



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ

30.06.2017г.

Публичные слушания по проекту генерального плана городского округа Лобня проводились на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане Московской области»;
- Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории города Лобня, принятого решением Совета депутатов города Лобня от 22.06.2006 № 26/508;
- Постановления Главы города Лобня от 24.04.2017 № 612 «Об утверждении постоянно действующего состава Оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Лобня Московской области»;
- Постановления Главы города Лобня от 24.04.2017 № 613 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана городского округа Лобня Московской области».

Общие сведения о проекте генерального плана городского округа Лобня, представленного на публичных слушаниях:

Проект генерального плана городского округа Лобня подготовлен на основании Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы.

Заказчик - Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчик - Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Генеральный план городского округа Лобня Московской области является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа Лобня, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования.

Генеральный план городского округа Лобня разрабатывается сроком на 20 лет.

Информирование жителей города Лобня о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана:

Постановление Главы города Лобня от 24.04.2017 № 613 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана городского округа Лобня Московской области» опубликовано через еженедельную городскую газету «Лобня» №17(1185) от 28.04.2017 и официальный сайт городского округа Лобня в сети «Интернет» - www.лобня.рф.

На основании Градостроительного кодекса РФ, Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О генеральном плане Московской области» для обеспечения всем заинтересованным лицам, проживающим или зарегистрированным на территории города Лобня, равных возможностей для получения информации о содержании проекта генерального плана города Лобня, территория города Лобня была разделена на 5 частей, для каждой из которой были проведены публичные слушания:

- 19 мая 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Ленина, д.21, здание Администрации города Лобня, для микрорайонов: «Центральный», «№4», «Южный»;

- 19 мая 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Ленина, д.21, здание Администрации города Лобня, для микрорайонов: «Москвич», «Катюшки», «Букино»;

- 22 мая 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Спортивная, д.4, здание Дома культуры «Красная Поляна», для микрорайона «Красная Поляна»;

- 22 мая 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: Московская область, г.Лобня, ул.Ленина, д.21, здание Администрации города Лобня, для микрорайонов: «Депо», «№3», «Восточный»;

- 23 мая 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: Московская область, г.Лобня, Научный городок, д.1Б, здание Дома культуры «Луговая», для Научного городка и микрорайона «Луговая».

Материалы проекта генерального плана городского округа Лобня были размещены на официальном сайте городского округа Лобня в сети «Интернет» - www.лобня.рф.

Экспозиция демонстрационных материалов для жителей города была организована в здании Администрации города Лобня по адресу: город Лобня, улица Ленина, д.21, вестибюль. Время работы экспозиции: с 28 апреля 2017 года по 19 мая 2017 года, понедельник - пятница с 9-00 до 18-00 часов.

Организация приема заявок на выступление, а также предложений и замечаний, касающихся проекта генерального плана, велась с 28 апреля 2017 года по 29 мая 2017 года по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д.21, кабинет № 304. Время приема: по рабочим дням с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, пятница - с 9.00 до 16.45, перерыв с 13.00 до 14.00.

Сведения о протоколах публичных слушаний

Порядок ведения публичных слушаний отражен в протоколах публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Лобня Московской области:

1. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Лобня Московской области от 19 мая 2017 года в 11 часов 00 минут, подписан Председателем оргкомитета Сорокиной Е.В.;

2. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Лобня Московской области от 19 мая 2017 года в 15 часов 00 минут, подписан Председателем оргкомитета Сорокиной Е.В.;

3. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Лобня Московской области от 22 мая 2017 года в 11 часов 00 минут, подписан Председателем оргкомитета Сорокиной Е.В.;

4. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Лобня Московской области от 22 мая 2017 года в 15 часов 00 минут, подписан Председателем оргкомитета Сорокиной Е.В.;

5. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Лобня Московской области от 23 мая 2017 года в 11 часов 00 минут, подписан Председателем оргкомитета Сорокиной Е.В.

Замечания и предложения участников публичных слушаний

В период с 28 апреля 2017 года по 29 мая 2017 года зарегистрировано 853 письменных обращения с предложениями и замечаниями по проекту генерального плана, а также заявок на выступление в публичных слушаниях.

