентрация, доли ПДК	Максимальная концентрация, мг/куб.м
301	Азота диоксид	0,2	0,86	0,17

304	Азот (II) оксид	0,4	0,15	0,06
330	Сера диоксид	0,5	0,03	0,015
337	Углерода оксид	5	0,40	1,99
410	Метан	50	6,7854E-05	0,003
703	Бенз/а/пирен	-	-	2,12514E-08
1325	Формальдегид	0,05	0,38	0,02
2704	Бензин	5	0,002	0,01
2732	Керосин	1,2	0,026	0,03
2902	Взвешенные вещества	0,5	0,016	0,008
6204	Азота диоксид, серы диоксид	1,6	0,54	-

В соответствии с расчётами предельно-допустимая концентрация диоксида азота, вещества с наибольшими выбросами, составит 0,86 ПДК, группы суммации азота диоксида и серы диоксида – 0,54 ПДК.

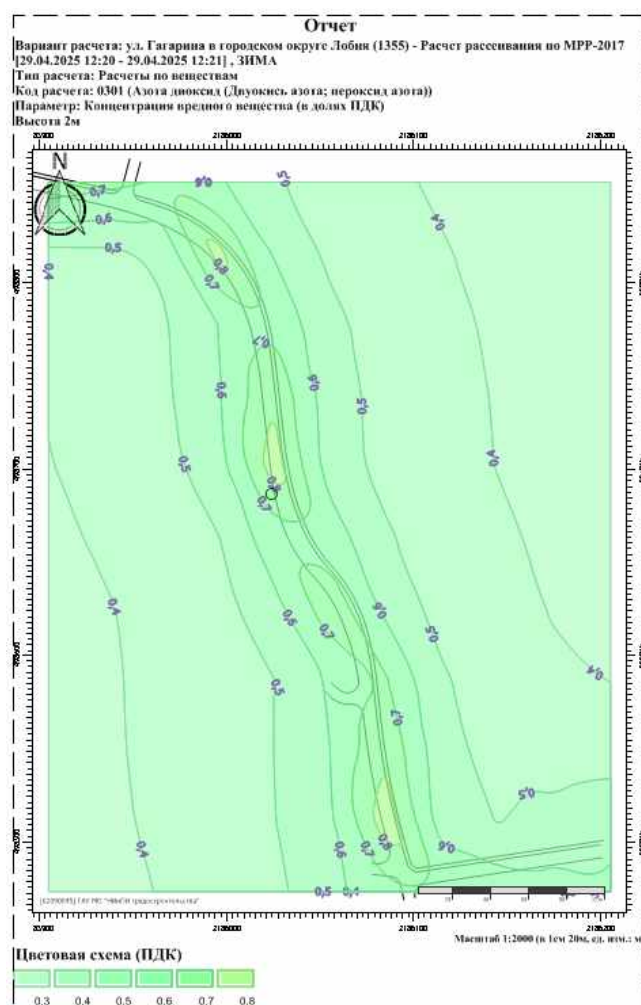


Рисунок 4 Графическое отображение результатов расчёта рассеивания диоксида азота на рассматриваемой территории

Гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для территорий жилой застройки в соответствии с СанПиН 1.2.3684-21 – 1,0 ПДК. При проезде автотранспорта по планируемой ул. Гагарина в городском округе Лобня зона загазованности не появится. Мероприятия по защите воздушного бассейна не требуются.

Мероприятия по соблюдению акустического режима

Оценка акустического состояния на рассматриваемой территории выполнена на основе расчётов и в соответствии:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведённые ниже, в таблице 20

Таблица 20

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		эквивалентный уровень, LAэкв	максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума на рассматриваемой территории является авиационный, железнодорожный и автомобильный транспорт.

После строительства планируемой автомобильной дороги «ул. Гагарина», появится дополнительный источник шумового воздействия на прилегающие территории.

В качестве шумовой характеристики транспортного потока, в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики», принят эквивалентный уровень звука (LAэкв.) в дБА на расстоянии 7,5 м от оси полосы движения автотранспорта, ближайшей к расчётной точке, определяемый расчётным способом.

Расчёт эквивалентного уровня звука ближайшей полосы выполняется по формуле, представленной в СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»:

$$L_{Aэкв}^{авт} = 9,51 \lg N + 12,64 \lg v + 7,98 \lg(1 + p) + 11,39,$$

где:

LAэкв.р – расчётное значение эквивалентного уровня звука, дБА;

N – расчётная интенсивность движения, авт./ч;

V – скорость движения, км/ч;

P – доля грузовых автомобилей и общественного транспорта в составе транспортного потока, %.

В таблице 21 приведены данные по интенсивности движения автотранспортных потоков и их шумовые характеристики на расчётный срок. В расчётах принята средняя скорость движения 40 км/ч.

Таблица 21

Наименование участка автомобильной дороги	Интенсивность движения, физ. ед./час	Доля грузового транспорта	Шумовая характеристика потока/превышение ПДУ, дБА	Ориентировочные параметры санитарного разрыва, м
			LA _{ЭКВ}	LA _{ЭКВ}
Расчётный срок				
«ул. Гагарина»	280	30%	66,8/11,8	100

Превышение допустимых нормативов по уровню шума составит от 11,8 дБА. Параметры санитарного разрыва по фактору шума будут составлять порядка 100 м.

В границах территории разработки проекта планировки нормируемые объекты отсутствуют. Проведение специальных шумозащитных мероприятий не требуется.

Мероприятия по соблюдению режима санитарно-защитных зон, санитарных разрывов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее по тексту – СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы. Величина разрыва определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон (СЗЗ), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Планируемая автомобильная дорога «ул. Гагарина» частично находится в установленных санитарных защитных зонах:

– ЗОУИТ 50:41-6.137 «Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32)»;

– ЗОУИТ 50:41-6.176 «Санитарно-защитная зона для действующего объекта (хранение и техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киевские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609,

50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771)»;

– ЗОУИТ 50:41-6.118 Санитарно-защитная зона для ООО "ЗТИ Металлпак" расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020105:26.

Размещение автодороги в границах санитарных защитных зон и санитарных разрывов не является планировочным ограничением.

Информация по СЗЗ приводится в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ от уреза воды водоёмов естественного происхождения устанавливаются водоохранные зоны со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Кроме того, в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах размещения планируемого линейного объекта и на смежной с ним территории водные объекты отсутствуют. Ближайший водные объекты – р. Лобня и её притоки находится на расстоянии около 1 км к юго-западу.

Таким образом, рассматриваемая территория расположена вне водоохранных зон. Планировочные ограничения для размещения автомобильной дороги отсутствуют.

На расчётный срок основным источником загрязнения территории, прилегающей к планируемой автомобильной дороге, будет являться поверхностный сток с дорожных покрытий. Большое количество загрязняющих веществ, образующихся при движении автомобилей (тяжелые металлы от сгорания топлива, канцерогенная пыль от изнашивания автомобильных шин, тормозных прокладок и истирания асфальтобетонных покрытий, нефтепродукты), смываются осадками с дорожного полотна, загрязняя поверхностные и грунтовые воды.

Сток поливомоечных вод отличается относительно стабильным составом и высокими концентрациями примесей.

