

## ДОКЛАД

**Кротова Анна Владимировна**

(Ф.И.О. главы администрации городского округа)

**Лобня**

(наименование городского округа)

**о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов за 2025 год и их планируемых значениях на 3-летний период**

Подпись

Дата



## Показатели оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов

Территория: Лобня

Источник данных: Данные муниципальных образований

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
<b>I. Экономическое развитие</b>									
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	единиц	537,08	604,84	X	X	X	X	
2.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	процентов	19,75	21,20	19,97	20,31	20,67	21,21	Снижение показателя "Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций" в отчетном 2025 году обусловлено сокращением средней численности микропредприятий и ростом средней численности работников крупных предприятий, прежде всего ПАО "АЭРОФЛОТ". В 2026-2028 годах умеренный рост показателя прогнозируется за счет увеличения численности работающих на предприятиях малого бизнеса.
3.	Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя (Представляется в фактических ценах)	рублей	68 357,49	48 573,65	X	X	X	X	
4.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	процентов	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	98,80	
5.	Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций в общем их числе	процентов	-	-	-	-	-	-	
6.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процентов	10,00	10,00	10,01	10,01	9,78	9,78	
7.	Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа (муниципального района), в общей численности населения городского округа (муниципального района)	процентов	0,00	0,00	X	X	X	X	
8.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников:								
8.1.	крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций	рублей	124 486,40	161 420,50	197 153,50	227 299,20	250 711,00	273 776,40	
8.2.	муниципальных дошкольных образовательных учреждений	рублей	0,00	0,00	-	-	-	-	
8.3.	муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	60 890,90	69 950,90	86 538,70	99 252,34	99 252,34	99 252,34	
8.4.	учителей муниципальных общеобразовательных учреждений	рублей	77 653,42	93 230,21	115 837,30	117 995,88	117 995,88	117 995,88	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
8.5	муниципальных учреждений культуры и искусства	рублей	67 560,50	77 169,80	90 884,70	98 882,26	106 589,09	114 709,69	
8.6	муниципальных учреждений физической культуры и спорта	рублей	43 510,20	54 635,70	71 867,60	82 647,70	88 433,00	95 507,64	
<b>II. Дошкольное образование</b>									
9.	Доля детей в возрасте от 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет	процентов	61,77	71,11	X	X	X	X	
10.	Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет	процентов	17,57	21,44	X	X	X	X	
11.	Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>III. Общее и дополнительное образование</b>									
13.	Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
15.	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений	процентов	53,85	33,33	50,00	33,33	25,00	25,00	
16.	Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	86,72	95,93	96,05	96,05	96,05	96,05	
17.	Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	19,59	18,57	17,41	12,93	7,49	3,86	
18.	Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях	тыс. рублей	20,00	21,25	31,90	34,04	34,04	34,04	
19.	Доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы	процентов	64,78	84,14	X	X	X	X	
<b>IV. Культура</b>									

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
20.	Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности:								
20.1.	клубами и учреждениями клубного типа	процентов	100,00	100,00	125,00	150,00	150,00	150,00	
20.2.	библиотеками	процентов	100,00	100,00	54,55	54,55	54,55	54,55	
20.3.	парками культуры и отдыха	процентов	200,00	200,00	250,00	250,00	250,00	250,00	
21.	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	процентов	8,33	7,14	0,00	6,67	6,67	6,67	
22.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	процентов	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	
<b>V. Физическая культура и спорт</b>									
23.	Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом	процентов	61,88	67,24	X	X	X	X	
23.1	Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся	процентов	82,77	87,65	X	X	X	X	
<b>VI. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем</b>									
24.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего	кв. метров	36,31	36,36	X	X	X	X	
	в том числе:								
24.1.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за год	кв. метров	0,33	0,35	X	X	X	X	
25.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения - всего	га	1,42	1,02	X	X	X	X	
	в том числе:								
25.1.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства	га	0,10	0,34	X	X	X	X	
26.	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию:								
26.1.	объектов жилищного строительства - в течение 3 лет	кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26.2.	иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет	кв. метров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>VII. Жилищно-коммунальное хозяйство</b>									

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
27.	Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами	процентов	99,82	99,63	99,82	100,00	100,00	100,00	
28.	Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие Московской области и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 процентов, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа (муниципального района)	процентов	100,00	100,00	75,00	60,00	60,00	60,00	
29.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	процентов	23,43	23,43	23,29	61,00	79,48	100,00	
30.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	процентов	11,29	6,10	25,14	6,59	7,32	8,42	
<b>VIII. Организация муниципального управления</b>									
31.	Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций)	процентов	37,62	25,93	52,96	68,95	79,32	84,02	
32.	Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года по полной учетной стоимости)	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
33.	Объем не завершеного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа (муниципального района)	тыс. рублей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34.	Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений в общем объеме расходов муниципального образования на оплату труда (включая начисления на оплату труда)	процентов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35.	Расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования	рублей	2 754,81	3 322,92	X	X	X	X	
36.	Наличие в городском округе (муниципальном районе) утвержденного генерального плана городского округа (схемы территориального планирования муниципального района)	1 - да/0 - нет	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Отчет			План			Примечание
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	
37.	Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа (муниципального района)	процентов от числа опрошенных	25,00	28,00	41,00	-	-	-	
38.	Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. человек	81,56	81,75	X	X	X	X	
<b>IX. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности</b>									
39.	Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах:								
39.1.	электрическая энергия	кВт/ч на 1 проживающего	1 263,10	992,32	984,61	984,52	984,15	983,79	
39.2.	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,23	0,20	0,17	0,17	0,17	0,17	
39.3.	горячая вода	куб. метров на 1 проживающего	26,40	25,20	25,82	25,87	26,05	26,23	
39.4.	холодная вода	куб. метров на 1 проживающего	61,08	76,36	91,45	91,38	91,39	91,39	
39.5.	природный газ	куб. метров на 1 проживающего	124,99	124,85	123,53	123,52	123,44	123,37	
40.	Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями:								
40.1.	электрическая энергия	кВт/ч на 1 человека населения	168,10	161,69	X	X	X	X	
40.2.	тепловая энергия	Гкал на 1 кв. метр общей площади	0,15	0,15	0,16	0,16	0,16	0,15	
40.3.	горячая вода	куб. метров на 1 человека населения	0,29	0,30	X	X	X	X	
40.4.	холодная вода	куб. метров на 1 человека населения	1,36	1,48	X	X	X	X	
40.5.	природный газ	куб. метров на 1 человека населения	1,12	0,99	X	X	X	X	
<b>X. Проведение независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сферах культуры, охраны здоровья, образования и социального обслуживания</b>									
41.	Результаты независимой оценки качества условий оказания услуг муниципальными организациями в сферах культуры, охраны здоровья, образования, социального обслуживания и иными организациями, расположенными на территориях соответствующих муниципальных образований и оказывающими услуги в указанных сферах за счет бюджетных ассигнований бюджетов муниципальных образований (по данным официального сайта для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") (при наличии):	баллы							
41.1.	в сфере культуры	баллы	90,60	96,25	95,10	-	-	95,10	
41.2.	в сфере образования	баллы	98,10	-	92,20	98,50	-	99,00	
41.3.	в сфере охраны здоровья	баллы	-	-	-	-	-	-	
41.4.	в сфере социального обслуживания	баллы	-	-	-	-	-	-	
41.5.	количество сфер	единиц	2,00	1,00	2,00	1,00	-	2,00	