В результате анализа поступивших предложений и замечаний по проекту генерального плана в ходе проведения публичных слушаний сформирован следующий список:

1.	Предусмотреть строительство 9-ти этажного многоквартирного дома для служебного жилья (на земельном участке с КН 50:41:0000000:13 между церковью, объездной дорогой и ГСК "ВИК" на территории Научного городка
2.	Предусмотреть территорию с функциональной зоной Ж-2 для индивидуального жилищного строительства сотрудникам ФГБНУ «ВНИИ кормов им. В.Р.Вильямса», Научный городок (напротив церкви)
3.	Предусмотреть размещение ГСК "ВИК" на площади 2,2 га, которое было оформлено решением Совета народных депутатов Дмитровского исполкома в 1987г. (Научный городок)
4.	Рассмотреть возможность размещения новой средней общеобразовательной школы на территории Научного городка
5.	Исключить размещение ДООУ и пристройки к школе №5 (ул. Авиационная, 1) на территории городского парка (Березовой роши) КН 50:41:0020610:874 (схема в обращении №494-ГП/2017)
6.	Расширить среднюю общеобразовательную школу № 5 по улице Авиационная, 1
7.	Изменить функциональную зону в южной части г.о.Лобня (в районе улиц: Туголукова, Иванищенко, Тургенева, Дачная), земли лесного фонда, обозначение зоны Р-1 (парки, скверы) на зону Р-3 (леса)
8.	Исключить из проекта генерального плана строительство в мкр. Луговая многофункционального торгово-развлекательного комплекса в непосредственной близости от жилых домов и в рекреационной зоне (дубовая роща) и заменить зону О-1 на природно-рекреационную зону
9.	Изменить функциональную зону земельного участка с КН 50:41:0010103:23 по адресу: МО, г.Лобня, ул.Комиссара Агапова, с зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону многоквартирной жилой застройки (Ж-1)
10.	Отнести земельный участок с КН 50:41:0020501:5 к одной функциональной зоне О-1
11.	Оставить гаражные кооперативы по улице Заречная в тех же границах (без увеличения). Строительство многоэтажного паркинга предусмотреть в границах нового микрорайона Лобня-сити со стороны промышленной зоны (схема в обращении №478-ГП/2017)
12.	Отразить в генеральном плане территориальные зоны в соответствии со схемой в обращении №52-ГП/2017
13.	Исключить размещение на земельном участке КН 50:41:0020512:200 зоны О-1 (дома быта), т.к. данная территория является придомовой территорией (расположены парковка, детская площадка) жилых домов № 24 и № 26 по улице Победы
14.	Внести в генплан сведения о планируемом земельном участке в районе улиц Запрудная и Озерная (кадастровый квартал 50:41:0010210), площадь 1425 кв.м. и изменить планируемое использование земельного участка с "земли рекреационного значения" на "размещение спортивно-тренировочной площадки для обучения детей и подростков верховой езде, без проведения соревнований" (схема в обращении №477-ГП/2017)
15.	Изменить функциональную зоны существующего леса в микрорайоне Букино за больницей и между жилым микрорайоном и планируемой автодорогой с зоны О-1 на зону рекреации (Р-1), запретить строительство объектов капитального строительства (схема в обращении №478-ГП/2017)
16.	Земельный участок с КН 50:12:0050401:1, общей площадью 362019 кв.м включить в границы города Лобня и изменить функциональную зону земельного участка с зоны сельскохозяйственных угодий на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами и производственную зону