Для минимизации негативного воздействия на окружающую среду в границах рассматриваемой территории предусматривается ряд природоохранных мероприятий по сбору и очистке поверхностного стока с планируемой территории. При отведении стока должны выполняться требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Основными мероприятиями для сокращения загрязнения поверхностного стока с территории являются:

- организация регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ;
- устройство и последующий своевременный ремонт дорожных покрытий;
- устройство ограждений зоны озеленения бордюрами, исключаящими слив грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- устройство твёрдого покрытия проездов.
- удаление снега с территорий с твёрдым покрытием и утилизацию загрязненного снега.

В целом, при проведении вышеуказанных мероприятий воздействие планируемой дороги на окружающую среду будет сведено к минимуму.

Мероприятия по санитарной очистке территории

В настоящее время в пределах планируемой территории твердые коммунальные отходы (далее ТКО) образуются у населения, а также у хозяйственных объектов, расположенных на планируемой территории, и в виде смёта с дорожного покрытия существующих улиц и дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Городской округ Лобня в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47) отнесен к Сергиево-Посадской зоне деятельности регионального оператора.

Вывоз отходов с территории городского округа Лобня в настоящее время производится на объекты, расположенные вне границ городского округа, а именно, на новый комплекс по переработке отходов (КПО) «Север» в Сергиево-Посадском городском округе, осуществляющий деятельность по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Основным видом образующихся отходов при эксплуатации проектируемого линейного объекта будет являться смёт. Смёт образуется в результате уборки дорожного покрытия. В состав отхода входят листья, ветки и другой уличный мусор.

Смёт образуется в результате уборки дорожного покрытия. В состав отходов входят листья, ветки и другой уличный мусор. Расчёт количества образующегося смёта произведён в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Количество смёта, образующегося с дорожных покрытий, рассчитывается в зависимости от площади убираемой поверхности по формуле:

$$M_{\text{смет.}} = m_{\text{смет.}} \cdot S_{\text{тер.}}$$

где:

$m_{\text{смет.}}$ – удельный норматив смёта с 1 кв. м убираемой площади, куб. м/год;

$S_{\text{тер.}}$ – площадь убираемых твёрдых покрытий, кв. м.

В таблице 22 представлены расчёты количества образующегося смёта при уборке дорожного покрытия планируемой автомобильной дороги «Проезд 4638».

Таблица 22

Территория	Удельный норматив образования, куб. м/кв. м в год	Площадь убираемых твёрдых покрытий, кв. м	Количество образующегося смёта, куб. м/год
«ул. Гагарина»	0,01	8450	84,5

В период эксплуатации планируемой автомобильной дороги будет образовываться 84,5 куб. м/год отходов в виде смёта с твёрдых покрытий дороги.

На накопление смёта существенно влияет интенсивность транспортных потоков, а также благоустройство прилегающих территорий и состояние дорожных покрытий, в связи с чем, возникает необходимость организации механизированной уборки.

При летней уборке с дорожных покрытий удаляется смет с такой периодичностью, чтобы его количество на дороге не превышало установленной санитарной нормы. Кроме того, в летнюю уборку входит удаление с проезжей части и лотков грязи; очистка

отстойных колодцев дождевой канализации; уборка опавших листьев, снижение запыленности воздуха и улучшение микроклимата в жаркие дни.

Отстойники колодцев ливневой (дождевой) канализации очищают илососными машинами обязательно весной и далее по мере накопления осадка (2-4 раза в сезон).

В зимний период основной задачей при уборке является удаление свежевыпавшего и уплотнённого снега, борьба с гололёдом, предотвращение снежно-ледяных образований. Экологические факторы, влияющие на решение проблемы утилизации вывозимого снега, заключаются в необходимости ликвидации воздействия имеющихся в снеге загрязнений на окружающую среду (газоны, зелёные насаждения, поверхностные водные объекты). Для минимизации воздействия противогололедных реагентов на окружающую среду возможно снижение уровня хлоридов за счёт применения реагентов с пониженным содержанием хлор-иона и использования нехлоридной (ацетатной) группы реагентов, не образующей стоков, отрицательно влияющих на водную среду и не поддающихся очистке на очистных сооружениях ливневой канализации.

Отходы 1 класса опасности (люминесцентные лампы), а также 2 и 3-го классов опасности (индустриальные и моторные масла, электролит аккумуляторов, осадок очистных сооружений, промасленная ветошь и др.) подлежат обезвреживанию и утилизации на основании договоров со специализированными организациями.

Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

К целям установления зон с особыми условиями по природным и экологическим факторам использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории (в соответствии со статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Отсутствуют.

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» для территории городского округа Лобня, применительно к территории размещения планируемого линейного объекта, зоны затопления и подтопления не установлены.

Санитарно-защитная зона

В целях соблюдения права граждан на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от участков промышленных, коммунальных и складских объектов, а также вдоль зон планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта установлен специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон (СЗЗ), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В границах размещения планируемой автомобильной дороги «ул. Гагарина» в городском округе Лобня Московской области установлены:

– ЗОУИТ 50:41-6.137 «Санитарно-защитная зона для реконструируемого предприятия ООО «Брик Эстейт» (с учетом арендного предприятия – ООО «Завод вибропрессованных изделий»), расположенного по адресу: 141733, Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 10А (ЗУ с КН 50:41:0020105:753, 50:41:0020105:32)»;

– ЗОУИТ 50:41-6.176 «Санитарно-защитная зона для действующего объекта (хранение и техническое обслуживание автотранспорта) ООО «Эн Уай Кей Ауто Лоджистикс (Рус)», расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, промзона, ул. Горки Киевские (КН ЗУ 50:41:0020105:2607, 50:41:0020105:2608, 50:41:0020105:2609, 50:41:0000000:46110, 50:41:0000000:46111, 50:41:0000000:46112, 50:41:0020105:111, 50:41:0020105:771)»;

– ЗОУИТ 50:41-6.118 Санитарно-защитная зона для ООО "ЗТИ Металлпак" расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Гагарина, д. 16, земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020105:26.

Приаэродромные территории

Планируемый линейный объект расположен в границах ЗОУИТ 50:00-6.3156 «Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). 7.1 Зона запрета строительства нормируемых объектов».

Природоохранные мероприятия

Предварительная оценка планируемых воздействий на окружающую среду позволила сделать вывод о допустимости дополнительных техногенных нагрузок на

данную территорию при условии соблюдения нормативных требований, ограничений и разработки природоохранных мероприятий.

Расчёты, проведенные в проекте планировки, выявили на границах прилегающих селитебных территорий возможность формирования зон акустического дискомфорта. Для минимизации негативного воздействия на прилегающие селитебные территории проектировщиками предлагается установка шумозащитных окон и защитное озеленение территории.

Следует отметить, что проведенные расчёты носят предварительный характер. Окончательная величина санитарного разрыва планируемого линейного объекта устанавливается после подтверждения расчётов натурными исследованиями и измерениями (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В случае подтверждения превышения на границе жилой застройки установленных нормативов по содержанию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, а также превышения допустимых уровней физического воздействия, необходимо проведение ряда природоохранных мероприятий направленных на сокращение санитарного разрыва между существующей жилой застройкой и планируемой автодорогой.

В целом, при реализации проектных решений природоохранные мероприятия должны быть направлены на обеспечение нормативных санитарно-экологических условий на территории прилегающей жилой застройки, а также устойчивости геологической среды и сооружений (таблица 23).

Таблица 23

Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
Водоохранные	Организация системы отвода поверхностного стока в систему дождевой канализации с последующей очисткой на очистных сооружениях
Почвозащитные	Рекультивация земель, нарушенных при строительстве
Обращение с отходами	Регулярная механическая уборка автомобильного полотна и прилегающей территории

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория для строительства ул. Гагарина (уч.2), расположена в городе Лобня городского округа Лобня Московской области.

