**Информация об итогах работы за 1 квартал 2021года отдела муниципального земельного контроля Управления земельных отношений.**

Основной задачей отдела муниципального земельного контроля является осуществление контроля соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

В 1 квартале 2021г. муниципальными земельными инспекторами осуществлены: 4 проверки использования физическими лицами земельных участков на общей площади 3805кв.м. В результате проведенных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля на одном участке выявлено нарушение действующего земельного законодательства, в части cамовольного занятия физическим лицом земельного участка с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», что является нарушением земельного законодательства Российской Федерации, выразившемся в самовольном занятии гражданином земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на указанный земельный участок, что является нарушением требований законодательства Российской Федерации, за совершение которого ст.7.1 КоАП РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Данное нарушение влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Администрацией городского округа Лобня в лице отдела муниципального земельного контроля в период с 01.04. по 01.10. 2021года будут проведены осмотры земельных участков на наличие на участке борщевика Сосновского. Закон об обязательной борьбе с борщевиком начал действовать в подмосковном регионе с 1 ноября 2018 года. С этого момента, если Вы не принимаете мер по борьбе с этим ядовитым сорняком на своем участке – рискуете получить предупреждение или даже административный штраф за борщевик.

Для привлечения граждан к борьбе с опасным гигантом, внесены поправки сразу в 2 Закона по Московской области. Поправки к Закону №191/2014-ОЗ вводят ответственность за борьбу с борщевиком и возлагают ее на владельцев земельных участков – как на юридические, так и на физические лица. Таким образом, если Вы — собственник или арендатор земельного участка, с борщевиком придется бороться, чтобы избежать установленного законом штрафа. Официальный текст нового дополнения к ст. 56 Закона «О благоустройстве»: «Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании».

Закон по борьбе с борщевиком предписывает уничтожать сорное растение до появления бутонов – то есть примерно до июня. Связано это с тем, что дальнейшее развитие растений будет только осложнять задачу.

Семена, попав в землю, способны сохраняться в жизнеспособном состоянии годами.   
 Дополнительно сообщаем, что мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

* химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;
* механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;
* агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав.

Размеры штрафов за борщевик установлены внесением поправок в Закон Московской области №37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях», ст. 6.11 ч. 5 « Непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского влечет предупреждение или наложение административного штрафа

* **на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей;**
* **на должностных лиц – от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей**;
* **на юридических лиц – от ста пятидесяти тысяч до одного миллиона рублей**».

Если кадастровая стоимость земельного участка не определена – может применяться фиксированная ставка. Для собственников участков – физических лиц – штраф имеет предел в 5 тыс. рублей, а вот должностному лицу может быть выписан штраф уже до 50 тыс. рублей.