Доклад о достигнутых значениях показателей для оценки  
эффективности деятельности органов местного самоуправления  
городского округа Лобня Московской области за 2025 год  
и их планируемых значениях на 3-летний период

Мониторинг эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Лобня Московской области за 2025 год и их планируемых значениях на 3-летний период проведен в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», постановлением Губернатора Московской области от 22.07.2013 № 174-ПГ «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных, городских округов и муниципальных районов» в Московской области» и распоряжением Министерства экономики и финансов Московской области от 02.07.2020 № 25РВ-121 «Об утверждении Порядка организации информационного взаимодействия центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления городских округов Московской области в рамках использования подсистемы мониторинга показателей развития Московской области автоматизированной информационно-аналитической системы «Мониторинг социально-экономического развития Московской области с использованием типового регионального сегмента ГАС «Управление».

#### Общие положения

Городской округ Лобня Московской области расположен в северной части Московской области на расстоянии 11 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), между Дмитровским и Ленинградским шоссе. Савеловское направление Московской железной дороги делит город

на две части, большая из них лежит к западу от магистрали. Рогачевское шоссе пересекает город с юго-востока на северо-запад. В 3 км от городского округа расположен международный аэропорт федерального значения «Шереметьево».

Площадь территории городского округа Лобня Московской области (далее – городской округ Лобня) на 01.01.2025 года составляла 3 019 га.

Законом Московской области от 04.03.2025 № 25/2025-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области о статусе и границах муниципальных образований Московской области» внесены изменения в Закон Московской области от 19.01.2005 № 21/2005-ОЗ «О статусе и границе городского округа Лобня», в соответствии с которыми площадь территории городского округа Лобня составляет 3 156 га.

Населенный пункт, находящийся в границе муниципального образования городской округ Лобня: город Лобня Московской области.

Ведущая роль в экономике городского округа Лобня принадлежит промышленному комплексу, который определяет не только динамику развития реального сектора экономики, но и социально-экономическое развитие округа. Основными видами производимой продукции являются:

- тонколистовые кровельные и стеновые материалы и системы вентилируемых фасадов и сэндвич-панелей (ООО «Компания Металл Профиль»);

- обработка металлов и нанесение покрытий на металлы (ООО «Стил Технолоджи Компани»);

- упаковочный материал для жидких пищевых продуктов (АО «Упаковочные системы»);

- сборные модели и детские игры (ООО «Звезда»);

- жестяная и полиэтиленовая тара (ООО «ЗТИ Металлпак»);

- металлоконструкции из сортового проката и легких гнутых стальных профилей (ООО ТСФ «Спецпрокат»).

Объем промышленного производства по крупным и средним организациям городского округа Лобня составил 108,1 млрд. руб. по итогам 2025 года, что на 2,9 % ниже уровня прошлого года.

Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям городского округа Лобня в 2025 году вырос на 11,2 % по отношению к прошлому году и составил 23,4 млрд. руб.

За счет модернизации действующих промышленных предприятий, строительства и открытия новых объектов сферы потребительского рынка и услуг, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта в течение 2025 года создано 2 165 рабочих мест.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников по полному кругу организаций за 2025 год в соответствии с предварительной оценкой составит 175,6 тыс. руб., рост к прошлому году – 121,7 %.

### Экономическое развитие

Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Лобня способствует формированию конкурентной среды, насыщению рынка товарами и услугами, увеличению налоговых поступлений в бюджет городского округа, обеспечению занятости населения.

По состоянию на 01.01.2026 года в соответствии с данными Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы (далее – ФНС России) количество субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), осуществляющих деятельность на территории городского округа Лобня, составило 4 878 единиц, в том числе 9 средних предприятий, 114 малых предприятий и 4 755 микропредприятий, из них 3 528 индивидуальных предпринимателей.

Малые предприятия сконцентрированы, в основном, в торговле и общественном питании, сфере оказания услуг, строительстве и обрабатывающем производстве.

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий согласно данным Единого реестра субъектов МСП ФНС России по итогам 2025 года составила 5 539 человек.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций составила 19,97 %.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий МСП в 2025 году составила 60,3 тыс. руб. 22 % налоговых поступлений в доход местного бюджета приходится на поступления от деятельности субъектов МСП.

В городском округе Лобня реализуется подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Предпринимательство» на 2023-2027 годы, целью которой является создание благоприятных условий для развития предпринимательской деятельности за счет реализации механизмов муниципальной поддержки субъектов МСП.

В соответствии с Положением о порядке передачи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, в аренду субъектам МСП, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим

специальный налоговый режим «налог на профессиональных доход», осуществляющим деятельность на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лобня от 07.10.2024 № 149/63, в 2025 году 6 субъектам МСП предоставлены муниципальные помещения на льготных условиях, в том числе 5 из них предоставлены земельные участки на льготных условиях.

При расчете арендной платы за муниципальное помещение для социально-ориентированных организаций установлены льготные коэффициенты в размере от 0,2 до 0,5. Результатом данного вида поддержки явилось сокращение расходов социально-ориентированных субъектов МСП по арендной плате за муниципальное имущество.

В целях обеспечения субъектов малого и среднего бизнеса информационной и консультационной поддержкой, обсуждения актуальных вопросов в течение года регулярно проводились круглые столы, совещания, обучающие тематические семинары, выездные встречи с представителями бизнес-сообщества. Кроме того, осуществлялось анонсирование актуальной информации путем массовой рассылки, размещения в средствах массовой информации, социальных сетях, на официальном сайте администрации городского округа Лобня, что позволяет отметить высокий уровень информированности субъектов МСП.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в 2025 году составил 5 916,1 млн. руб., увеличившись на 49 % по отношению к уровню предыдущего года. Основными видами деятельности, привлекающими наибольший объем инвестиций, являются промышленное производство, потребительский рынок и сфера услуг.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) крупных и средних организаций по итогам 2025 года составил 2 943,47 млн. руб.

На территории городского округа Лобня в отчетном периоде реализовали инвестиционные проекты следующие организации: ООО «Сакура Лоджистикс» (строительство станции технического обслуживания), АО «Упаковочные системы» (приобретение производственного оборудования, в 2025 году осуществлен запуск нового производственного центра по сборке технологического оборудования для молочной промышленности и производства напитков), АО «Петромакс» (строительство установки по переработке металлического лома на базе шредерной установки LINDEMANN ZZ), ООО «ЗТИ Металлпак» (приобретение производственной линии), ООО «Столичные поставки» (строительство фабрики по производству кондитерской продукции – шоколада), которые активно развиваются,

расширяют свое производство, модернизируют оборудование, создают новые рабочие места. В течение 2025 года открыты магазины сетевых ритейлеров «Магнит», «Пятерочка».

