

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель органа, уполномоченного
на организацию и проведение

общественных обсуждений:

Заместитель Главы городского округа



К.И. Колчин

Протокол

общественных обсуждений от 27.08.2024 № 1

Тема общественных обсуждений: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020401:30, площадью 2690 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Букинское шоссе, дом 4В. Запрашивается уменьшение минимальных отступов:

- от северной границы земельного участка – 1,1 метра;
- от южной границы земельного участка – 1,8 метра;
- от западной границы земельного участка – 1,8 метра.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020401:30 площадью 2690 кв.м, категория земель «земли населенного пункта», вид разрешенного использования «Под размещение производственной базы», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области, утвержденным Постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 27.10.2021 № 1292 (ред. от 28.05.2024) находится в Коммунальной зоне (К) с максимальной этажностью – 3 этажа.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020401:30 – уменьшение минимальных отступов:

- от северной границы земельного участка – 1,1 метра;
- от южной границы земельного участка – 1,8 метра;
- от западной границы земельного участка – 1,8 метра.

2. Заявитель: юридическое лицо – НАО «РенАРТ».

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 05.08.2024 по 26.08.2024 (включительно).

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): газета «Лобня» от 06.08.2024 № 12 (1569) и официальный сайт www.lobnya.rf публикация от 02.08.2024.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 08.08.2024 по 23.08.2024, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней). Прием предложений и замечаний осуществлялся с 08.08.2024 по 23.08.2024.

Заявитель, № обращения	Кадастровый номер земельного участка	Предложения и замечания участников общественных обсуждений
Набатников С.А. № 126ОГ-4034 от 26.08.2024 (исх. № 1 от 23.08.2024)	50:41:0020401:48	Замечания о проведении общественных обсуждений

Секретарь органа, уполномоченного
на организацию и проведение
общественных обсуждений:

Главный эксперт отдела строительства
и архитектуры Администрации городского
округа Лобня Московской области



С.С. Заболотская

Главный эксперт отдела строительства
и архитектуры Администрации городского
округа Лобня Московской области



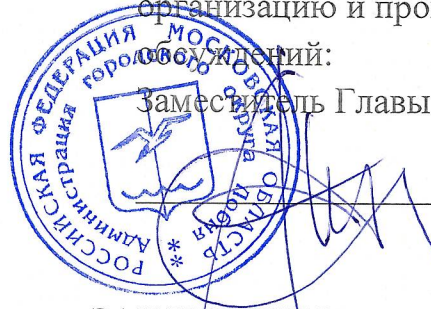
М.Р. Сомин

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:

Заместитель Главы городского округа

К.И. Колчин



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020401:30, площадью 2690 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Букинское шоссе, дом 4В.

Общественные обсуждения назначены Постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 05.08.2024 № 173-ПГ «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:41:0020401:30». Запрашивается уменьшение минимальных отступов от северной, южной и западной границ земельного участка.

1. **Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** земельный участок с кадастровым номером 50:41:0020401:30 площадью 2690 кв.м, категория земель «земли населенного пункта», вид разрешенного использования «Под размещение производственной базы», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лобня Московской области, утвержденным Постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 27.10.2021 № 1292 (ред. от 28.05.2024) находится в Коммунальной зоне (К) с максимальной этажностью – 3 этажа.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020401:30 – уменьшение минимальных отступов от северной, южной и западной границ земельного участка.

2. Заявитель: юридическое лицо – НАО «РенАРТ».

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 05.08.2024 по 26.08.2024 (включительно).

4. **Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):** газета «Лобня» от 06.08.2024 № 12 (1569) и официальный сайт www.лобня.рф публикация от 02.08.2024.

5. **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):** в вестибюле здания Администрации городского округа Лобня по адресу: Московская область, город Лобня, ул. Ленина, д. 21. Время работы экспозиции с 03.11.2022 по 18.11.2022, понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 (кроме выходных и праздничных дней). Прием предложений и замечаний осуществлялся с 03.11.2022 по 18.11.2022.

6. **Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):** протокол общественных обсуждений от 27.08.2024 № 1.

7. **Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):**

- Процедура проведения общественных обсуждений соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и городского округа Лобня.

- Общественные обсуждения по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020401:30 признаны состоявшимися.

- В связи с отсутствием возражений и замечаний со стороны участников общественных обсуждений, Администрация городского округа Лобня Московской области поддерживает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020401:30, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Букинское шоссе, дом 4В.

- Направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории

Московской области для земельного участка с кадастровым номером 50:41:0020401:30.

- Опубликовать настоящее заключение по результатам общественных обсуждений в еженедельной городской газете «Лобня» и на официальном сайте городского округа Лобня в сети «Интернет» www.лобня.рф.

Секретарь органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений:

Главный эксперт отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня Московской области



С.С. Заболотская

Главный эксперт отдела строительства и архитектуры Администрации городского округа Лобня Московской области



М.Р. Сомин