Общая оценка источников возникновения возможных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа Лобня Московской области

1. На территории городского округа находятся объекты, отнесённые к опасным в соответствии с законодательством. При авариях на этих объектах возможно формирование на планируемой территории зон с поражающими факторами аварий.

2. Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций могут стать аварии на транспортных магистралях, связанные с транспортировкой по ним аварийных химически опасных и взрывопожароопасных грузов.

3. Отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры) могут повлечь аварии на объектах экономики и жизнеобеспечения, дорожно-транспортные происшествия на планируемой автомобильной дороге.

4. Не исключены случаи проведения террористических актов на инженерных сетях, линиях электропередачи, газовых сетях.

5. Согласно приложению А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» на территории городского округа Лобня может прогнозироваться следующая обстановка:

- при воздействии обычных средств поражения территории городского округа не окажется в границах зон возможных сильных разрушений (границы проектной застройки и примыкающая к ним санитарно-защитная зона объектов, отнесённых к категории по гражданской обороне);
- при воздействии обычных средств поражения территория городского округа не окажется в границах зон возможных разрушений;
- в мирное время часть территории городского округа может оказаться в границах зон возможных сильных разрушений от взрывов при аварии на взрывопожароопасных объектах, расположенных на территории городского округа;
- территория городского округа не окажется в границах зон возможного радиоактивного загрязнения.

6. Планируемая территория не окажется в зоне возможного затопления при разрушении гидроузлов, расположенных на территории Московской области.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера в мирное время – это промышленные аварии с выбросом аварийных химически опасных веществ (далее по тексту – АХОВ), пожары и взрывы, аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории можно отнести:

- транспортные аварии (автомобильные, железнодорожные катастрофы);
- пожары и взрывы (на транспорте, на автозаправочных станциях);
- аварии с выбросом химически опасных веществ (при транспортировке химически опасных веществ);
- внезапное обрушение транспортных коммуникаций.

Аварии на химически опасных объектах

Химически опасные объекты – это объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют взрывопожароопасные, опасные химические вещества.

Аварии на химически опасных объектах являются одними из наиболее опасных технологических аварий, которые могут привести к массовому отравлению и гибели людей и животных.

При авариях на химически опасных объектах поражение людей в большинстве случаев обуславливается попаданием опасных химических веществ внутрь организма, главным образом ингаляционным путём.

На планируемой территории химически опасных объектов нет, и не планируется их строительство.

На территории городского округа Лобня химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Из чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее распространены пожары и взрывы.

Наиболее часто и, как правило, с тяжёлыми социальными и экономическими последствиями происходят пожары на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах, т.е. объектах, на которых производятся, хранятся, транспортируются взрывоопасные продукты или вещества, приобретающие, при определённых условиях, способность к возгоранию и взрыву.

В результате действия поражающих факторов взрыва происходит разрушение или повреждение зданий, сооружений и других объектов, гибель или ранение людей, возникают пожары, возможна утечка опасных веществ из поврежденного оборудования. При взрывах люди получают термические и механические повреждения. Характерны черепно-мозговые травмы, множественные переломы и ушибы, комбинированные поражения.

На планируемой территории взрывопожароопасных объектов нет, и не планируется их строительство.

На территории городского округа Лобня расположен один взрывопожароопасный объект на примерном расстоянии 1 км от планируемого объекта.

Расчёт параметров зон действия поражающих факторов при авариях на взрывопожароопасных объектах был выполнен по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

По результатам расчетов планируемый линейный объект не окажется в зоне действия поражающих факторов аварии.

К взрывопожароопасным объектам можно отнести объекты топливозаправочного комплекса, включая автозаправочные станции. Вблизи рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса (АЗС) отсутствуют.

Аварии на автомобильном транспорте

Планируемая автомобильная дорога предназначена для транспортировки грузов различного назначения. Основной причиной возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой автомобильной дороге будут являться дорожно-транспортные происшествия.

Согласно статистическим данным к возникновению дорожно-транспортных происшествий приводят:

- нарушение правил дорожного движения;
- превышение скорости дорожного движения;
- управление автомобилем в нетрезвом состоянии;
- плохое состояние дороги, метеоусловия;
- неисправность автомобиля и т.д.

В результате дорожно-транспортного происшествия на планируемой автомобильной дороге может возникнуть:

- пожар с взрывом облака топливовоздушной смеси при проливе бензина (дизельного топлива) из топливного бака с последующим образованием поражающих факторов (ударной волны, теплового излучения);
- зона загазованности и задымления в случае крупных пожаров.

В местах аварии возможно поражение и гибель людей, повреждение транспортных средств, повреждение дорожного полотна, загрязнение территорий от разлившихся нефтепродуктов.

Наиболее сложная обстановка может сложиться при аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийные химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и др.)

и сжиженный газ потребителям. Аварии с данными автомобилями могут привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмам и ожогам людей.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на планируемой территории, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, рассмотрены следующие ситуации:

1. Разлив сжиженных углеводородных газов (далее по тексту – СУГ) в результате разгерметизации автоцистерны, транспортирующей СУГ по автомобильной дороге.
2. Разлив (утечка) из автоцистерны легковоспламеняющихся жидкостей (далее по тексту – ЛВЖ) типа «бензин», транспортирующей ЛВЖ по автомобильной дороге.
3. Авария грузового автомобиля с объёмом топливного бака 500 литров (бак заполнен на 60%), возникшая на планируемой территории.
4. Авария легкового автомобиля с объёмом топливного бака 90 литров (бак заполнен на 70%), возникшая на планируемой территории.

Оценка воздействий опасных факторов аварий на автомобильном транспорте, связанных с проливом ЛВЖ и СУГ, осуществлялась по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Аварийная ситуация с выбросом СУГ

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – пропан;
- агрегатное состояние – сжиженный газ;
- объём цистерны – 8 м³;
- тип аварии – полное разрушение ёмкости;
- степень заполнения ёмкости – 0,85;
- масса вещества – 5400 кг;
- степень вертикальной устойчивости атмосферы – инверсия;
- скорость ветра – 1 м/с;
- температура воздуха – 20°C;
- время прошедшее после начала аварии – 30 минут;
- время суток – день;
- инсоляция – интенсивная.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 48 м (избыточное давление – 100 кПа);
- 50%-ное разрушение зданий – 67 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 97 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 173 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 346 м (избыточное давление – 5 кПа);
- малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 538 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека составят:

- ожог 1-й степени – 174 м (доза теплового излучения – 120 кДж/м²);
- ожог 2-й степени – 134 м (доза теплового излучения – 220 кДж/м²);
- ожог 3-й степени – 112 м (доза теплового излучения – 320 кДж/м²).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива составят:

- без негативных последствий в течение длительного времени – 56 м (интенсивность теплового излучения – 1,4 кВт/м²);

- безопасно для человека в брезентовой одежде – 36 м (интенсивность теплового излучения – $4,2 \text{ кВт/м}^2$);
- ожог 1-й степени через 15-20 секунд – 29 м (интенсивность теплового излучения – $7,0 \text{ кВт/м}^2$);
- ожог 1-й степени через 6-8 секунд – 24 м (интенсивность теплового излучения – $10,5 \text{ кВт/м}^2$);
- воспламенение древесины с шероховатой поверхностью при длительности облучения 15 минут – 21 м (интенсивность теплового излучения – $12,9 \text{ кВт/м}^2$);
- воспламенение древесины, окрашенной масляной краской, воспламенение фанеры – 18 м (интенсивность теплового излучения – $17,0 \text{ кВт/м}^2$).

