Утверждено

Постановлением

Главы города Лобня

От 01.08.2011 № 1237

**ЦЕЛЕВАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ПРОГРАММА**

**Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Лобня**

**на 2012-2014 гг.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Основание для разработки  Заказчик  Разработчик  Исполнители  Цель  Задачи  Ожидаемые результаты реализации  Контроль  за исполнением  Сроки реализации | Городская Целевая комплексная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Лобня" на 2012 -2014 гг.  Постановление Главы города Лобня №882 от 2.06.2011г.  Глава города Лобня, Совет депутатов города Лобня  Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лобня  Службы ЖКХ города  Стабилизация и переход к устойчивому развитию жилищно-коммунального хозяйства города, обеспечивающему безопасное и комфортное проживание граждан   * Сохранение жилищного фонда от разрушения; * восстановление инженерных сетей жилищного фонда и их устойчивое функционирование; * улучшение состояния лифтового хозяйства; * внедрение ресурсосберегающих технологий и материалов нового поколения; * повышение качества услуг, предоставляемых населению; * увеличение мощностей тепловырабатывающих предприятий, модернизация оборудования; * обеспечение населения города качественной питьевой водой; * очистка сточных вод на территории города; * создание питающего центра электроснабжения города. * Обеспечение безопасности проживания граждан и улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей; * снижение непроизводительных затрат, повышение эффективности в жилищно-коммунальной сфере за счет внедрения ресурсо-, энергосберегающих, новых технологий, автоматизации производственных процессов.   Глава города Лобня  Совет депутатов города Лобня  2012-2014 годы |

**Развитие жилищно-коммунального хозяйства г. Лобня**

**на 2012-20014 годы**

**1. Содержание проблемы и**

**обоснование ее решения программным методом**

Ежегодно в жилищно-коммунальное хозяйство города вкладываются немалые финансовые средства и выполняются значительные объемы работ по капитальному ремонту жилищного фонда, возводятся новые (станции обезжелезивания на ВЗУ города) и реконструируются имеющиеся объекты коммунальной инфраструктуры (проводится реконструкция: котельных с заменой котлов и оборудования; очистных сооружений с увеличением их производительности). Мероприятия, предусмотренные настоящей программой, позволят решить комплекс задач, направленных на дальнейшее развитие и модернизацию жилищно-коммунального хозяйства города.

Основные направления реализации данной программы:

**Капитальный ремонт жилищного фонда:**

Ремонт кровель жилых домов. Анализ выполнения капитального ремонта *кровель* показал, что с учетом годовой нормативной потребности необходимость в проведении данного вида работ постоянно увеличивается. Представленная программа позволит от аварийного ремонта кровель перейти к плановому. Применение современных кровельных материалов увеличивает срок эксплуатации отремонтированных кровель в 2 раза.

Ремонт инженерных коммуникаций: *внутридомовых сетей холодного, горячего водоснабжения, отопления, водостоков, электрооборудования и электропроводки.* Высокий процент износа инженерной инфраструктуры жилых домов, как системы жизнеобеспечения, из года в год снижает способность к выполнению своих функциональных задач. Аварийные ситуации на объектах инженерной инфраструктуры напрямую связаны с их большой изношенностью. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

Большую озабоченность вызывают системы отопления и холодного водоснабжения, меньше - системы горячего водоснабжения и канализования. В представленную программу включены объемы работ, без проведения которых невозможно обеспечить жителей услугами, создать условия для комфортного проживания.

Ремонт фасадов увеличивает срок эксплуатации зданий жилых домов, сохраняя их от разрушения. Капитальный ремонт фасадов включает работы по штукатурке и окраске, герметизации межпанельных стыков, ремонту балконов и лоджий, козырьков и ступеней входных узлов. На ближайшие годы намечено проведение ремонта фасадов **18** многоквартирных домов.

