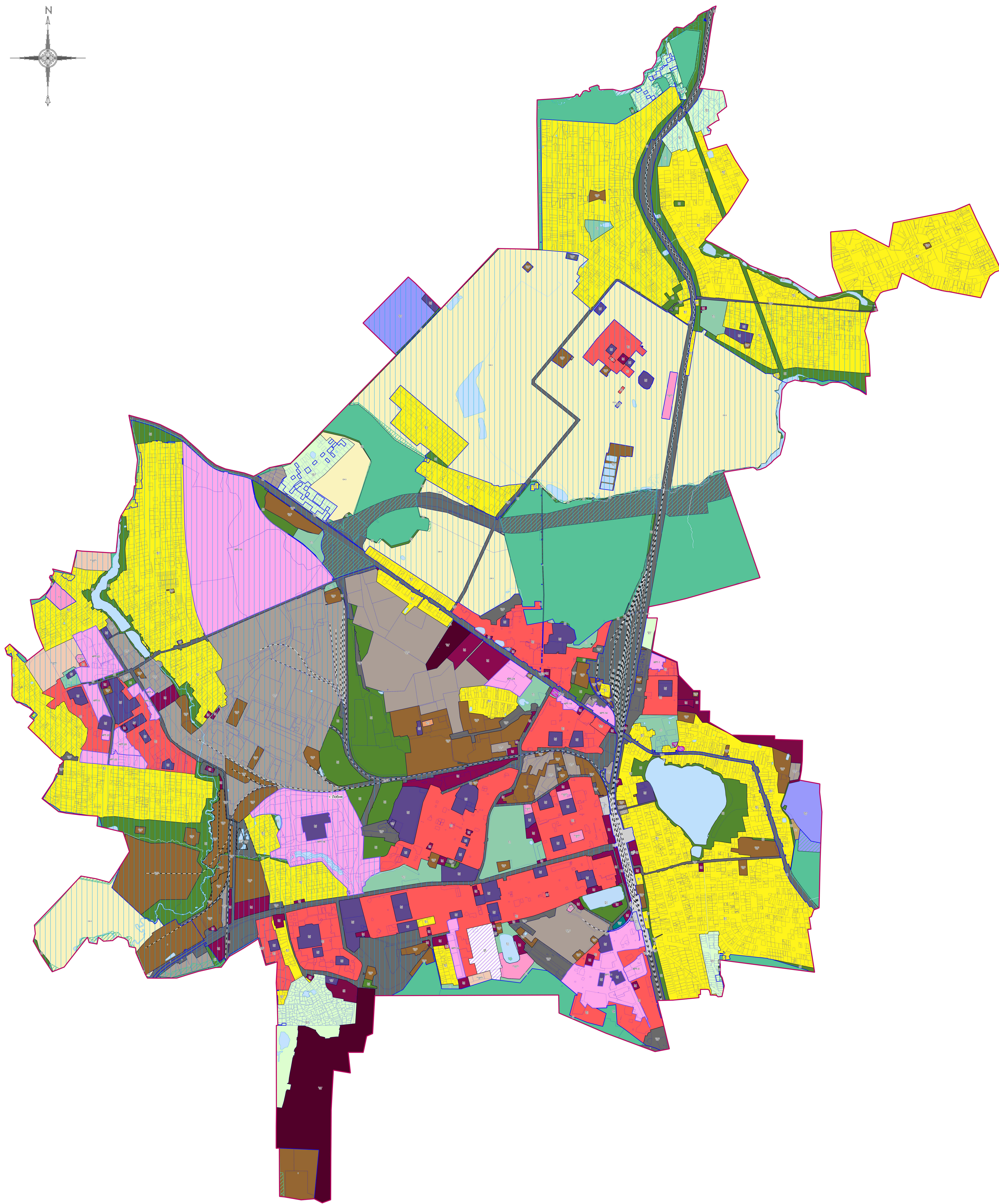
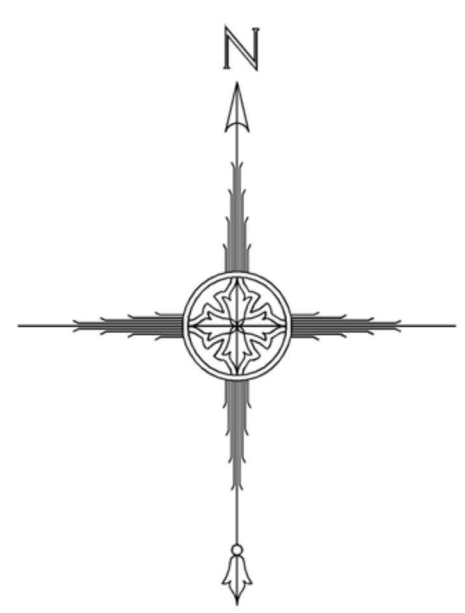


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Территориальные зоны	
	КРП - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
	Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
	ЖС-1.1 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
	ЖС-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
	О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
	О-1.1 - Общественно-производственная зона
	О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
	О-2.1 - Специализированная общественно-деловая зона
	О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
	ОП - Общественно-производственная зона
	ИК - Зона историко-культурной деятельности
	К - Коммунальная зона
	К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
	К-1.1 - Коммунальная зона (без складов)
	К-1.2 - Специализированная коммунальная зона
	П - Производственная зона
	П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
	Т - Зона транспортной инфраструктуры
	Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

	Территория объекта культурного наследия
---	---

Подписи территориальных зон

O-1	- Виды территориальных зон
3	- Предельное количество надземных этажей
(-)	- Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии с режимом zones охраны объекта культурного наследия;
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, вхождение в состав которого составляет граница зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых осуществляется управление в архитектурно-градостроительном и/или объекту объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий специального назначения в соответствии с требованиями к архитектурно-градостроительному зонированию территории Московской области от 23.12.2020 № 28/мкс-53/29/2020(СП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Границы территории параметры применяемых в градостроительном зонировании режимов, указанные в статье 4.1 настоящих Правил, и отображенных на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Деление градостроительного регламента на распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах охранных природных территорий.
- Границы охранных природных территорий местного значения могут быть уточнены муниципальными органами.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированными организациями), не отображаются на карте градостроительного зонирования ввиду отсутствия в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, влияющей на определение гидрологических характеристик окружающей среды, границы населенных пунктов отображены на карте градостроительного зонирования.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 20.09.2024 № 834 Б (на расстановку заявки 289361010100000010001)						
И.О. директор	И.Н. Зыков			Московская область, городской округ Люберя Бюджетное казенное учреждение «Правительство Московской области и управление территориального управления городского округа Люберя Московской области» <table><tr><td>Страница</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>5</td></tr></table>  ГАУ МО «НИИП	Страница	Лист	Листов	1	1	5
Страница	Лист	Листов								
1	1	5								
Протокол № 1	Д.М. Паладинов									
И.О. ин. № 1	Д.А. Соколов									
И.О. ин. № 2	Г.Г. Куря									
И.О. ин. № 3	В.В. Парасковин									
И.О. ин. № 4	В.В. Парасковин									
И.О. ин. № 5	А.В. Соловьева									