Аварийная ситуация с проливом ЛВЖ

Исходные данные для расчёта:

- объём цистерны – 8 м^3 (топливозаправщик);
- пролив всего содержимого ёмкости (бензин Аи-92);
- степень заполнения ёмкости – 0,85;
- расчётная температура окружающего воздуха – 28°C ;
- давление насыщенных паров бензина – 31,2 кПа;
- масса вещества – 4000 кг.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 42 м (избыточное давление – 100 кПа);
- 50%-ное разрушение зданий – 59 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 87 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 154 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 308 м (избыточное давление – 5 кПа);
- малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 479 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека составят:

- ожог 1-й степени – 152 м (доза теплового излучения – 120 кДж/м^2);
- ожог 2-й степени – 117 м (доза теплового излучения – 220 кДж/м^2);
- ожог 3-й степени – 97 м (доза теплового излучения – 320 кДж/м^2).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива составят:

- без негативных последствий в течение длительного времени – 25 м (интенсивность теплового излучения – $1,4 \text{ кВт/м}^2$);
- безопасно для человека в брезентовой одежде – 15 м (интенсивность теплового излучения – $4,2 \text{ кВт/м}^2$);
- ожог 1-й степени через 15-20 секунд – 12 м (интенсивность теплового излучения – $7,0 \text{ кВт/м}^2$).

Аварии грузовых автомобилей

Рассмотрим возможную аварию грузового крупногабаритного автомобиля с объёмом топливного бака 500 литров (бак заполнен на 60%), возникшую на планируемой территории.

Возможными событиями, инициирующими аварию, могут быть:

- нарушение правил пожарной безопасности при заправке автотранспорта вручную из канистры;
- нарушение правил производства ремонтных и сварочных работ;
- механическое повреждение в результате столкновения автомобилей.

В результате разрушения целостности топливного бака грузового автомобиля (500 литров) возможно разлитие топлива, последующий взрыв топливовоздушной смеси, образование «огненного шара».

Величины поражающих факторов определены по программе «Оценка риска», которая разработана на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – дизельное топливо;
- масса вещества – 286 кг;
- рассматриваемые сценарии:
 - образование «огненного шара»;
 - пожар пролива;
 - сгорание топлива с развитием избыточного давления.

Результаты расчёта:

- площадь пролива – 150,68 м²;
- время существования «огненного шара» – 13 секунд.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 18 м (избыточное давление – 100 кПа);
- 50%-ное разрушение зданий – 25 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 36 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 64 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 128 м (избыточное давление – 5 кПа);
- малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 199 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива составят:

- без негативных последствий в течение длительного времени – 7 м (интенсивность теплового излучения – 1,4 кВт/м²);
- безопасно для человека в брезентовой одежде – 5 м (интенсивность теплового излучения – 4,2 кВт/м²);
- ожог 1-й степени через 15-20 секунд – 4 м (интенсивность теплового излучения – 7,0 кВт/м²).

Аварии легковых автомобилей

Возможными событиями, инициирующими аварию, могут быть:

- нарушение правил пожарной безопасности при заправке автотранспорта вручную из канистры;
- нарушение правил производства ремонтных и сварочных работ;
- механическое повреждение в результате столкновения автомобилей;
- коррозия ёмкостей для хранения горючего.

В результате разрушения целостности топливного бака легкового автомобиля (90 литров) возможно разлитие топлива, последующий взрыв топливовоздушной смеси, образование «огненного шара».

Величины поражающих факторов определены по программе «Оценка риска», которая разработана на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – бензин;
- масса вещества – 60 кг;
- рассматриваемые сценарии:
 - образование «огненного шара»;
 - пожар пролива;
 - сгорание топлива с развитием избыточного давления.

Результаты расчёта:

- площадь пролива – $1,64 \text{ м}^2$;
- время существования «огненного шара» – 3 секунды.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 11 м (избыточное давление – 100 кПа);
- 50%-ное разрушение зданий – 15 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 22 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 38 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 76 м (избыточное давление – 5 кПа);
- малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 119 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека составят:

- ожог 1-й степени – 21 м (доза теплового излучения – 120 кДж/м^2);
- ожог 2-й степени – 13 м (доза теплового излучения – 220 кДж/м^2);
- ожог 3-й степени – 6 м (доза теплового излучения – 320 кДж/м^2).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива составят:

- без негативных последствий в течение длительного времени – 6 м (интенсивность теплового излучения – $1,4 \text{ кВт/м}^2$);
- безопасно для человека в брезентовой одежде – 5 м (интенсивность теплового излучения – $4,2 \text{ кВт/м}^2$);
- ожог 1-й степени через 15-20 секунд – 4 м (интенсивность теплового излучения – $7,0 \text{ кВт/м}^2$).

Выводы

При аварии с автомобильной цистерной, транспортирующей СУГ, зона действия поражающих факторов может составить:

- зона опасных тепловых нагрузок при пожаре пролива не превысит 56 м;
- при сгорании топлива с развитием избыточного давления, зона расстекления составит 538 м от места аварии;
- зона поражения людей волной давления составит 346 м;
- безопасные расстояния при воздействии теплового излучения «огненных шаров» составят от 174 м.

При аварии с автомобильной цистерной, транспортирующей ЛВЖ, зона действия поражающих факторов может составить:

- зона опасных тепловых нагрузок при пожаре пролива не превысит 25 м;
- при сгорании топлива с развитием избыточного давления зона расстекления зданий и сооружений может достигать 479 м от места аварии;
- зона поражения людей волной давления составит 308 м;
- зона поражения тепловым излучением «огненных шаров» может составить 152 м.

При аварии грузового автомобиля радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива не превысят 7 м. В радиусе 4-х метров человек

может получить ожоги I-II степени. Возможно повреждение соседних автомобилей с последующим воспламенением находящегося в них бензина. Люди, находящиеся в непосредственной близости от места аварии, могут погибнуть, получить травмы, ожоги и отравления окисью углерода различной степени тяжести.

При аварии легкового автомобиля радиусы зон поражения при воздействии теплового излучения пожаров пролива не превысят 6 м. В радиусе 3-х метров человек может получить ожоги I-II степени. Возможно повреждение соседних автомобилей с последующим воспламенением находящегося в них бензина. Радиус зоны поражения при воздействии «огненного шара» на человека составит 21 м. Люди, находящиеся в непосредственной близости от места аварии, могут погибнуть, получить травмы, ожоги и отравления окисью углерода различной степени тяжести.

Характер и степень поражения человека зависит от его положения и степени защиты. Ввиду небольших размеров человека избыточное давление почти мгновенно охватывает его и подвергает сильному сжатию. При этом возникают повреждения тканей внутренних органов и кровотечения. Давление зависит от площади объекта, поэтому на человека, который стоит, действует в 10-20 раз сильнее, чем на человека, который лежит. Простейшие укрытия – углубления (канавы, траншеи) практически полностью экранируют человека от действия скоростного напора и разлетающихся осколков.

При пожарах основным способом защиты является быстрое удаление людей из зоны действия теплового излучения, пламени, раскалённых и токсичных продуктов горения. При этом открытые участки тела прикрываются влажными тканями или другими негорючими материалами.

Аварии на железнодорожном транспорте

Планируемый линейный объект проходит вдоль подъездных железнодорожных путей.