17.	Изменить функциональную зону земельного участка КН 50:41:0030336:5 с зоны озеленения специального назначения на производственную зону
18.	Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:41:0020610:5; 50:41:0020610:7; 50:41:0020610:8 из состава зон застройки многоэтажными жилыми домами.
19.	Вернуть городу здания детских садов (ул. Чкалова, д. 6, ул. Циолковского, д. 5, ул. Заречная, д. 21, ул. Мирная, д.15 и д.21) под размещение детских образовательных учреждений
20.	Предусмотреть в проекте генерального плана размещение парков, скверов, зон отдыха для жителей микрорайона Красная Поляна
21.	Исключить размещение жилого микрорайона "Светлые Дали" в мкр. Красная Поляна на земельных участках КН 50:41:0030115:59, 50:41:0030115:61, 50:41:0030115:60
22.	Включить в генеральный план описание лесных земель Дмитровского лесничества, расположенных в границах городского округа Лобня (земли Дмитровского лесничества - филиал ГКУ МО "Мособллес" -частично кв.66,72,73 Лобненского участкового лесничества)
23.	Исключить земли лесного фонда из границ города Лобня (земли Клинского лесничества - филиал ГКУ МО "Мособллес" - кв.88-96 Краснополянского участкового лесничества, земли Дмитровского лесничества - филиал ГКУ МО "Мособллес" - частично кв.66,72,73 Лобненского участкового лесничества)
24.	Изменить на карте функциональных зон городского округа Лобня в южной части территории лесфонда обозначение Р-1 на зону Р-3
25.	Перенести размещение нового дошкольного образовательного учреждения, запланированного по ул.Авиационная, в другое место
26.	Исключить из зоны озеленения специального назначения земельные участки с кадастровыми номерами 50:41:0030336:4, 50:41:0020601:10 и включить их в зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
27.	Предусмотреть размещение нового торгового центра с западной стороны ж/д станции "Луговая" со стороны Научного городка
28.	Разработать проект генерального плана с учетом развития территорий соседних муниципальных образований. Проектные решения генерального плана г.о.Лобня необходимо увязать с генеральными планами пограничных муниципальных образований и отобразить на графических материалах прилегающие территории
29.	Предусмотреть размещение досуговых центров, детских школ творчества, спортивных школ, центров для общественных организаций, центров для молодежи и мест для отдыха населения города
30.	Предусмотреть реконструкцию с изменением назначения станции Лобня с выносом грузового потока на станцию Белый Раст (Большой московский обход). Предусмотреть строительство отдельных железнодорожных путей для скоростного транспорта
31.	Запретить размещение любых объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения, объекты транспортной инфраструктуры и линейных объектов инженерной инфраструктуры на территориях лесов, скверов, парков и рекреационных зон г. Лобня
32.	Изменить функциональную зону земельного участка с КН 50:41:0010107:9 с зоны объектов обращения с отходами (СП-2) на зону "общее пользование территории"
33.	Исключить строительство путепровода на пересечении автомобильной дороги "Хлебниково-Рогачево-Луговая" с магистральными линиями Савеловского направления МЖД
34.	Исключить строительство планируемой магистральной автомобильной дороги (магистральной улицы) вдоль реки Раздериха по улицам Луговая с продолжением до ул. Садовая и Фрунзе микрорайона Луговая
35.	Исключить расширение ул.Высоковольтная микрорайона Луговая
36.	Исключить реконструкцию и расширение улицы Керамическая
37.	Исключить размещение планируемой автодороги на улице Кленовая
38.	Изменить траекторию автомобильной дороги на земельном участке КН 50:41:0020501:5 с целью более рационального размещения торгового комплекса
39.	Исключить размещение перехватывающей парковки (ТПУ) у железнодорожной платформы Луговая, в связи с уничтожением лесного массива (дубовая роща)
40.	Предусмотреть путепровод (транспортную развязку) через железную дорогу в г.Лобня (на месте существующего) на Рогачевском шоссе.
41.	Исключить строительство всех новых дорог в мкр Луговая
42.	Изменить магистральную улицу районного значения нового направления от пересечения ул.Ленина и Краснополянского проезда до ул.Вокзальная в части прохождения ее по землям лесфонда 72 и 73 кварталов Дмитровского лесничества - филиала ГКУ МО "Мособллес", исключив из данного направления отрезок улицы от пересечения с улицей Западная и до пересечения с дорогой "Хлебниково-Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево - 2", а также предусмотренный этим направлением путепровод через ж/д Савеловского направления МЖД соединить только с улицей Западная, которая является основной артерией, соединяющей микрорайон Южный с автомобильной дорогой регионального значения "Хлебниково-Рогачево" - "Шереметьево-1 - Шереметьево - 2".

