



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Главгосстройнадзор Московской области)

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.11.2025 № УДПТ/ГСН-0199-2025

Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Лобня, г. Лобня, ул. Гагарина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области и Распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 19.06.2025 № 19 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения об утверждении (внесении изменений) документации по планировке территории в Московской области», с учетом заявления Администрации городского округа Лобня Московской области:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги местного значения «улица Гагарина (уч.2)» для обеспечения дополнительной транспортной связью территорий г. Лобня со строящейся автомобильной дорогой «Хлебниково-Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» по адресу: Московская область, городской округ Лобня, г. Лобня, ул. Гагарина, подготовленную на основании распоряжения Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 02.07.2025 № РДПТ/ГСН-0251-2025 «О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ, г. Лобня, ул. Гагарина», с учетом постановления Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах» и постановления Правительства Московской области от 21.07.2022 № 751/25 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 году».

2. Осуществлять проектирование, строительство и реконструкцию объектов

капитального строительства, а также благоустройство и озеленение территорий с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01- 89*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

3. Управлению по комплексному развитию территорий и проектов планировки территорий:

3.1. Обеспечить направление копии настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для опубликования (размещения) на сайте Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на официальном сайте Главного управления государственного строительного надзора Московской области (<https://gusn.mosreg.ru/>) в 3-дневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания:

Главе городского округа Лобня Московской области, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об утверждении проекта межевания территории, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области

З.А. Ястребков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат

774F FB48 9140 634C 849F E0FF 8999 E4D4

Владелец **Ястребков Захар Андреевич**

Действителен с 21.10.2024 по 14.01.2026