Основные причины аварий и катастроф на железнодорожном транспорте – неисправности пути, подвижного состава, технических средств обеспечения безопасности и человеческий фактор. Кроме того, причинами аварий и катастроф бывают размыывы путей, оползни, наводнения или аварии на других технических системах.

В качестве наиболее вероятной аварийной ситуации, в результате которой планируемая территория окажется в зоне возможного химического заражения, разделом рассмотрены ситуации:

- аварийная ситуация с выбросом СУГ в результате разгерметизации железнодорожной цистерны, транспортирующей СУГ;
- аварийная ситуация с проливом ЛВЖ в результате разгерметизации железнодорожной цистерны, транспортирующей ЛВЖ по железной дороге.

Оценка воздействий опасных факторов аварий на железнодорожном транспорте, связанных с проливом ЛВЖ и СУГ, осуществлялась по программе «Оценка риска», разработанной на основе НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Аварийная ситуация с выбросом СУГ на железной дороге

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – пропан;
- агрегатное состояние – сжиженный газ;
- объём цистерны – 54 м³;
- тип аварии – полное разрушение ёмкости;
- степень заполнения ёмкости – 0,85;
- масса вещества – 31500 кг;
- степень вертикальной устойчивости атмосферы – инверсия;
- скорость ветра – 1 м/с;
- температура воздуха – 20°C;

- время прошедшее после начала аварии – 30 минут;
- время суток – день;
- инсоляция – интенсивная.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 85 м (избыточное давление – 100 кПа);
- 50%-ное разрушение зданий – 119 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 174 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 311 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 622 м (избыточное давление – 5 кПа);
- малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 969 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека составят:

- ожог 1-й степени – 367 м (доза теплового излучения – 120 кДж/м²);
- ожог 2-й степени – 292 м (доза теплового излучения – 220 кДж/м²);
- ожог 3-й степени – 250 м (доза теплового излучения – 320 кДж/м²).

Авария ситуация с проливом ЛВЖ на железной дороге

Исходные данные для расчёта:

- наименование вещества – бензин;
- агрегатное состояние – жидкость;
- тип аварии – полное разрушение ёмкости;
- масса вещества – 53000 кг;
- степень вертикальной устойчивости атмосферы – инверсия;
- скорость ветра – 1 м/с;
- температура воздуха – 20°C;
- время, прошедшее после начала аварии – 30 минут;
- время суток – день;
- инсоляция – интенсивная.

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии избыточного давления составят:

- полное разрушение зданий – 100 м (избыточное давление – 100 кПа);
- 50%-ное разрушение зданий – 140 м (избыточное давление – 53 кПа);
- средние повреждения зданий – 204 м (избыточное давление – 28 кПа);
- умеренные повреждения зданий – 364 м (избыточное давление – 12 кПа);
- нижний порог повреждения человека волной давления – 727 м (избыточное давление – 5 кПа);
- малые повреждения (разбита часть остекления зданий) – 1133 м (избыточное давление – 3 кПа).

По результатам расчётов радиусы зон поражения при воздействии «огненного шара» на человека составят:

- ожог 1-й степени – 453 м (доза теплового излучения – 120 кДж/м²);
- ожог 2-й степени – 364 м (доза теплового излучения – 220 кДж/м²);
- ожог 3-й степени – 313 м (доза теплового излучения – 320 кДж/м²).

Выводы

При аварии с железнодорожной цистерной, транспортирующей СУГ, зона действия поражающих факторов может составить:

- зона опасных тепловых нагрузок при пожаре пролива не превысит 116 м;
- при сгорании топлива с развитием избыточного давления, зона расстекления составит 969 м от места аварии;

- зона поражения людей волной давления составит 622 м;
- безопасные расстояния при воздействии теплового излучения «огненных шаров» составят от 367 м.

При аварии с железнодорожной цистерной, транспортирующей ЛВЖ (бензин), зона действия поражающих факторов аварии составит:

- при сгорании топлива с развитием избыточного давления, зона расстекления составит 1133 м от места аварии;
- зона поражения людей волной давления составит 727 м;
- безопасные расстояния при воздействии теплового излучения «огненных шаров» составят от 460 м.

При пожарах основным способом защиты является быстрое удаление людей из зоны действия теплового излучения, пламени, раскалённых и токсичных продуктов горения. При этом открытые участки тела прикрываются влажными тканями или другими негорючими материалами.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Московской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололёд с диаметром отложений более 20 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Вероятными источниками возникновения природных чрезвычайных ситуаций на планируемой территории могут стать:

- опасные гидрологические процессы (подтопление территории);
- опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, сильные осадки, туман, гроза).

Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений приведены в таблице 24

Таблица 24

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации
1. Опасные гидрологические явления и процессы		
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Коррозия подземных металлических конструкций
2. Опасные метеорологические явления и процессы		

Источник природной чрезвычайной ситуации	Наименование поражающего фактора природной чрезвычайной ситуации	Характер действия, проявления поражающего фактора источника чрезвычайной ситуации
2.1. Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
Шторм		Ветровая нагрузка
Шквал		Аэродинамическое давление
2.2. Сильные осадки		
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололёд	Гравитационный Динамический	Гололёдная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Удар
2.3. Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4. Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.5. Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся на территории городского округа Лобня Московской области.

Некоторые климатические воздействия, перечисленные выше, могут стать причиной возникновения дорожно-транспортных происшествий на планируемой автомобильной дороге, следовательно, на стадии рабочего проектирования, а также в процессе эксплуатации автомобильной дороги необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных погодных явлений на планируемую автомобильную дорогу, жизнь и здоровье людей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно данным многолетней статистики на территории Московской области к возникновению техногенных чрезвычайных ситуаций, в результате которых погибает наибольшее количество людей, нарушаются условия жизнедеятельности большого количества людей, наносится ущерб окружающей природной среде, наносится материальный ущерб, приводят пожары, в том числе пожары, возникающие на транспорте.

Основной причиной риска возникновения пожара на планируемой автомобильной дороге являются дорожно-транспортные происшествия, возникшие при движении транспортных средств. В ряде случаев автомобильные аварии сопровождаются взрывами, пожарами, выбросами отравляющих веществ.

Дислокация пожарных команд в городском округе Лобня Московской области, их вооружение и боеспособность, обеспеченность водоснабжением и дорогами, организации по пожарной охране обеспечивают не только предотвращение пожара, но и успешную борьбу с ним в случае возникновения.

В случае возникновения пожара на планируемой территории согласно требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023 г.) время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут (в городских населённых пунктах).

Ближайшая пожарная часть (82 ПСЧ ФГКУ «6 ОФПС по Московской области») расположена в г. Лобня (ул. Промышленная, д. 4) на расстоянии около 2,6 км по маршруту следования от планируемой территории.

Мероприятия по предупреждению террористических актов

В целях устойчивого и безопасного функционирования планируемой автомобильной дороги предусмотреть комплекс мер по обеспечению транспортной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности».

Перечень координат характерных точек красных линий
(приложение к чертежу красных линий)

Характерные точки красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

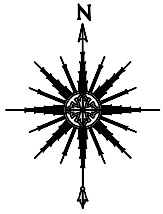
Перечень координат характерных точек красных линий (Приложение к чертежу красных линий) приведен в таблице 25.