43.	Исключить из проекта генплана г.Лобня (таб. 4.2.2.1.2) строительство и реконструкцию улицы местного значения - ул.Дачная, так как улица является тупиковой, имеет ширину 3 метра, расширение которой невозможно за счет плотного примыкания к ней земель лесфонда 72 и 73 кварталов Дмитровского лесничества - филиала ГКУ МО "Мособллес"
44.	Продлить улицу Индустриальная до строящейся автомобильной дороги «Рогачевское шоссе – Старошереметьевское шоссе»
45.	Продлить ул. Горького до ул. Вокзальная
46.	Исключить автомобильную дорогу "Хлебниково-Рогачево-Луговая", как дорогу регионального значения в связи с ее отсутствием в перечне региональных дорог "Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области".
47.	Рассмотреть для транспортного сообщения между территориями возможность сохранения существующего переезда у платформы Луговая, в связи с незначительным превышением норм интенсивности движения поездов
48.	Продлить улицу 35-й Стрелковой бригады до соединения с жилыми массивами мкр.Депо с устройством въездов-выездов на проектируемый "Северный обход г.Лобня" (в случае невозможности сохранения переезда)
49.	Предусмотреть устройство объединенного ТПУ "Депо-Луговая" у платформы "Депо"
50.	Исключить проезд транзитного транспорта по улично-дорожной сети микрорайона Луговая из нового жилого образования "Экодолье" и существующих "Пригород" и "Ново-Луговая"
51.	Присвоить улицам Центральная, Садовая, Фрунзе мкр.Луговая категорию "Улицы в жилой застройке", остальным дорогам и улицам присвоить категорию "проезды"
52.	Закрыть переезд в районе платформы Луговая
53.	В границах улиц мкр-на Луговая, определенных как двухполосные автомобильные дороги обычного типа второй категории с шириной полос 3,5 метра: Полевая, Южная, Луговая, Колхозная, Фрунзе и других, проходящих рядом с жилой застройкой индивидуальными домами - предусмотреть основной проезд и дополнительный внутренний проезд с шумозащитными экранами высотой 5м. (схема в обращении №717-ГП/2017)
54.	Исключить из Генерального плана строительство автомобильной дороги от ул. Вокзальная до возможного путепровода через железную дорогу Савеловского направления МЖД
55.	Предусмотреть дорожные проезды в соседние с г.о. Лобня населенные пункты. В частности, не хватает проезда в поселок Некрасовский через реку Уча, в Троице-Сельцо, Сумароково
56.	Изменить очередность строительства: первая очередь - строительство "Южный обход", а затем путепровод "Батарейная-Киево"
57.	Исключить из проекта генерального «Южный обход», поскольку магистраль проходит по землям Гослесфонда
58.	Учесть результаты проверки Главархитектуры Московской области о соответствии проекта планировки документации по планировке территории элемента планировочной структуры - части микрорайона "Катюшки" (север) города Лобня Московской области, утвержденной постановлением главы г.о. Лобня от 22.07.2013г. №1075 законодательству о градостроительной деятельности с учетом соблюдения требований санитарных норм и правил
59.	Предусмотреть в проекте генерального плана шумозащитные мероприятия от шумового воздействия аэропорта Шереметьево
60.	Отобразить в проекте генерального плана г.о.Лобня карты шумовых зон аэропорта Шереметьево
61.	Обеспечить СЗЗ от железной дороги (Аэроэкспресс) в микрорайоне Южный
62.	Предусмотреть мероприятия по шумозащите поселков Шолохово и Луговая от магистральной автодороги А-104 "Москва-Дмитров-Дубна"
63.	В проекте нарушены ограничения (запрет) на использование территории для осуществления градостроительной деятельности в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраные и прибрежные защитные полосы (п.4.4.4 СП 2.1.4.2625-10, ВК РФ ст. 65)
64.	Отобразить Зоны с особыми условиями использования территорий (Зоны санитарных разрывов в районе аэропорта "Шереметьево" с учетом взлетно посадочной полосы-3(ВВП-3) в соответствии с проектом «Развитие Московского авиационного узла. Строительство комплекса новой взлетно-посадочной полосы международного аэропорта «Шереметьево» Московской области. Зоны санитарных разрывов в районе м/а Шереметьево») в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
65.	Включить документацию о шумовом воздействии авиационного шума от ВВП-3 на территорию города в проект Генерального плана города Лобня
66.	Отменить создание зоны археологического поиска на территории мкр.Восточный
67.	Отменить создание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на территории мкр.Восточный
68.	Отменить создание защитной зоны объекта культурного наследия усадьба "Киево-Спасское"