В целях улучшения инвестиционной привлекательности на территории городского округа Лобня для организаций, осуществляющих капитальные вложения в объекты основных средств стоимостью не менее 100 млн. руб., установлена льгота в виде уменьшения ставки земельного налога на 50 %.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) малых предприятий, микропредприятий и по индивидуальному жилищному строительству в 2025 году составил 2 972,6 млн. руб. Увеличение объема инвестиций обусловлено реализацией инвестиционных проектов следующими организациями: АО «Краснополянская птицефабрика» (строительство 2 очереди производственно-логистического комплекса), ООО «Кластер Шереметьево» (строительство транспортно-логистического кластера «Шереметьево»), ООО «Сарос» (строительство завода по производству систем освещения). Кроме того, организациями малого бизнеса в течение года осуществлялось строительство придорожного сервиса, вложение средств в корректировку проектных работ под новое строительство, модернизация оборудования и укрепление материально-технической базы.

На территории городского округа Лобня проводятся следующие мероприятия по привлечению инвестиций в основной капитал: на интернет-ресурсах размещается перечень свободных земельных участков/пустующих помещений, пригодных для размещения производств; проводятся инвестиционные советы и встречи с бизнес-сообществом; оказывается информационная поддержка, в том числе разъяснение мер государственной поддержки для инвесторов; осуществляется сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях реализации.

Налогооблагаемая площадь земельных участков городского округа Лобня по данным Межрайонной ИФНС России № 13 по Московской области составляет 1 916,1 га. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади земель в границах городского округа, без учета земельных участков, не являющихся объектами налогообложения (земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий, земли федеральной формы собственности и т.п.), в 2025 году составила 98,8 %.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в течение года проведено 750 выездных обследований, объявлено 114 предостережений, проведено 128 консультирований с целью исполнения физическими и юридическими лицами обязательных требований земельного законодательства

при использовании земельных участков. Материалы по выявленным в ходе обследований нарушениям рассмотрены на заседаниях Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Лобня и направлены в органы судебной власти с целью устранения нарушений.

Процентное исполнение показателя по осуществлению контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами посредством программы «Проверки Подмосковья» достигнут значения 100 %. По итогам выездных обследований без взаимодействия с правообладателями за 2025 год, контролируемые лица, которым были направлены информационные письма и объявлены предостережения, приступили к устранению нарушений. Правообладатели земельных участков устранили нарушения путем перераспределения земель и земельных участков, в результате чего в бюджет поступили денежные средства в размере 27,2 млн. руб.

В течение года проводилась работа по уточнению кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории городского округа.

Сельскохозяйственные организации на территории городского округа Лобня отсутствуют.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Лобня на конец 2025 года составила 96,9 км. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составила 10,01 %.

26 декабря 2025 года состоялось открытие 1,5-километрового съезда к улице Гагарина, позволяющего вывести из городского округа поток транзитного грузового транспорта, который будет проезжать по Северному обходу города Лобня, не заезжая на улицу Батарейная и Букинское шоссе.

Стартовали работы по строительству 1 этапа автодороги «Северный подъезд к городу Лобня» для обеспечения дополнительного съезда с Северного обхода города Лобня на внутреннюю улично-дорожную сеть городского округа к ЖК «Восточный», СНТ «Лесная полянка», СНТ «Птичка», проезду к зоне отдыха «Парк Киово» и улице Киово. Дорога пройдет вдоль железнодорожных путей Савеловской железной дороги от Северного обхода города Лобня в сторону микрорайона Восточный. Протяженность участка с двумя полосами движения составит 500 метров.

В 2025 году приведены в нормативное состояние 6 автомобильных дорог общей протяженностью 4,2 км (капитальный ремонт – ул. Борисова, ул. Заречная; текущий ремонт – ул. Мирная, проезд Шадунца; выполнен ремонт

за счет средств бюджета городского округа Лобня – ул. Советская, пер. Дачный), 4 парковки на 80 машиномест, устранено 3 834 ямы общей площадью 4 883,89 кв. м, обустроено круговое движение, отремонтировано и обустроено 16 остановок.

В рамках обеспечения безопасности дорожного движения разработано 24 проекта организации дорожного движения, установлено 570 метров новых перильных ограждений, 2 светофора типа Т7, в 7 светофорах заменен аккумулятор, проведено техническое обслуживание. Нанесена дорожная разметка горячим термопластиком около 1 200 кв. м и краской около 8 км. Оборудованы 19 искусственных дорожных неровностей. Установлено 4 проекционных пешеходных перехода. Установлено знаков и заменено щитков более 267 штук.

В городском округе Лобня все население обеспечено регулярным автобусным и железнодорожным сообщением. По территории городского округа проходит Савеловское направление Московской железной дороги, на которой располагается 3 железнодорожные станции.

Транспортное обслуживание населения осуществляется 3 пассажирскими автотранспортными предприятиями: ООО «Автоэкспресс», «МАП № 9 г. Долгопрудный» Филиал АО «Мострансавто» и ООО «Северный тракт» по 19 маршрутам регулярных перевозок, в том числе 5 муниципальных, 12 межмуниципальных и 2 смежных межрегиональных и межмуниципальных маршрута регулярных перевозок пассажиров наземным транспортом.

В течение 2025 года проведены следующие мероприятия:

- построено ограждение типа «змейка» на переходе через железнодорожные пути вблизи проезда Шадунца, установлена видеочкамера в рамках реализации программы по созданию системы «Безопасный регион»;
- отремонтирован железнодорожный переезд в микрорайоне Луговая;
- завершено строительство надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути на улице Кольцевая;
- запущено проектирование конкурсов на железнодорожных станциях «Лобня» и «Депо».

В 2025 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций городского округа Лобня составила 197 153,5 руб. (122,1 % к уровню 2024 года); работников муниципальных общеобразовательных учреждений – 86 538,7 руб. (123,7 % к уровню 2024 года); учителей муниципальных общеобразовательных учреждений – 115 837,3 руб. (124,2 % к уровню 2024 года); работников муниципальных учреждений культуры и искусства – 90 884,7 руб. (117,8 %

к уровню 2024 года); работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта – 71 867,6 руб. (131,5 % к уровню 2024 года).

Стабильный рост номинальной начисленной заработной платы сохраняется на достаточно высоком уровне вследствие повышения уровня заработной платы до среднеотраслевых или региональных значений, мотивационных выплат на действующих крупных и средних организациях, индексации среднемесячной заработной платы работников бюджетной сферы.

### Дошкольное образование

В городском округе Лобня в 2025 году дошкольные отделения муниципальных общеобразовательных учреждений состояли из 188 групп с общим количеством воспитанников 4 618 детей.

В рамках реализации государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы ведется строительство детского сада на 200 мест в микрорайоне Восточный. Объект придет на смену ранее планировавшейся пристройке к старому зданию детского сада «Золотой петушок». После детального обследования в мае 2024 года принято решение о сносе существовавшего аварийного корпуса на 80 мест и строительстве современного здания «с нуля». Ввод в эксплуатацию планируется в 2027 году.