Замена и модернизация лифтов в многоквартирных домах. В городе зарегистрированы и эксплуатируются около 400 лифтов. Современный лифт - один из видов обязательного инженерного оборудования жилых зданий. Наряду с обеспечением теплом, водой и электроэнергией он является элементом жизнеобеспечения для населения.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 1.03.2007г. №122/5 «О мерах по приведению лифтов в многоквартирных жилых домах, находящихся на территории Московской области, в надлежащее техническое состояние» за 2007-2008гг. заменены 35 лифтов. С целью обеспечения достаточного уровня безопасности и надежности в 2007г. на 153 лифтах установлены приборы безопасности. В 2010г. на средства городского бюджета заменен 1 лифт. Адресный перечень лифтов, назначенный срок службы которых истекает до **31.12.2014г**., для выполнения работ по замене и модернизации лифтового оборудования в 2012-2014гг. насчитывает **77** лифтов, в том числе по годам: 2012г. – 48 лифтов;

2013г. – 3 лифта;

2014г. – 26 лифтов.

**Теплоснабжение**

Комплекс мероприятий на 2012-2014 годы направлен на модернизацию и реконструкцию теплоэнергетического оборудования, внедрение энергоснабжающих технологий и увеличение мощности по выработке тепловой энергии (реконструкция паровой котельной, с переводом на водогрейный режим, и РТХ на РТС«Лобня»; котлов на РТС «Красная поляна»).

**Водоснабжение**

Основные направления в водоснабжении города на предстоящие годы состоят в реконструкции магистральных сетей, строительстве новых магистральных водоводов с целью подачи воды в густонаселенные районы города. Кроме того, предусматривается строительство станций обезжелезивания на ВЗУ города, а также оснащение насосных станций современным технологическим оборудованием, обеспечивающим плавный пуск и позволяющим снизить потребление электроэнергии.

**Водоотведение**

Дальнейшее развитие города неразрывно связано с реконструкцией имеющихся очистных сооружений.Программой предусмотрено увеличение мощностей по очистке стоков в микрорайоне «Луговая», планируется приступить к реконструкции ОС в микрорайоне «Москвич».

В целях снижения затрат по перекачке стоков необходимо оснастить канализационные насосные станции (КНС) более мощным и высокопроизводительным оборудованием.

**Электроснабжение**

В целях устойчивого снабжения города электроэнергией необходимо выполнить значительный объем работ по реконструкции трансформаторных подстанций, перекладке кабельных линий высокого и низкого напряжения. Для дальнейшего развития города предусматривается строительство питающего центра.

**2**. **Цель и задачи**

Основной целью программы является устойчивое развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства города Лобня, обеспечивающее безопасное и комфортное проживание граждан.

Выполнение мероприятий, намеченных программой, позволит ликвидировать критический уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном хозяйстве города, обеспечит повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей, снизит непроизводительные затраты на текущий ремонт жилищного фонда за счет внедрения ресурсосберегающих технологий, обеспечит надежную работу лифтового оборудования, повысит надёжность тепло- и водоснабжения.

**3.** **Перечень мероприятий** **по реализации целевой комплексной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Лобня" на 2012-2014 годы**

Включает в себя следующие разделы (приложение на 2 листах):

1. Жилищный фонд
2. Теплоснабжение
3. Водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение

**4.Ожидаемые результаты**

* обеспечение безопасности проживания граждан и улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей;
* снижение непроизводительных затраты на текущий ремонт жилищного фонда за счет внедрения ресурсосберегающих технологий;
* обеспечение надежности работы лифтового оборудования за счет замены и модернизации устаревших лифтов;
* обеспечение бесперебойного снабжения населения города качественной питьевой водой;
* снижение затрат на транспортировку сточных вод;
* повышение стабильности теплоснабжения;
* внедрение новых технологий автоматизации производственных процессов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **еречень мероприятий программы "Развитие жилищно-коммунального  хозяйства города Лобня" на 2012-2014годы** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование мероприятий | Объем финансирования,тыс.руб. | | | Источник финансирования | Бюджето- получатель, отв.исполнитель |
| **2012** | **2013** | **2014** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **I. Жилищный фонд (капитальный ремонт)** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Капитальный ремонт кровель | 7500,0 | 9000,0 | 13500,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.2 | Ремонт инженерных систем отопления,  ХВС, ГВС, канализования | 2500,0 | 5100,0 | 3300,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.3 | Ремонт балконов | 1800,0 | 5000,0 | 4000,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.4 | Ремонт электрооборудования и электропроводки | 700,0 | 1400,0 | 1400,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.5 | Ремонт фасадов зданий, межпанельных швов | 1500,0 | 1500,0 | 1500,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.6 | Ремонт систем пожаротушения и дымоудаленния в многоэтажных домах | 600,0 |  | 1200,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.7 | Установка металлических дверей | 300,0 |  | 300,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.8 | Ремонт подъездов, установка пластиковых окон в подъездах |  |  | 1500,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.9 | Устройство дворового и подъездного освещения |  | 1000,0 | 1000,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.10 | Оборудование домов отдельными узлами учета эл.энергии (места общего пользования, лифты, общий учет) | 600,0 | 600,0 | 600,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 1.21 | Диагностика внутридомовых газопроводов |  | 1400,0 | 1700,0 | Бюджет города | Администрация  города |
|  |  | *15500,0* | *25000,0* | *30000,0* |  |  |
| 1.11 | Лифтовое хозяйство: капитальный ремонт, модернизация, замена лифтов | 10000,0 | 92000,0 | 52000,0 | Бюджет города, инвест.программа | Администрация  города,  ООО"Лифтремонт" |
| 1.12 | Установка приборов учета энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде | 1500,0 | 1500,0 |  | Средства  собственника жилых помещений | МП "Жилкомсервис" |
| 1.13 | Мероприятия по энергосбережению | 4000,0 |  |  | Средства  собственников жилых помещений | МП "Жилкомсервис" |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **II. Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство котельной мощностью 30 Гкал/час на территории РТС "Лобня" | 120000,0 |  |  | Средства   инвесторов | УМП"Лобненская  теплосеть" |
| 2.2 | Мероприятия по повышению безопасности оборудования котельных: РТС"Лобня", "Красная поляна", котельная мкр.Луговая  (автоматика безопасности котлов, автома-тика регулирования процессов горения) |  | 7000,0 | 8000,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 2.3 | Микрорайон "Москвич". Реконструкция: перевод на закрытую систему горячего водоснабжения с устройством индивидуальных тепловых пунктов  (ИТП - 3 ед.) на объектах потребителей | 2000,0 | 2000,0 | 2000,0 | Собственные  средства предприятия | УМП"Лобненская  теплосеть" |
| 2.6 | Капитальный ремонт (реконструкция) ЦТП  с заменой и модернизацией теплоэнергетического оборудования: ЦТП-12 (9-й квартал,2а), ЦТП-8(Ленина,16а), ЦТП -1 (Букинск.ш.,18а), ЦТП-7(Батарейн.2а), ЦТП- 2 (Крупской,22а), ЦТП-13(Чехова,2в) | 500,0 | 1000,0 | 1000,0 | собственные  средства | "-" |