69.	Генеральный план содержит неполную и недостоверную информацию о размерах санитарно-защитных зон, в которых планируется строительство многоэтажных домов вблизи от действующих предприятий, з/у КН 50:41:0020610:5; 50:41:0020610:7; 50:41:0020610:8
70.	Не соблюдена СЗЗ от железнодорожных путей в микрорайоне Южный (ул. Окружная, д. 1)
71.	Не обеспечена СЗЗ от планируемого путепровода Южного обхода
72.	Исключить из пояснительной записки фразу о "сокращении СЗЗ тех предприятий, где невозможно выдержать санитарно-защитный разрыв между территорией предприятия и новой, а также существующей жилой застройкой". Указать что сокращение СЗЗ возможно только на основании проекта сокращения СЗЗ на каждое предприятие, выполненного в соответствии с градостроительным и санитарным законодательством
73.	Включить положения об обязательном устройстве СЗЗ производственных предприятий в соответствии с градостроительным и санитарным законодательством
74.	Исключить размещение новой жилой застройки и объектов образования и здравоохранения в зонах сверхнормативного авиационного шума, в санитарно-защитных зонах действующих предприятий и других объектов
75.	Использовать территорию на землях сельскохозяйственного назначения как санитарно-защитную зону, несмотря на проект дороги "Северный обход"
76.	Придать дубовой роще между ул. Центральная и ул. Луговая статус особо охраняемой природной территории местного значения - "Ландшафтный парк"
77.	Придать берегу реки Раздериха вдоль улицы Луговая статус особо охраняемой природной территории местного значения - "Природный рекреационный комплекс"
78.	Придать участку леса и поймы реки Уча между ул. Горького и северной границы города Лобня с Дмитровским районом статус особо охраняемой природной территории местного значения - "зона В водных объектов" и "природно-рекреационная зона"
79.	Изменить зонирование территории, прилегающей к озеру Киово: с востока - зону с обозначением Р-1, с запада - зону за плотиной с обозначением Р-3 на зоны природоохранного назначения
80.	Указать размер охранной зоны ООПТ "Озеро Киово и его котловина" - 300м от уреза воды
81.	Отобразить на картах покрытие территории охранной зоной ООПТ "Памятник Природы "Озеро Киово и его котловина" Федерального значения
82.	Обозначить все зоны, попадающие в 300-метровую охранную зону оз.Киово и его котловину, как зону природоохранного назначения с видом разрешенного использования - "деятельность по особой охране и изучению природы" с кодом * 9.0 в соответствии с Классификатором о видах разрешенного использования № 540 от 01.09.2014 года
83.	Закрепить границы охранной территории памятника природы- озера Киово
84.	Исключить застройку города многоэтажными жилыми домами без обеспечения социальными объектами
85.	Запроектировать и внести в генеральный план больше парков, скверов и велосипедных дорожек
86.	Включить в проект генерального плана расширение Лобненской городской поликлиники
87.	Предусмотреть в микрорайоне Восточный учреждение здравоохранения
88.	Предусмотреть строительство отдельной новой общеобразовательной школы в микрорайоне Красная Поляна
89.	Увеличить количество мест в пристройке к школе № 6 в микрорайоне Красная Поляна до 800 мест
90.	Обеспечить микрорайон Депо учреждениями здравоохранения
91.	Изменить сроки строительства многоуровневых гаражей стоянок на свободных территориях - в первую очередь, а только после снос существующих гаражей (в таблице 4.2.2.4 в строках 1,4,7,11,13,16 слова "первая очередь 2022г." заменить на "расчетный срок 2035г". В строках 5,9,10,12 число 2035 заменить на 2022 или 2025 (на усмотрение разработчиков)
92.	Предусмотреть расширение общеобразовательной школы № 4 в мкр Депо
93.	Устранить несоответствие (дефицит) фактической площади зеленых насаждений, парков и скверов в г.о. Лобня нормам действующего законодательства
94.	Внести изменения в сроки строительства Лобненской поликлиники на 2020г.
95.	Расширить промышленную зону в г.Лобня для развития экономики и создания рабочих мест
96.	Предусмотреть расширение общеобразовательной школы № 8 в мкр Центральный
97.	Предусмотреть в микрорайоне «Светлые Дали» мкр.Красная Поляна только малоэтажное строительство
98.	Включить коттеджные посёлки: Пригород, Новолуговая, строящийся «Экодолье-Шолохово» в состав городского округа Лобня