Текущий ремонт зданий, эффективное использование имущества способствуют повышению качества и доступности услуг по обучению детей, повышению уровня удовлетворенности населения городского округа Лобня качеством дошкольного образования.

Муниципальные дошкольные образовательные учреждения, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, на территории городского округа Лобня отсутствуют.

### Общее и дополнительное образование

На начало 2025 года в городском округе Лобня функционировало 12 муниципальных общеобразовательных учреждений и 1 муниципальное учреждение дополнительного образования.

В январе 2025 года МБОУ лицей переведен в бывшее здание МБОУ СОШ №5 после окончания капитального ремонта, выполненного в 2024 году, по адресу: г. Лобня, ул. Авиационная, д. 1. В здание, ранее занимаемое МБОУ лицей по адресу: г. Лобня, ул. Ленина, д. 29, переведена коррекционная школа (МБСКОУ СКОШ). В связи с проведением капитального

ремонта в зданиях МБОУ СОШ №2, МБОУ СОШ №3 имени Героя Советского союза В.А.Борисова учащиеся с 01.09.2025 переведены для обучения в здания МБОУ ИТЛ «Авиатика», МБОУ СОШ № 7 им. Орлова Б.Н., МБОУ лицей.

В 2025 году в школах городского округа обучалось 14 078 человек. Всего было сформировано 507 классов. Средняя наполняемость классов с учетом малой наполняемости специальных коррекционных классов МБСКОУ СКОШ составила 28,3 человека – начальный уровень образования, 27,7 человека – средний уровень образования, 25,1 человека – старший уровень образования. Организована работа по открытию в 11 общеобразовательных организациях 26 групп продленного дня. Для 122 обучающихся, находящихся на длительном лечении, организовано обучение на дому по индивидуальным программам, из них 34 учащихся МБСКОУ СКОШ.

Занятия в школах осуществлялись на основе учебных планов, календарных учебных графиков, рабочих программ учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей). Все школы городского округа Лобня обучаются на модульном режиме обучения и имеют единый график каникул.

Все муниципальные общеобразовательные учреждения городского округа Лобня, реализующие программы общего образования, соответствуют современным требованиям обучения.

В отчетном году в общеобразовательные школы городского округа приняты на работу 18 молодых специалистов. По целевому направлению в ФГАОУ ВО «Государственный университет просвещения» поступил 1 выпускник общеобразовательной школы городского округа.

В 2025 году 434 выпускника общеобразовательных учреждений городского округа Лобня получили аттестат о среднем (полном) образовании, из которых 6 сдали единый государственный экзамен на 100 баллов. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат о среднем (полном) образовании, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, составила 0 %.

Медалями «За особые успехи в учении» награждены 115 выпускников 11-х классов. 60 учащимся общеобразовательных школ вручены премии Главы городского округа Лобня за выдающиеся успехи в области науки, искусства и спорта.

Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений составила 50,0 %. Муниципальные общеобразовательные учреждения, здания которых находятся в аварийном состоянии, отсутствуют.

На территории городского округа Лобня находятся 6 муниципальных общеобразовательных учреждения, здания которых требуют капитального ремонта (МБОУ СОШ №1, МБОУ СОШ №2, МБОУ СОШ №3 имени Героя Советского союза В.А.Борисова, МБОУ СОШ №4, МБОУ СОШ №6 имени Сахнова В.И., МБОУ СОШ № 8 имени Героя Советского союза Будника Г.Д.).

В 2025 году в рамках реализации государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2030 годы начат капитальный ремонт 2 школ: МБОУ СОШ №2 и МБОУ СОШ №3 имени Героя Советского союза В.А.Борисова.

Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Лобня в отчетном периоде составила 96,05 %.

Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, в 2025 году составила 2 451 человек, что составляет 17,41 % в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях.

Расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчете на 1 обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях составили 31,9 тыс. руб.

За счет средств бюджета городского округа Лобня в 2025 году в рамках реализации муниципальной программы «Образование» на 2023-2027 годы на обеспечение деятельности учреждений начального, общего и среднего образования израсходовано 725 174,0 тыс. руб., которые направлены:

- на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных образовательных учреждений – 450 801,8 тыс. руб.;
- текущий ремонт – 67 600,0 тыс. руб.;
- укрепление материально-технической базы, подготовку к новому учебному году и отопительному сезону муниципальных учреждений – 15 825,7 тыс. руб.;
- реализацию проекта «Современная школа» – 6 000,0 тыс. руб.;
- создание доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения – 734,9 тыс. руб.;
- финансовое обеспечение проведения обязательных, предварительных, периодических медицинских осмотров работников образовательных учреждений – 6 057,1 тыс. руб.;
- компенсационные выплаты работникам образовательных учреждений за проживание в общежитии и по оплате аренды жилья привлеченным

педагогическим кадрам в муниципальные бюджетные образовательные учреждения – 10 897,2 тыс. руб.;

– на выплату именных стипендий Главы городского округа Лобня выпускникам образовательных учреждений, награжденных медалями «За успехи в учебе», детям, проявившим выдающиеся способности в учебе, творчестве и спорте – 1 950,9 тыс. руб.;

– обеспечение горячим питанием учащихся – 61 278,2 тыс. руб., выплату компенсации в денежном эквиваленте на питание детям-инвалидам и обучающимся с ограниченными возможностями здоровья, не посещающим образовательные учреждения и получающим образование на дому, – 3 751,4 тыс. руб.;

– организацию и проведение конкурсов, олимпиад, фестивалей, соревнований, спортивно-массовых и иных мероприятий – 37,8 тыс. руб.;

– обеспечение СКУД – 3 300,0 тыс. руб.;

– организацию дополнительного видеонаблюдения для проведения ЕГЭ и дооснащения ППЭ – 3 810,0 тыс. руб.;

– проведение летней оздоровительной кампании – 12 225,0 тыс. руб.;

– профессиональную физическую охрану муниципальных учреждений – 80 708,0 тыс. руб.;

– профилактику преступлений и иных нарушений – 196,0 тыс. руб.

В рамках подготовки к новому учебному году в 2025 году на проведение ремонтных работ в образовательных учреждениях городского округа из местного бюджета освоено 67,6 млн. руб., кроме того, по программе «Современная школа» – 6,0 млн. руб. Данные средства израсходованы на ремонт инженерных сетей во всех образовательных учреждениях согласно плана, приведение в соответствии с СанПиН санузлов, пищеблоков, спортивных и актовых залов, замену окон.

В городском округе Лобня активно работает система дополнительного образования детей и подростков. Численность детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, занятых в учреждениях дополнительного образования детей системы образования, физической культуры и спорта, культуры, некоммерческих общественных организаций, и детей, занятых в кружках, студиях, секциях при общеобразовательных учреждениях, по итогам 2025 года составила 16,9 тыс. человек.