Таблица 25

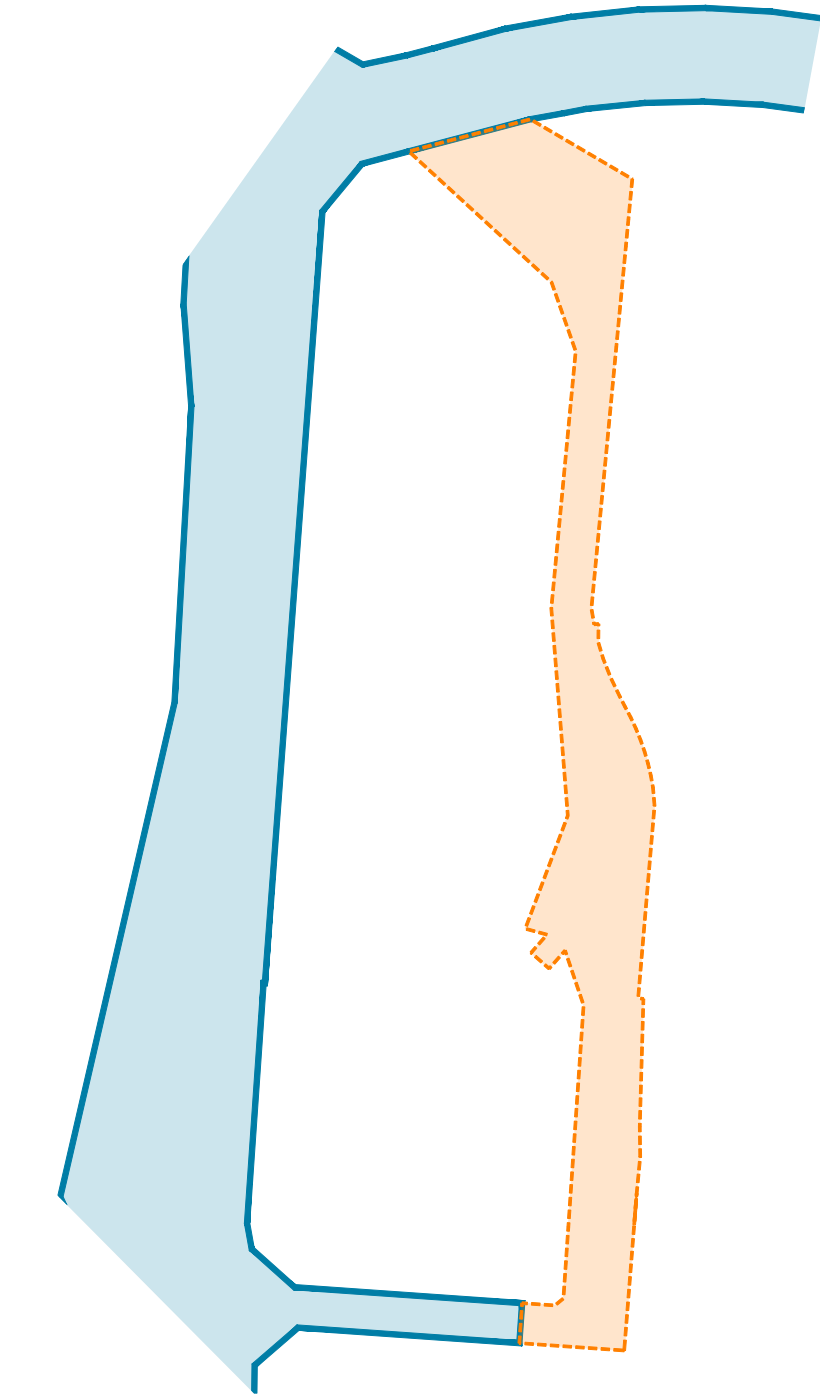
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	498857,08	2185973,21
2	498843,96	2186015,44
3	498828,99	2186017,46
4	498818,83	2186018,84
5	498793,43	2186022,28
6	498781,40	2186023,91
7	498684,07	2186037,09
8	498678,48	2186039,44
9	498679,00	2186041,00
10	498672,22	2186042,51
11	498666,72	2186045,67
12	498660,46	2186050,01
13	498654,50	2186054,82
14	498651,13	2186057,67
15	498647,66	2186060,70
16	498644,04	2186063,54
17	498640,27	2186066,20
18	498636,38	2186068,66
19	498632,38	2186070,90
20	498628,26	2186072,94
21	498624,05	2186074,76
22	498617,59	2186076,87

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
23	498546,06	2186087,29
24	498546,19	2186089,28
25	498499,30	2186098,83
26	498488,44	2186101,54
27	498474,70	2186103,39
28	498416,46	2186112,20
29	498410,22	2186073,36
30	498425,03	2186070,98
31	498426,98	2186083,11
32	498430,25	2186085,62
33	498538,79	2186068,02
34	498557,14	2186056,61
35	498549,22	2186052,35
36	498553,48	2186044,42
37	498561,41	2186048,69
38	498561,73	2186040,26
39	498606,55	2186046,12
40	498680,63	2186022,48
41	498776,42	2186009,47
42	498799,48	2185994,80
43	498835,04	2185931,62

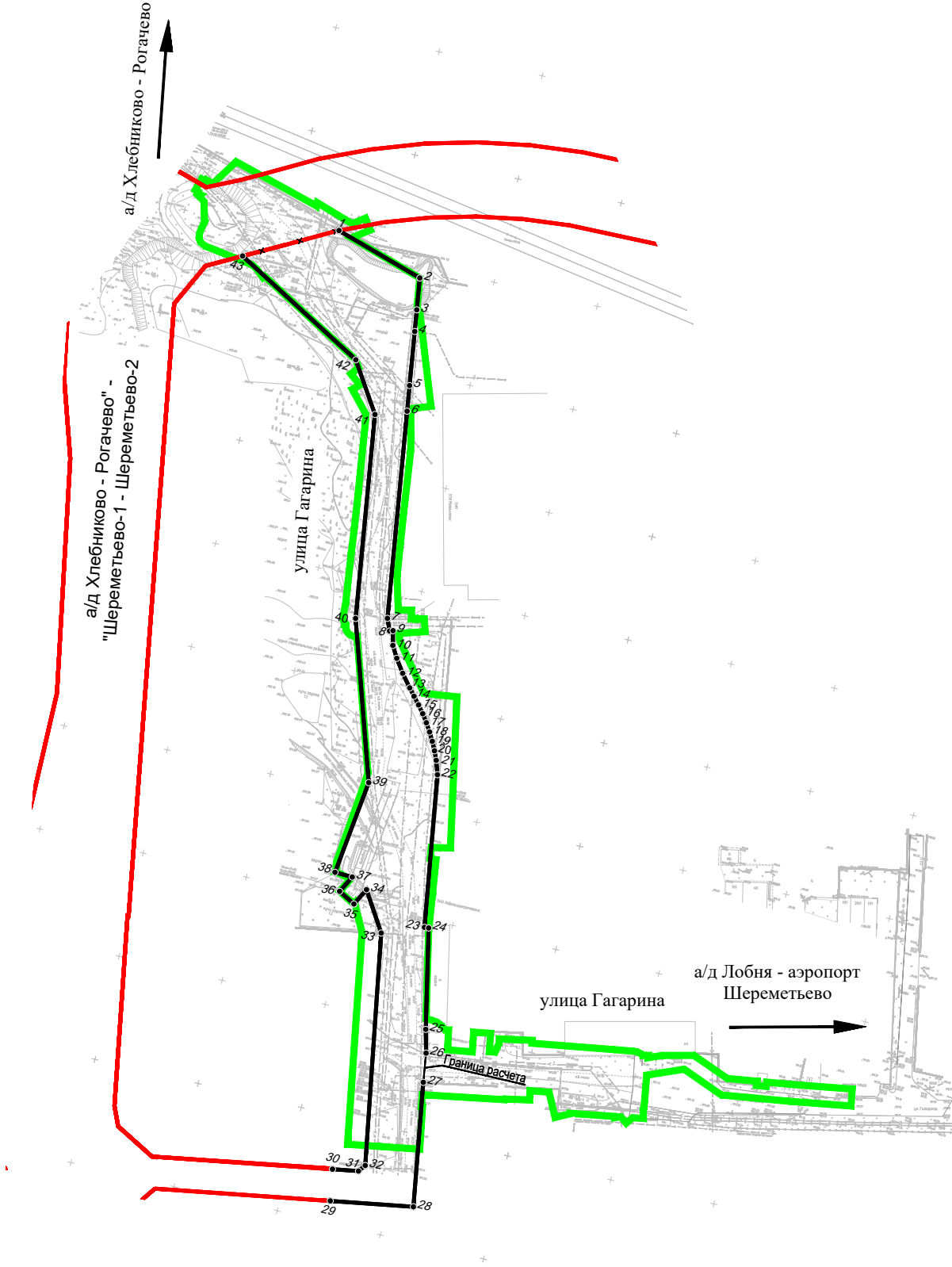
Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»