99.	Формирование новой границы города с учетом земель лесфонда не допустимо, данный вид границы не предусмотрен действующим законодательством. Включение земель лесфонда в границы населенного пункта возможно только после перевода этих земель из одной категории в другую с согласия собственника (Российской Федерации) согласно Федеральному закону N172-ФЗ от 21.12.2004г. Необходимо привести границы города Лобня в соответствие, исключив из них земли лесфонда Дмитровского лесничества ГКУ МО "Мособллес" кварталы 72 и 73 Лобненского участкового лесничества
100.	Включить в границы города Лобня земельные участки КН 50:12:0030301:11, 50:12:0030301:12
101.	Внести в границы населенного пункта ЗУ КН 50:12:0050305:88 площадью 2360 кв.м., с ВРИ "Склады"
102.	Включить в границы города Лобня земельный участок КН 50:12:0050305:87 с изменением категории с "земли с/х назначения" на "земли населенных пунктов" и с изменением ВРИ с "для производства с/х продукции" на "склады"
103.	Указать в полном объеме прокладку магистральных уличных сетей фекальной и ливневой канализации во всех микрорайонах и по всем улицам г.о.Лобня
104.	Включить в генеральные планы городских округов Лобня и Мытищи положения о мероприятиях по инженерной подготовке территории
105.	Отобразить корректно на плане инженерных коммуникаций существующие, реконструируемые и планируемые водопроводные сети в условных обозначениях и в части мкр.Луговая, а также предусмотреть прокладку магистральных уличных водопроводных сетей по всему мкр.Луговая
106.	Предусмотреть мероприятия по реконструкции и развитию устаревших сетей газо- и водоснабжения, необходимые для подключения новых потребителей
107.	Понизить категорию дороги "Северный обход г.Лобня" для возможности включения указанной дороги в местную улично-дорожную сеть с устройством развязок в районе ул.Чайковского и платформы Депо для связи с микрорайонами Восточный, Депо, Луговая. Ускорить реализацию проекта путем сокращения дороги до 4-х полос. Планировочными средствами обеспечить бесплатность дороги "Северный обход г.Лобня". При прохождении "Северного обхода" через лесные массивы предусмотреть устройство указанной дороги на опорах для максимального сохранения экосистемы леса и обеспечения беспрепятственного доступа людей и животных на территорию лесного массива
108.	Учесть проект организации застройки территории ОНТ "Катюшки", утвержденный Постановлением Администрации города Лобня Московской область от 05.10.2016 № 1428, при разработке проекта региональной дороги "Хлебниково-Рогачева-Шереметьевское шоссе"
109.	Исключить дорогу, планируемую к размещению с запада на восток по территории ОНТ "Катюшки"
110.	Исключить охранную зону, отображенную на карте ЗОУИТ и проходящей по территории ОНТ "Катюшки" (в соответствии с обращением № 853-ГП/2017)

Заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана городского округа Лобня

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства РФ, Московской области и города Лобня.
2. Публичные слушания по рассмотрению проекта генерального плана городского округа Лобня Московской области признаны состоявшимися.
3. Направить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области протоколы публичных слушаний с приложением поступивших обращений с предложениями и замечаниями и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана городского округа Лобня.
4. Опубликовать настоящее заключение по результатам публичных слушаний в еженедельной городской газете «Лобня» и на официальном сайте городского округа Лобня в сети «Интернет» - www.лобня.рф.

Председатель оргкомитета,
Первый Заместитель Главы Администрации



Е.В.Сорокина