Согласно данным ЕИС «Навигатор дополнительного образования детей Московской области» в городском округе функционируют более 690 программ

по 6 направлениям: социально-гуманитарное, естественно-научное, художественное, физкультурно-спортивное, туристско-краеведческое и техническое. 109 программ прошли региональную экспертизу и работают по социальному заказу (персонифицированное финансирование дополнительного образования детей). По состоянию на конец 2025 года выдано 4 886 сертификатов, которые полностью реализованы.

На постоянной основе проводятся традиционные городские конкурсы чтецов, патриотической песни, юных поэтов, отрядов юных пожарных, отрядов юных инспекторов движения, викторины, литературные гостинные, фотовыставки и другие. Почти в каждой школе организованы отряды Юнармии, которые проводят многочисленные конкурсы по военно-патриотическому воспитанию.

## Культура

Сеть учреждений культуры городского округа Лобня включает 11 юридических лиц:

- 4 культурно-досуговых учреждения – МАУ ДК «Чайка», МБУК ДК «Красная Поляна», МБУ ДК «Луговая» и МБУ ЦД «Восточный»;
- МБУ «Централизованная библиотечная система г.о.Лобня» с 6 подразделениями (включая детскую библиотеку);
- 2 театра: МАУ театр «Камерная сцена» и МАУ театр «Куклы и Люди»;
- 2 учреждения музейного типа: МБУ «Музей истории города Лобня» и МБУ Художественная галерея имени Владимира Коробкова;
- МБУ дополнительного образования «Лобненская детская школа искусств»;
- МБУ «Дирекция парков г.о. Лобня».

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности в 2025 году составил:

- клубами и учреждениями клубного типа – 125 %;
- библиотеками – 54,55 % (снижение уровня обеспеченности со 100 % обусловлено изменением методики расчета нормативной потребности в библиотеках в соответствии с распоряжением Министерства культуры и туризма Московской области от 17.09.2025 № 17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры»,

согласно которому нормативная потребность городского округа составляет 11 библиотек);

– парками культуры и отдыха – 250 %.

В конце 2025 года состоялось открытие гончарной мастерской «Лунный кот» Центра досуга «Восточный» и культурного центра «Красный Арт» Дома культуры «Красная поляна».

Студия гончарного искусства «Лунный кот» оснащена всем необходимым для реализации деятельности и предоставления качественных услуг: гончарные круги, сушильный шкаф, муфельные печи и многое другое. Студия предлагает широкий спектр возможностей для погружения в мир гончарного искусства и керамики: от уроков и мастер-классов до организации креативных праздников, арт-вечеров и романтических свиданий. Успешно реализуются программы по обучению детей и взрослых гончарному искусству, в которых участвует более 40 человек. Постоянная посещаемость мероприятий студии от 70 до 100 человек в неделю. Особое внимание уделяется социальному проекту «Теплые ладошки», где особенные дети и их родители могут совместно заниматься творчеством на безвозмездной основе.

КЦ «Красный АРТ» – новое пространство для творчества и досуга жителей всех возрастов, расположенное в обновленном здании бывшей специальной коррекционной школы, превратившее его в современную платформу для самореализации и отдыха. В центре открыто более 30 кружков и студий, охватывающих самые разные направления, регулярно проводятся интеллектуальные квизы и тематические вечера, мастер-классы по различным техникам декоративно-прикладного искусства, яркие концертные программы.

Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры по итогам 2025 года составляет 0 %.

Однако, согласно заключению экспертизы, начиная с 2026 года, здание Дома культуры «Красная Поляна» отнесено к категории зданий, находящихся в аварийном состоянии или требующих капитального ремонта. Физический износ нежилого здания площадью 967,3 кв. м составляет 53 %, в конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности. Требуется разгрузка конструкций и устройство временных креплений, стоек, подпорок.

На территории городского округа Лобня располагается объект культурного наследия, находящийся в муниципальной собственности, – памятный знак «Зенитное орудие», установленный на месте боя 13-ой зенитной батареи 864-го зенитно-артиллерийского полка в дни обороны города Москвы

в 1941 году. В рамках проведения реконструкции Сквера защитников Москвы в 2026 году завершится проведение благоустройства площади и реконструкции памятника «Зенитное орудие», в ходе которой восстановят исторический облик мемориала. Зенитное орудие калибра 85 миллиметров установлено на поверженном вражеском танке, как это было изначально. Вокруг памятника оборудован бруствер, убран ров вокруг памятника, барельеф и памятная надпись перенесены и установлены на новый постамент. Прилегающая территория будет расширена с целью увеличения количества участников памятных мероприятий. Заключительный этап реконструкции – проведение комплексных работ по благоустройству.

На развитие сферы культуры городского округа Лобня из бюджетов всех уровней в 2025 году выделено 353 232,4 тыс. руб.

Расходы на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) бюджетным и автономным учреждениям культуры составили 327 626,0 тыс. руб., на проведение городских праздников и мероприятий, фестивалей – 4 969,9 тыс. руб.

На поддержку творческой деятельности и укрепление материально-технической базы муниципальных театров в населенных пунктах с численностью населения до 300 тыс. человек израсходовано 9 996,9 тыс. руб., в том числе за счет бюджета Московской области – 3 355,97 тыс. руб., федерального бюджета – 4 101,7 тыс. руб.

В рамках государственной поддержки отрасли культуры (модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек) направлено – 457,0 тыс. руб., в том числе за счет бюджета Московской области – 153,4 тыс. руб., федерального бюджета – 187,5 тыс. руб.

### Физическая культура и спорт

В сфере физической культуры и спорта на территории городского округа Лобня функционирует 181 объект спортивной инфраструктуры, в том числе: стадионы с трибунами – 2, плоскостные спортивные сооружения – 117, спортивные залы – 20, плавательные бассейны – 2, крытый ледовый каток – 1, другие объекты спорта – 39.

В городском округе работает 19 спортивных секций: хоккей, фигурное катание, футбол, мини-футбол, баскетбол, волейбол, настольный теннис, адаптивное плавание, водное поло, плавание, скандинавская ходьба, тхэквондо,

самбо, дзюдо, легкая атлетика, художественная гимнастика, фитнес-аэробика, ОФП, фехтование.

Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в 2025 году составила 53,3 тыс. человек. Численность обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, составила 18,7 тыс. человек. Высокое значение числа обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, обусловлено тем, что часть обучающихся занимается одновременно в нескольких клубах, секциях, отделениях, а также в связи с посещением объектов спорта городского округа Лобня спортсменами из близлежащих муниципальных образований.

В 2025 году на территории городского округа Лобня в рамках исполнения муниципальной программы «Спорт» на 2023-2027 годы проведены работы по модернизации системы вентиляции Дворца спорта «Лобня»; капитальному ремонту ледозаливочных машин, обслуживающих Ледовый каток; замене освещения в здании универсального спортивного зала ФОК «Юность», на мини-футбольном поле с подогревом на стадионе «Труд». В 2026 году запланировано проведение модернизации холодильного оборудования Ледового катка.

В течение года приобретено большое количество спортивного инвентаря и оборудования для улучшения материально-технической базы учреждений спорта и спортивных объектов.

