



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Г.о. Лобня, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ Лобня, город Лобня,
проезд Свободный, дом 9, помещение 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.03.2025

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЛОБ/24-4837

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Лобня, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня,
проезд Свободный, дом 9, помещение 1

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000014168).

Дата определения Участников: 26.03.2025.

Дата и время проведения аукциона: 26.03.2025 в 14 час. 00 мин.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, проезд Свободный, дом 9, помещение 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:41:0000000:46128

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Лобня

Площадь, кв.м: 117,90

Этажность (этаж): Этаж № 1

Начальная цена продажи: 12 288 717,00 руб. (Двенадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч семьсот семнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): 614 435,85 руб. (Шестьсот четырнадцать тысяч четыреста тридцать пять руб. 85 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 1 228 871,70 руб. (Один миллион двести двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят один руб. 70 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: [открытая](#)

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:	И.А. Матвеева – начальник отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».
Член Аукционной комиссии:	С.Н. Ремезова – председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Н.А. Осипова - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».

III.АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:	И.А. Матвеева	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ЛОБ/24-4837)
Член Аукционной комиссии:	С.Н. Ремезова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ЛОБ/24-4837)
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Н.А. Осипова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ЛОБ/24-4837)

Приложение № 1 к Протоколу по аукциону № ПЭ-ЛОБ/24-4837