

ДОКЛАД,
СОДЕРЖАЩИЙ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБОБЩЕНИЯ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ
ПРАКТИКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ ЗА 2023 год

I. Общие положения

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лобня за 2023 год, подготовлен органом муниципального контроля – управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Лобня Московской области во исполнение Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лобня Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 10.11.2021 № 64/5.

Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля, осуществляемая органом муниципального жилищного контроля, направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, посредством профилактики нарушений, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лобня Московской области проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению путем размещения информации на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты о муниципальном контроле.

На официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального жилищного контроля:

- нормативно правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лобня;
- положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лобня Московской области;
- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в границах городского округа Лобня Московской области;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействий) его должностных лиц;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и размещение информации о:

- содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;
- внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты;
- сроках и порядке вступления новых нормативных правовых актов в действие;
- проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения измененных обязательных требований.

II. Положения законодательства, регламентирующее осуществление муниципального жилищного контроля.

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» урегулированы отношения, связанные с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе муниципального жилищного контроля.

Статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации определена необходимость осуществления муниципального жилищного контроля.

Акцент в Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа Лобня Московской области, решением Совета депутатов городского округа Московской области от 10.11.2021 № 64/5 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лобня Московской области.

III. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

Раздела V «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лобня Московской области», в рамках осуществления муниципального жилищного контроля регламентировано проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году был установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

В 2023 году плановых и внеплановых проверок, в соответствии с действующим законодательством, органом муниципального жилищного контроля не проводилось, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не выдавались, в связи с отсутствием плановых и внеплановых проверок.

IV. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводились.

V. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

В 2023 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

VIII. Статистика и анализ случаев объявления и исполнения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2023 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

Показатель повышения степени исполнительности контролируемых лиц, устранение причин и условий выявленных нарушений обязательных требований – не установлен, так как предписаний и предостережений не выдавалось.

IX. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения

В целях предотвращения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены профилактические мероприятия, при осуществлении муниципального контроля на территории городского округа Лобня Московской области.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте Администрации городского округа Лобня) – 0;
- обобщение правоприменительной практики (количество докладов, о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа – 0;
- объявление предостережения – 0;

- консультирование – 23;
- профилактический визит – 0.

Оценка эффективности реализации программы профилактики органа муниципального контроля за 2023 год составила 100 %.