В сентябре 2024 года на территории городского округа Лобня заложен первый камень в основание нового физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в микрорайоне Катюшки. 1 апреля 2026 года состоялось открытие нового спортивного объекта – физкультурно-оздоровительного комплекса «Флагман», ставшего частью единого спортивного кластера, объединяющего Ледовый каток и Дворец Спорта. Площадь комплекса более 3 тысяч квадратных метров, включая 25-метровый бассейн, тренажерный зал, залы для групповых занятий, современный медицинский блок и кафе. Для удобства посетителей оборудованы раздевалки и душевые, на прилегающей территории парковка и зоны для отдыха. Большая чаша бассейна оснащена механизмом для спуска и подъема людей с ограниченными возможностями здоровья, тренировки по плаванию адаптированы для реабилитации участников СВО. Бесплатно заниматься смогут члены клуба «Активное долголетие», дети с ОВЗ и другие льготные категории граждан. ФОК «Флагман» станет площадкой спортшколы «Академия спорта», в которой занимаются около 950 спортсменов. На территории комплекса будут проводиться соревнования различного уровня.

В 2026 году в городском округе Лобня в соответствии с народной программой партии «Единая Россия» и партийным проектом «Городская среда» планируется строительство теннисного центра, который будет включать

три корта для большого тенниса и шесть площадок для игры в падел. Кроме того, в программу реконструкции включена старейшая спортивная школа городского округа, проведение модернизации запланировано в 2027-2029 годы.

Развитие спортивной инфраструктуры, проведение мероприятий способствует привлечению к здоровому образу жизни и занятиям физической культурой жителей городского округа Лобня различных возрастов, улучшает качество проводимых занятий как под руководством тренерского состава, так и самостоятельно.

### Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

Общая площадь жилых помещений на территории городского округа Лобня по состоянию на конец 2025 года составила 3 003,41 тыс. кв. м.

Ввод в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и (или) кредитных средств, составил 14,409 тыс. кв. м общей площади. Высокий уровень вводимой площади связан с упрощенной уведомительной формой выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию, позволяющей зарегистрировать жилые и садовые дома.

Городской округ Лобня имеет плотную застройку, на территории отсутствуют земельные участки, подходящие для осуществления жилищного строительства согласно критериям подбора земельных участков (территории) целесообразных и возможных к использованию для размещения жилых домов.

Кроме того, проектирование и строительство осложняет наличие седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), установленной решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ. Согласно указанному решению в подзоне 7.1 запрещается новое строительство жилых домов из-за превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий и концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. В связи с вышеизложенным на территории городского округа Лобня не ведется строительство МКД.

Площадь земельных участков, предоставленных в аренду для целей любого вида строительства (кроме жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства), составила 0,79 га.

Площадь земельных участков, предоставленных в собственность для целей любого вида строительства (кроме жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства), составила 4,56 га.

Площадь земельных участков, предоставленных в безвозмездное срочное и бессрочное пользование для целей любого вида строительства (кроме жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства), составила 4,55 га.

Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства, составила 0,91 га.

Земельные участки в аренду, собственность, безвозмездное срочное и бессрочное пользования для комплексного освоения в целях жилищного строительства не предоставлялись.

Земельные участки для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства в течение 3 лет, не предоставлялись.

Земельные участки для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства в течение 5 лет, не предоставлялись.

### Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищный фонд городского округа Лобня по итогам 2025 года насчитывает 541 многоквартирный дом. В управлении управляющих организаций находятся 514 домов, в ТСЖ – 3 дома, в ПЖЭЖ – 2 дома.

Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами, составила 99,82 %.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства осуществляли деятельность 8 ресурсоснабжающих и 8 управляющих организаций.

Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие Московской области и (или) городского округа в уставном капитале которых составляет не более 25 %, в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Лобня

по итогам 2025 года, составляет 75 %. Организация ООО «МосОблЭнерго» имеет долю Правительства Московской области в уставном капитале более 25 %. С апреля 2026 года добавляется организация ПАО «Россети Московский регион», участие Правительства Московской области в уставном капитале которой также превышает 25 %.

При подготовке жилищного фонда к отопительному сезону в 2025 году управляющими организациями, ТСЖ, ПЖЭК выполнены работы по промывке, опрессовке систем отопления, техническому обслуживанию запорной арматуры на трубопроводах отопления и ГВС, восстановлению их теплоизоляции, автоматики индивидуальных тепловых пунктов, по текущему ремонту инженерного оборудования, по утеплению «внешнего контура» домов.

В «Краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Лобня в 2025-2026 годах» включены 72 многоквартирных дома. Для проведения работ на территории городского округа Лобня Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области заключены договоры с подрядными организациями: ООО «СтарТЕН», ООО «Астра», ООО «Центр Газ», АО «ЩЛЗ», ООО «Дуолан Строй», ООО «М2», ООО «Партнер», ООО «Рус-Еврострой». Виды выполняемых работ:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- капитальный ремонт лифтов;
- капитальный ремонт подвальных помещений;
- капитальный ремонт кровли.

В 2025 году в рамках проведения мероприятий по реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей, в том числе в многоквартирных домах на территории Московской области» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы выполнен ремонт 20 подъездов многоквартирных домов городского округа Лобня. Виды выполняемых работ:

- ремонт входных групп (ремонт козырька, штукатурки фасадов, ступеней/пандусов, ремонт/замена входных дверей);
- ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия, ремонт стен и потолков, замена почтовых ящиков;
- замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба;
- ремонт (замена) клапанов мусоропровода;
- замена оконных блоков;

– вывоз отходов, образовавшихся в ходе работ по ремонту подъездов в многоквартирном доме.

В рамках текущего ремонта управляющими компаниями выполнены работы по ремонту кровли – 75 МКД, межпанельных швов – 8,1 км в 69 МКД, замене и ремонту циркуляционных насосов – 106 штук.

Проведены мероприятия по замене 9 газовых плит в муниципальных квартирах. В течение года модернизированы и отремонтированы 67 контейнерных площадок.

Доля многоквартирных домов в городском округе Лобня, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в соответствии с данными АИС ГЖИ МО, внесенными управляющими компаниями, на конец 2025 года составила 23,29 %. До конца 2028 года планируется обеспечить 100 % достижение показателя, путем образования и постановки на кадастровый учет земельных участков под существующими многоквартирными домами городского округа.

Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в городском округе Лобня составила 25,14 %.

В рамках реализации муниципальных программ «Жилище» на 2023-2027 годы и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы городского округа Лобня в 2025 году обеспечены жилыми помещениями и улучшили жилищные условия 107 семей (276 человек), из них:

– 2 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечены однокомнатными квартирами по договорам специализированного найма жилого помещения за счет субвенции Московской области и дополнительно выделенных средств из бюджета городского округа Лобня в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы «Жилище» на 2023-2027 годы; 8 человек получили государственный жилищный сертификат на однократное получение за счет средств бюджета Московской области меры поддержки в виде единовременной социальной выплаты для приобретения благоустроенного жилого помещения;

– 1 многодетная семья в составе 8 человек в рамках реализации региональной подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» государственной программы Московской

области «Жилище» на 2023-2033 годы получила субсидию на улучшение жилищных условий и приобрела новое жилье;

– 14 семей (25 человек) переселены из аварийных домов.