Чертеж красных линий
М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- существующие красные линии*
 - X—X— отменяемые красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - ⁴ номера характерных точек устанавливаемых красных линий**
- Границы:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Планируемые элементы планировочной структуры:**
- - - - - улично-дорожная сеть
- Существующие элементы планировочной структуры:**
- (Границы существующих элементов планировочной структуры отображаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 "738/пр" в информационных целях и не являются предметом утверждения проекта планировки территории)
- улично-дорожная сеть



Примечание:

* Существующие красные линии отображены в соответствии со следующей документацией по планировке территории:

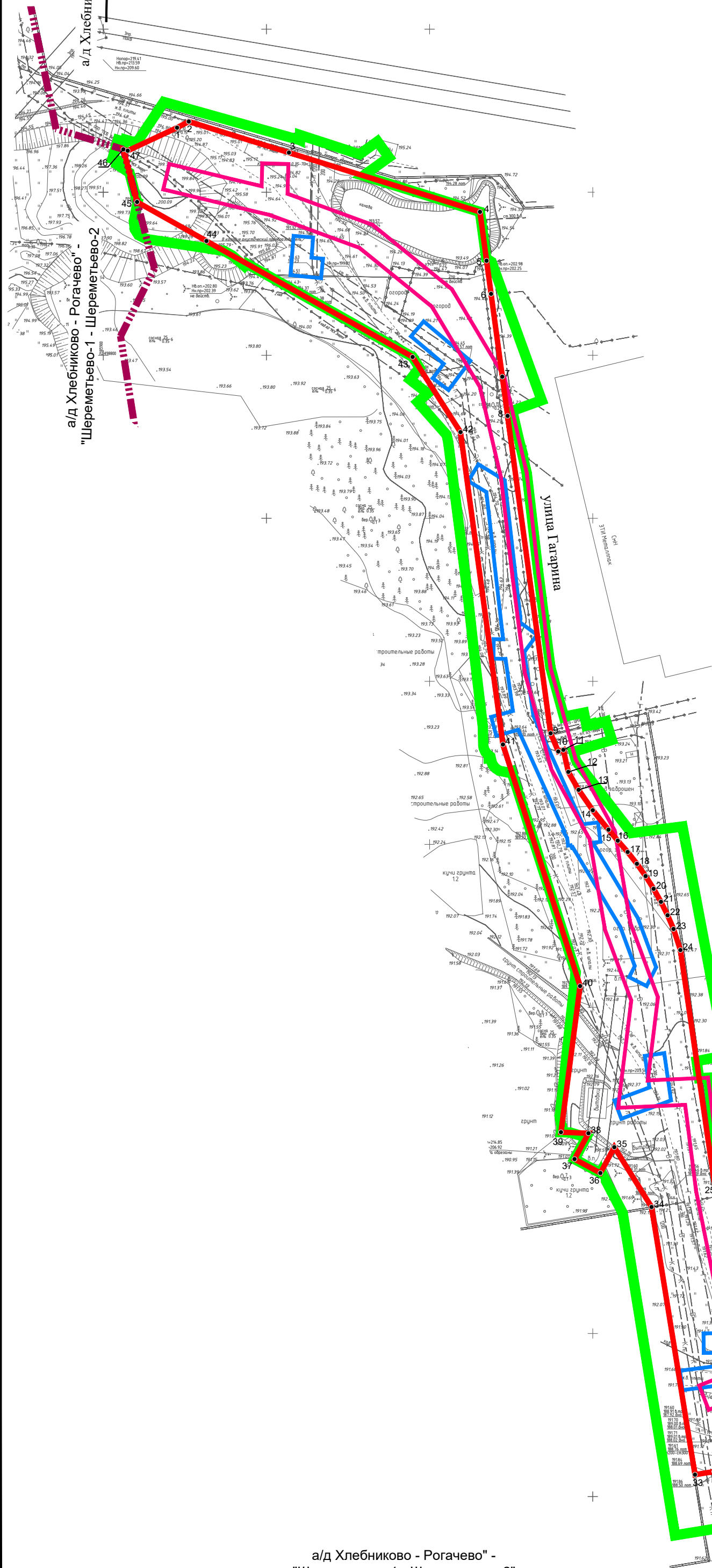
- «Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги "Хлебниково-Рогачево"-Шереметьево-1-Шереметьево-2" в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области от 10.12.2014 г. № 2104;
- «Документация по планировке территории по размещению промышленного предприятия железнодорожного транспорта в городе Лобня Московской области», утверждена постановлением Администрации города Лобня Московской области от 07.11.2018 г. № 804/38;
- «Документация по планировке территории по размещению производственно-складского комплекса по адресу: город Лобня, улица Гагарина, 16», утверждена постановлением Администрации города Лобня Московской области от 29.10.2010 г. № 1783;
- «Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ГМС-75 (изменение специализации на сортировочный парк жд ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км² (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденные распоряжением Министерства транспорта российской федерации, Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 30.12.2020 г. № АБ-635-р.

** Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в Томе 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть) в разделе Положение о размещении линейных объектов в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №309-2025-Э от 16.06.2025 г.		
Руководитель ТИЦ	Иушков А.Н.			Московская область, ородской округ Лобня		
Нач. отдела ТИЦ	Крутилин С.В.					
ТИП ТИЦ	Скальга Д.М.			Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»		
Вед. инженер	Ханьколовская И.О.					
Проверил	Крутилин С.В.			Чертеж красных линий М 1:2000		
				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	1	3
				ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

