



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, д. 14а, пом. I

09.07.2025

### ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000018292-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, д. 14а, пом. I

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №21000004710000018292).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 09.07.2025 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион:** открытый по составу участников

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, д. 14а, пом. I

#### I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

##### Лот № 1

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение I

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г Королев, пр-кт Королева, д 11а, пом I

**Кадастровый номер:** 50:41:0000000:39714

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: Г.о. Лобня

**Площадь, кв.м:** 26,5

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 270 936,00 руб./в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 13 546,80 руб.

**Размер задатка:** 135 468,00 руб., НДС не облагается

**Срок действия договора аренды:** 5 лет, 0 мес., 0 дн.

**Целевое назначение:** для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации).

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛ»</b> ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>
2	<b>Индивидуальный предприниматель Серeda Инна Олеговна</b> ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: г. Москва, <...>
3	<b>Оганесян Гайк Гамлетович</b> ИНН <...>, адрес: Московская обл., <...>
4	<b>Индивидуальный предприниматель Трофимова Любовь Александровна</b> ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>
5	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФОРМАТ ЖКХ»</b> ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>
6	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМ»</b> ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>
7	<b>Индивидуальный предприниматель Водолазский Никита Олегович</b> ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>
8	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНСТАНТА»</b> ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Краснодарский край, <...>

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **853 448,40 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **Оганесян Гайк Гамлетович** (ИНН <...>, адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **839 901,60 руб./год, с учетом НДС.**

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_