11 семей (44 человека) получили жилые помещения на условиях социального, специализированного и коммерческого найма либо улучшили жилищные условия самостоятельно. 71 семья (189 человек) завершила строительство индивидуальных жилых домов.

Снижение доли населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в среднесрочной перспективе, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, обусловлено отсутствием строительства многоквартирных домов на территории городского округа Лобня, ввода их в эксплуатацию и, как следствие, прекращением поступления жилых помещений в муниципальный жилищный фонд.

#### Организация муниципального управления

В 2025 году в бюджет городского округа Лобня поступило 7,3 млрд. руб. доходов. Собственные доходы бюджета по отношению к 2024 году увеличились на 539,0 млн. руб. или на 22,8 % и составили 2,9 млрд. руб. Доля собственных доходов в общем объеме доходов составила 39,7 %.

Поступления из других уровней бюджетной системы составили 2,8 млрд. руб., что на 3,9 млрд. руб. меньше поступлений 2024 года.

Основу собственных доходов бюджета городского округа Лобня составляют налоговые доходы. В отчетном периоде поступления налоговых доходов составили 2,466 млрд. руб. (без учета дополнительного норматива отчислений) с увеличением на 25,4 % к соответствующему периоду прошлого года или ростом на 499,2 млн. руб.

Основным источником налоговых доходов является налог на доходы физических лиц, его поступления составили 1 328,1 млн. руб. (без учета дополнительного норматива отчислений), что на 29,1 % больше поступлений 2024 года. Доля НДФЛ в объеме налоговых доходов составила 53,8 %.

Поступления налогов на совокупный доход в бюджет городского округа составили 589,0 млн. руб., доля налогов на совокупный доход в объеме налоговых доходов – 23,9 %.

Поступления налогов на имущество в бюджет городского округа составили 489,9 млн. руб., доля налогов на имущество в объеме налоговых доходов – 19,9 %.

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета городского округа Лобня (без учета субвенций) в 2025 году составила 52,96 %.

В 2025 году проведено 11 заседаний межведомственной комиссии по мобилизации доходов в консолидированный бюджет Московской области в городском округе Лобня, на которых рассмотрена деятельность 211 организаций, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, допустивших налоговую задолженность. Дополнительно в консолидированный бюджет Московской области поступило 130,8 млн. руб., из них 18,0 млн. руб. в местный бюджет.

В рамках проводимой работы по выявлению и недопущению нелегальной занятости проведено 17 заседаний рабочей группы, заслушаны 92 работодателя, в том числе 32 работодателя, привлекающих для выполнения работ (услуг) самозанятых. 67 работодателей дали пояснения по вопросу выплаты заработной платы сотрудникам ниже установленного уровня минимальной заработной платы в Московской области и/или ниже среднеотраслевой заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности. Дополнительно в консолидированный бюджет Московской области поступило налога на доходы физических лиц 7 736,0 тыс. руб., из них в местный бюджет – 2 540,5 тыс. руб. 28 работодателей устранили нарушения, 17 самозанятых граждан оформлены в штат.

В течение года зарегистрировано 229 новых организаций, налоговые поступления от которых в местный бюджет составили 7,7 млн. руб., перерегистрировано 28 юридических лиц с налоговыми поступлениями в местный бюджет – 14,6 млн. руб.

В отчетном году продолжалась работа по постановке на налоговый учет организаций, ведущих деятельность на территории городского округа Лобня, но зарегистрированных в других субъектах Российской Федерации. Арендаторам крупных промышленных площадок, складов и торговых центров направлено более 30 информационных писем о необходимости открытия обособленного подразделения в городском округе Лобня.

Направлено 17 писем организациям, заключившим муниципальные контракты на выполнение работ и оказание услуг на территории городского округа Лобня, о необходимости открытия обособленного подразделения и уплате соответствующих налогов в бюджет городского округа.

По итогам работы 143 организации открыли обособленные подразделения, в том числе, используя региональные меры поддержки, привлечены 9 IT-компаний. От вновь созданных обособленных подразделений бюджет

городского округа пополнился на 39,3 млн. руб., из них от IT-компаний на 22,7 млн. руб.

Бюджет городского округа Лобня программно-целевой. Предусмотрены расходы на реализацию 19 муниципальных программ с общим объемом финансирования 6,9 млрд. руб. Доля расходов на реализацию муниципальных программ в общих расходах бюджета городского округа составляет 93,3 %.

Расходы бюджета городского округа Лобня в 2025 году составили 6,95 млрд. руб. Исполнение плановых показателей расходов бюджета составило 93,1 %. В структуре расходов бюджета наибольший удельный вес занимают расходы на социальную сферу – 3,8 млрд. руб. или 55,3 % всех расходов бюджета, в том числе: на образование – 44,3 %, физическую культуру и спорт – 4,1 %, культуру – 5,1 %.

Финансовое обеспечение расходов социальной направленности составило 106,7 млн. руб.

По-прежнему приоритетными направлениями остаются ЖКХ, дорожное хозяйство и благоустройство городского округа Лобня.

Расходы на благоустройство в 2025 году составили 1 622,5 млн. руб., что на 382,3 млн. руб. больше расходов 2024 года (удельный вес составил 23,5 % всех расходов бюджета), в том числе:

- замена и модернизация детских игровых площадок – 170,4 млн. руб.;
- благоустройство дворовых территорий (создание новых элементов) – 31,2 млн. руб.;
- благоустройство общественных территорий – 342,9 млн. руб.;
- благоустройство общественных территорий (площадью менее 0,5 га) – 29,2 млн. руб.;
- благоустройство общественных территорий (Центральный парк) – 116,4 млн. руб.;
- благоустройство общественных территорий (скверов) – 10,1 млн. руб.;
- благоустройство территории городского округа (МКУ «Управление по работе с территориями») – 189,4 млн. руб.;
- организация наружного освещения – 108,9 млн. руб.;
- обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере похоронного дела – 33,3 млн. руб.;
- обеспечение деятельности (оказание услуг) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Лобня – 80,3 млн. руб.

Расходы на дорожное хозяйство в отчетном году составили 289,0 млн. руб., в том числе:

– на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа – 129,5 млн. руб.;

– ремонт, капитальный ремонт сети автомобильных дорог, мостов и путепроводов местного значения – 137,3 млн. руб.;

– осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности – 1,0 млн. руб.;

– мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения – 21,2 млн. руб.

Расходы на жилищно-коммунальное хозяйство в 2025 году составили 131,1 млн. руб., из них на проведение капитального ремонта (уплату взносов на капитальный ремонт) общего имущества многоквартирных домов – 29,3 млн. руб.; обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – 79,5 млн. руб.; создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами – 2,3 млн. руб.; реализацию мер по предупреждению банкротства муниципальных предприятий – 20,0 млн. руб.

