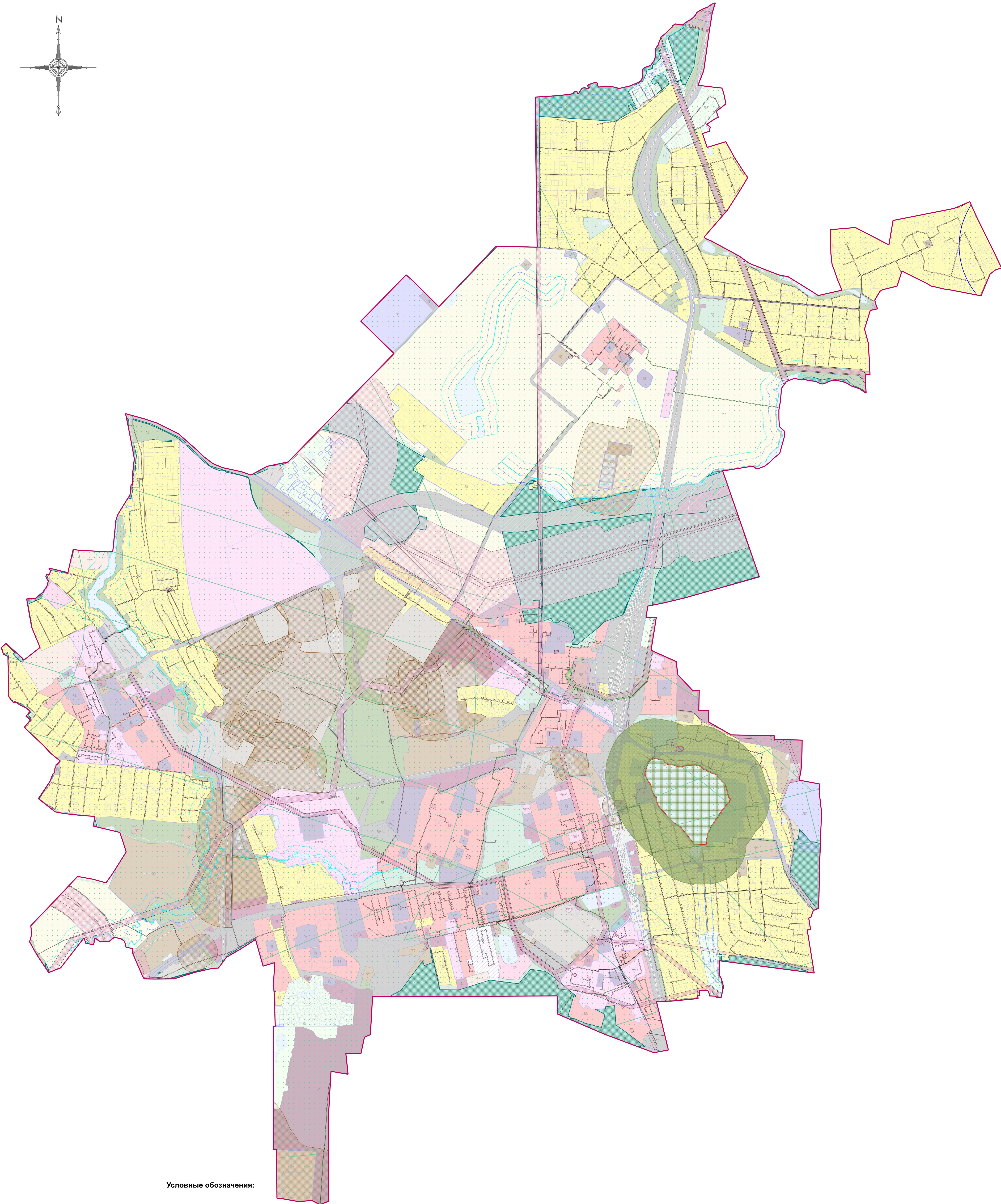
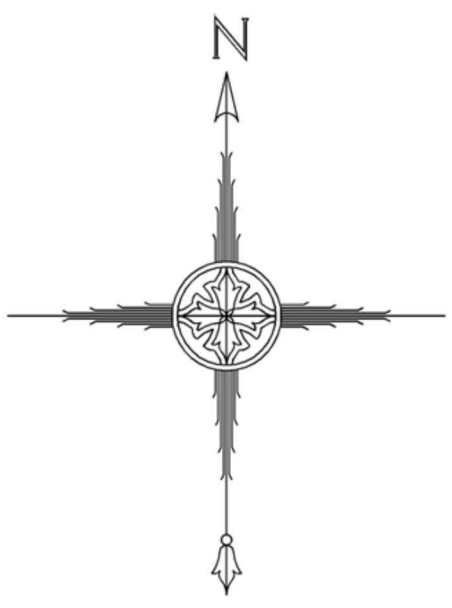


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

- Границы

Муниципального образования

Населённых пунктов

Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территориальных зон

Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Территории

Земли, покрытые поверхностными водами

Леса

Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничества (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселения;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территориальные зоны

КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории

Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки

Ж-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки

Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

О-1.1 - Общественно-производственная зона

О-2 - Специализированная общественно-деловая зона

О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона

О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки

ОП - Общественно-производственная зона

ИК - Зона историко-культурной деятельности

К - Коммунальная зона

К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)

К-1.1 - Коммунальная зона (без складов)

К-1.2 - Специализированная коммунальная зона

П - Производственная зона

П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)

Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)

ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов

Р-1 - Зона парков

Р-1.1 - Общественно-специализированная зона

Р-2 - Природно-рекреационная зона

Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта

Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)

Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)

СП-1 - Зона мест погребения

СП-3 - Зона иного специального назначения

СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Придорожная полоса

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиосвязи

Охранная зона особо охраняемого природного объекта

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

Территория объекта культурного наследия

Зона публичного сервитута

Территория лесничества

Подписи территориальных зон

0-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высота (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 20.09.2024 № 834.6 (№ реестровой заявки 20030110100000010001)		
И.о. заместителя Генерального директора ФГУП «НИИ Градостроительства МО»	Н.В. Бонина			Московская область, городской округ Лобня		
И.о. заместителя Генерального директора ФГУП «НИИ Градостроительства МО»	Д.М. Пискарев			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Лобня Московской области		
И.о. заместителя Генерального директора ФГУП «НИИ Градостроительства МО»	Д.А. Кошкин			Содержит	Лист	Листов
И.о. заместителя Генерального директора ФГУП «НИИ Градостроительства МО»	Г.Г. Юри			ИД	2.2	5
И.о. заместителя Генерального директора ФГУП «НИИ Градостроительства МО»	В.В. Перемос			Карту государственной территории с градостроительными условиями использования территории, земель в границах территории, подлежащих изъятию для государственных нужд, расположенной на территории городского округа Лобня Московской области		
И.о. заместителя Генерального директора ФГУП «НИИ Градостроительства МО»	А.В. Селезнев			ФГУП «НИИ Градостроительства»		