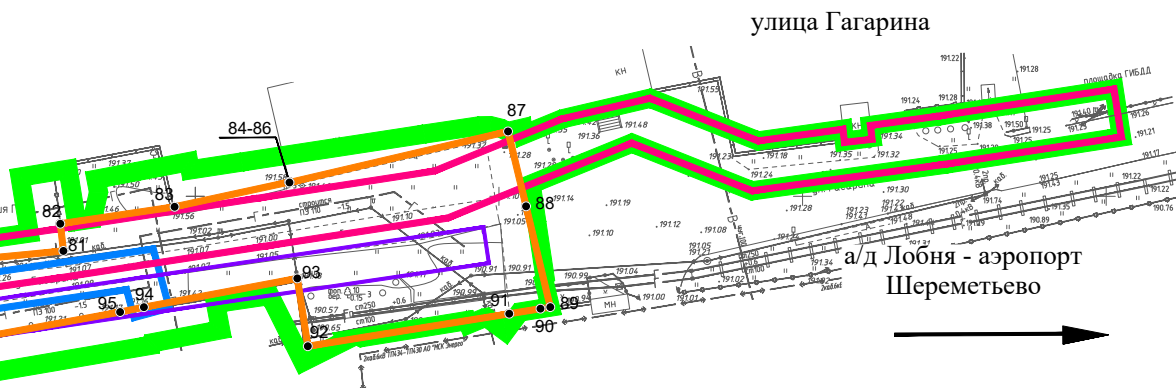
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства местного значения улица Гагарина (уч.2)
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства (закрытая сеть дождевой канализации), проектируемых в составе линейного объекта
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства (железобетонные лотки), проектируемых в составе линейного объекта
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (электрической сети наружного освещения), проектируемого в составе линейного объекта
- зоны планируемого размещения капитального ремонта линейного объекта - ул. Гагарина (в соответствии с ТУ Администрации городского округа Лобня Московской области от 25.07.2025 №Р001-8778573156-99569793)¹
- зоны планируемого размещения линейного объекта - строительство автомобильной дороги "Хлебниково - Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево-2" в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области²

Иные условные обозначения

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

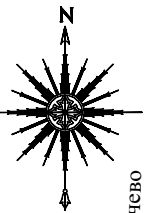
Примечания:

- приведена для информационной целостности чертежа и не является предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории
- утверждена постановлением Правительства Московской области №804/38 от 07.11.2018 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги ""Хлебниково - Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево-2" в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области" (ред. от 05.08.2022 №812/26)
- координаты характерных точек в диапазоне 80 - 96 приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в составе настоящей документации по планировке территории
- координаты характерных точек в диапазоне 84 - 87 установлены по существующему объекту капитального строительства
- координаты характерных точек в диапазоне 87 - 88 установлены по границе земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020105:4



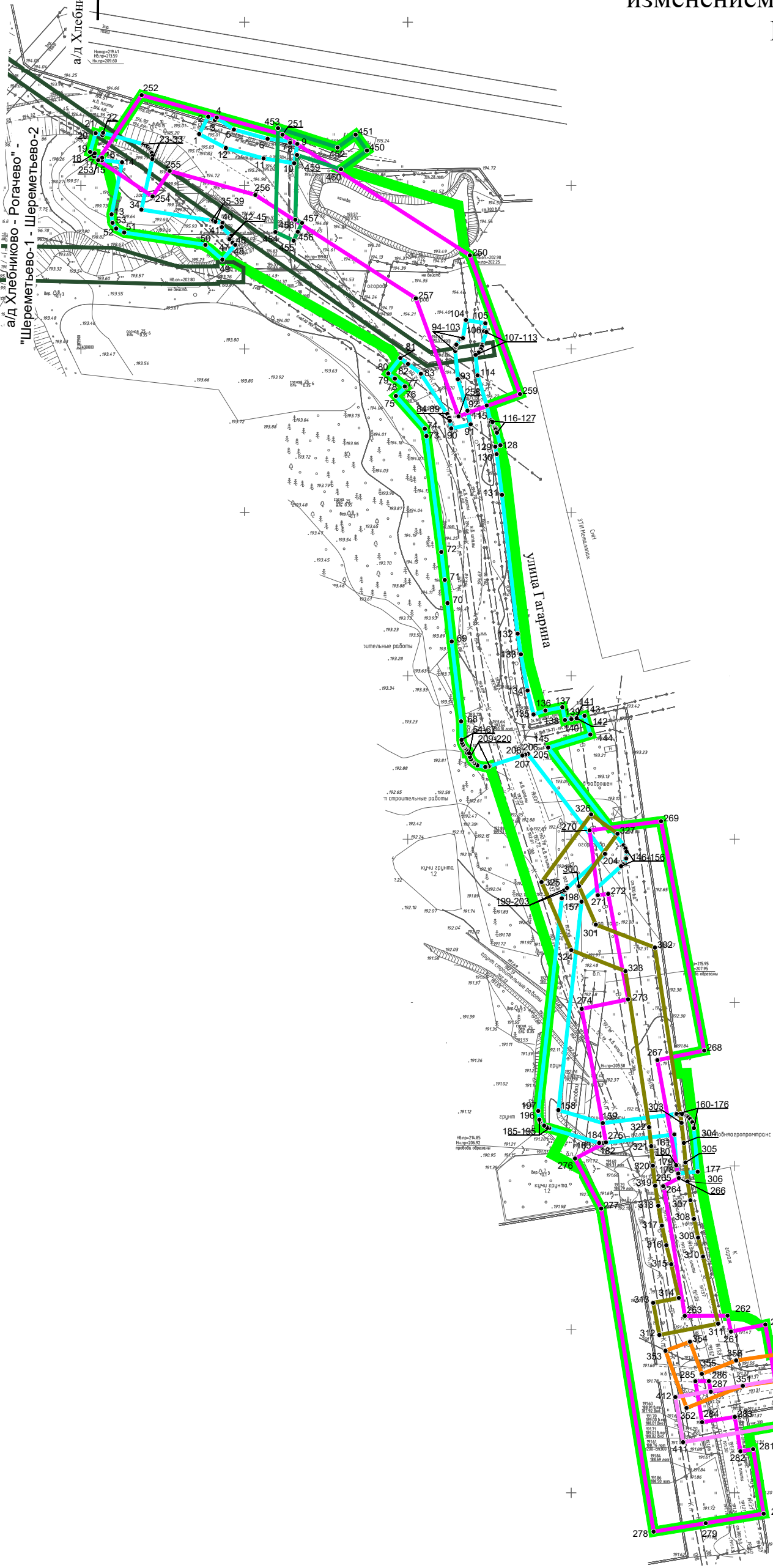
а/д Хлебниково - Рогачево" -
"Шереметьево-1 - Шереметьево-2"

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договору №309-2025-Э от 16.06.25		
Руководитель ТИЦ	Никитов А.Н.			Московская область, городской округ Лобня		
Нач. отдела ТИЦ	Зайцев Д.М.					
ГИП ТИЦ	Райкин В.А.					
ГИП ТИЦ	Расов В.В.					
				Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»		
				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	2	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				ИИ и ПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Райкин В.А.					



Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зон планируемого размещения кабельных линий электропередач напряжением 10 кВ, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - зон планируемого размещения распределительных газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - зоны планируемого размещения водопроводной сети, подлежащей реконструкции в связи с изменением её местоположения
 - зоны планируемого размещения воздушной линий электропередач напряжением 0,4 кВ, подлежащей реконструкции в связи с изменением её местоположения
 - зоны планируемого размещения распределительного газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
 - зоны планируемого размещения кабельной канализации связи, подлежащей реконструкции в связи с изменением её местоположения
 - зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения¹

Иные условные обозначения

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

¹ В соответствии с изменениями в документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково - Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» (утверждены распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 01.11.2023 №АБ-635-р).

улица Гагарина

а/д Лобня - аэропорт
Шереметьево

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договору №309-2025-Э от 16.06.25		
Руководитель ТИП	Уильков А.Н.			Московская область, городской округ Лобня		
Нац. отдела ТИП	Зайцев Д.М.					
ГИП	Райнин В.А.					
ГИП	Расов В.В.					
				Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2»		
				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	3	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000				ИИ и ПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Райнин В.А.					