Стоимость муниципального имущества городского округа Лобня в 2025 году увеличилась более чем на 1,0 млрд. руб. по сравнению с 2024 годом и составила 20,0 млрд. руб.

Увеличение стоимости основных фондов произошло за счет:

– безвозмездной передачи из собственности Московской области в муниципальную собственность 2 автобусов для лица «Авиатика»; 10 единиц техники с навесным оборудованием, 2 единиц навесного оборудования, полуприцеп-цистерны тракторного ЛКТ-3,5П, пескоразбрасывателя полуприцепного тракторного ПРР-3.0, 49 снегоборщиков бензиновых ручных STEVIMAN для МКУ «Управление по работе с территориями» общей стоимостью 51,11 млн. руб.; 17 интерактивных панелей для школ – 4,89 млн. руб., учебников истории, томов православной энциклопедии – 1,28 млн. руб.; 3 земельных участков площадью 22 500 кв. м;

– безвозмездной передачи имущества из собственности третьих лиц в муниципальную собственность по договорам пожертвования (2 хоккейные коробки, детские и спортивные площадки, элементы благоустройства, система видеонаблюдения в здании Дворца культуры «Чайка) общей стоимостью 32,05 млн. руб.;

– исполнения муниципальных контрактов на общую сумму 697,53 млн. руб., в том числе приобретения квартир для детей-сирот и для переселения граждан общей площадью 80,9 кв. м;

– оформления в муниципальную собственность выморочного имущества (9 квартир, жилой дом площадью 96,9 кв. м, 2 земельных участка площадью 1 200 кв. м и 1 427 кв. м).

Уменьшение стоимости основных фондов произошло за счет:

– безвозмездной передачи из муниципальной собственности в собственность Московской области автомобильной дороги протяженностью 1 267 м балансовой стоимостью 2,63 млн. руб.;

– проведения приватизации нежилых помещений МП «Домовладение»;

– проведения приватизации и продажи жилых помещений;

– списания муниципальными учреждениями и предприятиями основных средств на общую сумму 24,68 млн. руб.

От использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в бюджет городского округа Лобня в 2025 году поступило 216,3 млн. руб., что на 4,1 % больше поступлений 2024 года. В том числе доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, поступило 198,9 млн. руб., от сдачи в аренду имущества – 17,1 млн. руб.

Полная учетная стоимость (балансовая) основных фондов всех организаций муниципальной формы собственности городского округа Лобня составила на конец 2025 года 20,0 млрд. руб.

Организации муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства, на территории городского округа Лобня отсутствуют.

Незавершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета городского округа Лобня, нет.

Просроченная кредиторская задолженность по заработной плате и по начислениям на выплаты по оплате труда муниципальных учреждений городского округа Лобня на конец 2025 года отсутствует.

Генеральный план городского округа Лобня утвержден решением Совета депутатов городского округа Лобня от 26.12.2017 № 439/22 «Об утверждении генерального плана городского округа Лобня Московской области».

В соответствии с результатами опросов населения по оценке эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления городских округов Московской области с использованием информационно-телекоммуникационных сетей и информационных технологий в 2025 году уровень удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления городского округа Лобня составил 41 %, в том числе уровень удовлетворенности населения деятельностью Главы городского округа Лобня по итогам года составил 48 %.

## Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

В рамках исполнения Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в городском округе Лобня реализуется муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2027 годы.

Ресурсоснабжающими организациями в течение 2025 года проводились мероприятия, направленные на снижение потерь при производстве и транспортировке тепловой и электрической энергии, а также в сфере водоснабжения и водоотведения.

Организацией ООО «ТЭК – 10» произведена замена изношенных участков тепловых сетей современными трубопроводами общей протяженностью 4,7 км.

В течение 2025 года в рамках исполнения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения организацией ООО «ТЭК – 10» проводились работы по модернизации котельной РТС «Красная Поляна» с заменой котлового и вспомогательного оборудования (срок завершения работ: конец 2026 года).

Реализация мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением, направлена на повышение качества услуг для потребителей: значительное улучшение температурных характеристик и качества воды; снижение аварийности и инцидентов с прекращением или ухудшением предоставляемых услуг; сокращение периода отключения ГВС в межотопительный период; ликвидация дефицита мощности; улучшение экологической ситуации за счет снижения количества аварий, разливов в сетях теплоснабжения.

Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах в 2025 году составила:

- электрической энергии – 984,61 кВт/ч на 1 проживающего;
- тепловой энергии – 0,17 Гкал на 1 кв. м общей площади;
- горячей воды – 25,82 куб. м на 1 проживающего;
- холодной воды – 91,45 куб. м на 1 проживающего;
- природного газа – 123,53 куб. м на 1 проживающего.

Замена внутренних инженерных коммуникаций позволяет минимизировать потери коммунальных ресурсов, создает условия для повышения надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов. Фасадные работы преображают городской облик и позволяют сократить потери по теплоснабжению многоквартирных домов.

Потребление энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями в 2025 году составило:

- электрической энергии – 17 655,4 тыс. кВт/ч;
- тепловой энергии – 37 035,11 Гкал;
- горячей воды – 21,34 тыс. куб. м;
- холодной воды – 133,25 тыс. куб. м;
- природного газа – 0,08 тыс. куб. м.

Проведение энергосберегающих мероприятий по утеплению теплотрасс, контуров зданий, фасадов многоквартирных домов, замене оконных блоков, установке индивидуальных приборов учета, замене энергосберегающими приборами освещения создадут условия для повышения энергетической эффективности и энергосбережения в перспективе.

Проведение независимой оценки качества условий оказания услуг  
организациями в сферах культуры, охраны здоровья, образования  
и социального обслуживания

На основании заключенного между ГАУК МО «Креативное бюро «Регион» и ООО «ВЕКТОР» договора от 07.04.2025 № 2025.71665 выполнена работа по организации и проведению независимой оценки качества оказания услуг государственных и муниципальных учреждений культуры Московской области в 2025 году. Целью исследования являлись сбор, изучение, обобщение и анализ информации о качестве условий оказания услуг организациями культуры для последующего проведения независимой оценки качества оказания услуг Общественным советом по проведению независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в сфере культуры Московской области в 2025 году.

Средняя оценка муниципальных учреждений культуры городского округа Лобня составила 95,1 балла.

На основании заключенного между Министерством образования Московской области и организацией ООО «АС» государственного контракта от 21.09.2025 № Ф.2025.0148200000925000009 в 2025 году проведена независимая оценка качества условий (далее – НОКОУ) осуществления образовательной деятельности муниципальными организациями, оказывающими услуги в сфере образования за счет бюджетных ассигнований бюджета городского округа (по данным официального сайта для размещения информации о государственных и муниципальных учреждениях в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

В соответствии с результатами, утвержденными Общественным советом при Министерстве образования Московской области по НОКОУ, среднее значение по образовательным учреждениям городского округа Лобня составило 92,2 балла.

Муниципальные организации в сферах охраны здоровья и социального обслуживания на территории городского округа Лобня отсутствуют.