| 2.7 | Реконструкция и строительство тепловых сетей | 8600,0 | 7000,0 | 7000,0 | Собственные и средства инвест | "-" |
| 2.8 | Монтаж оборудования по регулированию частоты вращения эл. двигателей ЦТП и котельных | 330,0 | 340,0 |  | Собственные средства предприятия | "-" |
|  | **Всего по разделу** | **131430,0** | **17340,0** | **18000,0** |  |  |
|  | III.Водоснабжение |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Строительство станций обезжелезивания на водозаборных узлах | 25000,0 | 70000,0 | 100000,0 | Средства   инвесторов | ООО"Лобненский  водоканал" |
| 3.1.1 | Строительство станции обнезжелезивания на ВЗУ мкр."Луговая" (Научный городок, 22) | 10000,0 |  |  | Бюджет города, инвест.программа | Администрация  города |
| 3.2 | Строительство резервуаров V=2000м3 на ВЗУ "Восточный", "Букино" | 22000,0 | 22000,0 |  | Средства   инвесторов | "-" |
| 3.3 | Проектирование и строительство скважин на ВЗУ: "Главный , "Восточный", "Южный" | 8000,0 | 8000,0 | 8000,0 | Средства   инвесторов | "-" |
| 3.4 | Тампонаж скважин | 3000,0 |  |  | Средства   инвесторов |  |
| 3.5 | Установка частотных преобразователей на ВЗУ | 2000,0 |  |  | Средства   инвесторов | "-" |
| 3.6 | Реконструкция ВЗУ "Букино" с бурением скважины №3) | 10000,0 |  |  | Средства   инвесторов | "-" |
| 3.7 | Реконструкция и строительство магистральных и уличных водопроводных сетей | 12000,0 | 18000,0 | 95000,0 | Средства   инвесторов | "-" |
| 3.8 | Замена аварийных водопроводных сетей из стальных труб на трубы ПНД   (2012г.-ул.Крупской, протяженностью 0,7км) |  | 5000,0 | 5000,0 | Бюджет города | Администрация  города |
|  | **Всего по разделу** | **92000,0** | **123000,0** | **208000,0** |  |  |
|  | **IY. Водоотведение** |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Реконструкция и расширение ОС "Москвич", мсощностью 10 тыс.м3/сут. | 60000,0 | 120000,0 | 120000,0 | Средства  инвестровов | ООО"Лобненский  водоканал" |
| 4.2 | Реконструкция очистных сооружений мкр."Луговая" мощностью до 10 тыс.м3/сут. |  | 20000,0 | 55000,0 | Средства  инвестровов | "-" |
| 4.2.1 | Реконструкция очистных сооружений мкр."Луговая" мощностью до 10 тыс.м3/сут. | 30000,0 |  |  | Бюджет города, инвест.программа | Администрация  города |
| 4.3 | Прокладка напорного коллектора КНС Депо -КОС мкр."Луговая" (в 2Ø 300, протяженностью 2,8 км) | 28000,0 |  |  | Средства   инвесторов | "-" |
| 4.4 | Прокладка напорного коллектора от ул.К.Агапова до КНС "Депо"(в 2Ø 300, протяженностью 1,5 км) | 25000,0 |  |  | Средства   инвесторов | "-" |
| 4.5 | Реконструкция и строительство КНС в мкр. "Катюшки","Красная Поляна", "Восточный", "Депо" |  | 10000,0 | 20000,0 | Средства   инвесторов | "-" |
|  | **Всего по разделу** | **143000,0** | **150000,0** | **195000,0** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Устройство, ремонт ливневой канализации |  | 15500,0 | 15500,0 | Бюджет города | Администрация  города |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Y.Электроснабжение** |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Реконструкция и строительство трансформаторных подстанций (ТП, РТП): |  |  |  |  |  |
| 6.1.1 | в микрорайонах: Восточный, Красная поляна |  | 3000,0 | 3000,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 6.1.2 | в микрорайонах: Центральный, Букино, Горки Киовские | 22926,7 | 21479,6 | 17637,4 | Собственные и средства инвест | ЗАО "Лобненская  электросеть" |
| 6.2. | Реконструкция и строительство электрических сетей (воздушных и кабельных линий): |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | в микрорайонах: Восточный, Красная поляна |  | 7000,0 | 7000,0 | Бюджет города | Администрация  города |
| 6.2.2 | в микрорайонах: Восточный, Луговая, Красная поляна, Горки Киовские | 17795,0 | 12927,4 | 12698,3 | Собственные и средства инвест | ЗАО "Лобненская  электросеть" |
|  | **Всего по разделу** | **40721,7** | **44407,0** | **40335,7** |  |  |
|  | **Итого по разделам программы:** | **407151,7** | **350247,0** | **476835,7** |  |  |
|  | **в том числе** | **15500,0** | **37500,0** | **38500,0** | **Бюджет города** |  |

|  |
| --- |
|  |